

מועצה מקומית קצרין
ישיבת מועצה לא מן המניין
התקיימה ביום שני, יז בתמוז תשפ"ו בתאריך 29/6/26

חברי מועצה נוכחים:

יהודה דואה	- ראש המועצה המקומית קצרין
שי בטלמן	- חבר מליאה
יוגב סויסה	- חבר מליאה
אביחי יעקב	- סגן וממלא מקום

נוכחות בעלי תפקידים:

ישי ליבשטיין	- מנכ"ל המועצה
מאור אוחנה	- גזבר המועצה
אייל נון	- יועמ"ש המועצה

נעדרו מהישיבה:

ויקי קוגן	- חברת מועצה
חיים הומינר	- חבר מועצה
יעל אוזן	- חברת מועצה
עמית בן שושן	- חבר מועצה
צאלה שוקיר	- חברת מועצה

סדר יום:

1. אישור צו המיסים לשנת 2027 (מצ"ב)
2. אישור מדיניות הסדר יובל לקצרין (מצ"ב)

פרוטוקול

יהודה דואה יו"ר: תודה. אני פותח מליאה. זה AI או אמיתי? אמיתי, תודה סטס. אני פותח מליאה שלא מן המניין בנושא צו מיסים 2027. אני אומר במפורש, מועצה מקומית קצרין גם השנה, שנה שלישית ברציפות שאני מעביר צו מיסים, לא מעלה את הארנונה מעבר למה שהחוק חייב בטייס האוטומטי, שזה לכלל הרשויות. יש עשרות רשויות מקומיות שביקשו להעלות העלאה חריגה. היה פה ויכוח פנימי עם חברי ההנהלה המקצועיים ואנחנו החלטנו לא להעלות את הארנונה גם השנה מעבר לטייס האוטומטי. אנחנו כן נציג פה גם הסדר יובל לקראת 50 שנה של קצרין. אנחנו מציגים פה הסדר יובל כאלו שחייבים, עצמאיים ואנשים שהם לא עצמאיים, גם פרטיים שחייבים חוב למועצה מקומית קצרין. לפי קריטריונים נוכל להגיע איתם להסדרה ולצאת לדף חדש. מאור, הבמה שלך.

מאור אוחנה: בא להציג לכם, נתחיל בצו המיסים. למה

יהודה דואה יו"ר: יוגב שי אביחי ואני פה רק לפרוטוקול.

מאור אוחנה: טוב, כדי לא להלאות אתכם ביותר מדי פרטים, צו המיסים כמעט זהה לשנה קודמת למעט הפרטים הבאים, אוקיי? הסעיפים במבוא, הסעיף של שיעור הארנונה לשנת 2027 הוא עלה בשיעור הטייס האוטומטי 3.05% לעומת שנה קודמת, ולכן כל התעריפים שאתם רואים פה הם תעריפים עם עדכון של טייס אוטומטי. כל שאר ההגדרות נשארו אותן הגדרות. ואנחנו בישיבה הקודמת עשינו עדכון על בסיס תקנות ההסדרים שקיבל ביטוי גם בצו המיסים בשנת 2027. אני אראה לכם אותו שנייה, הנה סעיף: הסדר מגורים, מחזיק בנכס אדם שהיה בגיל 18 זכאי להנחה. המחזיק בנכס יהיה זכאי להנחה בהתאם לתיקון מספר 20 בחוק ההסדרים. זה הדבר היחיד שהצטרף אצלנו והשתנה ביחס לשנה הקודמת. טבלת מבחן ההכנסות ב-2027, משרד הפנים יפרסם אותה ואנחנו נפעל על בסיסה בהתאם, בסדר? אין פה כמעט שינויים אחרים, אתם יכולים לעיין בצו המיסים. כל

התעריפים כפי שאמרתי עודכנו על בסיס טייס אוטומטי. שאלות חברים?

קצר נראה לי, כן. אין פה יותר מדי מה לגעת.

אביחי יעקב: צו מיסים מתייחס רק לארנונה?

מאור אוחנה: רק ארנונה.

אביחי יעקב: כמה הטייס האוטומטי היום?

מאור אוחנה: הטייס האוטומטי לשנת 27 הוא 3.05%.

יהודה דואה יו"ר: מה הביטוי של התוספת הכספית הזאת של ה-3%?

מאור אוחנה: הביטוי וההגדלה בהכנסות היא סדר גודל של 600,000 ש"ח. הגדלת

הכנסות הרשות מארנונה, בסדר. אם אנחנו מכניסים ארנונה בערך 22-20

מיליון שקל בשנה, אז 3% משקפים בערך 600,000 ש"ח, בסדר, זה בנטו.

