Giladi Ayal
architects

מבנה לטכנו' מתקד' קצרין- רשימת גליונות

תחום	מס' גליון	שם התכנית
אדריכלות ומיזוג אוויר	001	תכנית פיתוח
	002	תכנית קומת קרקע
	003	תכנית קומה א
	004	תכנית קומה ב
	005	תכנית גגות
	006	חתכים א-ב
	007	חתכים ג-ד
	008	חתכים ה-ו
	009	חזיתות 1
	010	חזיתות 2
	011	תכנית רצפה קרקע
	012	תכנית רצפה קומה א
	013	תכנית רצפה קומה ב
	014	תכנית תקרה קרקע
	015	תכנית תקרה קומה א
	016	תכנית תקרה קומה ב
	017	תכנית מ"א קרקע
	018	תכנית מ"א קומה א
	019	תכנית מ"א קומה ב
	020	מדרגות כניסה
	021	מדרגות בטון
	022	פריסת קירות
	023	גליון פרטים

גלעדי אייל אדריכלים
טל: 04-699-6959 | פקס: 04-699-6919 | דוא"ל: office@gaa.co.il | www.gaa.co.il | שדה נחמיה ד.נ.ג.ע 1214500

תחום	מס' גליון	שם התכנית
קונסטרוקציה	01	תכנית יסודות
	02	תכנית רצפה
	03	תכנית תקרה 1
	04	תכנית תקרה 2
	05	תכנית תקרה 3
	06	תכנית גג
	07	תכנית פרטי עמודים
	08	תכנית מדרגות

תחום	מס' גליון	שם התכנית
אינסטלציה	סת-1	תכנית מערכות ביוב ופרטים קומת קרקע
	סת-2	תכנית מערכות ביוב ופרטים מפלס +4.0
	סת-3	תכנית מערכות ביוב ופרטים מפלס +8.0
	סת-4	תכנית מערכות מים ופרטים קומת קרקע
	סת-5	תכנית מערכות מים ופרטים מפלס +4.0
	סת-6	תכנית מערכות מים מפלס +8.0
	סת-7	תכנית גגות
	סת-8	תכנית תשתיות מים וביוב וחתכים דרך קו ביוב

תחום	מס' גליון	שם התכנית
חשמל	459-100	תכנית פיתוח שטח
	495-01	קומת קרקע- תכנית כח ותקשורת
	495-02	קומה א- תכנית כח ותקשורת
	495-03	קומה ב- תכנית כח ותקשורת
	495-04	קומת קרקע- תכנית תאורה ומ.נ.מ
	495-05	קומה א- תכנית תאורה ומ.נ.מ
	495-06	קומה ב- תכנית תאורה ומ.נ.מ
	495-05	תכנית גגות

הערות:
1. כל הקידוחים דרך ריצפות, עמודים, קירות וקורות תומכים חייבים תאום עם מהנדס הקונסטרוקציה, קבלן האינסטלציה ואישורו של האדריכל.
2. כל המפתחים לדלתות והחלונות בהתאם לרשימות, אי-דיוקים במפתחים ידווחו מיידית לאדריכל.
3. על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה עליו להודיע למתכנן.
4. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת, אי-דיוקים ידווחו מיידית לאדריכל.

תפוצה:

מספר	תיאור	תאריך
01	הפצה ראשונית לעיון	20.05.2022
02	תיאום פירי מערכות	16.06.2022
03	תיאום פירי מערכות	04.07.2022
04	הפצה לעיון	27.07.2022
05	הפצה לעיון	19.09.2022
06	תיאום מערכות	19.12.2022
07	הפצה ליועצים	18.01.2023
08	הפצה לקונס'	01.02.2023
09	תוכניות למכרז	02.02.2023
10	תוכניות למכרז	28.02.2023
11	תוכניות למכרז	18.04.2023
12	תוכניות למכרז	27.04.2023
13	תוכניות למכרז	08.05.2023
14	תוכניות למכרז	15.06.2023

Giladi Ayal
architects
טל: 04-699-6959 דוא"ל: office@gaa.co.il
פקס: 04-699-6919 שדה נחמיה ד.נ.ג.ע 1214500
www.gaa.co.il

המזמין:	חברה לפיתוח קצרין
פרוייקט: 1215	מבנה לטכנו' מתקד' קצרין
גליון: 001	תכנית פיתוח

לעיון	למכרז	לביצוע
	X	

קנ"מ:	1 : 100
תאריך:	18.04.2023
שרטוט:	עפרי

צפון

15/06/2023 13:22:45

הערות:
1. כל הקידוחים דרך ריצפות, עמודים, קירות וקורות תומכים חייבים תאום עם מהנדס הקונסטרוקציה, קבלן האינסטלציה ואישורו של האדריכל.
2. כל המפתחים לדלתות והחלונות בהתאם לרשימות, אי-דיוקים במפתחים ידווחו מיידית לאדריכל.
3. על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה עליו להודיע למתכנן.
4. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת, אי-דיוקים ידווחו מיידית לאדריכל.

תפוצה:

מספר	תיאור	תאריך
01	הפצה ראשונית לעיון	20.05.2022
02	תיאום פירי מערכות	16.06.2022
03	תיאום פירי מערכות	04.07.2022
04	הפצה לעיון	27.07.2022
05	הפצה לעיון	19.09.2022
06	תיאום מערכות	19.12.2022
07	הפצה ליועצים	18.01.2023
08	הפצה לקונס'	01.02.2023
09	תוכניות למכרז	02.02.2023
10	תוכניות למכרז	28.02.2023
11	תוכניות למכרז	18.04.2023
12	תוכניות למכרז	27.04.2023
13	תוכניות למכרז	08.05.2023
14	תוכניות למכרז	15.06.2023

Giladi Ayal
architects
טל: 04-699-6959 דוא"ל: office@gaa.co.il
פקס: 04-699-6919 שדה נחמיה ד.נ.ג.ע 1214500
www.gaa.co.il

המזמין: חברה לפיתוח קצרין

פרוייקט: 1215 מבנה לטכנו' מתקד' קצרין

גליון: 002 תכנית קומת קרקע

לעיון	למכרז	לביצוע
	X	

קנ"מ: 1 : 50

תאריך: 18.04.2023

שרטוט: עפרי

צפון

15/06/2023 13:24:07

הערות:
1. כל הקידוחים דרך ריצפות, עמודים, קירות וקורות תומכים חייבים תאום עם מהנדס הקונסטרוקציה, קבלן האינסטלציה ואישורו של האדריכל.
2. כל המפתחים לדלתות והחלונות בהתאם לרשימות, אי-דיוקים במפתחים ידווחו מיידית לאדריכל.
3. על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה עליו להודיע למתכנן.
4. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת, אי-דיוקים ידווחו מיידית לאדריכל.

תפוצה:

מספר	תיאור	תאריך
01	הפצה ראשונית לעיון	20.05.2022
02	תיאום פירי מערכות	16.06.2022
03	תיאום פירי מערכות	04.07.2022
04	הפצה לעיון	27.07.2022
05	הפצה לעיון	19.09.2022
06	תיאום מערכות	19.12.2022
07	הפצה ליועצים	18.01.2023
08	הפצה לקונס'	01.02.2023
09	תוכניות למכרז	02.02.2023
10	תוכניות למכרז	28.02.2023
11	תוכניות למכרז	18.04.2023
12	תוכניות למכרז	27.04.2023
13	תוכניות למכרז	08.05.2023
14	תוכניות למכרז	15.06.2023

Giladi Ayal
architects
טל: 04-699-6959 דוא"ל: office@gaa.co.il
פקס: 04-699-6919 שדה נחמיה ד.נ.ג.ע 1214500
www.gaa.co.il

המזמין: חברה לפיתוח קצרין

פרוייקט: 1215 מבנה לטכנו' מתקד' קצרין

גליון: 003 תכנית קומה א

לעיון	למכרז	לביצוע
	X	

קנ"מ: 1 : 50

תאריך: 18.04.2023

שרטוט: עפרי

15/06/2023 13:24:09

הערות:
1. כל הקידוחים דרך ריצפות, עמודים, קירות וקורות תומכים חייבים תאום עם מהנדס הקונסטרוקציה, קבלן האינסטלציה ואישורו של האדריכל.
2. כל המפתחים לדלתות והחלונות בהתאם לרשימות, אי-דיוקים במפתחים ידווחו מיידית לאדריכל.
3. על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה עליו להודיע למתכנן.
4. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת, אי-דיוקים ידווחו מיידית לאדריכל.

תפוצה:

מספר	תיאור	תאריך
01	הפצה ראשונית לעיון	20.05.2022
02	תיאום פירי מערכות	16.06.2022
03	תיאום פירי מערכות	04.07.2022
04	הפצה לעיון	27.07.2022
05	הפצה לעיון	19.09.2022
06	תיאום מערכות	19.12.2022
07	הפצה ליועצים	18.01.2023
08	הפצה לקונס'	01.02.2023
09	תוכניות למכרז	02.02.2023
10	תוכניות למכרז	28.02.2023
11	תוכניות למכרז	18.04.2023
12	תוכניות למכרז	27.04.2023
13	תוכניות למכרז	08.05.2023
14	תוכניות למכרז	15.06.2023

Giladi Ayal
architects
טל: 04-699-6959 דוא"ל: office@gaa.co.il
פקס: 04-699-6919 שדה נחמיה ד.נ.ג.ע 1214500
www.gaa.co.il

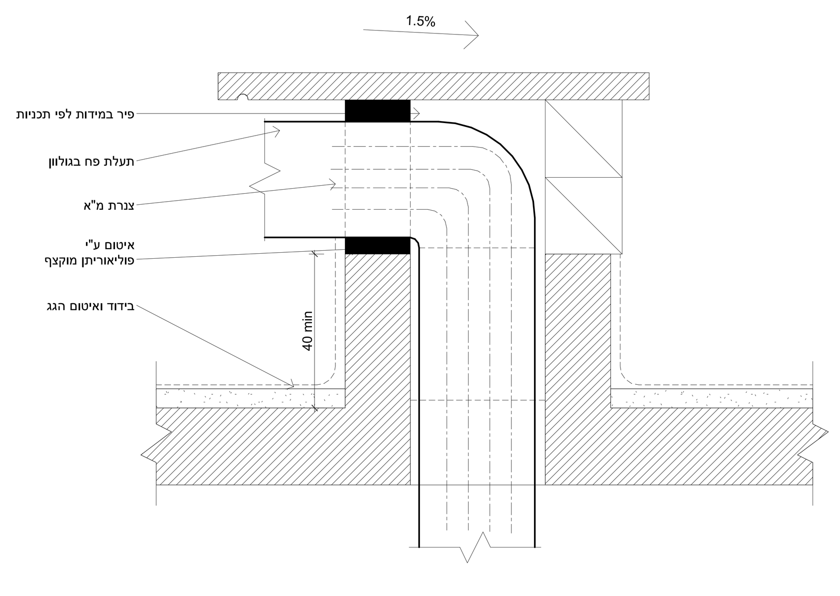
המזמין:	חברה לפיתוח קצרין
פרוייקט: 1215	מבנה לטכנו' מתקד' קצרין
גליון: 004	תכנית קומה ב

לעיון	למכרז	לביצוע
	X	

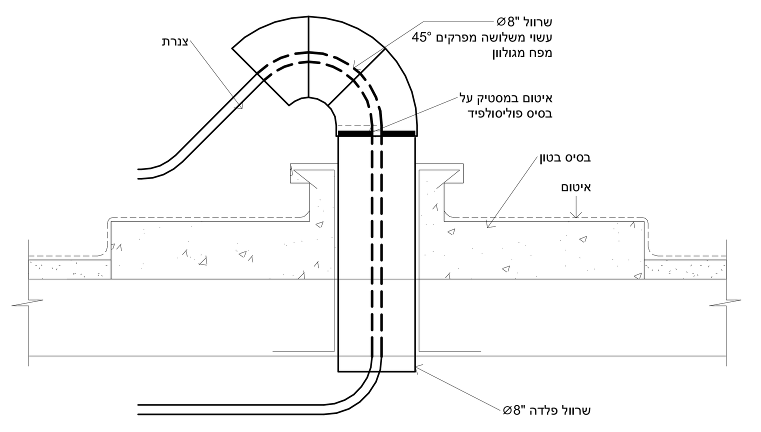
קנ"מ:	1 : 50
תאריך:	18.04.2023
שרטוט:	עפרי

15/06/2023 13:24:11

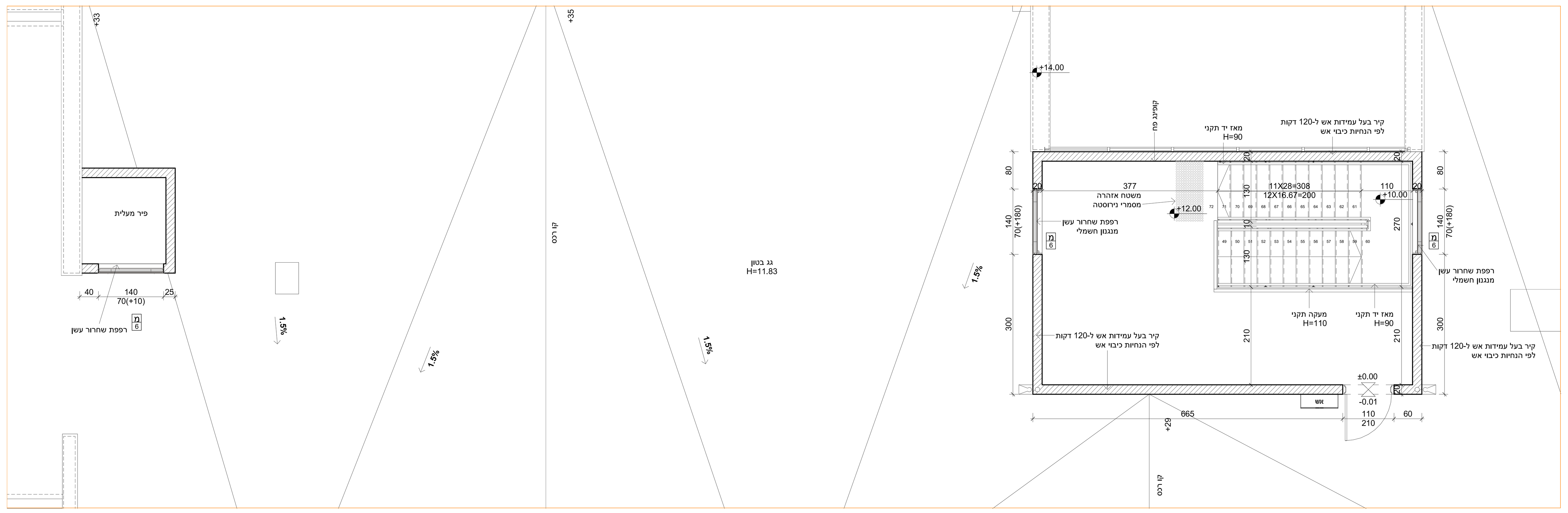
תכנית גג
1 : 50



פרט מעבר צנרת דרך פיר
ללא קנ"מ



פרט מעבר צנרת דרך מקל סבא
ללא קנ"מ



תכנית גג בגובה 180 ס"מ
1 : 50

הערות:
1. כל הקידוחים דרך ריצפות, עמודים, קירות וקורות תומכים חייבים תאום עם מהנדס הקונסטרוקציה, קבלן האינסטלציה ואישורו של האדריכל.
2. כל המפתחים לדלתות והחלונות בהתאם לרשימות, אי-דיוקים במפתחים ידווחו מיידית לאדריכל.
3. על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה עליו להודיע למתכנן.
4. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת, אי-דיוקים ידווחו מיידית לאדריכל.

תפוצה:

מספר	תיאור	תאריך
01	הפצה ראשונית לעיון	20.05.2022
02	תיאום פירי מערכות	16.06.2022
03	תיאום פירי מערכות	04.07.2022
04	הפצה לעיון	27.07.2022
05	הפצה לעיון	19.09.2022
06	תיאום מערכות	19.12.2022
07	הפצה ליועצים	18.01.2023
08	הפצה לקונס'	01.02.2023
09	תוכניות למכרז	02.02.2023
10	תוכניות למכרז	28.02.2023
11	תוכניות למכרז	18.04.2023
12	תוכניות למכרז	27.04.2023
13	תוכניות למכרז	08.05.2023
14	תוכניות למכרז	15.06.2023

Giladi Ayal
architects
טל: 04-699-6959 דוא"ל: office@gaa.co.il
פקס: 04-699-6919 שדה נחמיה ד.נ.ג.ע 1214500
www.gaa.co.il

המזמין: חברה לפיתוח קצרין

פרוייקט: 1215	מבנה לטכנו' מתקד' קצרין
גליון: 005	תכנית גגות

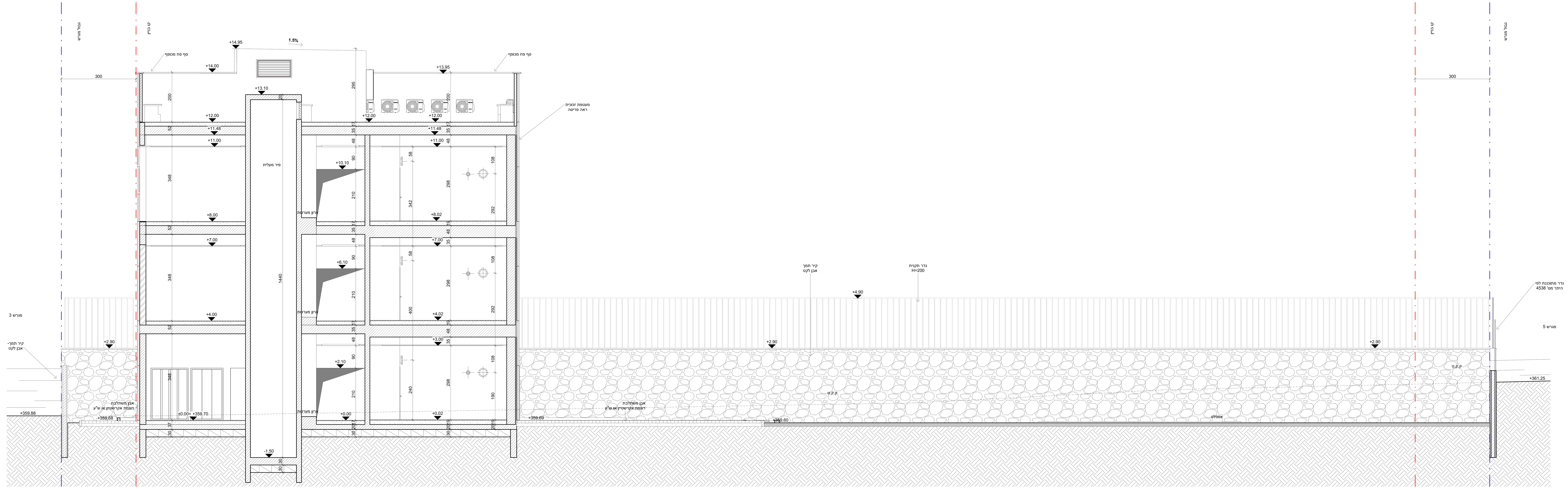
לעיון	למכרז	לביצוע
	X	

קנ"מ: As indicated
תאריך: 18.04.2023
שרטוט: עפרי

15/06/2023 13:24:13

חתך א-א

קנ"מ 1:50



חתך ב-ב

קנ"מ 1:50

הערות:

1. כל הקידוחים דרך ריצפות, עמודים, קירות וקורות תומכים חייבים תאום עם מהנדס הקונסטרוקציה, קבלן האינסטלציה ואישורו של האדריכל.
2. כל המפתחים לדלתות והחלונות בהתאם לרשימות, אי-דיוקים במפתחים ידווחו מיידית לאדריכל.
3. על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה עליו להודיע למתכנן.
4. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת, אי-דיוקים ידווחו מיידית לאדריכל.

תפוצה:

תאריך	תיאור	מספר
20.05.2022	הפצה ראשונית לעיון	01
16.06.2022	תיאום פירי מערכות	02
04.07.2022	תיאום פירי מערכות	03
27.07.2022	הפצה לעיון	04
19.09.2022	הפצה לעיון	05
19.12.2022	תיאום מערכות	06
18.01.2023	הפצה ליועצים	07
01.02.2023	הפצה לקונס'	08
02.02.2023	תוכניות למכרז	09
28.02.2023	תוכניות למכרז	10
18.04.2023	תוכניות למכרז	11
27.04.2023	תוכניות למכרז	12
08.05.2023	תוכניות למכרז	13
15.06.2023	תוכניות למכרז	14

Giladi Ayal
architects
טל: 04-699-6959 דוא"ל: office@gaa.co.il
פקס: 04-699-6919 שדה נחמיה ד.נ.ג.ע 1214500
www.gaa.co.il

המזמין: חברה לפיתוח קצרין

פרוייקט: 1215 מבנה לטכנו' מתקד' קצרין

גליון: 006 חתכים א-ב

לעיון	למכרז	לביצוע
	X	

קנ"מ: 1 : 50

תאריך: 18.04.2023

שרטוט: עפרי

15/06/2023 13:31:27

חתך ג-ג
קנ"מ 1:50

חתך ד-ד
קנ"מ 1:50

הערות:
1. כל הקידוחים דרך ריצפות, עמודים, קירות וקורות תומכים חייבים תאום עם מהנדס הקונסטרוקציה, קבלן האינסטלציה ואישורו של האדריכל.
2. כל המפתחים לדלתות והחלונות בהתאם לרשימות, אי-דיוקים במפתחים ידווחו מיידית לאדריכל.
3. על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה עליו להודיע למתכנן.
4. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת, אי-דיוקים ידווחו מיידית לאדריכל.

תפוצה:

מספר	תיאור	תאריך
01	הפצה ראשונית לעיון	20.05.2022
02	תיאום פירי מערכות	16.06.2022
03	תיאום פירי מערכות	04.07.2022
04	הפצה לעיון	27.07.2022
05	הפצה לעיון	19.09.2022
06	תיאום מערכות	19.12.2022
07	הפצה ליועצים	18.01.2023
08	הפצה לקונס'	01.02.2023
09	תוכניות למכרז	02.02.2023
10	תוכניות למכרז	28.02.2023
11	תוכניות למכרז	18.04.2023
12	תוכניות למכרז	27.04.2023
13	תוכניות למכרז	08.05.2023
14	תוכניות למכרז	15.06.2023

Giladi Ayal
architects
טל: 04-699-6959 דוא"ל: office@gaa.co.il
פקס: 04-699-6919 שדה נחמיה ד.נ.ג.ע 1214500
www.gaa.co.il

המזמין: חברה לפיתוח קצרין

פרוייקט: 1215 מבנה לטכנו' מתקד' קצרין

גליון: 007 חתכים ג-ד

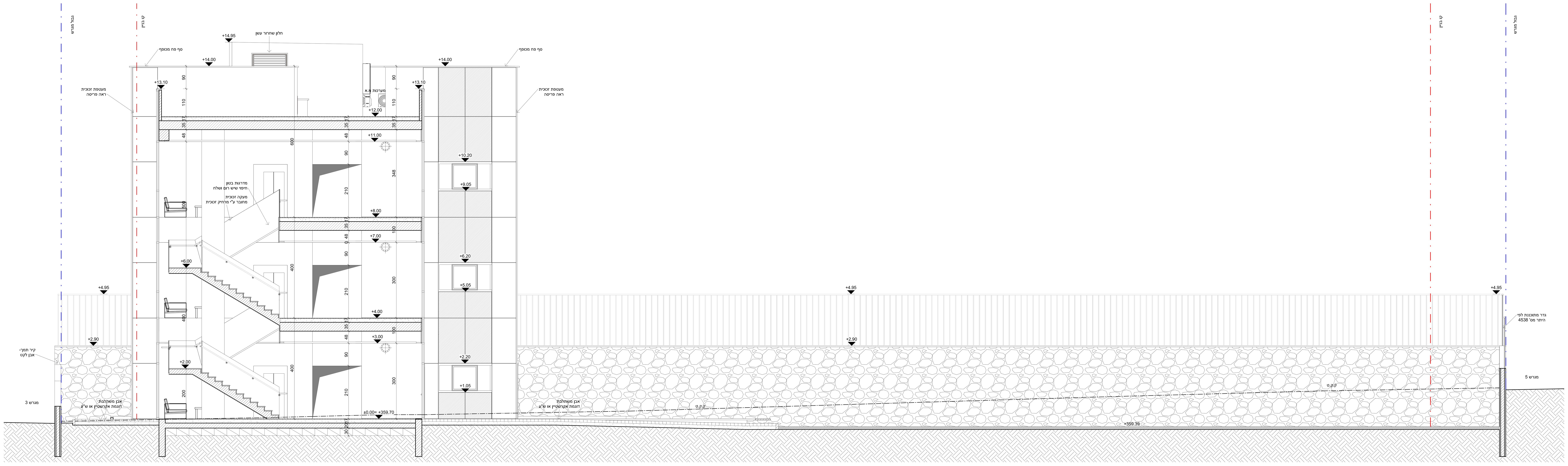
לעיון	למכרז	לביצוע
	X	

קנ"מ: 1 : 50

תאריך: 18.04.2023

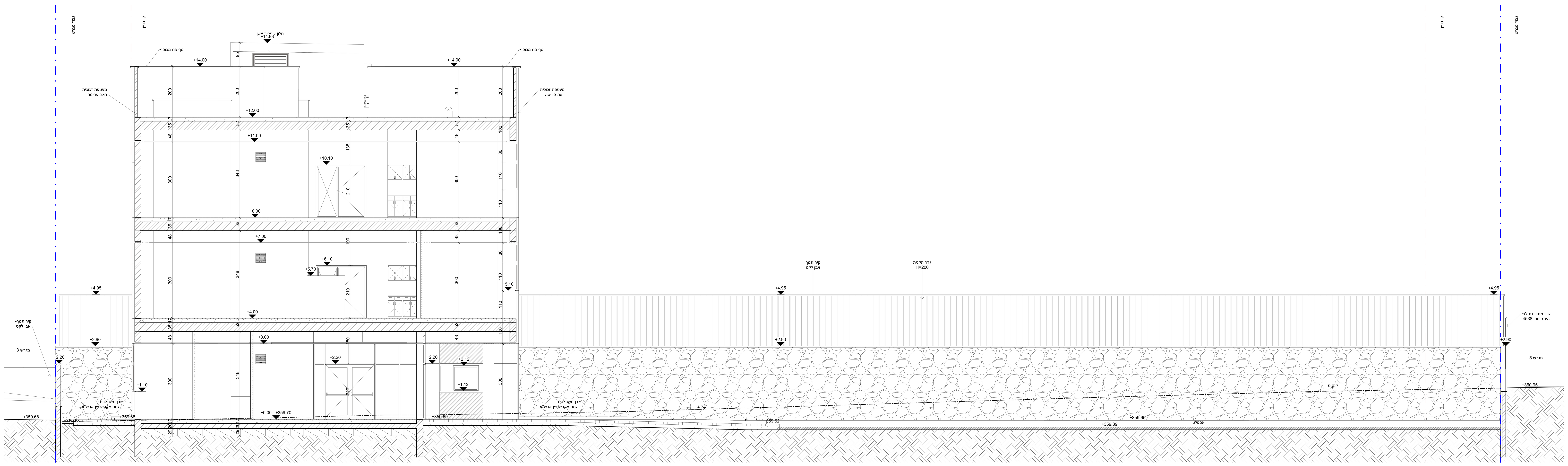
שרטוט: עפרי

15/06/2023 13:31:30



חתך ה-ה

קנ"מ 1:50



חתך ו-ו

קנ"מ 1:50

הערות:

1. כל הקידוחים דרך ריצפות, עמודים, קירות וקורות תומכים חייבים תאום עם מהנדס הקונסטרוקציה, קבלן האינסטלציה ואישורו של האדריכל.
2. כל המפתחים לדלתות והחלונות בהתאם לרשימות, אי-דיוקים במפתחים ידווחו מיידית לאדריכל.
3. על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה עליו להודיע למתכנן.
4. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת, אי-דיוקים ידווחו מיידית לאדריכל.

תפוצה:

מספר	תיאור	תאריך
01	הפצה ראשונית לעיון	20.05.2022
02	תיאום פירי מערכות	16.06.2022
03	תיאום פירי מערכות	04.07.2022
04	הפצה לעיון	27.07.2022
05	הפצה לעיון	19.09.2022
06	תיאום מערכות	19.12.2022
07	הפצה ליועצים	18.01.2023
08	הפצה לקונס'	01.02.2023
09	תוכניות למכרז	02.02.2023
10	תוכניות למכרז	28.02.2023
11	תוכניות למכרז	18.04.2023
12	תוכניות למכרז	27.04.2023
13	תוכניות למכרז	08.05.2023
14	תוכניות למכרז	15.06.2023

Giladi Ayal
architects
טל: 04-699-6959 דוא"ל: office@gaa.co.il
פקס: 04-699-6919 שדה נחמיה ד.נ.ג.ע 1214500
www.gaa.co.il

המזמין: חברה לפיתוח קצרין

פרוייקט: 1215 מבנה לטכנו' מתקד' קצרין

גליון: 008 חתכים ה-ו

לעיון	למכרז	לביצוע
	X	

קנ"מ: 1 : 50

תאריך: 18.04.2023

שרטוט: עפרי

15/06/2023 13:24:15

חזית צפון מערבית
קנ"מ 1:50

חזית דרום מזרחית
קנ"מ 1:50

הערות:
1. כל הקידוחים דרך ריצפות, עמודים, קירות וקורות תומכים חייבים תאום עם מהנדס הקונסטרוקציה, קבלן האינסטלציה ואישורו של האדריכל.
2. כל המפתחים לדלתות והחלונות בהתאם לרשימות, אי-דיוקים במפתחים ידווחו מיידית לאדריכל.
3. על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה עליו להודיע למתכנן.
4. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת, אי-דיוקים ידווחו מיידית לאדריכל.

תפוצה:

מספר	תיאור	תאריך
01	הפצה ראשונית לעיון	20.05.2022
02	תיאום פירי מערכות	16.06.2022
03	תיאום פירי מערכות	04.07.2022
04	הפצה לעיון	27.07.2022
05	הפצה לעיון	19.09.2022
06	תיאום מערכות	19.12.2022
07	הפצה ליועצים	18.01.2023
08	הפצה לקונס'	01.02.2023
09	תוכניות למכרז	02.02.2023
10	תוכניות למכרז	28.02.2023
11	תוכניות למכרז	18.04.2023
12	תוכניות למכרז	27.04.2023
13	תוכניות למכרז	08.05.2023
14	תוכניות למכרז	15.06.2023

Giladi Ayal
architects
טל: 04-699-6959 דוא"ל: office@gaa.co.il
פקס: 04-699-6919 שדה נחמיה ד.נ.ג.ע 1214500
www.gaa.co.il

המזמין:	חברה לפיתוח קצרין
פרוייקט: 1215	מבנה לטכנו' מתקד' קצרין
גליון: 009	חזיתות 1

לעיון	למכרז	לביצוע
	X	

קנ"מ: 1 : 50
תאריך: 18.04.2023
שרטוט: עפרי

15/06/2023 13:31:34

חזית צפון מזרחית

קנ"מ 1:50

חזית דרום מערבית

קנ"מ 1:50

הערות:
1. כל הקידוחים דרך ריצפות, עמודים, קירות וקורות תומכים חייבים תאום עם מהנדס הקונסטרוקציה, קבלן האינסטלציה ואישורו של האדריכל.
2. כל המפתחים לדלתות והחלונות בהתאם לרשימות, אי-דיוקים במפתחים ידווחו מיידית לאדריכל.
3. על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה עליו להודיע למתכנן.
4. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת, אי-דיוקים ידווחו מיידית לאדריכל.

תפוצה:

מספר	תיאור	תאריך
01	הפצה ראשונית לעיון	20.05.2022
02	תיאום פירי מערכות	16.06.2022
03	תיאום פירי מערכות	04.07.2022
04	הפצה לעיון	27.07.2022
05	הפצה לעיון	19.09.2022
06	תיאום מערכות	19.12.2022
07	הפצה ליועצים	18.01.2023
08	הפצה לקונס'	01.02.2023
09	תוכניות למכרז	02.02.2023
10	תוכניות למכרז	28.02.2023
11	תוכניות למכרז	18.04.2023
12	תוכניות למכרז	27.04.2023
13	תוכניות למכרז	08.05.2023
14	תוכניות למכרז	15.06.2023

Giladi Ayal
architects
טל: 04-699-6959 דוא"ל: office@gaa.co.il
פקס: 04-699-6919 שדה נחמיה ד.נ.ג.ע 1214500
www.gaa.co.il

המזמין:	חברה לפיתוח קצרין
פרוייקט: 1215	מבנה לטכנו' מתקד' קצרין
גליון: 010	חזיתות 2

לעיון	למכרז	לביצוע
	X	

קנ"מ: 1 : 50

תאריך: 18.04.2023

שרטוט: עפרי

15/06/2023 13:24:17

הערות:
1. כל הקידוחים דרך ריצפות, עמודים, קירות וקורות תומכים חייבים תאום עם מהנדס הקונסטרוקציה, קבלן האינסטלציה ואישורו של האדריכל.
2. כל המפתחים לדלתות והחלונות בהתאם לרשימות, אי-דיוקים במפתחים ידווחו מיידית לאדריכל.
3. על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה עליו להודיע למתכנן.
4. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת, אי-דיוקים ידווחו מיידית לאדריכל.

תפוצה:

מספר	תיאור	תאריך
01	הפצה ראשונית לעיון	20.05.2022
02	תיאום פירי מערכות	16.06.2022
03	תיאום פירי מערכות	04.07.2022
04	הפצה לעיון	27.07.2022
05	הפצה לעיון	19.09.2022
06	תיאום מערכות	19.12.2022
07	הפצה ליועצים	18.01.2023
08	הפצה לקונס'	01.02.2023
09	תוכניות למכרז	02.02.2023
10	תוכניות למכרז	28.02.2023
11	תוכניות למכרז	18.04.2023
12	תוכניות למכרז	27.04.2023
13	תוכניות למכרז	08.05.2023
14	תוכניות למכרז	15.06.2023

Giladi Ayal
architects
טל: 04-699-6959 דוא"ל: office@gaa.co.il
פקס: 04-699-6919 שדה נחמיה ד.נ.ג.ע 1214500
www.gaa.co.il

המזמין: חברה לפיתוח קצרין

פרוייקט: 1215 מבנה לטכנו' מתקד' קצרין

גליון: 011 תכנית רצפה קרקע

לעיון	למכרז	לביצוע
	X	

קנ"מ: 1 : 50

תאריך: 18.04.2023

שרטוט: עפרי

15/06/2023 13:24:19

הערות:
1. כל הקידוחים דרך ריצפות, עמודים, קירות וקורות תומכים חייבים תאום עם מהנדס הקונסטרוקציה, קבלן האינסטלציה ואישורו של האדריכל.
2. כל המפתחים לדלתות והחלונות בהתאם לרשימות, אי-דיוקים במפתחים ידווחו מיידית לאדריכל.
3. על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה עליו להודיע למתכנן.
4. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת, אי-דיוקים ידווחו מיידית לאדריכל.

תפוצה:

מספר	תיאור	תאריך
01	הפצה ראשונית לעיון	20.05.2022
02	תיאום פירי מערכות	16.06.2022
03	תיאום פירי מערכות	04.07.2022
04	הפצה לעיון	27.07.2022
05	הפצה לעיון	19.09.2022
06	תיאום מערכות	19.12.2022
07	הפצה ליועצים	18.01.2023
08	הפצה לקונס'	01.02.2023
09	תוכניות למכרז	02.02.2023
10	תוכניות למכרז	28.02.2023
11	תוכניות למכרז	18.04.2023
12	תוכניות למכרז	27.04.2023
13	תוכניות למכרז	08.05.2023
14	תוכניות למכרז	15.06.2023

Giladi Ayal
architects
טל: 04-699-6959 דוא"ל: office@gaa.co.il
פקס: 04-699-6919 שדה נחמיה ד.נ.ג.ע 1214500
www.gaa.co.il

המזמין: חברה לפיתוח קצרין

פרוייקט: 1215 מבנה לטכנו' מתקד' קצרין

גליון: 012 תכנית רצפה קומה א

לעיון	למכרז	לביצוע
	X	

קנ"מ: 1 : 50

תאריך: 18.04.2023

שרטוט: עפרי

15/06/2023 13:24:20

הערות:
1. כל הקידוחים דרך ריצפות, עמודים, קירות וקורות תומכים חייבים תאום עם מהנדס הקונסטרוקציה, קבלן האינסטלציה ואישורו של האדריכל.
2. כל המפתחים לדלתות והחלונות בהתאם לרשימות, אי-דיוקים במפתחים ידווחו מיידית לאדריכל.
3. על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה עליו להודיע למתכנן.
4. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת, אי-דיוקים ידווחו מיידית לאדריכל.

תפוצה:

מספר	תיאור	תאריך
01	הפצה ראשונית לעיון	20.05.2022
02	תיאום פירי מערכות	16.06.2022
03	תיאום פירי מערכות	04.07.2022
04	הפצה לעיון	27.07.2022
05	הפצה לעיון	19.09.2022
06	תיאום מערכות	19.12.2022
07	הפצה ליועצים	18.01.2023
08	הפצה לקונס'	01.02.2023
09	תוכניות למכרז	02.02.2023
10	תוכניות למכרז	28.02.2023
11	תוכניות למכרז	18.04.2023
12	תוכניות למכרז	27.04.2023
13	תוכניות למכרז	08.05.2023
14	תוכניות למכרז	15.06.2023

Giladi Ayal
architects
טל: 04-699-6959 דוא"ל: office@gaa.co.il
פקס: 04-699-6919 שדה נחמיה ד.נ.ג.ע 1214500
www.gaa.co.il

המזמין:	חברה לפיתוח קצרין
פרוייקט: 1215	מבנה לטכנו' מתקדם' קצרין
גליון: 013	תכנית רצפה קומה ב

לעיון	למכרז	לביצוע
	X	

קנ"מ: 1 : 50
תאריך: 18.04.2023
שרטוט: עפרי

צפון

15/06/2023 13:24:22

הערות:
1. כל הקידוחים דרך ריצפות, עמודים, קירות וקורות תומכים חייבים תאום עם מהנדס הקונסטרוקציה, קבלן האינסטלציה ואישורו של האדריכל.
2. כל המפתחים לדלתות והחלונות בהתאם לרשימות, אי-דיוקים במפתחים ידווחו מיידית לאדריכל.
3. על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה עליו להודיע למתכנן.
4. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת, אי-דיוקים ידווחו מיידית לאדריכל.

הערה:
תכנון ספרינקלרים מפורט יסופק עפ"י הנחיות חברה מוסמכת. על הקבל לספק תכנון מפורט לביצוע

מקרא:

סינר גבס

תקרת צמר זכוכית חצי שקועה
Focus E 60X120
יהודה יצוא ויבוא או ש"ע

תקרת צמר זכוכית חצי שקועה
Focus E 60X60
יהודה יצוא ויבוא או ש"ע

מגשי מתכת
Hook On 200X20
יהודה יצוא ויבוא או ש"ע

מערכת למלות פריקה
Euroline 60X120
יהודה יצוא ויבוא או ש"ע

תפוצה:

מספר	תיאור	תאריך
01	הפצה ראשונית לעיון	20.05.2022
02	תיאום פירי מערכות	16.06.2022
03	תיאום פירי מערכות	04.07.2022
04	הפצה לעיון	27.07.2022
05	הפצה לעיון	19.09.2022
06	תיאום מערכות	19.12.2022
07	הפצה ליועצים	18.01.2023
08	הפצה לקונס'	01.02.2023
09	תוכניות למכרז	02.02.2023
10	תוכניות למכרז	28.02.2023
11	תוכניות למכרז	18.04.2023
12	תוכניות למכרז	27.04.2023
13	תוכניות למכרז	08.05.2023
14	תוכניות למכרז	15.06.2023

Giladi Ayal
architects
טל: 04-699-6959 דוא"ל: office@gaa.co.il
פקס: 04-699-6919 שדה נחמיה ד.נ.ג.ע 1214500
www.gaa.co.il

המזמין:	חברה לפיתוח קצרין
פרוייקט: 1215	מבנה לטכנו' מתקד' קצרין
גליון: 014	תכנית תקרה קרקע

לעיון	למכרז	לביצוע
	X	

קנ"מ: 1 : 50
תאריך: 18.04.2023
שרטוט: עפרי

15/06/2023 15:49:58

הערות:
1. כל הקידוחים דרך ריצפות, עמודים, קירות וקורות תומכים חייבים תאום עם מהנדס הקונסטרוקציה, קבלן האינסטלציה ואישורו של האדריכל.
2. כל המפתחים לדלתות והחלונות בהתאם לרשימות, אי-דיוקים במפתחים ידווחו מיידית לאדריכל.
3. על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה עליו להודיע למתכנן.
4. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת, אי-דיוקים ידווחו מיידית לאדריכל.

הערה:
תכנון ספרינקלרים מפורט יסופק עפ"י הנחיות חברה מוסמכת. על הקבל לספק תכנון מפורט לביצוע

מקרא:

סינר גבס

תקרת צמר זכוכית חצי שקועה
Focus E 60X120
יהודה יצוא ויבוא או ש"ע

תקרת צמר זכוכית חצי שקועה
Focus E 60X60
יהודה יצוא ויבוא או ש"ע

מגשי מתכת
Hook On 200X20
יהודה יצוא ויבוא או ש"ע

מערכת למלות פריקה
Euroline 60X120
יהודה יצוא ויבוא או ש"ע

תפוצה:

מספר	תיאור	תאריך
01	הפצה ראשונית לעיון	20.05.2022
02	תיאום פירי מערכות	16.06.2022
03	תיאום פירי מערכות	04.07.2022
04	הפצה לעיון	27.07.2022
05	הפצה לעיון	19.09.2022
06	תיאום מערכות	19.12.2022
07	הפצה ליועצים	18.01.2023
08	הפצה לקונס'	01.02.2023
09	תוכניות למכרז	02.02.2023
10	תוכניות למכרז	28.02.2023
11	תוכניות למכרז	18.04.2023
12	תוכניות למכרז	27.04.2023
13	תוכניות למכרז	08.05.2023
14	תוכניות למכרז	15.06.2023

Giladi Ayal
architects
טל: 04-699-6959 דוא"ל: office@gaa.co.il
פקס: 04-699-6919 שדה נחמיה ד.נ.ג.ע 1214500
www.gaa.co.il

המזמין: חברה לפיתוח קצרין

פרוייקט: 1215 מבנה לטכנו' מתקד' קצרין

גליון: 015 תכנית תקרה קומה א

לעיון	למכרז	לביצוע
	X	

קנ"מ: 1 : 50

תאריך: 18.04.2023

שרטוט: עפרי

15/06/2023 15:49:58

הערות:
1. כל הקידוחים דרך ריצפות, עמודים, קירות וקורות תומכים חייבים תאום עם מהנדס הקונסטרוקציה, קבלן האינסטלציה ואישורו של האדריכל.
2. כל המפתחים לדלתות והחלונות בהתאם לרשימות, אי-דיוקים במפתחים ידווחו מיידית לאדריכל.
3. על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה עליו להודיע למתכנן.
4. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת, אי-דיוקים ידווחו מיידית לאדריכל.

תפוצה:

מספר	תיאור	תאריך
01	הפצה ראשונית לעיון	20.05.2022
02	תיאום פירי מערכות	16.06.2022
03	תיאום פירי מערכות	04.07.2022
04	הפצה לעיון	27.07.2022
05	הפצה לעיון	19.09.2022
06	תיאום מערכות	19.12.2022
07	הפצה ליועצים	18.01.2023
08	הפצה לקונס'	01.02.2023
09	תוכניות למכרז	02.02.2023
10	תוכניות למכרז	28.02.2023
11	תוכניות למכרז	18.04.2023
12	תוכניות למכרז	27.04.2023
13	תוכניות למכרז	08.05.2023
14	תוכניות למכרז	15.06.2023

הערה:
תכנון ספרינקלרים מפורט יסופק עפ"י הנחיות חברה מוסמכת. על הקבל לספק תכנון מפורט לביצוע

מקרא:

סינר גבס

תקרת צמר זכוכית חצי שקועה
Focus E 60X120
יהודה יצוא ויבוא או ש"ע

תקרת צמר זכוכית חצי שקועה
Focus E 60X60
יהודה יצוא ויבוא או ש"ע

מגשי מתכת
Hook On 200X20
יהודה יצוא ויבוא או ש"ע

מערכת למלות פריקה
Euroline 60X120
יהודה יצוא ויבוא או ש"ע

Giladi Ayal
architects
טל: 04-699-6959 דוא"ל: office@gaa.co.il
פקס: 04-699-6919 שדה נחמיה ד.נ.ג.ע 1214500
www.gaa.co.il

המזמין:	חברה לפיתוח קצרין
פרוייקט: 1215	מבנה לטכנו' מתקד' קצרין
גליון: 016	תכנית תקרה קומה ב

לעיון	למכרז	לביצוע
	X	

קנ"מ: 1 : 50
תאריך: 18.04.2023
שרטוט: עפרי

15/06/2023 15:49:59

הערה:
נטו חלל תקרה בכל המבנה- 45 ס"מ

מקרא מ"א:

- מזגן עילי
- A תדיראן אלפא פרו אינוורטר 370
- B תדיראן אלפא פרו אינוורטר 340
- C תדיראן אלפא פרו אינוורטר 240
- D תדיראן אלפא פרו אינוורטר 450
- E תדיראן אלפא פרו 15
- מזגן קסטה
- סימון פתחים בתקרה

מקרא:

- סינר גבס
- מגשי מתכת Hook On 200X20 יהודה יצוא ויבוא או ש"ע
- תקרת צמר זכוכית חצי שקועה Focus E 60X120 יהודה יצוא ויבוא או ש"ע
- מערכת למלות פריקה Euroline 60X120 יהודה יצוא ויבוא או ש"ע
- תקרת צמר זכוכית חצי שקועה Focus E 60X60 יהודה יצוא ויבוא או ש"ע

הערות:
1. כל הקידוחים דרך ריצפות, עמודים, קירות וקורות תומכים חייבים תאום עם מהנדס הקונסטרוקציה, קבלן האינסטלציה ואישורו של האדריכל.
2. כל המפתחים לדלתות והחלונות בהתאם לרשימות, אי-דיוקים במפתחים ידווחו מיידית לאדריכל.
3. על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה עליו להודיע למתכנן.
4. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת, אי-דיוקים ידווחו מיידית לאדריכל.

תפוצה:

מספר	תיאור	תאריך
01	הפצה ראשונית לעיון	20.05.2022
02	תיאום פירי מערכות	16.06.2022
03	תיאום פירי מערכות	04.07.2022
04	הפצה לעיון	27.07.2022
05	הפצה לעיון	19.09.2022
06	תיאום מערכות	19.12.2022
07	הפצה ליועצים	18.01.2023
08	הפצה לקונס'	01.02.2023
09	תוכניות למכרז	02.02.2023
10	תוכניות למכרז	28.02.2023
11	תוכניות למכרז	18.04.2023
12	תוכניות למכרז	27.04.2023
13	תוכניות למכרז	08.05.2023
14	תוכניות למכרז	15.06.2023

Giladi Ayal
architects
טל: 04-699-6959 דוא"ל: office@gaa.co.il
פקס: 04-699-6919 שדה נחמיה ד.נ.ג.ע 1214500
www.gaa.co.il

המזמין:	חברה לפיתוח קצרין
פרוייקט: 1215	מבנה לטכנו' מתקד' קצרין
גליון: 017	תכנית מ"א קרקע

לעיון	למכרז	לביצוע
	X	

קנ"מ:	1 : 50
תאריך:	18.04.2023
שרטוט:	עפרי

צפון

15/06/2023 13:24:27

הערות:
1. כל הקידוחים דרך ריצפות, עמודים, קירות וקורות תומכים חייבים תאום עם מהנדס הקונסטרוקציה, קבלן האינסטלציה ואישורו של האדריכל.
2. כל המפתחים לדלתות והחלונות בהתאם לרשימות, אי-דיוקים במפתחים ידווחו מיידית לאדריכל.
3. על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה עליו להודיע למתכנן.
4. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת, אי-דיוקים ידווחו מיידית לאדריכל.

