



10 דצמבר 2024  
ט' כסלו תשפ"ה

# מועצה מקומית קצרין

גזברות

## מועצה מקומית קצרין צו מיסים לשנת הכספים 2025

- בהתאם להוראות הדין הרלוונטיות ולתקנות ההסדרים במשק המדינה להלן צו המיסים של המועצה המקומית קצרין לשנת 2025 המתבסס על צו המיסים של המועצה המקומית קצרין לשנת 2024 בשינויים הנדרשים על פי חוק.
- שיעורי הארנונה לשנת 2025 הועלו בשיעור 5.29% לעומת שנת 2024 וזאת על פי הנחיות הממשלה לרשויות המקומיות ובהתאם לתחשיב שיעור העדכון שבסעיף 7 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג 1992 וכפי שבא לידי ביטוי בטבלה המעודכנת שלהלן ;



# מועצה מקומית קצרין

גזברות

10 דצמבר 2024  
ט' כסלו תשפ"ה

1. ארנונה כללית ( התעריף הינו למטר מרובע או חלק ממנו, לשנה)

<u>תעריף חוקי למ"ר</u> <u>לשנה 2025 כולל</u> <u>העלאה 5.29% כחוק</u>	<u>סוג נכס</u>		
		<b>1.1 <u>סיווג ראשי - מבני מגורים</u></b>	
		<b>1.1.1 <u>מגורים בבית משותף</u></b>	
		<b>1.1.2 <u>מכלולים מקורים בסוגי נכס 101</u></b>	
41.08	101		
		1.1.2.1 גגונים/סככות	20.54 290
		1.1.2.2 חניות	20.54 255
		1.1.2.3 מקלטים	20.54 270
		1.1.2.4 מחסנים	20.54 250
		1.1.2.5 מרפסת מקורה	41.08 291
		1.1.2.6 כניסה מקורה	41.08 292
		1.1.2.7 שטח משותף	41.08 151
		<b>1.1.3 <u>מגורים בבית טורי / דו משפחתי</u></b>	
		<b>1.1.4 <u>מכלולים מקורים בנכס 102</u></b>	
		1.1.4.1 גגונים/סככות	21.15 294
		1.1.4.2 חניות	21.15 254
		1.1.4.3 מקלטים	21.15 274
		1.1.4.4 מחסנים	21.15 264
		1.1.4.5 מרפסת/כניסה מקורה	42.33 295
		<b>1.1.5 <u>מגורים בבית בודד / קוטג'</u></b>	
		<b>1.1.6 <u>מכלולים מקורים בנכס 103</u></b>	
		1.1.6.1 גגונים/סככות	21.37 296
		1.1.6.2 חניות	21.37 256
		1.1.6.3 מקלטים	21.37 276
		1.1.6.4 מחסנים	21.37 266
		1.1.6.5 מרפסת/כניסה מקורה	42.73 297



# מועצה מקומית קצרין

גזברות

10 דצמבר 2024  
ט' כסלו תשפ"ה

תעריף חוקי למ"ר  
לשנה 2025 כולל  
העלאה 5.29% כחוק

		<u>סיווג ראשי- משרדים, שירותים ומסחר</u>		1.2
84.77	301	מסעדות, קיוסקים, בתי קפה, ובארים	1.2.1	
84.77	302	בתי עסק וחנויות	1.2.2	
84.77	303	משרדים וסוכנויות, לרבות מבנים זמניים או ארעיים	1.2.3	
84.77	304	מבני שירותים או מסחר או כל מטרה אחרת, שאינה תעשייה, באזור התעשייה	1.2.4	
447.33	310	תחנות דלק (לכל שטח מקורה) כולל תחנות להחלפת וטעינת סוללות לרכב חשמלי.	1.2.5	
352.98	901	תחנות שנאים של חב' החשמל	1.2.6	
84.77	902	מכוני שאיבה ומאגרי מים (לשטח בנוי)	1.2.7	
140.37	903	מאגרי גז	1.2.8	
84.77	306	חנויות מכולת בתוך אזורי מגורים	1.2.9	
434.54	311	קרקע, משטח בטון או אספלט המשמשים כבסיס לעמוד חשמל/תקשורת או אנטנות למיניהן.	1.2.10	
84.77	152	שטח משותף במשרדים, שרותים ומסחר	1.2.11	



