

## חוזה

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ לשנת תשפ"ו

יום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ לשנת 2026

בין : המועצה המקומית קצרין- רמת הגולן

ת.ד 28 מרכז מסחרי קצרין

(להלן - "המזמין"/ "המועצה")

### מצד אחד

ובין : \_\_\_\_\_ (ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_)

מ - \_\_\_\_\_

(להלן - "הקבלן")

### מצד שני

**הואיל** והמועצה הינה בעלת הזכויות בנכס המשמש כמטווח נשק המצוי בקצרין (להלן: "הנכס")

**הואיל** והמזמין מעונין בהפעלת מטווח נשק, כמפורט בחוזה זה (להלן - "החוזה" או "ההסכם") ובנספחיו (להלן - "העבודות");

**הואיל** והמועצה קיבלה את הצעתו של הקבלן להפעיל את המטווח ולהשתמש בו לתקופה קצובה תמורת דמי הרשאה חודשיים ובתנאי שיהיו בידי כל האישורים והרישיונות הנדרשים ע"פ כל דין ;

**הואיל** והקבלן זכה במכרז שפורסם על ידי המזמין לביצוע העבודות ;

**הואיל** והקבלן הציג עצמו כמי שיש לו כישורים וניסיון מתאימים להפעלה ולניהול המטווח ;

**הואיל** והקבלן התחייב שלא להפעיל את המטווח אלא לאחר שיקבל את כל הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים ע"פ כל דין לצורך הפעלתו של מטווח ו/או חנות לממכר כלי נשק ;

**הואיל** והצדדים מסכימים בזאת ביניהם כי הקבלן המשתמש במטווח לא יהיה דייר מוגן ע"פ החוק, כיוון שלא שילם דמי מפתח, והצדדים החילו עליהם את ההוראות של חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב- 1972, לפיהן הקבלן לא יהיה דייר מוגן ע"פ החוק ;

**הואיל** וברצון הצדדים לסכם את תנאי ההתקשרות ביניהם, כמפורט להלן בחוזה זה על נספחיו ;

**לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

המבוא לחוזה זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד ממנו.

לחוזה זה מצורפים המסמכים הבאים, והם מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה (בין אם מצורפים בפועל ובין אם אינם מצורפים לו):

- **נספח א'** – ערבות בנקאית- ביצוע החוזה
- **נספח ב'** – אישור עריכת ביטוח
- **נספח ג'** – הצהרת הקבלן
- **נספח ד'** – הצהרת המשתתף
- **נספח ה'** - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר תשלום שכר מינימום כדין לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים
- **נספח ו'**- התחייבות לשמירה על סודיות
- **הספח ז'**- שמירה על סודיות

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

א. קרא ובדק את תנאי החוזה כולל נספחיו, וכי חתם על החוזה, לאחר שבדק ומצא כי יוכל לקיים את כל הוראותיו; הקבלן יהיה מנוע מהעלאת טענה כלשהי כנגד האמור בחוזה ו/או בנספח כלשהו.

ב. הקבלן מצהיר ומאשר, כי ברשותו הידע, הניסיון, האמצעים, כוח עבודה מיומן ומהימן והכושר הניהולי לניהול ותפעול המטווה.

ג. הקבלן מתחייב להפעיל את המטווה בהתאם להוראות כל החוקים המתייחסים להפעלת מטווה ויהיה האחראי הבלעדי והיחיד לקבלת כל רישיון ו/או היתר להפעלת המטווה.

ד. הקבלן מצהיר ומאשר, כי סייר וביקר בנכס, בדק את הנתונים השונים והגיש הצעתו לגובה דמי השימוש וההרשאה להלן בהתאם לנתונים אלו.

ה. הקבלן מצהיר, כי בדק את המתקנים המצויים בנכס ומצאם במצב טוב ותקין, הקבלן מוותר בזאת על כל טענה מכל סוג ומין שהוא ביחס לנכס ו/או לטיבו ו/או להתאמתו לשימוש כאמור בהסכם זה, ומתחייב כי עם סיום תוקפו של הסכם זה, בין מחמת תום התקופה ובין מחמת שהופסק מכל סיבה שהיא, ידאג למסירת המתקנים כשהם במצב כפי שהיו במועד חתימת הסכם זה, למעט בלאי טבעי, וכאשר המתקנים צבועים מחדש בהתאם להוראות המפקח.