תפוצה:

מספר	תיאור	תאריך
01	הפצה ראשונית לעיון	20.05.2022
02	תיאום פירי מערכות	16.06.2022
03	תיאום פירי מערכות	04.07.2022
04	הפצה לעיון	27.07.2022
05	הפצה לעיון	19.09.2022
06	תיאום מערכות	19.12.2022
07	הפצה ליועצים	18.01.2023
08	הפצה לקונס'	01.02.2023
09	תוכניות למכרז	02.02.2023
10	תוכניות למכרז	28.02.2023
11	תוכניות למכרז	18.04.2023
12	תוכניות למכרז	27.04.2023
13	תוכניות למכרז	08.05.2023
14	תוכניות למכרז	15.06.2023

הערה:
נטו חלל תקרה בכל המבנה- 45 ס"מ

מקרא מ"א:

מזגן עילי
A תדיראן אלפא פרו אינוורטר 370
B תדיראן אלפא פרו אינוורטר 340
C תדיראן אלפא פרו אינוורטר 240
D תדיראן אלפא פרו אינוורטר 450
E תדיראן אלפא פרו 15
מזגן קסטה
סימון פתחים בתקרה

מקרא:

סינר גבס

מגשי מתכת
Hook On 200X20
יהודה יצוא ויבוא או ש"ע

תקרת צמר זכוכית חצי שקועה
Focus E 60X120
יהודה יצוא ויבוא או ש"ע

מערכת למלות פריקה
Euroline 60X120
יהודה יצוא ויבוא או ש"ע

תקרת צמר זכוכית חצי שקועה
Focus E 60X60
יהודה יצוא ויבוא או ש"ע

Giladi Ayal
architects
טל: 04-699-6959 דוא"ל: office@gaa.co.il
פקס: 04-699-6919 שדה נחמיה ד.נ.ג.ע 1214500
www.gaa.co.il

המזמין:	חברה לפיתוח קצרין
פרוייקט: 1215	מבנה לטכנו' מתקד' קצרין
גליון: 018	תכנית מ"א קומה א

לעיון	למכרז	לביצוע
	X	

קנ"מ: 1 : 50
תאריך: 18.04.2023
שרטוט: עפרי

15/06/2023 13:24:28

הערות:
1. כל הקידוחים דרך ריצפות, עמודים, קירות וקורות תומכים חייבים תאום עם מהנדס הקונסטרוקציה, קבלן האינסטלציה ואישורו של האדריכל.
2. כל המפתחים לדלתות והחלונות בהתאם לרשימות, אי-דיוקים במפתחים ידווחו מיידית לאדריכל.
3. על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה עליו להודיע למתכנן.
4. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת, אי-דיוקים ידווחו מיידית לאדריכל.

תפוצה:

מספר	תיאור	תאריך
01	הפצה ראשונית לעיון	20.05.2022
02	תיאום פירי מערכות	16.06.2022
03	תיאום פירי מערכות	04.07.2022
04	הפצה לעיון	27.07.2022
05	הפצה לעיון	19.09.2022
06	תיאום מערכות	19.12.2022
07	הפצה ליועצים	18.01.2023
08	הפצה לקונס'	01.02.2023
09	תוכניות למכרז	02.02.2023
10	תוכניות למכרז	28.02.2023
11	תוכניות למכרז	18.04.2023
12	תוכניות למכרז	27.04.2023
13	תוכניות למכרז	08.05.2023
14	תוכניות למכרז	15.06.2023

הערה:
נטו חלל תקרה בכל המבנה- 45 ס"מ

מקרא מ"א:

מזגן עילי
A תדיראן אלפא פרו אינוורטר 370
B תדיראן אלפא פרו אינוורטר 340
C תדיראן אלפא פרו אינוורטר 240
D תדיראן אלפא פרו אינוורטר 450
E תדיראן אלפא פרו 15
מזגן קסטה
סימון פתחים בתקרה

מקרא:

סינר גבס
תקרת צמר זכוכית חצי שקועה Focus E 60X120 יהודה יצוא ויבוא או ש"ע
תקרת צמר זכוכית חצי שקועה Focus E 60X60 יהודה יצוא ויבוא או ש"ע
מגשי מתכת Hook On 200X20 יהודה יצוא ויבוא או ש"ע
מערכת למלות פריקה Euroline 60X120 יהודה יצוא ויבוא או ש"ע

Giladi Ayal
architects
טל: 04-699-6959 דוא"ל: office@gaa.co.il
פקס: 04-699-6919 שדה נחמיה ד.נ.ג.ע 1214500
www.gaa.co.il

המזמין: חברה לפיתוח קצרין

פרוייקט: 1215	מבנה לטכנו' מתקד' קצרין
גליון: 019	תכנית מ"א קומה ב

לעיון	למכרז	לביצוע
	X	

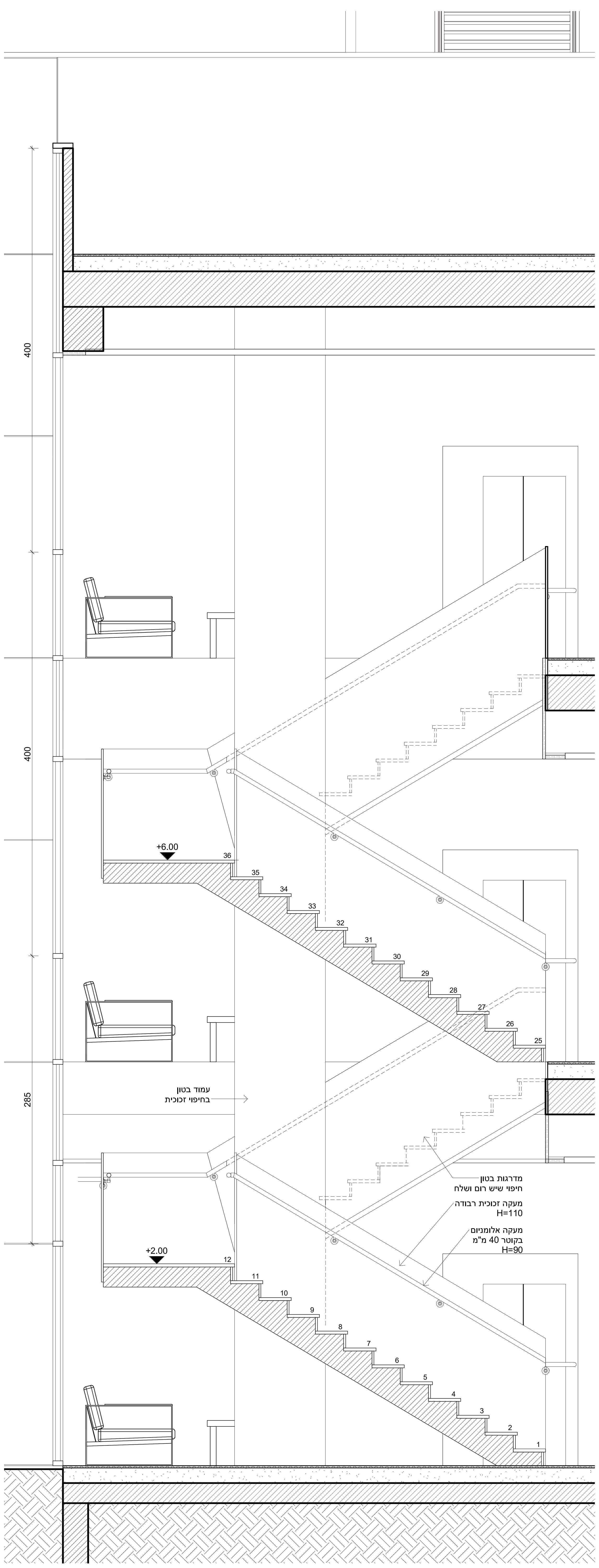
קנ"מ: 1 : 50
תאריך: 18.04.2023
שרטוט: עפרי

15/06/2023 13:24:30

הערות:
1. כל הקידוחים דרך ריצפות, עמודים, קירות וקורות תומכים חייבים תאום עם מהנדס הקונסטרוקציה, קבלן האינסטלציה ואישורו של האדריכל.
2. כל המפתחים לדלתות והחלונות בהתאם לרשימות, אי-דיוקים במפתחים ידווחו מיידית לאדריכל.
3. על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה עליו להודיע למתכנן.
4. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת, אי-דיוקים ידווחו מיידית לאדריכל.

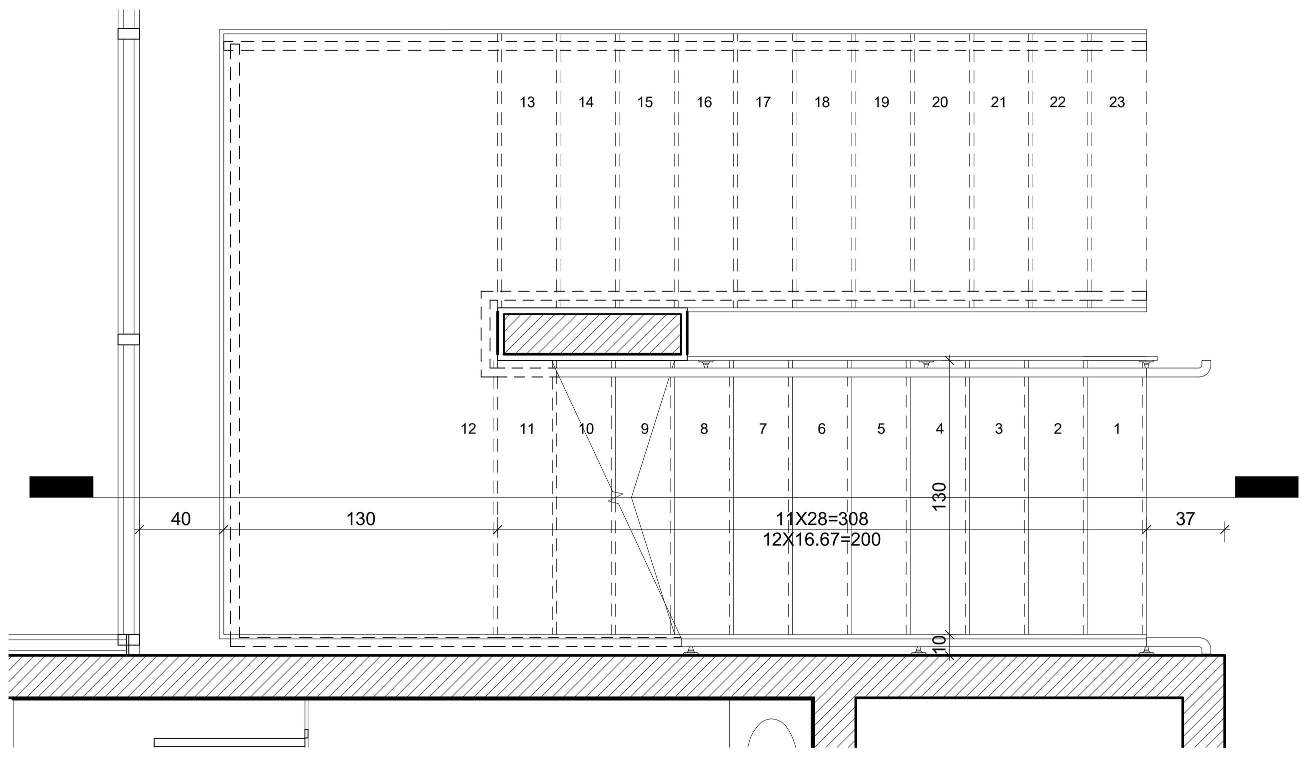
תפוצה:

מספר	תיאור	תאריך
01	הפצה ראשונית לעיון	20.05.2022
02	תיאום פירי מערכות	16.06.2022
03	תיאום פירי מערכות	04.07.2022
04	הפצה לעיון	27.07.2022
05	הפצה לעיון	19.09.2022
06	תיאום מערכות	19.12.2022
07	הפצה ליועצים	18.01.2023
08	הפצה לקונס'	01.02.2023
09	תוכניות למכרז	02.02.2023
10	תוכניות למכרז	28.02.2023
11	תוכניות למכרז	18.04.2023
12	תוכניות למכרז	27.04.2023
13	תוכניות למכרז	08.05.2023
14	תוכניות למכרז	15.06.2023



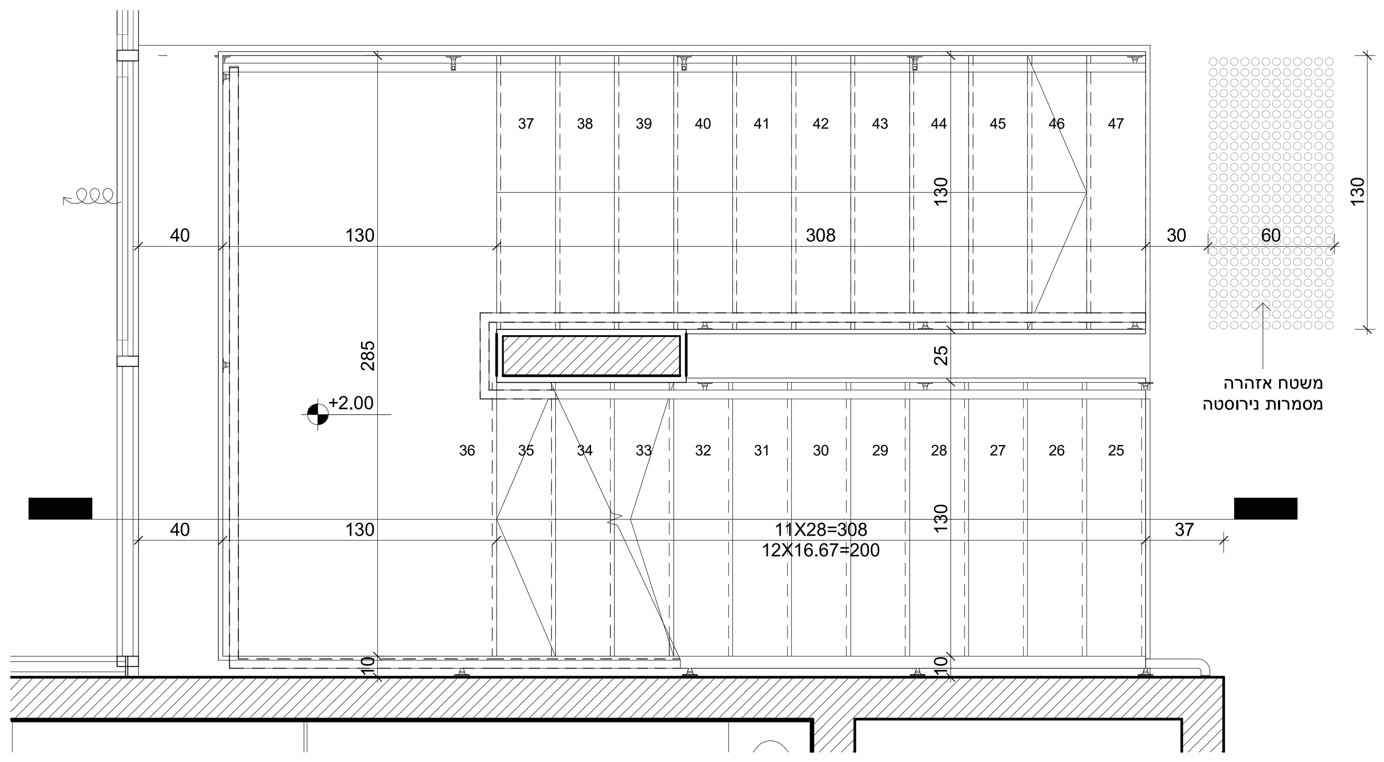
מדרגות כניסה- חתך

1 : 25



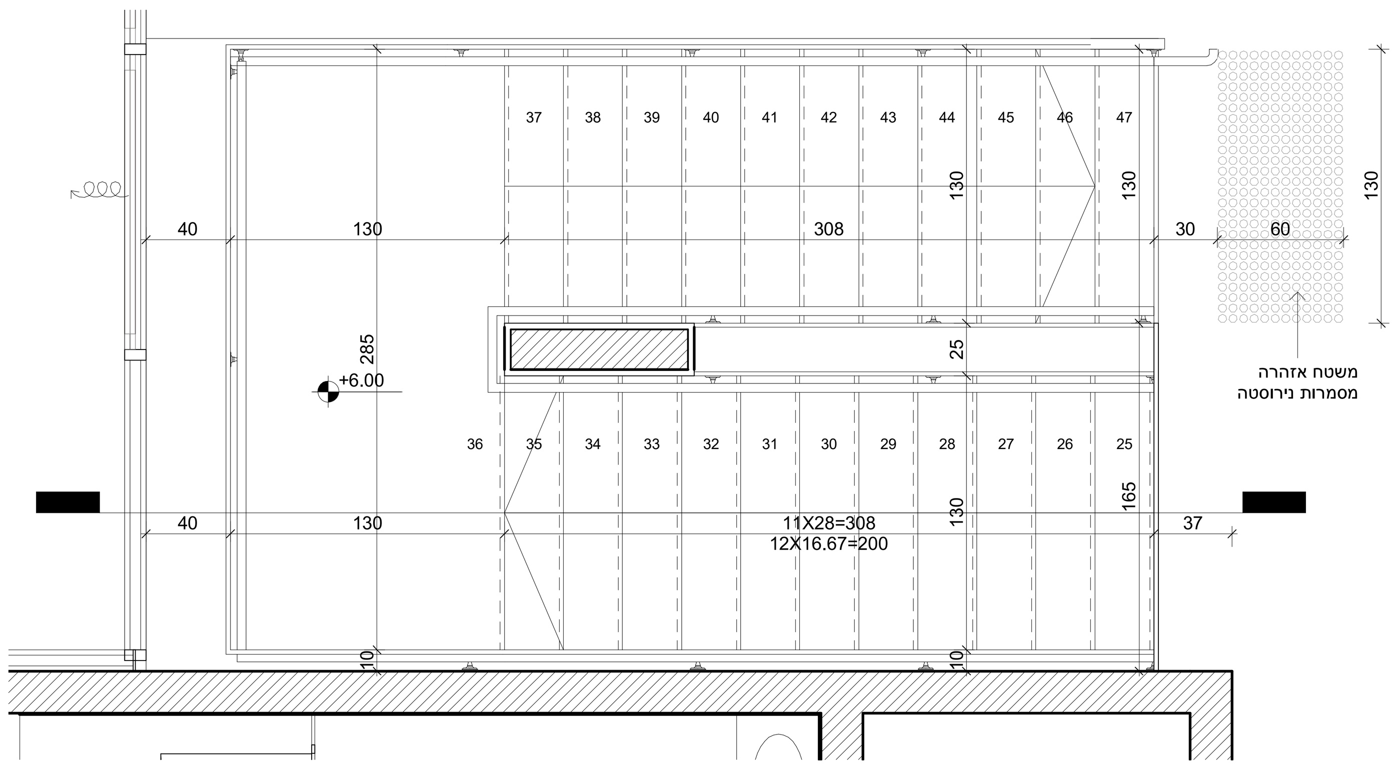
תכנית מדרגות כניסה- קומת קרקע

1 : 25



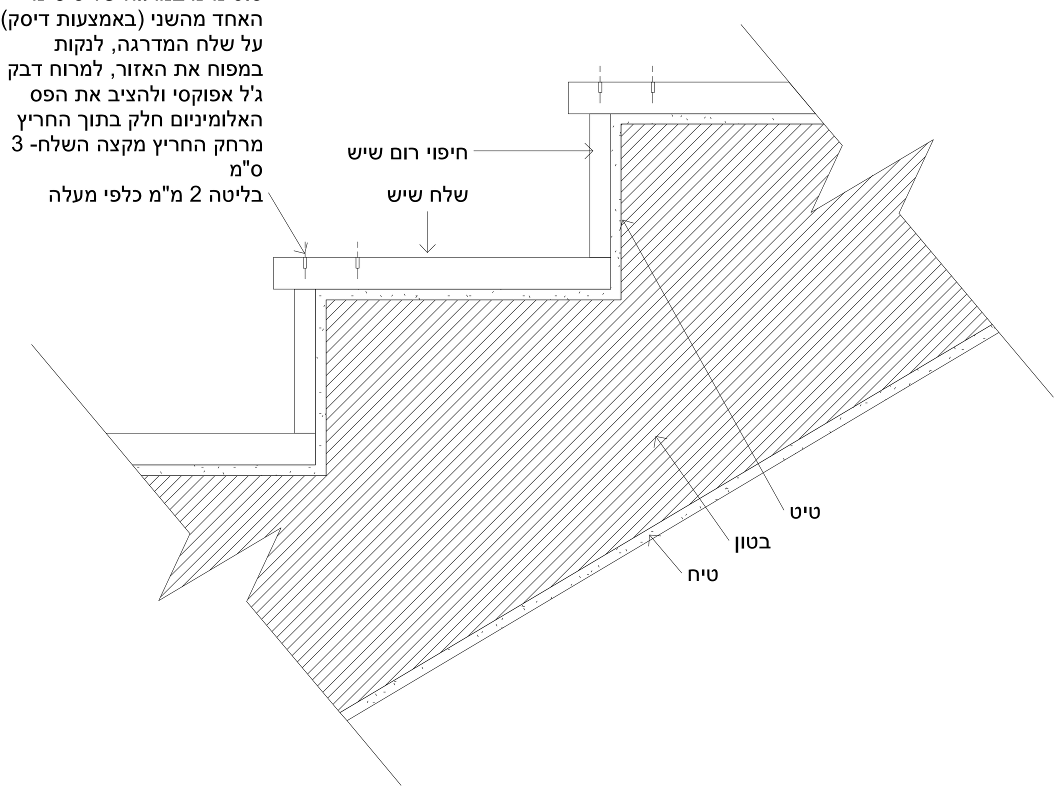
תכנית מדרגות כניסה- קומה א

1 : 25



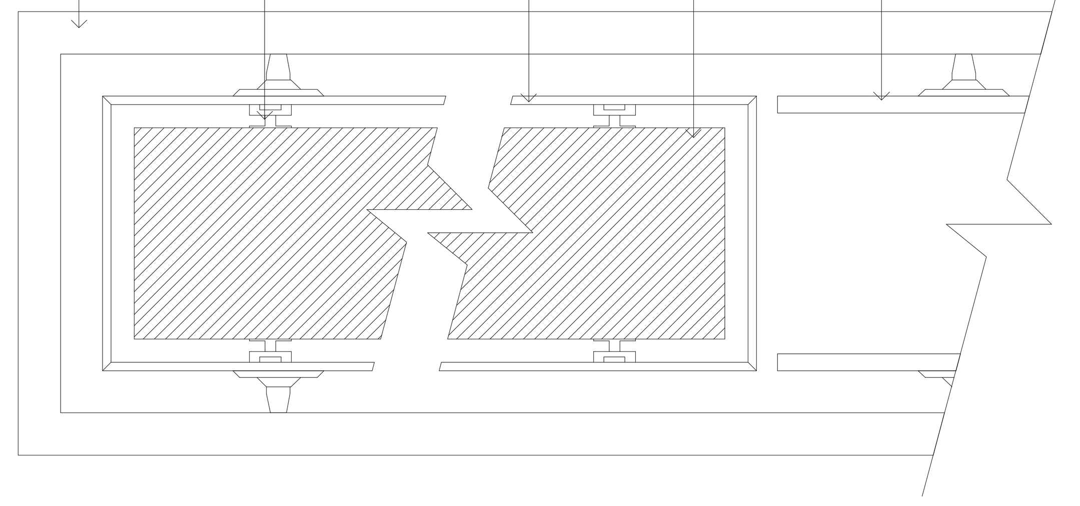
תכנית מדרגות כניסה- קומה ב

1 : 25



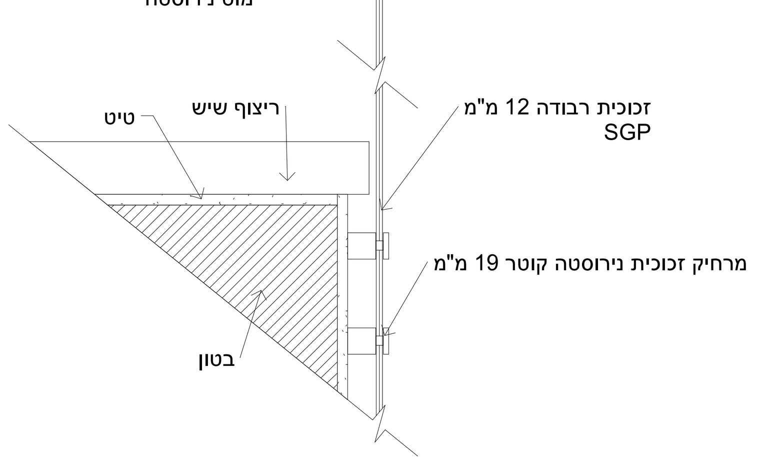
פרט מדרגה

1:5



פרט חיפוי עמוד

1:5



פרט חיבור מעקה + מאחז יד

1:5

AVIDAR או ש"ע
עלות 2 פס באורך מטר כולל עבודה והדבקה 60 ש"ח

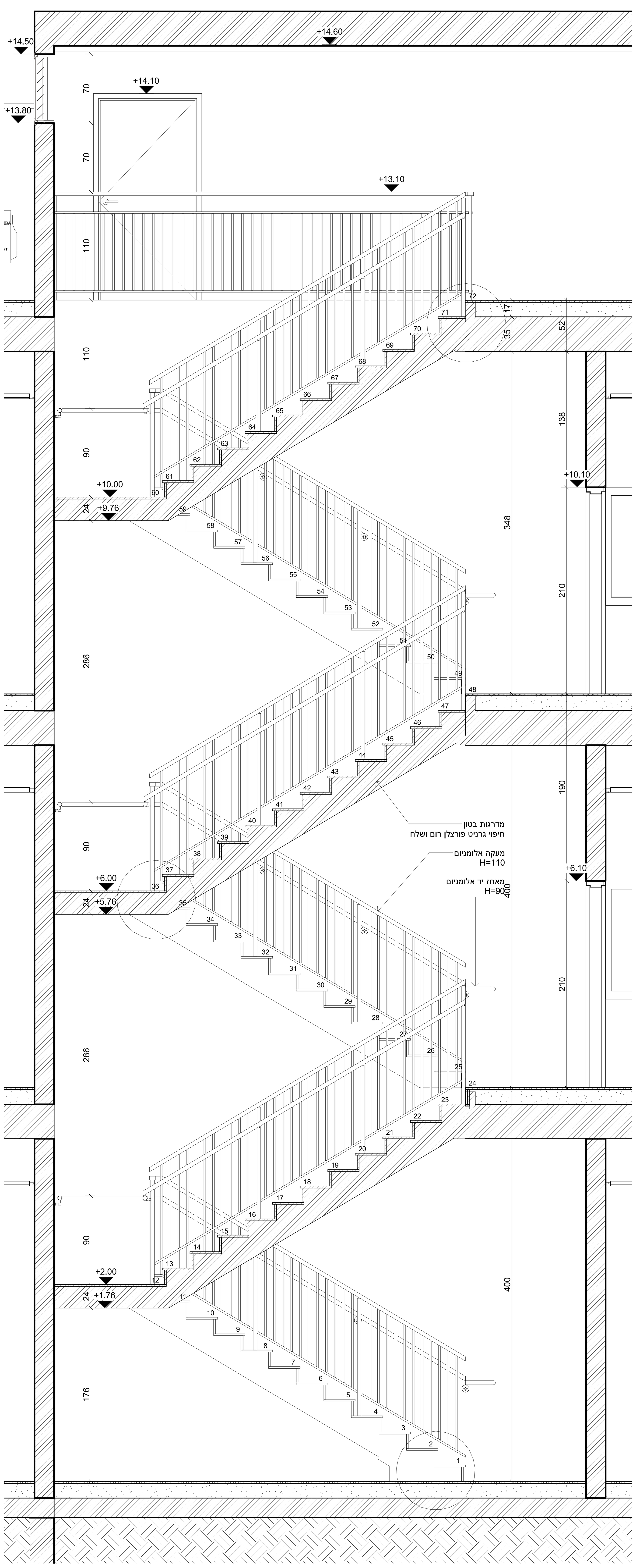
Giladi Ayal
architects
טל: 04-699-6959 דוא"ל: office@gaa.co.il
פקס: 04-699-6919 שדה נחמיה ד.נ.ג.ע 1214500
www.gaa.co.il

המזמין:	חברה לפיתוח קצרין
פרוייקט: 1215	מבנה לטכנו' מתקד' קצרין
גליון: 020	מדרגות כניסה

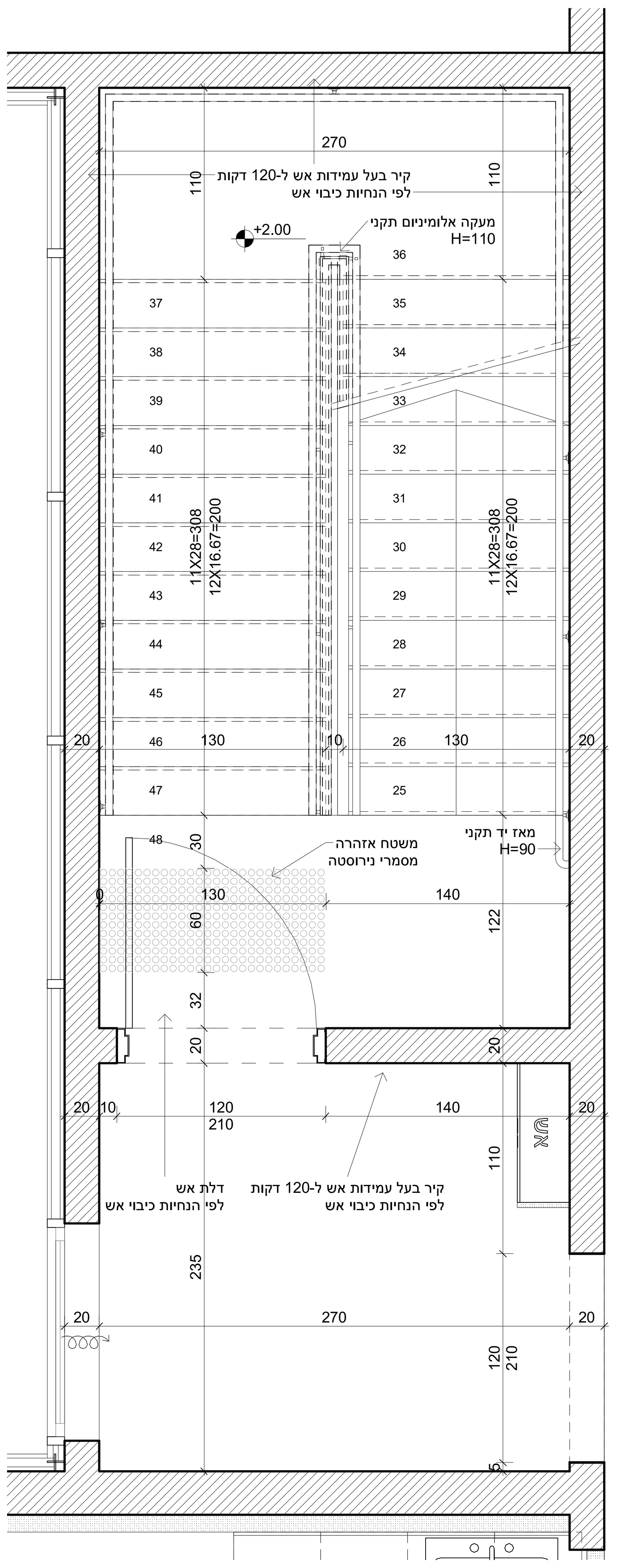
לעיון	למכרז	לביצוע
	X	

קנ"מ:	As indicated
תאריך:	18.04.2023
שרטוט:	עפרי

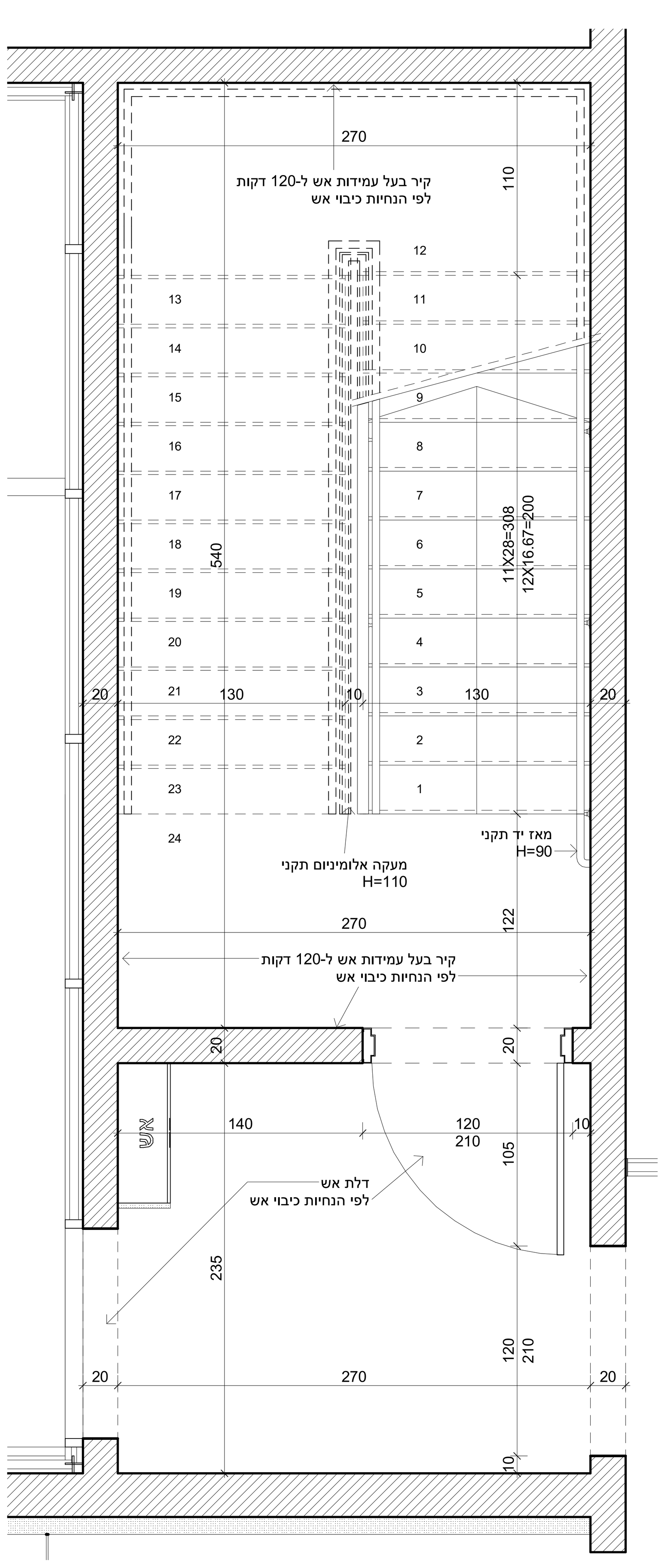
15/06/2023 13:33:39



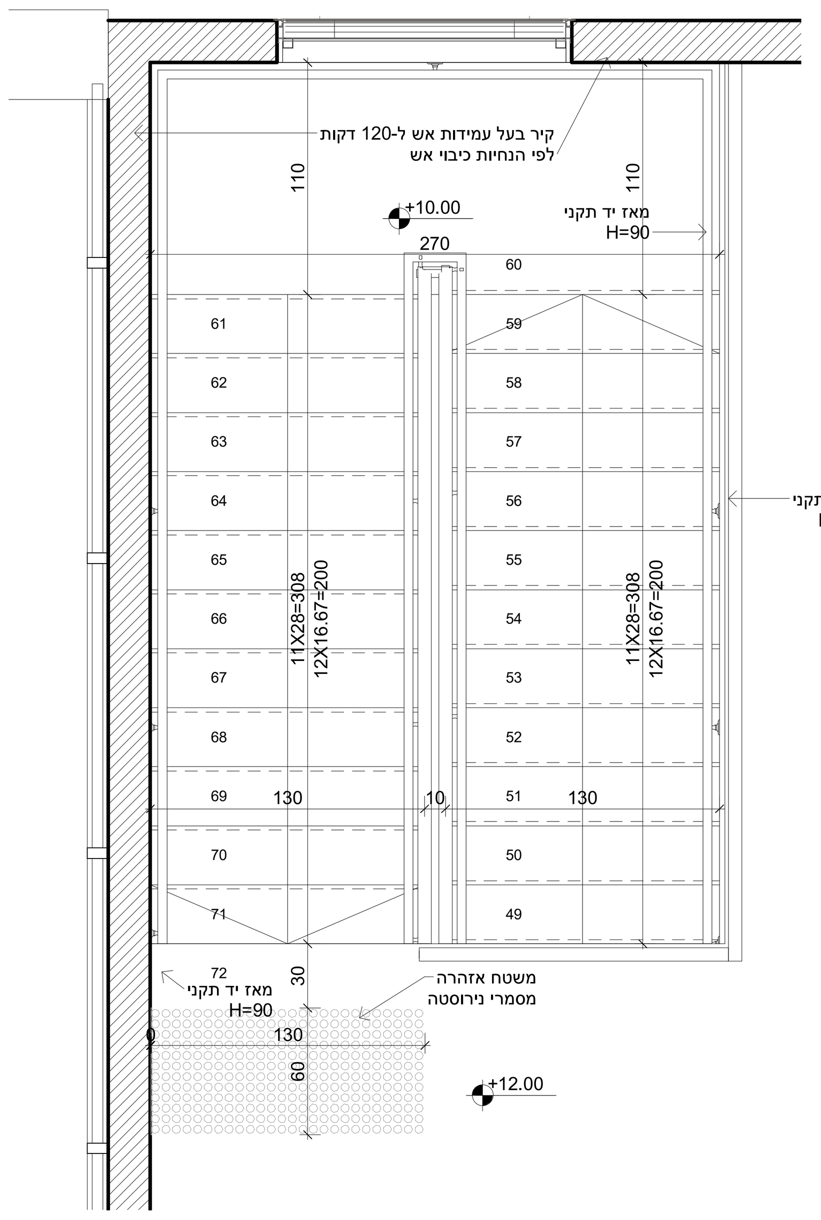
מדרגות בטון- חתך
1 : 25



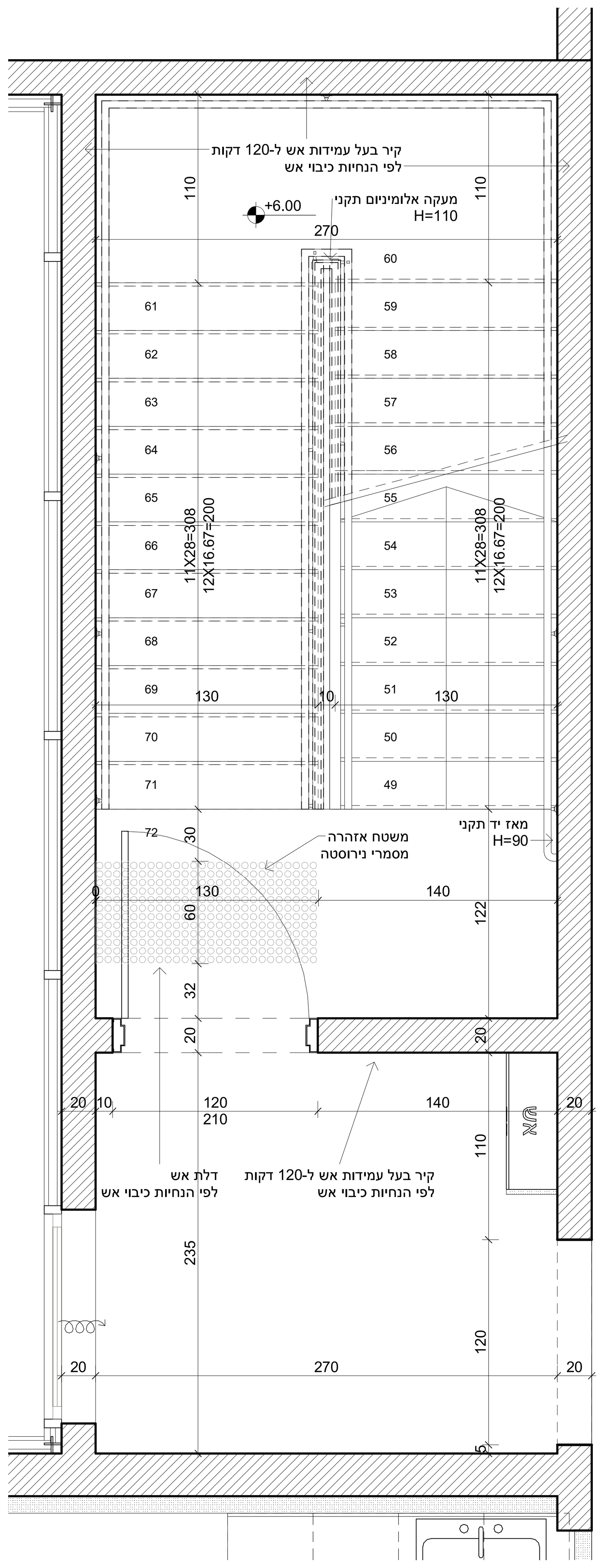
תכנית מדרגות בטון- קומה א
1 : 25



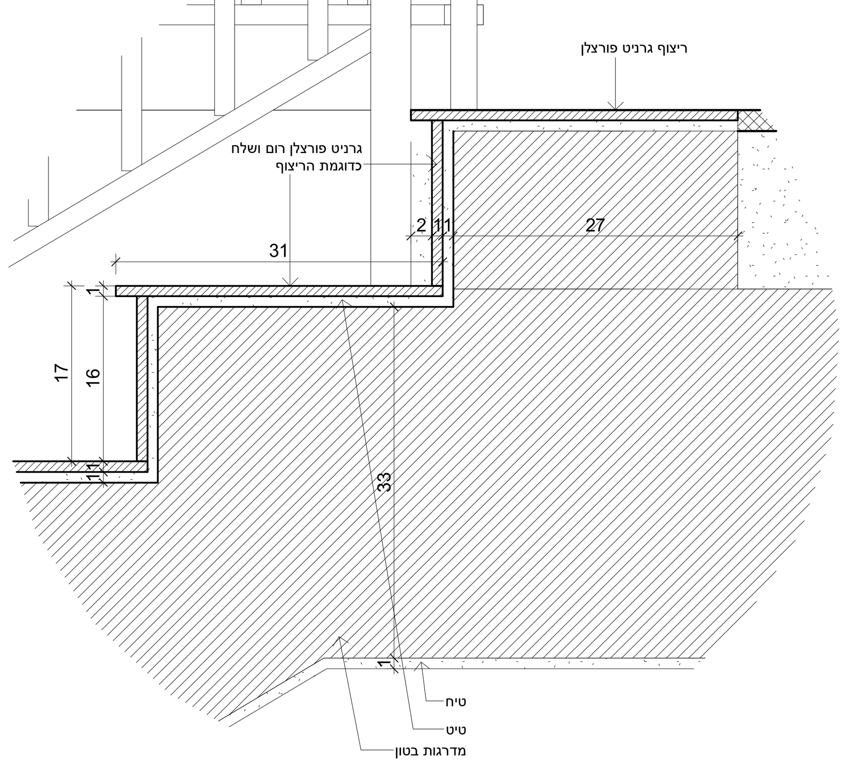
תכנית מדרגות בטון- קומת קרקע
1 : 25



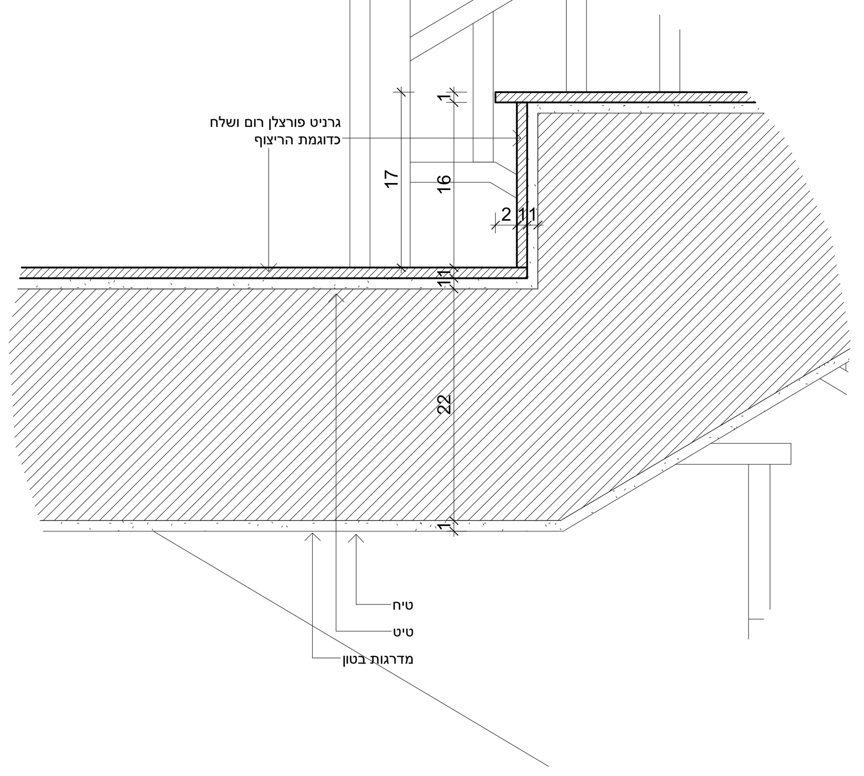
תכנית מדרגות בטון- קומת גג
1 : 25



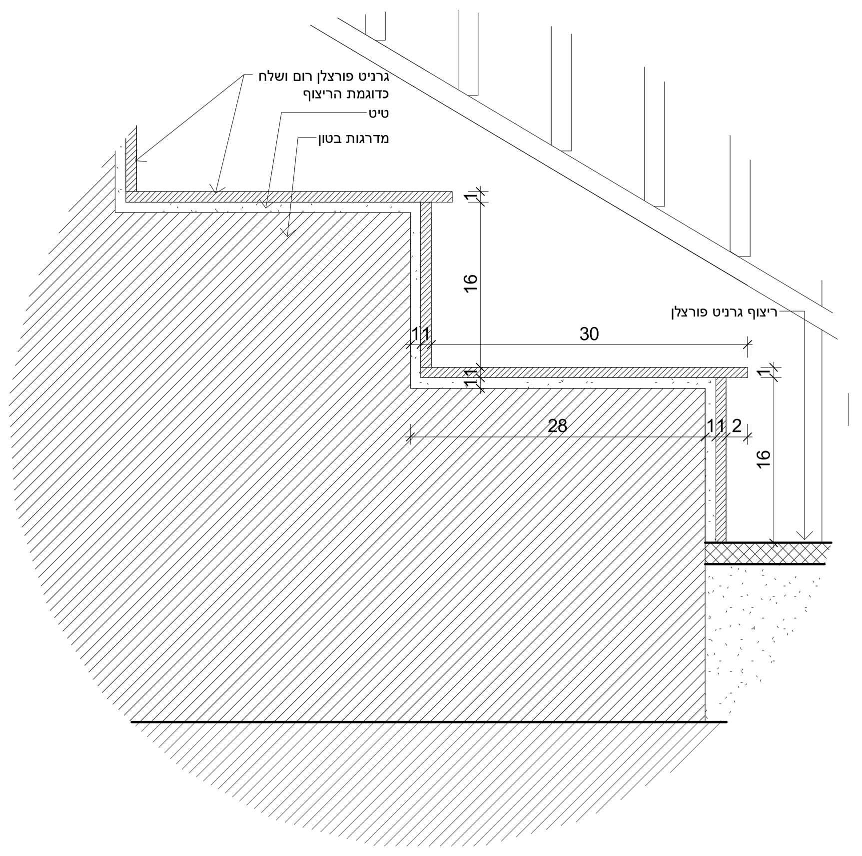
תכנית מדרגות בטון-קומה ב
1 : 25



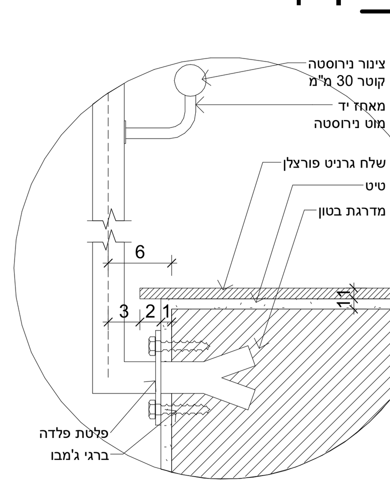
מדרגות בטון- מדרגה אחרונה
1 : 5



מדרגות בטון- פרט פודסט
1 : 5



מדרגות בטון- מדרגה ראשונה
1 : 5



פרט מעקה למדרגות בטון
1 : 5

הערות:
1. כל הקידוחים דרך ריצפות, עמודים, קירות וקורות תומכים חייבים תאום עם מהנדס הקונסטרוקציה, קבלן האינסטלציה ואישורו של האדריכל.
2. כל המפתחים לדלתות והחלונות בהתאם לרשימות, אי-דיוקים במפתחים ידווחו מיידית לאדריכל.
3. על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה עליו להודיע למתכנן.
4. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת, אי-דיוקים ידווחו מיידית לאדריכל.

