Giladi Ayal
architects

מבנה לטכנו' מתקד' קצרין- רשימת גליונות

תחום	מס' גליון	שם התכנית
אדריכלות ומיזוג אוויר	001	תכנית פיתוח
	002	תכנית קומת קרקע
	003	תכנית קומה א
	004	תכנית קומה ב
	005	תכנית גגות
	006	חתכים א-ב
	007	חתכים ג-ד
	008	חתכים ה-ו
	009	חזיתות 1
	010	חזיתות 2
	011	תכנית רצפה קרקע
	012	תכנית רצפה קומה א
	013	תכנית רצפה קומה ב
	014	תכנית תקרה קרקע
	015	תכנית תקרה קומה א
	016	תכנית תקרה קומה ב
	017	תכנית מ"א קרקע
	018	תכנית מ"א קומה א
	019	תכנית מ"א קומה ב
	020	מדרגות כניסה
	021	מדרגות בטון
	022	פריסת קירות
	023	גליון פרטים

גלעדי אייל אדריכלים
טל: 04-699-6959 | פקס: 04-699-6919 | דוא"ל: office@gaa.co.il | www.gaa.co.il | שדה נחמיה ד.נ.ג.ע 1214500

תחום	מס' גליון	שם התכנית
קונסטרוקציה	01	תכנית יסודות
	02	תכנית רצפה
	03	תכנית תקרה 1
	04	תכנית תקרה 2
	05	תכנית תקרה 3
	06	תכנית גג
	07	תכנית פרטי עמודים
	08	תכנית מדרגות

תחום	מס' גליון	שם התכנית
אינסטלציה	סת-1	תכנית מערכות ביוב ופרטים קומת קרקע
	סת-2	תכנית מערכות ביוב ופרטים מפלס 4.0+
	סת-3	תכנית מערכות ביוב ופרטים מפלס 8.0+
	סת-4	תכנית מערכות מים ופרטים קומת קרקע
	סת-5	תכנית מערכות מים ופרטים מפלס 4.0+
	סת-6	תכנית מערכות מים מפלס 8.0+
	סת-7	תכנית גגות
	סת-8	תכנית תשתיות מים וביוב וחתכים דרך קו ביוב

תחום	מס' גליון	שם התכנית
חשמל	459-100	תכנית פיתוח שטח
	495-01	קומת קרקע- תכנית כח ותקשורת
	495-02	קומה א- תכנית כח ותקשורת
	495-03	קומה ב- תכנית כח ותקשורת
	495-04	קומת קרקע- תכנית תאורה ומ.נ.מ
	495-05	קומה א- תכנית תאורה ומ.נ.מ
	495-06	קומה ב- תכנית תאורה ומ.נ.מ
	495-05	תכנית גגות

גלעדי אייל אדריכלים
טל: 04-699-6959 | פקס: 04-699-6919 | דוא"ל: office@gaa.co.il | www.gaa.co.il | שדה נחמיה ד.נ.ג.ע 1214500

הערות:
1. כל הקידוחים דרך ריצפות, עמודים, קירות וקורות תומכים חייבים תאום עם מהנדס הקונסטרוקציה, קבלן האינסטלציה ואישורו של האדריכל.
2. כל המפתחים לדלתות והחלונות בהתאם לרשימות, אי-דיוקים במפתחים ידווחו מיידית לאדריכל.
3. על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה עליו להודיע למתכנן.
4. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת, אי-דיוקים ידווחו מיידית לאדריכל.

תפוצה:

מספר	תיאור	תאריך
01	הפצה ראשונית לעיון	20.05.2022
02	תיאום פירי מערכות	16.06.2022
03	תיאום פירי מערכות	04.07.2022
04	הפצה לעיון	27.07.2022
05	הפצה לעיון	19.09.2022
06	תיאום מערכות	19.12.2022
07	הפצה ליועצים	18.01.2023
08	הפצה לקונס'	01.02.2023
09	תוכניות למכרז	02.02.2023
10	תוכניות למכרז	28.02.2023
11	תוכניות למכרז	18.04.2023
12	תוכניות למכרז	27.04.2023
13	תוכניות למכרז	08.05.2023
14	תוכניות למכרז	15.06.2023

Giladi Ayal
architects
טל: 04-699-6959 דוא"ל: office@gaa.co.il
פקס: 04-699-6919 שדה נחמיה ד.נ.ג.ע 1214500
www.gaa.co.il

המזמין:	חברה לפיתוח קצרין
פרוייקט:	1215
	מבנה לטכנו' מתקד' קצרין
גליון:	001
	תכנית פיתוח

לעיון	למכרז	לביצוע

קנ"מ:	1 : 100
תאריך:	18.04.2023
שרטוט:	עפרי

15/06/2023 13:22:45

הערות:
1. כל הקידוחים דרך רצפות, עמודים, קירות וקורות תומכים מרכים מאום עם מהנדס הקונסטרוקציה, קבלן האינסטלציה אישורו של האדריכל.
2. כל המפתחים ללולות והחלונות בהתאם להרשימות, א-דיוקים במפתחים יזושו מיידית לאדריכל.
3. על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או א-התאמה עליו להודיע למתכנן.
4. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת, א-דיוקים יזושו מיידית לאדריכל.

תמונה:

מספר	תיאור	תאריך
01	הקמה ראשונית לעיון	20.05.2022
02	תיאום פרי מערכות	16.06.2022
03	תיאום פרי מערכות	04.07.2022
04	הקמה לעיון	27.07.2022
05	הקמה לעיון	19.09.2022
06	תיאום מערכות	19.12.2022
07	הקמה ליועצים	18.01.2023
08	הקמה לעמ'	01.02.2023
09	תוכניות למכרז	02.02.2023
10	תוכניות למכרז	28.02.2023
11	תוכניות למכרז	18.04.2023
12	תוכניות למכרז	27.04.2023
13	תוכניות למכרז	08.05.2023
14	תוכניות למכרז	15.06.2023

Giladi Ayal
architects
טל. 04-699-6959 דוא"ל office@gaa.co.il
פקס. 04-699-6919 שדה נחמיה ד.נ.ג.ל 1214500
www.gaa.co.il

המזמין:	חברה לפיתוח קצרין
פרוייקט:	מבנה לטכנו' מתקד' קצרין 1215
גליון:	תכנית קומת קרקע 002

לעיון	למכרז	לביצוע

קנ"מ:	1 : 50
תאריך:	18.04.2023
שרטט:	עמרי

15/06/2023 13:24:07

הערות:
1. כל הקידוחים דרך ריצפות, עמודים, קירות וקורות תמכים מרובים מאום עם מהנדס הקונסטרוקציה, קבלן האינסטלציה אישורו של האדריכל.
2. כל המפתחים לדלתות והחלונות בהתאם לרשימות.
א-דיוקים במפתחים יזומדו מידית לאדריכל.
3. על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או
א-התאמה עליו להודיע למתכנן.
4. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת, א-דיוקים
יזומו מידית לאדריכל.

