

החברה לפיתוח קצרין בע"מ

מכרז פומבי מס' 59/2026

להשכרה של שני תאים או אחד מהם מתחת לטריבונות  
מגרשי הטניס בקצרין

מאי 2026

## תוכן עניינים

### **פרק א' – תנאי המכרז**

נספחים – נספח א'1 – הצעת והצהרת המציע

נספח א'2 – ערבות מציע

נספח א'3 – תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

נספח א'4 – התחייבות להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות

### **פרק ב' – הסכם התקשרות**

נספחים - נספח ב'1 - ביטוח

נספח ב'2 - נוסח ערבות ביצוע

**פרק א' - תנאי המכרז****כללי:**

החברה לפיתוח קצרין בע"מ (להלן - "החברה"), חברת בת של מועצה מקומית קצרין (להלן - "המועצה") מעוניינת להשכיר את התאים שמספרם 1 ו/או 2 המצויים מתחת לטריבונוט מגרשי הטניס בקצרין, (להלן - "תא/תאי הטריבונוט"), ומזמינה הצעות לשכור מאת החברה את תא הטריבונוט בהתאם לתנאים העקרונית והדגשים כמפורט להלן:

**1. עקרונות והדגשים**

א. מוצע להשכרה נכס הכולל שתי תאי טריבונוט שמספרם 1 ו/או 2 בשטח מצטבר של כ- 20 מ"ר **כל תא** (להלן "המושכר").

ב. תקופת השכירות 24 (עשרים וארבע) חודשים, עם אופציה לשוכר להארכת ההתקשרות ל- 3 (שלוש) תקופות הארכה נוספות של שנה כל אחת **והכל בהסכמת החברה**.

ג. ההתקשרות עם הזוכה הינה על בסיס הסכם שכירות בלתי מוגנת בין החברה לבין השוכר.

ד. על השוכר לערוך את הביטוחים הנדרשים בהסכם ובנספח בדבר עריכת ביטוחים, והחברה לפיתוח קצרין בע"מ והמועצה יכללו כמבוטחות נוספות בפוליסות ביטוח שיערכו כאמור ע"י השוכר.

ה. המציע אשר הצעתו תזכה במכרז יידרש להמציא למועצה תוך 7 ימים מיום שהודע לו כי זכה במכרז את המסמכים באים:

(1) במידה וזכה בתא אחד - ערבות בנקאית אוטונומית ערוכה לפקודת החברה ע"ס 5,000 ש"ח, (חמשת אלפים שקלים חדשים) שתעמוד בתוקפה עד 60 יום לאחר יום סיום החוזה כאמור בסעיף 4 לחוזה (ערבות ביצוע) ובמידה וזכה בשתי תאים ערבות כנ"ל אך ע"ס 10,000 ₪ (עשרת אלפים ₪). ראו נספח ב' לפרק א' ונספח ב' לפרק ב' למכרז.

(2) אישור בדבר עריכת ביטוח. וזאת כאמור בנספח א' לפרק ב' למכרז.

(3) 12 (שנים עשרה) המחאות בגין דמי השימוש החודשיים ללא מע"מ כמפורט בסעיף 9 לחוזה וכן המחאה נוספת לכיסוי מלוא מס ערך מוסף בגין כל סדרת המחאות.

ו. על המציע לנקוב בהצעתו את שעורם של דמי השכירות החודשיים, בתוספת מע"מ, שהוא מציע לשלם לחברה עבור המושכר בעבור תא אחד או בעבור שתי התאים.

ז. מובהר כי שעורם של דמי השכירות המוצעים לא יפחת מ- 2,300 ש"ח בתוספת מע"מ לכל תא (להלן - "השעור המינימלי של דמי השכירות") מובהר ומודגש כי הצעה הנוקבת בסכום מוצע של דמי שכירות חדשיים הנמוך מהשעור המינימלי של דמי השכירות תיפסל על הסף.

**2. הצעת המציע :**

הצעת המציע תהיה ערוכה על גבי טופס ההצעה בנוסח המצורף כנספח א' לפרק א' למכרז.

3.

א. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית לפקודת החברה, אוטונומית, שאינה מותנית וניתנת על פי תנאיה, לגביה מהבנק על ידי פניה מטעם החברה על סך 5,000 ש"ח (במילים: חמשת אלפים שקלים חדשים) אשר תהיה בתוקף עד לתאריך 31/8/2026. וזאת כמצורף בנספח ב' לפרק א' למכרז.