תפוצה:

מספר	תיאור	תאריך
01	הפצה ראשונית לעיון	20.05.2022
02	תיאום פירי מערכות	16.06.2022
03	תיאום פירי מערכות	04.07.2022
04	הפצה לעיון	27.07.2022
05	הפצה לעיון	19.09.2022
06	תיאום מערכות	19.12.2022
07	הפצה ליועצים	18.01.2023
08	הפצה לקונס'	01.02.2023
09	תוכניות למכרז	02.02.2023
10	תוכניות למכרז	28.02.2023
11	תוכניות למכרז	18.04.2023
12	תוכניות למכרז	27.04.2023
13	תוכניות למכרז	08.05.2023
14	תוכניות למכרז	15.06.2023

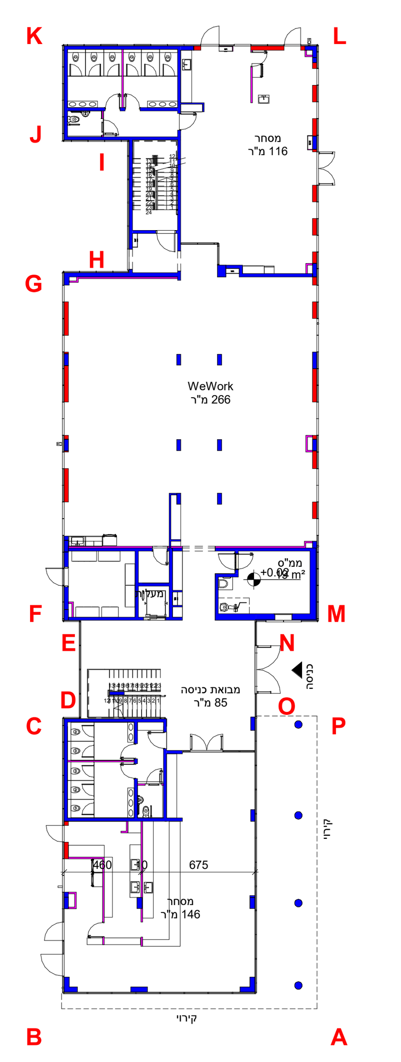
Giladi Ayal
architects
טל: 04-699-6959 דוא"ל: office@gaa.co.il
פקס: 04-699-6919 שדה נחמיה ד.נ.ג.ע 1214500
www.gaa.co.il

המזמין:	חברה לפיתוח קצרין
פרוייקט: 1215	מבנה לטכנו' מתקד' קצרין
גליון: 021	מדרגות בטון

לעיון	למכרז	לביצוע
	X	

קנ"מ: As indicated
תאריך: 18.04.2023
שרטוט: עפרי

15/06/2023 13:33:41



תכנית התמצאות
1 : 200

הערות:
1. כל הקידוחים דרך ריצפות, עמודים, קירות וקורות תומכים חייבים תאום עם מהנדס הקונסטרוקציה, קבלן האינסטלציה ואישורו של האדריכל.
2. כל המפתחים לדלתות והחלונות בהתאם לרשימות, אי-דיוקים במפתחים ידווחו מיידית לאדריכל.
3. על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה עליו להודיע למתכנן.
4. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת, אי-דיוקים ידווחו מיידית לאדריכל.

צפון

תפוצה:

מספר	תיאור	תאריך
01	הפצה ראשונית לעיון	20.05.2022
02	תיאום פירי מערכות	16.06.2022
03	תיאום פירי מערכות	04.07.2022
04	הפצה לעיון	27.07.2022
05	הפצה לעיון	19.09.2022
06	תיאום מערכות	19.12.2022
07	הפצה ליועצים	18.01.2023
08	הפצה לקונס'	01.02.2023
09	תוכניות למכרז	02.02.2023
10	תוכניות למכרז	28.02.2023
11	תוכניות למכרז	18.04.2023
12	תוכניות למכרז	27.04.2023
13	תוכניות למכרז	08.05.2023
14	תוכניות למכרז	15.06.2023

מקרא:
- חיפוי אלוקובונד
- זכוכית בידודית 6-12-6 שחורה
- זכוכית בידודית עם צאלון 6-27-6

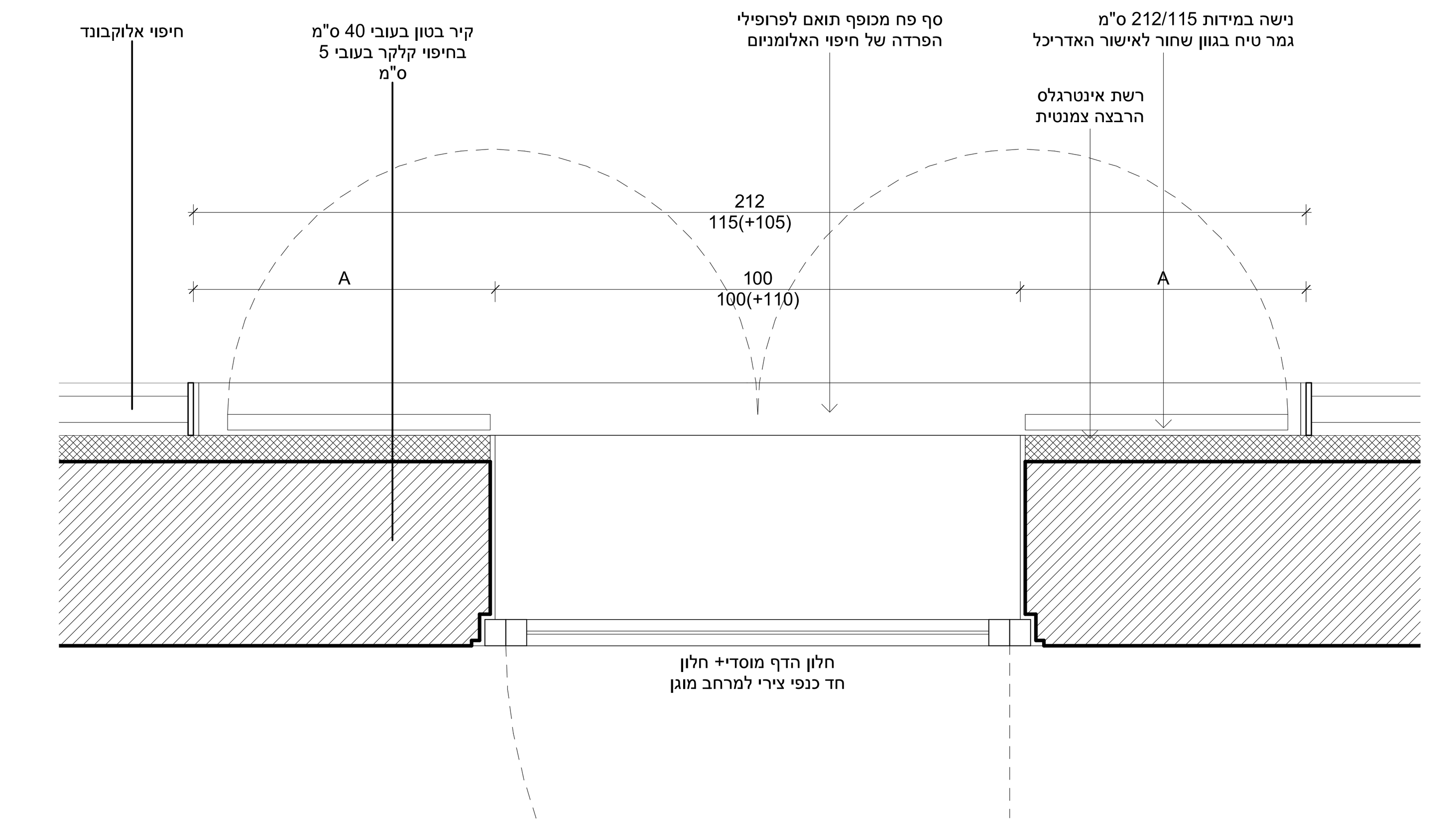
Giladi Ayal
architects
טל: 04-699-6959 דוא"ל: office@gaa.co.il
פקס: 04-699-6919 שדה נחמיה ד.נ.ג.ע 1214500
www.gaa.co.il

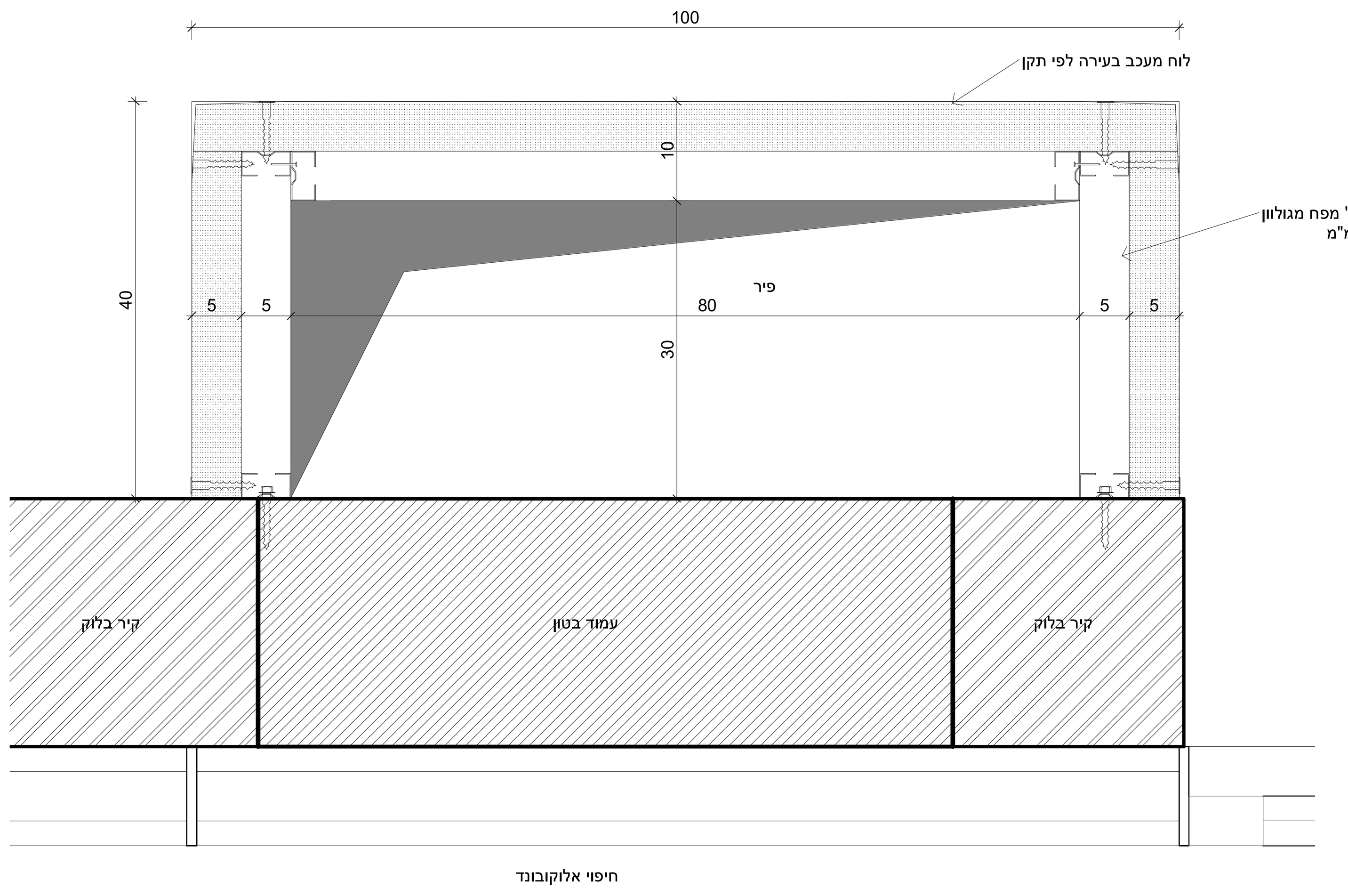
המזמין:	חברה לפיתוח קצרין
פרוייקט: 1215	מבנה לטכנו' מתקד' קצרין
גליון: 022	פריסת קירות

לעיון	למכרז	לביצוע
	X	

קנ"מ: As indicated
תאריך: 18.04.2023
שרטוט: עפרי

15/06/2023 13:36:27

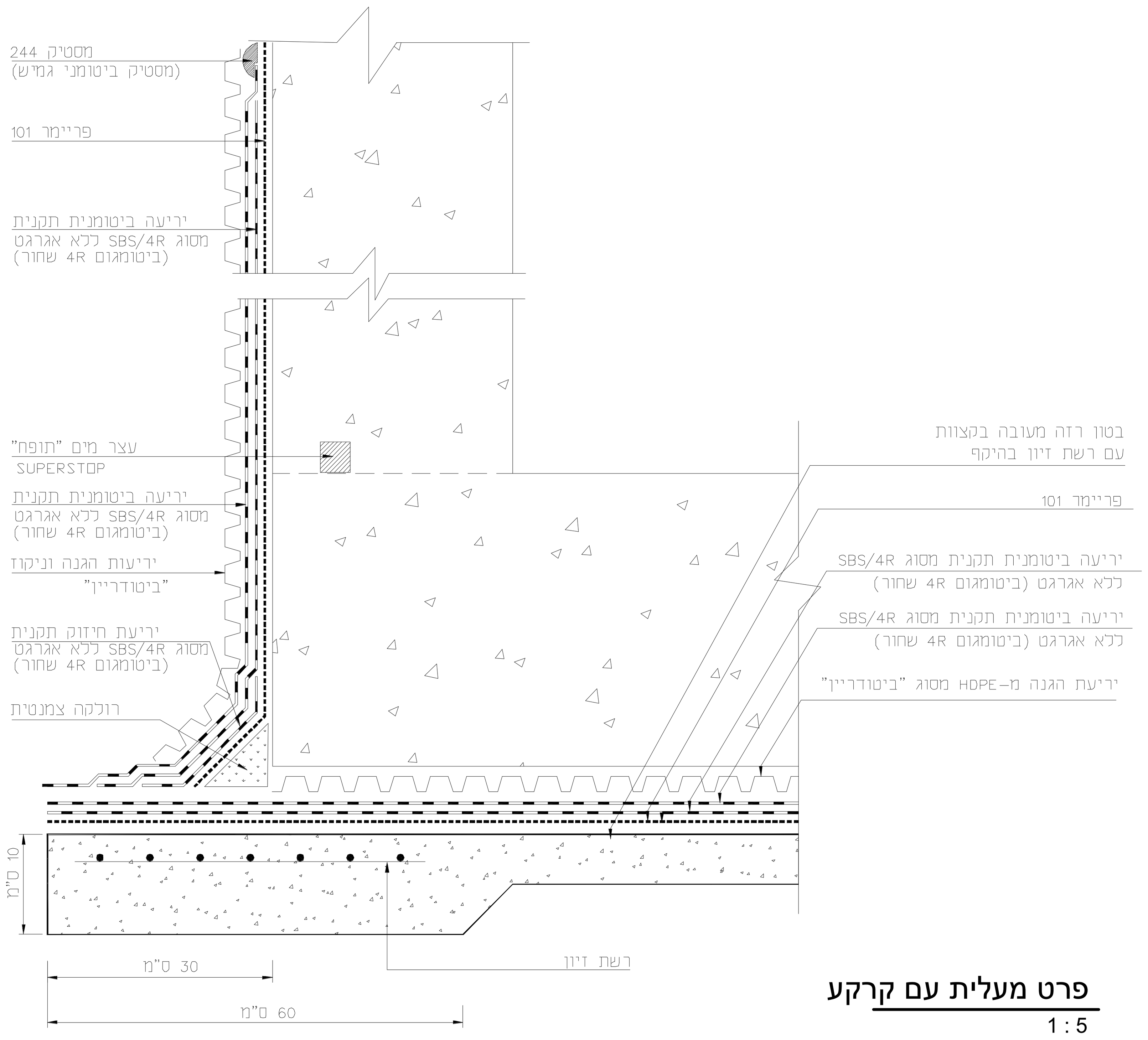




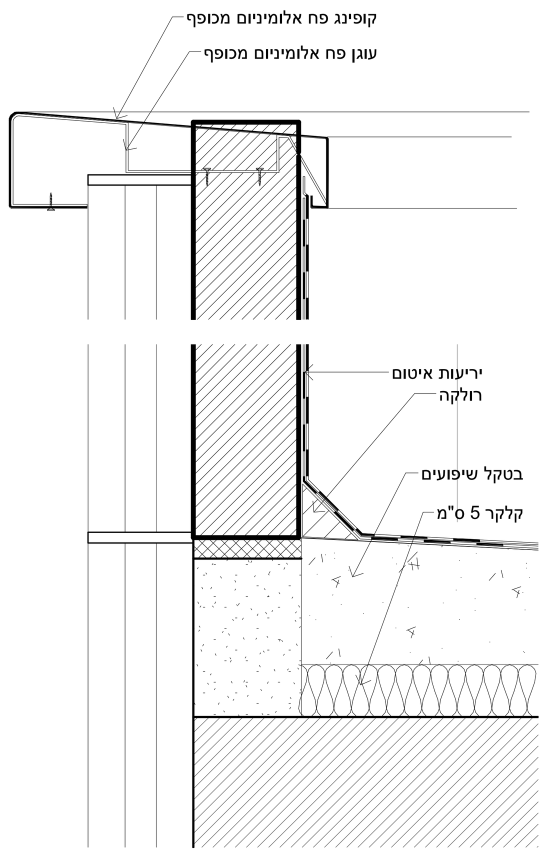
פרט פיר מערכות
1 : 5

פרט נישה חלון ממ"מ
1 : 10

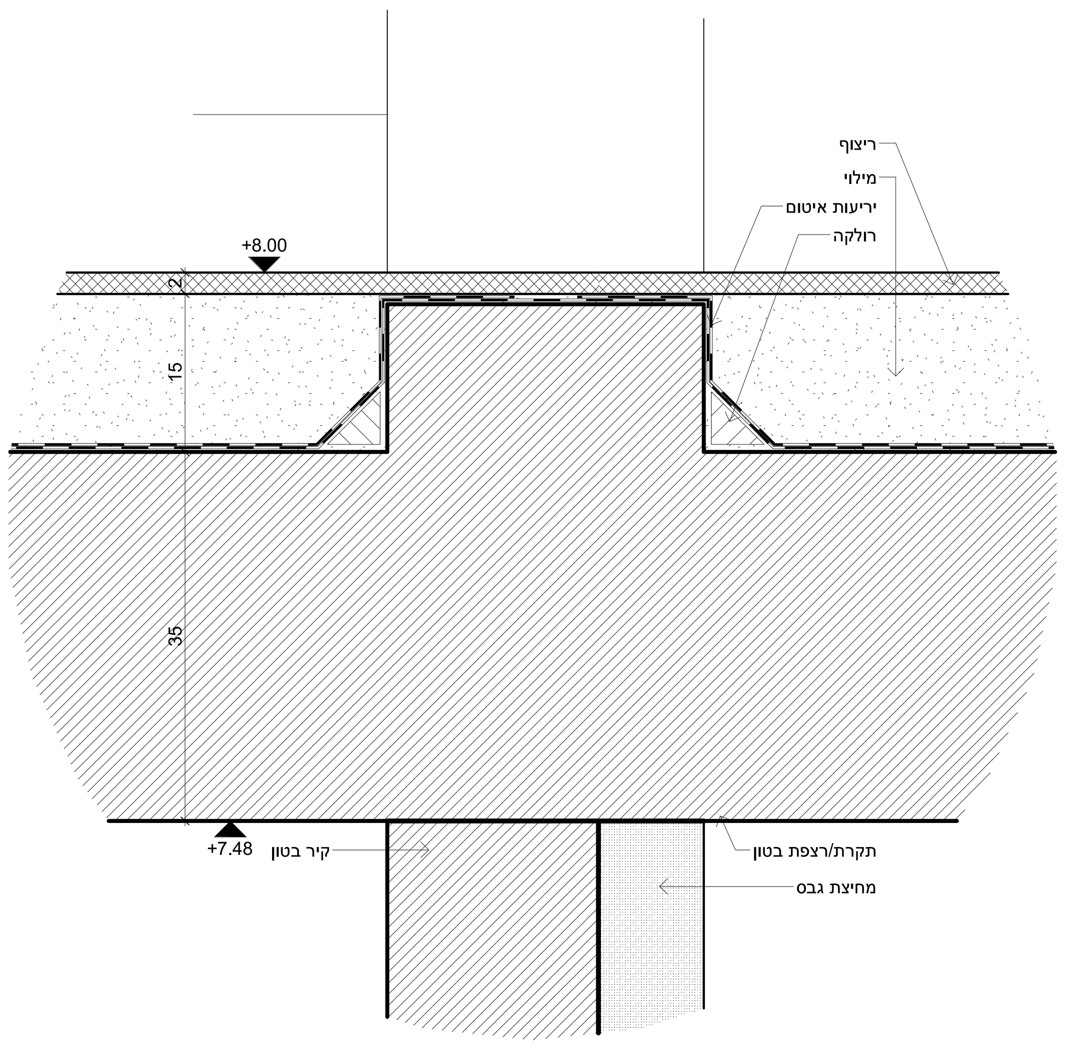
פרט איטום פיר מעלית בקרקע



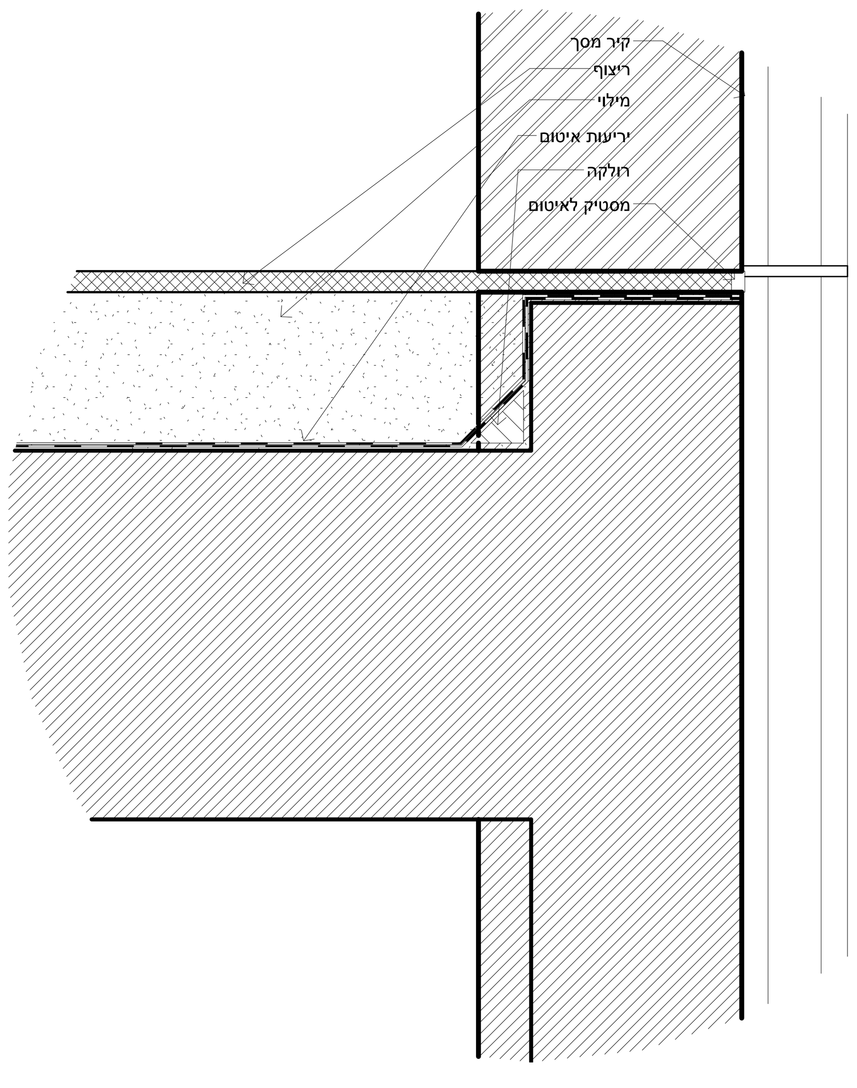
פרט מעלית עם קרקע
1 : 5



פרט סף גג
1 : 5



פרט הגבה בין מעברים
1 : 5



פרט מפגש ריצוף עם הגבהת בטון
1 : 5

הערות:
1. כל הקידוחים דרך ריצפות, עמודים, קירות וקורות תומכים חייבים תאום עם מהנדס הקונסטרוקציה, קבלן האינסטלציה ואישורו של האדריכל.
2. כל המפתחים לדלתות והחלונות בהתאם לרשימות, אי-דיוקים במפתחים ידווחו מיידית לאדריכל.
3. על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה עליו להודיע למתכנן.
4. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת, אי-דיוקים ידווחו מיידית לאדריכל.

תפוצה:

מספר	תיאור	תאריך
01	הפצה ראשונית לעיון	20.05.2022
02	תיאום פירי מערכות	16.06.2022
03	תיאום פירי מערכות	04.07.2022
04	הפצה לעיון	27.07.2022
05	הפצה לעיון	19.09.2022
06	תיאום מערכות	19.12.2022
07	הפצה ליועצים	18.01.2023
08	הפצה לקונס'	01.02.2023
09	תוכניות למכרז	02.02.2023
10	תוכניות למכרז	28.02.2023
11	תוכניות למכרז	18.04.2023
12	תוכניות למכרז	27.04.2023
13	תוכניות למכרז	08.05.2023
14	תוכניות למכרז	15.06.2023

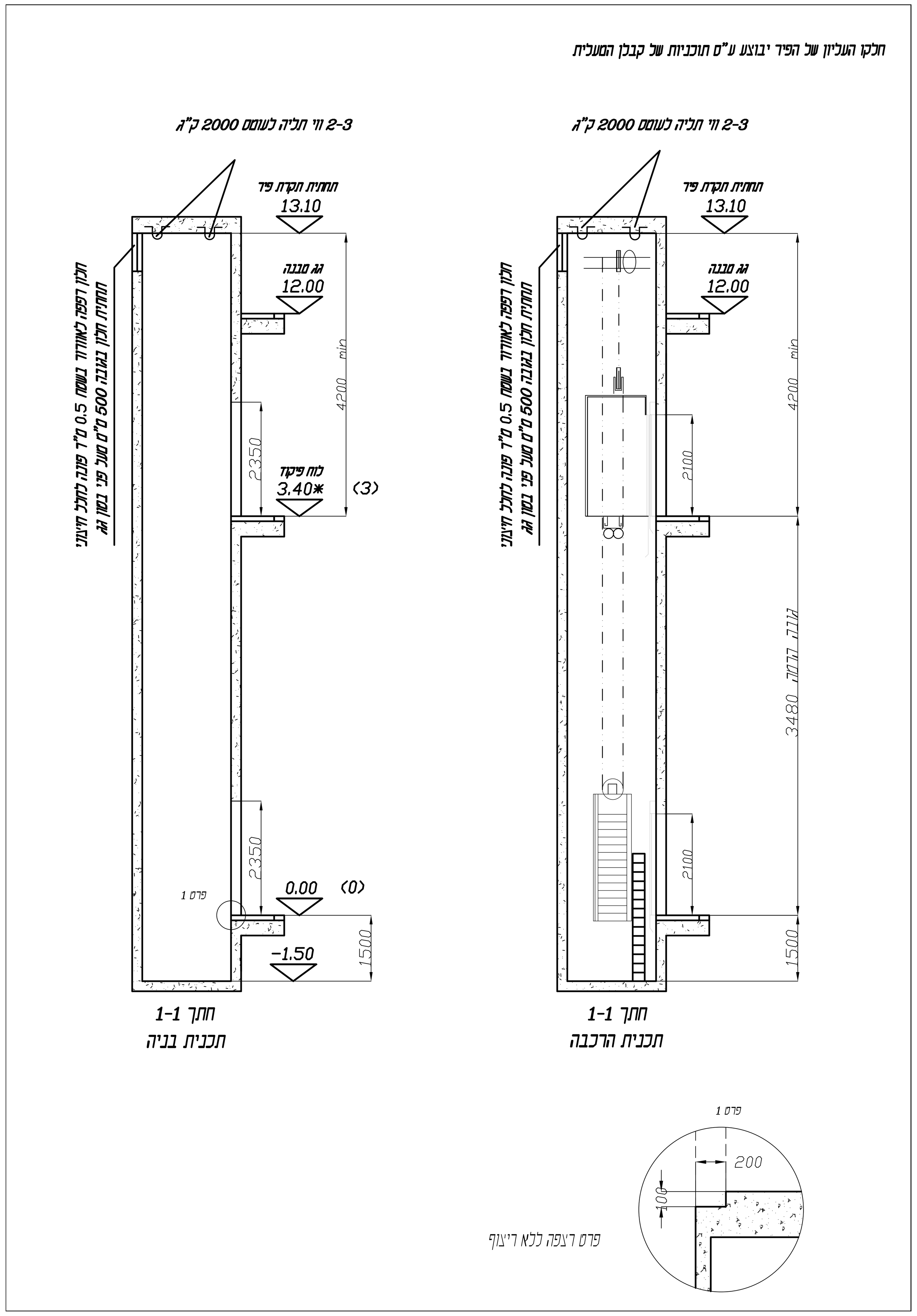
Giladi Ayal
architects
טל: 04-699-6959 דוא"ל: office@gaa.co.il
פקס: 04-699-6919 שדה נחמיה ד.נ.ג.ע 1214500
www.gaa.co.il

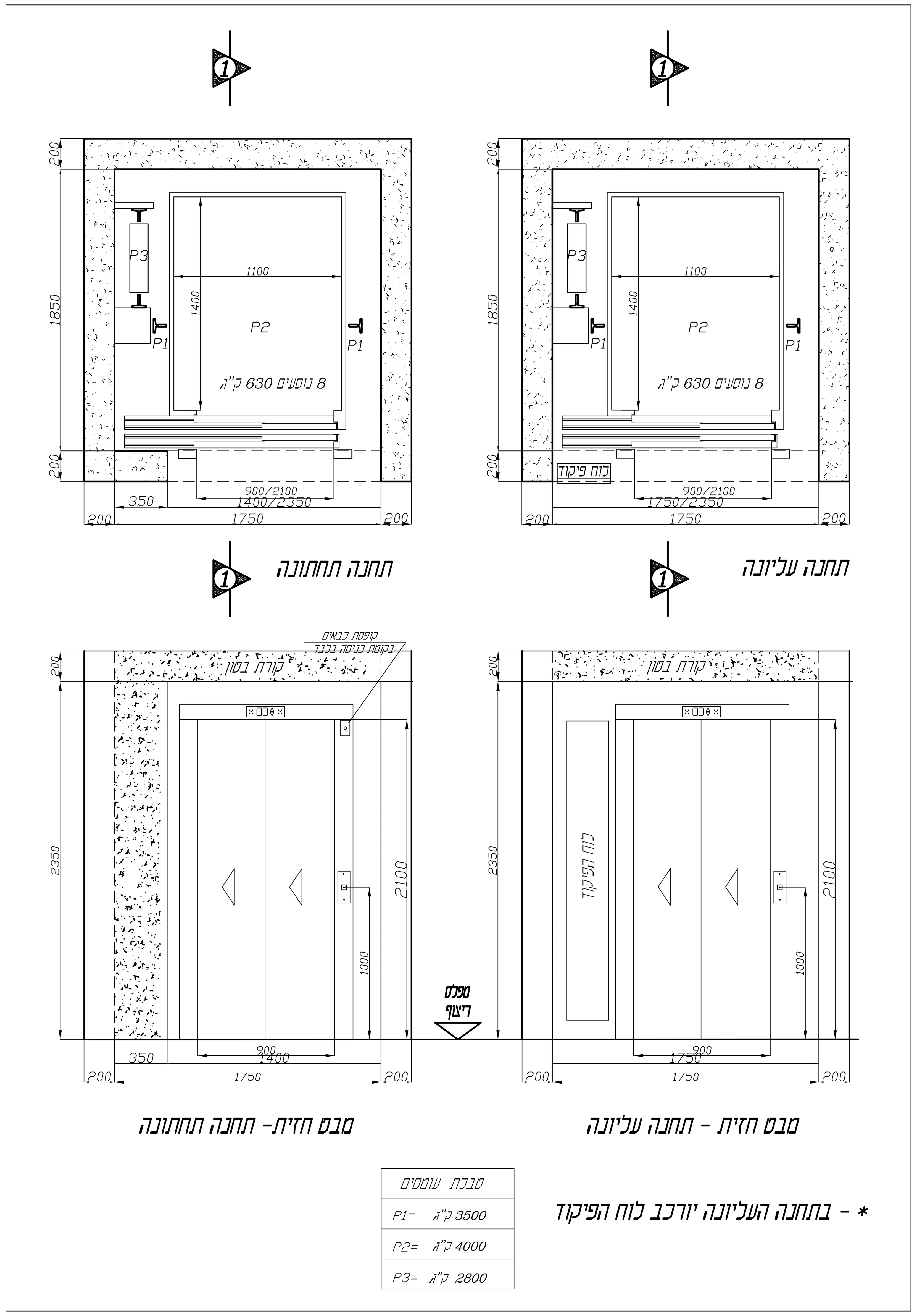
המזמין:	חברה לפיתוח קצרין
פרוייקט: 1215	מבנה לטכנו' מתקד' קצרין
גליון: 023	גליון פרטים

לעיון	למכרז	לביצוע
	X	

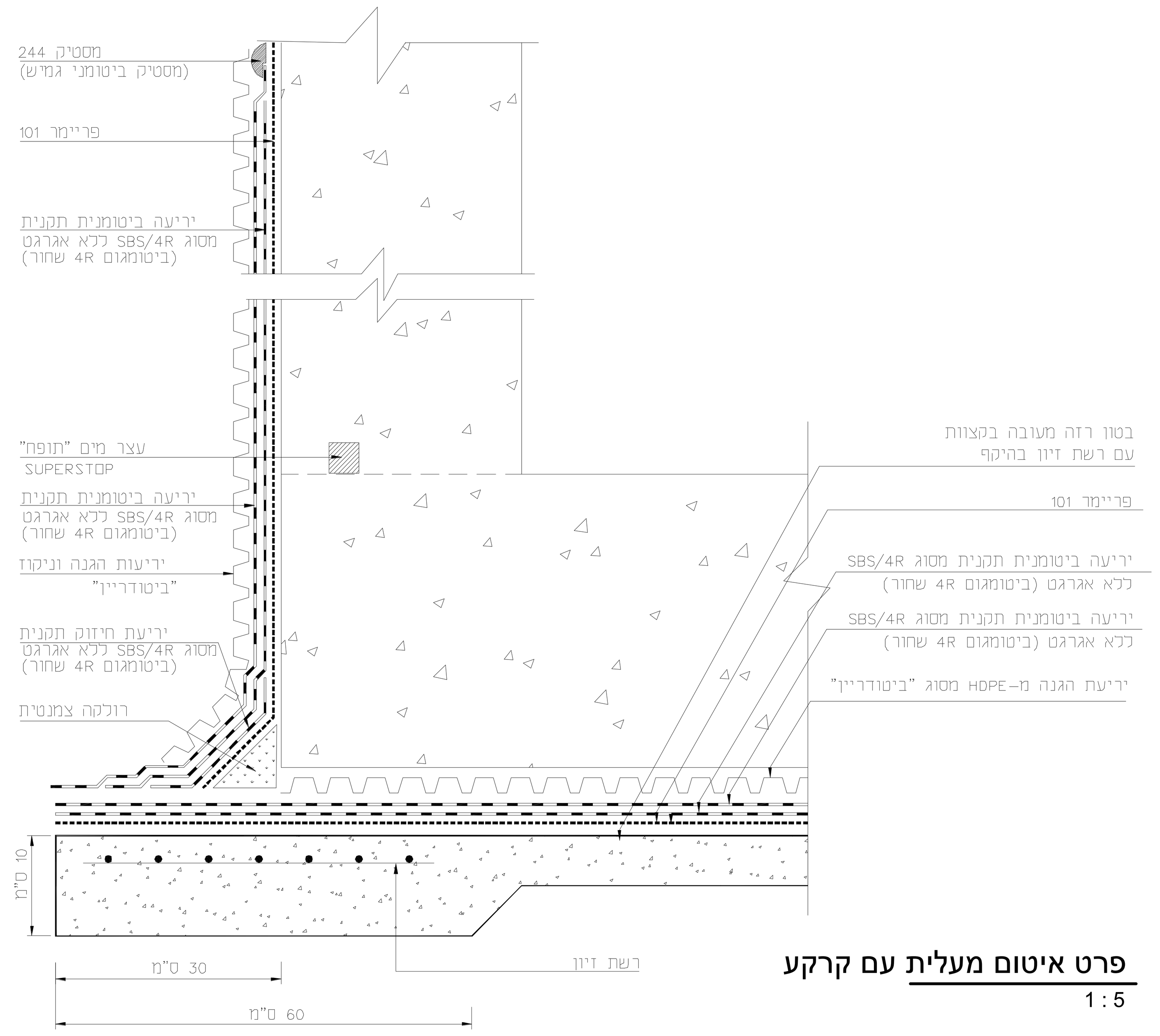
קנ"מ:	As indicated
תאריך:	18.04.2023
שרטוט:	עפרי

15/06/2023 13:33:42





פרט איטום פיר מעלית בקרקע



פרט איטום מעלית עם קרקע

1 : 5

הערות:
1. כל הקידוחים דרך ריצפות, עמודים, קירות וקורות תומכים חייבים תאום עם מהנדס הקונסטרוקציה, קבלן האינסטלציה ואישורו של האדריכל.
2. כל המפתחים לדלתות והחלונות בהתאם לרשימות, אי-דיוקים במפתחים ידווחו מיידית לאדריכל.
3. על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה עליו להודיע למתכנן.
4. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת, אי-דיוקים ידווחו מיידית לאדריכל.

תפוצה:

מספר	תיאור	תאריך

Giladi Ayal
architects
טל: 04-699-6959 דוא"ל: office@gaa.co.il
פקס: 04-699-6919 שדה נחמיה ד.נ.ג.ע 1214500
www.gaa.co.il