תמונה:

מספר	תיאור	תאריך
01	הפנה ראשונית לעיון	20.05.2022
02	תיאום פיר מערכות	16.06.2022
03	תיאום פיר מערכות	04.07.2022
04	הפנה לעיון	27.07.2022
05	הפנה לעיון	19.09.2022
06	תיאום מערכות	19.12.2022
07	הפנה ליועצים	18.01.2023
08	הפנה לעסי'	01.02.2023
09	תוכניות למכרז	02.02.2023
10	תוכניות למכרז	28.02.2023
11	תוכניות למכרז	18.04.2023
12	תוכניות למכרז	27.04.2023
13	תוכניות למכרז	08.05.2023
14	תוכניות למכרז	15.06.2023

חזית צפון מערבית
חזית דרום מזרחית
009
203 m²
010
33 m²
011
19 m²
012
74 m²
013
64 m²
014
54 m²
015
57 m²
016
57 m²
017
55 m²
018
36 m²
008
80 m²
מדרגות בטון- חיפוי רום שלח שיש ראש גלון מדרגות
פיר מערכות מדף מ"א
פיר למערכות מ"א
קיר נמוך בגובה 170 ס"מ
הרחבת עמוד להסתרת קולטן
השלמת גבס לפי מחדל אלומניום
השלמת עמוד לפי מחדל אלומניום
ארון מערכות
מאוורר יד גריסטה
מעקה טכלי
קיר גבס להעברת מערכות
פיר מעלית מעלית מטיפוס 2
נישה לארון
מדרגות בטון- חיפוי רום שלח שיש ראש גלון מדרגות
מאוורר יד גריסטה
מעקה זכוכית
מדרגות בטון- חיפוי רום שלח ברניט פורצלן ראש גלון מדרגות
מאוורר יד גריסטה
מעקה טכלי
פיר מערכות מדף מ"א
פיר למערכות מ"א
פיר מערכות מדף מ"א
פיר למערכות מ"א
פיר למערכות מ"א
פיר למערכות

הערות:
1. כל הקידוחים דרך ריצופה, עמודים, קירות וקורות תמכים מרובים מאוזנים עם מהנדס הקונסטרוקציה, קבלן האינסטלציה ואישורו של האדריכל.
2. כל המפתחים ללוחות והחלוצות בהתאם לרשימות.
א-דיוקים במפתחים יזומנו מידית לאדריכל.
3. על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה עליו להודיע למתכנן.
4. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת, אי-דיוקים יזומנו מידית לאדריכל.

תמונה:

מספר	תיאור	תאריך
01	הפנה ראשונית לעיון	20.05.2022
02	תיאום פרי מערכות	16.06.2022
03	תיאום פרי מערכות	04.07.2022
04	הפנה לעיון	27.07.2022
05	הפנה לעיון	19.09.2022
06	תיאום מערכות	19.12.2022
07	הפנה ליועצים	18.01.2023
08	הפנה לקטע'	01.02.2023
09	תאבזרות למכרז	02.02.2023
10	תאבזרות למכרז	28.02.2023
11	תאבזרות למכרז	18.04.2023
12	תאבזרות למכרז	27.04.2023
13	תאבזרות למכרז	08.05.2023
14	תאבזרות למכרז	15.06.2023

Giladi Ayal
architects
office@gaa.co.il דוא"ל: 04-699-6959 טל.
רשל נחמה 12,ב.ע 1214500 פקס: 04-699-6919
www.gaa.co.il

המזמין:	חברה לפיתוח קצרין
פרויקט:	1215 מבנה לטכנו' מתקד' קצרין
גליון:	004 תכנית קומה ב

לעיון	למכרז	לביצוע

קנ"מ:	1 : 50
תאריך:	18.04.2023
שרטוט:	עמרי

15/06/2023 13:24:11

תכנית גג
1 : 50

תכנית גג בגובה 180 ס"מ
1 : 50

פרט מעבר צנרת דך פיר
ללא קב"מ

פרט מעבר צנרת דרך מקל סבא
ללא קב"מ

הערות:
1. כל הקידוחים דרך ריצופה, עמודים, קירות וקורות תמכים מיובים מאוש עם מהנדס הקונסטרוקציה, קבלן האינסטלציה אישורו של האדריכל.
2. כל המפתחים לדלתות והחלונות בהתאם להשיטות, א-דיוקים במפתחים יזושו מיידית לאדריכל.
3. על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או א-רהאמה עליו להודיע למתכנן.
4. כל המידות בס"מ אלא אם צין אחרת, א-דיוקים יזושו מיידית לאדריכל.

תמונה:

מספר	תיאור	תאריך
01	הפצה ראשונית לעיון	20.05.2022
02	תיאום פרי מערכות	16.06.2022
03	תיאום פרי מערכות	04.07.2022
04	הפצה לעיון	27.07.2022
05	הפצה לעיון	19.09.2022
06	תיאום מערכות	19.12.2022
07	הפצה ליועצים	18.01.2023
08	הפצה לקטע	01.02.2023
09	תכניות למכרז	02.02.2023
10	תכניות למכרז	28.02.2023
11	תכניות למכרז	18.04.2023
12	תכניות למכרז	27.04.2023
13	תכניות למכרז	08.05.2023
14	תכניות למכרז	15.06.2023

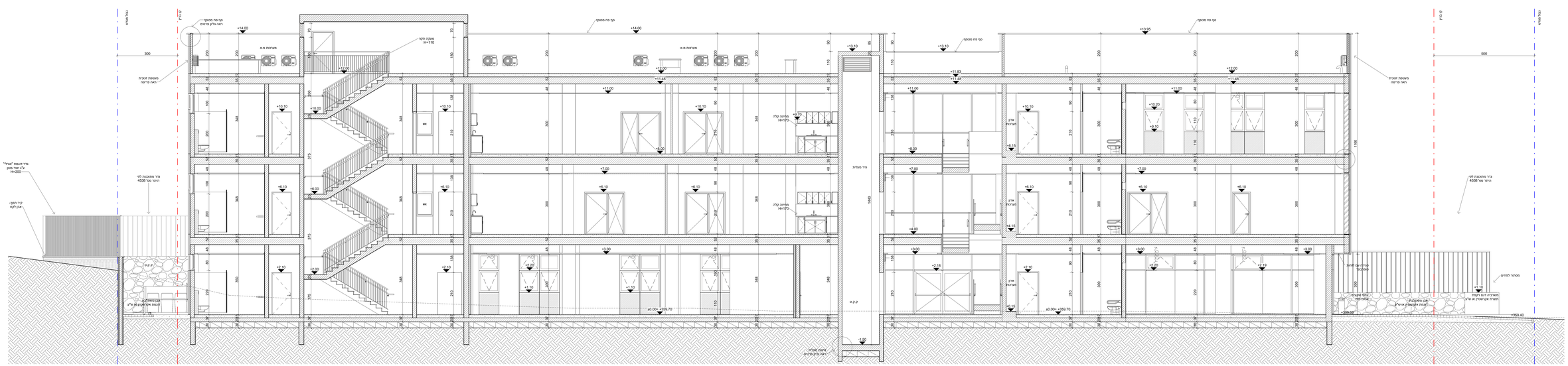
Giladi Ayal
architects
tel: 04-699-6959 דואר"ל: office@gaa.co.il
פקס: 04-699-6919 שדה נחמיה 1214500
www.gaa.co.il

המזמין:	חברה לפיתוח קצרין
פרויקט:	1215
	מבנה לטכנו' מתקדי קצרין
גליון:	005
	תכנית גגות

לעיון	למכרז	לביצוע
	X	

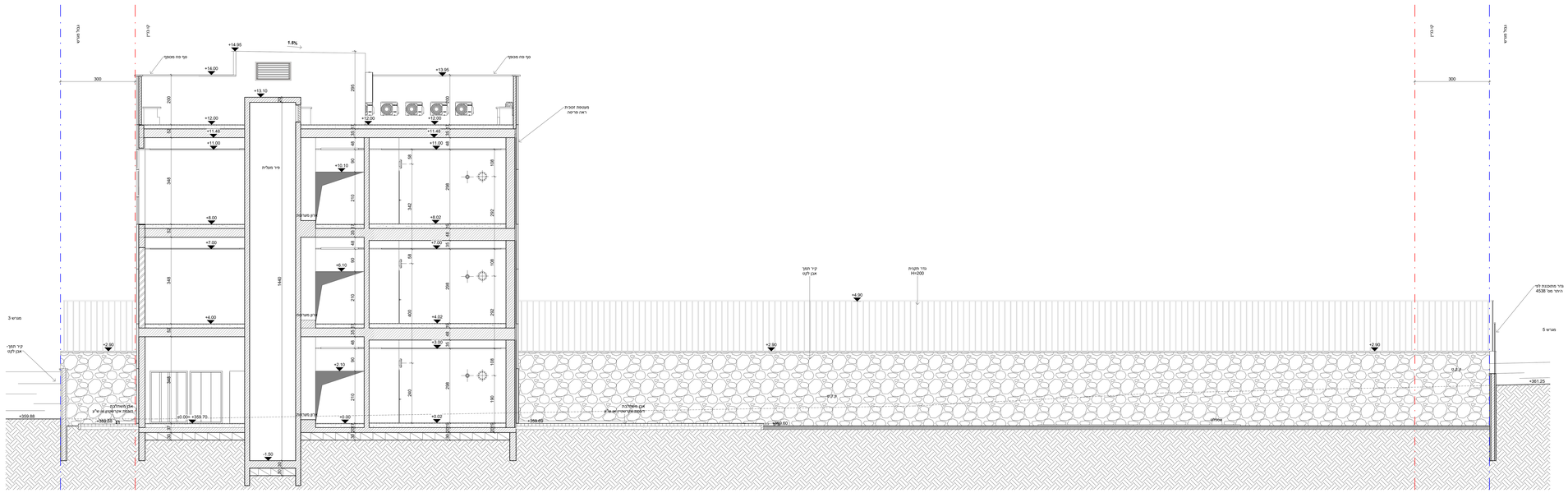
קנ"מ:	As indicated
תאריך:	18.04.2023
שרטוט:	עפרי