ו. הקבלן מתחייב לנהל את המטווה בהתאם להוראות המפקח מטעם המועצה כפי שיקבע על ידה (להלן- "**המפקח**"), המועצה תהא רשאית להחליף את המפקח, ו/או להוסיף מפקחים, ללא כל צורך בקבלת הסכמת הקבלן לכך.

ז. הקבלן מצהיר בזאת כי, יגבה מכל תושב קצרין אשר ישתמש במטווה דמי שימוש בסך של עד ולא יותר מ- \_\_\_\_\_ ₪.

## תקופת ההתקשרות

א.

(1) תוקפו של הסכם זה הינו לתקופה של 12 חודשים מיום \_\_\_\_\_ ליום \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת ההתקשרות").

(2) למועצה האופציה להאריך הסכם זה לתקופת הפעלה נוספת של 24 חודשים מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת האופציה הראשונה").

(3) בתום תקופת האופציה הראשונה מוקנית למועצה האופציה להאריך את ההסכם לתקופה נוספת של 24 חודשים החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת האופציה השנייה").

ב. בתקופת האופציה, אם תמומשה, יחולו הוראותיו של הסכם זה, בשינויים המחוייבים למעט לעניין עדכון דמי ההרשאה כאמור להלן בס"ק 5ב'.

ג. למרות האמור לעיל, תהא המועצה זכאית לדרוש מן הקבלן להפסיק את העבודה לאלתר, ולבטל את ההסכם באופן מידי, מבלי שיחשב הדבר כהפרת הסכם מצידה של המועצה וזאת בכל מקרה שהמועצה תחויב, או תידרש לעשות כן ע"י המשרד לביטחון פנים, מנהל מקרקעי ישראל, בית משפט או כל גורם מוסמך אחר.

א. הצדדים מסכימים כי המבנה יושכר במחיר מינימום של 18,000 ₪ לחודש, כאשר לסכום זה יצורף הסכום המוצע מהקבלן.

ב. הצדדים קובעים בזה בהסכמה כי הקבלן ישלם למועצה עבור כל חודש מחודשי השימוש במטווח דמי שימוש והרשאה חודשיים בסך \_\_\_\_\_ ₪ (במילים): \_\_\_\_\_ (להלן: "דמי הרשאה").

ג.

(1) הקבלן מאשר כי המועצה הביאה לידיעתו כי המועצה איננה עוסק מורשה לעניין המע"מ, ואיננה גובה מע"מ.

(2) לפיכך מאשר הקבלן כי ידוע לו שהמועצה לא תערוך חשבונית מס בגין תשלומים שישולמו על ידו כדמי הרשאה, והוא לא יוכל לקזז מס תשומות.

ד. דמי ההרשאה אותם משלם הקבלן למועצה יועלו בתקופת האופציה הראשונה בשיעור תוספת הפרשי הצמדה למדד הידוע ביום החתימה על הסכם זה ועד המדד שיפורסם בתאריך תחילתה של תקופת האופציה הראשונה, כן יעודכנו דמי השימוש בתחילת תקופת האופציה השנייה, בתוספת הפרשי הצמדה למדד הידוע ביום תחילתה של האופציה השנייה.

ה. תשלום דמי הרשאה בגין תקופת ההתקשרות יעשה באמצעות 12 המחאות, שסכום כל אחת יהיה זהה לסכום דמי ההרשאה החודשיים, וכאשר זמן פירעונה של כל אחת מדמי ההרשאה, יהיה ליום הראשון לכל חודש קלנדרי החל מהחודש הראשון של תקופת ההסכם.

1. היה ותמומש תקופת האופציה הראשונה או השנייה, כמפורט בסעיף 4 דלעיל, יעשה התשלום עבור כל אחת מהתקופות, ע"י 24 המחאות בשיעור דמי ההרשאה, שיינתנו מראש לכל אחת מתקופות האופציה בהתאמה, כאשר זמן פירעונה של כל אחת מהן יהיה ליום הראשון של כל חודש קלנדרי, החל מהחודש הראשון של כל אחת מתקופות האופציה בהתאמה.
2. הימנעות הקבלן מלשלם תשלום מן התשלומים במועדו ו/או במלואו תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה ומזכה את המועצה לבטל את ההסכם לאלתר, ותחייב את הקבלן לפנות את המושכר. הכול מבלי לפגוע בזכות המועצה לנקוט כל פעולה בהתאם להסכם זה ו/או לדרוש פיצויים ע"פ ההסכם וע"פ כל דין.
3. למרות האמור לעיל, מוסכם כי איחור שלא יעלה על 10 (עשרה) ימים בביצוע תשלום מן התשלומים לא יחשב כהפרה של ההסכם.