המזמין: חברה לפיתוח קצרין

פרוייקט: 1215 מבנה לטכנו' מתקד' קצרין

גליון: 024 גליון מעלית

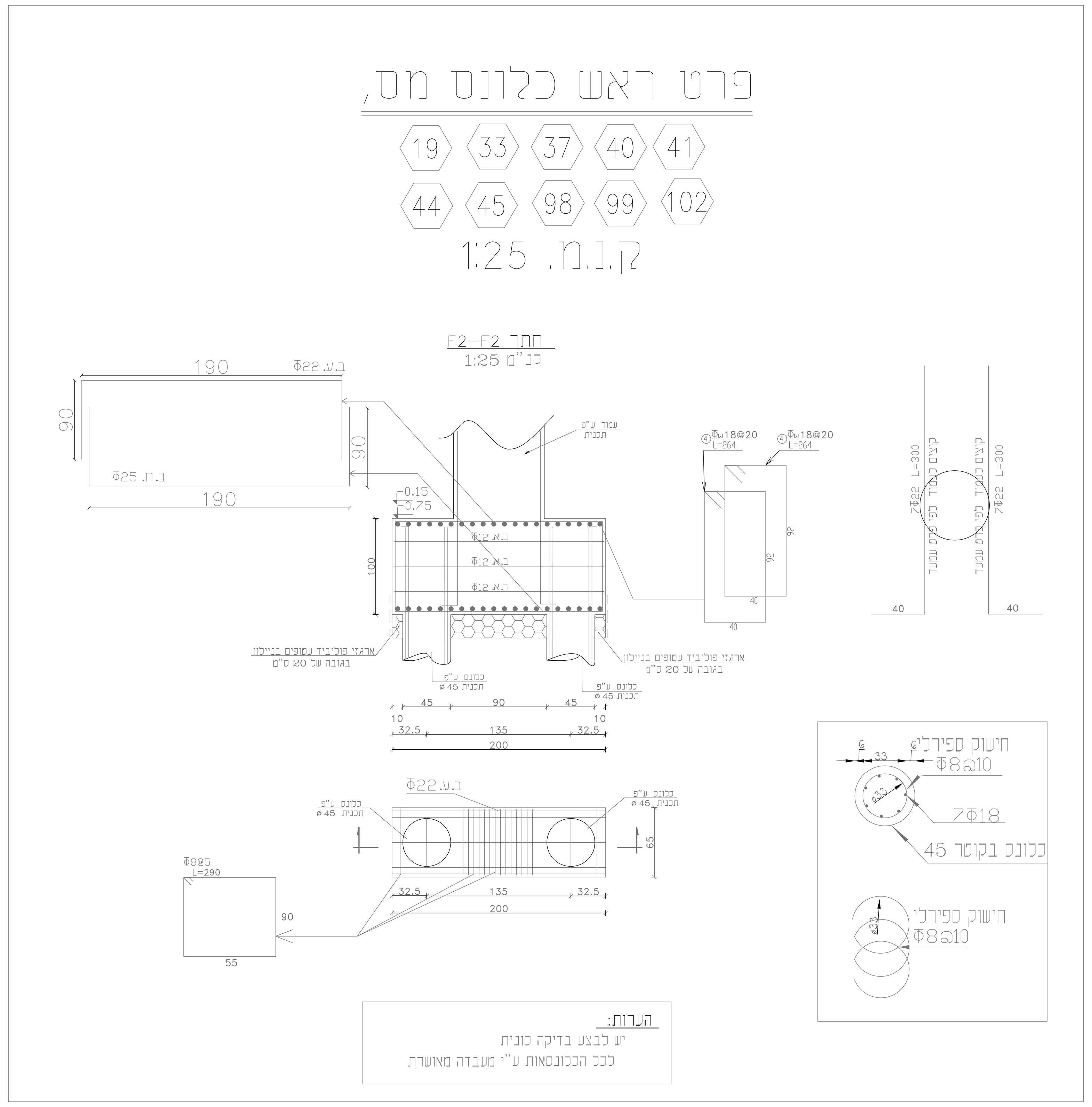
לעיון	למכרז	לביצוע
	X	

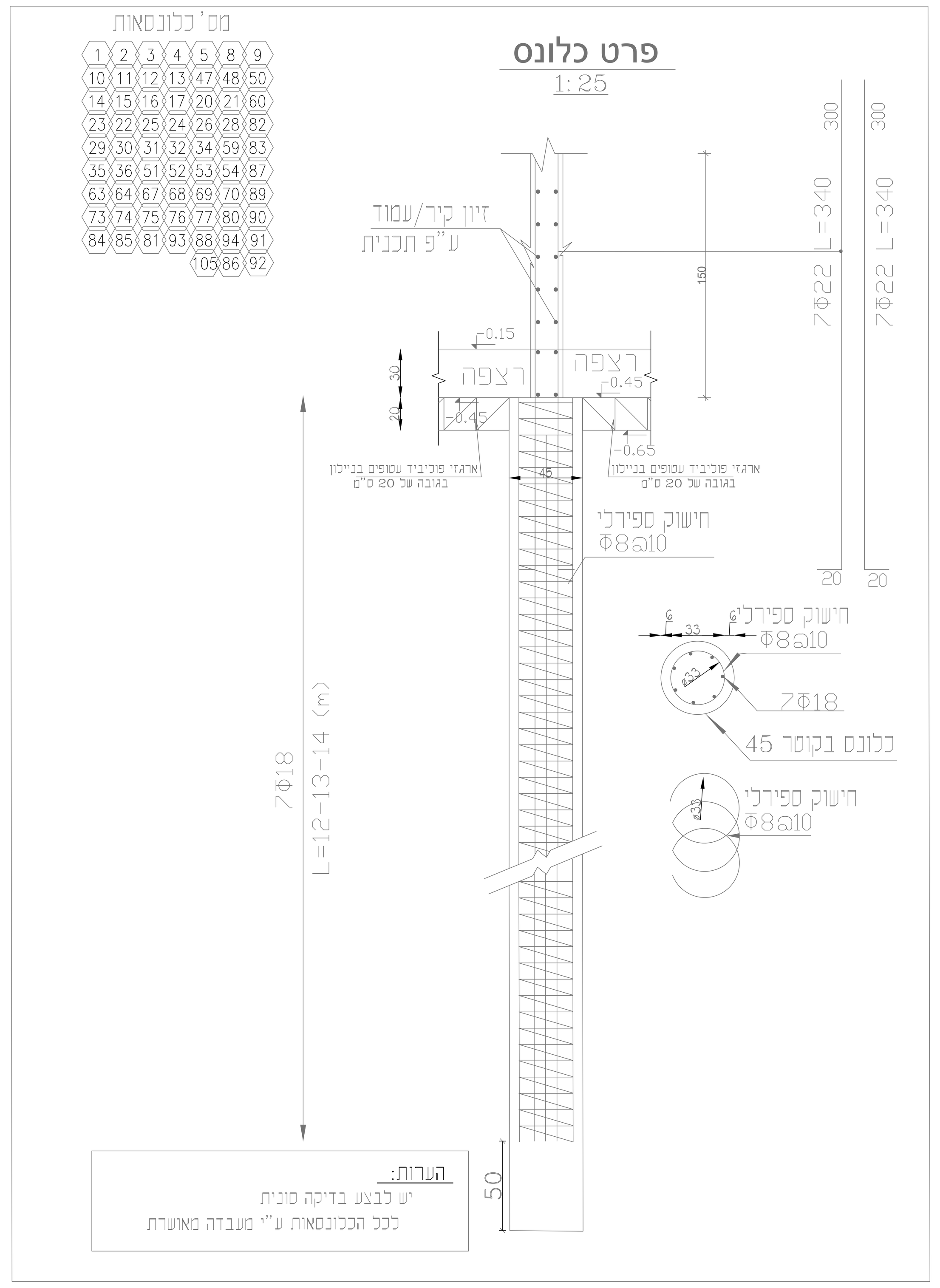
קנ"מ: As indicated

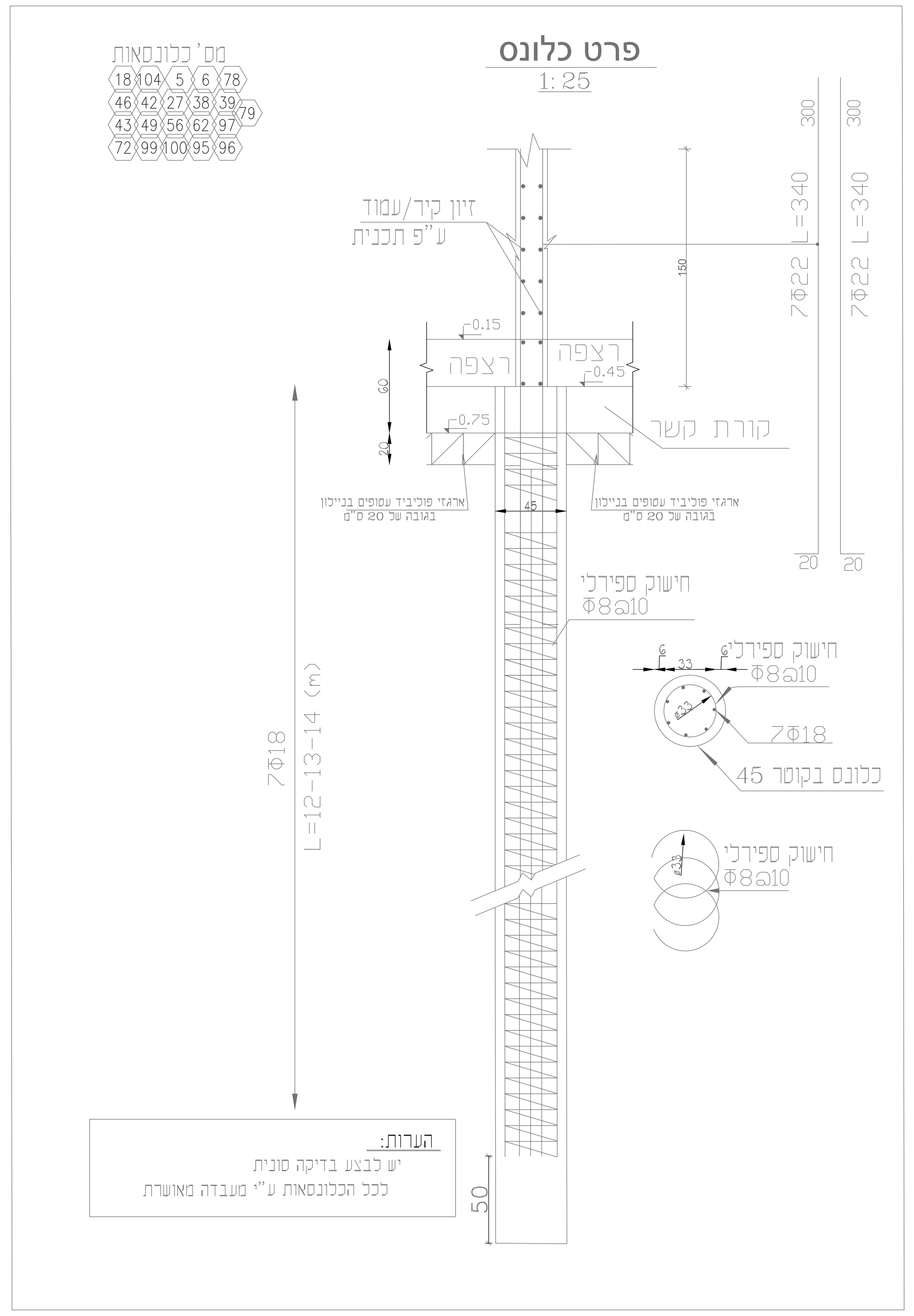
תאריך: 18.04.2023

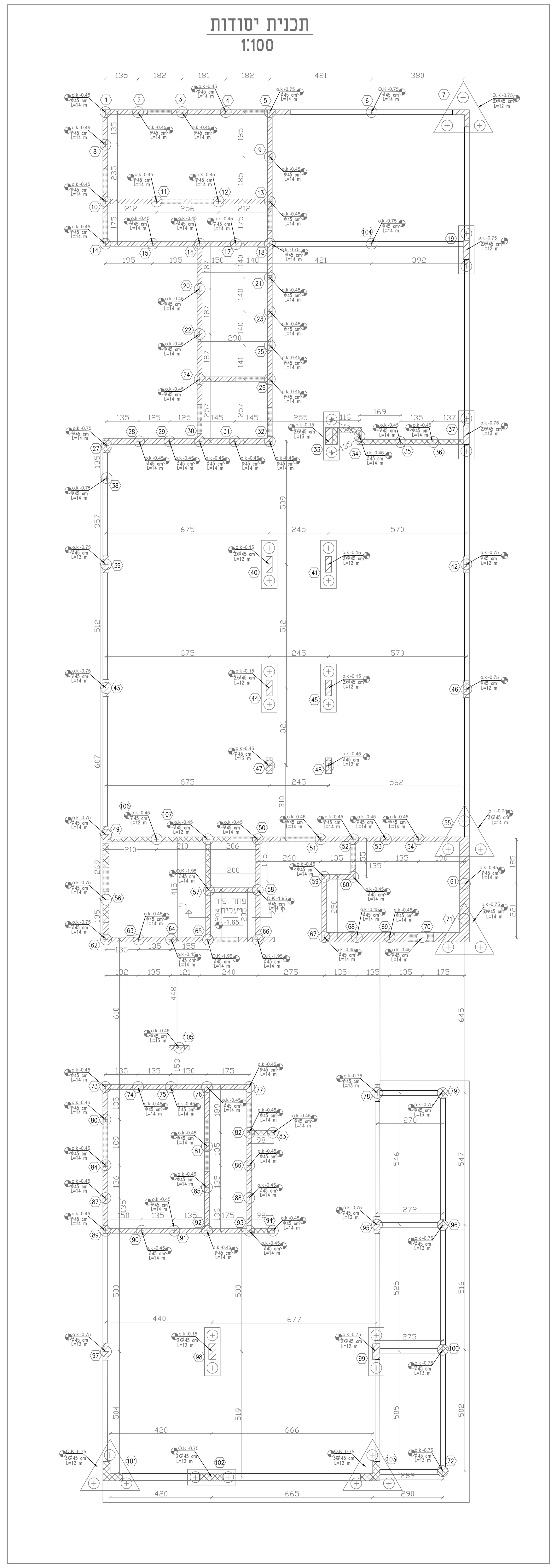
שרטוט: עפרי

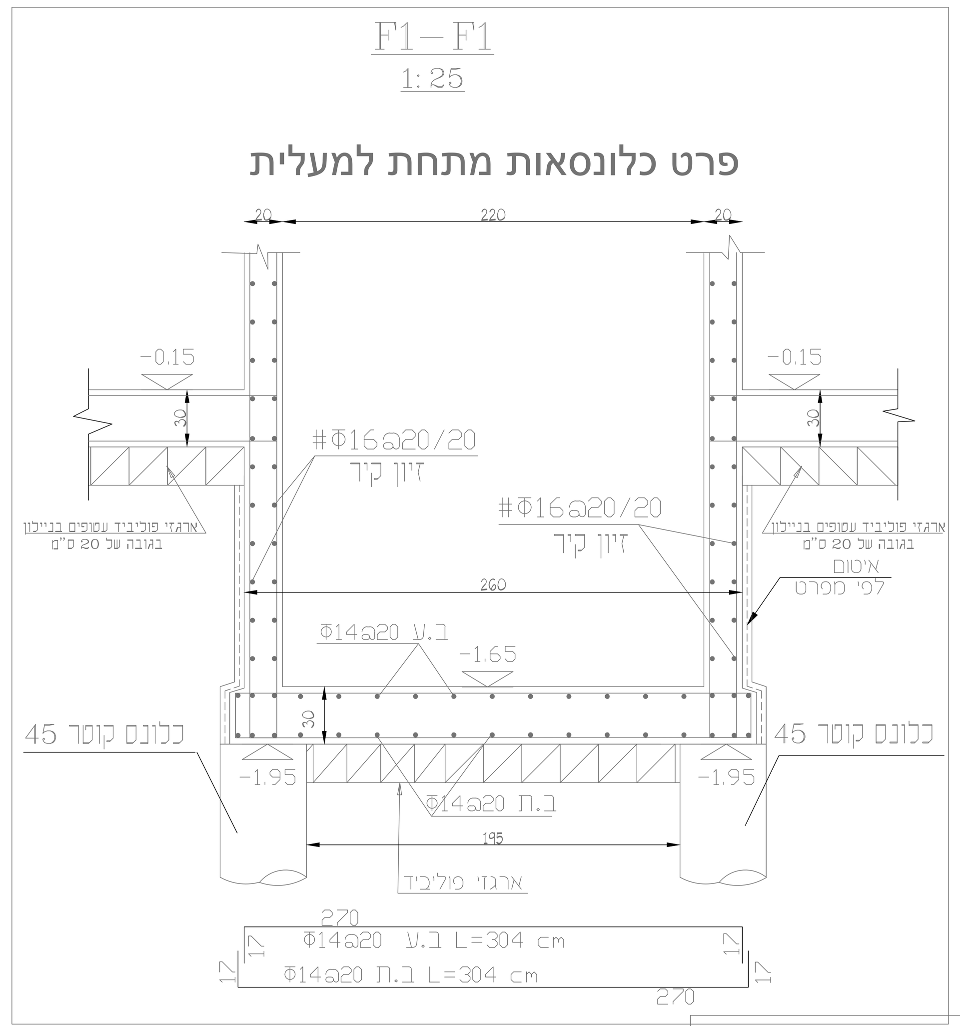
19/06/2023 13:28:13

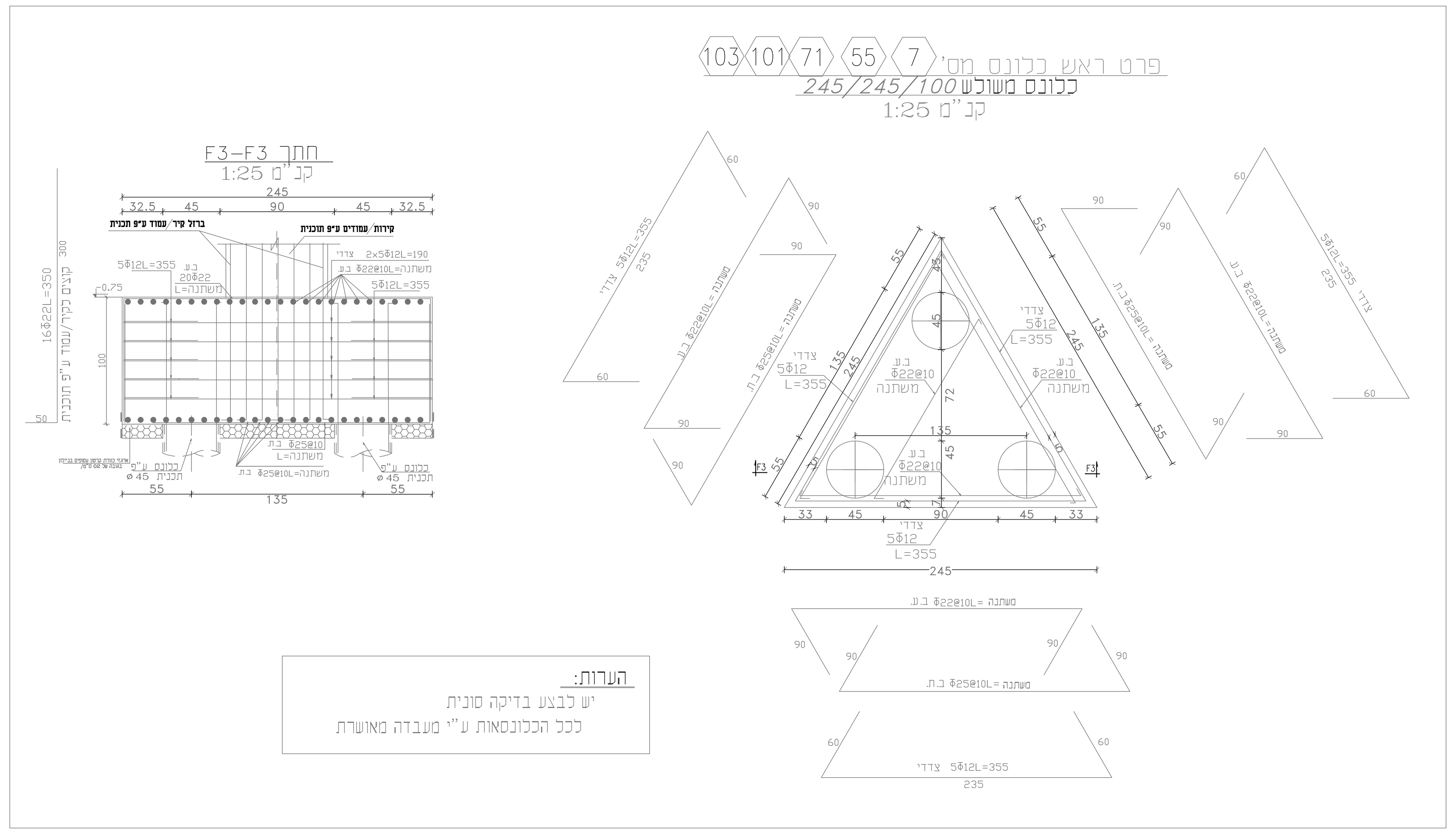












הערה חשובה : לפני תחילת ביצוע יש לאשר תוכניות מול האדריכל ,
ללא אישור אדריכל בכתב אין להתחיל בעבודות ביצוע .

הערה חשובה : תכנון טפסות יבוצע ע"י קונסטרוקטור רשוי מטעם הקבלן .

הערה חשובה : אין לפרק טפסות ללא אישור בכתב מהקונסטרוקטור .

הערה חשובה : התוכניות הינם לצורך מכרז בלבד ,נוציא תוכניות סופיות לביצוע
בהתאם לתוכניות אדריכליות סופיות לביצוע .

לשים לב למקרא המצורף

רשימת תכניות מבנה משרדים- תעשייה קלה- קצרין
יש לקרוא את כל התוכניות ביחד, התוכניות מחייבות

מספר גליון	שם התוכנית
01	תכנית יסודות
02	תכנית רצפה
03	תכנית תקרה 1
04	תכנית תקרה 2
05	תכנית תקרה 3
06	תכנית גג
07	תכנית פרטי עמודים
08	תכנית מדרגות

עומס שימושי לפי ת"י 412-
מבנה משרדים ותעשייה קלה
$0.3 \frac{ton}{m^2}$

הערות:

1. אין לקחת מידות משרטוט זה ע"י מדידה בסרגל.
2. במידה וקיים שוני בין תוכנית זאת לתוכניות אחרות של היועצים יש לפנות מיד למהנדס המאשר לקבלת המידע הדרוש.
3. הקבלן ימנה אחראי בטיחות באתר באישור המפקח.
4. סוג הבטון יהיה ב-30
5. סוג בטון העמודים יהיה ב-50
6. שקיעה "5 גודל אגרגט מקסימלי 2 ס"מ בטון משאבה
7. יש לזמן את המהנדס כ-24 שעות לפני היציקה לפיקוח עליון.
8. באחריות היזם/קבלן למנות מנהל עבודה ומהנדס אחראי לביצוע השלד שיהיו נוכחים באתר בכל תקופת הביצוע.
9. באחריות היזם/קבלן לוודא קבלת היתרי בניה לפני תחילת עבודות הביצוע באתר , כמו כן אין לבצע כל סטייה מתוכנית ההיתר במהלך הביצוע ללא קבלת היתר חדש לשינויים.
10. יש לקרוא תוכנית זו ביחד עם תוכנית אדריכלית במידה ויש סתירה יש לעדכן את הקונסרוקטור
11. מותר לקונסטרוקטור להוסיף . להוריד אלמנטים מבטון או פרטי ברזל ללא תוספת כסף לקבלן
12. באחריות הקבלן למנות מהנדס ביצוע צמוד אשר בודק את נכונות התוכניות ויוציא אישור כתוב לפני כל יציקה, לפני הגעת הקונסטרוקטור
13. אין לפרק פיגומים ותמיכות בלי אישור קונסטרוקטור בכתב
14. התוכניות הינם לצורך מכרז בלבד ,נוציא תוכניות סופיות לביצוע בהתאם לתוכניות אדריכליות סופיות לביצוע .

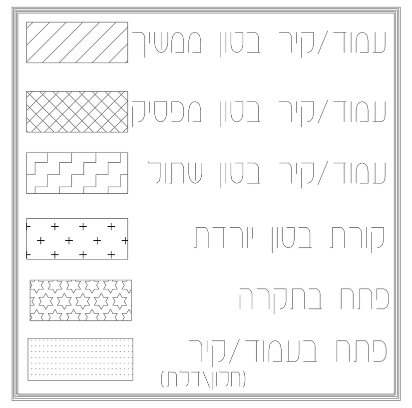
עדכונים

תאריך עדכון	מהדורה	תיאור העדכון:
22/04/2022	01	למכרז
25/05/2022	02	למכרז
28/02/2023	03	למכרז
17/05/2023	04	למכרז

לוח תפוצה:

תאריך: / תפוצה:	22/04/2022	25/05/2022	28/02/2023	17/05/2023				
יזם	01	02	03	04				
אדריכל	01	02	03	04				
מפקח	01	02	03	04				
מודד								
יועץ קרקע								
יועץ חשמל								
יועץ אינסטלציה								
הג"א	01	02	03	04				
יועץ פיתוח								
יועץ מיזוג אויר								
יועץ מעליות								
יועץ בטיחות								
קבלן	01	02	03	04				
מהנדס בודק	01	02	03	04				

מקרא



שם פרוייקט:
מבנה משרדים\תעשייה קלה
-קצרין-

שם תוכנית:
תוכנית יסודות

מס' עבודה:

מס' גיליון: 01

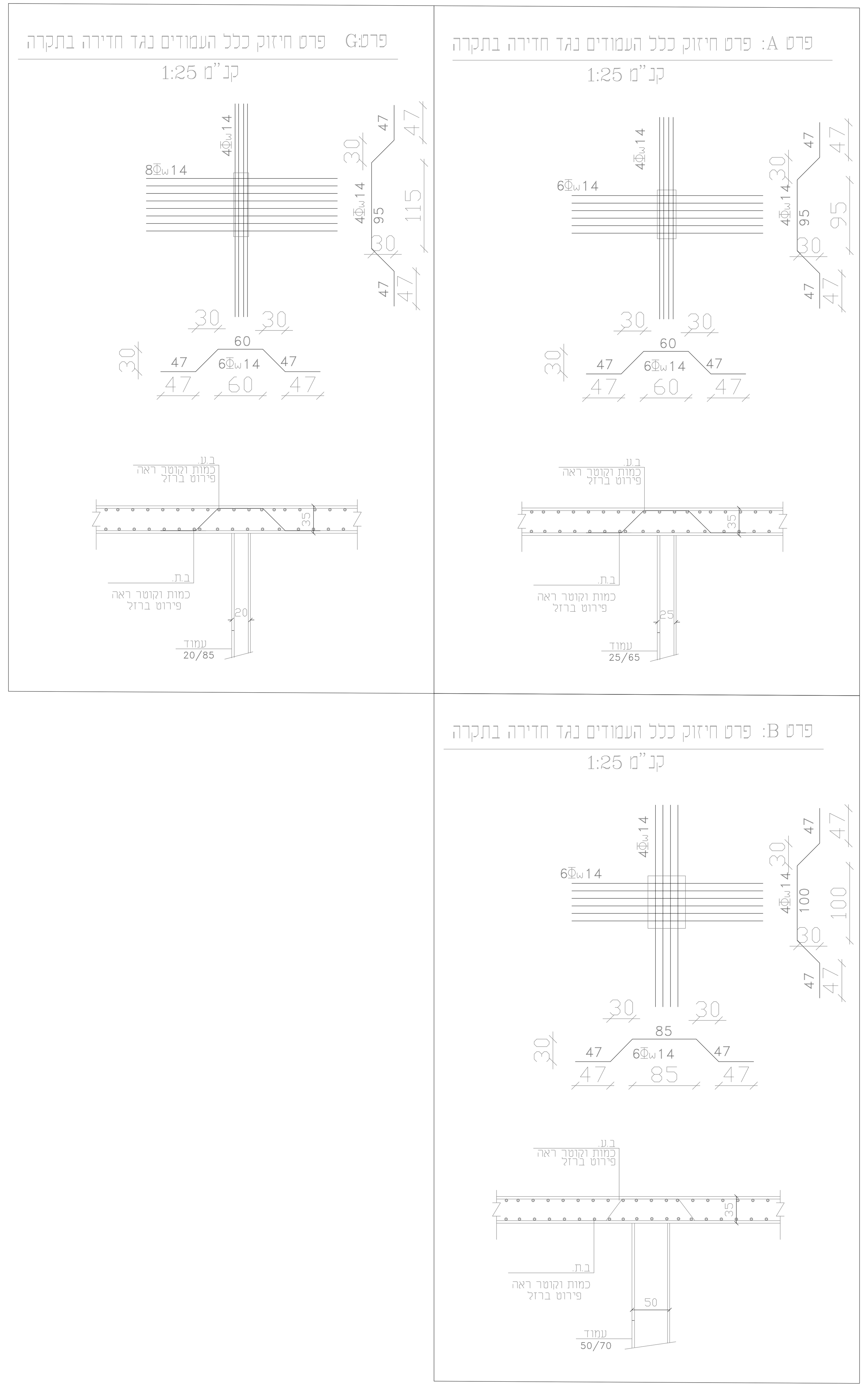
קנה מידה: 1:20 1:25 1:50 1:100

למכרז ● לעיון ○ לאישור ○ לביצוע ○

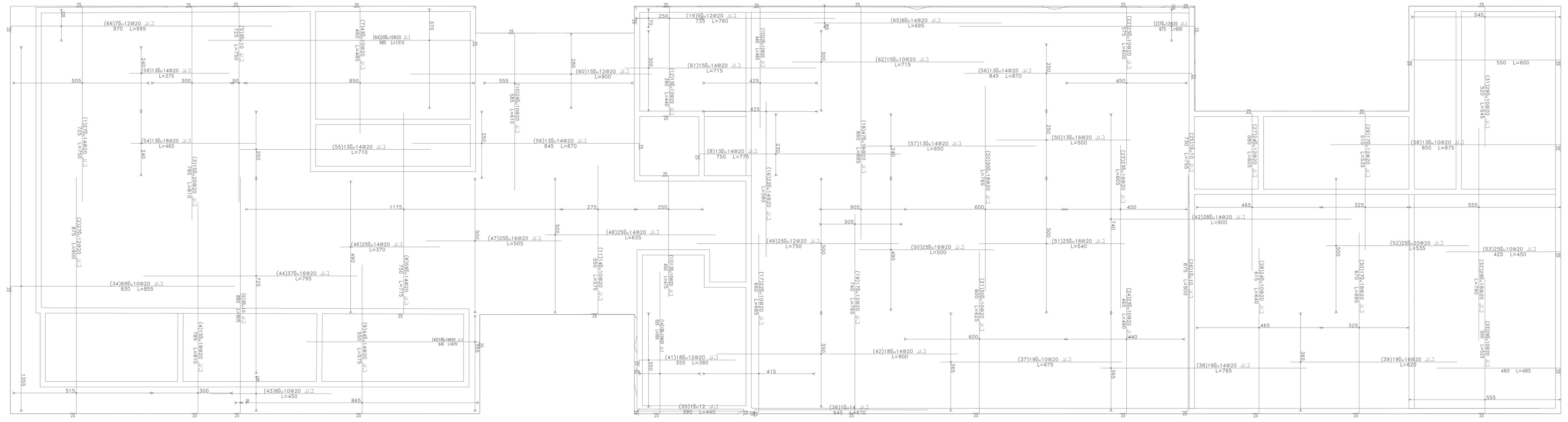
מתכנן: ח'יר סוילח	מידות גיליון A-0
שרטט: ח'יר סוילח	מהדורה: 04
מאשר: ח'יר סוילח	תאריך אישור: 17/05/2023

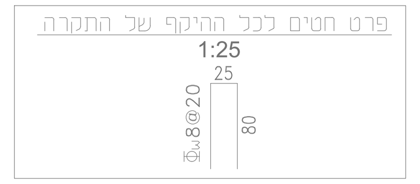
אופק הנדסת מבנים
ניהול פרויקטים
ופיקוח בנייה

מהנדס קונסטרוקצייה: אינג סוילח חיר
מספר רישיון: 8466591
כפר פקיעין מיקוד 24914 ת.ד. 54
טלפון: 0547751732 פקס: 0774701823
EMAIL: swaileh@ofek5.com

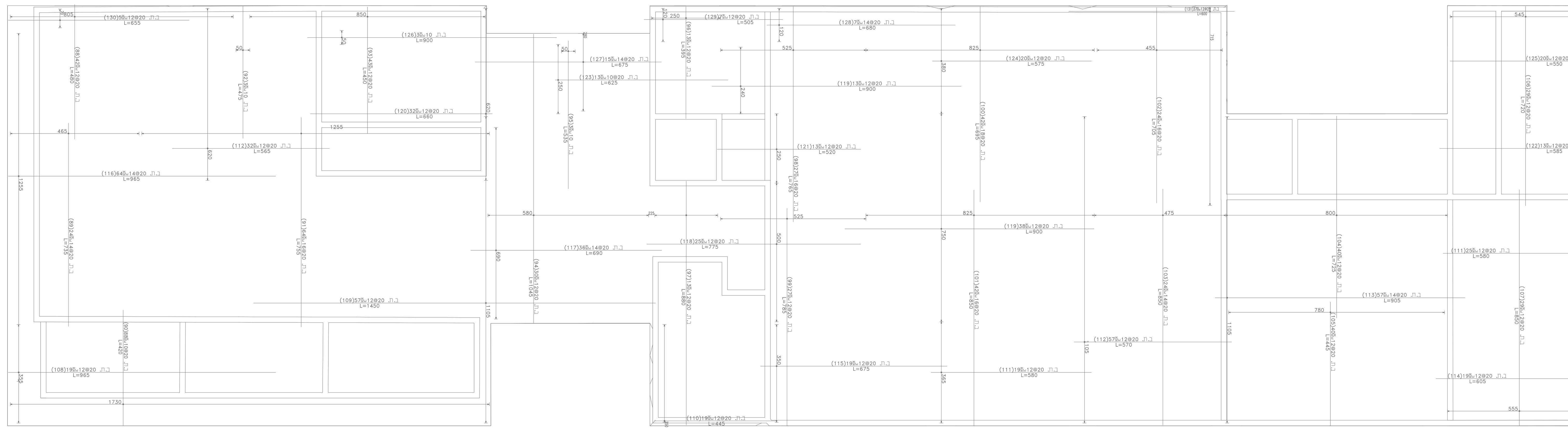


ברזל עליון
1:50





ברזל תחתון
1:50

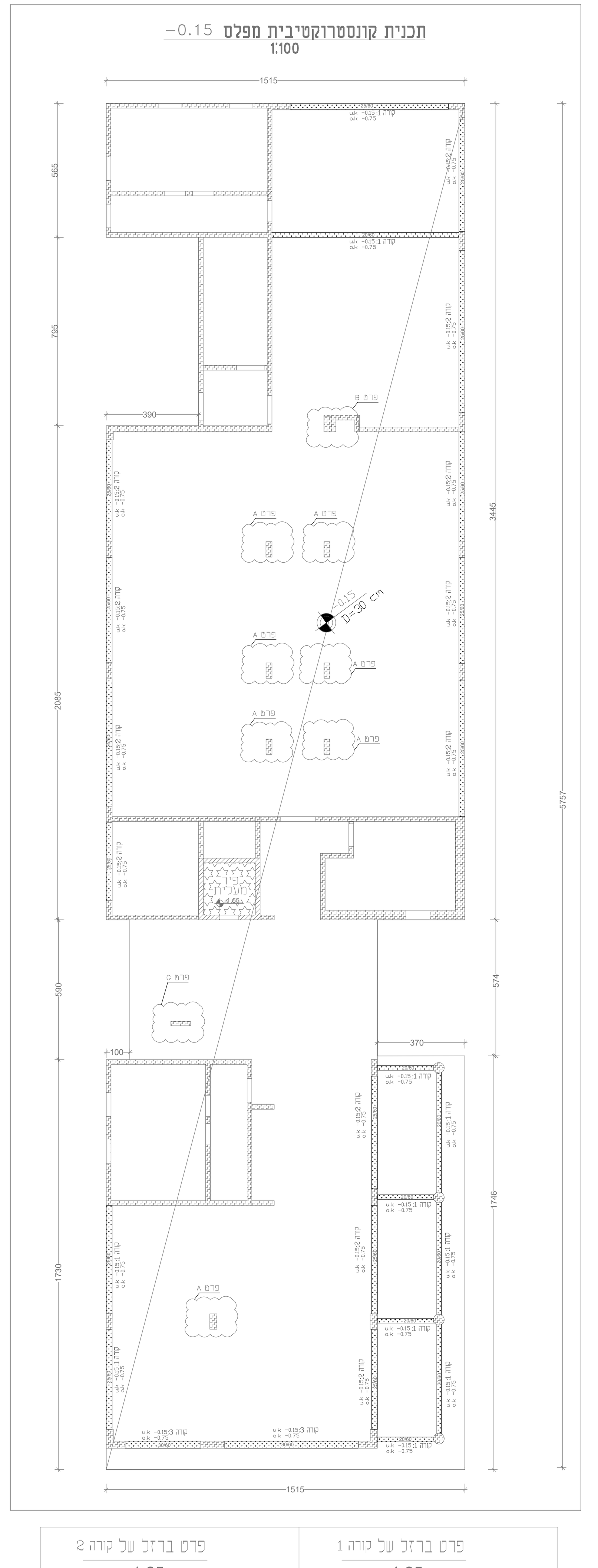


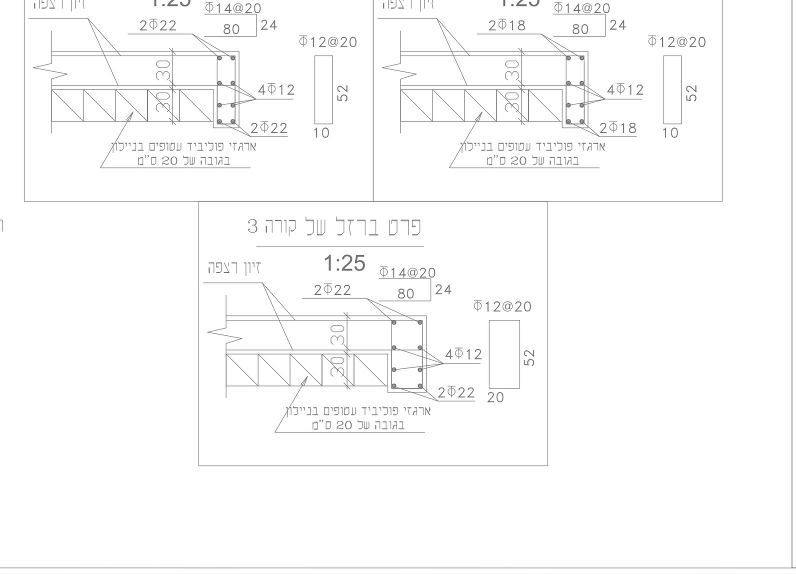
רשימת ברזל תחתון

מס ברזל	צורה	סוג	קוטר ממ	סה"כ כמות	אורך המוט	שרטוט
88	SB	פ-500W	12	42	490	490
89	SB	פ-500W	14	24	735	735
90	SB	פ-500W	10	88	420	420
91	SB	פ-500W	16	64	755	755
92	SB	פ-500W	10	3	475	475
93	SB	פ-500W	12	43	460	460
94	SB	פ-500W	12	30	1045	1045
95	SB	פ-500W	10	3	535	535
96	SB	פ-500W	12	13	405	405
97	SB	פ-500W	12	13	880	880
98	SB	פ-500W	16	27	780	780
99	SB	פ-500W	12	27	785	785
100	SB	פ-500W	18	42	705	705
101	SB	פ-500W	16	42	850	850
102	SB	פ-500W	16	24	710	710
103	SB	פ-500W	14	24	850	850
104	SB	פ-500W	12	40	735	735
105	SB	פ-500W	12	40	445	445
106	SB	פ-500W	12	29	720	720
107	SB	פ-500W	12	29	850	850
108	SB	פ-500W	12	19	965	965
109	SB	פ-500W	12	57	1450	1450
110	SB	פ-500W	12	19	450	450
111	SB	פ-500W	12	44	580	580
112	SB	פ-500W	12	89	570	570
113	SB	פ-500W	14	57	905	905
114	SB	פ-500W	12	19	605	605
115	SB	פ-500W	12	19	675	675
116	SB	פ-500W	14	64	965	965
117	SB	פ-500W	14	36	690	690
118	SB	פ-500W	12	25	775	775
119	SB	פ-500W	12	51	900	900
120	SB	פ-500W	12	32	660	660
121	SB	פ-500W	12	13	520	520
122	SB	פ-500W	12	13	585	585
123	SB	פ-500W	10	13	625	625
124	SB	פ-500W	12	20	575	575
125	SB	פ-500W	12	20	560	560
126	SB	פ-500W	10	3	900	900
127	SB	פ-500W	14	15	675	675
128	SB	פ-500W	14	7	680	680
129	SB	פ-500W	12	7	505	505
130	SB	פ-500W	12	5	655	655
131	SB	פ-500W	12	37	625	625

רשימת ברזל עליון

מס ברזל	צורה	סוג	קוטר ממ	סה"כ כמות	אורך המוט	שרטוט
1	ST	פ-500W	14	27	750	25 725
2	ST	פ-500W	12	34	900	25 875
3	ST	פ-500W	20	15	820	25 795
4	ST	פ-500W	18	15	810	25 785
5	ST	פ-500W	10	3	750	25 725
6	ST	פ-500W	10	3	905	25 880
7	ST	פ-500W	10	43	495	25 470
8	ST	פ-500W	14	72	775	25 750
9	ST	פ-500W	14	44	575	25 550
10	ST	פ-500W	10	29	610	25 585
11	ST	פ-500W	10	14	575	25 550
12	ST	פ-500W	12	13	455	25 405 25
13	ST	פ-500W	10	13	475	25 450
14	ST	פ-500W	10	13	550	25 525
15	ST	פ-500W	12	22	475	25 450
16	ST	פ-500W	14	22	580	580
17	ST	פ-500W	10	22	685	25 660
18	ST	פ-500W	16	47	890	25 865
19	ST	פ-500W	12	22	765	25 740
20	ST	פ-500W	18	30	765	765
21	ST	פ-500W	10	30	625	25 600
22	ST	פ-500W	10	23	615	25 590
23	ST	פ-500W	16	23	605	605
24	ST	פ-500W	10	23	490	25 465
25	ST	פ-500W	10	1	755	25 730
26	ST	פ-500W	10	1	900	25 875
27	ST	פ-500W	12	24	615	25 590
28	ST	פ-500W	10	24	640	25 615
29	ST	פ-500W	12	17	540	25 515
30	ST	פ-500W	18	17	695	25 670
31	ST	פ-500W	10	29	545	25 520
32	ST	פ-500W	18	29	790	790
33	ST	פ-500W	10	29	525	25 500
34	ST	פ-500W	10	69	855	25 830
35	ST	פ-500W	12	1	440	25 390 25
36	ST	פ-500W	14	1	670	25 645
37	ST	פ-500W	10	19	675	675
38	ST	פ-500W	14	19	765	765
39	ST	פ-500W	16	19	620	620
40	ST	פ-500W	10	19	485	25 460
41	ST	פ-500W	12	18	400	25 375
42	ST	פ-500W	14	56	900	900
43	ST	פ-500W	10	8	450	450
44	ST	פ-500W	16	37	795	795
45	ST	פ-500W	16	19	670	25 645
46	ST	פ-500W	14	25	370	370
47	ST	פ-500W	16	25	505	505
48	ST	פ-500W	14	25	635	635
49	ST	פ-500W	12	25	750	750
50	ST	פ-500W	16	38	500	500
51	ST	פ-500W	18	25	540	540
52	ST	פ-500W	20	25	535	535
53	ST	פ-500W	10	25	450	25 425
54	ST	פ-500W	18	13	465	465
55	ST	פ-500W	14	13	710	710
56	ST	פ-500W	14	26	870	25 845
57	ST	פ-500W	14	13	650	650
58	ST	פ-500W	10	13	880	25 855
59	ST	פ-500W	14	13	375	375
60	ST	פ-500W	12	15	900	900
61	ST	פ-500W	14	15	715	715
62	ST	פ-500W	10	15	715	715
63	ST	פ-500W	10	20	610	25 560 25
64	ST	פ-500W	10	20	1010	25 985
65	ST	פ-500W	14	6	695	695
66	ST	פ-500W	12	7	995	25 970





הערה חשובה : לפני תחילת ביצוע יש לאשר תוכניות מול האדריכל ,
ללא אישור אדריכל בכתב אין להתחיל בעבודות ביצוע .
הערה חשובה : תכנון טפסות יבוצע ע"י קונסטרוקטור רשוי מטעם הקבלן .
הערה חשובה : אין לפרק טפסות ללא אישור בכתב מהקונסטרוקטור .
הערה חשובה : התוכניות הינם לצורך מכרז בלבד ,נוציא תוכניות סופיות לביצוע
בהתאם לתוכניות אדריכליות סופיות לביצוע .
לשים לב למקרא המצורף

עומס שימושי לפי ת"י 412-
מבנה משרדים ותעשייה קלה
$0.3\ \frac{ton}{m^2}$

רשימת תכניות מבנה משרדים-תעשייה קלה-קצרין
יש לקרוא את כל התוכניות ביחד, התוכניות מחייבות

מספר גליון	שם התוכנית
01	תכנית יסודות
02	תכנית רצפה
03	תכנית תקרה 1
04	תכנית תקרה 2
05	תכנית תקרה 3
06	תכנית גג
07	תכנית פרטי עמודים
08	תכנית מדרגות

הערות:

1. אין לקחת מידות משרטוט זה ע"י מדידה בסרגל.
2. במידה וקיים שוני בין תוכנית זאת לתוכניות אחרות של היועצים יש לפנות מיד למהנדס המאשר לקבלת המידע הדרוש.
3. הקבלן ימנה אחראי בטיחות באתר באישור המפקח.
4. סוג הבטון יהיה ב-30
5. סוג בטון העמודים יהיה ב-50
6. שקיעה "5 גודל אגרגט מקסימלי 2 ס"מ בטון משאבה
7. יש לזמן את המהנדס כ-24 שעות לפני היציקה לפיקוח עליון.
8. באחריות היזם/קבלן למנות מנהל עבודה ומהנדס אחראי לביצוע השלד שיהיו נוכחים באתר בכל תקופת הביצוע.
9. באחריות היזם/קבלן לוודא קבלת היתרי בניה לפני תחילת עבודות הביצוע באתר , כמו כן אין לבצע כל סטייה מתוכנית ההיתר במהלך הביצוע ללא קבלת היתר חדש לשינויים.
10. יש לקרוא תוכנית זו ביחד עם תוכנית אדריכלית במידה ויש סתירה יש לעדכן את הקונסטרוקטור
11. מותר לקונסטרוקטור להוסיף . להוריד אלמנטים מבטון או פרטי ברזל ללא תוספת כסף לקבלן
12. באחריות הקבלן למנות מהנדס ביצוע צמוד אשר בודק את נכונות התוכניות ויוציא אישור כתוב לפני כל יציקה, לפני הגעת הקונסטרוקטור
13. אין לפרק פיגומים ותמיכות בלי אישור קונסטרוקטור בכתב
14. התוכניות הינם לצורך מכרז בלבד ,נוציא תוכניות סופיות לביצוע בהתאם לתוכניות אדריכליות סופיות לביצוע .

עדכונים

תאריך עדכון	מהדורה	תיאור העדכון:
22/04/2022	01	למכרז
25/05/2022	02	למכרז
28/02/2023	03	למכרז
17/05/2023	04	למכרז

לוח תפוצה:

תפוצה: / תאריך:	22/04/2022	25/05/2022	28/02/2023	17/05/2023					
יזם	01	02	03	04					
אדריכל	01	02	03	04					
מפקח	01	02	03	04					
מודד									
יועץ קרקע									
יועץ חשמל									
יועץ אינסטלציה									
הג"א	01	02	03	04					
יועץ פיתוח									
יועץ מיזוג אויר									
יועץ מעליות									
יועץ בטיחות									
קבלן	01	02	03	04					
מהנדס בודק	01	02	03	04					

מקרא

- עמוד/קיר בטון ממשיך
- עמוד/קיר בטון מפסיק
- עמוד/קיר בטון שחור
- קורת בטון יורדת
- פתח בתקרה
- פתח בעמוד/קיר (חלון\דלת)

שם פרוייקט:
מבנה משרדים\תעשייה קלה
-קצרין-

שם תוכנית:
תוכנית רצפה -0.15

מס' עבודה:

מס' גיליון: 02

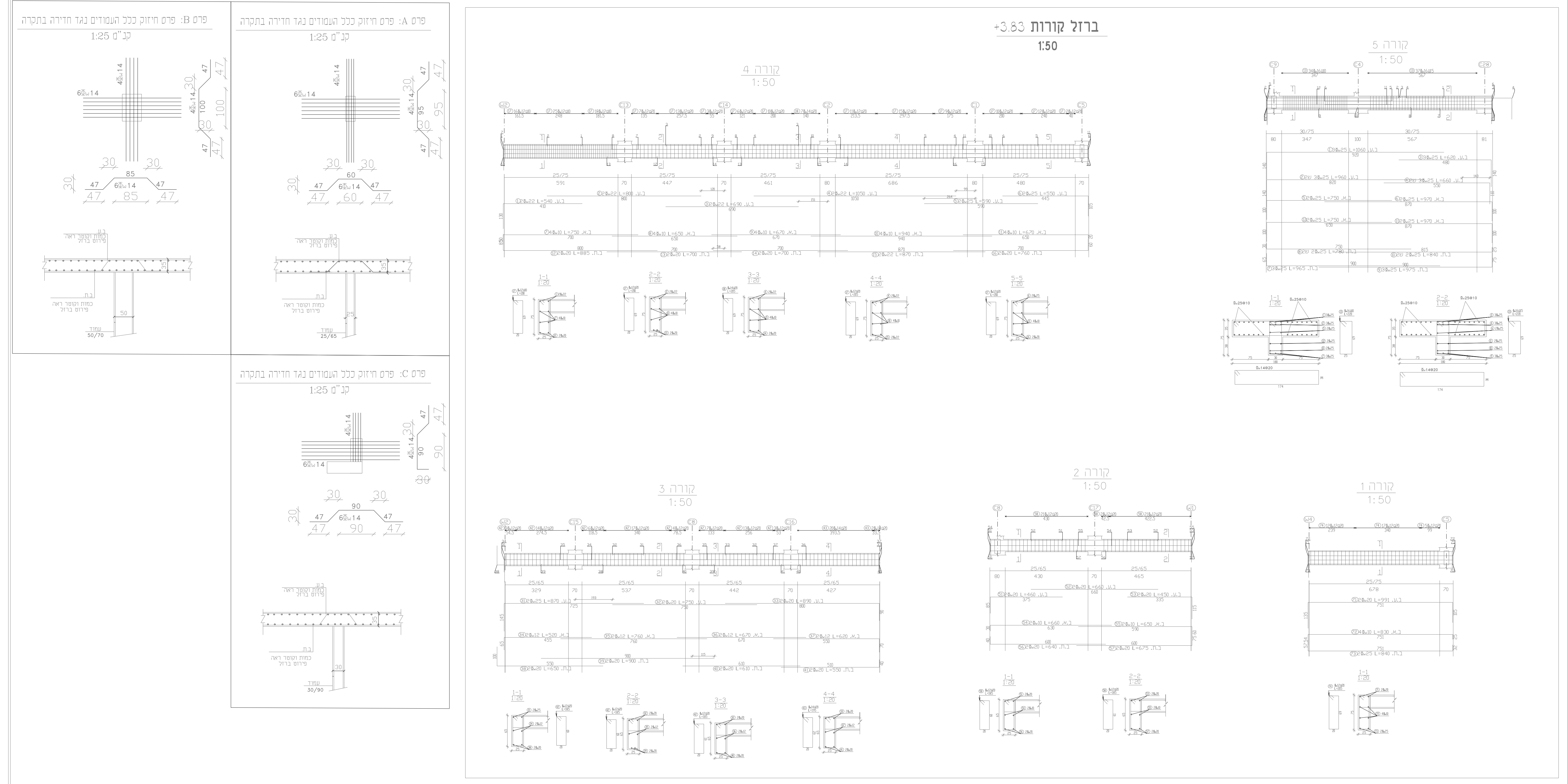
קנה מידה: 1:20 1:25 1:50 1:100

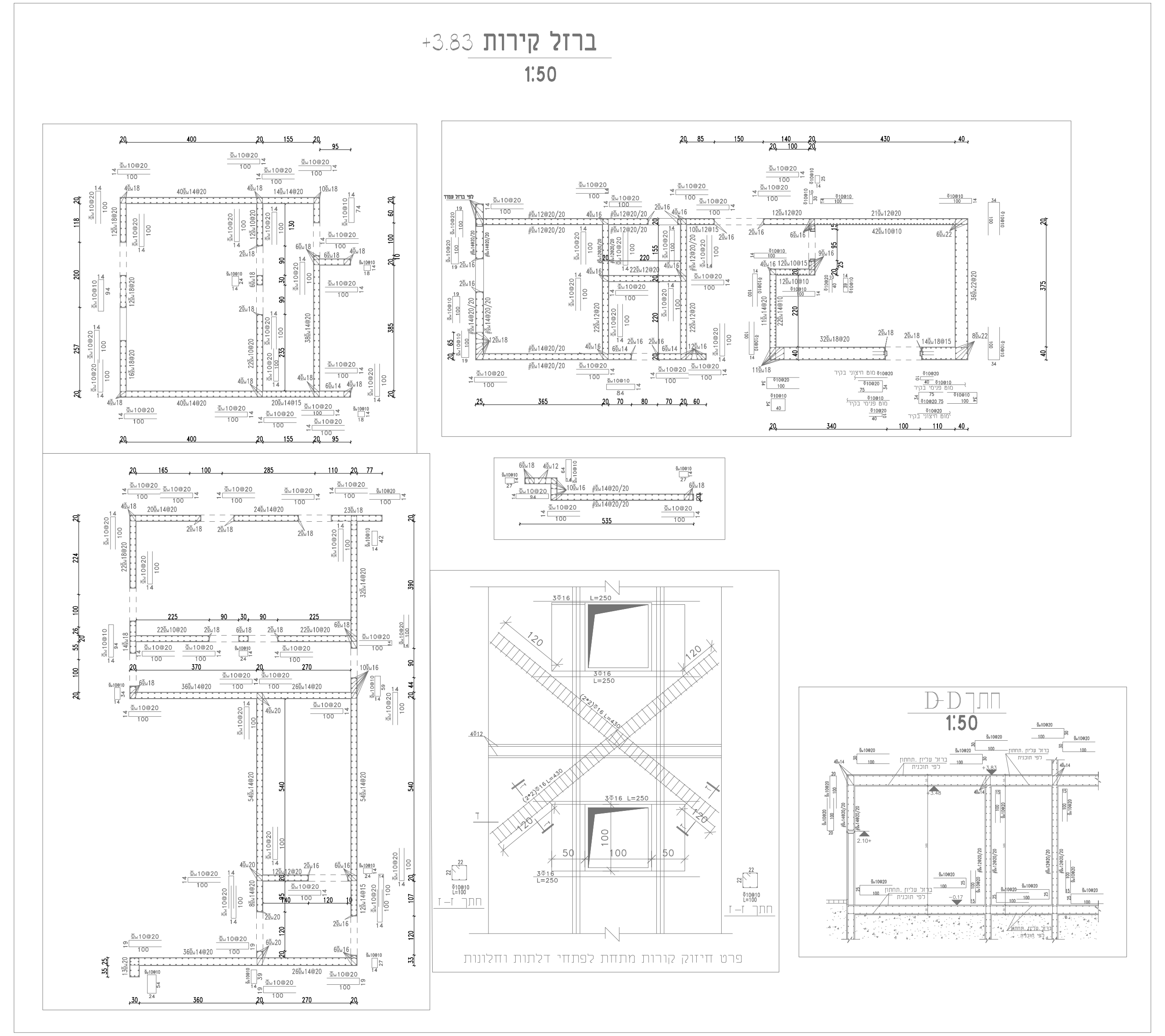
למכרז / לעיון / לאישור / לביצוע

מתכנן: ח'יר סוילח	מידות גיליון A-0
שרטט: ח'יר סוילח	מהדורה: 04
מאשר: ח'יר סוילח	תאריך אישור: 17/05/2023