- ב. סכום הערבות יחולט במידה ומציע שהצעתו התקבלה יחזור בו מהצעתו.
- ג. מציע אשר הצעתו לא תתקבל תושב לו הערבות הבנקאית אשר נמסרה על ידו.
4. יובהר כי החברה ו/או את המועצה אינם מתחייבים להעניק למי שישכור את תא הטריבונות על פי מכרז זה, כל זכות יתר בעת שיועמד התא לשכירות נוספת.
5. את חוברת המכרז, המסמכים הנלווים, לרבות נוסח הסכם ההתקשרות בין הזוכה ובין החברה לפיתוח קצרין בע"מ (להלן: "**מסמכי המכרז**") ניתן לרכוש בעבור **סך של 200 ₪ + מע"מ, שלא יוחזרו בכל מקרה שהוא**, במשרד החברה לפיתוח קצרין, בימים א-ה בתיאום טלפוני.
6. **העדפת מציע מקומי :**  
 א. החברה תהיה רשאית להעדיף את הצעתו של מציע שהוא בבחינת "מציע מקומי", כהגדרתו להלן בס"ק ב', על פני מציע שאינו "מציע מקומי", ובתנאי שהצעתו לא תהיה נמוכה בלמעלה מ- 5% מההצעה הטובה ביותר אם היא הצעה של מציע שאינו מציע מקומי ובכפוף להתחייבותו של המציע המקומי להשוות את הצעתו להצעה הגבוהה ביותר.
- ב. "מציע מקומי" לעניין זה - מציע אשר בשנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות למכרז מענו הרשום בספרי מרשם האוכלוסין הינו בתחום מועצה מקומית קצרין, ואם הוא תאגיד או בעל עסק אם בשנה האחרונה לפחות שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות למכרז כתובת משרדו הרשום הינה בתחום מועצה מקומית קצרין, ושולמה על ידו ארנונה למועצה.
7. סיור מציעים בתיאום מראש. יש להירשם לסיור באמצעות משלוח פרטי המשתתף וטלפון נייד לכתובת מייל: [misrad@katsrin.co.il](mailto:misrad@katsrin.co.il)

על המציע לצרף המסמכים הבאים :

- 1.1. טופס הצעה חתום.
  - 1.2. אישור ניהול ספרים כחוק.
  - 1.3. אישור עוסק מורשה לצרכי מע"מ.
  - 1.4. אישור על ניכוי מס במקור.
  - 1.5. חוזה מצורף חתום על ידי המציע.
  - 1.6. ערבות בנקאית כאמור בסעיף 3 דלעיל.
  - 1.7. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- 2.
- 2.1. את ההצעות יש למסור לתיבת המכרזים במשרד מנהלת הרכש תהל אלטיט, במועצה המקומית קצרין.
  - 2.2. המעטפה תיחתם בחותמת החברה או המועצה, ירשמו עליה תאריך ושעת המסירה, והיא תוכנס לתיבת המכרזים של המועצה.

בכבוד רב,

**אריאל אלקיים, מנכ"ל**  
**החברה לפיתוח קצרין בע"מ**

**פרק א' - נספח א'**  
**הצעה והצהרת המציע**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה לפיתוח קצרין בע"מ  
קצרין 12900

**טופס הצעה והצהרת המשתתף**

אני הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהיר בזה כדלקמן:

1. אני מצהיר בזה כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז והגשתי את הצעתי בהתאם, כי אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז וכי לא אציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואני מוותר בזאת מראש על טענות כאמור.
2. אני מצהיר בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
3. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
4. אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו, ובקבלתה על ידכם, חוזה מחייב ביני לבינכם.
5. להבטחת קיום הצעתי אני מוסר ערבות בנקאית על סך 5,000 ש"ח בתוקף עד לתאריך 31/08/2026, ואני מסכים מראש שתהיו רשאים להאריכה ב- 60 יום נוספים.
6. היה והצעתי תתקבל אני מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד הודעתכם לחתום על מסמכי החוזה, ואפקיד בידיכם ערבות בנקאית (ערבות ביצוע, כמצורף כנספח ב' לחוזה) בשעור הנקוב בחוזה.
7. היה ומסיבה כלשהי לא אעמוד בהתחייבויות, אני מסכים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על ידי בקשר עם השתתפות במכרז תחולט ותוגש לגביה על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

**ההצעה**

הנני מבקש לשכור את המושכר המהווה (יש לסמן את המוצע)

○ תא מס' 1 בשטח של כ-20 מ"ר

○ תא מס' 2 בשטח של כ-20 מ"ר

○ תא מס' 1 ותא מס' 2 יחדיו

ומציע לשלם דמי שכירות חודשיים בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים):  
\_\_\_\_\_ שקלים חדשים), בתוספת מע"מ לחודש עבור התא/ים הנבחר/ים.

**פרטי המציע:**

שם: \_\_\_\_\_

ת.ז.: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_ חותמת וחתימת המציע \_\_\_\_\_

**פרק א' - נספח ב'****ערבות מציע**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה לפיתוח קצרין בע"מ

א.ג.נ.,

**הנדון: ערבות בנקאית מספר**

על-פי בקשת: \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 5,000 שקלים חדשים (הסכום במילים: חמשת אלפים שקלים חדשים) (להלן - "הסכום הנ"ל"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' 59/2026 להשכרה של תאים שונים מתחת לטריבונוט מגרשי הטניס בקצרין.

הסכום הנ"ל צמוד למדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, באופן הבא:

א. המדד היסודי-המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

ב. המדד החדש-המדד הידוע בעת התשלום.

ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסכום הנ"ל (לפי שיעורו העדכני בהתאם להפרשי תנודות המדד במועד כל דרישה).