15/06/2023 13:24:13



חתך א-א

קנ"מ 1:50



חתך ב-ב

קנ"מ 1:50

הערות:

1. כל הקיזועים דרך רצפות, עמודים, קירות קונרת תומכים וחיבים תאום עם התהדים הקונסטרוקציה, קבל האישור/ציון ראשון של האדריכל.
2. כל הפתחים ללחות ותחלות, בהתאם לדישות, אי-דיקים בפתחים דומה מידיות לאדריכל.
3. כל המבנע לקבר את כל המדות ועל כל טעות או אי-התאמה עלי להודיע למתכנן.
4. כל המדות בס"מ אלא אם צין אחרת, אי-דיקים דומה מידות לאדריכל.

תמונה:

מספר	תאור	תאריך
01	הוצה ראשונית לעיון	20.05.2022
02	תיאום מיר-מערכות	16.06.2022
03	תיאום מיר-מערכות	04.07.2022
04	הוצה לעיון	27.07.2022
05	הוצה לעיון	19.09.2022
06	תיאום מערכות	19.12.2022
07	הוצה לרשוים	18.01.2023
08	הוצה לקטל'	01.02.2023
09	תכניות לחברה	02.02.2023
10	תכניות לחברה	28.02.2023
11	תכניות לחברה	18.04.2023
12	תכניות לחברה	27.04.2023
13	תכניות לחברה	08.05.2023
14	תכניות לחברה	15.06.2023

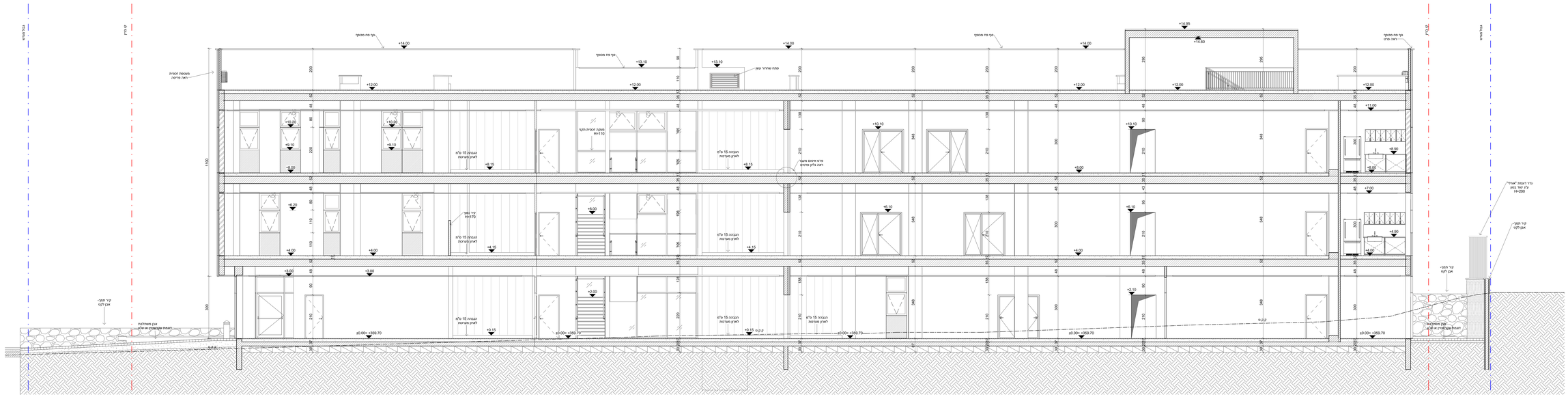
Giladi Ayal
architect
טל: 04-699-6959 דוארי: office@gaa.co.il
פקס: 04-699-6919 שדות כתוח ד.נ.ג 1214500
www.gaa.co.il

המזמין:	חברה לפיתוח קצרין
פרוייקט:	מבנה לטכנו' מתקני קצרין 1215
נדון:	חתכים א-ב 006

לעיון	למכרז	לביצוע

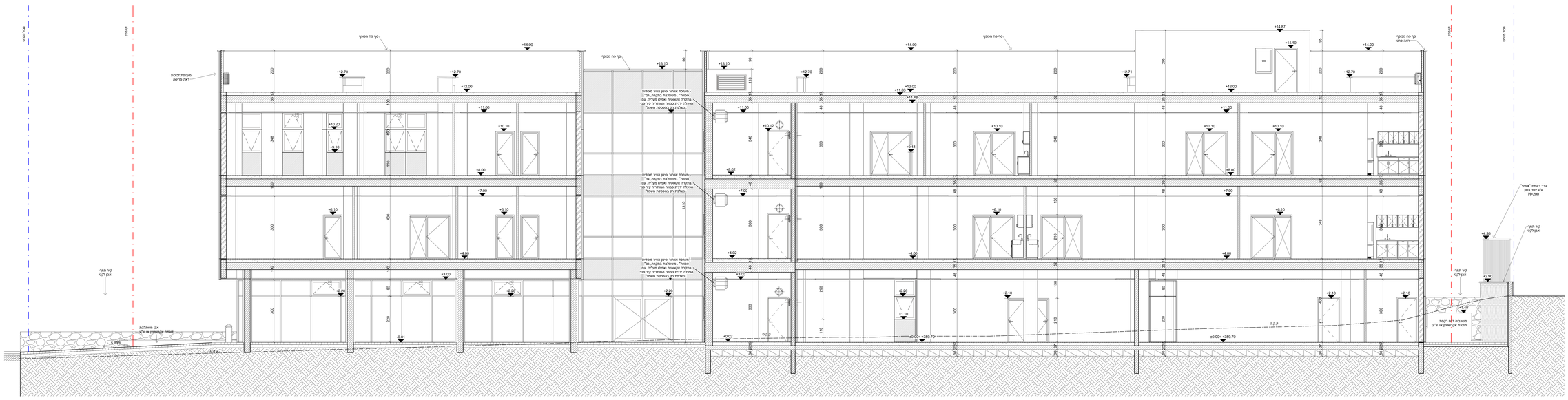
קנ"מ:	1 : 50
תאריך:	18.04.2023
שרטט:	עמרי

15/06/2023 13:13:27



חתך ג-ג

קנ"מ 1:50



חתך ד-ד

קנ"מ 1:50

הערות:
1. כל הקירות דרך רישמת, עמודים, קירות קורות תומכים מרובים מאום עם מהנדס הקונסטרוקציה, קבל האישורים ראשוני של האדריכל.
2. כל הפתחים לתלונות ותחלונות בהתאם לדישומות, אי-דיוקים במסמכים דיווח מיידית לאדריכל.
3. על המבצע לקבל את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה עליו להודיע למתכנים.
4. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת, אי-דיוקים דיווח מיידית לאדריכל.