אופק הנדסת מבנים
ניהול פרויקטים
ופיקוח בנייה

מהנדס קונסטרוקצייה: אינג סוילח חיר
מספר רישיון: 8466591
כפר פקיעין מיקוד 24914 ת.ד. 54
טלפון: 0547751732 פקס: 0774701823
EMAIL: swaileh@ofek5.com





הערה חשובה : לפני תחילת ביצוע יש לאשר תוכניות מול האדריכל ,
ללא אישור אדריכל בכתב אין להתחיל בעבודות ביצוע .
הערה חשובה : תכנון טפסות יבוצע ע״י קונסטרוקטור רשוי מטעם הקבלן .
הערה חשובה : אין לפרק טפסות ללא אישור בכתב מהקונסטרוקטור .
הערה חשובה : התוכניות הינם לצורך מכרז בלבד ,נוציא תוכניות סופיות לביצוע
בהתאם לתוכניות אדריכליות סופיות לביצוע .
לשים לב למקרא המצורף

מספר גליון	שם התוכנית
01	תכנית יסודות
02	תכנית רצפה
03	תכנית תקרה 1
04	תכנית תקרה 2
05	תכנית תקרה 3
06	תכנית גג
07	תכנית פרטי עמודים
08	תכנית מדרגות

קורת בטון יורדת
פתח בתקרה
פתח בעמוד/קיר (חלון\דלת)

שם פרוייקט:
מבנה משרדים\תעשייה קלה
-קצרין-

שם תוכנית:
תוכנית מפלס +3.83

מס׳ עבודה:

מס׳ גיליון: 03

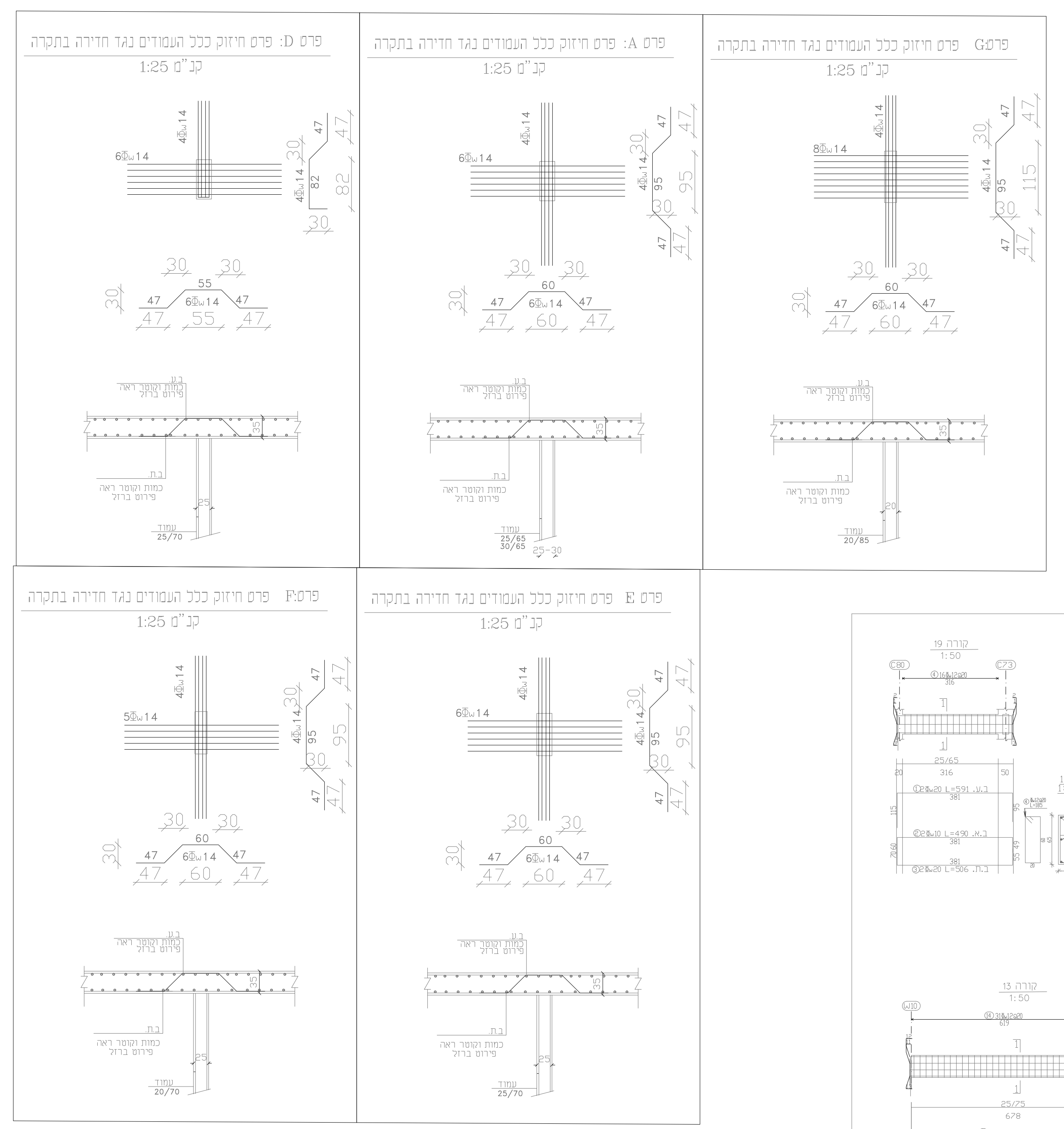
קנה מידה: 1:20 1:25 1:50 1:100

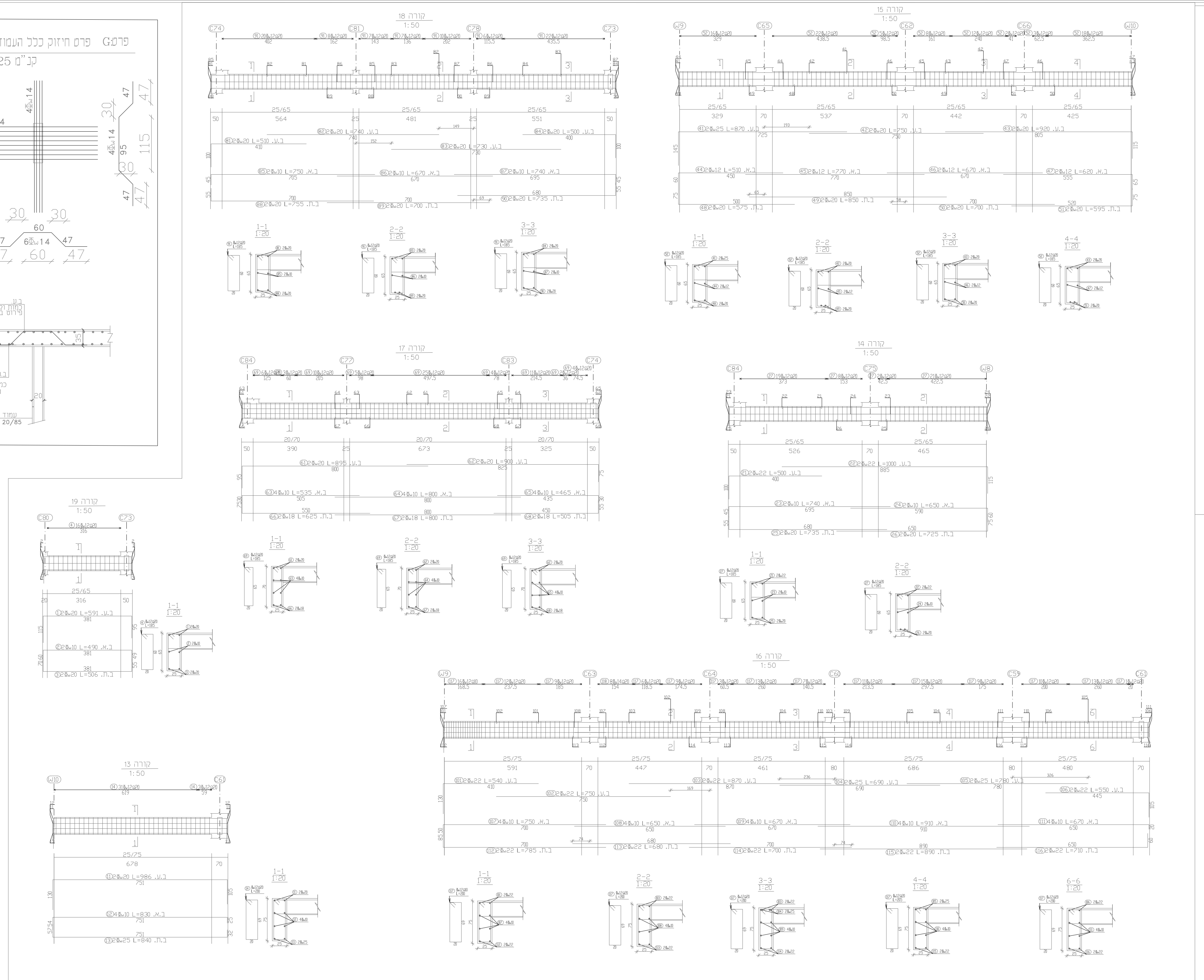
למכרז לעיון לאישור לביצוע

מתכנן: ח׳יר סוילח | מידות גיליון A-0
שרטט: ח׳יר סוילח | מהדורה: 04
מאשר: ח׳יר סוילח | תאריך אישור: 17/05/2023

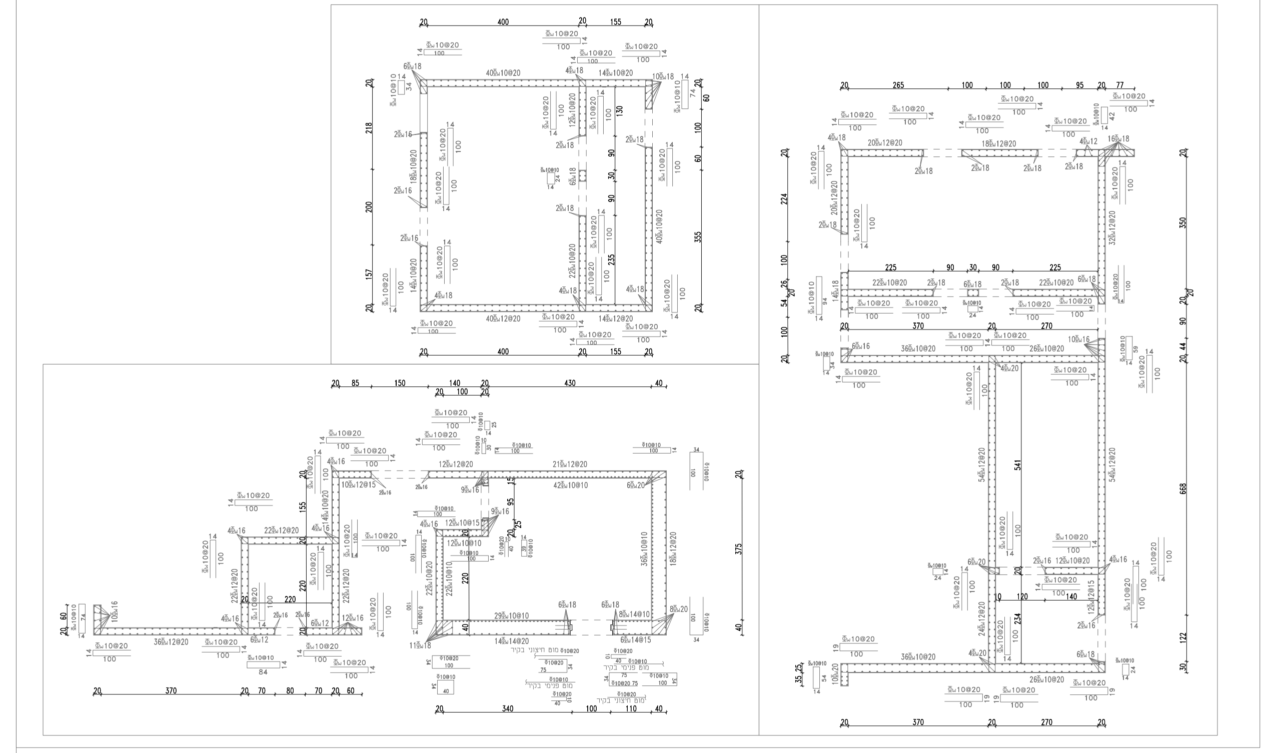
אופק הנדסת מבנים
ניהול פרויקטים
ופיקוח בנייה
מהנדס קונסטרוקצייה: אינג סוילח חיר
מספר רישיון: 8466591
כפר פקיעין מיקוד 24914 ת.ד. 54
טלפון: 0547751732 פקס: 0774701823
EMAIL: swaileh@ofek5.com

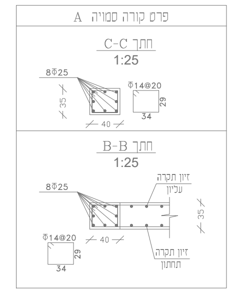
ברזל קורות +7.83
1:50
קורה 6
1:50
ברזל קירות +7.83
1:50
ברזל עליון
1:50
ברזל תחתון
1:50
הערה חשובה : לפני תחילת ביצוע יש לאשר תוכניות מול האדריכל ,
ללא אישור אדריכל בכתב אין להתחיל בעבודות ביצוע .
הערה חשובה : תכנון טפסות יבוצע ע"י קונסטרוקטור רשוי מטעם הקבלן .
הערה חשובה : אין לפרק טפסות ללא אישור בכתב מהקונסטרוקטור .
הערה חשובה : התוכניות הינם לצורך מכרז בלבד ,נוציא תוכניות סופיות לביצוע
בהתאם לתוכניות אדריכליות סופיות לביצוע .
לשים לב למקרא המצורף
קורת בטון יורדת
פתח בתקרה
פתח בעמוד/קיר
(חלון\דלת)
שם פרוייקט:
מבנה משרדים\תעשייה קלה
-קצרין-
שם תוכנית:
תוכנית מפלס +7.83
מס' עבודה:
מס' גיליון: 04
קנה מידה: 1:20 1:25 1:50 1:100
למכרז לעיון לאישור לביצוע
מתכנן: ח'יר סוילח
מידות גיליון A-0
שרטט: ח'יר סוילח
מהדורה: 04
מאשר: ח'יר סוילח
תאריך אישור: 17/05/2023
אופק הנדסת מבנים
ניהול פרויקטים
ופיקוח בנייה
מהנדס קונסטרוקצייה: אינג סוילח חיר
מספר רישיון: 8466591
כפר פקיעין מיקוד 24914 ת.ד. 54
טלפון: 0547751732 פקס: 0774701823
EMAIL: swaileh@ofek5.com

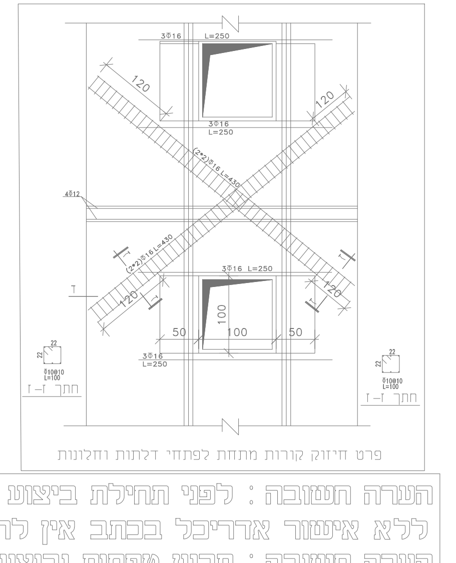




ברזל קירות +11.83
1:50

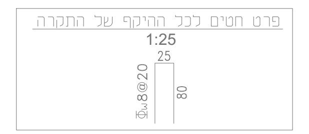




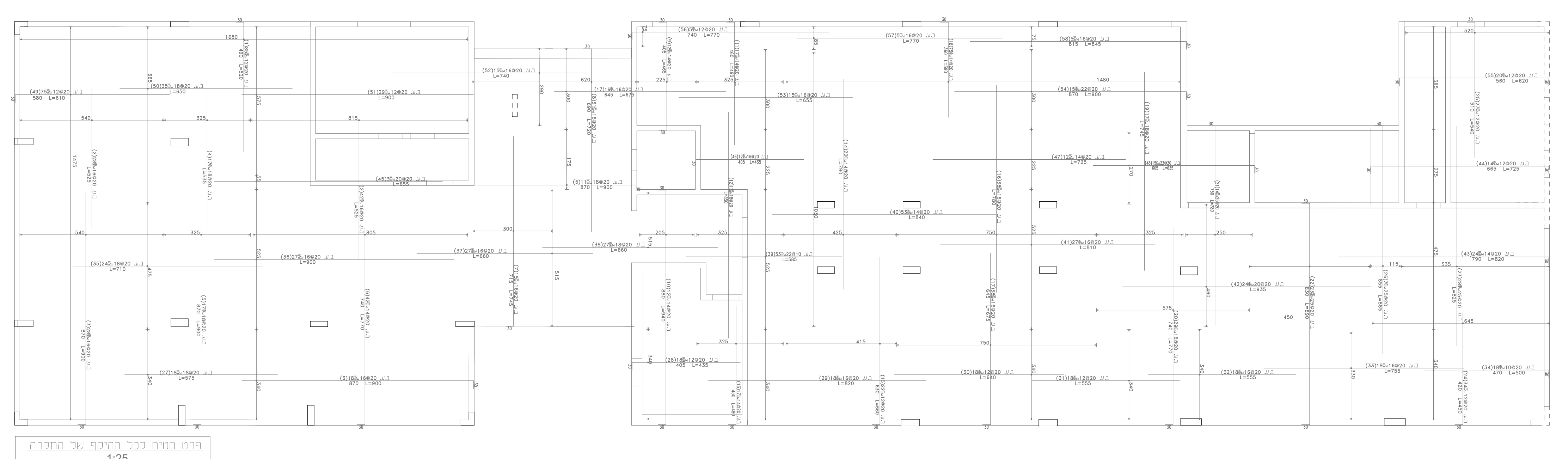


מס ברזל	צורה	סוג	קוטר ממ	סה"כ כמות	אורך המוט	שרטוט
1	ST	פ-500W	12	85	520	30 490
2	ST	פ-500W	16	70	525	525
3	ST	פ-500W	16	46	900	30 870
4	ST	פ-500W	18	17	535	535
5	ST	פ-500W	18	22	900	30 870
6	ST	פ-500W	14	42	770	30 740
7	ST	פ-500W	16	15	745	30 715
8	ST	פ-500W	12	31	720	30 690
9	ST	פ-500W	14	12	465	30 405 30
10	ST	פ-500W	14	12	940	30 880 30
11	ST	פ-500W	14	17	490	30 460
12	ST	פ-500W	18	17	850	850
13	ST	פ-500W	14	17	480	30 450
14	ST	פ-500W	14	22	790	790
15	ST	פ-500W	12	22	660	30 630
16	ST	פ-500W	16	38	780	780
17	ST	פ-500W	16	54	675	30 645
18	ST	פ-500W	14	75	390	30 360
19	ST	פ-500W	18	17	745	745
20	ST	פ-500W	18	29	770	30 740
21	ST	פ-500W	25	14	780	30 750
22	ST	פ-500W	25	23	890	30 830 30
23	ST	פ-500W	25	28	825	825
24	ST	פ-500W	12	34	450	30 420
25	ST	פ-500W	12	27	540	30 510
26	ST	פ-500W	25	7	885	30 855
27	ST	פ-500W	18	18	585	585
28	ST	פ-500W	12	18	435	30 405
29	ST	פ-500W	16	18	820	820
30	ST	פ-500W	12	18	640	640
31	ST	פ-500W	12	18	555	555
32	ST	פ-500W	16	18	555	555
33	ST	פ-500W	16	18	755	755
34	ST	פ-500W	10	18	500	30 470
35	ST	פ-500W	18	24	710	710
36	ST	פ-500W	16	27	900	900
37	ST	פ-500W	16	27	660	660
38	ST	פ-500W	18	27	660	660
39	ST	פ-500W	22	53	585	585
40	ST	פ-500W	14	53	840	840
41	ST	פ-500W	16	27	810	810
42	ST	פ-500W	20	24	935	935
43	ST	פ-500W	14	24	820	30 790
44	ST	פ-500W	12	14	725	30 665 30
45	ST	פ-500W	20	5	855	855
46	ST	פ-500W	16	12	435	30 405
47	ST	פ-500W	14	12	725	725
48	ST	פ-500W	22	15	635	30 605
49	ST	פ-500W	12	75	610	30 580
50	ST	פ-500W	18	35	650	650
51	ST	פ-500W	12	26	900	900
52	ST	פ-500W	16	15	740	740
53	ST	פ-500W	16	15	655	655
54	ST	פ-500W	22	15	900	30 870
55	ST	פ-500W	12	20	620	30 560 30
56	ST	פ-500W	12	5	770	30 740
57	ST	פ-500W	16	5	770	770
58	ST	פ-500W	16	5	845	30 815
59	SB	פ-500W	14	144	665	665
60	SB	פ-500W	14	82	645	645
61	SB	פ-500W	14	85	445	445
62	SB	פ-500W	16	23	800	800
63	SB	פ-500W	18	17	665	665
64	SB	פ-500W	16	7	920	920
65	SB	פ-500W	16	31	1045	1045
66	SB	פ-500W	14	12	405	405
67	SB	פ-500W	16	12	880	880
68	SB	פ-500W	16	25	815	815
69	SB	פ-500W	16	95	900	900
70	SB	פ-500W	20	58	900	900
71	SB	פ-500W	18	39	900	900
72	SB	פ-500W	16	13	550	550
73	SB	פ-500W	22	23	830	830
74	SB	פ-500W	25	7	700	700
75	SB	פ-500W	22	34	900	900
76	SB	פ-500W	14	27	735	735
77	SB	פ-500W	18	75	705	705
78	SB	פ-500W	14	18	1105	1105
79	SB	פ-500W	14	70	655	655
80	SB	פ-500W	14	44	800	800
81	SB	פ-500W	22	42	910	910
82	SB	פ-500W	14	18	640	640
83	SB	פ-500W	14	58	695	695
84	SB	פ-500W	16	27	765	765
85	SB	פ-500W	25	35	1150	1150
86	SB	פ-500W	14	38	670	670
87	SB	פ-500W	18	30	690	690
88	SB	פ-500W	14	12	930	930
89	SB	פ-500W	14	5	505	505
90	SB	פ-500W	14	15	635	635
91	SB	פ-500W	14	27	900	900
92	SB	פ-500W	14	20	560	560

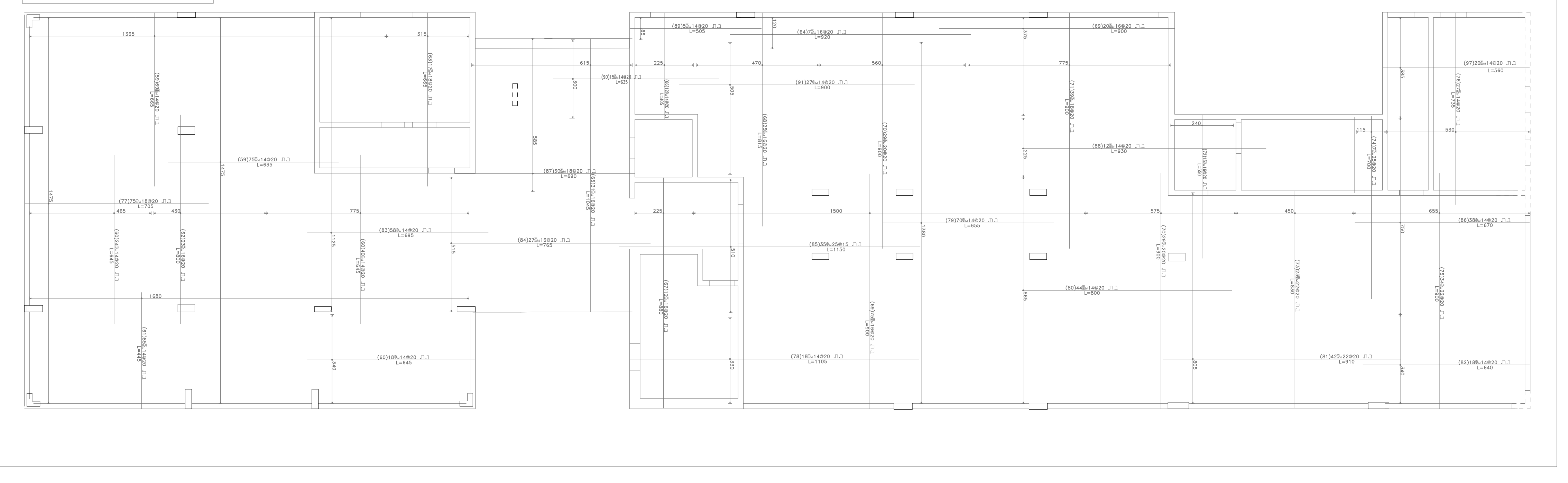
סוג ברזל	קוטר [ממ]	אורך סה"כ [מטר]	סה"כ משקל [טון]
פ-500W	10	90.00	0.055
פ-500W	12	2242.0	1.990
פ-500W	14	6333.4	7.653
פ-500W	16	4810.6	7.593
פ-500W	18	2519.7	5.033
פ-500W	20	789.15	1.946
פ-500W	22	1419.4	4.236
פ-500W	25	1058.4	4.078
פ-500W	סה"כ		32.585
סה"כ כללי			32.585



ברזל עליון
1:50



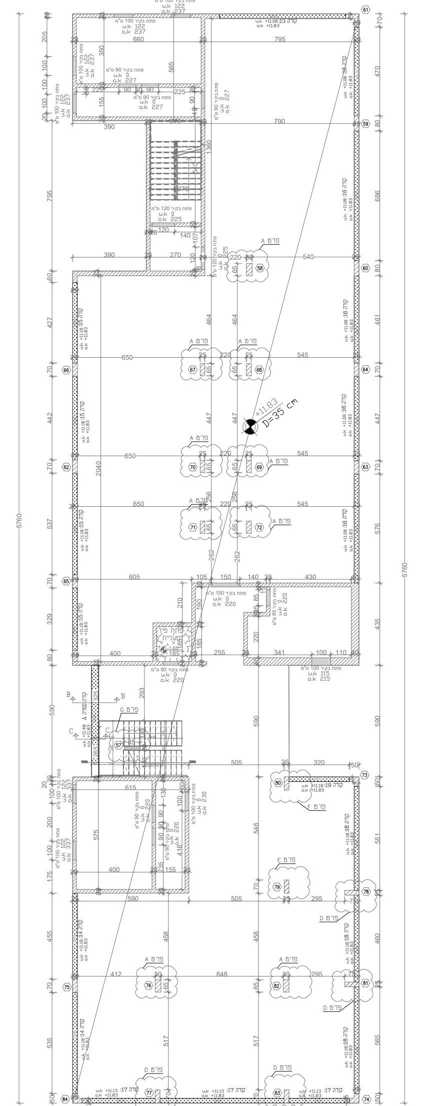
ברזל תחתון
1:50



הערה חשובה : לפני תחילת ביצוע יש לאשר תוכניות מול האדריכל ,
ללא אישור אדריכל בכתב אין להתחיל בעבודות ביצוע .
הערה חשובה : תכנון טפסות יבוצע ע"י קונסטרוקטור רשוי מטעם הקבלן .
הערה חשובה : אין לפרק טפסות ללא אישור בכתב מהקונסטרוקטור .
הערה חשובה : התוכניות הינם לצורך מכרז בלבד ,נוציא תוכניות סופיות לביצוע
בהתאם לתוכניות אדריכליות סופיות לביצוע .

לשים לב למקרא המצורף

תכנית קונסטרוקטיבית מפלס +11.83
1:100



רשימת תכניות מבנה משרדים-תעשייה קלה-
יש לקרוא את כל התוכניות ביחד, התוכניות מחיי

מספר גליון	שם התוכנית
01	תכנית יסודות
02	תכנית רצפה
03	תכנית תקרה 1
04	תכנית תקרה 2
05	תכנית תקרה 3
06	תכנית גג
07	תכנית פרטי עמודים
08	תכנית מדרגות

עומס שימושי לפי ת"י 412-
מבנה משרדים ותעשייה קלה
$0.3 \frac{ton}{m^2}$

הערות:
1. אין לקחת מידות משרטוט זה ע"י מדידה בסרגל.
2. במידה וקיים שוני בין תוכנית זאת לתוכניות אחרות של היועצים יש לפנות מיד למהנדס המאשר לקבלת המידע הדרוש.
3. הקבלן ימנה אחראי בטיחות באתר באישור המפקח.
4. סוג הבטון יהיה ב-30
5. סוג בטון העמודים יהיה ב-50
6. שקיעה "5 גודל אגרגט מקסימלי 2 ס"מ בטון משאבה
7. יש לזמן את המהנדס כ-24 שעות לפני היציקה לפיקוח עליון.
8. באחריות היזם/קבלן למנות מנהל עבודה ומהנדס אחראי לביצוע השלד שיהיו נוכחים באתר בכל תקופת הביצוע.
9. באחריות היזם/קבלן לוודא קבלת היתרי בניה לפני תחילת עבודות הביצוע באתר , כמו כן אין לבצע כל סטייה מתוכנית ההיתר במהלך הביצוע ללא קבלת היתר חדש לשינויים.
10. יש לקרוא תוכנית זו ביחד עם תוכנית אדריכלית במידה ויש סתירה יש לעדכן את הקונסרוקטור
11. מותר לקונסטרוקטור להוסיף . להוריד אלמנטים מבטון או פרטי ברזל ללא תוספת כסף לקבלן
12. באחריות הקבלן למנות מהנדס ביצוע צמוד אשר בודק את נכונות התוכניות ויוציא אישור כתוב לפני כל יציקה, לפני הגעת הקונסטרוקטור
13. אין לפרק פיגומים ותמיכות בלי אישור קונסטרוקטור בכתב
14. התוכניות הינם לצורך מכרז בלבד ,נוציא תוכניות סופיות לביצוע בהתאם לתוכניות אדריכליות סופיות לביצוע .

עדכונים

תאריך עדכון	מהדורה	תיאור העדכון:
22/04/2022	01	למכרז
25/05/2022	02	למכרז
28/02/2023	03	למכרז
17/05/2023	04	למכרז

לוח תפוצה:

תפוצה: / תאריך:	22/04/2022	25/05/2022	28/02/2023	17/05/2023					
יזם	01	02	03	04					
אדריכל	01	02	03	04					
מפקח	01	02	03	04					
מודד									
יועץ קרקע									
יועץ חשמל									
יועץ אינסטלציה									
הג"א	01	02	03	04					
יועץ פיתוח									
יועץ מיזוג אויר									
יועץ מעליות									
יועץ בטיחות									
קבלן	01	02	03	04					
מהנדס בודק	01	02	03	04					

מקרא
- עמוד/קיר בטון ממשיך
- עמוד/קיר בטון מפסיק
- עמוד/קיר בטון שחור
- קורת בטון יורדת
- פתח בתקרה
- פתח בעמוד/קיר (חלון\דלת)

שם פרוייקט:
מבנה משרדים\תעשייה קלה
-קצרין-

שם תוכנית:
תוכנית מפלס +11.83

מס' עבודה:

מס' גיליון: 05

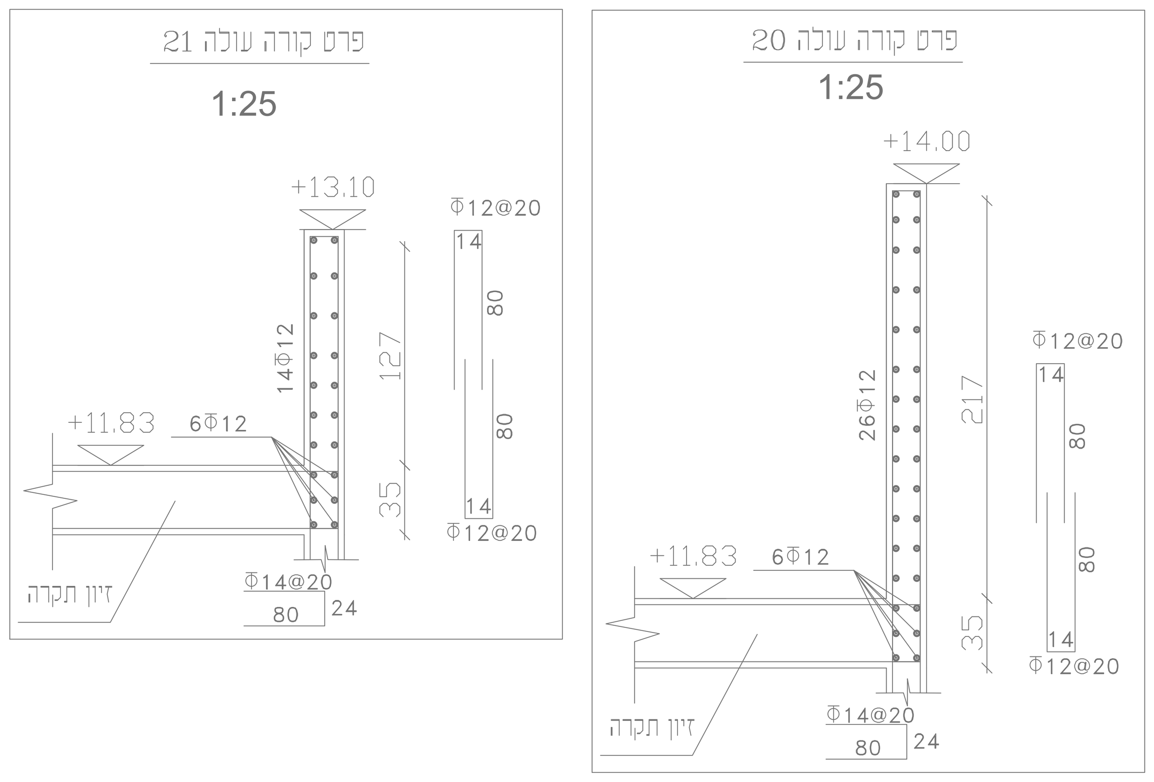
קנה מידה: 1:20 1:25 1:50 1:100

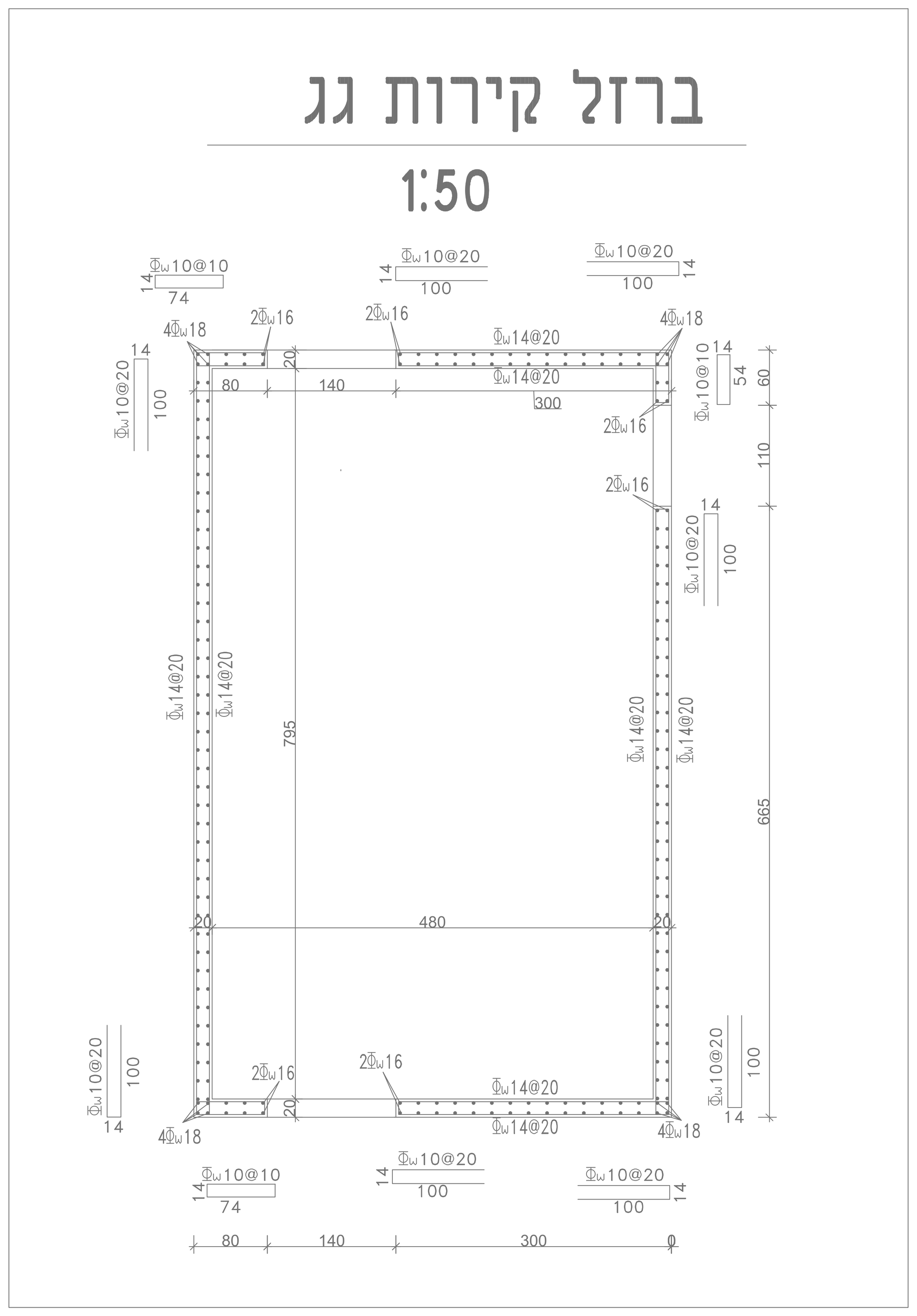
למכרז לעיון לאישור לביצוע

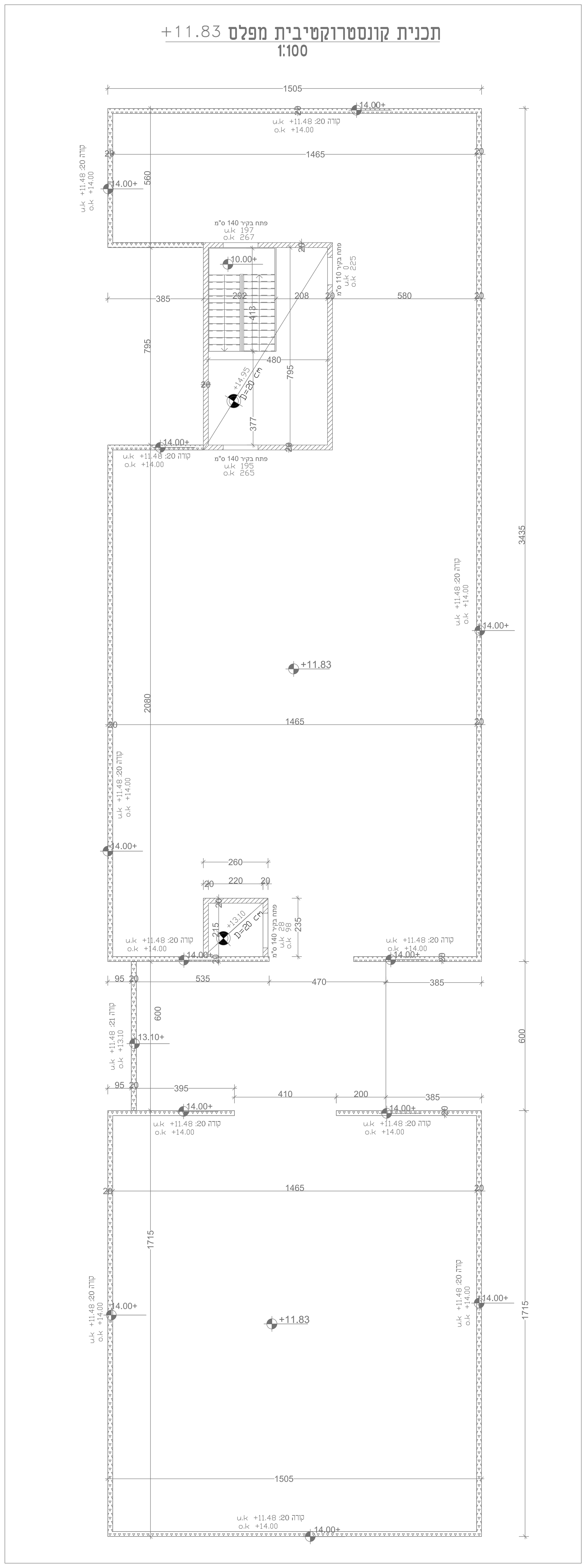
מתכנן: ח'יר סוילח	מידות גיליון A-0
שרטט: ח'יר סוילח	מהדורה: 04
מאשר: ח'יר סוילח	תאריך אישור: 17/05/2023

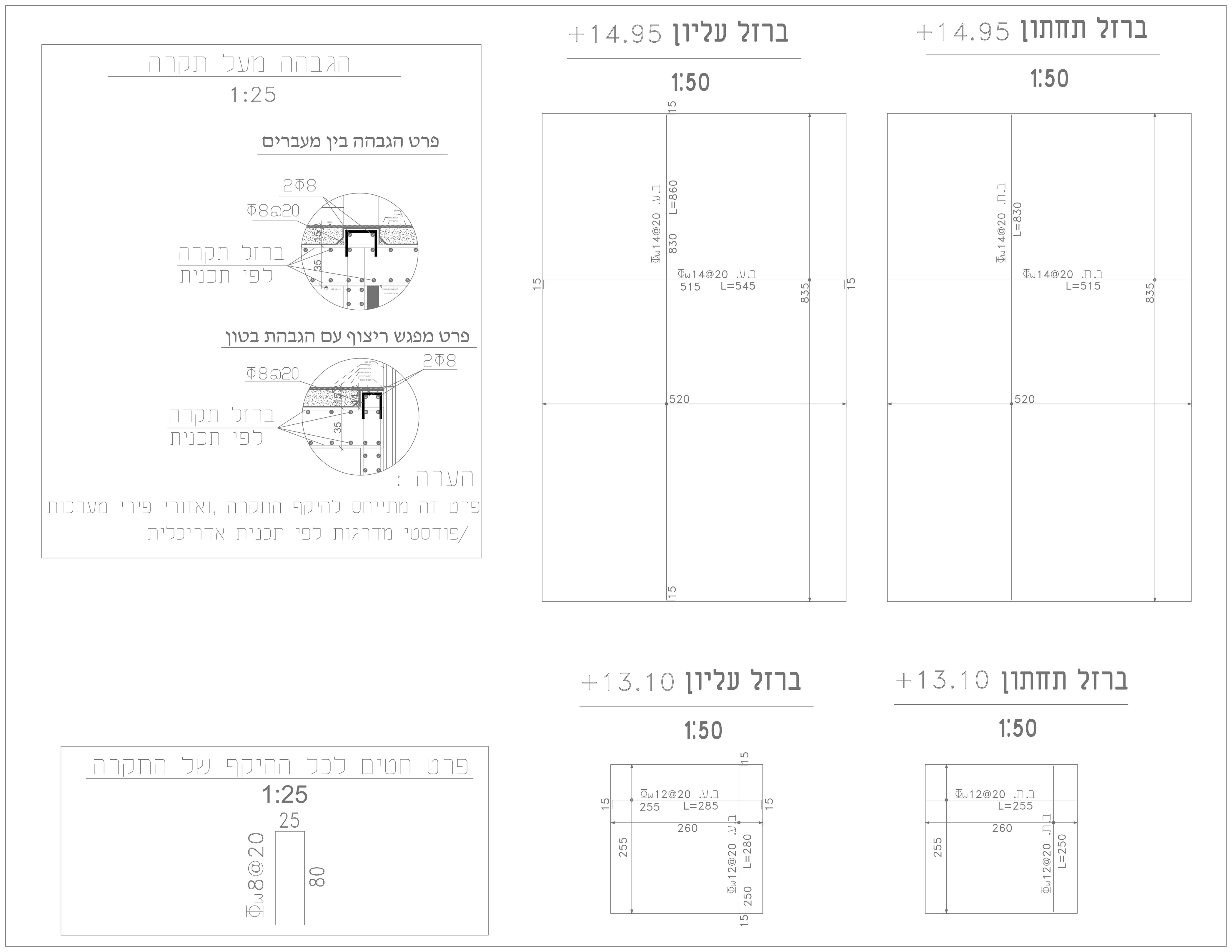
אופק הנדסת מבנים
ניהול פרויקטים
ופיקוח בנייה

מהנדס קונסטרוקצייה: אינג סוילח חיר
מספר רישיון: 8466591
כפר פקיעין מיקוד 24914 ת.ד. 54
טלפון: 0547751732 פקס: 0774701823
EMAIL: swaileh@ofek5.com









הערות:

1. אין לקחת מידות משרטוט זה ע"י מדידה בסרגל.
2. במידה וקיים שוני בין תוכנית זאת לתוכניות אחרות של היועצים יש לפנות מיד למהנדס המאשר לקבלת המידע הדרוש.
3. הקבלן ימנה אחראי בטיחות באתר באישור המפקח.
4. סוג הבטון יהיה ב-30
5. סוג בטון העמודים יהיה ב-50
6. שקיעה "5 גודל אגרגט מקסימלי 2 ס"מ בטון משאבה
7. יש לזמן את המהנדס כ-24 שעות לפני היציקה לפיקוח עליון.
8. באחריות היזם/קבלן למנות מנהל עבודה ומהנדס אחראי לביצוע השלד שיהיו נוכחים באתר בכל תקופת הביצוע.
9. באחריות היזם/קבלן לוודא קבלת היתרי בניה לפני תחילת עבודות הביצוע באתר , כמו כן אין לבצע כל סטייה מתוכנית ההיתר במהלך הביצוע ללא קבלת היתר חדש לשינויים.
10. יש לקרוא תוכנית זו ביחד עם תוכנית אדריכלית במידה ויש סתירה יש לעדכן את הקונסרוקטור
11. מותר לקונסטרוקטור להוסיף . להוריד אלמנטים מבטון או פרטי ברזל ללא תוספת כסף לקבלן
12. באחריות הקבלן למנות מהנדס ביצוע צמוד אשר בודק את נכונות התוכניות ויוציא אישור כתוב לפני כל יציקה, לפני הגעת הקונסטרוקטור
13. אין לפרק פיגומים ותמיכות בלי אישור קונסטרוקטור בכתב
14. התוכניות הינם לצורך מכרז בלבד ,נוציא תוכניות סופיות לביצוע בהתאם לתוכניות אדריכליות סופיות לביצוע .