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31 לחודש אוגוסט שנה 2026 (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על-ידנו; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

פרק א' - נספח ג'תצהיר בדבר העסקת עובדים עם מוגבלותתצהיר לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976:

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגיש \_\_\_\_\_ ("המציע") במסגרת מכרז מס' 59/2026 להשכרה של שני תאים או אחד מהם מתחת לטריבונות מגרשי הטניס בקצרין (להלן, בהתאמה - "המכרז" ו - "החברה").
2. הנני מכהן אצל המציע בתפקיד \_\_\_\_\_.
3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ("החוק"), לא הורשע המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
5. עד למועד עריכת תצהירי זה לא נקנס המציע או מי מבעלי השליטה בו, על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה, במהלך השנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
6. הצהרתי זו הנה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע לפני מר \_\_\_\_\_, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_, וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

**פרק א' – נספח ד'****התחייבות להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות**

לכבוד

**החברה לפיתוח קצרין בע"מ**

ג. א. נ.,

**הנדון: התחייבות להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות**

הואיל: והחברה לפיתוח קצרין (להלן: "החברה") יצא במכרז פומבי לקבלת הצעות להשכרת תאים מתחת לטריבונוט מגרשי הטניס בקצרין.

והואיל: ובכוונתי להגיש את הצעתי במכרז, בהתאם לתנאים ולדרישות המכרז; והואילוכחלק מתנאי המכרז נדרשתי לאשר ולהתחייב להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות;

**לפיכך, הריני מצהיר ומתחייב כדלקמן:**

לא אמסור ידיעה או מידע או מסמך הקשור למתן השירותים וכל מידע/נתון מתוכו ללא הרשאה מהחברה מראש ובכתב ולא ארשה לשום גורם אחר למסור ידיעה או מידע או מסמך או נתון כאמור.

17 ברור לי כי חובת הסודיות המפורטת במסמך זה חלה על כל מידע, מסמך או ידיעה ללא קשר למקורו. לפיכך, לא אפתח, אעיין, אוציא או אצלם חומר ולא אעביר חומר כאמור לכל אדם או גוף ולא ארשה לשום גורם אחר לעשות כאמור.

18 אחזיר לחברה כל חומר שאקבל בכל עת שאדרש ובתום ההתקשרות, במועדים ובאופן שיקבעו על-ידי החברה.

19 לא אעשה כל שימוש במידע, ידיעה או מסמך אשר יגיעו אלי במהלך תקופת ההתקשרות, למעט לצורך מילוי תפקידי.

20 לא אייצג ולא אפעל, במהלך תקופת ההתקשרות, מטעם כל גורם אשר עבודתי עם החברה עשויה להיות רלוונטית לגביו.

21 בכל מקרה שבו יתעורר חשש לניגוד עניינים - אודיע על כך מיידית לחברה ואפעל לפי הוראותיו.

22 בכל נושא הקשור להתחייבות זאת, אפעל לפי הוראות החברה, כפי שיהיו מזמן לזמן.

23 התחייבויות אלו יעמדו בתוקפם גם לאחר תום תקופת ההתקשרות מכוח המכרז או עם סיום ההתקשרות ביני לבין החברה, מכל סיבה שהיא.

תאריך

חתימה

**פרק ב' – נספח א'****חוזה שכירות**

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_

בין: החברה לפיתוח קצרין בע"מ, ח.פ. 510868987

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| <u>להלן - "החברה"</u> |     |
| מצד                   | אחד |

|       |                    |
|-------|--------------------|
| לבין: | _____ ת.ח.פ. _____ |
|       | מ _____            |

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| <u>להלן - "השוכר"</u> |     |
| מצד                   | שני |

הואיל והמועצה המקומית קצרין, אשר הינה בעלת הזכויות במבנים המצויים בסמוך למגרשי הטניס מאחורי קנטרי קצרין והידועים כ"תאי הטריבונוט" (להלן - "התאים" או "תאי הטריבונוט"), העבירה לחברה את הזכות לניהול ההשכרה של תאי הטריבונוט;

והואיל והחברה פרסמה מכרז להשכרת המושכר המהווה את שני התאים שמספרם 1 ו 2 או אחד מהם (מכרז מס' 59/2026) (להלן - "המכרז") והשוכר נקבע כזוכה במכרז;

והואיל והחברה הסכימה להשכיר, לשוכר את הנכס המהווה את שני התאים הנ"ל או אחד מהם, בשטח כולל של כ-40 מ"ר לשניהם (להלן - "המושכר");

והואיל והצדדים מסכימים בזה ביניהם, כי השוכר לא יהיה דייר מוגן עפ"י החוק כיוון שהשוכר לא שילם דמי מפתח, והצדדים החילו עליהם את החוק של הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972 לפיהן השוכר לא יהיה דייר מוגן עפ"י חוק;

**לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:**

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. א. מוסכם כי מסמכי המכרז, כולל ההזמנה להציע הצעות והצעת השוכר, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- ב. מובהר יחד עם זאת כי בכל מקרה של שוני או סתירה בין הוראות ההסכם להוראותיו של איזה ממסמכי המכרז יגברו הוראות הסכם זה.
3. א. המושכר יועמד לרשות השוכר ל- 24 (עשרים וארבע) חודשים מתאריך 01.07.2028 ועד 30.06.2028 (להלן - "תקופת השכירות").
- ב. לשוכר האופציה להאריך הסכם שכירות זה ל - 3 (שלוש) תקופות שכירות נוספות, כל אחת בת שנה, ובתנאי שהודעה בכתב על רצונו לממש כל אחת מתקופות האופציה תישלח לחברה לא יאוחר מ - 60 יום טרם כניסתה לתוקף של כל אחת מתקופות האופציה בהתאמה, וכן בתנאי שהשוכר יעמוד בכל התחייבויותיו על פי הסכם שכירות זה ובתנאי שהחברה אישרה את האופציה. במידה והחברה מסיבותיה שלה לא אישרה את מתן האופציה אזי ההסכם יסתיים במועד הנקוב בסעיף 3.א לעיל.