יהודה דואה יו"ר: לפי משרד הפנים זה בנטו לפני הנחות. לפי משרד הפנים, מה הפער של

מועצה מקומית קצרין לעומת הנומרטור שאנחנו אמורים להיות בגביית

מטר?

מאור אוחנה: הפער הוא לפי הנומרטור, אנחנו אמורים לעמוד באזור ה-60 ש"ח לתעריף

מגורים.

יהודה דואה יו"ר: וכמה אנחנו עומדים היום בבקשה?

מאור אוחנה: כמה אנחנו? 43 ש"ח, למטב ידיעתי הכי נמוכים באזור.

מאור אוחנה: כן.

יהודה דואה יו"ר: גאווה או לא גאווה זאת המציאות.

מאור אוחנה: שצריך לפרסם פעם אחת לתושבים, לציבור, גם את היחס שלנו ביחס

לרשויות באזור. אנחנו, כאילו אנחנו אטרקטיביים בתעריף ארנונה. אבל

אם קודם ראש המועצה ציין שהוא חווה מלחמה עם אנשי המקצוע, כנראה

דיבר עליי.

יהודה דואה יו"ר: בסדר. גזבר המועצה הוא צריך לייצג עמדה מקצועית שבסופה הוא,

מאור אוחנה: אבל אני רק הגזבר וזה,

יהודה דואה יו"ר: רק אתה גזבר וזה מכובד מאוד. אנחנו שומעים את דעתך המקצועית אבל

בסוף יש את המציאות שלנו.

מאור אוחנה : אז זה צו המיסים.

יהודה דואה יו"ר : ברמת העיקרון אני אומר חברים, זה בא לאישור המליאה אבל הוא חל כחוק כחובה, זה לא משהו שאפשר, גם אם המליאה פה מחליטה לא להעלות זה לא באמת יעזור, החוק הזה, מי בעד לאשר את צו המיסים? פה אחד.

מאור אוחנה : טוב.

יהודה דואה יו"ר : היה כבר שנה אגב שאני לא הבאתי צו מיסים למליאת המועצה, בסדר, וברגע שאתה לא מביא אותו למליאת המועצה זה בעצם עולה באופן אוטומטי כי החוק ככה הוא מגדיר. יש איזה סעיף פה שרשום במפורש אם אתה לא מודיע למועצה תוך פרק זמן מסוים זה עולה אוטומטי. גזבר המועצה העיר לי בעין ובא, שלמען מראית עין, ראוי יותר שבכל מקרה זה יבוא למליאת המועצה אף על פי שאנחנו לא מחויבים כל עוד אנחנו לא מעלים העלאה חריגה. אני מקבל את ההערה הבונה הזאת. קדימה, תודה.

מאור אוחנה : בברכת ראש המועצה והמנכ"ל, ניסחנו ועברנו גם את ועדת ההנחות כיו"ר ועדת ההנחות, ניסחנו הסדר יובל לקצרים. אנחנו נראה לי לראשונה מעלים לדיון משהו שנוגע להסדר יובל. קצרים נכנסת לשנת היובל בקרוב ולכן חשבנו לנכון לעשות משהו שהוא יחסית תקדימי במדינת ישראל. ייצרנו נוסח הסדר יובל.

יהודה דואה יו"ר : אני לא מכיר תקדים.

מאור אוחנה : אני לא מכיר רשות שעושה את זה. הצלחנו, עכשיו חשוב להגיד גם בסיוע של משרד של אייל נון - כי הייעוץ המשפטי נכנס לזה ועזר לנו לנסח את זה והכל. זהו נוסח כללי, נוסח שמדבר בעיקר על עקרונות. אני אקריא אותו, אני אעבור עליו בצורה יחסית מפורטת, אבל תכירו שבהמשך אנחנו יושבים עם הדיגיטל ועם הדוברות כדי לייצר טופס דיגיטלי מסודר, עם הדוברות כדי שזה יהיה מאוד מאוד ברור כיצד מגישים בקשות וכן הלאה. באופן עקרוני, הסדר היובל בא לייצר הקלה ומחיקת חובות במועצה לשנת 2027. החובות הם לא של 27 אלא ההסדר הוא לשנת 27, בסדר? נתנו פה ביטוי

בתוך הסדר המדיניות הזאת קודם כל, שלא יקרה חלילה מצב של אנשים שהם חייבים סדרתיים שינצלו את הסיטואציה הזאת כדי למחוק חובות מצד אחד. מצד שני, לתת הזדמנות של פעם ב-50 שנה לאנשים חייבים ליישר קו.

