



החברה לפיתוח קצרין בע"מ עבור המועצה המקומית קצרין

הזמנה לקבלת הצעות מספר 27/2026

**לקבלת שירותי ייעוץ וניהול משפטי חיצוני להליך בחירת
מבצע לפרויקט פארק מוטו-קרוס במודל BOT באזור
התעשייה בקצרין**

אפריל 2026



נספחי ההזמנה

<u>תיאור הנספח</u>	<u>הסימון</u>
טופס ההצעה ופרטי המציע	א'
פירוט ניסיון לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף ולצורך קבלת ניקוד האיכות	ב'
הצהרה על חברות בלשכת עורכי הדין	ג'
הצהרה בדבר הרשעות קודמות	ד'
הצהרה על היעדר ניגוד עניינים	ה'
הצהרה בדבר היעדר קרבה משפחתית לחברי מועצת קצרין	ו'
תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976	ז'
תצהיר בדבר תנאי פסלות למינוי יועמ"ש	ח'
חלקים חסויים בהצעה	ט'
הסכם התקשרות	י'



נוסח ההזמנה לקבלת הצעות מחיר

1. כללי

1.1. המועצה המקומית קצרין (להלן – **המועצה**), באמצעות החברה לפיתוח קצרין בע"מ (להלן – **החברה**), שהינה תאגיד עירוני בבעלות ושליטה מלאים של המועצה, ומנהלת עבורה את פרויקט הפארק המוטורי, מסלול מוטוקרוס שבכוונת המועצה להקים באזור התעשייה קצרין, המנוהל גם הוא על ידי החברה, פונה בזאת לקבלת הצעות לייעוץ משפטי חיצוני ליישום ואכיפה חוזית של פרויקט פארק מוטורי במודל BOT באזור התעשייה בקצרין.

1.2. ההצעות במסגרת ההזמנה ייבחנו על בסיס עמידה בתנאי סף ומדדי איכות כמפורט בסעיף בחינת ההצעות.

1.3. הזוכה בהליך ימשך כיועץ משפטי של החברה ו/או המועצה ליישום משפטי של הפרויקט בלבד, לרבות אפיון צרכי המועצה, כתיבת וליווי ההליך (ובכלל זאת קבלת אישור משרד הפנים לפרסומו, ככל ויפורסם בשיטת BOT), ליווי העבודות ומתן ייעוץ משפטי בשלב ההפעלה של הפרויקט.

1.4. במסגרת השירותים יידרש עוה"ד והאנשים מטעמו להגיע למשרדי המועצה או החברה ככל שיידרש בהתאם להתקדמות הפרויקט.

1.5. ההתקשרות מכוח הליך זה תהא עד לסיום הפצת המכרז לבחירת יזם/קבלן ולאחר אישורו במשרד הפנים כנדרש (להלן – **תקופת ההתקשרות**), כאשר לחברה שמורה האפשרות להאריכה נוכח התפתחויות באישורו (להלן – **תקופת הארכה**) בהתאם לצורכי הפרויקט.

1.6. הגשת הצעות במסגרת הזמנה זו מהווה הסכמה לכל תנאיה.

1.7. יובהר כי לא חלה על החברה חובה לעריכת הליך בקשר עם הליך זה, ולפיכך אין לראות בהליך זה הליך כהגדרתו בדיון וכן יובהר כי למועצה יועמ"ש חיצוני קבוע והוא חלק מהמזעירים הפוטנציאליים שבכוונת החברה לפנות על מנת לקבל הצעות.

2. תנאי סף

רשאי להשתתף בהליך זה, אדם או תאגיד רשום כדון בישראל, העומד במועד הגשת ההצעה בהליך, בכל התנאים המצטברים (להלן – **תנאי הסף**), המפורטים להלן:

2.1. המציע הוא משרד עורכי דין המונה לכל הפחות 2 עורכי דין בעלי רישיון בתוקף לעריכת דין בישראל בהתאם לחוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961.

2.2. עוה"ד המוצע במסגרת הליך זה, ואשר יספק לחברה ולמועצה את השירותים בפועל, הינו בעל ניסיון של 5 שנים לפחות, אשר תחילתו לא לפני שנת 2015, במתן שירותי ייעוץ משפטי, קבוע או פרויקטאלי, ל-2 גופים ציבוריים לפחות.

2.3. עוה"ד המוצע בעל ניסיון בייעוץ וליווי הליכים של לפחות 5 פרויקטים המבוססים על מודלים עסקיים בין גופים ציבוריים לגופים פרטיים / יזמיים, לרבות התקשרויות PPP או ליווי פרויקטים מורכבים, ושאינם ביצוע עבודות תשתית ו/או בנאות ו/או הנדסיות בלבד.

"גופים ציבוריים" – כל גוף הכפוף לחובת הליך.

2.4. עוה"ד המוצע מקיים את כל התנאים הבאים:

א. עוה"ד לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון ו/או עבירת תכנון ובניה ו/או שבית המשפט גזר עליו מאסר בפועל.



ב. עוה"ד לא כיהן כחבר מועצת העיר קצרין או כראש המועצה או כחבר מועצה / ראש רשות ברשות מקומית סמוכה אחרת או היה מועמד בבחירות לאותן רשויות בחמש השנים האחרונות.

ג. עוה"ד לא העניק שירותים משפטיים כלשהם לראש הרשות המקומית ו/או לאחד מסגניו ו/או למנכ"ל הרשות ו/או בעל תפקיד בכיר אחר ברשות המקומית ו/או לבן הזוג ו/או הורה ו/או בן ו/או בת של אחד מאלה ו/או לתאגיד בשליטת מי מאלה ו/או לסיעה מסיעות הרשות המקומית.

ד. עוה"ד לא הוכרז כפושט רגל.

ה. עיסוקיו האחרים של עוה"ד אינם עלולים ליצור ניגוד עניינים עם תפקידו.

2.5 נכון למועד האחרון להגשת הצעות מבוטחים עורך הדין המוצע ועוה"ד נוסף מטעם המציע בביטוח אחריות מקצועית.

3. מסמכי ההצעה

המציע יצרף להצעתו את האישורים והמסמכים שלהלן:

3.1 היה והמציע תאגיד, לרבות שותפות רשומה - להצעה יצורף העתק מתעודת הרישום במרשם הרלוונטי המתנהל בהתאם להוראות כל דין וכמו כן אישור על מורשי חתימה במציע.

3.2 טופס ההצעה המצורף לפניה זו כנספח א', ממולא וחתום כנדרש.

3.3 נספח ב' - פירוט ניסיון מקצועי לצורך עמידה בתנאי הסף ולצורך קבלת ניקוד איכות.

3.4 אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976 המעיד כי המציע/המשרד מנהל פנקסי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס.

3.5 תעודת עוסק מורשה.

3.6 אישור תקף על ניכוי מס במקור.

3.7 הצהרה על חברות בלשכת עורכי הדין של המועמד, בנוסח המופיע כנספח ג'.

3.8 הצהרה של עוה"ד על העדר הרשעות פליליות כנגד המועמד, בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח ד'.

3.9 הצהרה של עורך הדין המועמד, בדבר היעדר ניגוד עניינים, בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח ה'.

3.10 המציע, מנהליו ושותפיו נעדרים קרבה לעובדי המועצה ו/או לחברי המועצה ו/או לעובדי או חברי דירקטוריון החברה. להוכחת תנאי זה המציע יצרף הצהרה בנוסח המצורף כנספח ו' למסמכי ההזמנה.

3.11 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח המצ"ב כנספח ז'.

3.12 תצהיר בדבר תנאי פסילות למינוי יועמ"ש - נספח ח'.

3.13 טופס הצהרה על חלקים חסויים המצורף למסמכי הפנייה כנספח ט'. ככל שלא יצורף הנספח אזי ההצעה תחשב כהצעה שאין בה חלקים חסויים. בכל מקרה, ההחלטה בדבר קיומם של חלקים חסויים בהצעה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של הוועדה.

3.14 ההסכם למתן שירותים משפטיים (על נספחיו), המצ"ב כנספח י', כשהוא חתום על ידי המציע.