עדכונים

תאריך עדכון	מהדורה	תיאור העדכון:
22/04/2022	01	למכרז
25/05/2022	02	למכרז
28/02/2023	03	למכרז
17/05/2023	04	למכרז

לוח תפוצה:

תאריך: / תפוצה:	22/04/2022	25/05/2022	28/02/2023	17/05/2023					
יזם	01	02	03	04					
אדריכל	01	02	03	04					
מפקח	01	02	03	04					
מודד									
יועץ קרקע									
יועץ חשמל									
יועץ אינסטלציה									
הג"א	01	02	03	04					
יועץ פיתוח									
יועץ מיזוג אויר									
יועץ מעליות									
יועץ בטיחות									
קבלן	01	02	03	04					
מהנדס בודק	01	02	03	04					

מקרא

- עמוד/קיר בטון ממשיך
- עמוד/קיר בטון מפסיק
- עמוד/קיר בטון שחור
- קורת בטון יורדת
- פתח בתקרה
- פתח בעמוד/קיר (חלון\דלת)
- קורת בטון עולה

שם פרוייקט:
מבנה משרדים\תעשייה קלה
-קצרין-

שם תוכנית:
תכנית גג

מס' עבודה:

מס' גיליון: 06

קנה מידה: 1:20 1:25 1:50 1:100

למכרז ⬢ לעיון ⬡ לאישור ⬡ לביצוע ⬡

מתכנן: ח'יר סוילח	מידות גיליון A-0
שרטט: ח'יר סוילח	מהדורה: 04
מאשר: ח'יר סוילח	תאריך אישור: 17/05/2023

אופק הנדסת מבנים
ניהול פרויקטים
ופיקוח בנייה

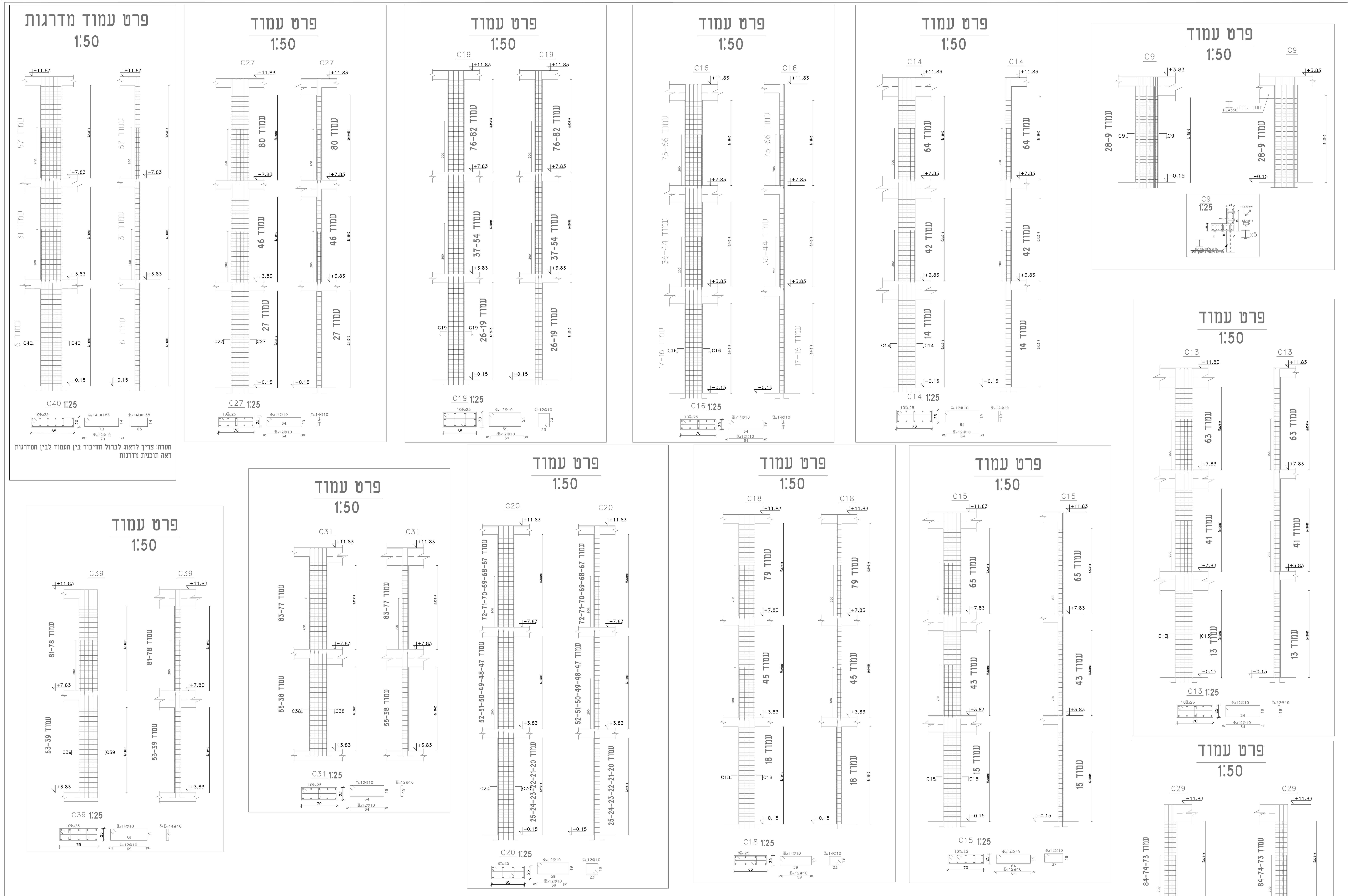
מהנדס קונסטרוקצייה: אינג סוילח חיר
מספר רישיון: 8466591
כפר פקיעין מיקוד 24914 ת.ד. 54
טלפון: 0547751732 פקס: 0774701823
EMAIL: swaileh@ofek5.com

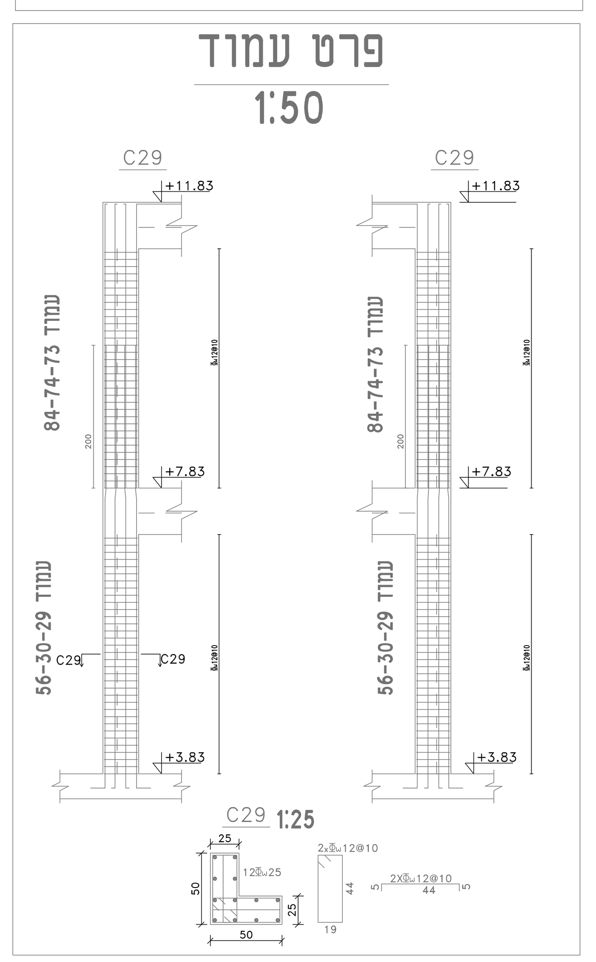
רשימת תכניות מבנה משרדים-תעשייה קלה-קצרין
יש לקרוא את כל התוכניות ביחד, התוכניות מחייבות

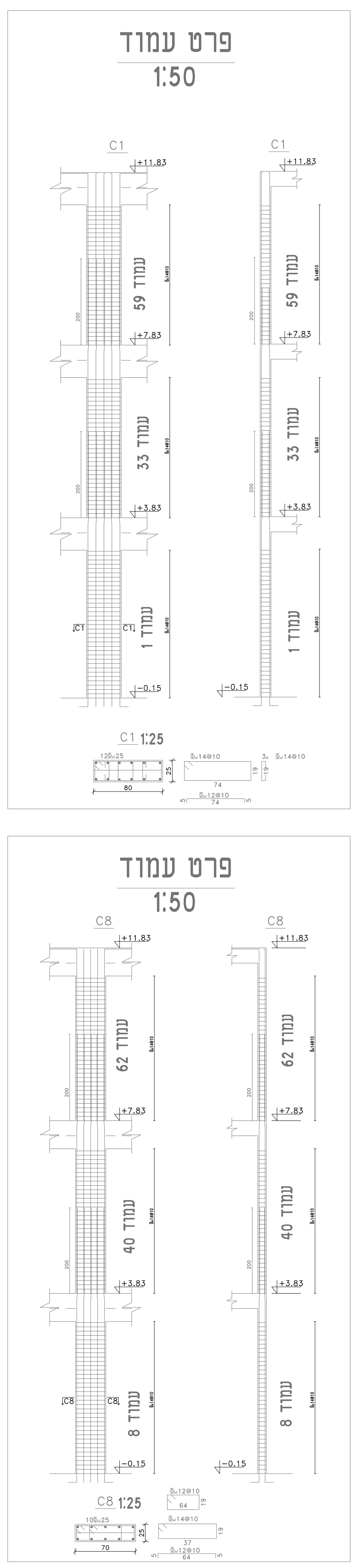
מספר גליון	שם התוכנית
01	תכנית יסודות
02	תכנית רצפה
03	תכנית תקרה 1
04	תכנית תקרה 2
05	תכנית תקרה 3
06	תכנית גג
07	תכנית פרטי עמודים
08	תכנית מדרגות

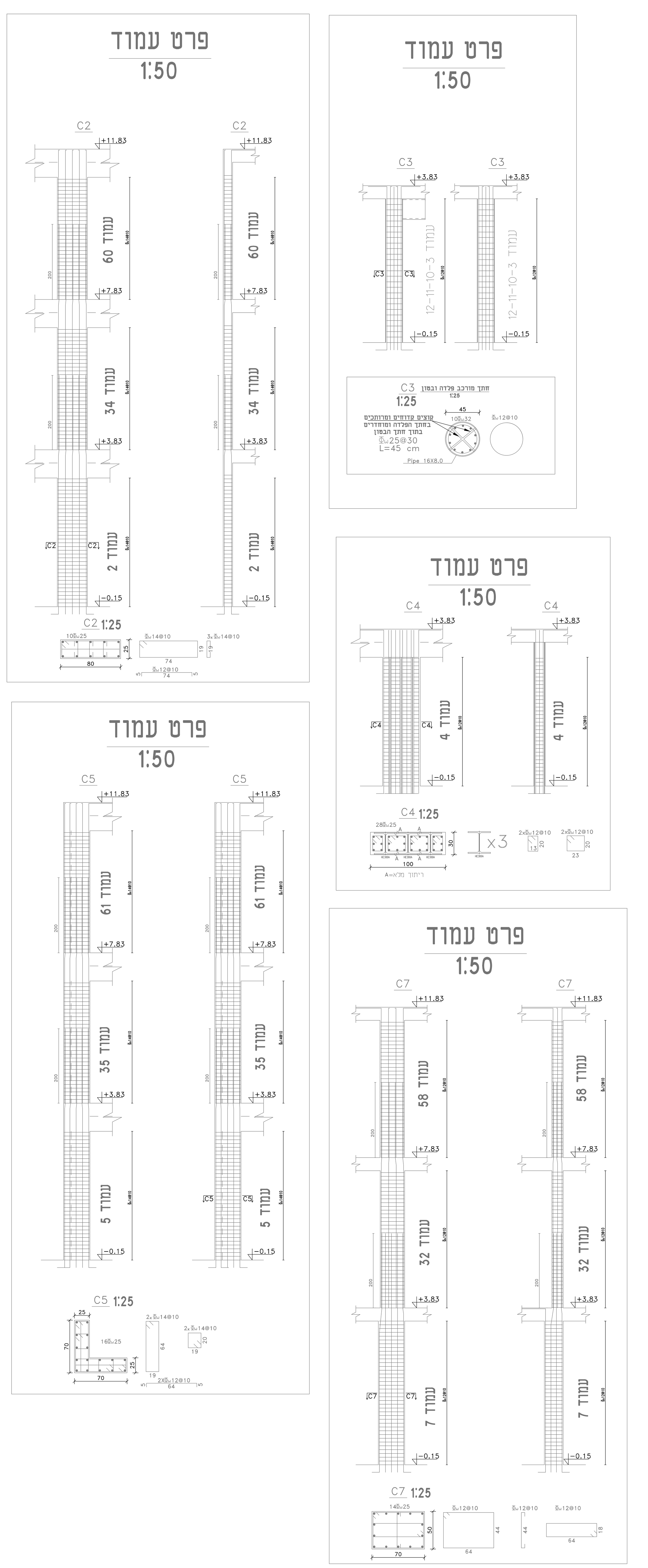
עומס שימושי לפי ת"י **412-**
מבנה משרדים ותעשייה קלה
0.3 $\frac{ton}{m^2}$

הערה תשובה : לפני תחילת ביצוע יש לאשר תוכניות מול האדריכל ,
ללא אישור אדריכל בכתב אין להתחיל בעבודות ביצוע .
הערה תשובה : תכנון טפסות יבוצע ע"י קונסטרוקטור רשוי מטעם הקבלן .
הערה תשובה : אין לפרק טפסות ללא אישור בכתב מהקונסטרוקטור .
הערה תשובה : התוכניות הינם לצורך מכרז בלבד ,נוציא תוכניות סופיות לביצוע בהתאם לתוכניות אדריכליות סופיות לביצוע .
לשים לב למקרא המצורף









עומס שימושי לפי ת"י 412-
מבנה משרדים ותעשייה קלה
$0.3 \frac{ton}{m^2}$

הערה חשובה : לפני תחילת ביצוע יש לאשר תוכניות מול האדריכל ,
ללא אישור אדריכל בכתב אין להתחיל בעבודות ביצוע .
הערה חשובה : תכנון טפסות יבוצע ע"י קונסטרוקטור רשוי מטעם הקבלן .
הערה חשובה : אין לפרק טפסות ללא אישור בכתב מהקונסטרוקטור .
הערה חשובה : התוכניות הינם לצורך מכרז בלבד ,נוציא תוכניות סופיות לביצוע
בהתאם לתוכניות אדריכליות סופיות לביצוע .
לשים לב למקרא המצורף

רשימת תכניות מבנה משרדים-תעשייה קלה-קצרין
יש לקרוא את כל התוכניות ביחד, התוכניות מחייבות

מספר גליון	שם התוכנית
01	תכנית יסודות
02	תכנית רצפה
03	תכנית תקרה 1
04	תכנית תקרה 2
05	תכנית תקרה 3
06	תכנית גג
07	תכנית פרטי עמודים
08	תכנית מדרגות

הערות:

1. אין לקחת מידות משרטוט זה ע"י מדידה בסרגל.
2. במידה וקיים שוני בין תוכנית זאת לתוכניות אחרות של היועצים יש לפנות מיד למהנדס המאשר לקבלת המידע הדרוש.
3. הקבלן ימנה אחראי בטיחות באתר באישור המפקח.
4. סוג הבטון יהיה ב-30
5. סוג בטון העמודים יהיה ב-50
6. שקיעה "5 גודל אגרגט מקסימלי 2 ס"מ בטון משאבה
7. יש לזמן את המהנדס כ-24 שעות לפני היציקה לפיקוח עליון.
8. באחריות היזם/קבלן למנות מנהל עבודה ומהנדס אחראי לביצוע השלד שיהיו נוכחים באתר בכל תקופת הביצוע.
9. באחריות היזם/קבלן לוודא קבלת היתרי בניה לפני תחילת עבודות הביצוע באתר , כמו כן אין לבצע כל סטייה מתוכנית ההיתר במהלך הביצוע ללא קבלת היתר חדש לשינויים.
10. יש לקרוא תוכנית זו ביחד עם תוכנית אדריכלית במידה ויש סתירה יש לעדכן את הקונסרוקטור
11. מותר לקונסטרוקטור להוסיף . להוריד אלמנטים מבטון או פרטי ברזל ללא תוספת כסף לקבלן
12. באחריות הקבלן למנות מהנדס ביצוע צמוד אשר בודק את נכונות התוכניות ויוציא אישור כתוב לפני כל יציקה, לפני הגעת הקונסטרוקטור
13. אין לפרק פיגומים ותמיכות בלי אישור קונסטרוקטור בכתב
14. התוכניות הינם לצורך מכרז בלבד ,נוציא תוכניות סופיות לביצוע בהתאם לתוכניות אדריכליות סופיות לביצוע .

עדכונים

תאריך עדכון	מהדורה	תיאור העדכון:
22/04/2022	01	למכרז
25/05/2022	02	למכרז
28/02/2023	03	למכרז
17/05/2023	04	למכרז

לוח תפוצה:

תאריך: / תפוצה:	22/04/2022	25/05/2022	28/02/2023	17/05/2023					
יזם	01	02	03	04					
אדריכל	01	02	03	04					
מפקח	01	02	03	04					
מודד									
יועץ קרקע									
יועץ חשמל									
יועץ אינסטלציה									
הג"א	01	02	03	04					
יועץ פיתוח									
יועץ מיזוג אויר									
יועץ מעליות									
יועץ בטיחות									
קבלן	01	02	03	04					
מהנדס בודק	01	02	03	04					

מקרא

- עמוד/קיר בטון ממשיך
- עמוד/קיר בטון מפסיק
- עמוד/קיר בטון שחור
- קורת בטון יורדת
- פתח בתקרה
- פתח בעמוד/קיר (חלון\דלת)
- קורת בטון עולה

שם פרוייקט:
מבנה משרדים\תעשייה קלה
-קצרין-

שם תוכנית:
תכנית פרטי וחתכי עמודים

מס' עבודה:

מס' גיליון: 07

קנה מידה: 1:20 1:25 1:50 1:100

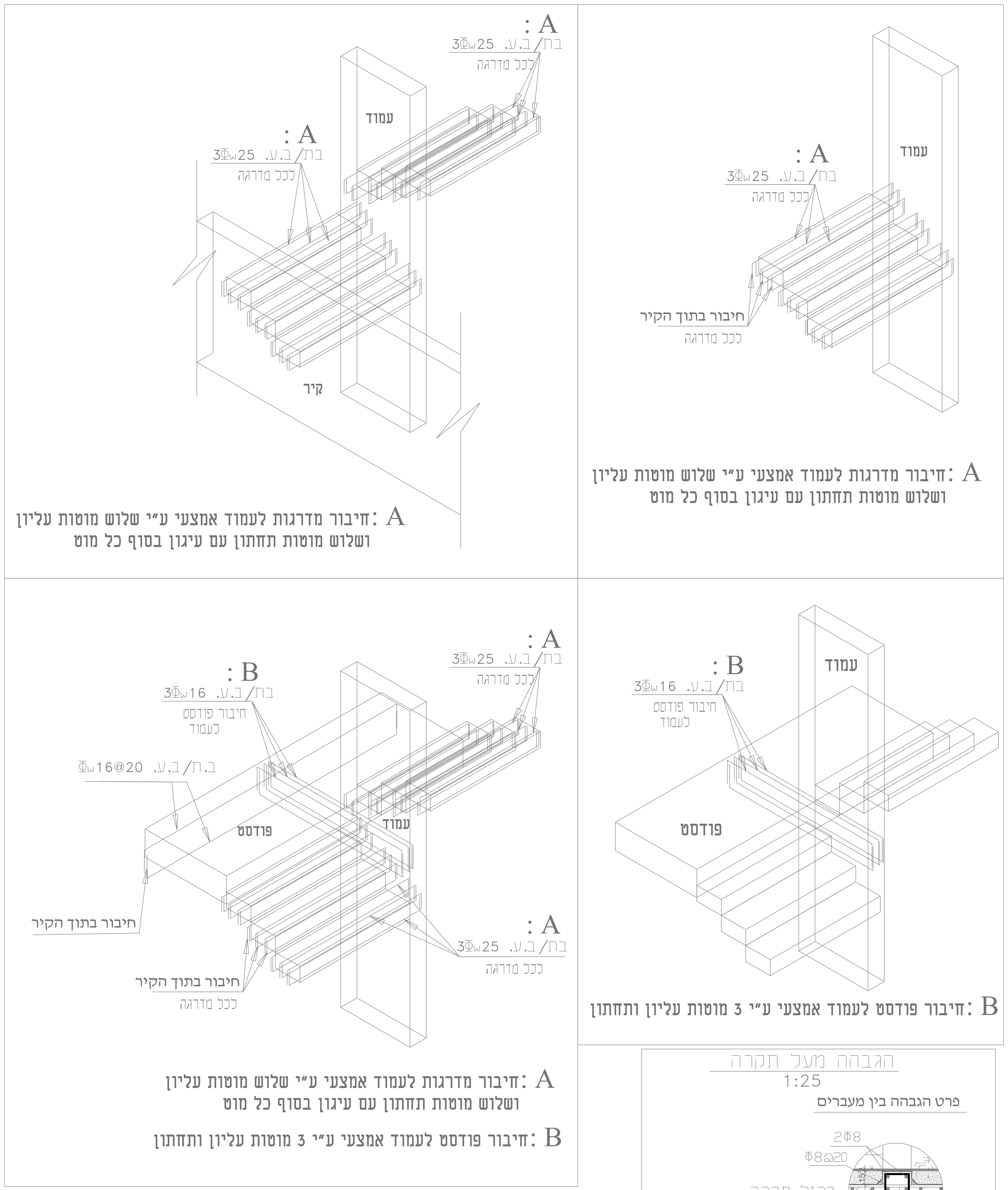
למכרז ⬢ לעיון ⬡ לאישור ⬡ לביצוע ⬡

מתכנן: ח'יר סוילח	מידות גיליון A-0
שרטט: ח'יר סוילח	מהדורה: 04
מאשר: ח'יר סוילח	תאריך אישור: 17/05/2023

אופק הנדסת מבנים
ניהול פרויקטים
ופיקוח בנייה
מהנדס קונסטרוקצייה: אינג סוילח חיר
מספר רישיון: 8466591
כפר פקיעין מיקוד 24914 ת.ד. 54
טלפון: 0547751732 פקס: 0774701823
EMAIL: swaileh@ofek5.com

פרטי חיבור מדרגות/פודסט לעמוד אמצעי/קיר

1:25



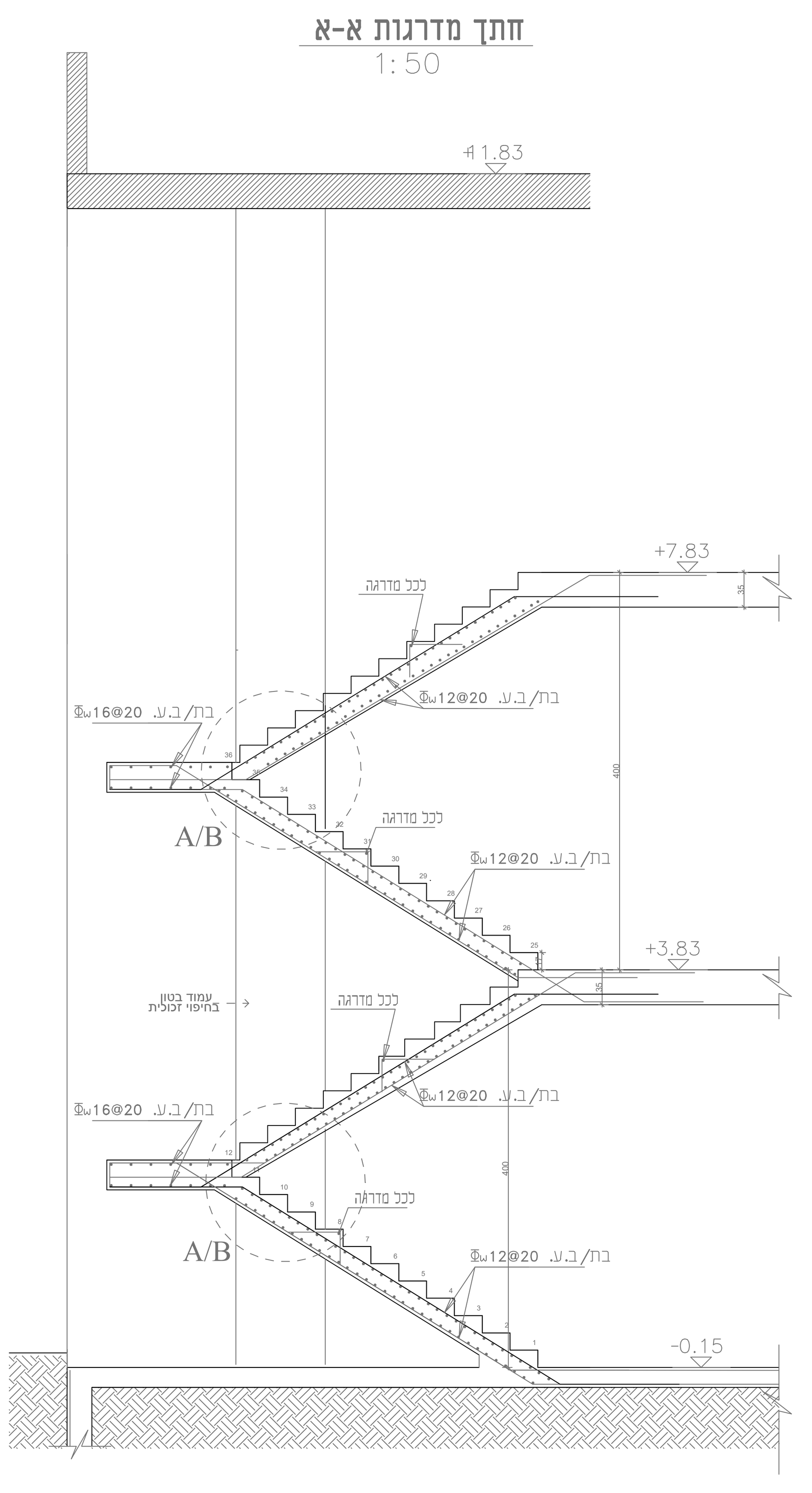
A: חיבור מדרגות לעמוד אמצעי ע״י שלוש מוטות עליון ושלוש מוטות תחתון עם עיגון בסוף כל מוט

A: חיבור מדרגות לעמוד אמצעי ע״י שלוש מוטות עליון ושלוש מוטות תחתון עם עיגון בסוף כל מוט

B: חיבור פודסט לעמוד אמצעי ע״י 3 מוטות עליון ותחתון

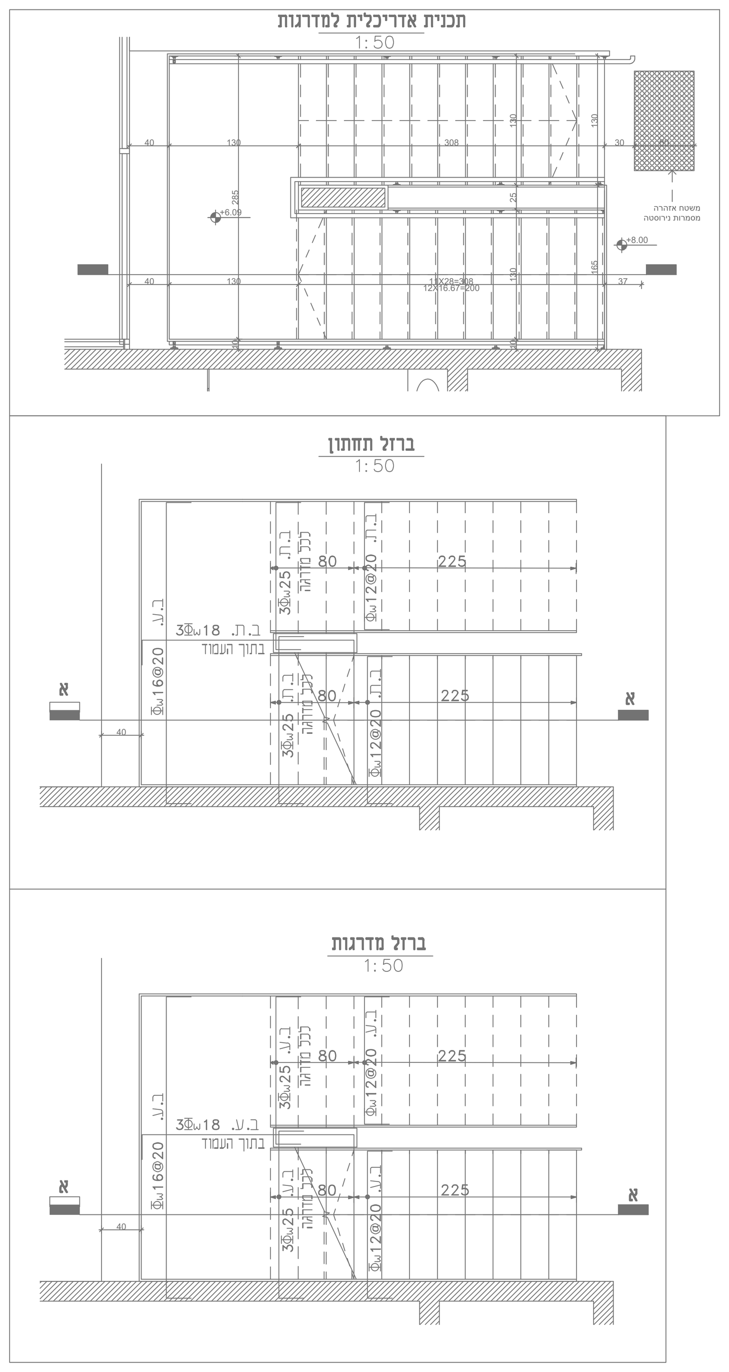
A: חיבור מדרגות לעמוד אמצעי ע״י שלוש מוטות עליון ושלוש מוטות תחתון עם עיגון בסוף כל מוט

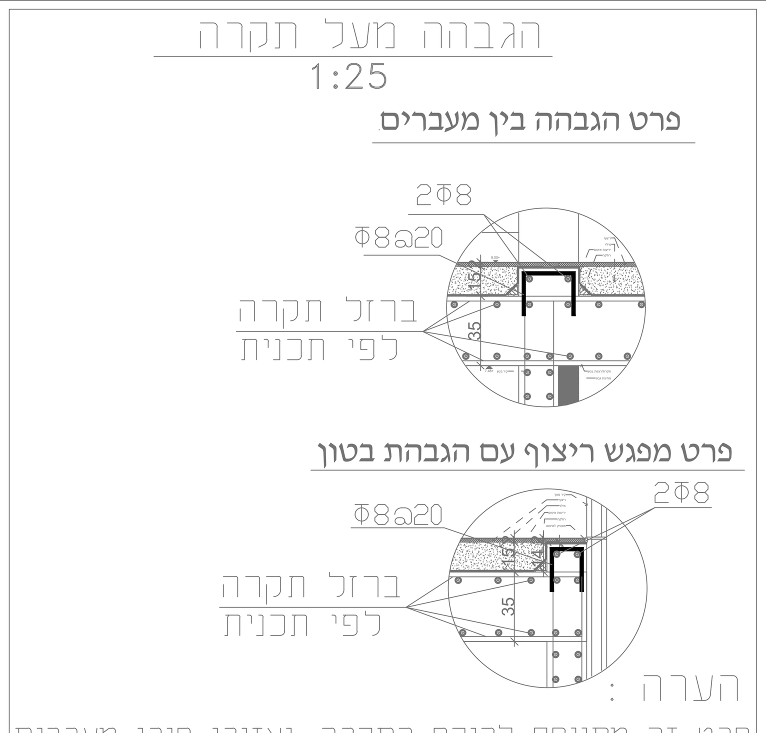
B: חיבור פודסט לעמוד אמצעי ע״י 3 מוטות עליון ותחתון



A: חיבור מדרגות לעמוד אמצעי ע״י שלוש מוטות עליון ושלוש מוטות תחתון עם עיגון בסוף כל מוט
ראה שרטוט חלק מימד לחיבור המדרגות

B: חיבור פודסט לעמוד אמצעי ע״י 3 מוטות עליון ותחתון
ראה שרטוט חלק מימד





הערה:
פרט זה מתייחס להיקף התקרה, ואזורי פירי מערכות/פודסטי מדרגות לפי תכנית אדריכלית

עומס שימושי לפי ת״י 412-
מבנה משרדים ותעשייה קלה
0.3 $\frac{ton}{m^2}$

הערה חשובה : לפני תחילת ביצוע יש לאשר תוכניות מול האדריכל, ללא אישור אדריכל בכתב אין להתחיל בעבודות ביצוע.

הערה חשובה : תכנון טפסות יבוצע ע״י קונסטרוקטור רשוי מטעם הקבלן.

הערה חשובה : אין לפרק טפסות ללא אישור בכתב מהקונסטרוקטור.

הערה חשובה : התוכניות הינם לצורך מכרז בלבד, נוציא תוכניות סופיות לביצוע בהתאם לתוכניות אדריכליות סופיות לביצוע.

לשים לב למקרא המצורף

הערות:

1. אין לקחת מידות משרטוט זה ע״י מדידה בסרגל.
2. במידה וקיים שוני בין תוכנית זאת לתוכניות אחרות של היועצים יש לפנות מיד למהנדס המאשר לקבלת המידע הדרוש.
3. הקבלן ימנה אחראי בטיחות באתר באישור המפקח.
4. סוג הבטון יהיה ב-30
5. סוג בטון העמודים יהיה ב-50
6. שקיעה "5 גודל אגרגט מקסימלי 2 ס"מ בטון משאבה
7. יש לזמן את המהנדס כ-24 שעות לפני היציקה לפיקוח עליון.
8. באחריות היזם/קבלן למנות מנהל עבודה ומהנדס אחראי לביצוע השלד שיהיו נוכחים באתר בכל תקופת הביצוע.
9. באחריות היזם/קבלן לוודא קבלת היתרי בניה לפני תחילת עבודות הביצוע באתר, כמו כן אין לבצע כל סטייה מתוכנית ההיתר במהלך הביצוע ללא קבלת היתר חדש לשינויים.
10. יש לקרוא תוכנית זו ביחד עם תוכנית אדריכלית במידה ויש סתירה יש לעדכן את הקונסרוקטור
11. מותר לקונסטרוקטור להוסיף . להוריד אלמנטים מבטון או פרטי ברזל ללא תוספת כסף לקבלן
12. באחריות הקבלן למנות מהנדס ביצוע צמוד אשר בודק את נכונות התוכניות ויוציא אישור כתוב לפני כל יציקה, לפני הגעת הקונסטרוקטור
13. אין לפרק פיגומים ותמיכות בלי אישור קונסטרוקטור בכתב
14. התוכניות הינם לצורך מכרז בלבד ,נוציא תוכניות סופיות לביצוע בהתאם לתוכניות אדריכליות סופיות לביצוע .

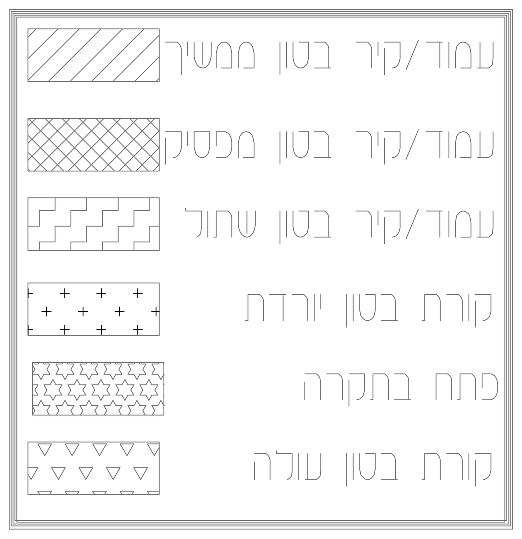
עדכונים

תאריך עדכון	מהדורה	תיאור העדכון:
22/04/2022	01	למכרז
25/05/2022	02	למכרז
28/02/2023	03	למכרז
17/05/2023	04	למכרז

לוח תפוצה:

תפוצה: / תאריך:	22/04/2022	25/05/2022	28/02/2023	17/05/2023				
יזם	01	02	03	04				
אדריכל	01	02	03	04				
מפקח	01	02	03	04				
מודד								
יועץ קרקע								
יועץ חשמל								
יועץ אינסטלציה								
הג"א	01	02	03	04				
יועץ פיתוח								
יועץ מיזוג אויר								
יועץ מעליות								
יועץ בטיחות								
קבלן	01	02	03	04				
מהנדס בודק	01	02	03	04				

מקרא



שם פרוייקט:
מבנה משרדים\תעשייה קלה
-קצרין-

שם תוכנית:
תכנית מדרגות

מס׳ עבודה:

מס׳ גיליון: 08

קנה מידה: 1:20 1:25 1:50 1:100

למכרז ⬢ לעיון ⬡ לאישור ⬡ לביצוע ⬡

מתכנן: ח׳יר סוילח	מידות גיליון A-0
שרטט: ח׳יר סוילח	מהדורה: 04
מאשר: ח׳יר סוילח	תאריך אישור: 17/05/2023

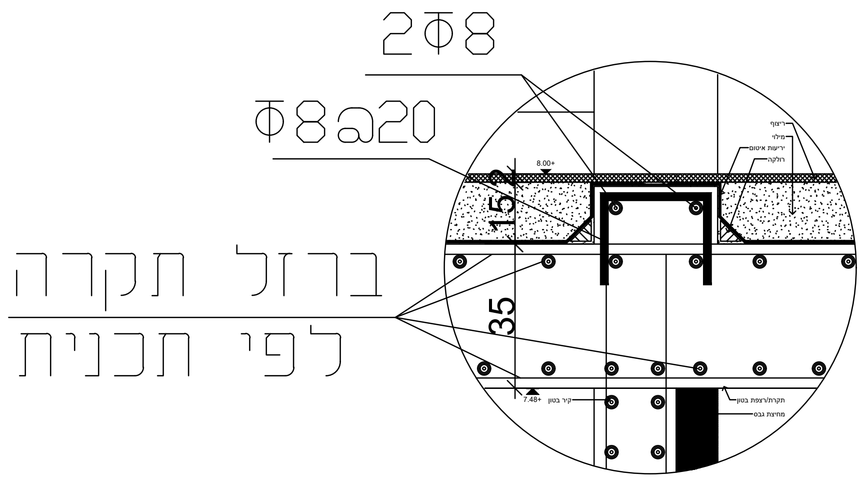
אופק הנדסת מבנים
ניהול פרויקטים
ופיקוח בנייה

מהנדס קונסטרוקצייה: אינג סוילח חיר
מספר רישיון: 8466591
כפר פקיעין מיקוד 24914 ת.ד. 54
טלפון: 0547751732 פקס: 0774701823
EMAIL: swaileh@ofek5.com

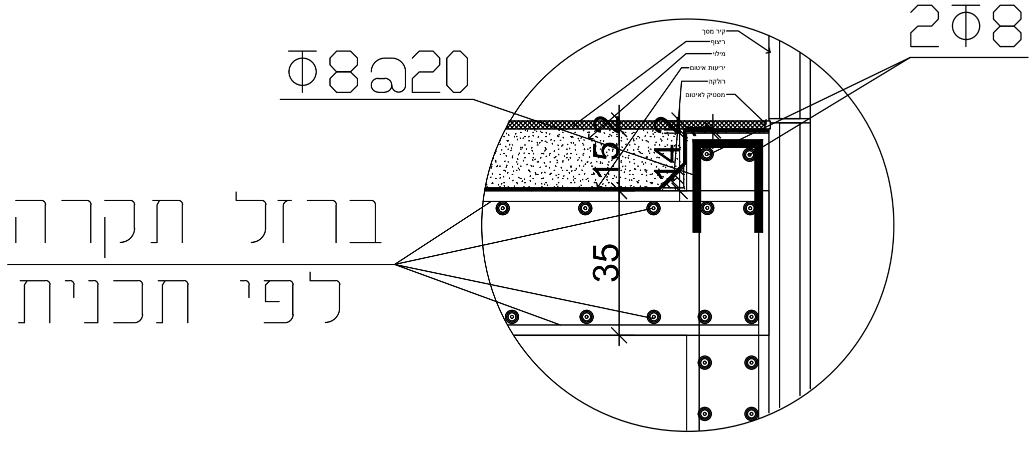
הגבהה מעל תקרה

1:25

פרט הגבהה בין מעברים



פרט מפגש ריצוף עם הגבהת בטון



הערה :

פרט זה מתייחס להיקף התקרה ,ואזורי פירי מערכות /פודסטי מדרגות לפי תכנית אדריכלית

מס'	תאריך	שינויים	חתימה
4	17.5.23	תכנית אדריכלות מעודכנת שינוי במטבח	
3	18.1.23	עידכון מזגנים	
2	5.12.22	תכנית אדריכלות מעודכנת כולל מזגנים	
	11.08.22	תכנית אדריכלות מעודכנת	
1	1.05.22	תכנית אדריכלות מעודכנת	

הערות:
1. צנרת מים המונחים בתוך המגרש ומונחים בקרקע יהיו מפוליאתילן מצולב דוגמת צינור"פקסגול"או ש"ע
2. צנרות ביוב המונחים בתוך המגרש ומונחים בקרקע יהיו צינורות PVC מסוג "SN-8" בקוטר 160 מ"מ

שלב	תאריך	חתימה
לעיון:	15.05.22	
לאישור:	1.08.22	
למכרז:	17.5.23	14.2.23
לביצוע:		

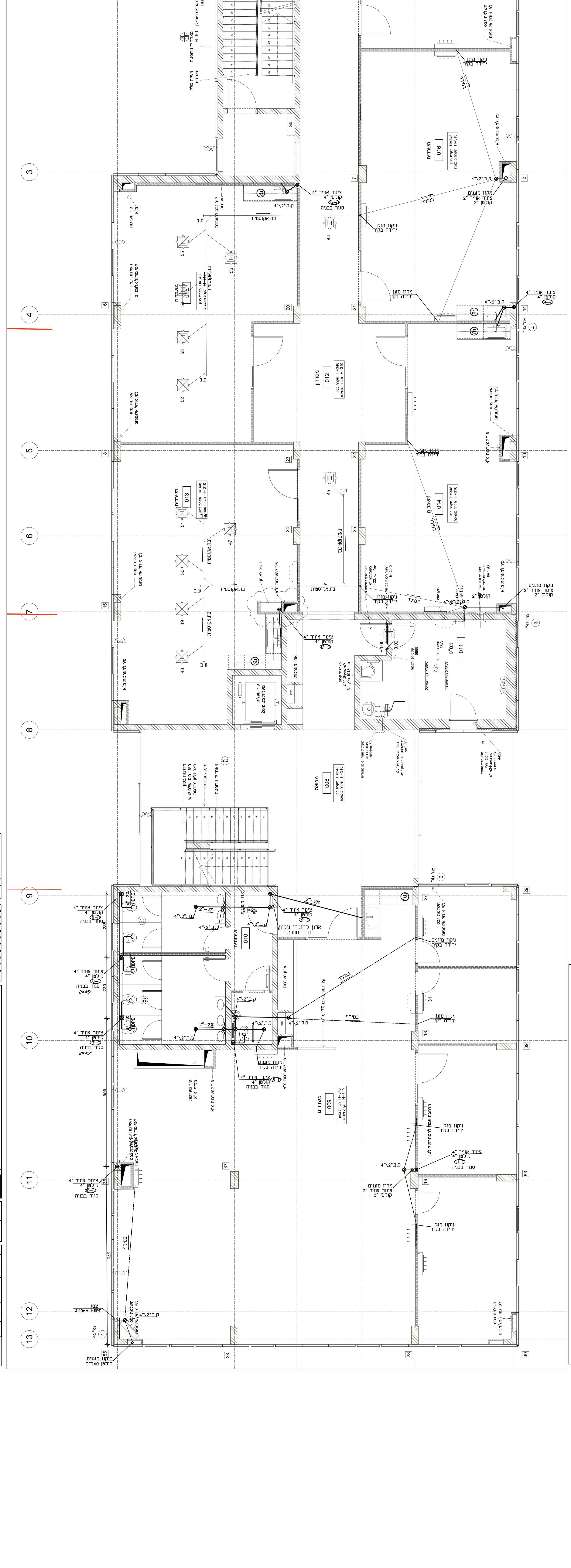
הצפון

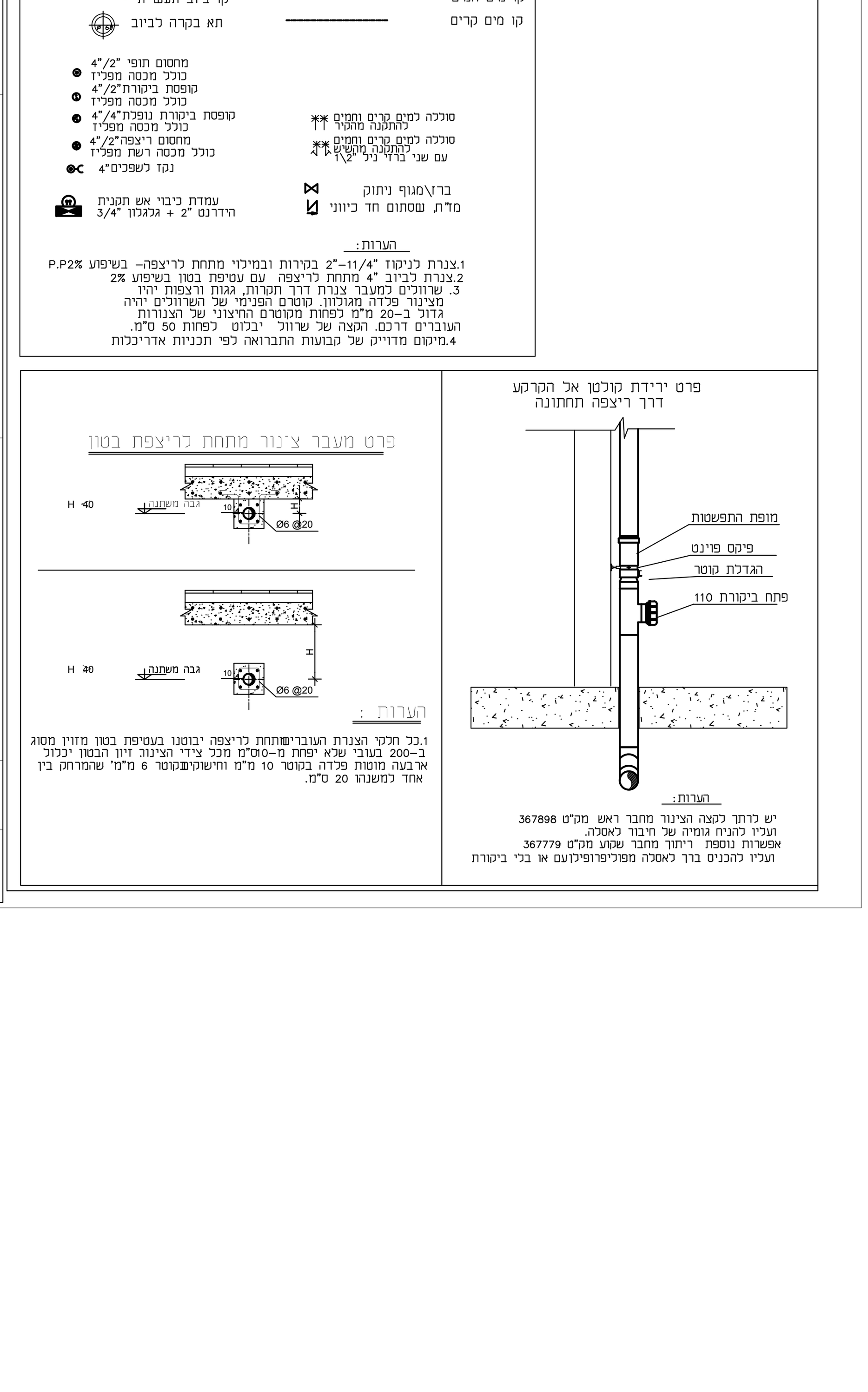
מס' גליון: ס"ת-1
מהדורה: 4
תאריך עדכון: 17.5.23
קנ"מ: 1:50

תוכן הגליון:
תכנית מערכות ביוב
קומת קרקע

המזמין: החברה לפיתוח קצרין
מקום: קצרין
פרויקט: מבנה משרדים ותעשיה

* המבצע אחראי לבדיקת התכניות והתאמתן במקום. על המבצע לבקר את כל המידות ולהודיע למתכנן לפני הביצוע על כל טעות או אי-התאמה.
* אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוטים.
* אין לעשות כל שימוש בתכנית זו או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהמתכנן.