יהודה דואה יו"ר: למיטב ידיעתי זה אירוע תקדימי ברמת מדינת ישראל, אני לא, אני חקיתי, אני לא מכיר עוד רשות. אירוע של הסדר יובל, אירוע מזוירי. צריך לתת פה קרדיט גדול למאור גזבר המועצה שעמל ועבד מאוד קשה על היוזמה המדהימה הזאת, ובעזרת השם אני מקווה שזה יביא להסדרה רחבה עם המון אנשים שהגורל לא האיר להם פנים.

אביחי יעקב: הגורל לא האיר להם פנים. האירוע יותר מזוירי זה על בסיס מה זה יושב. הרעיון.

מאור אוחנה: כן.

מאור אוחנה: אנחנו,

יהודה דואה יו"ר: בסיס הרעיון על יובל לקצרון, כן.

אביחי יעקב: לא.

יהודה דואה יו"ר: מה?

אביחי יעקב: על בסיס שנת היובל.

יהודה דואה יו"ר: נכון נכון.

מאור אוחנה: כן.

אביחי יעקב: מחיקת החובות.

יהודה דואה יו"ר: נכון נכון. על ערכי היהדות שאנחנו עיר יהודית, אנחנו גאים בזה שאנחנו

עיר יהודית, אנחנו נמשיך ונצליח. אני חושב שאנחנו הולכים לאורה של

התורה שלנו בכל הזדמנות שאפשר.

אביחי יעקב: בעזרת השם.

מאור אוחנה: אנחנו גאים בזה שאפשר ליישם דברים שהם סוציאליים בעולם ההלכה

היהודית, אחת ל-50 שנה היו גם מחזירים את הקרקעות וגם שומטים את

החובות, אז אנחנו בהיבט של החובות מנסים לתת ביטוי.

אביחי יעקב: אפשר, אפשר להגיד שזה אירוע תנ"כי.

יהודה דואה יו"ר: אני לא חושב שצריך להגיד סופרלטיבים. אני לא חושב שצריך להחמיא לנו יותר מדי.

אביחי יעקב: זה מהתנ"ך.

מאור אוחנה: אבל אבל באמת מה שמאוד מאוד מהותי פה שהצלחנו לייצר קונסטלציה משפטית, אני מקווה שהיועמ"ש שומע אותי ואחרי זה תיתן גם את הביטוי שלך. נתנו מסגרת משפטית קיימת, השתמשנו בתקנות ההסדרים הקיימות לטובת הדבר הזה. כלומר, לא, יצאנו מהקופסה, יצאנו מגדרנו בצורה יצירתית מאוד כדי לאפשר את המדיניות הזאת. אבל השתמשנו בעיקר בתקנות קיימות, בין אם זה תקנות ההסדרים, בין אם זה חוזרי מנכ"ל המתייחסים למחיקת חובות, בין אם זה סעיף 330 וכן הלאה. כל הסעיפים האלה לקחנו אותם ביחד, ניתחנו אותם והצלחנו לייצר מסמך מדיניות. תחולת המדיניות - המשמעות של תחולת המדיניות היא ממתי אדם יכול לבקש, על איזה סכומים, על איזה חובות יכול לבקש בגינם להגיע או למחיקה או להסדרה או לפשרה, בסדר? יש מספר מסלולים, ניגע בהם. רק החובות עד ה-31 בדצמבר 25. זה פעם ראשונה שהציבור נחשף לדבר הזה. ולכן, בסדר, אנחנו נעשה כמה שיותר מהר פתיחה של בקשות, זה כבר עוד השנה כדי לאפשר להם, מי שיש לו חובות עד ה-31 בדצמבר 2025. תקופת הגשת הבקשות היא בשאיפה עוד השנה, כרגע כתוב פה הראשון לדצמבר, אנחנו נשתדל לעשות את זה אולי אפילו טיפה קודם. סיום הגשת הבקשות עד ה-31 לאוגוסט 2027.

שי בטלמן: איך החשיפה הזאת תהיה? זאת אומרת, נשלח מכתבים?

