



קצרין.

האפשרויות
נפרשות
לפניך.

מכרז מס' 83/2025
מועצה מקומית קצרין

**הסכם לביצוע עבודות אחזקת מערכות תאורת חוץ ומתקני חשמל במוסדות ציבור
ברחבי קצרין**

חווה זה נערך ונחתם בקצרין ביום _____ לחודש _____ לשנת _____

בין:

מועצה מקומית קצרין, ח.פ. : 500241005

אשר כתובתה לצורך הסכם זה:

מרכז איתן, ת.ד. 28, מיקוד 1290000 (להלן "המועצה"),

מצד אחד

לבין:

שם _____ ת.ז. _____ כתובת _____

שם _____ ת.ז. _____ כתובת _____

מען:

טל': _____; פקס': _____

דוא"ל: _____

(להלן "הקבלן" כולם ביחד וכל אחד לחוד),

מצד שני

הואיל והמועצה מעוניינת בביצוע:

עבודות אחזקת מערכות תאורת חוץ ומתקני חשמל ברחבי הישוב ובמוסדות הרשות

והואיל ולצורך ביצוע העבודות פרסמה המועצה מכרז.

והואיל והקבלן השתתף במכרז והצעתו זכתה במכרז, הכל בהתאם למפרט הטכני ולהוראות ההתקשרויות האחרות.

והואיל וברצון הצדדים להעלות על הכתב את התחייבויות הצדדים על פי חוזה זה ונספחיו;



קצרין.

האפשרויות
נפרשות
לפניך.

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. **המסמכים** דלהלן יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:
 - א. הצעתו של הקבלן על נספחיה.
 - ב. פירוט העבודה - נספח א'.
 - ג. פירוט התייקרויות - נספח ב'.
 - ד. הוראות ודרישות הביטוח+ אישור עריכת ביטוח - נספח ג'.
 - ה. טופס הצהרת בטיחות - נספח ד'.
 - ו. תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים - נספח ה'.
 - ז. תצהיר העסקת עובדים זרים ובדבר תשלום שכר מינימום כדין לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים- נספח ו'.
 - ח. ערבות מציע- נספח ז'.
 - ט. ערבות ביצוע- נספח ח'.
 - י. התחייבות לשמירת סודיות והיעדר ניגוד עניינים- נספח ט'.
 - יא. תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות - נספח י'
 - יב. מפת העיר- נספח יא'.
 - יג. פניות מוקד עירוני 2019- נספח יב'.
 - יד. פירוט מבנים ודירות מועצה- נספח יג'.
3. א. הקבלן מצהיר כי יש לו הידע, המיומנות והציוד והכישורים לביצוע העבודה, הכל כנדרש בתנאי המכרז.
 - ב. העבודה תבוצע בהתאם למפרט הדרישות המופיע בחוזה ובנספחיו וכחלק בלתי נפרד ממנו.
 - ג. הקבלן מצהיר כי הדרישות המפורטות בחוזה על נספחיו, לרבות תדירות ביצוע העבודות זמינותו ויכולתו המקצועית לבצעם, הינם תנאים יסודיים לחוזה זה, ואי עמידה בהם תהווה הפרה יסודית של החוזה.
4. א. המועצה ממנה בזה את מנהל המחלקה לשירותים עירוניים במועצה להיות ממונה מטעמה בכל הקשור לביצוע הסכם זה (להלן "המפקח" או "המנהל").
 - ב. המועצה תהיה רשאית להחליף את המפקח בכל עת ובלא צורך בהסכמת הקבלן לכך.
5. הקבלן מתחייב:
 - א. לבצע העבודה בכפוף לפירוט העבודה כמתואר בנספח א' להסכם זה.
 - ב. לבצע העבודה בהתאם להוראות המפקח, ובכפוף לאמור בכל דין.
 - ג. לא יבצע כל שינוי שהוא במערכות שבאחזקתו אלא אם קיבל אישור בכתב ומראש מהמפקח.
 - ד. לא ימסור או יעביר לאחרים את ביצוע העבודה- אלא בהסכמה בכתב ומראש מאת המועצה.
6. א. הסכם זה הוא **הסכם קבלני** כמשמעו בחוק חוזה קבלנות תשל"ד- 1974. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי כל המועסקים ע"י הקבלן (להלן "המועסקים") בכל תפקיד שהוא ייחשבו לכל דבר וענין כעובדיו ו/או שליחיו של הקבלן וכי בין הקבלן והמועסקים על ידו לבין המועצה לא ישררו בשום פנים ואופן כל יחסי עובד מעביד.
 - ב. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לתשלום שכרם של המועסקים עבור עבודתם, ויהיה האחראי הבלעדי לכל תשלום ו/או זכות ו/או הטבה המגיעה למועסקים בגין העבודה.
 - ג. הקבלן מתחייב לשפות את המועצה על כלל תשלום שתאלץ לשלם למועסקים שלו.
7. הקבלן מתחייב לאשר למפקח ו/או מי מטעמו לבדוק בכל עת עבודתו ועמידתו בהוראות הסכם זה.
 - בכל מקרה שהקבלן לא יבצע את התחייבויותיו בהתאם לחוזה ו/או לא ימלא אחר הודעות בכתב מטעם המפקח תוך פרק הזמן שנקבע בהודעות, תהא המועצה רשאית לבצע את העבודות ע"ח הקבלן. המועצה תנכה את הסכום ששולם על ידה בהקשר לכך ובצרוף הוצאותיה עד לסך 15%