- ג. מובהר כי תקופת השכירות בצרוף תקופות האופציה, באם יבחר השוכר לממשן, לא יעלו במצטבר על 5 שנים.
- ד. מובהר כי כל התנאים וההתחייבויות בהסכם זה יחולו בשינויים המחויבים גם על כל אחת מתקופות האופציה, באם יבחר השוכר לממשן.
4. השוכר מצהיר ומאשר כי ראה ובדק את המושכר טרם הגשת הצעתו במסגרת המכרז, וכי הוא מקבל את המושכר לפי מצבו (AS-IS), ומוותר על כל טענה ביחס למצבו, ו/או התאמתו לצרכיו של השוכר.
- במידה והצעת השוכר הינה לתא אחד בלבד, יהיה על השוכר להפריד בין התאים באמצעות מחיצה וזאת על חשבונו בלבד.**
- 5.
- א. החברה מצהירה כי ביצעה את פעולות ההכנה המאפשרות את חיבורו של המושכר למערכת הספקת החשמל של חברת החשמל.
- ב. על השוכר לפנות לחברת החשמל כדי לחבר את המושכר למערכת החשמל, והשוכר ישא בתשלום הנדרש לצורך חיבור החשמל למערכת הספקת החשמל של חברת החשמל, וכן ישא בתשלום עבור הצריכה השוטפת של החשמל במושכר.
- ג. אם יהיה צורך בשינויים ו/או בהתאמות במערכת החשמל הפנימית של המושכר לצורך קבלת אישור חברת החשמל לחיבור המושכר למערכת יהיה על השוכר לבצע את השינויים ו/או ההתאמות, בעצמו ועל חשבונו בלבד.
6. השוכר מצהיר בזאת כי לא שילם שום דמי מפתח לחברה, והחברה מצהירה בזאת כי לא קיבלה שום דמי מפתח מן השוכר.
- 7.
- א. השוכר לא יעשה שינויים במושכר, בצורתו ו/או במבנהו, ללא אישור בכתב ומראש מאת החברה.
- ב. בכל מקרה שהשוכר יבצע כל שיפור או תיקון ו/או יתקין מתקנים של קבע במושכר ו/או מחוצה לו, בין בהסכמת החברה ובין שלא בהסכמתה, תחשב פעילותו כהתנדבות והוא לא יהיה זכאי לכל פיצויים מן החברה.
- ג. פעולה כזאת לא תחשב בשום פנים ואופן כתשלום דמי מפתח מצד השוכר.
- ד. החברה תהיה זכאית לדרוש מן השוכר להחזיר מצב המושכר לקדמותו כפי מצבו בעת קבלתו ע"י החברה, לרבות מתקני הקבע שהציב השוכר, מבלי שהשוכר יהיה זכאי לקבל מן החברה כל תשלום או פיצוי עבור השקעותיו במושכר.
- ה. אין באמור לעיל כדי להוות אישור או הסכמה, במפורש או במשתמע כי השוכר רשאי לבצע שיפור, או תוספת, או להתקין מתקנים במושכר, אלא אם קיבל הסכמת החברה מראש ובכתב.
- 8.
- א. השוכר ישלם עבור כל חודש מחודשי תקופת השכירות, או בתקופות האופציה אם ימומשן, סך של \_\_\_\_\_ ש"ח בתוספת מע"מ (להלן - "דמי השכירות").
- ב. דמי השכירות הנקובים בסעיף א' יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן (להלן - "המדד") ויעודכנו מדי שנה בהתאם לעליית מדד המחירים הידוע במועד כל עדכון לעומת המדד הבסיסי הוא מדד חודש אפריל 2026 אשר פורסם ביום 15.5.26.
- 9.