3.15 צילום תעודת חבר בלשכת עורכי הדין בישראל של עוה"ד המוצע ושל עוה"ד נוסף ממשרד המציע.

3.16 מסמכי ההזמנה חתומים בכל עמוד בחתימה ובחותמת.

3.17 מסמכי שינויים והבהרות ככל שהופצו כאלה.

4. שאלות הבהרה

4.1 אם יבקש המציע הבהרות או לשאול שאלות, או אם ימצא המציע במסמכי ההזמנה סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות, ניתן לשלוח שאלות ו/או בקשות הבהרה עד לא יאוחר מ-23.04.26, בדוא"ל: mrehash@qatrin.muni.il. באחריות הפונים לוודא, כי שאלותיהם הגיעו ליעדן באמצעות אישור חוזר בדבר מסירת דוא"ל.

4.2 חובה על המציעים להדפיס את המענה לשאלות, לחתום על גביו ולצרפו למסמכי ההליך כחלק בלתי נפרד. איחור בקבלת תשובות או אי מתן מענה על שאלה, לא יזכה את המציע בהארכת מועד להגשת הצעתו ודין הצעתו יהיה כדין כל הצעה אחרת לכל דבר ועניין.

4.3 מציע שלא יעביר במועד את הסתייגותיו ו/או בקשותיו להבהרה בהתאם לנדרש לעיל, יהיה מנוע לטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירות, שגיאות או אי התאמות בתנאי ההזמנה וכיוצא בזה.

4.4 מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה רשאית בכל עת, ולא יאוחר מ-24 שעות לפני המועד האחרון להגשת הצעות, להכניס במסמכי ההזמנה שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או להעלות לאתר האינטרנט, באופן המפורט לעיל, מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי ההזמנה וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי. המציע ו/או הזוכה מתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לאי ידיעה בדבר שינוי בתנאי מתנאי ההזמנה.

4.5 בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי ההזמנה ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא, רשאית החברה ע"פ שיקול דעתה הבלעדי:

- א.4.5 לפסול את מסמכי ההצעה.
- ב.4.5 לראות בהסתייגות ככאלה שלא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן.
- ג.4.5 לראות בהסתייגות ככאלה המהוות פגם טכני בלבד.
- ד.4.5 לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגות ובלבד שלא יהיה בתיקון כדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

4.6 ההחלטה בין האפשרויות לעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. אם תחליט לנהוג לפי אחת החלופות המנויות דלעיל, והמציע יסרב להסכים לכך, רשאית החברה לפסול את ההצעה.

5. הגשת הצעות

5.1 את ההצעה המכילה את כל המסמכים הנדרשים, יש להגיש במעטפה סגורה, עליה יהיה כתוב "פניה לקבלת הצעות מס' 27/2026" בתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החברה, עד המועד האחרון להגשת הצעות שהינו 3.05.26, בשעה 12:00 בדיוק.

5.2 משלוח הצעה בדרך אחרת מהדרך המצוינת לעיל אינו עונה על דרישות ההליך והינו על אחריותו הבלעדית של המציע.

5.3 הצעה שתגיע לאחר המועד הנקוב בסעיף 5.1 - לא תיבדק ולא תידון.

5.4 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה להליך ובהשתתפות בהליך ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין ההליך ובין בגין פעילותו הקשורה להליך תחולנה על המציע.

5.5 המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות ההליך, היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

6. גילוי מידע למציע ודרישת פרטים מהמציע

6.1 הוועדה המקצועית (או מי מטעמה) תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן – הפרטים), לשביעות רצונה, על מנת לבחון את המציע, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות להזמנה, למציע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקול דעתו הבלעדי.

6.2 המציע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של הוועדה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית הוועדה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

6.3 בבדיקת תנאי ההליך ותנאי הסף בכלל זה, יחולו בין השאר ההוראות הבאות:

(1) הוועדה רשאית, אך לא חייבת, בכל שלב, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין, להסיר או לוותר על כל פורמאליות ולפרש באופן רחב כל דרישת סף, בשים לב לתכליתה והיחס בינה לבין העבודה ואופי ההתקשרות נושא ההליך;

(2) הוועדה רשאית, בכל שלב, לאפשר הגשת חומר ותיעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לרבות מסמכים ביחס לעובדות אשר לא הוצגו בהצעה המקורית ובלבד שהתקיימו תנאי הסף עד למועד הגשת ההצעות.

יובהר לעניין זה כי הוועדה מפרידה בין תנאי סף מהותי לבין דרכי הוכחתו אך זאת מבלי לגרוע מזכותה לפסול הצעה של מציע שלא הוכיח עמידה בתנאי הסף בהתאם לדרכי ההוכחה הקבועים בהליך, ככל שהדבר נדרש על פי דין.

6.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור רשאית הוועדה להתיר תיקון והשלמה של פרטים ומידע בהצעות, וכן תיקון כל פגם אחר שתראה לנכון ו/או תהא הוועדה רשאית לוותר על דרישות ו/או תנאים הכלולים במסמכי ההליך ככל שהם אינם מהותיים.

7. ביטוח

7.1 המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה בהליך זה) ימציא לחברה את הפוליסות וכן אישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז [ומצורף להסכם כנספח 3 (א)]] ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת הליך זה.

7.2 מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה להליך זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת כסוי הביטוח העומד לרשותו לדרישות הביטוח בהליך זה.

7.3. לתשומת לב המציע, מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישור קיום ביטוחים, יהיה על המציע הזוכה למסור לחברה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומה על ידי חברת הביטוח ובהם ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

7.4. למען הסר ספק מובהר בזאת ;

א. מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש בהליך זה ו/או כי חברת ביטוח מסרבת לעשות כן ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח בהליך זה לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

ב. מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות החברה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר בהליך זה, שמורה לחברה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות אשר הגיש המציע, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי מציע אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשות החברה וכן לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים אשר יגרמו לחברה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפי החברה.

7.5. מובהר בזאת כי לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים אשר יתבקשו בנוסח אישור קיום הביטוחים. מובהר, כי לחברה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח אישור קיום הביטוחים ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק אשר צורף למסמכי הליך זה ואי המצאת אישור קיום ביטוחים חתום לידי החברה, תביא לביטול זכייתו ולחילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

8. דרישות לגבי המציע / עוה"ד המוצע

7.1. השירותים מושא ההצעה יינתנו על ידי עורך הדין שייבחר, אשר הינו בעלים/שותף/שכיר במשרד עורכי דין המאוגד כיחיד או כשותפות או כחברה הרשומה כדין בישראל (להלן – **המציע**). יצוין כי במסגרת בחינת ההצעות יבחן ניסיון עורך הדין הספציפי אשר ייתן את השירותים נושא ההצעה, כאשר החברה תהא רשאית לבחון גם את ניסיונם של עו"ד אחרים במשרד המציע.

7.2. השירותים יינתנו על ידי עורך הדין הנבחר ולא על ידי עורכי דין אחרים מטעם המציע. יובהר בזאת כי אין באמור לעיל בכדי למנוע מעורך הדין שנבחר להסתייע לצורך מתן השירותים בעורכי דין אחרים או מתמחים ממשרדו, ככל שהדבר נדרש מבחינה מקצועית והיקפה על ידי עורך הדין הנוסף. בכל מקרה לא יהא בכך בכדי להפחית מהאחריות הכוללת של עורך הדין הנבחר.

9. העדר ומניעת ניגוד עניינים

7.1. המציע יצהיר ויתחייב שאין ולא יהיה לו ניגוד עניינים מכל סוג שהוא בקשר למתן השירותים נושא פנייה זו ; ההצהרה כאמור תינתן על פי הנוסח המצורף כנספח ה' לפנייה זו. על המציע לפרט במסגרת הצעתו כל קשר אישי או עסקי עם גורמים הקשורים, במישרין או בעקיפין, לחברה ו/או למועצה.

7.2. על המציע תחול המגבלה של הימנעות מכל מצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים בקשר לפעילותו המקצועית במתן השירותים וזאת עד תום חצי שנה מסיום ההתקשרות.