תמצה:

מספר	תיאור	תאריך
01	הגשה ראשונית לעיון	20.05.2022
02	תיאום מיי מערכות	16.06.2022
03	תיאום מיי מערכות	04.07.2022
04	הגשה לעיון	27.07.2022
05	הגשה לעיון	19.09.2022
06	תיאום מערכות	19.12.2022
07	הגשה לייעוץ	18.01.2023
08	הגשה לקונל	01.02.2023
09	תכניות להכרז	02.02.2023
10	תכניות להכרז	28.02.2023
11	תכניות להכרז	18.04.2023
12	תכניות להכרז	27.04.2023
13	תכניות להכרז	08.05.2023
14	תכניות להכרז	15.06.2023

Giladi Ayal
architect
טל: 04-699-6959 דואר"ל office@gaa.co.il
פקס 04-699-6919 שדות כתובת ד.נ.ג 1214500
www.gaa.co.il

המזמין:	חברה לפיתוח קצרין
פרוייקט:	מבנה לטכנו' מתקו' קצרין
גליון:	007 חתכים ג-ד

לעיון	למכרז	לביצוע

קנ"מ:	1 : 50
תאריך:	18.04.2023
שרטט:	עפרי

15/06/2023 13:13:30

חתך ה-ה
קנ"מ 1:50

חתך ו-ו
קנ"מ 1:50

הערות:
1. כל הקידוחים דרך רצפות, עמודים, קירות וקורות תמכים מרובים מאוזנים ואושרו ע"י המהנדס הקונסטרוקטיבי.
2. כל המפתחים לדלתות והחלונות בהתאם להוראות.
3. על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה עליו להודיע למתכנן.
4. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת, א-דיוקים דרושים מידית לאדריכל.

תמורה:

מספר	תיאור	תאריך
01	הפצה ראשונית לעיון	20.05.2022
02	תיאום פרי מערכות	16.06.2022
03	תיאום פרי מערכות	04.07.2022
04	הפצה לעיון	27.07.2022
05	הפצה לעיון	19.09.2022
06	תיאום מערכות	19.12.2022
07	הפצה ליועצים	18.01.2023
08	הפצה לקמ"ר	01.02.2023
09	תאבנית למכרז	02.02.2023
10	תאבנית למכרז	28.02.2023
11	תאבנית למכרז	18.04.2023
12	תאבנית למכרז	27.04.2023
13	תאבנית למכרז	08.05.2023
14	תאבנית למכרז	15.06.2023

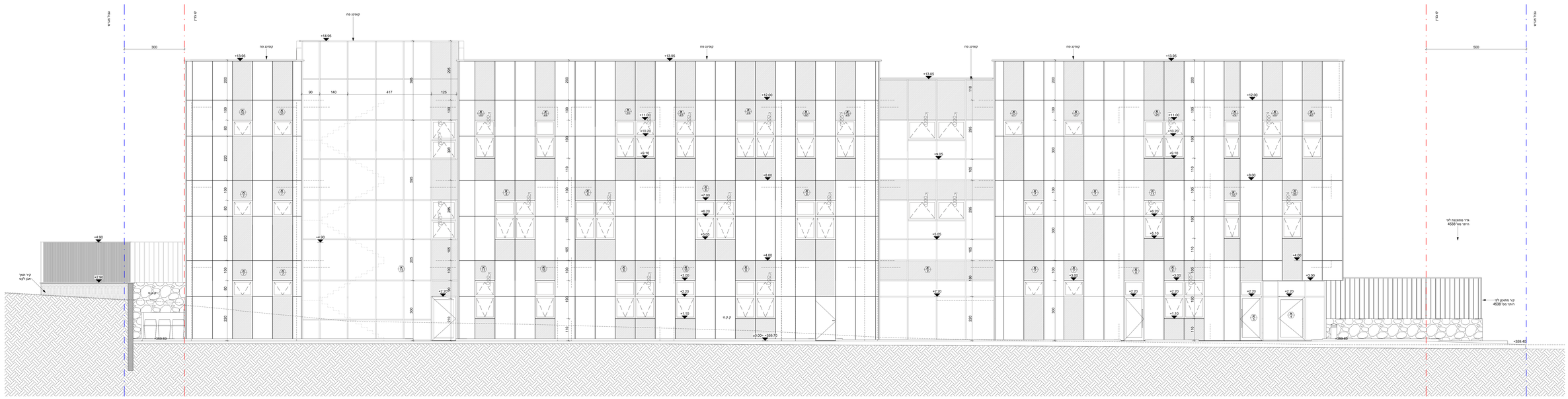
Giladi Ayal
architects
טל: 04-699-6959 דואר"א: office@gaa.co.il
פקס: 04-699-6919 שדה נחמיה 1,ד.נ.ג 1214500
www.gaa.co.il

המזמין:	חברה לפיתוח קצרין
פרויקט:	1215 מבנה לטכנו' מתקד' קצרין
נדון:	008 חתכים ה-ו

לעיון	למכרז	לביצוע

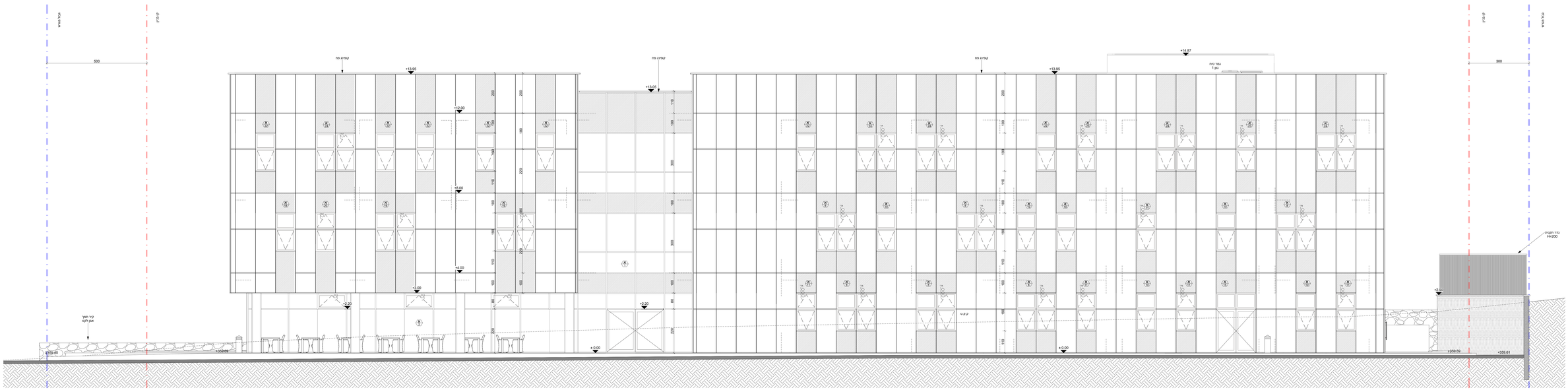
קנ"מ:	1 : 50
תאריך:	18.04.2023
שרטט:	עמר'

15/06/2023 13:24:15



חזית צפון מערבית

קנ"מ 1:50



חזית דרום מזרחית

קנ"מ 1:50

הערות:
1. כל הקירות דרך רישתות, עמודים, קירות קוורות תומכים חיבים תאום עם המהנדס הקונסטרוקטיבי, קבלן האינסטלציה ואשאר של האדריכל.
2. כל הפתחים לחלוטין ונחלטות בהתאם לדישומות, אי-דיוקים בממדים דומה מידיות לאדריכל.
3. על הקבלן לקבל את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה עליו להודיע למתכנן.
4. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת, אי-דיוקים דומה מידיות לאדריכל.