מאור אוחנה: לא. קודם כל זה יפורסם בצורה מסודרת באמצעות הדוברות - זה אחד. באמצעות הדיגיטל - תוכן בקשה דיגיטלית שיוכלו להגיש אותה, לבחור מסלול הגשה. תכף אני אגע במסלולים ותבינו למה אני מדבר, בסדר? בסדר. אבל תחום תקופת הגשת הבקשות תהיה מהיום שאנחנו נפתח את זה השנה בשאיפה לפני הראשון בדצמבר, אבל אם לא זה יהיה בראשון

לדצמבר עד ה-31 לאוגוסט. כלומר, בטווח התקופה הזאת מי שיגיש בקשה, בקשה שתיבדק ותידון ותיבחן באופן פרטני.

שי בטלמן : טוב למחוק חובות לפני שנת לועזית.

מאור אוחנה : בדיוק. תנאי סף לקבלה - תנאי סף כדי להיכנס בכלל לתחום הזה של מדיניות מחיקת חובות יש להגיש בקשה בכתב או בקשה דיגיטלית, השאיפה היא כמובן שהכל יהיה בצורה דיגיטלית. לצרף את מלוא המסמכים שיידרשו, יהיה צ'קליסט איזה מסמכים כל אחד צריך להגיש. להסדיר את התשלומים השוטפים למועצה לשנים 25. סליחה, הכוונה היא פה לשנת 2026 ולהסדיר הוראת קבע לשנת 2027. כלומר, כל הסדר שעושים עם חייב, חייב כולל את המרכיב הזה שהבן אדם לא מייצר חובות חדשים, ולכן הסעיף הזה בא לתת ביטוי לדבר הזה. אני בשנת 2026 מבקש מחיקת חובות עד ל-31 בדצמבר 25, לכן צריך להיות מוסדר באופן מלא ולהסדיר הוראת קבע לשנת 27 כדי שבעתיד הוא לא יצבור חובות חדשים.

ישי ליבשטיין : בקשה למי מגיעה?

מאור אוחנה : בקשה מגיעה למנהל הארנונה - זה אני.

שי בטלמן : או - קיי.

מאור אוחנה : בסדר, דרך מחלקת הגבייה היא תעשה את הבדיקה הראשונית. מגיע למנהל ארנונה. כל הבקשות האלה ירוכזו ויובאו בצורה מסוכמת לוועדת ההנחות, בסדר? ועדת ההנחות תאשר אותן בצורה מסוכמת. אבל כדי להריץ את הפרויקט הזה, זה לא שכל בקשה תתחיל להיבדק באופן פרטני, היא תיבדק באופן פרטני אבל היא לא תבוא לוועדת הנחות באופן פרטני, היא תבוא בצורה מסוכמת. כל עוד עומד בקריטריונים ובכל תנאי סף היא תוכל לרוץ קדימה ו,

שי בטלמן : חריגים?

מאור אוחנה : חריגים זה גם ניגע בזה, יש לזה התייחסות. בסדר? וכמובן התחייב שלא לצבור חובות חדשים. מה הכוונה בהתחייב לא לצבור חובות חדשים? יש

פה תנאי בהסדר המדיניות וזה יהיה גם אחד התנאים בפרסום, שכן אדם שייצר חובות חדשים בשנים 27 ו, לאחר ניקוי חובות.

שי בטלמן : מאור אוחנה : אישרנו לו ניקוי חובות, אישרנו לו מחיקת ריביות, אישרנו לו כל דבר במסגרת המסלולים. אם הוא ייצר חובות חדשים,

שי בטלמן : מאור אוחנה : כן. אם הוא ייצר חובות חדשים ב-27 וב-28 הוא מקבל ביטול של ההסדר. כלומר, הכל חוזר לקדמותו. שוב פעם, הרעיון והרציונל הוא אחד לסייע לו ליישר קו. שתיים לא להיכנס למסלול הזה פעם, מסלולי ההסדרה. יש מסלול ראשון,

ישי ליבשטיין : שנייה רק הנושא של תושבות, לא הסדרנו אותו אז אנחנו נדבר על זה. מאור אוחנה : תושבות?

ישי ליבשטיין : כן, תושב שהוא קיים היום, גם בתוך הרשות. מאור אוחנה : זה העקרונות. אחרי זה בדברים הספציפיים. מסלולי ההסדרה זה מהקל לכבד. מתחיל בסדר המסלול הראשון.

יהודה דואה יו"ר : כן.

