

**ועדת השלושה**

פרוטוקול ישיבה מיום 21/5/24

שם הרשות: קצ"מ

נוכחים: אס. קצ"מ - מנכ"ל/מזכיר

אס. קצ"מ - גזבר

אס. קצ"מ - יועמ"ש

**הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח**

מכרז: אספקה, התקנה, שיפוץ ואחזקה של מתקני משחק, משטחי פעילות מים, מתקני ספורט, ריהוט רחוב וסככות. מס': מש/2023/23

הרשות בוחנת את האפשרות להתקשר עם ספקים במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות / התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכין / זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

ניסיון / ניסיון	התקשרות / התקשרות	אס. קצ"מ	אס. קצ"מ
מחירים / מחירים	החלטה / החלטה	אס. קצ"מ	אס. קצ"מ
אס. קצ"מ	אס. קצ"מ	אס. קצ"מ	אס. קצ"מ
אס. קצ"מ	אס. קצ"מ	אס. קצ"מ	אס. קצ"מ

**החלטה:** לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח על השירותים והמוצרים הניתנים על ידי הספקים על פי חוזה/ים שיערך/כו במסגרת התקשרות עם זכין/זכיינים במכרז, בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987 / סעיף 3(15) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958 / סעיף 3(15) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950.

יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל החלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין הרשות לבין משכ"ל, ככל שזה כבר נחתם. הרשות מורה למשכ"ל לפרסם בקשה/ות לקבלת הצעות מחיר מהזכיינים הרלוונטיים במכרז בהתאם למפרטים שתעביר הרשות למשכ"ל.

**פרסום:** הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה לפחות מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט).

(למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה). החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

על החתום

גזבר אוחנה

גזבר המועצה המקומית

קצ"מ

יועץ משפטי

מנכ"ל/מזכיר

אס. קצ"מ



**החברה למשק וכלכלה**  
של השלטון המקומי בע"מ

### השירותים הניתנים במסגרת מכרז מתקני משחק של החברה למשק וכלכלה

למשכ"ל מעטפת שירותים ייחודית אשר אינה דומה במתכונתה לשירותי ניהול ופיקוח סטנדרטיים אחרים. שירותים אלו מלווים בסיוע גורמים מקצועיים שונים לרבות בתחום הכספים והמשפט וכוללים מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה וניהול של ערבויות וביטוחים.

משכ"ל מלווה באופן שוטף את ההתקשרות לאורך כל חיי החוזה תוך דאגה לאינטרסים של הרשות, בין היתר, נוכח הזיקה הקיימת בין משכ"ל לבין הרשות ולאור העובדה שמשכ"ל הינה חברה שבבעלות כלל הרשויות מקומיות.

להלן פירוט השירותים:

1. מקצועיות בתחום מתקני המשחק: למשכ"ל ידע ומיומנות רבה במתן שירותי הניהול והפיקוח הנדרשים במקרה דגן ושירותיה כוללים ליווי של יועץ מקצועי, מהנדס בהכשרתו בעל ניסיון בתכנון ופיתוח מוצרים וחבר וועדה מקצועית וועדות מומחים במכון התקנים.
2. בניית מפרטים: משכל מספקת שירותי ייעוץ ללקוחות הקצה ומסייעת בבניית מפרטים וכתבי כמויות, טרם יציאה לנוהל הצעת מחיר ולאורך כל תקופת החוזה.
3. בדיקת חשבונות: במסגרת שרותי הניהול כל חשבון נבדק מול הביצוע בשטח ומול ההזמנה, הבדיקה מתבצעת על ידי מפקח באתר בנוכחות נציג הרשות ונציג הקבלן.
4. תהליך מסירה: בסיום כל פרויקט מתבצע הליך מסירה, במסגרת ההליך מתבצעת בדיקה של האתר, דרישה לתיקון ליקויים במידה ונדרשים, בדיקת האישורים ע"פ התקן ו/או המכרז, כגון: תעודות בדיקה, אישורי מכון התקנים / מעבדה וכו'. על פי צורך מתקיים הליך מסירה חוזר לאחר תיקון הליקויים שעלו.
5. פיקוח על טיב המוצר: במסגרת שירותי משכ"ל, נערכת בדיקת טיב המוצרים טרם ולאחר אספקת למוסדות השונים.