תמונה:

מספר	תיאור	תאריך
01	תמונה ראשונית לעיון	20.05.2022
02	תיאום מיני מערכות	16.06.2022
03	תיאום מיני מערכות	04.07.2022
04	תמונה לעיון	27.07.2022
05	תמונה לעיון	19.09.2022
06	תיאום מערכות	19.12.2022
07	תמונה לרשעים	18.01.2023
08	תמונה לקטנד	01.02.2023
09	תכניות להגיש	02.02.2023
10	תכניות להגיש	28.02.2023
11	תכניות להגיש	16.04.2023
12	תכניות להגיש	27.04.2023
13	תכניות להגיש	08.05.2023
14	תכניות להגיש	15.06.2023

Giladi Ayal
architect
טל: 04-699-6959 דוא"ל: office@gaa.co.il
פקס: 04-699-6919 שדות נתפוח ד.נ.ג 1214500
www.gaa.co.il

המזמין:	חברה לפיתוח קצרין
פרוייקט:	מבנה לטכנו' מתקן' קצרין
גליון:	009 חזיתות 1

לעיון	למכרז	לביצוע

קנ"מ:	1 : 50
תאריך:	18.04.2023
שרטט:	עפרי

15/06/2023 13:13:34

גבול מגרש
קו בנין
300
גדר מתוכננת לפי היתר מס' 4538
מגרש 5
+362.45
+362.60
ק.ק.ס
תכיה
+359.65
מדרכה
+359.69
קומת גג חלקית +13.95
קומה טיפוסית 1 עד 7 +11.00
קומת קרקע +7.00
קומת מרתף +3.00
±0.00 +359.70
קומת עמודים +6.10
קומת עמודים +9.10
קומת עמודים +0.10
קומת עמודים +12.10
קומת עמודים +14.91
קומת עמודים +15.95
קומת גג +18.80
קומת גג +17.80
קומת גג +16.80
קומת גג +14.80
קומת גג +13.80
קומת גג +12.80
קומת גג +11.80
קומת גג +10.80
קומת גג +9.80
קומת גג +8.80
קומת גג +7.80
קומת גג +6.80
קומת גג +5.80
קומת גג +4.80
קומת גג +3.80
קומת גג +2.80
קומת גג +1.80
קומת גג +0.80
קומת גג -0.20
קומת גג -1.20
קומת גג -2.20
קומת גג -3.20
קומת גג -4.20
קומת גג -5.20
קומת גג -6.20
קומת גג -7.20
קומת גג -8.20
קומת גג -9.20
קומת גג -10.20
קומת גג -11.20
קומת גג -12.20
קומת גג

הערות:

1. כל הקידוחים דרך ריצופה, עמודים, קירות וקורות תמכים מרובים מאוזן ומהודס הקונסטרוקטיה, קבלן האינסטלציה אישורו של האדריכל.
2. כל המפתחים לדלתות והתלונות בהתאם להוראות.
א-דיוקים במפתחים יזוזו מידית לאדריכל.
3. על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או
א-התאמה עליו להודיע למתכנן.
4. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת, א-דיוקים
ידווח מידית לאדריכל.

תמונה:

מספר	תיאור	תאריך
01	הפצה ראשונית לעיון	20.05.2022
02	תיאום פרי מערכות	16.06.2022
03	תיאום פרי מערכות	04.07.2022
04	הפצה לעיון	27.07.2022
05	הפצה לעיון	19.09.2022
06	תיאום מערכות	19.12.2022
07	הפצה ליועצים	18.01.2023
08	הפצה לקוח'	01.02.2023
09	תאבזית למכרז	02.02.2023
10	תאבזית למכרז	28.02.2023
11	תאבזית למכרז	18.04.2023
12	תאבזית למכרז	27.04.2023
13	תאבזית למכרז	08.05.2023
14	תאבזית למכרז	15.06.2023

Giladi Ayal
architects
טל. 04-699-6959 דוא"ל office@gaa.co.il
פקס. 04-699-6919 שדה התמרה 1, ב.נ.ג 1214500
www.gaa.co.il

המזמין:	חברה לפיתוח קצרין
פרוייקט:	1215
מבנה לטכנו' מתקד' קצרין	
גליון:	011
תכנית רצפה קרקע	

לעיון	למכרז	לביצוע

קנ"מ:	1 : 50
תאריך:	18.04.2023
שרטט:	עמרי

15/06/2023 13:24:19

הערות:
1. כל הקידוחים דרך ריצופים, עמודים, קירות וקורות תמכים מרובים מאוים עם תהנדס הקונסטרוקציה, קבלן האינסטלציה ואישורו של האדריכל.
2. כל המפתחים לדלתות והחלונות בהתאם לרשימות.
א-דיוקים במפתחים יזוזו מידית לאדריכל.
3. על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה עליו להודיע למתכנן.
4. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת, א-דיוקים ידונו מידית לאדריכל.

תמונה:

מספר	תיאור	תאריך
01	הפנה ראשונית לעיון	20.05.2022
02	תיאום פיר מערכות	16.06.2022
03	תיאום פיר מערכות	04.07.2022
04	הפנה לעיון	27.07.2022
05	הפנה לעיון	19.09.2022
06	תיאום מערכות	19.12.2022
07	הפנה ליועצים	18.01.2023
08	הפנה לקונ'	01.02.2023
09	תוכנית למכרז	02.02.2023
10	תוכנית למכרז	28.02.2023
11	תוכנית למכרז	18.04.2023
12	תוכנית למכרז	27.04.2023
13	תוכנית למכרז	08.05.2023
14	תוכנית למכרז	15.06.2023

Giladi Ayal
architects
טל. 04-699-6959 דוא"ל office@gaa.co.il
פקס. 04-699-6919 שדרות רוטנברג 1214500
www.gaa.co.il

המזמין:	חברה לפיתוח קצרין
פרוייקט:	מבנה לטכנו' מתקד' קצרין
גליון:	1215
	012 תכנית רצפה קומה א

לעיון	למכרז	לביצוע

קנ"מ:	1 : 50
תאריך:	18.04.2023
שרטט:	עמרי

15/06/2023 13:24:20

הערות:

1. כל הקידוחים דרך ריצופים, עמודים, קירות וקורות תומכים מרכיבים מאום עם מהנדס הקונסטרוקציה, קבלן האינסטלציה ואישורו של האדריכל.
2. כל המפתחים ללולתות והחלולות בהתאם להוראות, א-דיוקים במפתחים יזוהו מיידית לאדריכל.
3. על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או א-התאמה עליו להודיע למתכנן.
4. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת, א-דיוקים יזוהו מיידית לאדריכל.

תמונה:

מספר	תיאור	תאריך
01	הפנה ראשונית לעיון	20.05.2022
02	תיאום פיזי מוקדמת	16.06.2022
03	תיאום פיזי מוקדמת	04.07.2022
04	הפנה לעיון	27.07.2022
05	הפנה לעיון	19.09.2022
06	תיאום מוקדמת	19.12.2022
07	הפנה ליועצים	18.01.2023
08	הפנה לקונ'	01.02.2023
09	תוכניות למכרז	02.02.2023
10	תוכניות למכרז	28.02.2023
11	תוכניות למכרז	18.04.2023
12	תוכניות למכרז	27.04.2023
13	תוכניות למכרז	08.05.2023
14	תוכניות למכרז	15.06.2023

Giladi Ayal
architects
טל: 04-699-6959 דוא"ל: office@gaa.co.il
ת.ד. 1214500 פקס: 04-699-6919 שדי נתפוח
www.gaa.co.il

המזמין:	חברה לפיתוח קצרין
פרויקט:	1215
	מבנה לטכנו' מתקד' קצרין
גליון:	013
	תכנית רצפה קומה ב

לעיון	למכרז	לביצוע

קנ"מ:	1 : 50
תאריך:	18.04.2023
שרטט:	עמרי

15/06/2023 13:24:22

תמונה:		
מספר	תיאור	תאריך
01	הפצה ראשונית לעיון	20.05.2022
02	תיאום פיר/ מערכות	16.06.2022
03	תיאום פיר/ מערכות	04.07.2022
04	הפצה לעיון	27.07.2022
05	הפצה לעיון	19.09.2022
06	תיאום מערכות	19.12.2022
07	הפצה ליועצים	18.01.2023
08	הפצה לקונ'	01.02.2023
09	תאבנית למכרז	02.02.2023
10	תאבנית למכרז	28.02.2023
11	תאבנית למכרז	18.04.2023
12	תאבנית למכרז	27.04.2023
13	תאבנית למכרז	08.05.2023
14	תאבנית למכרז	15.06.2023

הערות:
1. כל הקידומים דרך ריצפות, עמודים, קירות וקורות תומכים מרכיבים תאום עם מהנדס הקונסטרוקציה, קבל האינסטלציה ואישורו של האדריכל.
2. כל המפתחים לדלתות והתלונות בהתאם להישמות. א-דיוקים במפתחים יזוהו מיידית לאדריכל.
3. על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או א-התאמה עליו להודיע למתכנן.
4. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת, א-דיוקים יזוהו מיידית לאדריכל.

