

קול קורא

מכרז מס' 39/2025

לאיתור דירה בשכירות עבור מועדונית "אופק" במועצה המקומית קצרין

המועצה המקומית קצרין (להלן: "המועצה") פונה בזאת לציבור בעלי נכסים, לצורך איתור דירה ראויה להשכרה, אשר תשמש כמבנה עבור מועדונית "אופק", לאור מצוקת דיור לגני ילדים ברחבי המועצה.

יודגש כי הדירה צריכה להיות מותאמת למטרה זו, וכן לעמוד בתנאי חוזר מנכ"ל משרד החינוך "סידורי בטיחות במבני מוסדות החינוך", הוראה 0399 (להלן: "חוזר מנכ"ל") ובהתאם להוראות כל דין. במידה והדירה לא עומדת בתנאי חוזר מנכ"ל, על בעל הדירה להתאים את הדירה לחוזר מנכ"ל על חשבונו וזאת טרם המועצה תקבל לחזקתה את הדירה וטרם תחילת תשלום דמי השכירות.

תנאי סף למבנה המבוקש:

1. דירה בת 5 חדרים לפחות, בשטח כולל שלא יפחת מ-120 מ"ר.
2. דירת קרקע ריקה, נקייה וצבועה ביום המסירה.
3. חצר פרטית, מגודרת ומתוחמת מכל צדדיה, לרבות שער כניסה הניתן לנעילה.
4. שטח החצר לא יפחת מ-100 מ"ר.
5. מחסן בחצר בשטח של מינימום 5 מ"ר.
6. מערכת חשמל תלת פאזית, בעדיפות לעוצמה של 403x אמפר לפחות.

תקופת ההתקשרות:

7. חוזה שכירות ל-5 שנים, עם אופציה להארכה לתקופה נוספת של עד 5 שנים.

התאמות נדרשות:

8. המציע הזוכה ידרש כאמור לעיל, להתאים את המבנה לדרישות חוזר מנכ"ל על חשבונו.
9. מערכות תשתית תקינות
10. נגישות תחבורתית
11. ייתכנו התאמות במבנה – לא יבוצעו שינויים הנדסיים.

מסמכים נדרשים:

12. אישור זכויות בנכס
13. אישור העדר שעבודים/ עיקולים בנכס
14. אישור עמידה בתקני בטיחות
15. אישור ביטוח מבנה



כללי:

16. המועצה המקומית תישא בתשלומים ישירים (מים, חשמל, ארנונה) על שמה.

17. מועד פינוי ומסירת הדירה – לא יאוחר מיום 1.7.2025.

אופן הגשת הצעות:

בעלי נכסים המעוניינים להציע את נכסיהם למטרה זו, מתבקשים להגיש את פרטיהם והצעותיהם בצירוף תמונות עדכניות של הנכס, תכנית הנדסית אם קיימת, ומידע רלוונטי נוסף לכתובת הדוא"ל - mrehash@qatzrin.muni.il

המועד האחרון להגשת הצעות: 17.06.25

למועצה שמורה הזכות לפנות למציעים לצורך בירורים, סיורים בנכס ולבצע בחינה והשוואה של כלל ההצעות לפי שיקול דעתה. כמו כן, המועצה אינה מתחייבת לקבל את אחת ההצעות המוגשות.

בברכה,

מנהלת רכש ומכרזים
המועצה המקומית קצרין