**החברה למשק וכלכלה**  
של השלטון המקומי בע"מ

6. בקרות שטח: משכ"ל מפעילה מפקחי שטח הנמצאים ברשויות ובודקים את טיב האחזקה המתבצעת באתרים המתוחזקים, כמו כן כל קבלן מחויב לדווח על הבקרות המבוצעות על ידו בתוכנת ממוחשבת הכוללת איכון שטח ומאפשרת לראות את הסיוור שבוצע באתר.
7. ביצוע בקרה תקציבית: משכ"ל מבצעת בקרה תקציבית בהתאם למסגרת הרשות ולהזמנות היוצאות מעת לעת ומודיעה לאנשי הקשר הרלוונטיים טרם ניצול המסגרת התקציבית.
8. ליווי משפטי: החברה מלווה את הרשות המקומית בכל הקשור להיבטים המשפטיים הכרוכים בביצוע הפרויקט החל מניהול הצעות המחיר ועריכת החוזה, וכן בכל הקשור למערכת היחסים החוזית עם הקבלן/ספק לרבות מענה לפניית משפטיות, עריכת שימועים ככל שנדרש, וסיוע בתגובות להליכים משפטיים ככל שמתנהלים.
9. סיוע במימון: סיוע לרשות המזמינה במימונים לקבלנים, לרבות טיפול בקבלת כספים מול הגורמים המתקצבים וזאת כדי לעמוד בדרישות "חוק מוסר תשלומים".
10. סיוע מול הגורם המתקצב: הידע, הניסיון והמיומנות של משכ"ל בעבודה אל מול הגורם המתקצב מקנה יתרון נוסף להתקשרות עמה. זאת, בין היתר, נוכח החשיבות הקיימת בקבלת התקציב במועד לשם תשלומו לקבלן, במיוחד נוכח הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017, לפיהן התשלום לקבלן יבוצע (במועדים הקבועים בחוק) אף ככל שלא התקבל עדיין המימון מאת הגורם המתקצב.
11. מעקב אחר אישורי קיום ביטוחים וערבויות: משכ"ל מבצעת מעקב אחרי אישור קיום הביטוחים והערבות של הקבלן ונותני שירותים השייכים לפרויקט.
12. התמורה: שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה משכ"ל הינו סביר ומאושר ע"י משרד הפנים. אף אם שיעור התמורה שגובה משכ"ל הינו בשיעור דומה או אף מדובר בשיעור מעט גבוה מגופים אחרים, אין מדובר בהבדל משמעותי ויש ליתן משקל לניסיונה של משכ"ל וליתרונות הרבים הגלומים בהתקשרות עם משכ"ל.

**אישור התקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972**

בתוקף הסמכות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972 שנאצלה לי, אני מאשר לרשויות המקומיות להתקשר עם הזוכים במכרז פומבי מס' מש/23/2023 לאספקה, התקנה, שיפוץ ואתזקה של מתקני משחק, משטחי פעילות מים, מתקני ספורט, ריהוט רחוב וסככות, שנערך ופורסם על ידי החברה למשק וכלכלה, ובלבד שהתקיימו כל התנאים המפורטים להלן:

1. ההתקשרות תיעשה במישרין בין הרשות המקומית ובין הזוכה במכרז, על פי החוזה שנכלל במסמכי המכרז ובהתאם לתנאיו.
2. טרם ההתקשרות נקטה הרשות המקומית בהליך של בקשת הצעות מחיר, כמפורט להלן:
3. בהליך הבקשה להצעות יפנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה הרלוונטית ברשות המקומית לכל הזוכים במכרז בקטגוריה הרלוונטית. הפנייה תכלול תיאור מדויק של המוצר או השירות אותו מבקשת הרשות המקומית לרכוש לרבות מידע על כמותו ובכלל זה התכנון לביצוע וכתבי הכמויות, ועל תקופת ההתקשרות. הזוכים יתבקשו להציע מחיר למוצר או השירות הנדרשים על פי יחידות המידה שנקבעו במכרז, ובלבד שהמחיר שיציע הזוכה לא יעלה על המחיר שנקב בהצעתו במכרז.
4. גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה רשאים לפנות לחברה למשק וכלכלה על מנת שזו תבצע בעבור הרשות המקומית את הפנייה לזוכים. לפנייה זו יצורף כל המידע המפורט בסעיף 3 שלעיל.
5. פנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה או פנתה החברה למשק וכלכלה לזוכים וקיבלו את הצעותיהם, יועברו ההצעות לוועדה המורכבת ממנכ"ל הרשות המקומית (או מזכיר הרשות המקומית מקום שאין מנכ"ל), גזבר הרשות המקומית והיועץ המשפטי של הרשות המקומית, לקבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, על פי הוראות סעיף 7 להלן.
6. לא תנהל הרשות המקומית משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם.
7. הרשות המקומית חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר שהתקבלה בהליך בקשת הצעות מחיר, והיא רשאית שלא לבחור בהצעה כלשהי.
8. הסכם בין הרשות המקומית ובין הזוכה בתתבסס על אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) יכול שייחתם אך ורק בתוך תקופת תוקפו של האישור.
9. לא יתולו על התקשרות על פי אישור זה הוראות תקנה 3(7) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, סעיף 3(7) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, וסעיף 3(7) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958. חוזה כאמור לא ניתן להגדיל או להוסיף פרטים בו לאחר החתימה עליו, אלא על פי הוראותיו.
10. טרם ההתקשרות אישר היועץ המשפטי של הרשות המקומית בכתב כי ההתקשרות עונה על תנאים אלה.

התקשרות שלא תיעשה על-פי תנאים אלה תהיה התקשרות שלא כדין.  
תוקף אישור זה הוא שנה מיום נתינתו.