- א. התשלום במהלך תקופת השכירות ובתקופות האופציה אם ימומשו, יעשה מדי חודש בחודשו, ולהקלת התשלום ימציא השוכר, בתחילת כל שנת שכירות 12 (שתים עשרה) המחאות חודשיות, בשעור דמי השכירות ללא מע"מ, כאשר זמן פרעון של כל אחת מהן יהיה ליום הראשון לכל חודש קלנדרי החל מהחודש הראשון של תקופת השכירות.
- ב. ידוע לשוכר כי במועד קבלת סידרת ההמחאות תוציא החברה חשבונית מס על מלוא סכום ההמחאות (לרבות המעותדות). לפיכך ימסור השוכר, בד בבד עם מסירת ההמחאות כאמור, המחאה נוספת לכיסוי מלוא מס ערך מוסף בגין כל סדרת ההמחאות.
10. השוכר ישא בתשלומי מים, חשמל ארנונה, וכן בכל מס ו/או אגרה ו/או היטל עירוני בגין המושכר ו/או בגין הפעלת העסק במושכר בתקופת השכירות ו/או בתקופות האופציה, אם יבחר לממשן.
11. הימנעות השוכר מלשלם תשלום מן התשלומים של דמי השכירות, או מהתשלומים המפורטים בסעיף 10 דלעיל תחשב כהפרה יסודית של ההסכם המזכה את החברה לבטל ההסכם לאלתר ותחייב את השוכר לפנות את המושכר והכל מבלי לפגוע בזכות החברה לנקוט כל פעולה ו/או לדרוש פיצויים הכלל כמפורט בהסכם זה וע"פ כל דין.
12. השוכר מתחייב להפעיל את המושכר באופן שוטף ורציף ולפתוח אותו בכל יום, לפחות במשך 6 שעות בימי חול ובמשך שעתיים לפחות בערבי שבת וחג.
13. א. במידת הצורך השוכר יפנה למועצה בבקשה לקבלת רישיון עסק, ומתחייב שלא להפעיל במושכר עסק הטעון רישיון עסק אלא אם קבל לכך רישיון עסק.  
 ב. מוסכם ומוצהר בזאת, כי אין בחתימת הסכם זה עם החברה שהינה חברת בת עירונית של המועצה, משום התחייבות המועצה למתן רישיון עסק ו/או היתרים ו/או רשיונות אחרים הנדרשים ע"פ דין, וכי אין באי מתן רישיון העסק משום הפרת ההסכם על ידי החברה.
14. על השוכר לקבל אישור מהחברה בכתב וכדין על כל הצבת שלט או כל עריכת שינוי בתא או בסביבתו כגון הצבת מזגן, התקנת סורגים וכיו"ב.
15. לחברה תהיה סמכות בכל עת לבוא ולבדוק אם השוכר עושה שימוש סביר בתא ואם השוכר עומד בתנאי החוזה.
16. האחריות על הציוד הפרטי של השוכר היא באחריותו הבלעדית ובכל מקרה של פריצה/חבלה/או כל נזק שיגרם לציוד לא תהיה החברה אחראית לשיפוי השוכר.
17. א. ידוע לשוכר כי לא קיימים כל יחסי עובד ומעביד בינו לבין החברה ו/או המועצה, וכי כל פגיעה ו/או תאונה ו/או נזק אשר יגרם לו ו/או לאחרים שימצאו בתא, בין אם לרכוש ובין אם פגיעה גופנית, וכל פגיעה אחרת הינה באחריות השוכר בלבד.  
 ב. היה ותחויב החברה לשלם סכום כלשהו שחובת תשלומו חלה על השוכר, מתחייב השוכר לשפות את החברה מיד עם דרישתה הראשונה על כל סכום שתחויב בו כאמור.
18. מובהר ומוסכם כי במהלך תקופת השכירות לא יהיה השוכר רשאי להעביר את הזכויות במושכר, ו/או להשכירו בשכירות משנה, ו/או לאפשר את השימוש בו לצד שלישי אלא אם קבל לכך את הסכמת החברה מראש ובכתב.
19. א. בכל מקרה של הפרה מצד השוכר של תנאי עיקרי מתנאי הסכם זה, ולענין זה תנאי התשלום, מועדי התשלום ושמירה על התא לרבות ציודו ומתקניו והוראות סעיף 18 דלעיל, יחשבו כתנאים עיקריים, תהיה החברה רשאית לבטל את החוזה לאלתר ולדרוש מהשוכר לפנות את המושכר, מהשוכר לפנות את המושכר, ולדרוש בחזרה את המושכר לרשותה ולחזקתה הבלעדית, כשהמושכר פנוי מכל

אדם, ו/או חפץ, וזאת מיד בסמוך להפרה, לאחר שנתנה לשוכר התראה של 14 ימים מראש ובכתב.

ב. לא פינה השוכר את המושכר תוך 7 ימים מיום שתמה תקופת ההתראה על פי מכתב דרישת החברה כאמור, תהיה החברה זכאית לפנות את השוכר וכל אדם וחפץ מטעמו, מן המושכר, והשוכר יחויב לשאת בכל הוצאה אשר תוצא לביצוע הפינוי כאמור.

ג. כן תהיה החברה זכאית למנוע בעד השוכר, או כל מי מטעמו, להיכנס למושכר ו/או לעשות בו שימוש, ותהיה רשאית לבקש ניתוק חיבורו של המושכר מרשת המים ו/או החשמל כדי למנוע שימוש בו על ידי השוכר.

ד. השוכר מצהיר בזאת מפורשות על הסכמתו לפינוי מן המושכר בכל מקרה של הפרה כאמור בס"ק א' דלעיל, והשוכר מוותר בזה מראש על כל התנגדות לפינוי כאמור בס"ק א' דלעיל, ויהיה מנוע מלהעלות כל טענת הגנה כנגד דרישת החברה לפנותו. כן מצהיר השוכר ומתחייב כי לא ינקוט כל הליך משפטי, או אחר כדי למנוע בעד החברה מלפנותו.

