

**חוזה שכירות**  
**בלתי מוגנת**

שנערך ונחתם בקצרין ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ לשנת 2025

יום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ לשנת 2025

פארק קצרין העתיקה **בין:**

**להלן - "העמותה"**  
מצד אחד

**לבין:**

\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
מ

**להלן - "השוכר"**  
מצד שני

והמועצה המקומית קצרין, אשר הינה בעלת הזכויות בפארק קצרין (להלן "הפארק"), העבירה לעמותת מוזיאון עתיקות הגולן (להלן "הפארק") את הזכות לניהול ההשכרה של עגלת הקפה בפארק;

**הואיל**

והפארק פרסם מכרז להשכרת המושכר המהווה את השטח לעגלת הקפה (מכרז מס' 2/2025) (להלן - "המכרז") והשוכר נקבע כזוכה במכרז;

**והואיל**

והפארק הסכים להשכיר, לשוכר את הנכס המהווה מגרש בשטח כולל של כ-100 מ"ר (להלן - "המושכר");

**והואיל**

וברצון השוכר לשכור את המושכר מאת הפארק, בשכירות בלתי מוגנת, וברצון העמותה להשכיר את המגרש לשוכר, הכל כמפורט בחוזה זה להלן.

**והואיל**

והצדדים מסכימים, כי חוקי הגנת הדייר כפי שיהיה מעת לעת וכל חוק או תקנה אחרים המקנים הגנה לדייר, לשוכר או למחזיק, לרבות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב – 1972, לא יחולו על השכירות ועל יחסי הצדדים על פי חוזה זה; והשוכר מצהיר כי לא שולמו על ידו דמי מפתח.

**והואיל**

**לפיכך הוסכם הותנה והוצהר בין הצדדים כדלהלן:**

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
  2. א. מוסכם כי מסמכי המכרז, כולל ההזמנה להציע הצעות והצעת השוכר, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
  - ב. מובהר יחד עם זאת כי בכל מקרה של שוני או סתירה בין הוראות ההסכם להוראותיו של איזה ממסמכי המכרז יגברו הוראות הסכם זה.
- .3

שגיאה! שם מאפיין מסמך לא ידוע. - שגיאה! שם מאפיין מסמך לא ידוע.

- א. המושכר יועמד לרשות השוכר ל- 6 חודשים מתאריך 01/07/2025 ועד 30/1/2026 (להלן - "תקופת השכירות").
- ב. לשוכר האופציה להאריך הסכם שכירות זה ל- 2 (שתי) תקופות שכירות נוספות, כל אחת בת שנה, ובתנאי שהודעה בכתב על רצונו לממש כל אחת מתקופות האופציה תישלח להנהלת הפארק לא יאוחר מ- 60 יום טרם כניסתה לתוקף של כל אחת מתקופות האופציה בהתאמה, וכן בתנאי שהשוכר יעמוד בכל התחייבויותיו על פי הסכם שכירות זה.
- ג. מובהר כי כל התנאים וההתחייבויות בהסכם זה יחולו בשינויים המחויבים גם על כל אחת מתקופות האופציה, באם יבחר השוכר לממשן.
4. השוכר מצהיר ומאשר כי ראה ובדק את המושכר טרם הגשת הצעתו במסגרת המכרז, וכי הוא מקבל את המושכר לפי מצבו (AS-IS), ומוותר על כל טענה ביחס למצבו, ו/או התאמתו לצרכיו של השוכר.
5. לחוזה זה מצורפים הנספחים הבאים:
- א. נספח א' – נוסח כתב ערבות.
- ב. נספחים ב', ב'1 – נספח ביטוח ואישור קיום ביטוחים
6. השוכר מצהיר בזאת כי לא שילם שום דמי מפתח לחברה, והעמותה מצהירה בזאת כי לא קיבלה שום דמי מפתח מן השוכר.
- 7.
- א. השוכר לא יעשה שינויים במושכר, בצורתו ו/או במבנהו, ללא אישור בכתב ומראש מאת העמותה.
- ב. בכל מקרה שהשוכר יבצע כל שיפור או תיקון ו/או יתקין מתקנים של קבע במושכר ו/או מחוצה לו, בין בהסכמת העמותה ובין שלא בהסכמתה, תחשב פעילותו כהתנדבות והוא לא יהיה זכאי לכל פיצויים מן העמותה.
- ג. פעולה כזאת לא תחשב בשום פנים ואופן כתשלום דמי מפתח מצד השוכר.
- ד. העמותה תהיה זכאית לדרוש מן השוכר להחזיר מצב המושכר לקדמותו כפי מצבו בעת קבלתו ע"י העמותה, לרבות מתקני הקבע שהציב השוכר, מבלי שהשוכר יהיה זכאי לקבל מן העמותה כל תשלום או פיצוי עבור השקעותיו במושכר.
- ה. אין באמור לעיל כדי להוות אישור או הסכמה, במפורש או במשתמע כי השוכר רשאי לבצע שיפור, או תוספת, או להתקין מתקנים במושכר, אלא אם קיבל הסכמת העמותה מראש ובכתב.
- 8.
- א. השוכר ישלם עבור כל חודש מחודשי תקופת השכירות, או בתקופות האופציה אם ימומשו, סך של \_\_\_\_\_ ₪ (להלן - "דמי השכירות").
- ב. דמי השכירות הנקובים בסעיף 8' יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן (להלן - "המדד") ויעודכנו מדי שנה בהתאם לעליית מדד המחירים הידוע במועד כל עדכון לעומת המדד הבסיסי הוא מדד חודש מאי 2025 אשר יפורסם ביום 15.06.2025.