### **הקבלן מתחייב לבצע במשך כל תקופת ההסכם את העבודות הבאות במטווח**

#### **א. ניקיון המטווח**

ניקיון יום יומי של המטווח, וכן פעמיים בשבוע לפחות שטיפה יסודית לצורך סילוק שאריות אבק השריפה.

ניקיון כללי של הנכס כולל רחבת הכניסה.

#### **ב. אחזקה שוטפת**

אחזקה שוטפת של המתקנים בנכס לרבות מערכות חשמל והתאורה לרבות מתקני הטהור, האוורור, המפוחים וחומת המפגע.

במסגרת זו יהיה על הקבלן לבצע את כל התיקונים שיידרש על חשבונו של כל פריט פגום, מקולקל או חסר.

לביצוע כל העבודות הדרושות בהפעלת המטווח בין המפורטות לעיל ובין אחרות, יעסיק הקבלן עובדים מיומנים, יוצאי צבא, ויהיה האחראי היחיד והבלעדי לתשלום שכרם. בין הקבלן ו/או עובדיו לבין המועצה, לא ישררו בשום מקרה יחסי עובד-מעביד.

הקבלן מתחייב לשפות את מועצה על כל תשלום שהמועצה תדרוש ו/או תאלץ לשלם לעובד מעובדי הקבלן ו/או כל אדם אחר (כגון: ספק, לקוח) בין במשכורת ובין כפיצויים מכל סוג ומין שהוא החלים על הקבלן.

הקבלן יספק על חשבונו את כל ההוצאות הנדרשות לביצוע העבודות המוטלות על הקבלן במסגרת הסכם זה.

הקבלן מתחייב להזמין חיבור חשמל נפרד מחברת החשמל, עבור המטווח, מיד בסמוך לתחילת תקופת החוזה, על פי הסכם זה.

בתום תקופת השכירות מתחייב הקבלן להעביר את המונה של החשמל במטווח על שם המועצה.

הקבלן ישלם את כל ההוצאות הנובעות מהפעלת המטווח כגון: מים, חברת חשמל, בזק, ארנונה וכיוצא באלה.

הקבלן מצהיר בזאת כי יעמיד את המטווח לרשות המועצה פעם בשבוע למשך שעתיים ובלווי מדריך ירי מטעם המועצה.

כדי להסיר כל ספק, מוצהר בזאת כי המועצה הינה בעלת הזכויות בנכס ועל הקבלן להפעיל את המטווח לשביעות רצונה המלא. כל עבודת שטח ו/או בניה תעשה בתאום ואישור המועצה מראש ובכתב מהמועצה, ובהתאם להיתרים אם ידרשו, על פי כל דין.

כל עבודה ללא אישור המועצה, תחשב כהפרה של ההסכם, ובכל מקרה בין שהעבודה בוצעה באישור ובין שהעבודה בוצעה בלא אישור, לא יהיה הקבלן זכאי לכל פדיון של השקעה כזו.

הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולא נזק אחר שייגרם למטווח ו/או למשתמש במטווח ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע בין במישרין ובין בעקיפין, מהפעלת המטווח ו/או מביצוע עבודות במטווח ו/או בקשר אליהן, בין במהלך הפעלת המטווח ו/או ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

אם הקבלן לא יתקן נזק ו/או אובדן כלשהם, מיד עם הגרמם, ובכל מקרה לא יאוחר 72 שעות (במילים: שבעים ושתיים) שעות מעת הגרמם, יחשב הדבר להפרה יסודית של חוזה זה; מבלי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר, יהיה המזמין רשאי לבצע העבודה בעצמו ו/או על ידי אחרים, והקבלן יישא בכל הנזקים וההוצאות שיגרמו למזמין.

#### **א. ביטוח**

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים הבאים, כמפורט באישור עריכת הביטוח המצ"ב כנספח ב' ולהשאירם בתוקף במשך כל תקופת החוזה וכל הארכה שלו..

(1) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות \$ 1,000,000 לאירוע ו-\$ 1,000,000 לתקופה.

(2) ביטוח אחריות מעבידים, בגבולות אחריות של לפחות \$ 1,500,000 לעובד ו-\$ 5,000,000 למקרה ולתקופה, (מובן שעל הקבלן לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק, עבור העובדים).