# מועצה מקומית קצרין

גזברות

10 דצמבר 2024  
ט' כסלו תשפ"ה

תעריף חוקי למ"ר  
לשנה 2025 כולל  
העלאה 5.29% כחוק

סוג נכס

817.47

330

סיווג ראשי – בנקים

1.3

סיווג ראשי – תעשייה

1.4

31.45

401

מבנים באזור התעשייה העירוני, שגודלם עד 500 מ"ר

1.4.1

31.85

406

מבנים באזור התעשייה העירוני שגודלם מעל 500 מ"ר ועד 1500 מ"ר

1.4.2

40.13

402

מבנים או קבוצת מבנים צמודים, המשמשים לתעשייה, באזור התעשייה העירוני, שגודלם הכולל מעל 1500 מ"ר ועד 4500 מ"ר

1.4.3

49.26

405

מבנים או קבוצת מבנים צמודים המשמשים לתעשייה באזור התעשייה העירוני שגודלם הכולל מעל 4500 מ"ר

1.4.4

כל התעריפים הנם מהמ"ר הראשון

\*\*\*\*\*

21.86

403

סככות הניצבות על יתרת שטח של מבנה תעשייתי ומשמשות לצורך יצור ו/או שינוע ו/או שימוש תעשייתי אחר

1.4.5

35.54

404

מבנים ומתקנים המשמשים לכרייה או חציבה או גריסה או הכנת בטון או אספלט או לצרכים שונים הקשורים לני"ל.

1.4.6

31.45

153

שטח משותף בתעשייה עד 500 מ"ר

1.4.7

31.85

154

שטח משותף בתעשייה מעל 500 מ"ר

1.4.8



# מועצה מקומית קצרין

גזברות

10 דצמבר 2024  
ט' כסלו תשפ"ה

תעריף חוקי למ"ר  
לשנה 2025 כולל  
העלאה 5.29% כחוק

<u>סוג נכס</u>	<u>תעריף חוקי למ"ר</u>	<u>שנת 2025 כולל</u>	<u>העלאה 5.29% כחוק</u>		
				<b>סיווג ראשי - בתי מלון</b>	1.5
	72.06	317		1.5.1 בית מלון	
	49.61	318		1.5.2 צימרים וחדרי אירוח, שלא באזורי מגורים	
	49.61	319		1.5.3 צימרים וחדרי אירוח באזור מגורים	
				<b>סיווג ראשי - מלאכה</b>	1.6
	56.11	451		1.6.1 מלאכה	
	0.01407 למ"ר	601		<b>סיווג ראשי - אדמה חקלאית</b>	1.7
	14.07 לדונם				



# מועצה מקומית קצרין

גזברות

10 דצמבר 2024  
ט' כסלו תשפ"ה

תעריף חוקי  
למ"ר לשנה  
כולל 2025  
העלאה 5.29%  
בחוק

סוג נכס

			<u>סיווג ראשי - קרקע תפוסה</u>	1.8
10.16	701	קרקע תפוסה אחרת שלא הוגדרה	1.8.1	
8.02	702	במבנה תעשייתי, עבור יתרת שטח המגרש עליו הוקם לאחר הפחתת השטח התפוס ע"י המבנה	1.8.2	
64.88	703	קרקע סלולה בתחנות דלק כולל תחנות להחלפת וטעינת סוללות לרכב חשמלי.	1.8.3	
11.89	705	קרקע תפוסה המשמשת לכרייה או חציבה או הכנת בטון או אספלט או לצרכים שונים הקשורים בני"ל.	1.8.4	
5.08	707	קרקע תפוסה המשמשת למאגרי ביוב ובריכות חימצון	1.8.5	
7.94	799	<u>סיווג ראשי - קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח</u>	1.9	
22.23	704	<u>סיווג ראשי - קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים</u>	1.10	
1.84	890	<u>סיווג ראשי - חניונים</u>	1.11	
13.41	699	<u>סיווג ראשי - מבנה חקלאי</u>	1.12	