.20

א. מבלי לגרוע מאחריות השוכר עפ"י חוזה זה ו/או על פי כל דין, השוכר מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים הבאים ולהשאירם בתוקף לכל משך תוקפו של חוזה זה:

(1) ביטוח לכל הרכוש המובא על ידו לתא, במלוא ערכו עפ"י הנדרש מעת לעת. הכיסוי: אש מורחב כולל נזקי טבע ורעידת אדמה וכולל פריצה.

(2) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות 1,000,000 ₪.

(3) במידה והשוכר מעסיק עובדים הרי הוא מתחייב לבצע ביטוח אחריות מעבידים, בגבולות אחריות של לפחות - \$ 1,500,000 לעובד ו - \$ 5,000,000 למקרה ולתקופה (מובן שעל השוכר לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק עבור העובדים). אם השוכר אינו מעסיק עובדים - אין הוא חייב לבצע ביטוח זה.

כל הביטוחים הנזכרים לעיל יבוצעו בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסות הידועות בשם "ביט".

ב. לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח: "... ו/או החברה לפיתוח קצרין ו/או "מועצה מקומית קצרין" ו/או עובדיהם" (וכן סעיף אחריות צולבת לגבי פוליסת אחריות כלפי צד שלישי).

ג. השוכר ימציא לחברה ו/או למועצה מקומית קצרין מאת חברת הביטוח, אישור על עריכת ביטוח עפ"י הדוגמא המצ"ב.

ד. הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והשוכר רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו.

מבלי לגרוע מחובת הביטוח כאמור לעיל: .21

א. השוכר יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, שייגרם לחברה לפיתוח קצרין ו/או למועצה מקומית קצרין ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור לפעילותו במושכר.

ב. השוכר מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה ו/או המועצה בגין כל נזק או הוצאה שייגרמו לה בשל תביעה שתוגש נגדה, אזרחית או פלילית, ובשל הצורך להתגונן כנגד תביעה כאמור, ככל שתביעה זו נובעת מאי מילוי התחייבויותיו של השוכר על פי הסכם זה, או הפרת איזו התחייבות כאמור.

22. להבטחת התחייבויות השוכר עפ"י הסכם זה, יפקיד השוכר בעת חתימת החוזה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית ע"ס \_\_\_\_\_ ש"ח (\_\_\_\_\_ שקלים חדשים).
23. בתום תקופת ההסכם, או אם בוטלה השכירות כתוצאה מהפרת ההסכם, מתחייב בזה השוכר לפנות המושכר ולהעמידו לרשות החברה כשהוא נקי מכל אדם וחפץ השייכים לשוכר ובמצב טוב ותקין כפי שקיבל אותו השוכר, למעט בלאי או פגמים הנובעים משימוש רגיל.
24. מוסכם ומוצהר בזאת, כי ההסכם יגיע לידי סיומו אף לפני תום תקופת השכירות ו/או תקופת האופציה, בהתאמה, בקרות אחד או יותר מהאירועים הבאים:
- א. השוכר הפר את ההסכם הפרה יסודית, ולצורך זה יחשבו סעיפים 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 19 כסעיפים אשר הפרתם תחשב הפרה יסודית.
- ב. בכל מקרה שתהיה מניעה חוקית ו/או משפטית להמשיך ולהשכיר את התא לשוכר.
- ג. השוכר הורשע בעבירה פלילית שיש עמה קלון.
- ד. השוכר הוכרז כפושט רגל ו/או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, שלא בוטל תוך 30 יום.
25. מבלי לגרוע מאחריות השוכר עפ"י חוזה זה ו/או על פי כל דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על השוכר מפורטות בנספחים ב', ב'1 המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
26. מבלי לגרוע מחובת הביטוח כאמור לעיל:
- א. השוכר יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, שייגרם לחברה לפיתוח קצרין ו/או למועצה מקומית קצרין ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור לפעילותו במושכר.
- ב. השוכר מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה ו/או המועצה בגין כל נזק או הוצאה שייגרמו לה בשל תביעה שתוגש נגדה, אזרחית או פלילית, ובשל הצורך להתגונן כנגד תביעה כאמור, ככל שתביעה זו נובעת מאי מילוי התחייבויותיו של השוכר על פי הסכם זה, או הפרת איזו התחייבות כאמור.
27. בתום תקופת ההסכם, או אם בוטלה השכירות כתוצאה מהפרת ההסכם, מתחייב בזה השוכר לפנות המושכר ולהעמידו לרשות החברה כשהוא נקי מכל אדם וחפץ השייכים לשוכר ובמצב טוב ותקין כפי שקיבל אותו השוכר, למעט בלאי או פגמים הנובעים משימוש רגיל.
28. כל הודעה אשר תשלח על ידי אחד הצדדים למשנהו לפי הכתובות כדלהלן תחשב בהגיעה לתעודתה בתוך 72 שעות ממועד משלוחה ולעניין זה אישור בית הדואר למשלוח רשום, יחשב כראיה חלוטה לעניין משלוחו של דבר הדואר שנמסר ביד, יחשב כהגיע לייעודו עם מסירתו.