- א. התשלום במהלך תקופת השכירות ובתקופות האופציה אם ימומשו, יעשה מדי חודש בחודשו, ולהקלת התשלום ימציא השוכר, בתחילת כל שנת שכירות **12 (שתיים עשרה) המחאות חודשיות, בשעור דמי השכירות**, כאשר זמן פרעון של כל אחת מהן יהיה ליום הראשון לכל חודש קלנדרי החל מהחודש הראשון של תקופת השכירות.
- 10.
- א. השוכר יישא בתשלומי מים, חשמל ארנונה, וכן בכל מס ו/או אגרה ו/או היטל עירוני בגין המושכר ו/או בגין הפעלת העסק במושכר בתקופת השכירות ו/או בתקופות האופציה, אם יבחר לממשן.
- ב. הימנעות השוכר מלשלם תשלום מן התשלומים של דמי השכירות, או מהתשלומים המפורטים בסעיף 10 דלעיל תחשב כהפרה יסודית של ההסכם המזכה את העמותה לבטל ההסכם לאלתר ותחייב את השוכר לפנות את המושכר והכל מבלי לפגוע בזכות העמותה לנקוט כל פעולה ו/או לדרוש פיצויים הכל כמפורט בהסכם זה וע"פ כל דין.
11. השוכר מתחייב להפעיל את המושכר בהפרדה מוחלטת משטח הפארק. השוכר ידאג לגידור וחסיומה של האפשרות לעבור משטח המושכר אל תוך שטח הפארק
- 12.
- א. במידת הצורך השוכר יפנה למועצה בבקשה לקבלת רישיון עסק, ומתחייב שלא להפעיל במושכר עסק הטעון רישיון עסק אלא אם קבל לכך רישיון עסק.
- ב. מוסכם ומוצהר בזאת, כי אין בחתימת הסכם זה עם העמותה שהינה עמותת בת עירונית של המועצה, משום התחייבות המועצה למתן רישיון עסק ו/או היתרים ו/או רישיונות אחרים הנדרשים ע"פ דין, וכי אין באי מתן רישיון העסק משום הפרת ההסכם על ידי העמותה.
13. על השוכר לקבל אישור מהעמותה בכתב וכדין על כל הצבת שלט או כל עריכת שינוי בתא או בסביבתו כגון הצבת מזגן, התקנת סורגים וכיו"ב.
14. לעמותה תהיה סמכות בכל עת לבוא ולבדוק אם השוכר עושה שימוש סביר בתא ואם השוכר עומד בתנאי החוזה.
15. האחריות על הציוד הפרטי של השוכר היא באחריותו הבלעדית ובכל מקרה של פריצה/חבלה/או כל נזק שיגרם לציוד לא תהיה העמותה אחראית לשיפוי השוכר.
- 16.
- א. ידוע לשוכר כי לא קיימים כל יחסי עובד ומעביד בינו לבין העמותה ו/או המועצה ו/או מתנ"ס קצרין, וכי כל פגיעה ו/או תאונה ו/או נזק אשר יגרם לו ו/או לאחרים שימצאו בתא, בין אם לרכוש ובין אם פגיעה גופנית, וכל פגיעה אחרת הינה באחריות השוכר בלבד.
- ב. היה ותחויב העמותה לשלם סכום כלשהו שחובת תשלומו חלה על השוכר, מתחייב השוכר לשפות את העמותה מיד עם דרישתה הראשונה על כל סכום שתחויב בו כאמור.
17. מובהר ומוסכם כי במהלך תקופת השכירות לא יהיה השוכר רשאי להעביר את הזכויות במושכר, ו/או להשכירו בשכירות משנה, ו/או לאפשר את השימוש בו לצד שלישי אלא אם קבל לכך את הסכמת העמותה מראש ובכתב.
- 18.
- א. בכל מקרה של הפרה מצד השוכר של תנאי עיקרי מתנאי הסכם זה, ולענין זה תנאי התשלום, מועדי התשלום ושמירה על התא לרבות ציודו ומתקניו והוראות סעיף 17 דלעיל, יחשבו כתנאים עיקריים, תהיה העמותה רשאית לבטל את