7.3. ככל שיועבר לטיפולו של המועמד שייבחר, הליך משפטי/נושא משפטי לגביו יימצא במצב של ניגוד עניינים או קיים חשש כאמור, עליו להודיע על כך מיידית לחברה ולפעול על פי הוראותיה.



7.4. בנוסף להתחייבות למניעת ניגוד עניינים המצורפת לפני כנספת ה', ייתכן ויתבקש הזוכה לחתום על הסדר נוסף ופרטני למניעת ניגוד עניינים, וזאת בהתאם למידע אשר יימסר על ידו בהליכי הפנייה השונים. יובהר, כי חלה חובה מוחלטת על הזוכה לחתום על הסדר ניגוד עניינים מפורט נוסף כאמור, אם יידרש על ידי החברה והאמור מהווה תנאי לתחילת ההתקשרות.

7.5. החברה שומרת על זכותה לפסול מועמד על הסף בגין חשש לקיומו של ניגוד עניינים.

10. התשלום – שכר הטרחה

כנגד מתן כל השירותים, יהיה זכאי הזוכה לשכר טרחה בשיעור של _____% (אחוזים) בתוספת מע"מ מערך הקמת הפרויקט (CAPEX) כפי שיוגדר בחוזה ה-BOT הסופי.

7.1. שכר הטרחה ישולם במועדים המפורטים להלן:

- 10% עבור הכנת מסמכי ההליך וסיום אישור החברה לפיתוח קצרין.
- 20% עבור הגשת המסמכים לאישור משרד הפנים.
- 40% לאחר קבלת אישור משרד הפנים להליך ולמסמכים שהוגשו.
- 10% עבור פרסום ההליך והוצאתו לציבור.
- 20% עבור סיום ההליך בבחירת ספק ואישורו ע"י משרד המשפטים לטובת ההתקשרות ולאחר החתימה הסופית על ההסכם.

7.2. יובהר כי שכר הטרחה האמור כולל כל עלויות המציע בגין מתן כל השירותים המפורטים במסגרת מסמכי פניה זו, לרבות עלות העסקת כוח האדם הנדרש, הוצאות נסיעה וכל ההוצאות הנלוות האחרות. יובהר כי החברה ו/או המועצה לא תספק שירותים משרדיים ולוגיסטיים כלשהם ליועץ המשפטי ולא יהיה כל תשלום נוסף בגין אספקת שירותים אלו למעט תשלום שכר הטרחה האמור.

7.3. עוד יובהר כי על המציע לספק תכנית כלכלית מוסמכת לליווי הפרויקט ע"י יועץ כלכלי איש מקצוע שזהו עיסוקו ומומחיותו וניסיונו ברשויות מוניציפליות ו/או התחום המוטורי.

7.4. **מנגנון הגנה ("דמי פרישה")**: במידה והפרויקט לא יצא אל הפועל או יבוטל מסיבות שאינן תלויות בזוכה, יעמוד שכר הטרחה עבור בניית החוזה ועריכת מסמכי המכרז על סך פאושלי של **60,000 ש"ח** בתוספת מע"מ, אשר ישולמו בסוף האירוע.

11. בחינת ההצעות

7.1. בחינת ההצעות במסגרת הליך זה תעשה בארבעה שלבים כמפורט להלן:
שלב א' – בדיקת עמידת ההצעה בתנאי הסף

7.2. בשלב הראשון תיבדקנה עמדתן של כל ההצעות בדרישות התנאים המקדמיים המפורטים לעיל.

שלב ב' – בדיקת איכות ההצעות והענקת ציון האיכות (עד 70 נק' בבחינת ההצעות)

7.3. הצעות שתעבורנה בהצלחה את שלב בדיקת תנאי הסף ינוקדו בהתאם לאיכות ההצעה על פי הקריטריונים המפורטים להלן:

פירוט הניקוד	הקריטריון
30 נק'	<p><u>ניסיון במתן שירותים משפטיים לגופים ציבוריים בהיקף כספי של 50 מלש"ח ומעלה</u></p> <p>עבור כל גוף ציבורי לו סיפק עורך הדין המוצע שירותים משפטיים למשך שנה אחת ברציפות לפחות, בין השנים 2015 ועד למועד הגשת ההצעות בהליך ואשר היקפו הכספי בשנת הפעילות האמורה לא פחת מ-50 מלש"ח, יקבל המציע 10 נק' ועד 30 נק' בסך הכל.</p> <p>במסגרת רכיב זה ניתן להציג גופים ציבוריים אשר הוצגו לצורך עמידה בתנאי הסף.</p> <p>"גוף ציבורי" - כל גוף הכפוף לחובת הליך.</p>
10 נק'	<p><u>ניסיון בעריכת מכרזים מורכבים ו/או בתחום הפעילות המבוקש</u></p> <p>עבור כל מכרז / הליך בתחום הפעילות המבוקש או מכרז מורכב כהגדרתו בתנאי הסף, אותו ערך וליווה עורך הדין המוצע עבור גוף ציבורי, בין השנים 2020 ועד למועד הגשת ההצעות יקבל המציע 10 נק' ועד 10 נק' בסך הכל.</p> <p>יובהר כי לוועדה שמורה הזכות לקבוע האם מדובר במכרז בתחום הפעילות המבוקש או מורכב ואם לא.</p> <p>"גוף ציבורי" - כל גוף הכפוף לחובת הליך.</p>
30 נק'	<p><u>ריאיון עם עורך הדין המוצע</u></p> <p>במסגרת הריאיון עם עורך הדין המוצע ייבחנו כישורי עורך הדין המוצע, המוצע, מומחיותו בתאגידים עירוניים/רשויות מקומיות/משרדי ממשלה, ניסיונו בתחום עריכת הדין בכלל, במכרזים בעלי מודלים עסקיים/כלכליים, יכולותיו האישיות, צורת התנסחותו והמענה לשאלות שיוצגו לו.</p>

7.4. הצעה אשר תעמוד בכל תנאי הסף וציון האיכות שיוענק לה יהיה הגבוה ביותר- תוכרז כזוכה בהליך אלא אם תהיה סיבה משפטית או עניינית אחרת שלא לעשות כן.

בחירת ההצעות – כללי

7.5. הוועדה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות ההליך או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי ההליך שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

7.6. הוועדה תהא רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות גם את אמינותו של המציע ואת כושרו לבצע את החוזה, את ניסיונה הקודם עימו ואת ניסיונו של המציע אצל גופים אחרים וכן תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה של החברה או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישוריו אינם מספיקים לפי שיקול דעתה בכפוף לקיום שימוע, כנדרש עפ"י דין. כמו כן תהא רשאית הוועדה לבחון ופסול הצעות של מציעים אשר מתנהלת כנגדם חקירה פלילית או שהוגש כנגדם כתב אישום או שהורשעו בעבירות מסוימות והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ועל פי כל דין.



7.7. אי מילוי במקומות המיועדים לכך ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי ההליך או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

7.8. יודגש כי במסגרת הזמנה זו רשאית הוועדה לבחור בכשיר שני והוא יספק לחברה ו/או למועצה את השירותים מושא ההליך מצב בו הזוכה בהליך לא יעמוד בהתחייבויותיו לאחר הזכייה כמפורט להלן או מצב בו החברה לא תהא מרוצה מהזוכה בהליך במהלך תקופת הניסיון.

12. הודעה על זכייה והחתימה על הסכם התקשרות

7.1. מציע שיוכרו כזוכה יידרש לחתום על הסכם בינו לבין החברה בנוסח המצורף כנספח ו', הסכם למתן שירותים, על נספחיו. הזוכה יספק את השירותים בהתאם להוראות פנייה זו, לרבות בהתאם להוראות ההסכם שייחתם עימו על נספחיו.

7.2. אי חתימה על ההסכם שקולה להפרתו. במקרה של אי התייצבות המציע הזוכה לחתום על החוזה או במקרה של הפרה אחרת של החוזה בסמוך לאחר חתימתו רשאית החברה לבחור במציע אחר כזוכה. במקרה כזה יחול הכלל האמור לעיל וכל הוראות מפרט זה על נספחיו על הזוכה החלופי.