קצרין.

האפשרויות
נפרשות
לפניך.

מערך הסכום ששולם על ידה, מהכספים שיגיעו ממנה לקבלן. אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מזכויות המועצה ע"פ חוזה זה או ע"י כל דין.

8. א. הקבלן מתחייב לשלם לעובדים את שכרם בהתאם לחוק ובכללו תנאים סוציאליים. הקבלן מצהיר, כי ישלם את שכר העובדים במועד הקבוע בחוק ויעניק להם כל זכות והטבה המגיעה להם עפ"י דין.

ב. הקבלן יעסיק את העובדים בהתאם להוראת חוק שירות התעסוקה תש"ט, 1959, ויקוימו לגביהם תנאי העבודה הקבועים בדין כאמור בס"ק א' ובהתאם להסכם הקיבוצי, ובהעדר הסכם קיבוצי – בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה לגבי עבודות דומות באזור הצפון.

ג. הקבלן ישלם לעובדים, לפחות שכר מינימום, בהתאם להוראות חוק הגנת השכר, וכן את מלוא התנאים והזכויות הסוציאליות להם זכאים העובדים.

9. הקבלן ידאג להדרכת כל עובד המועסק על ידו בעניין דרישות בטיחות, ויהא אחראי לרענן את הוראות הבטיחות הנדרשות על פי כל דין ויבטיח את קיומן על ידי עובדיו כמפורט להלן:

א. הקבלן יחתום על **טופס אישור לתדריך בטיחותי** בדבר קבלת תדריך בטיחותי מאת הממונה על הבטיחות במועצה, וימסור לו את כל האישורים והמסמכים הנדרשים בדבר כשירות ובטיחות כלי הרכב והציוד המצויים ברשותו.

ב. הקבלן ימסור לממונה על הבטיחות במועצה, **טופס הצהרת בטיחות** - נספח ד' לחוזה, על ידי עובדיו המאשר כי הובאו לידיעתם על ידי הקבלן, כל הוראות ונהלי הבטיחות כאמור לעיל.

10. א. הקבלן מתחייב באם יעדר מקצרין להעמיד אדם אחר (להלן: "המחליף") אשר מוסמך לעבודות המדוברות לצורך ביצוע התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה, ובתנאי שקיבל הסכמת המפקח מראש ובכתב. בכל מקרה, מתחייב הקבלן שלא להעסיק קבלני משנה בביצוע העבודה ו/או חלק ממנה, אלא בהסכמה בכתב ומראש של המועצה.

ב. המחליף כמפורט בסעיף א' יחשב לכל דבר וענין כמועסק של הקבלן ויחולו לגביו כל הוראות הסכם זה המתחייבות למועסקים. הקבלן מתחייב כי המחליף יהיה איש מקצוע בעל כל ההסמכות והכישורים הנדרשים במסגרת הסכם זה.