מס׳	תאריך	שינויים	חתימה
1	1.05.22	תכנית אדריכלות מעודכנת	
2	11.08.22	תכנית אדריכלות מעודכנת	
		כולל מזגנים	
2	5.12.22	תכנית אדריכלות מעודכנת	
3	18.1.23	עידכון מזגנים	

הערות:
1. צנרות מים המונחים בתוך המגרש ומונחים בקרקע יהיו מפוליאתילן מצולב דוגמת צינור"פקסגול"או שוו"ע
2. צנרות ביוב המונחים בתוך המגרש ומונחים בקרקע

שלב	תאריך	חתימה
לעיון:	15.05.22	
לאישור:	1.08.22	
למכרז:	14.2.23	15.12.22
לביצוע:		

מס׳ גליון: סח–2
מהדורה: 3
תאריך עדכון: 14.2.23
קנ"מ: 1:50

תוכן הגליון:
תכנית מערכות ביוב מפלס +4.00

המזמין: **החברה לפיתוח קצרין**

מקום: **קצרין**

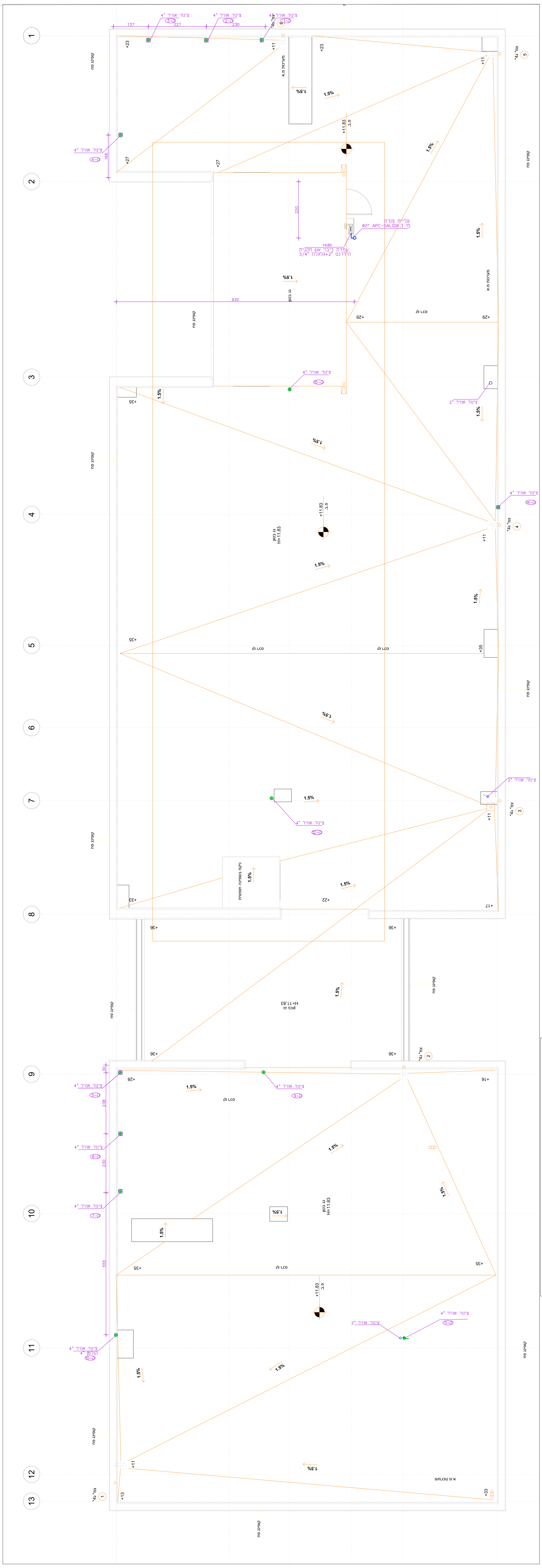
פרויקט: **מבנה משרדים ותעשיה**

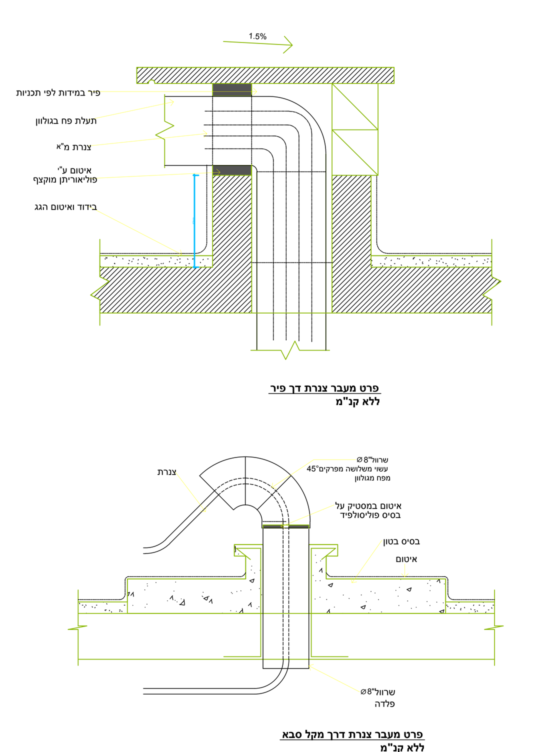
* המבצע אחראי לבדיקת התכניות והתאמתן במקום. על המבצע לבקר את כל המידות ולהודיע למתכנן לפני הביצוע על כל טעות או אי–התאמה.
* אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוטים.
* אין לעשות כל שימוש בתכנית זו או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהמתכנן.

תכנון: אילנה גרשביץ	תחום: מים
שרטוט: אילנה	תאריך מקור: 2.11.2021
ביקורת:	מס עבודה: 16947
קובץ:	

צמח ד.נ. עמק הירדן 15132
בינין המועצה האיזורית
טל. 04-6751960
נייד: 0507357296
מתכננים
www.abt.co.il ,e-mail: ilana@abt.co.il

תכנית מערכות ביוב
מפלס 8.00+
החברה לפיתוח קצרין
קצרין
מבנה משרדים ותעשיה
1:50
משרדים
שירותים
מבואה





פרט מעבר צנרת דרך מקל סבא
ללא קנ"מ

מקרא:

קו מי כיבוי אש	קו ביוב סניטרי
קו מים חמים	קו ביוב תעשייתי
קו מים קרים	תא בקרה לביוב

- מחסום תופי "2/"4 כולל מכסה מפליז
- קופסת ביקורת"2/"4 כולל מכסה מפליז
- קופסת ביקורת נופלת"4/"4 כולל מכסה מפליז
- מחסום ריצפה"2/"4 כולל מכסה רשת מפליז
- נקז לשפכים"4
- עמדת כיבוי אש תקנית הידרנט "2 + גלגלון "3/4
- סוללה למים קרים וחמים להתקנה מהקיר
- סוללה למים קרים וחמים להתקנה מהשיש עם שני ברזי ניל "1\2
- ברז\מגוף ניתוק
- מז"ח, שסתום חד כיווני

הערות:

1.צנרת לניקוז "2-"11/4 בקירות ובמילוי מתחת לריצפה- בשיפוע P.P2%
2.צנרת לביוב "4 מתחת לריצפה עם עטיפת בטון בשיפוע 2%
3. שרוולים למעבר צנרת דרך תקרות, גגות ורצפות יהיו מצינור פלדה מגולוון. קוטרם הפנימי של השרוולים יהיה גדול ב-20 מ"מ לפחות מקוטרם החיצוני של הצנורות העוברים דרכם. הקצה של שרוול יבלוט לפחות 50 ס"מ.
4.מיקום מדוייק של קבועות התברואה לפי תכניות אדריכלות

תאריך	תפוצה
	מזמין:
	מתאם:
	אדריכל:
	קונסט:
	אינסט:
	חשמל:
	מ.אוויר:
	תעשיה:
	כמויות:
	e-mail

מס'	תאריך	שינויים	חתימה
3	18.1.23	עידכון מזגנים	
2	5.12.22	תכנית אדריכלות מעודכנת כולל מזגנים	
	11.08.22	תכנית אדריכלות מעודכנת	
1	1.05.22	תכנית אדריכלות מעודכנת	

הערות:
1. צנורות מים המונחים בתוך המגרש ומונחים בקרקע יהיו מפוליאתילן מצולב דוגמת צינור"פקסגול"או ש"ע
2. צינורות ביוב המונחים בתוך המגרש ומונחים בקרקע
????? ???????? CVP ???? "8-NS" ?????? 06ז ?"?

שלב	תאריך	חתימה
לעיון:	15.05.22	
לאישור:	1.08.22	
למכרז:	14.2.23	15.12.22
לביצוע:		

הצפון

מס' גליון: סת-7
מהדורה: 3
תאריך עדכון: 14.2.23
קנ"מ: 1:50

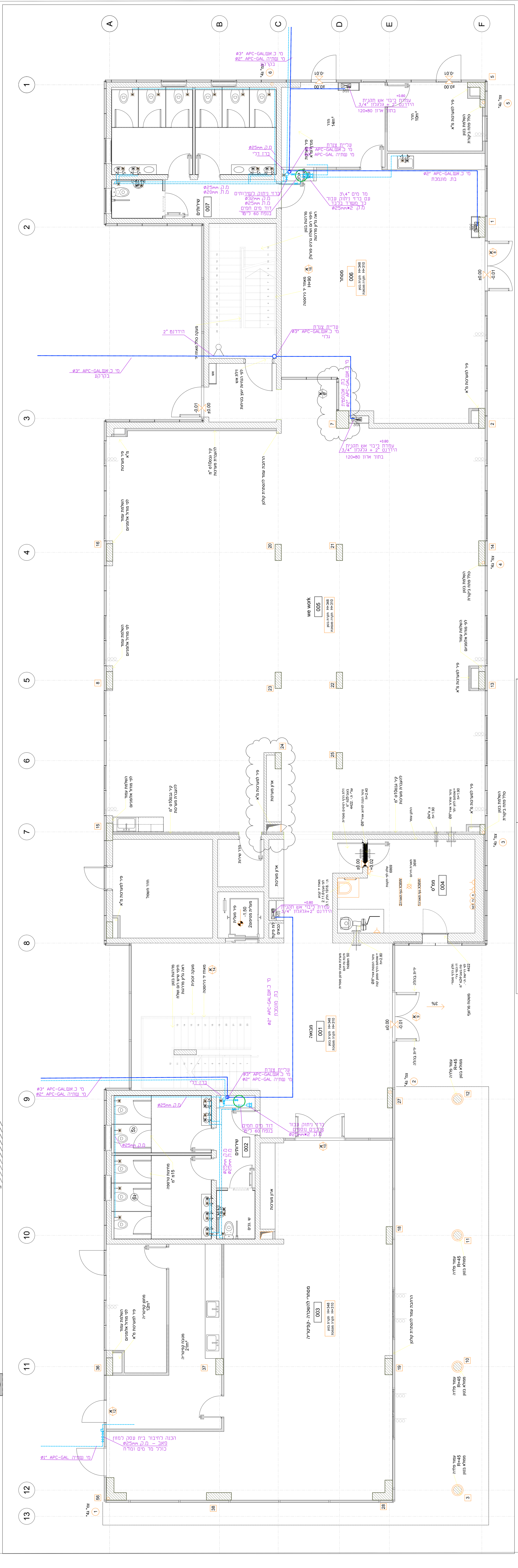
תוכן הגליון:
תכנית מערכות ביוב ומים. תכנית גג

המזמין: **החברה לפיתוח קצרין**
מקום: **קצרין**
פרויקט: **מבנה משרדים ותעשיה**

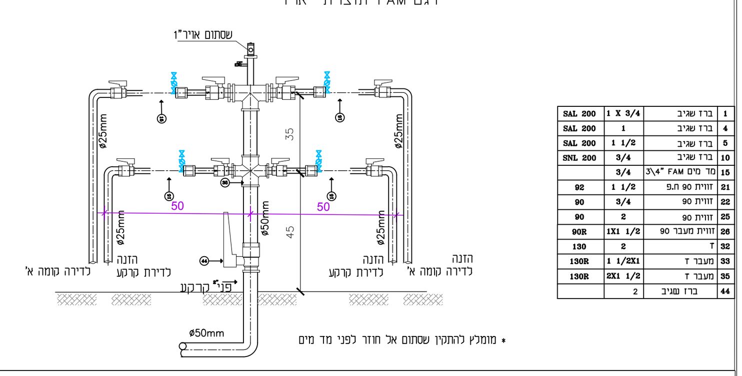
* המבצע אחראי לבדיקת התכניות והתאמתן במקום. על המבצע לבקר את כל המידות ולהודיע למתכנן לפני הביצוע על כל טעות או אי-התאמה.
* אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוטים.
* אין לעשות כל שימוש בתכנית זו או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהמתכנן.

תכנון: אילנה גרשביץ | תחום: מים
שרטוט: אילנה | תאריך מקור: 2.11.2021
ביקורת: | מס עבודה: 16947
קובץ:

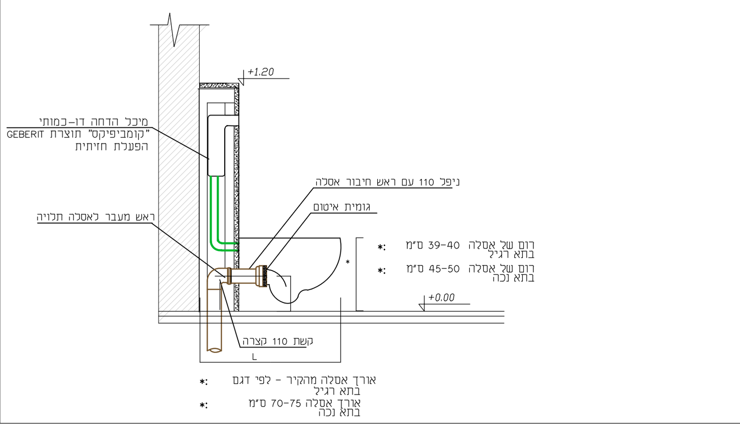
צמח ד.נ. עמק הירדן 15132
בניין המועצה האיזורית
טל. 04-6751960
נייד: 0507357296
מתכננים
www.abt.co.il ,e-mail: ilana@abt.co.il



פרט מד מים מגושי רב זרמי
דגם FAM תוצרת "ארד"

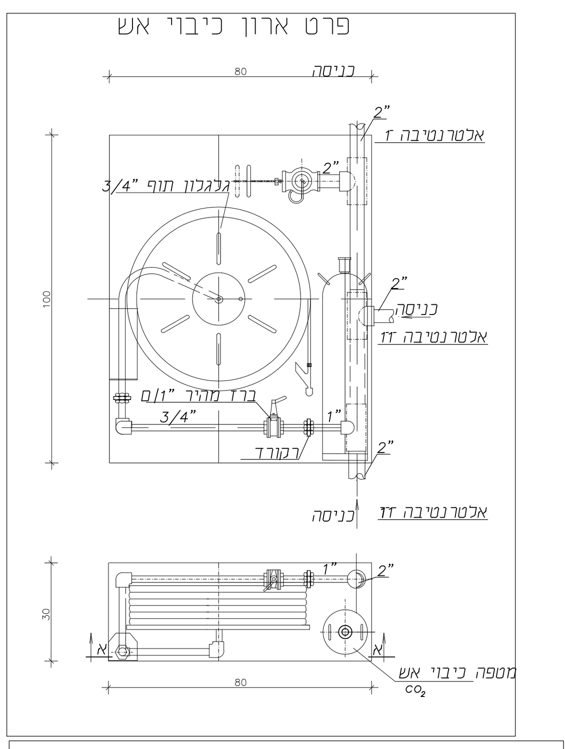


פרט חיבור אסלה תלויה



1. כל הצנרת מים חמים וחמים חוזרים בתוך המבנה – עם בידוד משרוולי "וידופלקס" בעובי "3\4 כולל סרטי הדבקה בפי.וי.סי.
בידוד צנרת בהתקנה גלויה או חשיפה יוגן באמצעות עטיפה בפח אבץ או צינור פלסטיק.
2. צנורות מים חמים מונחים בקרקע עם בידוד פוליאוריטן מוקצף בעובי "1 ושרוולי פי.וי.סי.

פרט ארון כיבוי אש



מקרא:

קו מי כיבוי אש	קו ביוב סניטרי
קו מים חמים	קו ביוב תעשייתי
קו מים קרים	תא בקרה לביוב

- מחסום תופי "2/"4 כולל מכסה מפליז
- קופסת ביקורת"2/"4 כולל מכסה מפליז
- קופסת ביקורת נופלת"4/"4 כולל מכסה מפליז
- מחסום ריצפה"2/"4 כולל מכסה רשת מפליז
- נקז לשפכים"4
- עמדת כיבוי אש תקנית הידרנט "2 + גלגלון "3/4
- סוללה למים קרים וחמים להתקנה מהקיר
- סוללה למים קרים וחמים להתקנה מהשיש עם שני ברזי ניל "1\2
- ברז\מגוף ניתוק
- מז"ח, שסתום חד כיווני

הערות:

1.צנרת לניקוז "2-11/4" בקירות ובמילוי מתחת לריצפה- בשיפוע P.P2%
2.צנרת לביוב "4 מתחת לריצפה עם עטיפת בטון בשיפוע 2%
3. שרוולים למעבר צנרת דרך תקרות, גגות ורצפות יהיו מצינור פלדה מגולוון. קוטרם הפנימי של השרוולים יהיה גדול ב-20 מ"מ לפחות מקוטרם החיצוני של הצנורות העוברים דרכם. הקצה של שרוול יבלוט לפחות 50 ס"מ.
4.מיקום מדוייק של קבועות התברואה לפי תכניות אדריכלות

מיקומיים סופיים לצנרת והאביזרים יקבעו בשטח בתיאום עם מתכננים והמפקח.

הערות:
1. צנורות מים המונחים בתוך המגרש ומונחים בקרקע יהיו מפוליאתילן מצולב דוגמת צינור"פקסגול"או ש"ע
2. צינורות ביוב המונחים בתוך המגרש ומונחים בקרקע
???? ??????? CVP ???? "SN-8" ????? 160 ?"?

חתימה	תאריך	שלב
	15.05.22	לעיון:
	1.08.22	לאישור:
15.12.22	14.2.23	למכרז:
		לביצוע:

הצפון

מס' גליון: סת-4
מהדורה: 3
תאריך עדכון: 14.2.23
קנ"מ: 1:50

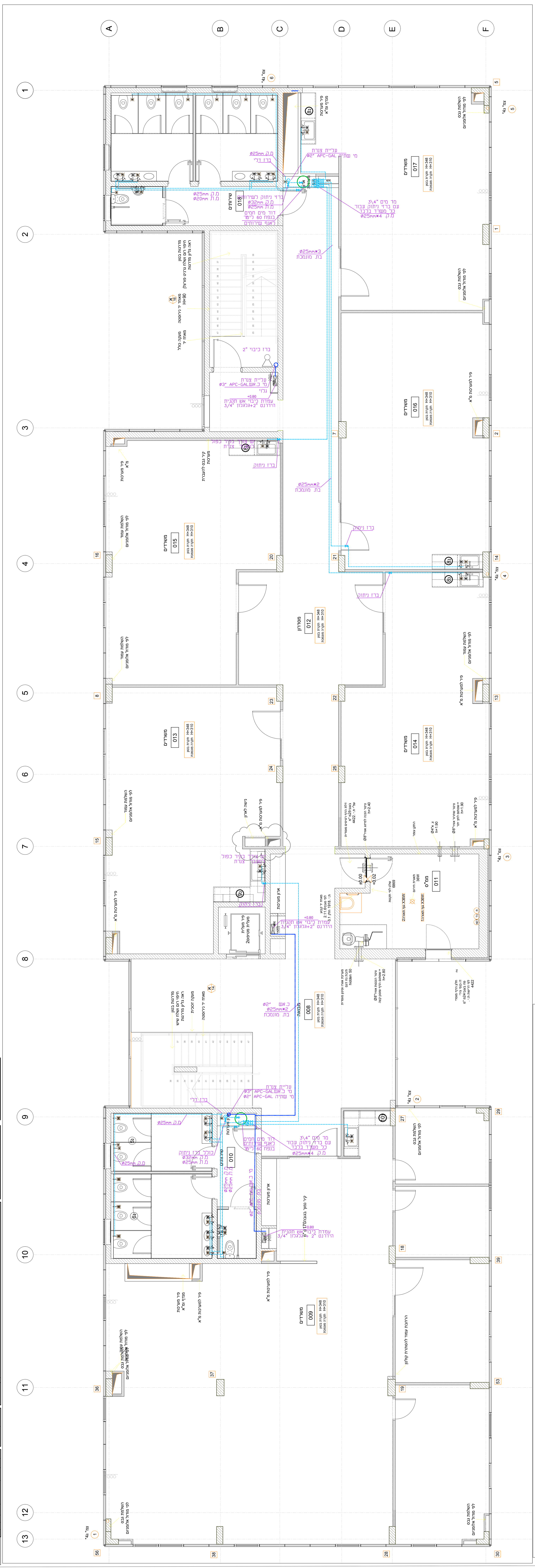
תוכן הגליון:
תכנית מערכות מים
קומת קרקע

המזמין: החברה לפיתוח קצרין
מקום: קצרין
פרויקט: מבנה משרדים ותעשיה

* המבצע אחראי לבדיקת התכניות והתאמתן במקום. על המבצע לבקר את כל המידות ולהודיע למתכנן לפני הביצוע על כל טעות או אי-התאמה.
* אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוטים.
* אין לעשות כל שימוש בתכנית זו או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהמתכנן.

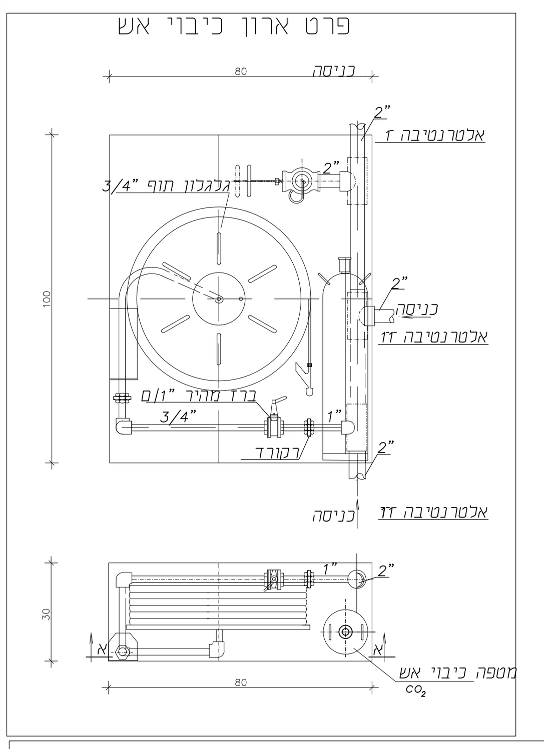
תכנון: אילנה גרשביץ	תחום: מים
שרטוט: אילנה	תאריך מקור: 2.11.2021
ביקורת:	מס עבודה: 16947
קובץ:	

צמח ד.נ. עמק הירדן 15132
בינין המועצה האיזורית
טל. 04-6751960
נייד: 0507357296
מתכננים
www.abt.co.il ,e-mail: ilana@abt.co.il



1. כל הצנרת מים חמים וחמים חוזרים בתוך המבנה – עם בידוד משרוולי "וידופלקס" בעובי 3\4" כולל סרטי הדבקה בפי.ו.סי.
בידוד צנרת בהתקנה גלויה או חשיפה יוגן באמצעות עטיפה בפח אבץ או צינור פלסטיק.
2. צנורות מים חמים מונחים בקרקע עם בידוד פוליאוריטן מוקצף בעובי 1" ושרוולי פי.ו.סי.

פרט ארון כיבוי אש



מקרא:

קו מי כיבוי אש
קו מים חמים
קו מים קרים
קו ביוב סניטרי
קו ביוב תעשייתי
תא בקרה לביוב
מחסום תופי "4"/2 כולל מכסה מפליז
קופסת ביקורת"4"/2 כולל מכסה מפליז
קופסת ביקורת נופלת"4"/4 כולל מכסה מפליז
מחסום ריצפה"4"/2 כולל מכסה רשת מפליז
נקז לשפכים"4
עמדת כיבוי אש תקנית הידרנט "2 + גלגלון "3/4
סוללה למים קרים וחמים להתקנה מהקיר
סוללה למים קרים וחמים להתקנה מהשיש עם שני ברזי ניל "1\2
ברז\מגוף ניתוק
מז"ת, שסתום חד כיווני

הערות:
1. צנרת לניקוז "2–"11/4 בקירות ובמילוי מתחת לריצפה– בשיפוע P.P2%
2. צנרת לביוב "4 מתחת לריצפה עם עטיפת בטון בשיפוע 2%
3. שרוולים למעבר צנרת דרך תקרות, גגות ורצפות יהיו מצינור פלדה מגולוון. קוטרם הפנימי של השרוולים יהיה גדול ב–20 מ"מ לפחות מקוטרם החיצוני של הצנרות העוברים דרכם. הקצה של שרוול יבלוט לפחות 50 ס"מ.
4. מיקום מדוייק של קבועות התברואה לפי תכניות אדריכלות

מיקומיים סופיים לצנרת והאביזרים יקבעו בשטח בתיאום עם מתכננים והמפקח.

הערות:
1. צנורות מים המונחים בתוך המגרש ומונחים בקרקע יהיו מפוליאתילן מצולב דוגמת צינור"פקסגול"או ש"ע
2. צינורות ביוב המונחים בתוך המגרש ומונחים בקרקע

חתימה	תאריך	שלב
	15.05.22	לעיון:
	1.08.22	לאישור:
15.12.22	14.2.23	למכרז:
		לביצוע:

הצפון

מס' גליון: סח–5
מהדורה: 3
תאריך עדכון: 14.2.23
קנ"מ: 1:50

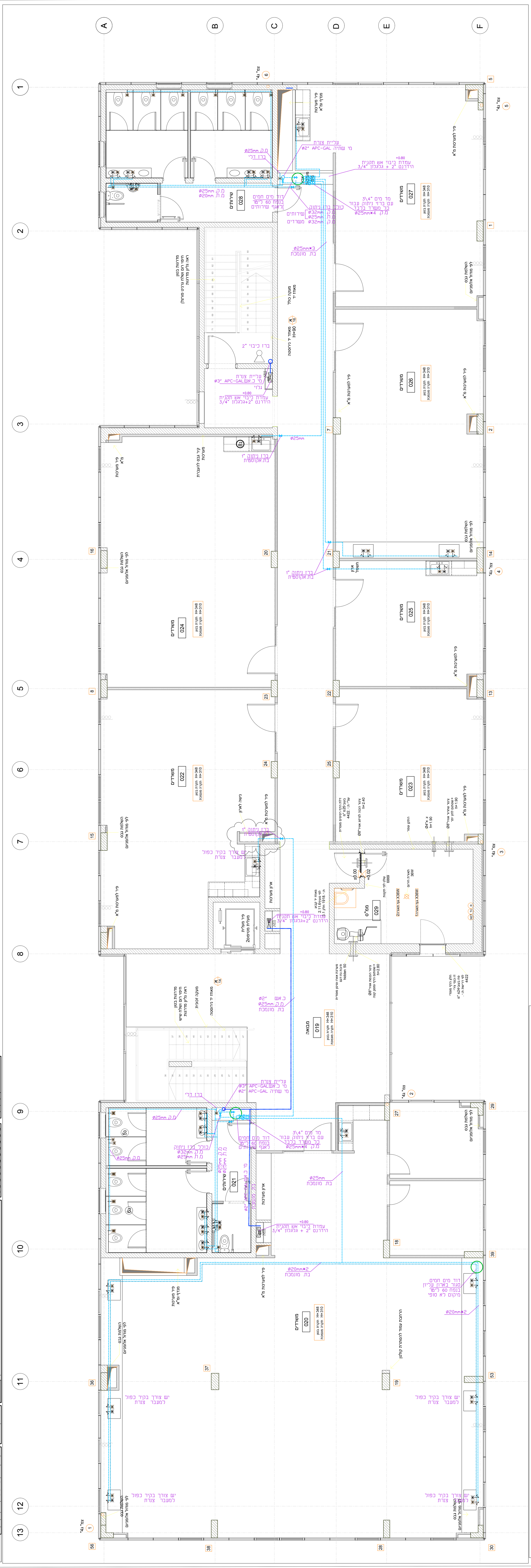
תוכן הגליון: **תכנית מערכות מים מפלס +4.00**

המזמין: **החברה לפיתוח קצרין**
מקום: **קצרין**
פרויקט: **מבנה משרדים ותעשיה**

* המבצע אחראי לבדיקת התכניות והתאמתן במקום. על המבצע לבקר את כל המידות ולהודיע למתכנן לפני הביצוע על כל טעות או אי-התאמה.
* אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוטים.
* אין לעשות כל שימוש בתכנית זו או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהמתכנן.

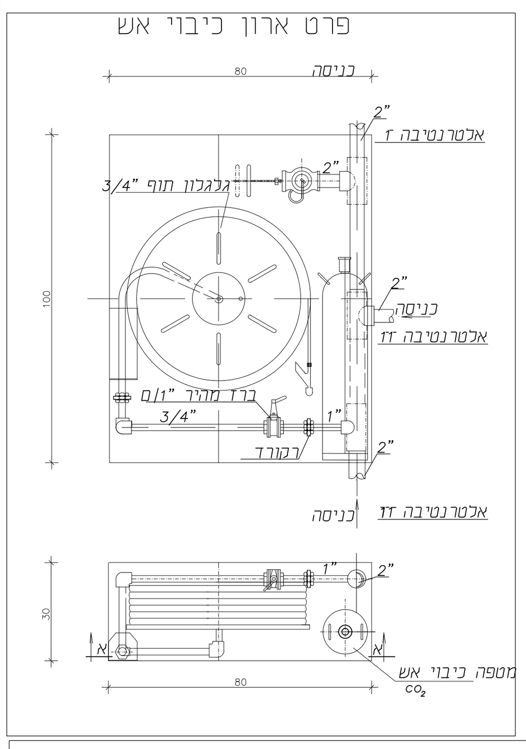
תכנון: אילנה גרשביץ | תחום: מים
שרטוט: אילנה | תאריך מקור: 2.11.2021
ביקורת: | מס עבודה: 16947
קובץ:

צמח ד.נ. עמק הירדן 15132
בינין המועצה האיזורית
טל. 04-6751960
נייד: 0507357296
מתכננים
www.abt.co.il ,e-mail: ilana@abt.co.il



1. כל הצנרת מים חמים וחמים חוזרים
בתוך המבנה – עם בידוד משרוולי "וידופלקס"
בעובי "3\4 כולל סרטי הדבקה בפי.וי.סי.
בידוד צנרת בהתקנה גלויה או חשיפה יוגן
באמצעות עטיפה בפח אבץ או צינור פלסטיק.
2. צנורות מים חמים מונחים בקרקע
עם בידוד פוליאוריטן מוקצף בעובי "1
ושרוולי פי.וי.סי.

פרט ארון כיבוי אש



מקרא:

קו מי כיבוי אש	קו ביוב סניטרי
קו מים חמים	קו ביוב תעשייתי
קו מים קרים	תא בקרה לביוב

מחסום תופי "4"/2 כולל מכסה מפליז
קופסת ביקורת "4"/2 כולל מכסה מפליז
קופסת ביקורת נופלת "4"/4 כולל מכסה מפליז
מחסום ריצפה "4"/2 כולל מכסה רשת מפליז
נקז לשפכים "4

סוללה למים קרים וחמים להתקנה מהקיר
סוללה למים קרים וחמים להתקנה מהשיש עם שני ברזי ניל "1\2

עמדת כיבוי אש תקנית הידרנט "2 + גלגלון "3/4
ברז\מגוף ניתוק
מז"ח, שסתום חד כיווני

הערות:

1.צנרת לניקוז "2–"11/4 בקירות ובמילוי מתחת לריצפה– בשיפוע P.P2%
2.צנרת לביוב "4 מתחת לריצפה עם עטיפת בטון בשיפוע 2%
3. שרוולים למעבר צנרת דרך תקרות, גגות ורצפות יהיו מצינור פלדה מגולוון. קוטרם הפנימי של השרוולים יהיה גדול ב–20 מ"מ לפחות מקוטרם החיצוני של הצנורות העוברים דרכם. הקצה של שרוול יבלוט לפחות 50 ס"מ.
4.מיקום מדוייק של קבועות התברואה לפי תכניות אדריכלות

מיקומיים סופיים לצנרת והאביזרים
יקבעו בשטח בתיאום עם מתכננים והמפקח.

תאריך	תפוצה
	מזמין: מתאם: אדריכל: קונסט: אינסט: חשמל: מ.אוויר: תעשיה: כבאות: e-mail

מס'	תאריך	שינויים	חתימה
3	18.1.23	עידכון מזגנים	
2	5.12.22	תכנית אדריכלות מעודכנת	
		כולל מזגנים	
	11.08.22	תכנית אדריכלות מעודכנת	
1	1.05.22	תכנית אדריכלות מעודכנת	

הערות:
1. צנורות מים המונחים בתוך המגרש ומונחים בקרקע יהיו מפוליאתילן מצולב דוגמת צינור"פקסגול"או ש"ע
2. צינורות ביוב המונחים בתוך המגרש ומונחים בקרקע
????? ??????? CVP ???? "8–NS" ????? 160 ?"?

שלב	תאריך	חתימה
לעיון:	15.05.22	
לאישור:	1.08.22	
למכרז:	14.2.23	15.12.22
לביצוע:		

הצפון

מס' גליון: סת–6
מהדורה: 3
תאריך עדכון: 14.2.23
קנ"מ: 1:50

תוכן הגליון:
תכנית מערכות מים
מפלס 8.00+

המזמין: **החברה לפיתוח קצרין**
מקום: **קצרין**
פרוייקט: **מבנה משרדים ותעשיה**

* המבצע אחראי לבדיקת התכניות והתאמתן במקום. על המבצע לבקר את כל המידות ולהודיע למתכנן לפני הביצוע על כל טעות או אי-התאמה.
* אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוטים.
* אין לעשות כל שימוש בתכנית זו או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהמתכנן.

תכנון: אילנה גרשביץ	תחום: מים
שרטוט: אילנה	תאריך מקור: 2.11.2021
ביקורת:	מס עבודה: 16947
קובץ:	

צמח ד.נ. עמק הירדן 15132
בנין המועצה האיזורית
טל. 04-6751960
נייד: 0507357296
מתכננים
www.abt.co.il ,e-mail: ilana@abt.co.il

מקרא:

- קו ביוב מתוכנן
- קו ביוב קיים
- קו מים קרים מתוכנן
- קו מים קרים קיים
- קו מים לברזי כיבוי אש מוצע
- קו מים למתזים מוצע
- קו מי ניקוז מוצע
- מפרט מים ראשי כולל מד מים
- תא ניקוז
- הידרנט 3"
- תא ביקורת לביוב
- עמדת כיבוי אש תקנית הידרנט 2" +גלגלון 3\4"
- גלגלון כיבוי אש 3\4"
- ברז כיבוי כפול 3" על זקף 4"
- ברז הסנקה למערכת ספרינקלרים ולברזי כיבוי פנימיים וחיצוניים

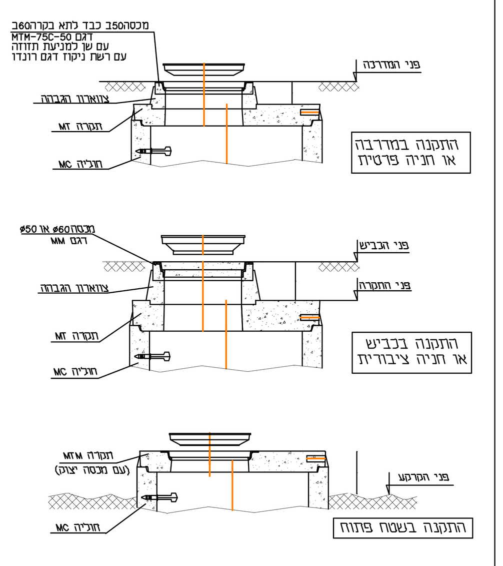
הוראות:

1. יש למצות כל אפשרות ולא לנסר, לחצוב או לפגוע במדרכות, משטחי בטון אספלט או אחרים. במידה והדבר מחוייב לצורך ביצוע העבודה יש לתקן ולהחזיר את המצב לקדמותו.
2. בתום העבודה יש ליישר משטחי דשא וגינות להוסיף או לפנות אדמה במידת הצורך ולמלא קולסים של טרקטורים.

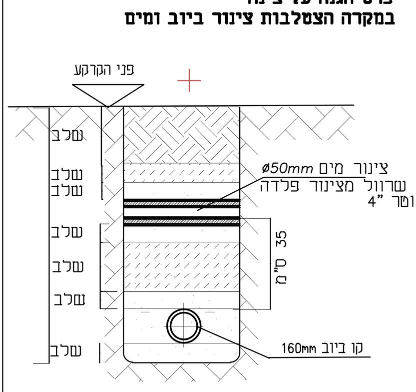
* תנאי לביצוע מערכת חיבור צינור ביוב חדש לתא קיים תלוי במדידה בפועל ואישור ע"י המתכנן והמפקח.

** יש לקרוא את תכנית תשתיות מים וביוב ביחד

התקנה של תקרות ומכסים לתא ביוב

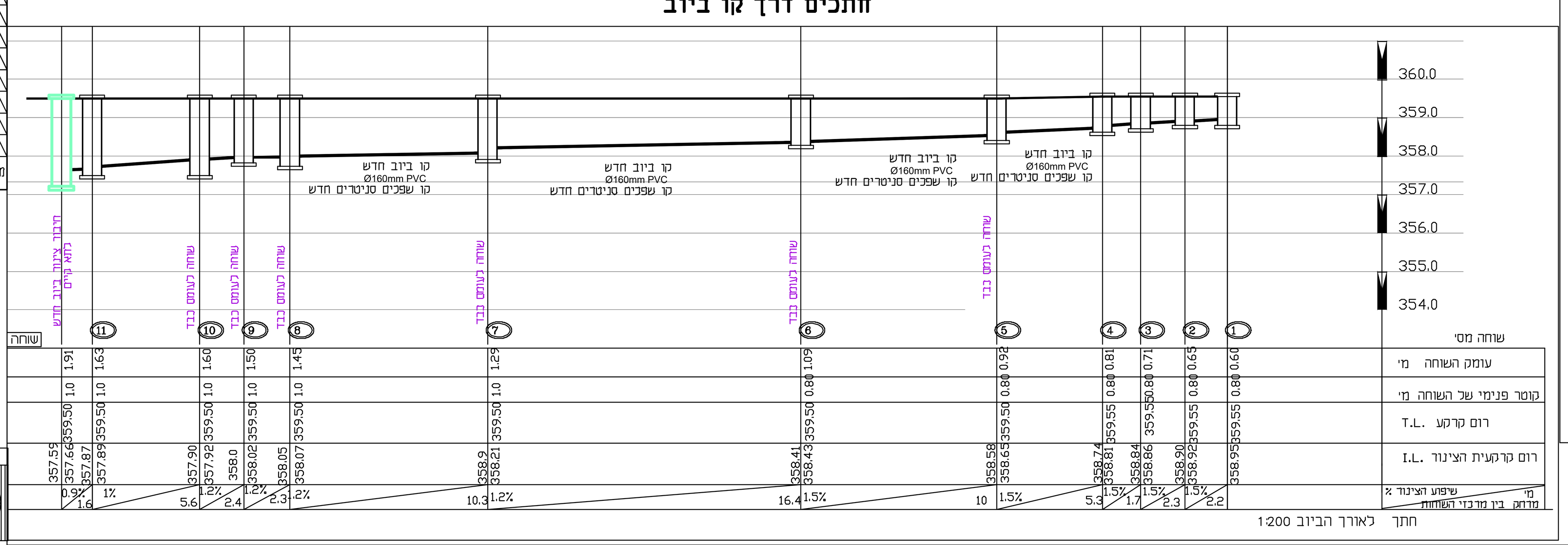


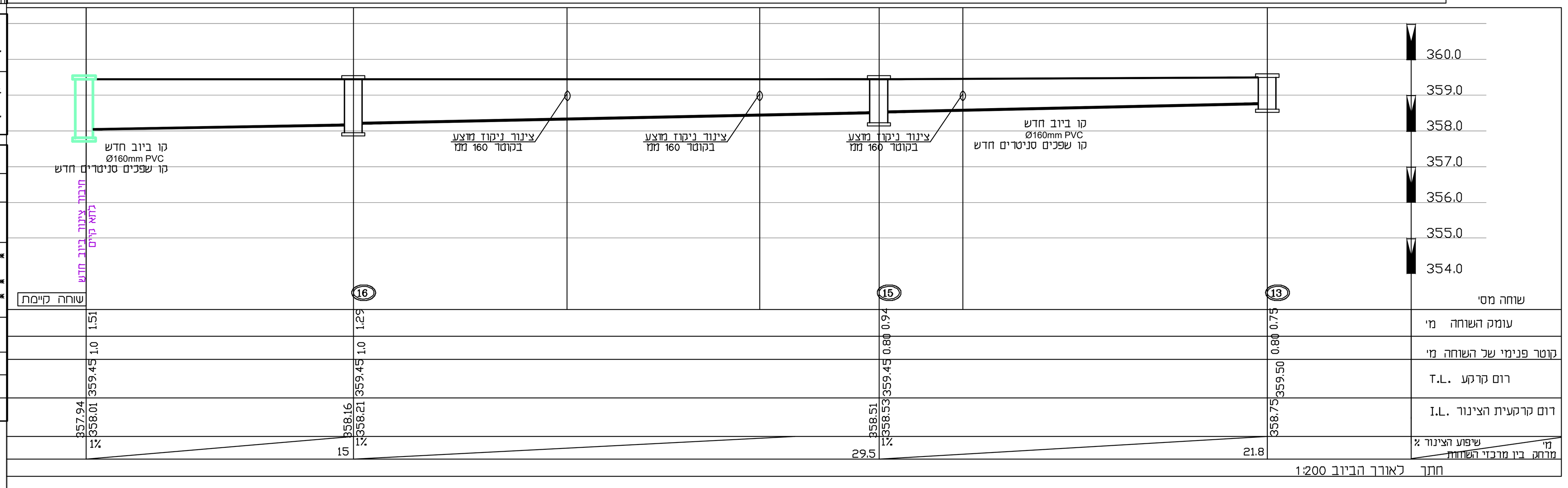
פרט הגנה על צינור במקרה הצטלבות צינור ביוב ומים

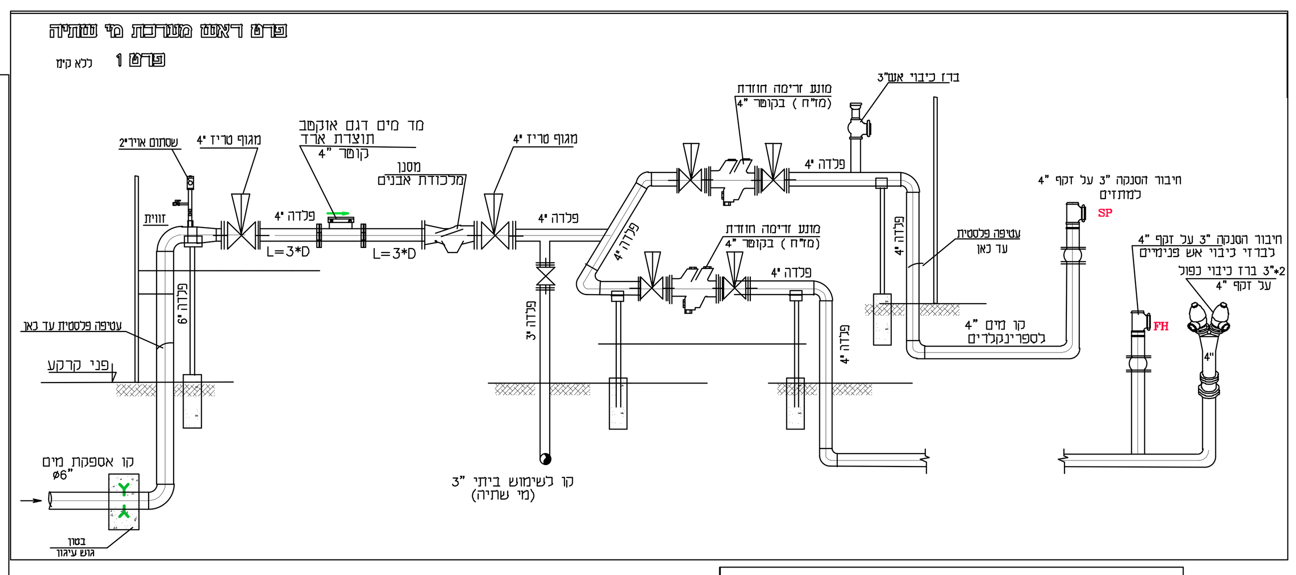


1. שלב 1- חול דיונות נקי בעובי 10 ס"מ
2. שלב 2- חול דיונות נקי בעובי 10 ס"מ
3. פלטה בטון מזוין בעובי 10 ס"מ ורוחב 40 ס"מ
4. שלב 4- חול דיונות נקי בעובי 10 ס"מ
5. שלב 5—אדמה נקיה מחומרים אורגניים ופסולת. האדמה לא תכיל רגבים ואבנים מעל גודל 7 ס"מ. המילוי בשלב ג' יבוצע בשתי שכבות.
6. שלב 6- יתרת החפירה תמולא בחומר החפור.