7.3. מציעים שהצעתם לא תזכה יקבלו על כך הודעה בכתב.

בכבוד רב ובברכה,

החברה לפיתוח קצרין בע"מ



נספח א' – הצעת המציע ופרטי המציע

לכבוד

החברה לפיתוח קצרין בע"מ

הנדון: הצעה למתן שירותים משפטיים

אני הח"מ, מורשה חתימה ב _____ (שם המציע), מתכבד בזאת להגיש את הצעת המציע למתן שירותים משפטיים על פי המפורט בהזמנה להציע הצעות מס' 27/2026 שפורסמה על ידי החברה לפיתוח קצרין ואנו מתחייבים לספק לחברה ולמועצה את כל השירותים המתוארים בהזמנה ובהסכם ההתקשרות.

1. אנו מקבלים על עצמנו את כל תנאי ההזמנה וההסכם.

2. ככל שזוכה בהליך אנו נספק לחברה שירות בהתאם למסמכי ההזמנה והסכם ההתקשרות על מסמכיהם ונספחיהם כנגד התמורה בשיעור של _____ מערך הקמת הפרויקט בתוספת מע"מ. ידוע לנו כי במידה והפרויקט לא יצא אל הפועל, התמורה עבור עריכת החוזה תעמוד על סך פאושלי של 60,000 ש"ח בתוספת מע"מ בלבד. אנו מצהירים כי התמורה כוללת ליווי ע"י יועץ כלכלי ואיש מקצוע כנדרש.

3. במסגרת הצעתנו, נלווה ביועץ משפטי את הפרויקט שצוין לעיל שעיקרו הקמת פארק מוטורי בקצרין, לרבות מסמכי ההליך, תכנית כלכלית ובחירת ספק לרבות אישורו ואישורי ההליך במשרד הפנים ובמשרד המשפטים.

4. ידוע לנו כי התמורה תשולם במסגרת החלת הפרויקט העתידי, בהתאם למסמכים שיוצגו למציעים בהליך, ולא תשולם כל תמורה נוספת בגין מתן השירותים נושא ההזמנה, על כל הכרוך בהם, מעבר לתמורה הנקובה לעיל וכי לא נהיה זכאים לכל תמורה נוספת אלא אם הדבר מצוין במפורש אחרת במסגרת הסכם ההתקשרות.

שם המציע: _____ ח.פ.: _____

שם החותם מורשה החתימה בשם המציע _____ ת.ז. _____

כתובת: _____ טלפון: _____

תאריך: _____ חתימת מורשי החתימה כולל חותמת: _____



פרטי המציע

שם המשרד המציע: _____

מס' עוסק מורשה: _____

סוג התאגדות: _____

תאריך התאגדות: _____

מספר התאגיד: _____

כתובת המשרד: _____

כתובות סניפים נוספים, אם קיימים: _____

מספרי טלפון במשרד: _____

מספר פקס במשרד: _____

כתובת דואר אלקטרוני: _____

כתובת אתר אינטרנט (אם קיים): _____



נספח ב' – פירוט ניסיון מקצועי לצורך עמידה בתנאי הסף ולצורך קבלת ניקוד איכות

לכבוד
החברה לפיתוח קצרין בע"מ

אני הח"מ, מוסמך להתחייב בשם המציע _____, מצהיר בזאת על נכונות כל הפרטים שיופיעו בנספח שלהלן.

פירוט ניסיון לצורך עמידה בתנאי הסף

משרד המציע מונה _____ עורכי דין.

עורך הדין המוצע מטעם המציע אשר ניסיונו יוצג להלן והוא אשר יספק לחברה את השירותים נושא ההזמנה הוא עוה"ד _____.

עוה"ד המוצע במסגרת הליך זה, ואשר יספק לחברה ולמועצה את השירותים בפועל, בעל ניסיון של 5 שנים לפחות, אשר תחילתו לא לפני שנת 2015, במתן שירותי ייעוץ משפטי, קבוע או פרויקטאלי, ל-2 גופים ציבוריים לפחות.

הגוף מזמין השירותים	השירותים שסופקו	תקופת מתן השירותים (יש לציין שנה וחודש)	שם וטלפון של ממליץ בגוף מזמין העבודה

פירוט ניסיון לצורך קבלת ניקוד איכות

עוה"ד המוצע בעל ניסיון וליעוץ וליווי הליכים של לפחות 5 פרויקטים המבוססים על מודלים עסקיים בין גופים ציבוריים לגופים פרטיים / יזמיים, לרבות התקשרויות PPP או ליווי פרויקטים מורכבים, ושאינם ביצוע עבודות תשתית ו/או בנאות ו/או הנדסיות בלבד.

במסגרת רכיב זה ניתן להציג גופים ציבוריים אשר הוצגו לצורך עמידה בתנאי הסף.

הגוף מזמין השירותים	השירותים שסופקו	תקופת מתן השירותים (יש לציין שנה וחודש)	היקף כספי בשנת הפעילות הרלוונטית	שם וטלפון של ממליץ בגוף מזמין העבודה
			היקף כספי _____ שנת פעילות _____	
			היקף כספי _____ שנת פעילות _____	
			היקף כספי _____ שנת פעילות _____	



עבור כל מכרז / הליך בתחום הפעילות המבוקש או מכרז מורכב כהגדרתו בתנאי הסף, אותו ערך וליווה עורך הדין המוצע עבור גוף ציבורי, בין השנים 2020 ועד למועד הגשת ההצעות יקבל המציע 10 נק' ועד 10 נק' בסך הכל.

הגוף השירותים	מזמין	שם ומספר ההליך	שנת מתן השירותים	היקף ההתקשרות מכוח ההליך לא כולל מע"מ	שם ומספר וטלפון של ממליץ בגוף מזמין העבודה



נספח ג' – הצהרה על חברות בלשכת עורכי הדין ועל קיום ביטוח אחריות מקצועית

(ימולא על ידי עוה"ד המוצע ועו"ד נוסף)

אני הח"מ, _____ נושאת ת.ז. מס' _____ לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, בכתב כדלהלן:

אני חבר בלשכת עורכי הדין ובעל רישיון מס' _____

חברותי בלשכת עורכי הדין בישראל לא בוטלה, לא פקעה, לא הושעתה ואינה מוגבלת, וכי לא הורשעתי בעבירת משמעת, הכל ממועד קבלתי כחבר/ת לשכת עורכי-הדין בישראל ועד למועד חתימה על תצהיר זה.

לעניין תצהיר זה –

"ביטול חברות", "פקיעת חברות", "השעיית חברות", "חברות מוגבלת" ו- "עבירת משמעת" כמשמעותם בחוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961.

כמו כן אני מצהיר כי ברשותי ביטוח אחריות מקצועית בקשר עם עיסוקי כעו"ד ואשר בתוקף נכון למועד האחרון להגשת הצעות.

חותמת וחתימה

תעודת זהות

שם פרטי ומשפחה

תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד מ.ר. _____ מרחוב _____ מאשר/ת כי ביום _____ הופיע בפני במשרדי מר/גבי _____ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית, וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

עו"ד, _____



נספח ד' – הצהרה בדבר היעדר הרשעות קודמות

(ימולא על ידי בעלי המציע ועוה"ד המוצע)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

הריני מצהיר בזאת כי לא הורשעתי או נחקרתי בעבר בגין עבירות מסוג פשע ו/או עבירת תכנון ובניה, או בגין עבירה שנושאה פיסקאלי כגון: אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, למעט עבירות שלגביהן חלפה תקופת ההתיישנות הקבועה בחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, תשמ"א-1981.