Giladi Ayal
architects
טל: 04-699-6959 דואר: office@gaa.co.il
פקס: 04-699-6919 שדה נחמיה 1, ד.נ.בנימין 1214500
www.gaa.co.il

המזמין:	חברה לפיתוח קצרין
פרוייקט:	מבנה לטכנו' מתקד' קצרין 1215
גליון:	תכנית תקרה קרקע 014

לעיון	למכרז	לביצוע

קנ"מ:	1 : 50
תאריך:	18.04.2023
שרטט:	עמרי

15/06/2023 15:49:58

הערות:
1. כל הקידוחים דרך ריצפות, עמודים, קירות וקורות תומכים מרכים מאום עם מהנדס הקונסטרוקציה, קבל האינסטלציה ואישורו של האדריכל.
2. כל המפתחים לתלתות והתלוטות בהתאם לרשימות.
א-דיוקים במפתחים יזומו מיידית לאדריכל.
3. על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה עליו להודיע למתכנן.
4. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת, אי-דיוקים יזומו מיידית לאדריכל.

מקרא:

סינר גבס

מגשי מתכת
Hook On 200X20
יהודה יצוא ויבוא או ש"ע

תקרת צמר זכוכית תוי שקועה
Focus E 60X120
יהודה יצוא ויבוא או ש"ע

מערכת למלות פריקה
Euroline 60X120
יהודה יצוא ויבוא או ש"ע

תקרת צמר זכוכית תוי שקועה
Focus E 60X60
יהודה יצוא ויבוא או ש"ע

הערה:
תכנון ספרינקלרים מפורט יסופק עפ"י הנחיות חברה מוסמכת. על הקבל לספק תכנון מפורט לביצוע

תמונה:

מספר	תיאור	תאריך
01	הפצה ראשונית לעיון	20.05.2022
02	תיאום פירי מערכות	16.06.2022
03	תיאום פירי מערכות	04.07.2022
04	הפצה לעיון	27.07.2022
05	הפצה לעיון	19.09.2022
06	תיאום מערכות	19.12.2022
07	הפצה ליועצים	18.01.2023
08	הפצה לקונס'	01.02.2023
09	תצוגית למכרז	02.02.2023
10	תצוגית למכרז	28.02.2023
11	תצוגית למכרז	18.04.2023
12	תצוגית למכרז	27.04.2023
13	תצוגית למכרז	08.05.2023
14	תצוגית למכרז	15.06.2023

Giladi Ayal
architects
טל. 04-699-6959 דוא"ר office@gaa.co.il
פקס. 04-699-6919 שדה נחמיה ד.נ.ג.ע 1214500
www.gaa.co.il

המזמין:	חברה לפיתוח קצרין
פרוייקט:	מבנה לטכנו' מתקד' קצרין
גליון:	1215
	015 תכנית תקרה קומה א

לעיון	למכרז	לביצוע

קנ"מ:	1 : 50
תאריך:	18.04.2023
שרטוט:	עפרי

15/06/2023 15:49:58

הערות:
1. כל הקידומים דרך ריצפות, עמודים, קירות וקורות תומרים מרובים מאוד עם ההנדסי הקונסטרוקציה, קבלן האינסטלציה אישורו של האדריכל.
2. כל המפתחים לדלתות והחלונות בהתאם להרשימות.
א-דיוקים במפתחים יזוהו מיידית לאדריכל.
3. על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או
א-התאמה עליו להודיע למתכנן.
4. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת, א-דיוקים
יזוהו מיידית לאדריכל.

תמונה:

מספר	תיאור	תאריך
01	הפצה ראשונית לעיון	20.05.2022
02	תיאום מיי מערכות	16.06.2022
03	תיאום מיי מערכות	04.07.2022
04	הפצה לעיון	27.07.2022
05	הפצה לעיון	19.09.2022
06	תיאום מערכות	19.12.2022
07	הפצה ליועצים	18.01.2023
08	הפצה לקבל'	01.02.2023
09	תוכניות למכרז	02.02.2023
10	תוכניות למכרז	28.02.2023
11	תוכניות למכרז	18.04.2023
12	תוכניות למכרז	27.04.2023
13	תוכניות למכרז	08.05.2023
14	תוכניות למכרז	15.06.2023

מקרא:

- סינר גבס
- מגוף מתכתי Hook On 200X20 יהודה יצוא ויבוא או ש"ע
- תקרת עמר זכוכית חוצי שקועה Focus E 60X120 יהודה יצוא ויבוא או ש"ע
- מערכת למחלת פריקה Euroline 60X120 יהודה יצוא ויבוא או ש"ע
- תקרת עמר זכוכית חוצי שקועה Focus E 60X60 יהודה יצוא ויבוא או ש"ע

הערה:
תכנון סניטריקלרים מפורט יסופק עפ"י הנחיות חברה מוסמכת. על הקבל לספק תכנון מפורט לביצוע

Giladi Ayal
architects
טל: 04-699-6959 דוא"ר: office@gaa.co.il
פקס: 04-699-6919 שדה התחיו ד.נ.בנ.ע 1214500
www.gaa.co.il

המזמין:	חברה לפיתוח קצרין
פרוייקט:	1215
	מבנה לטכנו' מתקד' קצרין
גליון:	016
	תכנית תקרה קומה ב

לעיון	למכרז	לביצוע

קנ"מ:	1 : 50
תאריך:	18.04.2023
שרטוט:	עמ"ר

15/06/2023 15:49:59

הערות:
1. כל הקידומים דרך רישומים, עמודים, קירות וקורות תומכים מרכזים מאוזנים עם מהנדס הקונסטרוקציה, קבלן האינסטלציה ואישורו של האדריכל.
2. כל המפתחים ללולמות והחלונות בהתאם להוראות.
א-דיוקים במפתחים יזוזו מידית לאדריכל.
3. על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או
א-התאמה עליו להודיע למתכנן.
4. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת. א-דיוקים
ירשמו מידית לאדריכל.

תמונה:

מספר	תיאור	תאריך
01	הסנה ראשונית לעיון	20.05.2022
02	תיאום מידי מערכות	16.06.2022
03	תיאום מידי מערכות	04.07.2022
04	הסנה לעיון	27.07.2022
05	הסנה לעיון	19.09.2022
06	תיאום מערכות	19.12.2022
07	הסנה ליועצים	18.01.2023
08	הסנה לקבל'	01.02.2023
09	תכניות למכרז	02.02.2023
10	תכניות למכרז	28.02.2023
11	תכניות למכרז	18.04.2023
12	תכניות למכרז	27.04.2023
13	תכניות למכרז	08.05.2023
14	תכניות למכרז	15.06.2023

מקרא:

סיגר גבס

תקרת צמר זכוכית תני שקושה
Focus E 60X120
יהודה יצוא ויבוא או ש"ע

תקרת צמר זכוכית תני שקושה
Focus E 60X60
יהודה יצוא ויבוא או ש"ע

מגשי מתכת
Hook On 200X20
יהודה יצוא ויבוא או ש"ע

מערכת לתלות פריקה
Euroline 60X120
יהודה יצוא ויבוא או ש"ע

מקרא מ"א:

מזגן עילי

A תדיראן אלפא פרו אינוורטר 370
B תדיראן אלפא פרו אינוורטר 340
C תדיראן אלפא פרו אינוורטר 240
D תדיראן אלפא פרו אינוורטר 450
E תדיראן אלפא פרו 15

מזגן קסטה

טיפון פתחים בתקרה

הערה:
נטו חלל תקרה בכל המבנה- 45 ס"מ

Giladi Ayal
architects
טל. 04-699-6959 דוא"ר office@gaa.co.il
פקס. 04-699-6919 שדה התחיו ד.נ.בנ 1214500
www.gaa.co.il

המזמין:	חברה לפיתוח קצרין
פרוייקט:	1215 מבנה לטכנו' מתקד' קצרין
גליון:	017 תכנית מ"א קרקע

לעיון	למכרז	לביצוע

קנ"מ:	1 : 50
תאריך:	18.04.2023
שרטט:	עמר'

15/06/2023 13:24:27

הערות:
1. כל הקידומים דרך ריצפות, עמודים, קירות וקורות
תומכים מרובים מאוים עם מהנדס הקונסטרוקציה, קבלן
האינסטלציה ואישורו של האדריכל.
2. כל המפתחים ללולתות והחלולות בהתאם להישעות.
א-דיוקים במפתחים יזוזו מיידית לאדריכל.
3. על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או
א-התאמה עליו להודיע למתכנן.
4. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת, א-דיוקים
יזוזו מיידית לאדריכל.