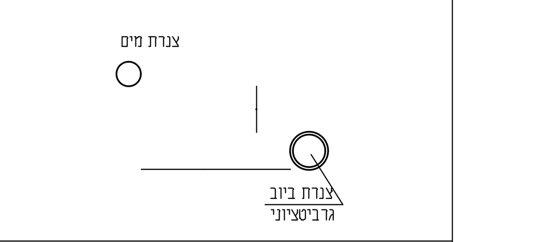
חתכים דרך קו ביוב







צנרות מקבילים



הנחיות להנחת צנרת תת קרקעית

1. צינורות מקבילים
   - 1.1 המרחק האופקי בין שתי דפנות הצנורות (מרחק נטו) יהיה לפחות 1.00 מטר מדוד אופקית.
   - 1.2 צינור הביוב חייב להיות תמיד נמוך מצינור המים. המרחק האנכי בין תחתית צינור המים לקודקוד צינור הביוב, מדוד אנכית יהיה 0.30 מטר לפחות.
   - 1.3 במקרה שאין אפשרות למלא את הדרישות הנ"ל חייב צינור הביוב להיות מוגן במיוחד באחת מהדרכים הבאות:
     1. שרוול באורך של 1 מ' מכל צד של צינור הביוב.
     2. עטיפת בטון סביב צינור הביוב בעובי מינימלי של 10 ס"מ.
2. צינורות מצטלבים:
   - 2.1 בהצטלבויות צנורות מים וביוב חייב צינור הביוב להיות תמיד נמוך מצינור המים.
   - 2.2 המרחק בין תחתית צינור המים לקדקד צינור הביוב חייב להיות לפחות 1.0 מ'.
   - 2.3 במקרה ואי אפשר למלא את התנאים בסעיפים 2.1 ו-2.2 יש לנקוט באמצעי הגנה הנקוטים בסעיף 1.3.

הערות:
1. צנודות מים המונחים בתוך המגרש ומונחים בקרקע יהיו מפוליאתילן מצולב דוגמת צינור"פקסגול"או ש"ע
2. צינורות ביוב המונחים בתוך המגרש ומונחים בקרקע יהיו צינורות PVC מסוג "SN-8" בקוטר 160 מ"מ

שלב	תאריך	חתימה
לעיון:	16.01.2022	
לאישור:	23.11.2022	
למכרז:	14.2.2023	18.5.23
לביצוע:		

הצפון

מס' גליון: סת-8

מהדורה: 2 | תאריך עדכון: 18.5.2023 | קנ"מ: 1: 200

תוכן הגליון: **תכנית תשתיות מים וביוב וחתכים דרך קו ביוב**

המזמין: **החברה לפיתוח קצרין**

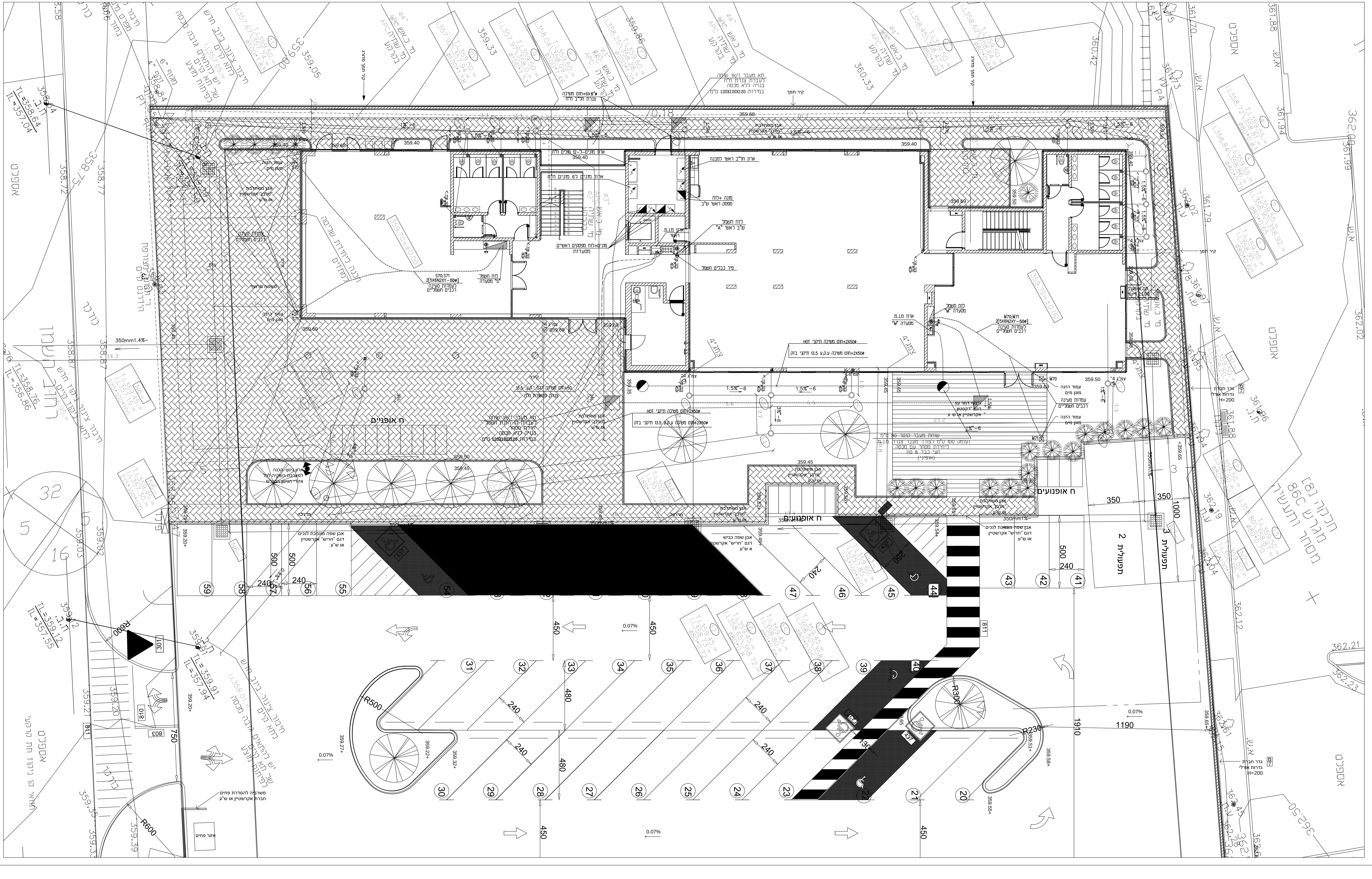
מקום: **קצרין**

פרוייקט: **מבנה משרדים ותעשיה**

* המבצע אחראי לבדיקת התכניות והתאמתן במקום. על המבצע לבקר את כל המידות ולהודיע למתכנן לפני הביצוע על כל טעות או אי-התאמה.
* אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוטים.
* אין לעשות כל שימוש בתכנית זו או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהמתכנן.

תכנון: אילנה גרשביץ	תחום: מים
שרטוט: אילנה	תאריך מקור: 3.12.20
ביקורת:	מס עבודה: 16676
קובץ:	

מתכננים
צמח ד.נ. עמק הירדן 15132
בניין המועצה האיזורית
טל. 04-6237926
פקס. 04 -6444039
www.abt.co.il ,e-mail: ilana@abt.co.il



מ"ס	הערות ותפוצה	לעיון	למכרז	לביצוע	תאריך	חתימה
1		X			29.12.22	
2	עדכון למכרז		X		14.03.23	

שם המזמין:

חברה לפיתוח קצרין

שם הפרוייקט:

מבנה לטכנו מתקד קצרין

מ"ס עבודה
495

מ"ס תוכנית
495-100

שם תוכנית:

תוכנית פיתוח שטח

ק.מ.
1:100

תאריך:
29.12.22

שינוי:

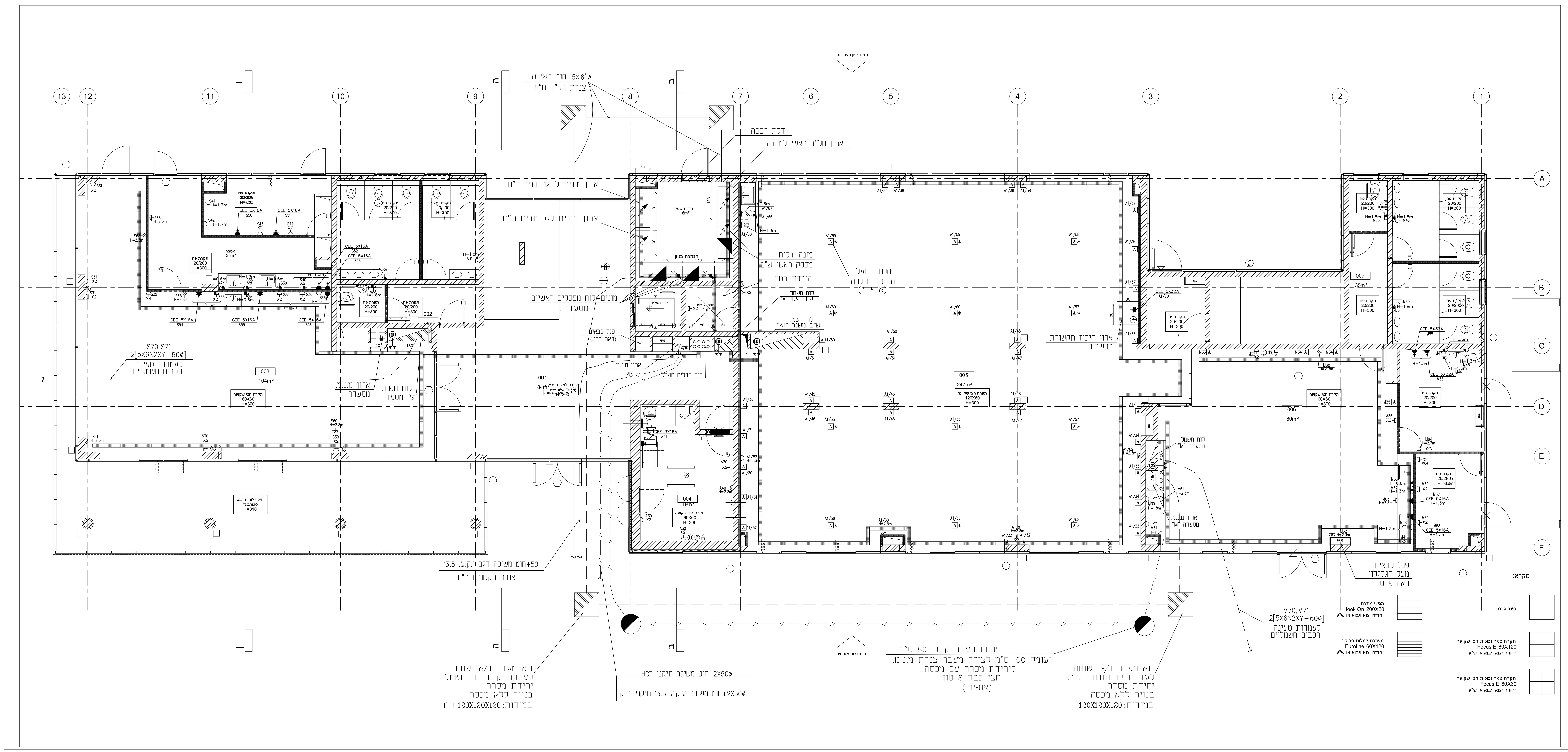
שם קובץ במחשב:
495-100.dwg

שרטוט
ורוניקה

תכנון
ורוניקה

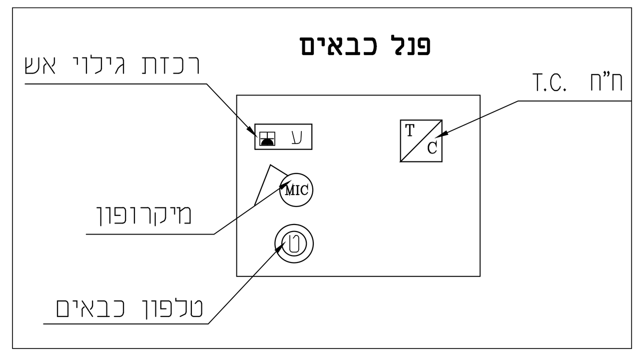
פלץ ורוניקה
תיכנון יועץ חשמל
Email:veronikafa@gmail.com
רח. השקדים 5/23 קרית ביאליק 27000 טל נייד: 054-4780376

שרטוט זה הינו בלעדי של פלץ ורוניקה אין להשתמש או להעתיקו בו למטרה כלשהי בלא אישור בכתב מאת החו"ם



מקרא חשמל

⏚	-חיבור למזגן מפוצל H=2.2M נקודת שקע UK=180 א.ל.צ לפי תקן מ.החינוך
	כנ"ל אך,מוגן מים ,H=0.9M עם לא צוין אחרת
	נקודת טלפון UK=180
	נקודת תיקשורת/מחשבים
	נקודת טלוויזיה UK=180
A	עמדת עבודה משולבת מותקנת בריהוט,גובה התקנה U.K=100 עם לא צויין אחרת (ראה פקט)
	נקודת אינטרקום
	-מפסק בטחון חד ו/או תלת פאזי בקופסא משוריינת מוגן מים
	-לוח חשמל



מ"ס	הערות ותפוצה	לעיון	למכרז	לביצוע	תאריך	חתימה
1		X			29.12.22	
2	עדכון למכרז		X		14.03.23	

שם המזמין:

חברה לפיתוח קצרין

שם הפרוייקט:

מבנה לטכנו מתקד קצרין

מ"ס עבודה
495

מ"ס תוכנית
495-01

שם תוכנית:

קומת קרקע
תוכנית כח ותקשורת

ק.מ.
1:50

תאריך:
29.12.22

שינוי:

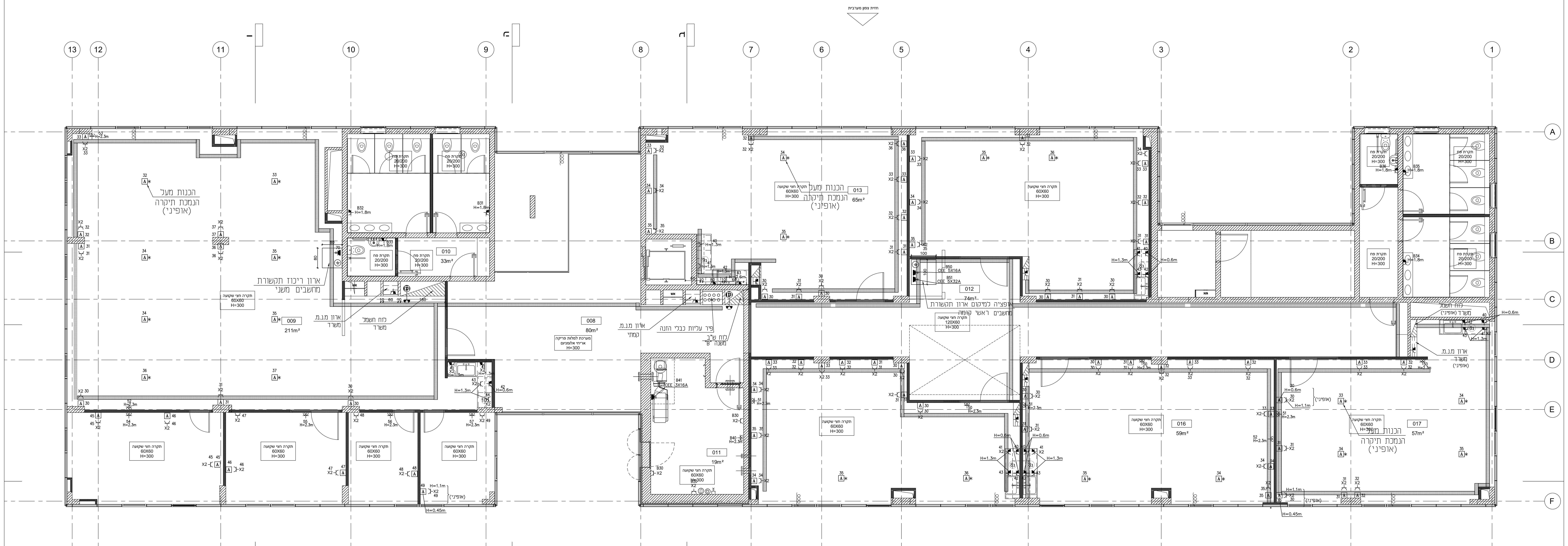
שם קובץ במחשב:
495-01.dwg

תכנון
ורוניקה

שרטוט
ורוניקה

פלץ ורוניקה
תיכנון יועץ חשמל
Email:veronikafa@gmail.com
רח. השקדים 5/23 קרית ביאליק 27000 טל נייד: 054-4780376

שרטוט זה הינו בלעדי של פלץ ורוניקה אין להשתמש או להעתיקו
בו למטרה כלשהי בלא אישור בכתב מאת החו"ם



מקרא חשמל

- חיבור למזגן מפוצל H=2.2M
- נקודת שקע UK=180 א.ל.צ לפי תקן מ.החינוך
- כנ"ל אך,מוגן מים ,H=0.9M עם לא צוין אחרת
- נקודת טלפון UK=180
- נקודת תיקשורת/מחשבים
- נקודת טלוויזיה UK=180
- עמדת עבודה משולבת מותקנת בריהוט,גובה התקנה U.K=100 עם לא צויין אחרת (ראה פקט)
- נקודת אינטרקום
- מפסק בטחון חד ו/או תלת פאזי בקופסא משוריינת מוגן מים
- לוח חשמל

מ"ס	הערות ותפוצה	לעיון	למכרז	לביצוע	תאריך	חתימה
1		X			29.12.22	
2	עדכון למכרז		X		14.03.23	

שם המזמין:

חברה לפיתוח קצרין

שם הפרוייקט:

מבנה לטכנו מתקד קצרין

מ"ס עבודה: 495

מ"ס תוכנית: 495-02

שם תוכנית:

קומת א'
תוכנית כח ותקשורת

ק.מ. 1:50

תאריך: 29.12.22

שינוי:

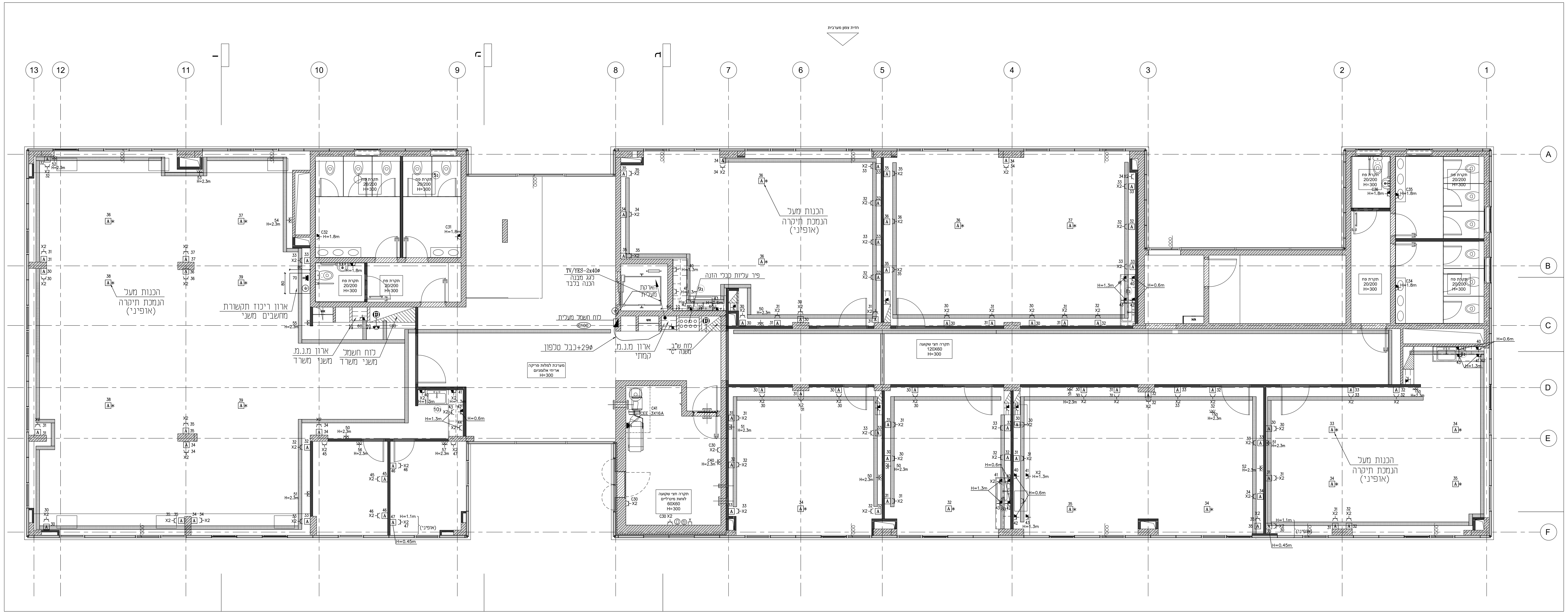
שם קובץ במחשב: 495-01.dwg

שרטוט: ורוניקה

תכנון: ורוניקה

פלץ ורוניקה
תיכנון יועץ חשמל
Email:veronikafa@gmail.com
רח. השקדים 5/23 קרית ביאליק 27000 טל נייד: 054-4780376

שרטוט זה הינו בלעדי של פלץ ורוניקה אין להשתמש או להעתיקו בו למטרה כלשהי בלא אישור בכתב מאת הח"ם



מקרא חשמל

- חיבור למזגן מפוצל H=2.2M
- נקודת שקע UK=180 א.ל.צ לפי תקן מ.החינוך
- כנ"ל אך,מוגן מים ,H=0.9M עם לא צוין אחרת
- נקודת טלפון UK=180
- נקודת תיקשורת/מחשבים
- נקודת טלוויזיה UK=180
- עמדת עבודה משולבת מותקנת בריהוט,גובה התקנה U.K=100 עם לא צויין אחרת (ראה פקט)
- נקודת אינטרקום
- מפסק בטחון חד ו/או תלת פאזי בקופסא משוריינת מוגן מים
- לוח חשמל

מ"ס	הערות ותפוצה	לעיון	למכרז	לביצוע	תאריך	חתימה
1		X			29.12.22	
2	עדכון למכרז		X		14.03.23	

שם המזמין:

חברה לפיתוח קצרין

שם הפרוייקט:

מבנה לטכנו מתקד קצרין

מ"ס עבודה
495

מ"ס תוכנית
495-03

שם תוכנית:

קומה ב'
תוכנית כח ותקשורת

ק.מ.
1:50

תאריך:
29.12.22

שם קובץ במחשב:
495-01.dwg

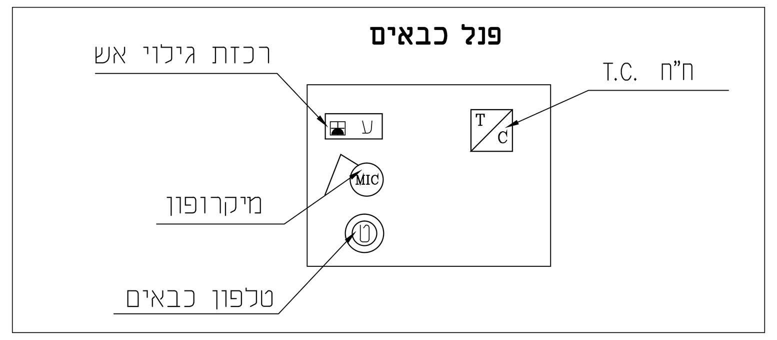
שינוי:

תכנון: ורוניקה

שרטוט: ורוניקה

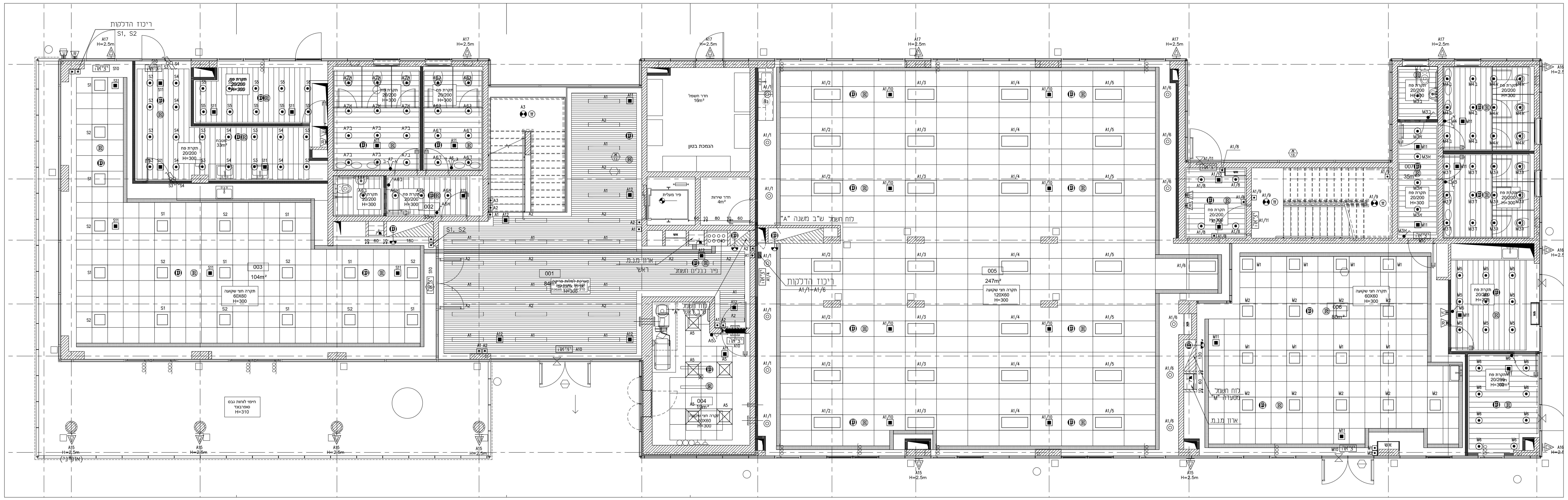
פלץ ורוניקה
תיכנון יועץ חשמל
Email:veronikafa@gmail.com
רח. השקדים 5/23 קרית ביאליק 27000 טל נייד: 054-4780376

שרטוט זה הינו בלעדי של פלץ ורוניקה אין להשתמש או להעתיקו בו למטרה כלשהי בלא אישור בכתב מאת החו"ם



מקרא תאורה ומ.נ.מ.

- –ג"ת שקוע 120X60 ס"מ 40W לד
- –ג"ת שקוע 60X60 ס"מ 24W לד
- כנ"ל,אך מוגן מים 20W LED,IP65
- כנ"ל, אך להתקנה על תיקרת בטון
- –מפסק תאורה יחיד/מחליף/כפול, רגיל/מוגן מים H=1.4m
- –גוף תאורה דו תכליתי לשלט יציאה מואר עם נורות 9W LED
- –ג"ת חירום חד תכלית עם נורת 3W LED שקוע בתקרה
- –ג"ת דקורטיבי להתקנה שקוע 20W לד
- –ג"ת דקורטיבי להתקנה שקוע 15W לד
- –ג"ת לד W 15 להתקנה על תיקרה מסיבית עם יחידת חירום
- –לחצן מאור מואר H=1.4m
- – גלאי מערכת גילוי אש/עשן שקוע בהנמכת תיקרה
- –לחצן אזעקת אש H=1.8M
- –רמקול מערכת כריזת חירום
- –ריכוז הדלקות
- –ג"ת דקורטיבי לד 15W להתקנה על הקיר מוגן מים IP 54 לד 40W H=2.5m
- –צופר אזעקת אש פנימי/חיצוני H=2.2M
- צמד תעלות רשת חשמל ותיקשורת בהנמכת תיקרה
  - –חשמל 30X10 ס"מ
  - –תקשורת 20X10 ס"מ
  - –מ.נ.מ. 20X10 ס"מ



מ"ס	הערות ותפוצה	לעיון	למכרז	לביצוע	תאריך	חתימה
1		X			29.12.22	
2	עדכון למכרז		X		14.03.23	

שם המזמין:

חברה לפיתוח קצרין

שם הפרוייקט: מבנה לטכנו מתקד קצרין

מ"ס עבודה: 495

מ"ס תוכנית: 495-04

שם תוכנית:
קומת קרקע
תוכנית תאורה ומ.נ.מ.

ק.מ. 1:50

תאריך: 29.12.22

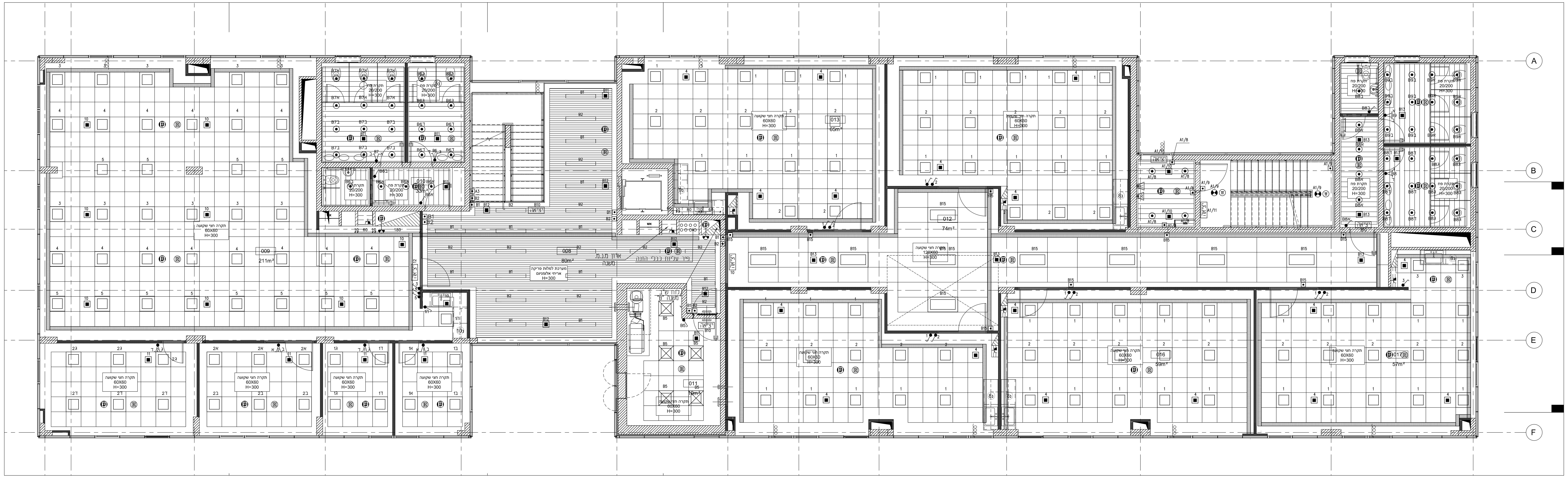
שינוי:

שם קובץ במחשב: 495-01.dwg

תכנון: ורוניקה
שרטוט: ורוניקה

פלץ ורוניקה
תיכנון יועץ חשמל
Email:veronikafa@gmail.com
רח. השקדים 5/23 קרית ביאליק 27000 טל נייד: 054-4780376

שרטוט זה הינו בלעדי של פלץ ורוניקה אין להשתמש או להעתיקו
בו למטרה כלשהי בלא אישור בכתב מאת החי"ם



מקרא תאורה ומ.נ.מ.

‑ג"ת שקוע 120X60 ס"מ 40W לד	
‑ג"ת שקוע 60X60 ס"מ 24W לד	
כנ"ל,אך מוגן מים 20W LED,IP65	
כנ"ל, אך להתקנה על תיקרת בטון	
‑מפסק תאורה יחיד/מחליף/כפול, רגיל/מוגן מים H=1.4m	
‑גוף תאורה דו תכליתי לשלט יציאה מואר עם נורות 9W LED	יציאה
‑ג"ת חירום חד תכלית עם נורת 3W LED שקוע בתקרה	
‑ג"ת דקורטיבי להתקנה שקוע 20W לד	
‑ג"ת דקורטיבי להתקנה שקוע 15W לד	
‑ג"ת לד W 15 להתקנה על תיקרה מסיבית עם יחידת חירום	
‑לחצן מאור מואר H=1.4m	
‑ גלאי מערכת גילוי אש/עשן שקוע בהנמכת תיקרה	
‑לחצן אזעקת אש H=1.8M	
‑רמקול מערכת כריזת חירום	
‑ריכוז הדלקות	
‑ג"ת דקורטיבי לד 15W להתקנה על הקיר מוגן מים 54 IP לד 40W H=2.5m	
‑צופר אזעקת אש פנימי/חיצוני H=2.2M	
צמד תעלות רשת חשמל ותיקשורת בהנמכת תיקרה ‑חשמל 30X10 ס"מ	

מ"ס	הערות ותפוצה	לעיון	למכרז	לביצוע	תאריך	חתימה
1		X			29.12.22	
2	עדכון למכרז		X		14.03.23	

שם המזמין:

חברה לפיתוח קצרין

שם הפרוייקט:

מבנה לטכנו מתקד קצרין

מ"ס עבודה	495
מ"ס תוכנית	495-05
ק.מ.	1:50
תאריך:	29.12.22
שינוי:	

שם תוכנית:

קומה א'
תוכנית תאורה ומ.נ.מ.

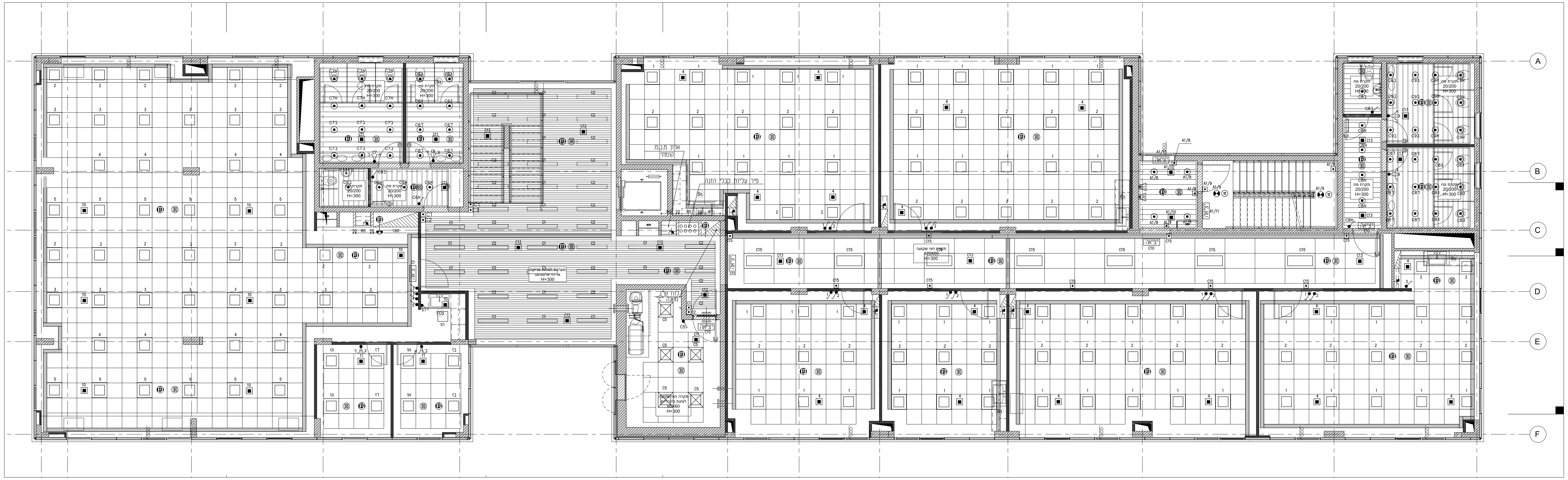
שם קובץ במחשב:

495-01.dwg

תכנון: ורוניקה
שרטוט: ורוניקה

פלץ ורוניקה
תיכנון יועץ חשמל
Email:veronikafa@gmail.com
רח. השקדים 5/23 קרית ביאליק 27000 טל נייד: 054-4780376

שרטוט זה הינו בלעדי של פלץ ורוניקה אין להשתמש או להעתיקו בו למטרה כלשהי בלא אישור בכתב מאת הח"ם



מקרא תאורה ומ.נ.מ.

-ג"ת שקוע 120X60 ס"מ 40W לד
-ג"ת שקוע 60X60 ס"מ 24W לד
כנ"ל,אך מוגן מים 20W LED,IP65
כנ"ל, אך להתקנה על תיקרת בטון
-מפסק תאורה יחיד/מחליף/כפול, רגיל/מוגן מים H=1.4m
-גוף תאורה דו תכליתי לשלט יציאה מואר עם נורות 9W LED
-ג"ת חירום חד תכלית עם נורת 3W LED שקוע בתקרה
-ג"ת דקורטיבי להתקנה שקוע 20W לד
-ג"ת דקורטיבי להתקנה שקוע 15W לד
-ג"ת לד W 15 להתקנה על תיקרה מסיבית עם יחידת חירום
-לחצן מאור מואר H=1.4m
- גלאי מערכת גילוי אש/עשן שקוע בהנמכת תיקרה
-לחצן אזעקת אש H=1.8M
-רמקול מערכת כריזת חירום
-ריכוז הדלקות
-ג"ת דקורטיבי לד 15W להתקנה על הקיר
מוגן מים IP 54 לד 40W H=2.5m
-צופר אזעקת אש פנימי/חיצוני H=2.2M
צמד תעלות רשת חשמל ותיקשורת בהנמכת תיקרה
-חשמל 30X10 ס"מ

מ"ס	הערות ותפוצה	לעיון	למכרז	לביצוע	תאריך	חתימה
1		X			29.12.22	
2	עדכון למכרז		X		14.03.23	

שם המזמין:

חברה לפיתוח קצרין

שם הפרוייקט:

מבנה לטכנו מתקד קצרין

מ"ס עבודה
495

מ"ס תוכנית
495-06

שם תוכנית:

קומה ב'
תוכנית תאורה ומ.נ.מ.

ק.מ.
1:50

תאריך:
29.12.22

שינוי:

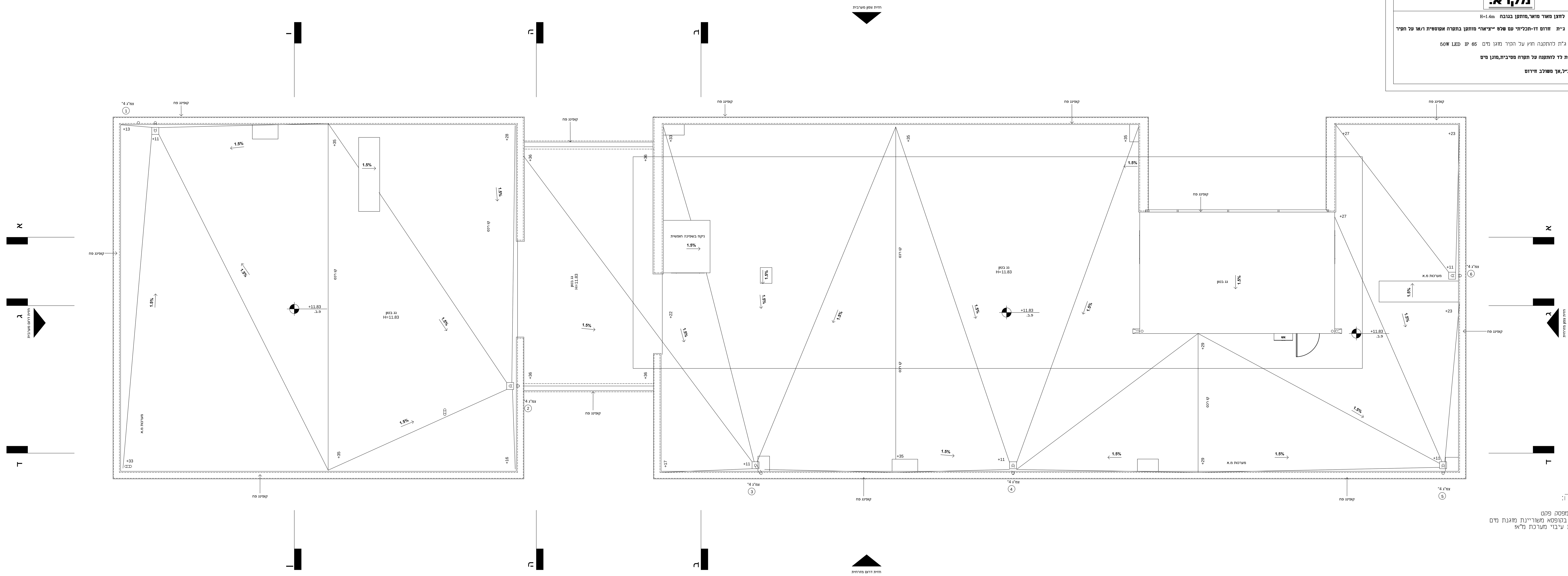
שם קובץ במחשב:
495-01.dwg

תכנון
ורוניקה

שרטוט
ורוניקה

פלץ ורוניקה
תיכנון יועץ חשמל
Email:veronikafa@gmail.com
רח. השקדים 5/23 קרית ביאליק 27000 טל נייד: 054-4780376

שרטוט זה הינו בלעדי של פלץ ורוניקה אין להשתמש או להעתיקו
בו למטרה כלשהי בלא אישור בכתב מאת החו"ם

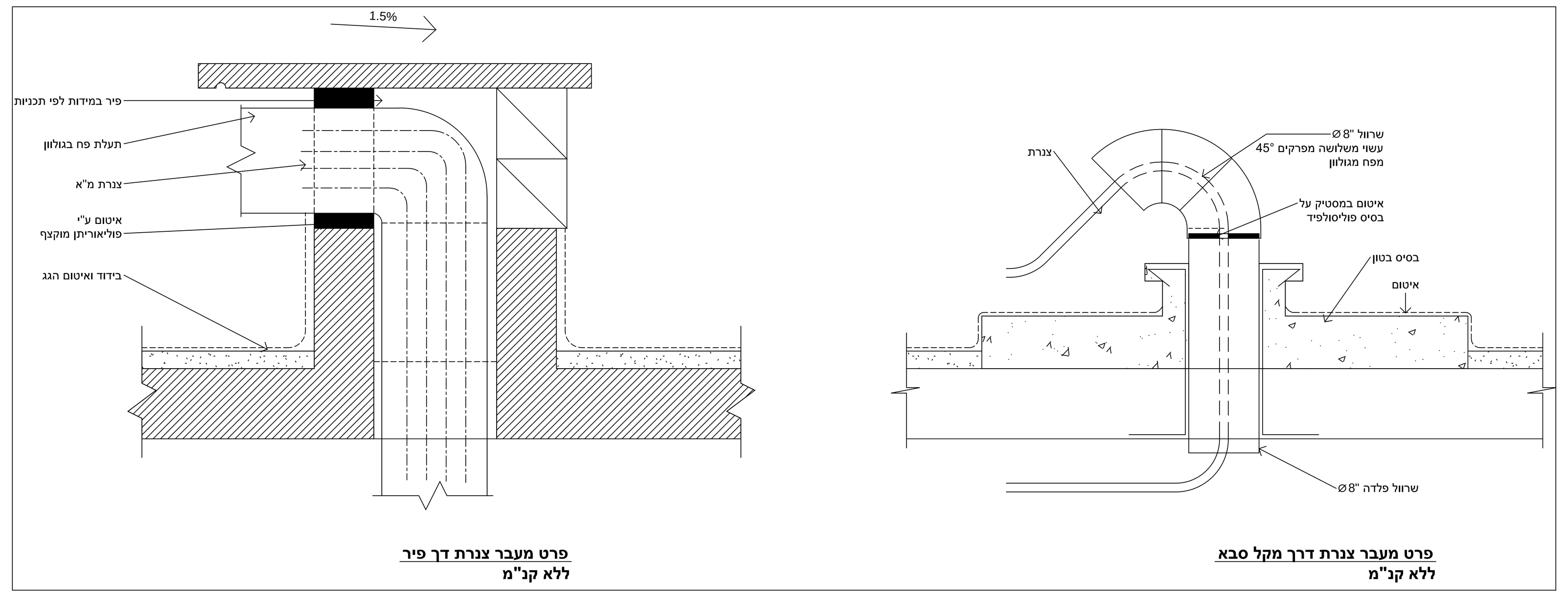


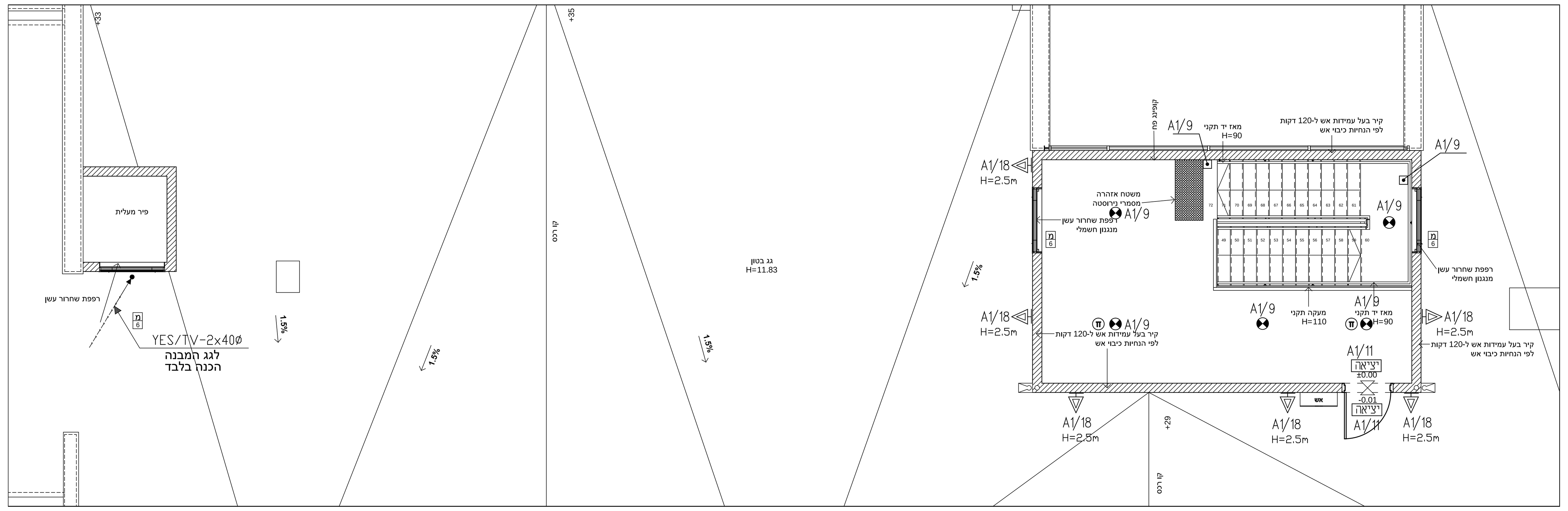
מקרא:

▣	לחצן מאור מואר,מותקן בגובה H=1.4m
יציאה	ג"ת חרום דו-תכליתי עם שלט "יציאה" מותקן בתקרה אקוסטית ו/או על הקיר
△	ג"ת להתקנה חוץ על הקיר מוגן מים IP 65 LED 50W
⊗	ג"ת לד להתקנה על תקרה מסיבית,מוגן מים
⊗ Ⓗ	כנ"ל,אך משולב חירום

* הערה:

חובה להתקין מפסק פקט
בגודל מתאים, בקופסא משוריינת מוגנת מים
ליד כל יחידות עיבוי מערכת מ"א!





מ"ס	הערות ותפוצה	לעיון	למכרז	לביצוע	תאריך	חתימה
1		X			29.12.22	
2	עדכון למכרז		X		14.03.23	

שם המזמין:

חברה לפיתוח קצרין

שם הפרוייקט:

מבנה לטכנו מתקד קצרין

מ"ס עבודה
495

מ"ס תוכנית
495-05

שם תוכנית:

תוכנית גגות

ק.מ.
1:50

תאריך:
29.12.22

שינוי:

שם קובץ במחשב:
495-gg.dwg

תכנון
ורוניקה

שרטוט
ורוניקה

פלץ ורוניקה
תיכנון יועץ חשמל
רח. השקדים 5/23 קרית ביאליק 27000 טל נייד: 054-4780376
Email:veronikafa@gmail.com

שרטוט זה הינו בלעדי של פלץ ורוניקה אין להשתמש או להעתיקו בו למטרה כלשהי בלא אישור בכתב מאת הח"מ