ולראיה באתי על החתום

חותמת וחתימה

תעודת זהות

שם פרטי ומשפחה

תאריך



נספח ה' – התחייבות / הצהרה על העדר ניגוד עניינים

(ימולא על ידי בעלי המציע ועוה"ד המוצע)

1. אני מצהיר כי לא ידוע לי על ניגוד עניינים אם וכאשר המציע _____ (שם המציע) יזכה בהליך זה.
2. אני מתחייב שלא לעמוד במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים בקשר למתן שירותים נושא הפניה, ובכלל זה להימנע ממתן שירותים לכל גוף או גורם אחר שיעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים כלפי החברה ו/או המועצה.
3. אני מתחייב להודיע באופן מיידי על כל נתון או מצב שבגינם אני עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליהם, וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות עם החברה ו/או המועצה ו/או במהלך הפרויקט נשוא ההליך.
4. אני מתחייב להודיע לחברה בכתב ובאופן מיידי על כל עניין אישי או עסקי בין פעילותי, פעילות משרדי או פעילותו של כל צד שבו או עימו אני קשור, במישרין או בעקיפין, אשר עלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים בקשר למתן שירותי הייעוץ לחברה ו/או למועצה.
5. בלי לגרוע מכלליות האמור, אם יהיה לי קשר כלשהו, אישי או עסקי העלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים כלפי החברה ו/או המועצה, אודיע על כך באופן מיידי לנציגי החברה, תוך פירוט פרטי הייעוץ, המועדים הרלוונטיים ותדירות הייעוץ.
6. בלי לגרוע מכלליות האמור, אני מתחייב שלא לעמוד במצב של ניגוד עניינים גם לאחר מתן השירותים נושא פנייה זו, בכל שלב שהוא, לרבות לעניין הימנעות מלייצג גופים או גורמים שונים בעניינים הנוגעים, במישרין או בעקיפין, לשירותים המשפטיים שבהם אלוה את החברה ו/או המועצה ושעלולים להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים בקשר למתן השירותים כאמור.

תאריך

שם וחתומת עורך הדין



נספח ו' – הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד / לחבר דירקטוריון החברה ו/או לעובד / חבר מועצת העיר קצרין

אנו הח"מ, בעלת ת"ז מס' _____, ולאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל, ולאחר בדיקת מעמדם ונסיבותיהם של כל בעלי העניין במציע והמנהלים במציע, הנני מצהיר כדלקמן:

(א) בין חברי דירקטוריון החברה ו/או חברי מועצת העיר קצרין אין לאף אחד מבעלי העניין ו/או המנהלים במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

(ב) בתאגיד שבשליטת המציע ו/או מי מבעלי העניין במציע ו/או מי ממנהלי המציע, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

(ג) אין למציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע ו/או מי ממנהלי המציע בן-זוג, שותף או סוכן העובד בחברה ו/או במועצה המקומית קצרין.

2. לעניין סעיפים א'-ג' לעיל:

"בעל ענין" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

"מנהל" – מנכ"ל או סמנכ"ל במציע, או כל נושא משרה אחר הממלא תפקיד בפעילות המציע אשר על פי מהותו מקביל למנכ"ל או סמנכ"ל.

3. ככל שמתקיימת זיקה בין המציע ו/או מי מבעלי העניין בו ו/או מי ממנהליו לבין חבר מועצת קצרין, נא פרט מהות הזיקה:

4. ידוע לי כי ועדת ההתקשרויות תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יימצא כי למציע ו/או למי מבעלי העניין בו ו/או למי ממנהלי המציע מתקיימת זיקה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____ תאריך: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו-מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתי/ו הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את האמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישר/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחותמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחותמת)



נספח ח' – תצהיר בדבר תנאי פסלות למינוי יועץ משפטי

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מורשה חתימה אצל המציע _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן :

הריני מאשר בזאת כי לא התקיימו ביחס למציע ולעוה"ד המוצע אחד (שניהם יחד להלן: "עוה"ד") המפורטים להלן:

א. עוה"ד לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון ו/או עבירת תכנון ובניה ו/או שבית המשפט גזר עליו מאסר בפועל.

ב. עוה"ד לא כיהן כחבר מועצת קצרין או כחבר מועצה/ראש רשות ברשות מקומית סמוכה אחרת או היה מועמד בבחירות לאותן רשויות בחמש השנים האחרונות.

ג. עוה"ד לא העניק שירותים משפטיים כלשהם לראש הרשות המקומית ו/או לאחד מסגניו ו/או למנכ"ל הרשות ו/או בעל תפקיד בכיר אחר ברשות המקומית ו/או לבן הזוג ו/או הורה ו/או בן ו/או בת של אחד מאלה ו/או לתאגיד בשליטת מי מאלה ו/או לסיעה מסיעות הרשות המקומית.

ד. עוה"ד לא הוכרז כפושט רגל.

ה. עיסוקיו האחרים של עוה"ד אינם עלולים ליצור ניגוד עניינים עם תפקידו.

חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע לפני מר _____, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' _____, וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

חתימה



נספח ט' – חלקים חסויים בהצעה

הננו מבקשים שהסעיפים / המסמכים הבאים בהצעתנו יהיו חסויים ולא יועברו למציעים האחרים. יש לחתום על טופס זה ולהגישו גם אם אין חלקים חסויים בהצעתכם:

מס' הסעיף / המסמכים: _____

נושא הנימוק לחיסיון המבוקש: _____

מס עמוד בהצעתנו: _____

_____ חתימה

_____ שם המציע

_____ תאריך



נספח י' – הסכם התקשרות

שנערך ונחתם בקצרין ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: **החברה לפיתוח קצרין**
(להלן: "החברה")

מצד אחד

_____ לבין:

_____ (להלן: "עוה"ד" או "היועץ")

מצד שני

הואיל והחברה מעוניינת לקבל מהיועץ שירותים כמפורט בהסכם זה ובנספחיו המצ"ב, והיועץ הסכים לכך וזאת לאחר שנבחר על ידי החברה במסגרת הליך למתן שירותי ייעוץ משפטי חיצוני (להלן: "ההליך"/"ההזמנה");

והואיל והיועץ מצהיר כי הינו מעוניין להעניק שירותיו לחברה כנותן שירותים עצמאי בהתאם להוראות הסכם זה וכי ברשותו האמצעים והיכולת למתן השירותים וכי הוא נישום כעצמאי במס הכנסה ובמוסד לביטוח לאומי ורשום במע"מ כעוסק מורשה;

והואיל והצדדים מסכימים כי תנאי ראשון ויסודי בין החברה ליועץ הוא שיחסי הצדדים הינם של מזמין – נותן שירותים ובשום מקרה אין לפרש ואין לראות ביחסי ההתקשרות בין הצדדים יחסי עבודה;

והואיל ובהסתמך על הצהרות היועץ כי הינו אוחז בתעודות וברישיון הנדרשים לעיסוק בתחומו, כי הינו בעל 5 שנות ניסיון בתחום מומחיותו, וכי ידועים ונהירים לו כל הכללים והדינים החלים על עיסוקו, החליטה החברה להתקשר עמו בהסכם זה, בתנאים המפורטים להלן;

והואיל וברצון הצדדים להסדיר את היחסים ביניהם בכל הנוגע למתן השירותים על ידי היועץ כאמור בהוראות הסכם זה.

אשר על כך מוסכם מוצהר ומותנה בזה בין הצדדים כלהלן:

המבוא והסכם זה

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. כותרות הסעיפים להסכם זה ניתנות לשם התמצאות והן לא תשמנה לפרשנות הסכם זה.
3. הפניה לקבלת הצעות ונספחיה מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.

הצהרות והתחייבויות עוה"ד

4. עוה"ד מצהיר כי הוא כשיר על פי כל דין לבצע את השירותים וכי יש בידו את כל המסמכים והאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין.
5. עוה"ד מצהיר בזאת כי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים לרבות האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש וכן את הידע המקצועי, הניסיון והמומחיות הנדרשים לשם אספקת השירותים.
6. עוה"ד מתחייב לבצע את השירותים בעצמו ו/או באמצעות עורכי דין אחרים מטעמו ובלבד שעורכי הדין האחרים יאושרו מראש ע"י מנכ"ל המועצה.