תמונה:

מספר	תיאור	תאריך
01	הפצה ראשונית לעיון	20.05.2022
02	תיאום מיי מערכות	16.06.2022
03	תיאום מיי מערכות	04.07.2022
04	הפצה לעיון	27.07.2022
05	הפצה לעיון	19.09.2022
06	תיאום מערכות	19.12.2022
07	הפצה ליועצים	18.01.2023
08	הפצה לקבל'	01.02.2023
09	תוכניות למכרז	02.02.2023
10	תוכניות למכרז	28.02.2023
11	תוכניות למכרז	18.04.2023
12	תוכניות למכרז	27.04.2023
13	תוכניות למכרז	08.05.2023
14	תוכניות למכרז	15.06.2023

מקרא:

סינר גבס

תקרת צמר זכוכית חצי שקועה Focus E 60X120
יהודה יצוא ויבוא או ש"ע

תקרת צמר זכוכית חצי שקועה Focus E 60X60
יהודה יצוא ויבוא או ש"ע

מגשי מתכת Hook On 200X20
יהודה יצוא ויבוא או ש"ע

מערכת למולת פריקה Euroline 60X120
יהודה יצוא ויבוא או ש"ע

מקרא מ"א:

מזגן עילי

A תדיראן אלפא פרו אינוורטר 370
B תדיראן אלפא פרו אינוורטר 340
C תדיראן אלפא פרו אינוורטר 240
D תדיראן אלפא פרו אינוורטר 450
E תדיראן אלפא פרו 15

מזגן קסטה

סימון פתחים בתקרה

הערה:
נטו חלל תקרה בכל המבנה- 45 ס"מ

Giladi Ayal
architects
טל. 04-699-6959 דוא"ל office@gaa.co.il
פקס. 04-699-6919 שה"ח נתניה 1214500
www.gaa.co.il

המזמין:	חברה לפיתוח קצרין
פרוייקט:	1215 מבנה לטכנו' מתקד' קצרין
גליון:	018 תכנית מ"א קומה א

לעיון	למכרז	לביצוע

קנ"מ:	1 : 50
תאריך:	18.04.2023
שרטוט:	עמרי

15/06/2023 13:24:26

הערות:
1. כל הקידומים דרך ריצפות, עמודים, קירות וקורות תומכים מרכיבים מאום עם מהנדס הקונסטרוקציה, קבלן האינסטלציה ואישורו של האדריכל.
2. כל המפתחים לחלוטות והחלוטות בהתאם להישאות.
א-דיוקים במפתחים יזושו מיידית לאדריכל.
3. על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או א-התאמה עליו להודיע למתכנן.
4. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת, א-דיוקים יזושו מיידית לאדריכל.

תמונה:

מספר	תיאור	תאריך
01	הפנה ראשונית לעיון	20.05.2022
02	תיאום פרי מערכות	16.06.2022
03	תיאום פרי מערכות	04.07.2022
04	הפנה לעיון	27.07.2022
05	הפנה לעיון	19.09.2022
06	תיאום מערכות	19.12.2022
07	הפנה ליועצים	18.01.2023
08	הפנה לקבל'	01.02.2023
09	תוכניות למכרז	02.02.2023
10	תוכניות למכרז	28.02.2023
11	תוכניות למכרז	18.04.2023
12	תוכניות למכרז	27.04.2023
13	תוכניות למכרז	08.05.2023
14	תוכניות למכרז	15.06.2023

מקרא:

סיגר גבס

מגשי מתכת
Hook On 200X20
יהודה יצוא ויבוא או ש"ע

מערכת למלות פריקה
Euroline 60X120
יהודה יצוא ויבוא או ש"ע

תקרת צמר זכוכית חצי שקושה
Focus E 60X120
יהודה יצוא ויבוא או ש"ע

תקרת צמר זכוכית חצי שקושה
Focus E 60X60
יהודה יצוא ויבוא או ש"ע

מקרא מ"א:

מזגן עילי

A תדיראן אלפא פרו אינוורטר 370
B תדיראן אלפא פרו אינוורטר 340
C תדיראן אלפא פרו אינוורטר 240
D תדיראן אלפא פרו אינוורטר 450
E תדיראן אלפא פרו 15

מזגן קסטה

סימון פתחים בתקרה

הערה:
נטו חלל תקרה בכל המבנה- 45 ס"מ

Giladi Ayal
architects
טל. 04-699-6959 דוא"ל office@gaa.co.il
פקס. 04-699-6919 שדה התמיר 7, ב.נ.ג 1214500
www.gaa.co.il

המזמין:	חברה לפיתוח קצרין
פרוייקט:	1215
	מבנה לטכנו' מתקד' קצרין
גליון:	019
	תכנית מ"א קומה ב

לעיון	למכרז	לביצוע

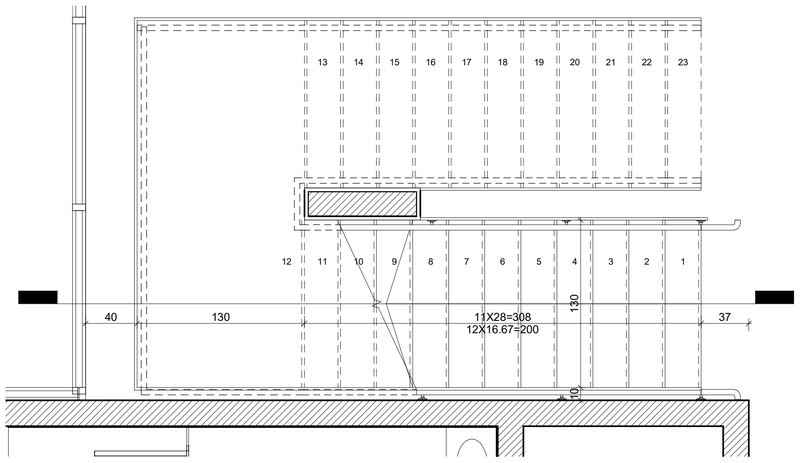
קנ"מ:	1 : 50
תאריך:	18.04.2023
שרטוט:	עפרי

15/06/2023 13:24:30

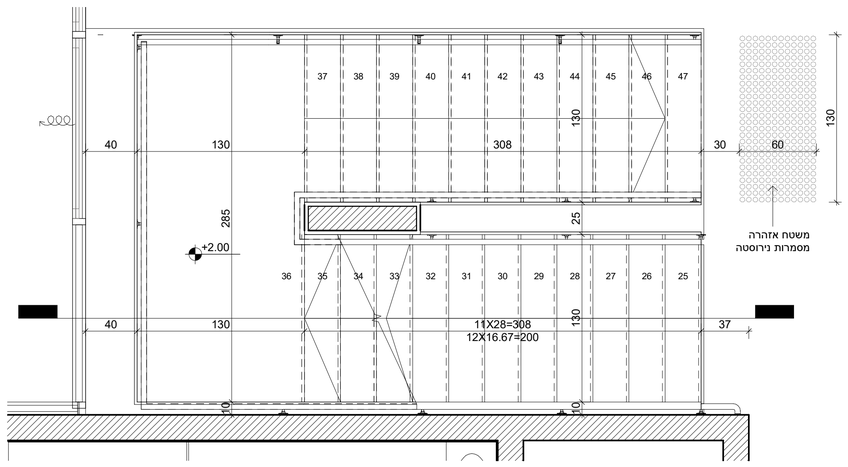
הערות:
1. כל הקידוחים דרך ריצפות, עמודים, קירות וקורות תומכים חייבים תאום עם מהנדס הקונסטרוקציה, קבלן האינסטלציה ואישורו של האדריכל.
2. כל המפתחים לדלתות והחלונות בהתאם לרשימות, אי-דיוקים במפתחים ידווחו מיידית לאדריכל.
3. על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה עליו להודיע למתכנן.
4. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת, אי-דיוקים ידווחו מיידית לאדריכל.