מאור אוחנה : הוא מסלול יחסית פשוט, הוא לא דורש יותר מדי מהמבקש. הוא מדבר על פריסת תשלומים, בסדר? עד היום תכירו, מדיניות המועצה בנוגע לפריסת תשלומים היא א' כל שכל פריסת תשלומים כרוכה בריבית. ודבר שני, פריסת תשלומים באופן אוטומטי מחלקת הגבייה היא עד 3 תשלומים, בסדר? ההסדר הזה יאפשר לך לפרוס פריסה של עד 12 תשלומים ללא ריבית פריסה, או 24 תשלומים בריבית פריסה, בסדר? בן אדם יש לו חובות, הוא לא צריך מבחן הכנסה, הוא לא צריך זה, יש לו חובות. בן אדם משתכר יחסית טוב, יש לך הזדמנות לסגור את זה ב-12 תשלומים. במקום שתתחיל אכיפה, ריביות, הכל, תפרוס את זה, לא יהיו לך ריביות, זה ללא ריבית. זה מסלול ראשון, ניתן לאשר פריסת תשלומים קצת כמו תשלום

כאשר ההסדר צפוי להביא לגבייה ממשית. זה הנימוק המשפטי לטובת

המסלול הראשון. זה המסלול הקל.

שי בטלמן : זה הקל ללא, ללא הגשת מסמכים?

מאור אוחנה : לא צריך להגיש מבחן הכנסה. אתה רק מגיש בקשה, אני רוצה להסדיר את

החוב. אתה נכנס אוטומטית, בסדר. המסלול השני הוא מסלול אחר, הוא

מסלול כבר של מחיקה אבל הוא לא מוחק קרן חוב. הוא מאפשר הפחתה

של ריביות פיגורים, הפרשי הצמדה וחייבים נלווים. אדם חייב, מן הסתם

כל יום שעובר הוא צובר ריבית, צובר הצמדה וכשאתה מוציא לו מכתב או

עורך הדין הוציא לו מכתב, הוא גם חוטף עלויות הוצאת מכתב, ואם יש

אכיפה נוספת אז מן הסתם עלויות נוספות, בסדר? מה שקובע במסלול הזה

זה טבלת מבחן ההכנסה הזאת. כל אדם יוכל לראות כשהוא יגיש את

הבקשה, יוכל לראות היכן הוא נמצא בתוך הטבלה הזאת. אם הוא נמצא

בעמודה הזאת יהיה זכאי להנחה בריבית פיגורים של 50%. ריבית

הפיגורים שיש לו על החוב - 50% הנחה על ריבית הפיגורים.

אביחי יעקב : הכנסה של שני בני אדם?

מאור אוחנה : מה?

אביחי יעקב : שני בני אדם.

שי בטלמן : משפחה.

מאור אוחנה : כן כן, זה הכנסה משפחתית, הכנסה חודשית ממוצעת למשק בית.

שי בטלמן : משפחה.

מאור אוחנה : בסדר. אם הוא נמצא במסלול הזה יהיה לו הנחה בעלויות אכיפה של 80%.

מה זה עלויות אכיפה? הפעלתי עורך דין, אני מפעיל משרד עורכי דין.

שי בטלמן : לריביות.

מאור אוחנה : הכל, 80% מעלויות האכיפה יכול להיות זכאי להם אם הוא עומד במבחן

הכנסה. אתם מבינים שהעמודה הזאת זה השכבה הכי חלשה שחייבת,

כלומר יש להם גם הכנסה מאוד נמוכה וגם יש להם חובות והכי קשה להם

להסדיר את החוב. ולכן זה השכבה שהכי חלשה ולכן היא מקבלת את גובה

ההנחה הכי גבוהה. כדי להיכנס למסלול הזה ולקבל 10% הנחה בריבית הפיגורים ו-10% הנחה בעלויות אכיפה, צריך להיכנס לעמודה הזאת, באמצע זה כבר נע בין הזה. בסדר, הכל תלוי בהיקף מבחן ההכנסה לשנה. מסלול שלישי - מסלול שנקרא הסדרי פשרה, בסדר? הוא שעובר, בסדר, מסלול הסדר זה עבור חייבים להם קיים חוב עד ה-31 לדצמבר 2020 כאשר הסדירו את חובם לאחר מועד זה. אדם שיש לו חוב יחסית ישן, בסדר, ההגדרות לפי סעיף 330 צריך שיהיה של לפחות שבע שנים, ואנחנו בראשון לראשון 27 נהיה עם שבע שנים ממועד זה ולכן הוגדר פה 31 דצמבר 2020, בסדר? הוא מסדיר את חובו מ-31 דצמבר 2020 עד היום, מסדיר את חובו בצורה סדירה. אפשר לקחת את החוב הזה ולהגיע איתו להסדר פשרה. הסדר פשרה יכול לכלול גם מחיקת חוב קרן, אוקיי?