7. עוה"ד מתחייב להודיע לחברה מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו ליתן את השירותים בהתאם להסכם זה על נספחיו.
8. עוה"ד מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין החל בקשר למתן השירותים נושא הסכם זה.
9. עוה"ד מתחייב לא להעביר או להסב זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, או את מתן השירותים המבוקשים, לאחרים, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת החברה והמועצה מראש ובכתב, ובכפוף לתנאים שייקבעו לעניין זה.
10. עוה"ד מתחייב לא להתחייב בשם החברה ו/או המועצה ללא קבלת אישור מוקדם וכן לא לבצע כל פעולה הכרוכה בהוצאה כספית מבלי שיתקבל אישור מוקדם ובכתב של נציג החברה ולפעול בעניין זה על פי הנחיותיו.
11. עוה"ד מתחייב לספק את שרותי הייעוץ גם מעבר לשעות העבודה הרגילות ובכל מקום שיידרש.
12. עוה"ד מתחייב כי יהיה אחראי לקיום מלא ושלם של כל חוקי העבודה החלים על העובדים, ובכלל זה חוק שכר מינימום, התשמ"ז -1987.
13. עוה"ד מתחייב לספק את השירותים ברמה הגבוהה ביותר.
14. עוה"ד מתחייב להגיע בכל עת למשרדי החברה ו/או המועצה על פי תיאום מראש, וכן להתייצב לפגישות במקומות נוספים ככל שיידרש ותוך התראה סבירה.

תקופת ההסכם

15. ההתקשרות בין הצדדים תהא לא מוגבלת בזמן והחל ממועד חתימתו עד להתקשרות מכוח הליך זה תהא עד לסיום הפצת המכרז ובחירת יזם/קבלן ולאחר אישורו במשרד הפנים כנדרש (להלן – **תקופת ההתקשרות**), כאשר לחברה שמורה האפשרות להאריכה נוכח התפתחויות באישורו (להלן - **תקופת ההארכה**) בהתאם לצורכי הפרויקט.
16. מבלי למעט מהאמור לעיל, החברה תהיה רשאית להאריך את ההתקשרות לתקופה נוספת ו/או להרחיב את תכולת השירותים ובלבד שהרחבה כאמור תידרש לצורך המשך טיפול בנושאים הקשורים להליכים מושא הזמנה זו, וזאת בהודעה לזוכה זמן סביר מראש לפני תום תקופת ההתקשרות.
17. הודיע עוה"ד על רצונו להפסיק את ההתקשרות או להימנע מהארכתה, בעת שהיו בטיפול נושאים משפטיים שטיפולו בהם לא הסתיים, רשאית החברה לדרוש את סיום הטיפול בנושאים אלו או בחלק מהם, על פי שיקול דעתה, וכן כל פעולה אחרת שתידרש על מנת שהטיפול בהם יימשך ללא פגיעה.
18. בכל מקרה של ביטול ההסכם על ידי החברה, לא תהיה על החברה חובה לפצות את עוה"ד או לשלם לו תשלום מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה בהסכם עבור השירותים שסיפק עד לביטול ההסכם וסיום עבודתו.
19. בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, עוה"ד מחויב להעביר לחברה את כל החומר שברשותו והשייך לה או את כל העבודה שעשה עבורה עד להפסקת ההסכם, ללא דיחוי וללא שום פגיעה. מובהר כי עוה"ד אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו.
20. למען הסר ספק מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות יחולו גם לאחר הפסקת הסכם זה.



השירותים שינתנו על ידי עוה"ד

21. עוה"ד מתחייב לספק את השירותים המפורטים בהסכם זה בהתאם לדרישות החברה ו/או המועצה, להוראות הסכם זה, על נספחיו, כמו גם בהתאם להוראות כל דין.

22. השירותים נושא הסכם זה הם ייעוץ משפטי חיצוני ליישום ואכיפה חוזית של פרויקט בשיטת BOT להקמת פארק מוטוקרוס באזור התעשייה בקצרין בהתאם להוראות כל דין, לרבות חוזר מנכ"ל משרד הפנים להתקשרויות בשיטת PPP.

איסור פעולה מתוך ניגוד עניינים

23. עוה"ד רשאי להמשיך ולספק שירותים לאחרים זולת החברה, ובלבד שלא יהיה בכך משום פגיעה בחובותיו שלפי הסכם זה.

24. עוה"ד מצהיר כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא קיים כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובין קשריו העסקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה (להלן: "ניגוד עניינים"). "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור.

25. לא יימצא עוה"ד בניגוד עניינים - היה ובכל זאת נוצר מצב של ניגוד עניינים, ידווח עוה"ד על כך מייד לנציג החברה המוסמך בכתב וימלא אחר כל ההנחיות שיינתנו לו בנדון.

התמורה

26. תמורת מילוי התחייבויותיו, יהיה זכאי העוה"ד לתמורה בשיעור _____% אחוזים בתוספת מע"מ מערך הקמת הפרויקט (CAPEX)

27. התמורה כוללת את העלויות הישירות והעקיפות הנדרשות לעבודת עוה"ד. לא ישולמו תשלומים נוספים כלשהם, לרבות אש"ל, הוצאות משרדיות, הוצאות נסיעות, צילומים, טלפונים, פקסים הוצאות כלליות ואחרות.

28. מודגש כי שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה לא ישולמו על ידי החברה לא במהלך תקופת הסכם זה ולא אחריה עבור מתן השירותים או בקשר ישיר או עקיף למתן השירותים, לא לעוה"ד ולא לאדם אחר.

29. דמי פרישה: מוסכם כי במידה והפרויקט יבוטל או לא יגיע לשלב הביצוע מסיבות שאינן תלויות בעוה"ד, יהיה זכאי עוה"ד לתשלום סופי בסך 60,000 ש"ח בתוספת מע"מ עבור עריכת החוזה והכנת התשתית המשפטית. תשלום זה יבוצע עם קבלת החלטה על הפסקת הפרויקט ("בסוף האירוע").

30. החברה אינה מתחייבת להיקף שעות עבודה ולעוה"ד לא יהיו טענות כנגדה בגין היקף שעות העבודה.

העדר יחסי העבודה בין הצדדים

31. מוסכם ומותנה בין הצדדים כי עוה"ד הינו קבלן עצמאי ואין החברה ו/או המועצה אחראיות לגביו ולגבי עובדיו או המועסקים על ידו או הפועלים מטעמו בגין מחלה תאונה או כל נזק אחר שעלול להיגרם למי מהם תוך כדי מתן השירותים או כתוצאה מביצועם, וכן אין הן חייבות בתשלום לביטוח הלאומי עבור מתן השירותים.

32. היה וייקבע כי עובד של עוה"ד או מי מטעמו סיפק את השירותים כעובד החברה ו/או המועצה, יהיה על עוה"ד לשפות מי מהן, מיד עם דרישה על כל ההוצאות שיהיו למי מהן בשל קביעה כאמור.

חובת ביטוח

33. מבלי לגרוע מאחריות היועץ על פי דין ועל פי הסכם זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על היועץ מפורטות **בנספחים 3, 3א'** המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

שמירת סודיות

34. עוה"ד מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל גורם, במישרין, בעקיפין ו/או בכל דרך שהיא כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל (להלן: "מידע סודי") שיגיע לידי עוה"ד, עובדיו או מי מטעמו עקב או בקשר להסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו ו/או בקשר עם החברה ו/או המועצה, וזאת במהלך ביצוע ההסכם, לפניו ו/או לאחר מכן - ללא אישור מראש ובכתב.

35. עוה"ד מתחייב לשמור בתנאים בטוחים כל מידע סודי או מסמך רשמי שנמסר לו או שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה.

36. החברה רשאית להורות לעוה"ד בדבר הסדרים מיוחדים לעניין שמירת סודיות, לרבות קביעת הסדרי בטחון מיוחדים, הסדרי מידור או נוהלי עבודה מיוחדים ועוה"ד מתחייב למלא אחר דרישות אלה.

37. עוה"ד מתחייב שלא להשתמש במידע סודי למטרה כלשהי מלבד לביצוע הסכם זה, אלא באישור מראש ובכתב מאת נציג החברה ו/או המועצה המוסמך.

38. עוה"ד מתחייב למסור לחברה, לפי דרישתה, עם סיום מתן השירותים על פי הסכם זה את כל המידע הסודי שנאסף על ידו במסגרת מתן השירותים וכן כל מידע, מסמך או נכס שנמסר לו על ידי החברה.