ולראיה באו הצדדים על החתום

\_\_\_\_\_  
השוכר

\_\_\_\_\_  
המשכירה  
החברה לפיתוח קצרין בע"מ

**פרק ב' – נספח ב'**  
**ביטוח**

החברה בנספח זה הינה; החברה לפיתוח קצרין בע"מ ו/או המועצה המקומית קצרין ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה.

- 2.2.1.1.1 מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות השוכר על פי הסכם זה ועל פי דין, בכל משך תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה, מתחייבת השוכר, לערוך ולקיים, בחברת ביטוח מורשית כדין לעריכת ביטוחים בישראל, ולהחזיק בתוקף, את הביטוחים כמפורט להלן ובאישור קיום הביטוחים המצורף להסכם זה ומסומן נספח ב'1; השוכר רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש ו/או ביטוח אובדן תוצאתי כאמור באישור קיום הביטוחים במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 16 שלהלן יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם (להלן: "ביטוחי השוכר").
- 2.2.1.1.2 ללא כל צורך מצד החברה, על השוכר להמציא לידי החברה לא יאוחר ממועד תחילת השכירות, את אישור קיום הביטוחים, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח. השוכר מצהיר כי ידוע לן שהמצאת אישור קיום ביטוחים כאמור, הינה תנאי מקדמי לתחילת ההסכם. החברה תהא רשאית למנוע מהשוכר את פעילותו במושכר כאמור במקרה שהאישור האמור לא הומצא לה במועד או שאם אינו תואם את התחייבויות השוכר על פי נספח ביטוח זה.
- 2.2.1.1.3 לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי השוכר, מתחייב השוכר להפקיד בידי החברה אישור בגין הארכת תוקפם של ביטוחי קבע השוכר לתקופת ביטוח נוספת במשך כל תקופת השכירות.
- 2.2.1.1.4 השוכר לבדו יהיה אחראי לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית בגין ביטוחי השוכר.
- 2.2.1.1.5 ביטוחי השוכר יכללו תנאי מפורש לפיו הם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה והמבטח מוותר על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחי החברה.
- 2.2.1.1.6 ביטוחי השוכר לא ישונו לרעה ולא יבוטלו במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי החברה, 60 יום מראש.
- 2.2.1.1.7 בביטוחי השוכר יבוטל חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, אולם לא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי כל דין.
- 2.2.1.1.8 נוסח פוליסות הביטוח של השוכר, לא יפחת מהנוסח הידוע כנוסח ביט או נוסח דומה לו.
3. השוכר מתחייב לשמור ולקיים בדיוקנות את כל הוראות פוליסות הביטוח והוראות המבטח כלשונו. כמו כן מתחייב השוכר לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרש, לשם שמירה ומימוש של זכויות החברה על-פי ביטוחי השוכר, ובכלל זה, להודיע למבטח מיד עם היוודע לו על אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה ו/או על קרות מקרה הביטוח על-פי ביטוחי השוכר.
4. בביטוחי השוכר המפורטים לעיל יכללו סעיף הקובע, כי אי קיום החובות המוטלות על המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתם לב, לא תפגע בזכויות החברה על פי הפוליסות לעיל.
5. השוכר יהיה אחראי על פי דין ועל פי הוראות ההסכם גם לנזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהינם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
6. בביטוחי השוכר יכללו סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה והבאים מטעם החברה וכן כלפי דיירים ו/או שוכרים אחרים ו/או בעלי זכויות האחרים (להלן "בעלי הזכויות האחרים") בתאים אשר בביטוחיהם של בעלי הזכויות האחרים נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי השוכר, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
7. החברה ו/או מי מטעם החברה יהיו רשאים, אך לא חייבים, לבדוק את אישורי קיום הביטוחים שיומצאו למי מהם על ידי השוכר כאמור לעיל, והשוכר מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה, ככל שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבות השוכר על פי סעיף זה. השוכר מצהיר ומתחייב כי זכויות החברה ומי מטעם החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל לא מטילות על החברה ומי מטעם החברה כל חובה וכל

- אחריות שהיא לגבי הביטוחים כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על השוכר על פי הסכם זה, וזאת בין אם נדרשו שינויים בביטוחי השוכר ובין אם לאו, בין אם נבדקו ביטוחי השוכר ובין אם לאו.
8. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט באישורי קיום ביטוחים, הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על השוכר, אשר לא פוטרת את השוכר ממלוא חבותו לפי הסכם זה. השוכר מצהיר ומאשר בזאת, כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף כיסוי הביטוח שהוצא על ידו.
9. סבר השוכר, כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי השוכר, רשאי השוכר לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה ומי מטעם החברה וכן כלפי בעלי זכויות האחרים אשר בביטוחיהם של בעלי הזכויות האחרים נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי השוכר.
10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר השוכר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ומי מטעם החברה וכן כנגד בעלי זכויות האחרים אשר בביטוחיהם של בעלי הזכויות האחרים נכלל פטור מקביל לטובת השוכר, בגין כל אובדן או נזק, שהוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים אשר התחייב לערוך ביטוח רכוש ואובדן תוצאתי וכן ביטוחי רכוש נוספים כאמור בסעיף 15 לעיל (אם נערכו), או שהיה זכאית לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח, והיא פוטר בזאת את הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור. הפטור האמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
11. השוכר מתחייב לעדכן את סכומי הביטוח רכוש ואובדן תוצאתי מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלוא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.
12. הפרה של נספח זה תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