כל הביטוחים הנזכרים לעיל יבוצעו בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסות הידועות בשם "ביט".

לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח: " ו/או מועצה מקומית קצרין ו/או החברה לפיתוח קצרין ו/או מתנ"ס קצרין ו/או החברות הכלכליות של המועצה" (+סעיף אחריות צולבת בביטוח אחריות כלפי צד שלישי).

במעמד חתימת החוזה, ה"קבלן" ימציא למועצה אישור מחברת הביטוח, עפ"י הנוסח המצ"ב כנספח ב', אשר יכלול בין השאר:

(1) אישור שקיים הסדר לתשלום הפרמיות

(2) אישור שבכל מקרה של צמצום ו/או ביטול הפוליסות, הצמצום/ הביטול לא ייכנס לתוקף בטרם חלפו 30 יום ממועד מתן ההודעה על כך במכתב רשום גם למועצה.

הקבלן מתחייב להמציא למועצה אישור חדש לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל א ישור, כל עוד הוא מחויב לכך ע"פ חוזה זה.

א. הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו.

ב. הקבלן מתחייב למלא בקפדנות אחר כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בעקבות מקרה ביטוח הודיע על כל מידית למועצה וכן לפעול למימושן של הפוליסות.

ג. הקבלן יישא לבדו בכל סכומי ההשתתפות העצמית ע"פ הפוליסות הנ"ל.

א. הקבלן הוא האחראי לכל תשלום מס הכנסה ו/או מס אחר וכן לתשלום ביטוח מוסד ביטוח לאומי בגין העסקת עובדים במטווח.

ב. למפקח תהא הזכות לדרוש מן הקבלן להוציא עובד מבין עובדי המטווח ולהפסיק את העסקתו מיד עם דרישה, מבלי שהמפקח יהיה חייב לנמק דרישתו.

הקבלן לא יהיה רשאי להסב זכויותיו על פי הסכם ו/או להעסיק קבלני משנה לביצוע העבודה ו/או לצרף שותף או שותפים אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב.

להבטחת קיום כל התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה, במלואן ובמועדן, מתחייב הקבלן להמציא למזמין ערבות בנקאית בלתי מוגבלת בזמן וצמודה למדד ע"ס 15,000 ₪. ולתקופה של שנים עשר (12) חדשים ממועד חתימת חוזה זה (להלן - "ערבות ביצועי"); הקבלן יאריך את הערבות, מדי פעם, עד לתום תשעים (90) יום מיום השלמת ביצוע העבודה במלואה; אי הארכת הערבות במועד, יהווה הפרה יסודית של חוזה זה; הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות הנ"ל.

המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה של הפרה של הוראות הסכם זה, בין אם היא הפרה יסודית ובין אם היא הפרה שאינה יסודית, ובלבד שנתנה לקבלן התראה על ההפרה בדואר רשום, והקבלן לא תקן את ההפרה או הפסיק אותה בתוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת ההתראה; חולטה הערבות, ימציא הקבלן למזמין ערבות חדשה תחתיה, באותם התנאים, באותו הנוסח ובאותו פרק זמן, בתוך שבעה (7) ימים ממועד החילוט.

הקבלן יישא בהוצאות ביול חוזה זה.

כל מקום בו נאמר "המזמין" / "המועצה" פירושו- המזמין ו/או המועצה ו/או מי שימונה על ידו לצורך חוזה זה.

### **כל צד יישא בהוצאות יועציו המשפטיים**

א. הצדדים מסכימים בזאת כי שינוי החוזה או כל הסכמה למעשה החורג ממסגרת התחייבות הקבלן לפי החוזה, יעשו אך ורק בכתב חתום ע"י הצדדים.

ב. כל הודעה במכתב רשום אשר תשלח לפי מען כמפורט בכותרת הסכם זה, תחשב כהודעה שנתקבלה תוך 72 שעות ממועד שיגורה.

ולראיה באו הצדדים על החתום ביום \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **הקבלן**

\_\_\_\_\_ **המועצה מקומית קצרין**

### **אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, יועצו המשפטי של הקבלן, מאשר בזאת כי החוזה נחתם כדין על ידי הקבלן.

\_\_\_\_\_ **חותמת וחתימת עורך דין**

\_\_\_\_\_ **תאריך**

\_\_\_\_\_ **המועצה המקומית קצרין**