39. עוה"ד מתחייב לחתום ולהחתים כל מי שעובד במשרדו ושעשוי להיחשף למידע כאמור על נספח ז' המצורף כנספח להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

40. עוה"ד מתחייב להחזיר עם סיום תקופת ההסכם או לפני כן על פי בקשת החברה, או למי שתורה החברה לעשות כן, כל חומר שקיבל לצורך מתן השירותים ו/או שערך לצורך ו/או במסגרת מתן השירותים נשוא הסכם זה.

שונות

41. מוסכם על הצדדים כי כל שינוי בהסכם או בתנאים הכלליים יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים. מוסכם כי הימנעות מתביעת זכות לא תחשב כוויתור על אותה זכות.

42. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה מהווים ביטוי שלם ומלא של זכויות הצדדים, והם מבטלים כל הסכם, מצג, הבטחה או נוהג שקדם לחתימתו.

43. שום ויתור, הנחה, הימנעות או שיהוי של החברה במימוש זכויותיה על פי הסכם זה, לא יתפרשו כויתור או מניעה אלא אם נעשו בכתב.

44. מוסכם בזה כי כל הודעה לפי הסכם זה תימסר מאת צד אחד למשנהו באופן אישי, בפקס, או בדואר רשום בהתאם לכתובות הצדדים הנקובות בהסכם זה, ותחשב שנתקבלה לאחר ארבעה ימים מיום המסירה לבית הדואר; קבלה הנושאת חותמת הדואר תשמש ראיה לתאריך המסירה.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

עוה"ד

החברה



נספח 1 – מפרט השירותים

מבלי לגרוע מזכותה של החברה ו/או המועצה להפחית / להוסיף שירותים, יספק היועץ המשפטי נשוא הליך מס' 27/2026 את השירותים הבאים:

- הכנה, עריכה וליווי משפטי מלא של ההליכים / המכרזים המקדימים לשם אפיון, תכנון וייעוץ לפרויקט;
- הכנה, עריכה וליווי משפטי מלא של המכרז נשוא הפרויקט והפעלתו העתידית;
- ליווי ועדת המכרזים / התקשרויות של החברה / המועצה בקשר עם הליכים, מכרזים והתקשרויות מהסוג האמור לעיל לרבות הכנה לשיבות הוועדה, כתיבת חו"ד משפטיות לוועדה, ליווי ישיבות הוועדות (נוכחות פיזית) וכיוצ"ב.
- אישור מסמכי ההליך במשרד המשפטים ובמשרד הפנים לפני ולאחר בחירת הספק, לרבות תכנית כלכלית ע"י כלכלן והפצת המכרז.



נספח 2 - התחייבות לשמירת סודיות

לכבוד

החברה לפיתוח קצרין

שלום רב,

שם: _____

ת.ז: _____

הואיל: והחברה מתכוונת להעסיק יועץ משפטי ממושרד עוה"ד _____ ;

והואיל: ואני עובד/מועסק במשרד עוה"ד _____ ולכן אני עשוי להיחשף, במהלך שירותי הייעוץ, למידע הנוגע להליכים שאתן בהם את השירותים כאמור, ואשר יש חשיבות בשמירה על סודיותם ובאי-חשיפתם.

לפיכך, הנני מתחייב כלפי החברה כדלקמן:

הנני מתחייב לשמור את המידע שיובא לידיעתי או את המידע שהוא תוצר של ההליכים שאתן במסגרת התקשרותי עם החברה בסודיות מוחלטת, ולעשות בו שימוש אך ורק לצורך מתן השירותים הנדרשים כפי שייקבעו על ידי החברה. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, אני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם אחר את המידע גם לאחר סיום ההתקשרות ביני לבין החברה.

האמור לעיל לא יחול על מידע ידוע או פומבי.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה

תאריך

נספח 3 – נספח ביטוח

המזמינה בנספח הינה; המועצה המקומית קצרין ו/או החברה לפיתוח קצרין בע"מ ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גורמים מממנים.

1. מבלי לגרוע מהתחייבות היועץ על פי הסכם זה ועל פי דין, על היועץ לערוך ולקיים על שמו ועל חשבונו, ביטוחים הולמים ביחס לשירותים כפי הנהוג בתחום פעילות היועץ (ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח אחריות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית וחבות מוצר, ביטוח ציוד מכני הנדסי, ביטוח רכוש, ביטוח סחורה בהעברה וכל ביטוח אחר לפי העניין) בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי השירותים והיקפם ומבלי לגרוע מכלליות האמור ולכל הפחות, את הביטוחים כמפורט להלן ובאישור קיום הביטוחים המצורף להסכם **זה כנספח 3** (א') ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, במשך כל תקופת ההתקשרות או מתן השירותים ובקשר לביטוח אחריות מקצועית, כל עוד חלה על היועץ אחריות על פי כל דין.
2. אישור קיום הביטוחים יכלול את הביטוחים הבאים: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות אשר לא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופה הביטוח; ביטוח אחריות מעבידים בגבול אחריות אשר לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪ לעובד לאירוע ולתקופת הביטוח (מובהר כי אם היועץ לא מעסיק עובדים ליועץ הזכות להמציא את אישור קיום הביטוחים ללא ביטוח חבות מעבידים) וביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות אשר לא יפחת מסך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (להלן: "ביטוחי היועץ").
3. בגין ביטוחי היועץ יחולו ההוראות הבאות:
 - 3.1. חריג רשלנות רבתי אם קיים, יבוטל (ולא יהיה בכל כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות היועץ על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981).
 - 3.2. ביטוחי היועץ יכללו סעיף הקובע, כי אי קיום החובות המוטלות על המבוטח, לרבות אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתם לב, לא תפגע בזכויות המזמינה על פי הפוליסות.
 - 3.3. סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי המזמינה וכלפי הבאים מטעם המזמינה ואולם ויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
 - 3.4. הביטוחים יכללו הוראה לפיה הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי המזמינה והמבטח מוותר על כל טענה לשיתוף ביטוחי המזמינה.
 - 3.5. היקף כיסוי הביטוח, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחת מתנאי הנוסח הידוע כנוסח ביט או כל נוסח מקביל.
 - 3.6. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי וביטוח אחריות מקצועית יורחבו לשפות את המזמינה בגין חבות אשר תוטל על המזמינה בגין מעשי ו/או מחדלי היועץ ובגין מי מטעם היועץ בכפוף לסעיף חבות צולבת (ולגבי ביטוח אחריות מקצועית הכיסוי לא יחול ביחס לתביעה בגין אחריות מקצועית של המזמינה). ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את המזמינה אם ייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על המזמינה מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי היועץ.
 - 3.7. הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי.
4. למזמינה הזכות לקבל מהיועץ בכל עת, את העתקי פוליסות ביטוחי היועץ במלואן או בחלקן. על היועץ להעביר למזמינה את העתקי פוליסות ביטוח היועץ מיד עם קבלת דרישת המזמינה. מובהר כי ליועץ הזכות למחוק מהעתקי הפוליסות כל מידע אשר אינו רלוונטי לדרישות המזמינה, ולרבות; מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב. על היועץ לבצע כל שינוי או תיקון אשר יידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויות היועץ על פי נספח זה.
5. לפני חתימת המזמינה על ההסכם וכתנאי לו, על היועץ להמציא לידי המזמינה את אישור קיום הביטוחים חתום על ידי מבטח שהינו חברת ביטוח מורשית כדין לפעול בישראל. המצאת אישור קיום הביטוחים הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ביצוע השירותים, ולמזמינה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מהיועץ את מתן השירותים.

6. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים, על היועץ להמציא לידי המזמינה אישור קיום ביטוחים מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי היועץ לתקופת ביטוח נוספת, וכן מידי תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף ולתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
7. בכל פעם שמבטח היועץ יודיע למזמינה על ביטול/שינוי לרעה בביטוחי היועץ, על היועץ לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום הביטוחים מעודכן לפני מועד הביטול או השינוי כאמור.
8. היועץ פוטר את המזמינה ואת הבאים מטעם המזמינה מאחריות לאבדן ו/או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש היועץ, לרבות לנזק תוצאתי אשר ייגרם עקב נזק לרכוש כאמור ולא תהיה ליועץ כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
9. מובהר כי אישור קיום הביטוחים המצורף להסכם זה, מנוסח במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח בהתאם להנחיות חוזר הפיקוח ורשות שוק ההון ביטוח וחסכון, ואין בהמצאת אישור קיום הביטוחים חתום כאמור, כדי לגרוע מחובת היועץ לקיים את כל האמור בנספח זה. מובהר כי אם יחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון, למזמינה הזכות להחליף את אישור קיום הביטוחים באישור קיום ביטוחים בנוסח חלופי, וזאת מבלי שיהא בכך כדי להוסיף מעבר לדרישות הביטוח המפורטות בנספח הביטוח.
10. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישור קיום הביטוחים במועדים לא תפגע בהתחייבויות היועץ על פי הסכם זה. על היועץ לקיים את כל התחייבויות היועץ על פי ההסכם גם אם יימנע מהיועץ מתן השירותים.
11. למזמינה הזכות (אך לא החובה) לבדוק את אישור קיום הביטוחים אשר יומצא על ידי היועץ בהתאם לנדרש על פי נספח זה, ועל היועץ לבצע כל שינוי או תיקון אשר יידרש באישור קיום הביטוחים על מנת להתאימו להתחייבויות היועץ בנספח זה. מוצהר ומוסכם כי אין בזכות המזמינה לבדוק את אישור קיום הביטוחים ולהורות על תיקונו כמפורט לעיל, כדי להטיל על המזמינה ועל מי מטעם המזמינה, כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור קיום הביטוחים, טיבם של הביטוחים הנערכים על פי אישור קיום הביטוחים, היקפם ותוקפם של הביטוחים, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על היועץ על פי הסכם זה או על פי דין.
12. על היועץ למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי היועץ ככל שיש בהן כדי להשפיע על התחייבויות היועץ על פי הסכם זה, לשלם את דמי הביטוח ולשאת בתשלום השתתפויות העצמיות במועד.
13. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מאישור קיום הביטוחים, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על היועץ, אשר אין בה כדי לגרוע מהתחייבות היועץ ו/או כדי לשחרר את היועץ ממלוא החבות על פי דין ועל פי הסכם זה. ליועץ לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי המזמינה וכלפי מי מטעם המזמינה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
14. בכל ביטוח משלים ו/או נוסף לביטוחי היועץ, אם ייערך על ידי היועץ (למעט כלי רכב), ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמינה וכלפי הבאים מטעם המזמינה ואולם ויתור כאמור לא יחול לטוב מי שגרם לנזק בזדון.
15. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות נספח זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו ביצוע שירותים על פי הסכם זה ייעשה על ידי קבלן משנה מטעם היועץ, על היועץ לוודא כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על היועץ מוטלת האחריות כלפי המזמינה וכלפי הבאים מטעם המזמינה ביחס לביצוע השירותים במלואם, לרבות שירותים אשר ניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלן משנה מטעם היועץ ועל היועץ יהיה לשפות ו/או לפצות את המזמינה ואת הבאים מטעם המזמינה, בגין כל אובדן ו/או נזק אשר ייגרם במישרין או בעקיפין, עקב ביצוע השירותים על ידי קבלן משנה, אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל, אם לאו.
16. הפרת הוראות נספח הבטוח זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

נספח 3 (א') – אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור _____:		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור				
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם: החברה לפיתוח קצרין בע"מ	שם: מועצה מקומית קצרין ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גורמים מממנים	שם:	אספקת שירותי ייעוץ וניהול משפטי	מזמין השירותים
ח.פ.:	ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען:	מען:	מען		

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל /פעילות המבוטח סכום ביטוח/שווי העבודה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה למקרה	מט בע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
						לתקופה		
צד ג'		ביט			1,000,000	1,000,000		שח

ב ג ד ה ו ז ח ט י יא יב יג יד טו טז יז יח יט כ כא כב כג כד כה כו כז כח כט ל לא לב לג לד לה לו לז לח לט מ מא מב מג מד מה מו מז מח מט נ נא נב נג נד נה נו נז נח נט ס סא סב סג סד סה סו סז סח סט ע עא עב עג עד עה עו עז עח עט פ פא פב פג פד פה פו פז פח פט צ צא צב צג צד צה צו צז צח צט ק קא קב קג קד קה קו קז קח קט ר רא רב רג רד רה רו רז רח רט ש שא שב שג שד שה שו שז שח שט ת תא תב תג תד תה תו תז תח תט י יא יב יג יד טו טז יז יח יט כ כא כב כג כד כה כו כז כח כט ל לא לב לג לד לה לו לז לח לט מ מא מב מג מד מה מו מז מח מט נ נא נב נג נד נה נו נז נח נט ס סא סב סג סד סה סו סז סח סט ע עא עב עג עד עה עו עז עח עט פ פא פב פג פד פה פו פז פח פט צ צא צב צג צד צה צו צז צח צט ק קא קב קג קד קה קו קז קח קט ר רא רב רג רד רה רו רז רח רט ש שא שב שג שד שה שו שז שח שט ת תא תב תג תד תה תו תז תח תט								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ת כ ר ט פ ט נ ג מ מ ב ש ק ה א י ש נ ר ט מ ע ט ג נ י מ י ש נ ר ס נ ז ק ב ד נ ר 3 1 5 - י ס נ י ט ב י ע נ ת מ ל ל 3 2 1 - מ ב ן								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

ד								
ל								
י								
ה								
מ								
ב								
נ								
ט								
כ								
ז								
ח								
ט								
ו								
ה								
ד								
ל								
י								
ה								
מ								
ב								
נ								
ט								
כ								
ז								
ח								
ט								
ו								
ה								
ד								
ל								
י								
ה								
מ								
ב								
נ								
ט								
כ								
ז								
ח								
ט								
ו								
ה								
ד								
ל								
י								
ה								
מ								
ב								
נ								
ט								
כ								
ז								
ח								
ט								
ו								
ה								
ד								
ל								
י								
ה								
מ								
ב								
נ								
ט								
כ								
ז								
ח								
ט								
ו								
ה								
ד								
ל								
י								
ה								
מ								
ב								
נ								
ט								
כ								
ז								
ח								
ט								
ו								
ה								
ד								
ל								
י								
ה								
מ								
ב								
נ								
ט								
כ								
ז								
ח								
ט								
ו								
ה								
ד								
ל								
י								
ה								
מ								
ב								
נ								
ט								
כ								
ז								
ח								
ט								
ו								
ה								
ד								
ל								
י								
ה								
מ								
ב								
נ								
ט								
כ								
ז								
ח								
ט								
ו								
ה								
ד								
ל								
י								
ה								
מ								
ב								
נ								
ט								
כ								
ז								
ח								
ט								
ו								
ה								
ד								
ל								
י								
ה								
מ								
ב								
נ								
ט								
כ								
ז								
ח								
ט								
ו								
ה								
ד								
ל								
י								
ה								
מ								
ב								
נ								
ט								
כ								
ז								
ח								
ט								
ו								
ה								
ד								
ל								
י								
ה								
מ								
ב								
נ								
ט								
כ								
ז								
ח								
ט								
ו								
ה								
ד								
ל								
י								
ה								
מ								
ב								
נ								
ט								
כ								
ז								
ח								
ט								
ו								
ה								
ד								
ל								
י								
ה								
מ								
ב								
נ								
ט								
כ								
ז								
ח								
ט								
ו								
ה								
ד								
ל								
י								
ה								
מ								
ב								
נ								
ט								
כ								
ז								
ח								
ט								
ו								
ה								
ד								
ל								
י								

ו ח 3 2 8 - נ א ש נ י נ ת 3 3 2 - ת ק נ פ ת ג י ל נ י - 6 ח נ ד ש י ס									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)

093 - שירותים משפטיים

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:



נספח 4 – שאלון איתור חשש לניגוד עניינים

יצורף לאחר השלמת הליך מס' 27/2026 למילוי על ידי הזוכה