יהודה דואה יו"ר: זה מאוד מאוד משמעותי.

מאור אוחנה: זה מאוד מאוד משמעותי. אנחנו כמדיניות עשינו את זה בשמונה שנים שאני נמצא פה פעם אחת, בסדר. השאיפה היא שבמקרה הזה יבואו אותם חייבים שממש קשה להם ועברו חקירה כלכלית. בסדר, זה לא מבחן הכנסה רגיל. בסדר, יש להמציא מסמכים על יכולת כלכלית, צריך להוכיח לי, להוכיח,

שי בטלמן: שעדיין לא יכול לעמוד.

מאור אוחנה: שאין לו יכולת כלכלית ושאין לו נכסים כלכליים. כדי להיכנס להסדר הפשרה, בסדר? בסדר. בעלות בנכסים ניידים שאינם ניידים, מבחן הכנסה וכיוצא באלה. כל מה שכתוב פה כעקרונות יתורגם בסוף להגשת בקשה.

שי בטלמן: אפשר לשלב מסלולים?

מאור אוחנה: בהחלט, זה ה,

יהודה דואה יו"ר: זה גולת הכותרת.

מאור אוחנה: גולת הכותרת שאפשר

יהודה דואה יו"ר: לשלב מסלול, לשלב מסלול גם כזה וגם כזה וזה בעצם

מאור אוחנה: אם אתה עונה על כמה קריטריונים אתה יכול לשלב מסלולים.

יהודה דואה יו"ר: המטרה היא באמת באמת להטיב. אנחנו לא מחפשים לעשות פה סיסמה שאנשים ימחאו כפיים יגידו איזה יופי של יוזמה. אנחנו באמת רוצים להביא בשורה לתושבים שחייבים, לעסקים שחייבים, לעשות פה באמת הדבר הכי טוב שאפשר בשביל להקל על התושבים, אנחנו רואים את זה כצורך.

מאור אוחנה: מסלול ארבע - מסלול ד'. המסלול שמדבר על חריגים, אוקיי? הוא מסלול שלא ניתן להגיש עליו בקשה דיגיטלית, אנחנו, יגיש את הבקשה הזאת בכתב, בסדר. אבל הוא בעיקר נוגע למחיקת חובות אבודים. הוא מסלול חריג, הוא לא יידון בצורה מרוכזת, הוא יידון בצורה פרטנית. אבל מן הסתם אנחנו נאפשר את זה כדי שאם יש מקרים ממש ממש חריגים נוכל לדון בהם ולאפשר מחיקת חובות אבודים, כמו מדובר בחוב של אדם שנפטר והיורשים שלו אין בבעלותם נכס, בבעלותם וכן הלאה. יש כל מיני דברים שבתקנות שנקבע בגינם מדיניות מסוימת ואנחנו הולכים ליישם אותם במסגרת המסלול הזה. מסלול ד' הוא מסלול חריג, אוקיי. סעיף שש מדבר על בעלי נכסי מקרקעין. ביחס לחייבים שהם בעלי נכס מקרקעין - תינקט זהירות מוגברת. אמרתי ההיבט המשפטי שנכנס לתוך המדיניות הזאת, אנחנו אם אנחנו נראה שחייב מסוים מחזיק מרצדס בחוץ, בסדר, והוא גר בווילה, אני יודע מה, יהיה מאוד קשה מאוד לבוא ולענות שיכולת הגבייה ממנו היא בלתי סבירה. למה? כי הוא מחזיק נכסים.

אביחי יעקב: ברור.

מאור אוחנה: בסדר? ולכן הסעיף הזה יינקט לשיקול דעת מנהל הארנונה לוודא שאכן אדם המבקש הוא בא, הוא לא בא לנצל את העובדה הזאת כדי למחוק חובות כדי לנצל את המועצה, אלא הוא באמת בא כדי ליישר קו עם המועצה, אוקיי. שיקולים בבחינת הבקשות אלה השיקולים שיהיו בבחינת הבקשות שמפעיל אותם מנהל הארנונה גיל החוב, גובה החוב ומרכיביו, מצבו הכלכלי של החייב, האם מדובר בחייב חד-פעמי או חייב סדרתי, האם החוב חלוט וברור או שנוי במחלוקת, הליכי גבייה שננקטו.

שי בטלמן : מה זה סדרתי? שפעם אחת ניקו לו והוא ממשיך?