החוזה לאלתר ולדרוש מהשוכר לפנות את המושכר, מהשוכר לפנות את המושכר, ולדרוש בחזרה את המושכר לרשותה ולחזקתה הבלעדית, כשהמושכר פנוי מכל אדם, ו/או חפץ, וזאת מיד בסמוך להפרה, לאחר שנתנה לשוכר התראה של 14 ימים מראש ובכתב.

ב. לא פינה השוכר את המושכר תוך 7 ימים מיום שתמה תקופת ההתראה על פי מכתב דרישת ההעמותה כאמור, תהיה העמותה זכאית לפנות את השוכר וכל אדם וחפץ מטעמו, מן המושכר, והשוכר יחויב לשאת בכל הוצאה אשר תוצא לביצוע הפינוי כאמור.

ג. כן תהיה העמותה זכאית למנוע בעד השוכר, או כל מי מטעמו, להיכנס למושכר ו/או לעשות בו שימוש, ותהיה רשאית לבקש ניתוק חיבורו של המושכר מרשת המים ו/או החשמל כדי למנוע שימוש בו על ידי השוכר.

ד. השוכר מצהיר בזאת מפורשות על הסכמתו לפינויו מן המושכר בכל מקרה של הפרה כאמור בס"ק א' דלעיל, והשוכר מוותר בזה מראש על כל התנגדות לפינויו כאמור בס"ק א' דלעיל, ויהיה מנוע מלהעלות כל טענת הגנה כנגד דרישת העמותה לפנותו. כן מצהיר השוכר ומתחייב כי לא ינקוט כל הליך משפטי, או אחר כדי למנוע בעד העמותה מלפנותו.

.19

א. מבלי לגרוע מאחריות השוכר עפ"י חוזה זה ו/או על פי כל דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על השוכר **מפורטות בנספחים ב', ב'1** המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

.20 מבלי לגרוע מחובת הביטוח כאמור לעיל:

א. השוכר יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, שייגרם עמותת מוזיאון עתיקות הגולן או למועצה מקומית קצרין ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור לפעילותו במושכר.

ב. השוכר מתחייב לפצות ו/או לשפות את העמותה ו/או המועצה בגין כל נזק או הוצאה שייגרמו לה בשל תביעה שתוגש נגדה, אזרחית או פלילית, ובשל הצורך להתגונן כנגד תביעה כאמור, ככל שתביעה זו נובעת מאי מילוי התחייבויותיו של השוכר על פי הסכם זה, או הפרת איזו התחייבות כאמור.