תעריף חוקי



# מועצה מקומית קצרין

גזברות

10 דצמבר 2024  
ט' כסלו תשפ"ה

למ"ר לשנה  
2025 כולל  
העלאה 5.29%  
כחוק

סוג נכס

			<u>מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס</u>	1.א.12
0.74	501	לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	1.א.12.1	
0.37	502	לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	1.א.12.2	
0.17	503	לכל מ"ר שמעל 2 דונם	1.א.12.3	
			<u>מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס</u>	1.ב.12
2.94	504	בשטח של עד 10 דונם	1.ב.12.1	
1.47	505	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	1.ב.12.2	
0.74	506	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	1.ב.12.3	
0.37	507	לכל מ"ר שמעל 750 דונם	1.ב.12.4	
			<u>קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית</u>	1.ג.12
2.94	508	בשטח של עד 10 דונם	1.ג.12.1	
1.47	509	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	1.ג.12.2	
0.74	510	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	1.ג.12.3	
0.37	511	לכל מ"ר שמעל 750 דונם	1.ג.12.4	
			<u>סיווג ראשי - נכסים אחרים</u>	1.13
41.01	904	בריכות שחיה לרבות שטחים בנויים, המשמשים למשרדים, לשירותים, למחסנים ולמלתחות, למעט מזנונים	1.13.1	
51.59	905	מוזיאונים ומרכזי מבקרים	1.13.2	
88.26	997	נכס שלא הוגדר בצו זה	1.13.3	



# מועצה מקומית קצרין

גזברות

2. הגדרות

10 דצמבר 2024

- 2.1 הארנונה הכללית מוטלת על "המחזיק" בסכום שנתי לכל מ"ר או חלק ממנוט' כסלו תשפ"ה של שטח מבנה לפי מידותיו החיצוניות (מדידת ברוטו-ברוטו), וכן כל שטח מקורה, לרבות מרפסות מקורות, מקלטים, חניות מקורות, מחסנים ושטחים משותפים.
- 2.2 מחסנים או חניות - מבנה המשמש למחסן או לחניה ושאינו חלק ממבנה המגורים.
- 2.3 כל תחום השיפוט של המועצה יהיה אזור אחד.
- 2.4 בשטח בניין שלא למגורים ייכלל שטח הקרקע, הצמוד לבניין, שעיקר שימוש עם הבניין כחצר, כגינה או לכל צורך אחר. השטח הבנוי למעשה יחויב בתעריף לשטח בנוי, ויתרת שטח הקרקע תחויב בתעריף לקרקע תפוסה (אלא אם כן נקבע תעריף מיוחד).
- 2.5 חדרי אירוח/בתי מלון - הפעלתן של עד תשע עשרה (19) חדרי אירוח - תחויב לפי סיווג חדרי אירוח (318/319). הפעלתן של עשרים (20) חדרי אירוח ויותר תחויב לפי סיווג בתי מלון ה(317).