יהודה דואה יו"ר : שהיה איתי בהסדר חוב, לא עמד בהסדר חוב, עשינו איתו הסדר חדש, וחייבים כאלה שאני עושה איתם כבר חמש-שש פעמים הסדר חוב. מביאים

צ'קים, צ'קים חוזרים, בקיצור יש פה אירועים שאנחנו

מאור אוחנה : לא עומדים כל כך בהסדרי החוב. אלה אלה מוגדרים אצלנו חייבים סדרתיים, בסדר? האם החוב חלוט וברור או שנוי במחלוקת, הליכי הגבייה שננקטו - מן הסתם חוב שננקטו כנגדו כל הליכי הגבייה זה חוב פה לעולם של מסלול ג' ומסלול ד' אולי חריגים. וקיומם של נכסים ומקורות גבייה וסיכויי הגבייה בפועל. סיכויי הגבייה בפועל זה משהו ערטילאי אבל בסוף כשאתה מסתכל על כל המכלול ואתה אומר מה סיכויי הגבייה? צריך שיהיה לפחות פחות מ-50% כדי להיכנס לתוך המסלולים האלה. ובסדר, הליכי הבחינה והאישור כל בקשה תיבחן תחילה על ידי מחלקת הגבייה ומנהל ארנונה. אנחנו נגבש שהמלצה תבוא בצורה מרוכזת לוועדת הנחות. גם מליאת המועצה תעודכן בזה אחת לרבעון בהתקדמות של הפרויקט הזה. יהודה דואה יו"ר : בטח.

מאור אוחנה : בסדר. כמובן בהיבט של תיעוד ובקרה שי כל החלטה שמה, כל דבר לא ייעשה בעל פה. הכל יהיה בכתב, יהיה מתועד בתוך מערכת הגבייה כדי שתוכלו לעשות בקרה אם תרצו את המסלול. ביטול ההטבה - דיברתי על זה קצת קודם אבל זה כתוב כאן כסעיף חייב שאושרה לו הקלה ולאחר מכן הפר תנאי הסדר, בסדר? צבר חובות חדשים, לא עמד בתשלומים, מסר מידע לא נכון, גילינו שהוא מסר איזה מידע לא נכון במסגרת הבקשה, גם אם זה בדיעבד אחרי שאישרנו אותה הקלה, הבקשה שלו תבוטל והוא יחזור להיות חייב עם אותו חוב כולל ריביות והצמדות, כאילו לא קיבל.

שי בטלמן : מתי מתחילה הספירה של צבירת החוב החדש?

יהודה דואה יו"ר : 2026.

מאור אוחנה : עד דצמבר 2025. בסדר, 2026 אתה אמור להיות בלי חובות כדי להגיש את הבקשה.

- שי בטלמן : עצרת ואז ממשיכים.
- מאור אוחנה : כן.
- אביחי יעקב : כמה חובות כאלה חובות אבודים יש לנו היום?
- ישי ליבשטיין : זה לא חובות אבודים, זה חובות עדיין באכיפה. חובות אבודים זה משהו אחר.
- אביחי יעקב : או - קיי.
- מאור אוחנה : לא, חובות אבודים יש לנו מעל שישה מיליון שקל בחובות, בסדר? שאנחנו חלקם מסדירים באופן שוטף, חלקם עדיין בפעולות אכיפה רב-שנתיות.
- הכוונה היא לנסות לפחות במסגרת ההסדר הזה להגיע למעל 50% הסדרת חוב.
- אביחי יעקב : בדרך כלל כמה מגיעים?
- יהודה דואה יו"ר : תקדימי.
- מאור אוחנה : בדרך כלל אין לי הסדר כזה.
- יהודה דואה יו"ר : זה תקדימי.
- שי בטלמן : ההסדר.
- מאור אוחנה : אנחנו בשאיפה מעל 50 אחוז.
- ישי ליבשטיין : בגדול המטרה הזאת זה בעצם כל הקרן להביא אותה היום למועצה, בגדול, בסדר?
- יהודה דואה יו"ר : אני אומר כרגע הריביות וזה יורדים.
- אביחי יעקב : אולי בהגדרה זה לא חובות אבודים, זה חובות שאתה מעריך שלא תצליח לגבות אותם כאילו?
- יהודה דואה יו"ר : לא בטוח.
- מאור אוחנה : יש, יהיו להם כחובות מעט מאוד. רוב החובות הם החובות הלא כל כך ישנים, בחמש-שש שנים האחרונות של אנשים, בטח בגלל קורונה, בטח בגלל המלחמה. אני מחשיב שאם ניתן להם את ההזדמנות הזאת ולהיכנס ליישר את הקו והם ייקחו אותה בשתי ידיים, בסדר. סיכום מדיניות זו נועדה לאפשר למועצה מקומית קצרין לקדם מהלך יישומי מידתי להסדרת