ג. הופסקה עבודת הקבלן בהתאם לסעיף 7 ב' דלעיל, לא תהא המועצה חייבת לשלם לקבלן כל סכום שהוא בגין הפסקת עבודתו.

11. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הכלים והציוד לפי הפירוט המופיע בסעיפי ההסכם יהיו על חשבון הקבלן.

12. א. תקופת ההסכם הינה לשנה (12 חודשים)

החל מיום: _____ וכלה ביום: _____ (להלן "תקופת החוזה")

ב. למועצה, ולה בלבד, ניתנת בזה האופציה, לפי שיקול דעתה המוחלט, להאריך את תקופת ההתקשרות ב-4 (ארבע) תקופות נוספות, בנות 12 (שנים עשר) חודשים כל אחת (להלן – **תקופת ההתקשרות המוארכת**). מימוש האופציה יתבצע מדי שנה באמצעות הודעת המועצה בכתב 30 ימים מראש לפני תום תקופת ההתקשרות או תקופת ההתקשרות המוארכת, לפי העניין.

בכל מקרה, תקופת ההתקשרות הכוללת (תקופת ההפעלה) בין הצדדים לא תעלה על 60 (ששים) חודשים מיום חתימת הצדדים על הסכם ההתקשרות.

ג. כל התחייבויות הקבלן, כמפורט בחוזה זה וכל תנאי החוזה יחולו גם על תקופת האופציה.



קצרין.

האפשרויות
נפרשות
לפניך.

13. תמורה:

א. תמורת ביצוע עבודות והתחייבות הקבלן בעיר ובאזור התעשייה תינתן ע"י הקבלן הנחה % _____ אחוזים (במילים: בשיעור: _____ אחוזים) (שלושה עשר אלף שקלים) לא כולל מע"מ.

ד. התשלום יבוצע לפי חשבוניות שיוגשו ע"י הקבלן למנהל המחלקה או מי מטעמו ויאושרו על ידו. על החשבוניות לכלול פירוט עבודות נוספות במידה ונעשו. המנהל רשאי להפחית מן התמורה לפי שיקול דעתו הבלעדי.
ה. התמורה אינה כוללת מס ערך מוסף.
ו. התמורה תהיה צמודה למדד כאמור בנספח ב' ותעודכן בהתאם.
ז. התמורה תשולם בתנאי תשלום שוטף + 45 מחודש שבון מאושר על ידי המנהל לגזברות המועצה.
ח. ידוע לקבלן כי מחיר החוזה מבוסס על הצעתו, על תיקוניה אם יהיו, ומתייחסת לסך כל המחיר עבור ביצוע העבודות בתחום המועצה.
ט. הקבלן מצהיר כי התמורה כוללת את כל ההוצאות הכלליות, לרבות מיסים, היטלים, והתייקרויות העוללות להידרש לביצוע העבודה בכל היקפה ושלמותה וכי בשום מקרה המועצה לא תהיה חייבת לשלם לו יותר מהתמורה כאמור.

14. אחריות-

א. הקבלן יהיה אחראי כלפי המועסקים על ידו ו/או כלפי כל צד שלישי אחר לכל נזק ו/או פגיעה בגוף או ברכוש שייגרם עקב מעשה ו/או מחדל הכרוך ו/או נובע מביצוע העבודה או בקשר אליה בין במהלך ביצוע העבודה בין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו ובין אם נגרם. על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.
ב. הקבלן מתחייב בזה לשפות ו/או לפצות את המועצה מיד עם דרישה ראשונה על כל נזק ו/או תביעה ו/או תשלום, אשר ייגרמו למועצה ו/או כל אדם אחר מטעמה, כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מן המועסקים על ידו.

15. ביטוח- הוראות ודרישות הביטוח+ אישור עריכת הביטוח הינן כמפורט בנספח ג', המצ"ב.