21. להבטחת התחייבויות השוכר עפ"י הסכם זה, יפקיד השוכר בעת חתימת החוזה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית ע"ס 5,000 ש"ח (חמשת אלפים שקלים חדשים), **כמפורט בנספח א' לחוזה זה.**

22. בתום תקופת ההסכם, או אם בוטלה השכירות כתוצאה מהפרת ההסכם, מתחייב בזה השוכר לפנות המושכר ולהעמידו לרשות העמותה כשהוא נקי מכל אדם וחפץ השייכים לשוכר ובמצב טוב ותקין כפי שקיבל אותו השוכר, למעט בלאי או פגמים הנובעים משימוש רגיל.

23. מוסכם ומוצהר בזאת, כי ההסכם יגיע לידי סיומו אף לפני תום תקופת השכירות ו/או תקופת האופציה, בהתאמה, בקרות אחד או יותר מהאירועים הבאים:

א. השוכר הפר את ההסכם הפרה יסודית, ולצורך זה יחשבו סעיפים: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 18, 19, 20 כסעיפים אשר הפרתם תחשב הפרה יסודית.

- ב. בכל מקרה שתהיה מניעה חוקית ו/או משפטית להמשיך ולהשכיר את התא לשוכר .
- ג. השוכר הורשע בעבירה פלילית שיש עמה קלון.
- ד. השוכר הוכרז כפושט רגל ו/או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, שלא בוטל תוך 30 יום.
- ה. השוכר מעוניין לסיים את תקופת השכירות לפני הזמן הנקוב בהסכם, וזאת בהודעה בכתב למשכיר ובהתראה של 60 יום מראש.
24. כל הודעה אשר תשלח על ידי אחד הצדדים למשנהו לפי הכתובות כדלהלן תחשב בהגיעה לתעודתה בתוך 72 שעות ממועד משלוחה ולעניין זה אישור בית הדואר למשלוח רשום, יחשב כראיה חלוטה לעניין משלוחו של דבר הדואר שנמסר ביד, יחשב כהגיע לייעודו עם מסירתו.

#### ולראיה באו הצדדים על החתום

---

השוכר

---

המשכירה  
עמותת מוזיאון עתיקות הגולן

נספח א'נוסח ערבות לקיום ההסכם

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

העמותה לפיתוח קצרין בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר

על-פי בקשת: \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 5,000 שקלים חדשים (הסכום במילים: חמשת אלפים שקלים חדשים) (להלן - "הסכום הנ"ל"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם הסכם להשכרה של שטח של 100 מ"ר בפארק קצרין לטובת עגלת קפה

הסכום הנ"ל צמוד למדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, באופן הבא:

א. המדד היסודי-המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

ב. המדד החדש-המדד הידוע בעת התשלום.

ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסכום הנ"ל (לפי שיעורו העדכני בהתאם להפרשי תנודות המדד במועד כל דרישה).

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30 לחודש יוני שנה 2026 (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על-ידינו; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

### **נספח ב' - נספח ביטוח**

העמותה בנספח זה הינה; פארק קצרין העתיקה ו/או המועצה המקומית קצרין ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה.

1. מבלי לגרוע מאחריות השוכר על פי הסכם זה או על פי כל דין, על השוכר לערוך ולקיים במשך כל תקופת ההתקשרות, את הביטוחים כמפורט להלן ובאישור קיום ביטוחים המצורף להסכם זה **ומסומן נספח ב'1** (להלן "אישור קיום ביטוחים" ו - "ביטוחי השוכר");

1.1 ביטוח אש מורחב; לביטוח המושכר וכל רכוש ו/או ציוד מכל סוג המובא לפארק ו/או לסביבתו על ידי השוכר ו/או על ידי מי מטעם השוכר במלוא ערכם ועל בסיס ערך כינון, בביטוח אש מורחב ולרבות מפני נזק טבע, רעידת אדמה פריצה ושוד.