## 3. הנחות ומועדי תשלום

### 3.1 מועדי תשלום -

- 3.1.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה לשנת המס 2025 הינו 1.1.2025. הסדר תשלומים : ניתן לשלם את הארנונה ב- 6 תשלומים דו חודשיים : 14.1.2025, 14.3.2025, 14.5.2025, 14.7.2025, 14.9.2025, 14.11.2025. המשלמים עפ"י ההסדר הנ"ל יחויבו מידי חודשיים בתוספת הצמדה כחוק, לפי שיעור עליית המדד.
- 3.1.2 לא יפרעו במועד שני תשלומים עפ"י ההסדר הנ"ל, יבוטל ההסדר והחייב יידרש לשלם את יתרת חובו בתוספת ריבית והפרשי הצמדה.
- 3.1.3 המשלם את שומת המס המלאה למועצה תוך 45 יום מיום תחילת שנת הכספים, במזומן או בכרטיס אשראי, דהיינו עד ליום 15/2/2025, יזכה להנחה בגובה של 2% (שני אחוזים) מסכום החיוב השנתי.
- 3.1.4 המשלם מיסים למועצה באמצעות פרישת תשלומים בהוראת קבע בנקאית ו/או הוראת קבע בכרטיס אשראי, יזכה להנחה בגובה של 2% (שני אחוזים) מסכום החיוב החל מחודש ביצוע הו"ק, אך לא יהיה פטור מהעליות השונות שתחולנה על הארנונה בשנת הכספים, וכן יוצמדו תשלומיו למדד.
- 3.2 פטור או הנחה אשר יינתנו עפ"י תביעה שתוגש ע"י הנישום בכתב למנהל הארנונה, מלווה בהצהרה, כי ידוע לו, שיישא בעונשים הקבועים בחוק



קצרין  
10 דצמבר 2024  
ט' כסלו תשפ"ה

# מועצה מקומית קצרין

גזברות

במידה וימצא שהצהרתו אינה אמת, המועצה תבטל זכאות לפטור או הנחה, שניתנו על יסוד פרטים כוזבים, ותנקוט באמצעים משפטיים נגד מוסר פרטים אלה.

- 3.3 בקשה להנחה ע"פ מבחן הכנסה יש להגיש למנהל הארנונה עד ליום 30/4/2025, בקשות שיוגשו לאחר מועד זה במידה ותאושר זכאות להנחה היא תוחל מיום הגשת הבקשה.
- 3.4 לא ייחנה נישום אלא מאחת ההנחות, ובמקרה של היותו זכאי ליותר מהנחה אחת, יקבל את ההנחה הגבוהה שביניהן.
- 3.5 **תוספת בניה** - יחויב בארנונה אך ורק השטח שגובהו 1.80 מטר ומעלה, עפ"י תכנית הבניה המאושרת ע"י ועדת התכנון והבניה או עפ"י גמר הבניה בפועל, ובכל מקרה עפ"י הגבוה מבין השניים.
- 3.6 **מחסנים וחניות** - מחסן עד לגובה 1.70 מ' יהיה פטור מחיוב.
- 3.7 **הנחות לזכאים** - הנחות לזכאים יינתנו בהתאם לתקנות שפורסמו בקובץ תקנות 5503 מיום 25.2.93 ותיקוניו ובהתאם לאישור המועצה.
- 3.8 **הנחות מילואים** - **הנחת משרתי מילואים** – מליאת המועצה אישרה בשנת 2019 5% הנחה בארנונה למשרתי מילואים פעיל על פי תקנה 13 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה).
- הנחה למפקד מילואים פעיל** - ביום 25.10.2022 פורסמו ברשומות תקנות הסדרים במשק המדינה (תיקון), התשפ"ג 2022-, שמכוחם רשאיות הרשויות המקומיות להעניק הנחה בשיעור של עד 25% מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת הכספים על מחזיק בנכס שהוא מפקד מילואים פעיל, בהתאם לקבוע בתקנה, לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס האמור.
- 3.9 **הנחה משולבת** – כאשר יש מספר מחזיקים בנכס, ההנחה בגינה תינתן באופן יחסי למספר הנפשות המתגוררים בו.
- 4.1 **הנחת נכס ריק** – הנחה לנכס ריק הינה עבור עסקים בלבד ומוגבלת לנכס אחד ולתקופה מוגבלת של שנתיים בלבד בשיעורים הבאים:
- |                   |        |
|-------------------|--------|
| 6 חודשים ראשונים: | 100%   |
| 6 חודשים הבאים:   | 66.66% |
| 12 חודשים הבאים:  | 25%    |

יהודה דואה

ראש המועצה המקומית

קצרין