16. המועצה רשאית לפסול כל עבודה שהיא גרועה או אינה מתאימה להוראות שנמסרו לקבלן. עבודה שתיפסל תיעשה מחדש ע"י הקבלן על חשבונו.
17. הקבלן מתחייב לשלם את כל המסים והאגרות למועצה, וזאת לפי דרישתה הראשונה.
18. הקבלן מתחייב להשתמש לביצוע העבודה בחומרים וחלפים מטיב מעולה בלבד.
19. המועצה רשאית לקזז מכל סכום או תמורה שהמועצה תהיה חייבת לקבלן עפ"י החוזה, כל סכום אשר הקבלן יהיה חייב למועצה, אם בגין חוזה זה ואם מכל סיבה אחרת, וזאת מבלי להזדקק לתביעה משפטית או לפסק דין נגד הקבלן.
20. על אף האמור בהסכם זה תהיה המועצה רשאית להביא הסכם זה לידי סיומו בכל עת ע"י משלוח הודעה מוקדמת על כך בכתב לקבלן, 30 ימים לפחות קודם התאריך הנקוב במועד הסיום. המועצה לא תהיה חייבת לנמק את הסיבה לסיום ההסכם.
הסתיים ההסכם כאמור, לא יהא הקבלן זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי בגין סיום ההסכם.

21. ערבות מציע-

להבטחת קיום הצעת המציע והתחייבויותיו, תצורף לחוזה זה ערבות בנקאית אוטונומית (נספח ז') לטובת המועצה המקומית קצרין, צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע ביום מימוש הערבות יחסית למדד המחירים לצרכן הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז על סך של : 5,000



האפשרויות
נפרשות
לפניך.

שקלים (חמשת אלפים שקלים) - כנדרש במסמכי המכרז. הערבות תהא בתוקף עד לתשעים (90) ימים מהיום האחרון להגשת ההצעות ותהא ניתנת למימוש במשך כל תקופה זו.

22. ערבות ביצוע-

על הזוכה במכרז לחתום על הסכם ההתקשרות מול המועצה בתוך 14 (ארבעה עשר) יום מיום קבלת הודעת הזכייה ולהמציא למועצה את ההסכם החתום בצרוף כל המסמכים הנדרשים על פיו, לרבות אישור קיום הביטוחים, כשהוא חתום על ידי המבטחת, וכן ערבות ביצוע אשר תופקד בידי המועצה משך כל תקופת ההתקשרות מול המציע (להלן – "ערבות הביצוע").

ערבות הביצוע תהא ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו ולטובת המועצה, **על סך של : 10,000 שקלים** (עשרת אלפים שקלים) - כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. הערבות תהיה בנוסח המצורף להסכם ההתקשרות בין המציע ובין המועצה – **נספח ח'**, ובתוקף עד 90 (תשעים) יום, לפחות, לאחר תום תקופת ההתקשרות ו/או האופציה, לפי העניין, בין המועצה ובין הזוכה.

23. לא מילא זוכה אחר התחייבויותיו כאמור במסמכי המכרז - ייחשב הזוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל והמועצה תהיה רשאית להורות על חילוט ערבות המציע / ביצוע, בהתאם לעניין.

24. המשתתף מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט הערבויות בנסיבות אלה.

25. **למועצה** תהא הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודה, עפ"י חוזה זה בשיעור שלא יעלה על 50% מהיקף העבודה המקורי. השכר שיקבל הקבלן עפ"י חוזה זה, וגדל או יוקטן, לפי העניין, באותו שיעור בו יוגדל או יוקטן היקף העבודה. שיעור ההעלאה או ההקטנה בהיקף העבודה יקבע בלעדית על ידי המועצה.

26. כל סכסוך או מחלוקת בקשר להסכם זה ביצועו, פרוש תנאיו, וכל תביעה בקשר להסכם זה תבוא להכרעת בתי המשפט במחוז הצפון של מדינת ישראל לפי סמכותם העניינית. הצדדים מסכימים לסמכות השיפוט של בתי משפט אלו ובוחרים לדון בהם בכל עניין כאמור.

27. הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו תחשב כנתקבלה תוך 48 שעות מתאריך מסירה למשלוח בדואר רשום.

28. מעני הצדדים להסכם זה: כפי שרשום בראשית החוזה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ הקבלן

_____ המועצה