1.2 ביטוח אובדן תוצאתי לביטוח אובדן רווח גולמי של השוכר עקב אובדן או נזק לרכוש המבוטח על פי ביטוח אש מורחב כאמור בסעיף 1.2 לעיל ו/או עקב מניעת גישה לשטח הפארק ו/או לרכוש המבוטח, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב כאמור למשך תקופת שיפוי של 3 חודשים.

השוכר רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש וביטוח אובדן תוצאתי כאמור לעיל במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 14 שלהלן יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

1.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי; גבול אחריות בביטוח זה יהיה בסך השווה ל - 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.

1.4 ביטוח חבות מעבידים; בגבול אחריות כפי הרשום בפוליסה של השוכר. אם השוכר לא מעסיק עובדים במסגרת התקשרות זו, השוכר רשאי להציג את אישור קיום הביטוחים ללא ביטוח זה.

2. בביטוחי השוכר שלעיל יחולו הוראות הבאות:

2.1 אי קיום החובות המוטלות על המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתם לב, לא יפגע בזכויות העמותה על פי הפוליסות.

2.2 חריג רשלנות רבתי אם קיים, יבוטל (ולא יהיה בכל כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות השוכר על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981).

2.3 סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף לטובת העמותה ומי מטעם העמותה; הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

2.4 הביטוחים הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העמותה והמבטח מוותר על כל טענה לשיתוף ביטוחי העמותה.

2.5 הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי.

3. בנוסף לאמור לעיל על השוכר לערוך בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל גוררים נגררים וציוד מכני הנדסי) אשר ישמשו אותו בקשר עם מתן השירותים ביטוחי רכב; ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח רכוש (ביטוח מקיף/אש מורחב/כל הסיכונים) כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי בגבולות אחריות בסך של 500,000 ₪ לכלי. מוסכם כי השוכר רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש כאמור לעיל (למעט ביטוח

אחריות כלפי צד שלישי) במלואו או חלקו והפטור שלהלן בסעיף 14 יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.

4. סבר השוכר כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי השוכר, רשאי השוכר לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח נוסף כאמור (למעט כלי רכב), ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף לטובת העמותה והבאים מטעם העמותה למעט בגין מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון; בביטוחי החבויות ייכלל בנוסף סעיף שיפוי לטובת העמותה בגין אחריות העמותה למעשי ומחדלי השוכר בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

5. העמותה שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהשוכר בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן. מיד עם קבלת הדרישה, השוכר יעביר את העתקי פוליסות ביטוח מהם ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות העמותה, לרבות מחירים, שמות מבטוחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב. השוכר מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי נספח זה.

6. ללא צורך בדרישה מצד העמותה על השוכר להמציא לידי העמותה, לפני תחילת התקשרות וכתנאי מוקדם לכניסת השוכר לאתר או להכנסת נכסים כלשהם לאתר (לפי המוקדם), את אישור קיום הביטוחים חתום בידי המבטח.

7. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים, על השוכר להמציא לידי העמותה אישור קיום ביטוחים מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי השוכר לתקופת ביטוח נוספת ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף.

8. על השוכר למלא אחר תנאי ביטוחי השוכר, לעדכן את סכומי הביטוח אם נדרש מפעם לפעם כדי שישקפו את מלוא שווי נשוא הביטוח, לשלם את דמי הביטוח והשתתפויות העצמיות במלואם ומועדס ולוודא כי הביטוחים יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף כמפורט בנספח זה.

9. גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי השוכר הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על השוכר. אין בדרישות הביטוח כדי לגרוע מההתחייבויות השוכר לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ולשוכר לא תהיה כל טענה כלפי העמותה או מי מטעם העמותה בקשר לגבולות האחריות.