חובות עבר לרגל שנת ה-50 לייסודה. תהיה גביית קרן החוב ככל הניתן באמצעות פריסת תשלומים, דחיית מועדי תשלום, הפחתה של ריבית פיגורים, הפרשי הצמדה, הסדרי פשרה פרטניים במקרים המתאימים. מחיקת קרן החוב תישמר למקרים חריגים בלבד כמו שצינתי. אני חוזר לתחילת דברינו, אישרנו לפני רגע את צו המיסים בשנת 27, בסדר? אנחנו מביאים בצידו בשורה, בסדר. ראש המועצה מביא בצידו בשורה והיא באה ואומרת אנחנו רואים את שנת ה-50 כשנה שאפשר לתת בה ביטוי סוציאלי לאנשים שרוצים רגע ליישר קו בתחום החובות שלהם, בסדר. כרגע אנחנו מדברים על ארנונה. יש גם אנשים שחייבים לנו בתחום החינוך וכן הלאה אבל כרגע מדובר רק בארנונה. השאיפה היא בתקווה - אני לא מדבר רגע על ההכנסה שנניב מזה, אני מדבר על ההפחתה של אנשים שצריכים להתעסק בהם כחייבים.

יהודה דואה יו"ר: בסוף חוזרת ל,

מאור אוחנה: להוציא אנשים ממעגל החייבים. אנשים שהתעסקו בלפרנס את הילדים שלהם והתעסקו, להפנות את הכסף שהם משלמים על חובות, להפנות אותם לדברים חשובים אצלם.

יהודה דואה יו"ר: בסוף, בסוף, מנהל הארנונה שזה גזבר המועצה וועדת ההנחות וכמובן מליאת המועצה תוכל לבחון את המקרים לגופם, תוכל להטיב אם באמת מי שמגיע לו ועומד בקריטריונים. המטרה היא שוב, כמו שאני אומר, זה באמת לגרום לאנשים א' לצאת לדרך חדשה, ב' להקל עליהם לאור הקורונה, המלחמה והתקופה כל כך מאתגרת שעברנו כאן, וג' זה אני חושב יש בזה גם כמו שאמרנו זה גם עניין שכתוב ביהדות שנים רבות. זה לא, זו מסורת שהיא מאוד מאוד משמעותית. אני חושב שזה בשורה, להערכתי הדבר הזה, מאור, אני יודע מה, אני אומר את זה כדעתי הדבר הזה יקרין בכלל הרשויות במדינת ישראל ואתם תתחילו לראות כל רשות שמגיעה לשנה עגולה מסוימת - 50, 75 - תאמץ לעצמה את המודל הזה, בהנחה שזה הצליח בעזרת השם כמובן. אנחנו פה נכנסים לאיזשהו סוג של מעבדת

בדיקה גם עצמאית, אבל המטרה היא בסוף להקל על התושב, להגיע להסדרה, למחוק את מה שאפשר ובאמת לצאת מפה לדרך חדשה בעזרת השם. אני חושב שיש פה הרבה ערך מוסף. אני רוצה לפרגן באמת למאור אוחנה גזבר המועצה על העבודה הזאת, באמת ראוי לכל שבח.

ישי ליבשטיין : גם ועדת הנחות אז,

יהודה דואה יו"ר : גם לוועדת ההנחות ולמשרד של אייל נון וכמובן למנכ"ל המועצה ישי ליבשטיין שמלווה את התהליך.

אביחי יעקב : אין לי מה להוסיף אבל מה שראש המועצה אמר. רואים את עבודת המטה שעשית, שאתה עשית ושכל החברים עשו, וישר כוח.

יהודה דואה יו"ר : ותעודדו אנשים, שנגיע לרגע ונפרסם, תעודדו אנשים להגיע להסדר יובל. ישי ליבשטיין : יש הצבעה?

יהודה דואה יו"ר : כן, מעלים את זה, המדיניות כן. מי מאשר את הסדר המדיניות יובל לקצין בבקשה? פה אחד, תודה רבה. אנחנו עוברים לדלתיים סגורות. רק תעצור בבקשה את ההקלטה פה.

סיום דיון