**פרק ב' - נספח ב'  
אישור קיום ביטוחים**

| סוג הביטוח       | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת הפוליסה | תאריך תחילה | תאריך סיום | גבול אחריות לכלל /פעילות המבוטח סכום ביטוח/שוי העבודה |       | השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה | מטבע | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים   |
|------------------|--------------|----------------------|-------------|------------|---|-------|---------------------------------------|------|--|
|                  |              |                      |             |            | לתקופה  | למקרה |                                       |      |  |
| רכוש תכולה ומלאי |              | ביט                  |             |            |   |       |                                       | נ    | 308 - ויתור על תחלוף כלפי דיירים ו/או שוכרים האחרים ו/או בעלי זכויות האחרים במבנה בכפוף להדדיות, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון<br>309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון<br>313 כיסוי בגין נזקי טבע<br>314 כיסוי גניבה פריצה ושוד<br>316 כיסוי רעידת אדמה<br>328 - ראשוניות |

| אישור קיום ביטוחים   |   |          |  |                   |
|--|---|----------|--|-------------------|
| תאריך הנפקת האישור ( / / )   |   |          |  |                   |
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. |   |          |  |                   |
| מבקש האישור הראשי  | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור   | המבוטח   | אופי העסקה והעיסוק המבוטח                          | מעמד מבקש האישור  |
| שם: החברה לפיתוח קצרין בע"מ  | שם: המועצה המקומית קצרין ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גופים מממנים | שם:      | השכרת תאים שונים מתחת לטריבונות מגרשי הטניס בקצרין | משכיר ובעל זכויות |
| ת.ח.פ.   | ת.ז.ח.פ.  | ת.ז.ח.פ. |  |                   |
| מען:   | מען   | מען:     |  |                   |

|       |     |           |           |    |  |
|-------|-----|-----------|-----------|----|--|
| צד ג' | ביט | 1,000,000 | 1,000,000 | שח | 302 – אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור)<br>304 – הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל/פעילות המבוטח<br>308 - ויתור על תחלוף כלפי דיירים ו/או שוכרים האחרים ו/או בעלי זכויות האחרים במבנה בכפוף להדדיות, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון.<br>309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון.<br>315 - כיסוי לתביעות מ"ל<br>321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור<br>328 - ראשוניות |
|-------|-----|-----------|-----------|----|--|

|                |     |  |  |  |  |  |  |  |    |  |
|----------------|-----|--|--|--|--|--|--|--|----|--|
| אחריות מעבידים | ביט |  |  |  |  |  |  |  | שח | 308 - ויתור על תחלוף כלפי דיירים ו/או שוכרים האחרים ו/או בעלי זכויות האחרים במבנה בכפוף להדדיות, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון.<br>309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור<br>319 - מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח<br>328 - ראשוניות |
|----------------|-----|--|--|--|--|--|--|--|----|--|

|   |   |  |  |  |  |  |     |  |              |
|---|---|--|--|--|--|--|-----|--|--------------|
| 308 -<br>ויתור על<br>תחלוף<br>כלפי<br>דיירים<br>ו/או<br>שוכרים<br>האחרים<br>ו/או<br>בעלי<br>זכויות<br>האחרים<br>במבנה<br>בכפוף<br>להדדיות,<br>למעט<br>בגין מי<br>שגרם<br>לנזק<br>בזדון<br>- 309<br>ויתור על<br>תחלוף<br>לטובת<br>מבקש<br>האישור,<br>למעט<br>בגין מי<br>שגרם<br>לנזק<br>בזדון<br>- 313<br>כיסוי בגין<br>נזקי טבע<br>316<br>כיסוי<br>רעידת<br>אדמה<br>- 328<br>ראשוניות<br>- 335<br>תקופת<br>שיפוי -<br>6<br>חודשים | ש |  |  |  |  |  | ביט |  | אובדן תוצאתי |
|---|---|--|--|--|--|--|-----|--|--------------|

פירוט השירותים) בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה\*)

096 - שכירויות והשכרות

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

**פרק ב' - נספח ג'**  
**ערבות ביצוע**

**החברה לפיתוח קצרין בע"מ**

א.ג.נ.,

**הנדון: כתב ערבות מס'**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הספק") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ וזאת בקשר להשכרת שני תאים או אחד מהם מתחת לטריבונות מגרשי הטניס בקצרין ולהבטחת מילוי תנאי החוזה שנחתם ביום ..... ובהתאם לדרישות מכרז 59/2026.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הספק בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לספק בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום \_\_\_\_\_ (חתימת החוזה).

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום (60 ימים לאחר סיום החוזה) \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי ..... לא תענה.

לאחר יום ..... ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ תאריך