10. העמותה רשאית לבדוק את אישור קיום הביטוחים ועל השוכר לבצע כל שינוי ו/או תיקון נדרשי בביטוחיו ו/או באישורי הביטוח כדי שימלאו אחר דרישות הביטוח והתחייבויות השוכר על פי נספח זה. מוצהר ומוסכם כי זכויות העמותה לבדיקת אישור קיום הביטוחים ו/או לדרישת שינויים/תיקונים כאמור, לא יטילו על העמותה או על מי מטעם העמותה, חובה או אחריות לגבי ביטוחי השוכר, אם נבדקו ונדרשו בהם שינויים/תיקונים, אם לאו.

11. בכל פעם שמבטח השוכר יודיע לעמותה, כי מי מביטוחי השוכר עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על השוכר לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא לידי העמותה אישור קיום ביטוחים בגינו זאת עד למועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח.

12. השוכר מתחייב לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות אשר יפורסמו (באם יפורסמו) מעת לעת על ידי העמותה ו/או מי מטעם העמותה.

13. על העמותה לא חלה התחייבות לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים בפארק ו/או בסביבתו ואם תחליט לעשות כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי השוכר. מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 לא חל על ההסכם ונספחיו.
14. השוכר פוטר במפורש את העמותה ואת הבאים מטעם העמותה מאחריות, לאבדן ו/או לנזק אשר עלול להיגרם למושכר ולכל רכוש ו/או ציוד מכל סוג המובא לפארק ו/או לסביבתו על ידי השוכר ועל ידי מי מטעם השוכר ולרבות לרכוש אשר בגינו הוא זכאי השוכר לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים אשר על השוכר לערוך כמפורט לעיל בסעיפים 1.1 ו- 1.2 ועל פי ביטוחים נוספים אם ערך השוכר (או שהוא זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות, ביטוח חסר או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), וכן לנזק תוצאתי שייגרם עקב נזק לרכוש כאמור, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
15. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות נספח זה במקרה בו יבוצעו עבודות ו/או יינתנו שירותים על ידי קבלן ו/או ספק מטעם השוכר, מתחייב השוכר לדאוג כי בידיהם פוליסות ביטוח הולמות וניאותות בהתחשב בהיקף התקשרות עימם ואופייה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי השוכר, הוא הנושא באחריות כלפי העמותה והבאים מטעם העמותה ביחס לביצוע עבודות ו/או שירותים אם יינתנו, במלואם, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את העמותה ואת הבאים מטעם העמותה, בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב ביצוע עבודות ו/או שירותים אשר יבוצעו על ידי השוכר ו/או מטעמו, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
16. הפרה של איזה מהוראות נספח הבטוח זה תהווה הפרה של ההסכם.

**נספח ב'1 - אישור קיום ביטוחים**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.								
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*				
שם: עמותת פארק קצרין העתיקה	שם המועצה המקומית קצרין ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גורמים מממנים	שם	השכרת שטח לעגלת קפה בפארק קצרין	משכירה				
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.						
מען	מען	מען						
<b>כיסויים</b>								
סוג הביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרוא קטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרוא קטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח /ח/ סכום ביטוח לתקופה /מקרה	השת תפוח עצמי ת (אין חוב ה להצ יג נתון זה)	מט בע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
רכוש		ביט						309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 313 – כיסוי בגין נזקי טבע 314 – כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 – כיסוי רעידת אדמה 328 – ראשוניות
אובדן תוצאתי		ביט						309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 313 – כיסוי בגין נזקי טבע 316 – כיסוי רעידת אדמה 328 – ראשוניות 335 – תקופת שיפוי – 3 חודשים
צד ג'		ביט	4,000,000	4,000,000			שח	302 – אחריות צולבת 304 – הרחב שיפוי בגין

מעשה ומחדל/פעילו ת המבוטח 307 - הרחבת צד ג' - חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 322 - מבקש האישור יחשב צד שלישי 328 - ראשוניות								
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 319 - מבוטח נוסף - היה ויחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 - ראשוניות	ש		..			ביט		אחריות מעבידים
								פוליסה אחרת
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):								
041 - מזון/שירותי הסעדה/בתי אוכל, 096 - שכירויות והשכרות								
ביטול/שינוי הפוליסה *								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול								
חתימת האישור								
המבטח:								