  
רון פינץ  
המנהל הכללי

יָצָא הַתְּשׁוּבָה הַתְּשׁוּבָה

(26 קצ"ב 2023)



8

תאריך : 16.4.24

לכבוד  
החברה למשק וכלכלה של  
השלטון המקומי בע"מ  
באמצעות פקס : 03- 6235429

הנדון: בקשה לביצוע נוהל הצעת מחיר ע"פ מכרז מס' מש/2023/23

פרק : 7 / 6 / 5 / 4 / 3 / 2 / א2

אנו הרשות המקומית **קצרין**, מבקשת לפנות בשמנו ועבורנו לזוכים במכרז לאספקה, התקנה, שיפוץ ואחזקה של מתקני משחק, משטחי פעילות מים, מתקני ספורט, ריהוט רחוב וסככות. מס' מש/2023/23, בפרק הרלוונטי, לקבלת הצעת מחיר לפריטים המפורטים ברשימה להלן, על פי תנאי המכרז.

מס"ד	מק"ט	תאור פריט	כמות
		<b>מגרש מיני פיץ מיקולוב</b>	
1	6.4.7939	107939- פירוק משטחי דשא סינטטי כולל פינוי	455
2	6.2.7233	117233- דשא סינטטי מדגם 25/19000 למיניפיץ	455
3	6.2.4644	114644- רשת לשער כדורגל (במגרש מיניפיץ)	2
4	6.4.9729	119729- הובלת מכולה עם פסולת כולל פינוי לאתר פסולת מאושר	2
		<b>מיני פיץ - רחוב סער</b>	
5	6.4.7939	107939- פירוק משטחי דשא סינטטי כולל פינוי	276
6	6.2.7233	117233- דשא סינטטי מדגם 25/19000 למיניפיץ	276
7	6.2.4644	114644- רשת לשער כדורגל (במגרש מיניפיץ)	2
		119729- הובלת מכולה עם פסולת כולל פינוי לאתר פסולת מאושר	2
		<b>מגרש אולפנת איה</b>	
		<b>הסדרת אספלט - באחריות רשות</b>	
8	6.4.3395	103395- שעת עבודה לעבודות שיפוץ ותיקון מקצועיות (פרוק ופינוי שערים וסלים ישנים)	8
9	6.4.9729	119729- הובלת מכולה עם פסולת כולל פינוי לאתר פסולת מאושר	4
10	6.2.4701	124701- מתקן כדורסל עם אפשרות לשינוי גובה של לוח הסל - מחיר למתקן אחד	2
11	6.2.3411	113411- שער קטרגל מפלדה- מחיר לשער אחד	2
12	6.4.3395	103395- שעת עבודה לעבודות שיפוץ ותיקון מקצועיות (מגיני בלימה לסלים - 2 יחידות)	6
13	6.4.4380	104380- הפעלת משאית מנוף - מחיר ליום	1

1	104017- בדיקת מכון התקנים הישראלי / מעבדה מאושרת	6.4.4017	14
	<b>מגרש ביה"ס דרכי נועם</b>		
8	103395- שעת עבודה לעבודות שיפוץ ותיקון מקצועיות (פרוק ופינוי שערים וסלים ישנים)	6.4.3395	15
4	119729- הובלת מכולה עם פסולת כולל פינוי לאתר פסולת מאושר	6.4.9729	16
2	124701- מתקן כדורסל עם אפשרות לשינוי גובה של לוח הסל - מחיר למתקן אחד	6.2.4701	17
2	113411- שער קטרגל מפלדה- מחיר לשער אחד	6.2.3411	18
6	103395- שעת עבודה לעבודות שיפוץ ותיקון מקצועיות (מגיני בלימה לסלים - 2 יחידות)	6.4.3395	19
1	104380- הפעלת משאית מנוף - מחיר ליום	6.4.4380	20
1	104017- בדיקת מכון התקנים הישראלי / מעבדה מאושרת	6.4.4017	21

• תנאי התשלום (לסמן אחת מהאפשרויות הבאות):

מועדי התשלום יהיו בהתאם לתנאי חוזה ההתקשרות שבמסגרת המכרז.

מועדי התשלום יהיו בהתאם למועדים הקבועים בחוק מוסר התשלומים.   
 קיים גורם מתקצב: מנהל קריית השרון, ולפיכך % 100 מתוך התמורה תשולם לקבלן לאחר קבלתה מהגורם המתקצב ובהתאם למועדים הקבועים בחוק.

• ככל שלא תסומן אחת מהאפשרויות לעיל, תנאי התשלום יהיו בהתאם לתנאי חוזה ההתקשרות שבמסגרת מכרז זה.

שם איש קשר ברשות: אסי קצב תפקיד: מ.מ. מנהל ארונ"מ

מס' טלפון: \_\_\_\_\_ מס' טלפון נייד: 052 9431618

מס' פקס: \_\_\_\_\_ כתובת אי מייל: \_\_\_\_\_

חותמת + חתימת נציג הרשות  
 חתומים: מ.מ. מנהל ארונ"מ

חותמת + חתימת גזבר  
 חתומים: מנהל ארונ"מ