תפוצה:

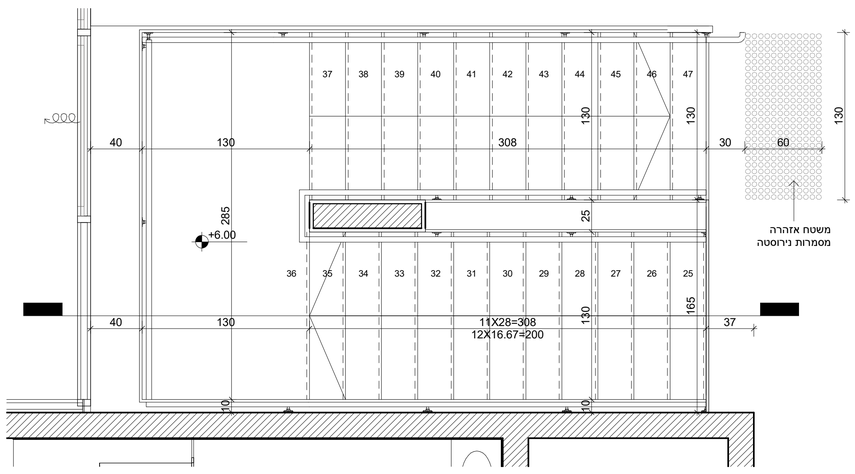
מספר	תיאור	תאריך
01	הפצה ראשונית לעיון	20.05.2022
02	תיאום פירי מערכות	16.06.2022
03	תיאום פירי מערכות	04.07.2022
04	הפצה לעיון	27.07.2022
05	הפצה לעיון	19.09.2022
06	תיאום מערכות	19.12.2022
07	הפצה ליועצים	18.01.2023
08	הפצה לקונס'	01.02.2023
09	תוכניות למכרז	02.02.2023
10	תוכניות למכרז	28.02.2023
11	תוכניות למכרז	18.04.2023
12	תוכניות למכרז	27.04.2023
13	תוכניות למכרז	08.05.2023
14	תוכניות למכרז	15.06.2023



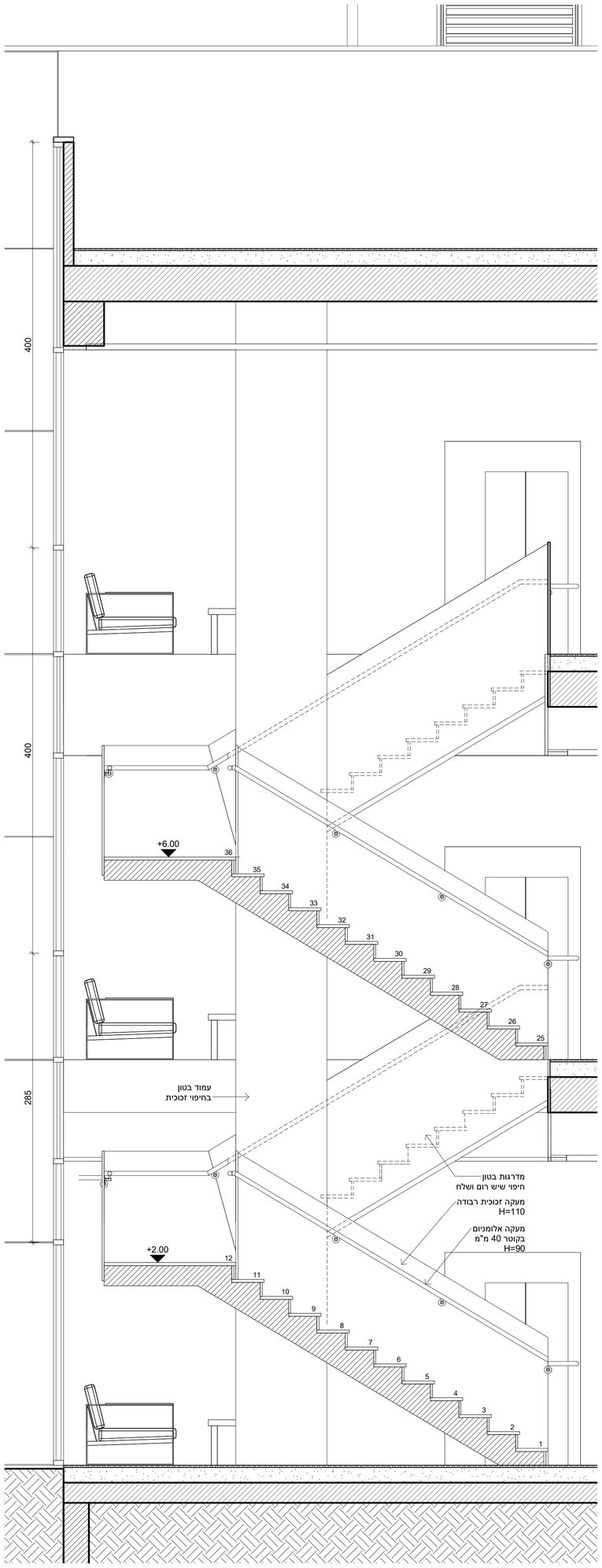
תכנית מדרגות כניסה- קומת קרקע
1 : 25



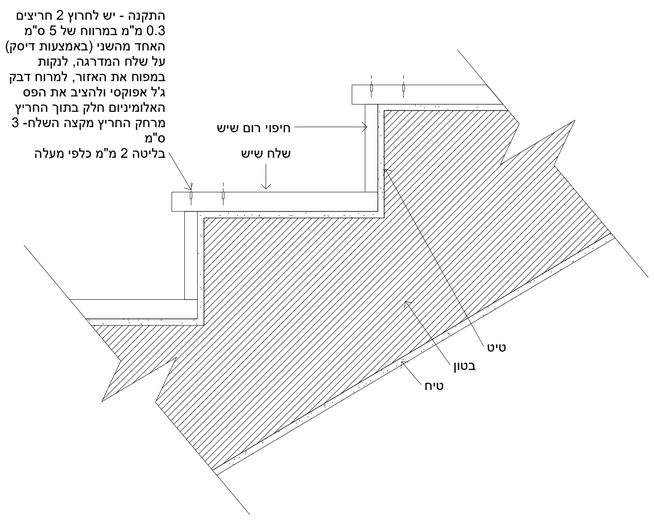
תכנית מדרגות כניסה- קומה א
1 : 25



תכנית מדרגות כניסה- קומה ב
1 : 25

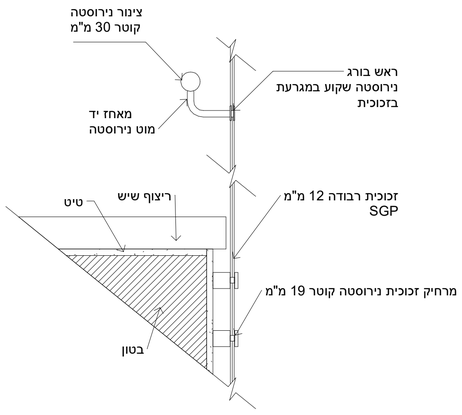


מדרגות כניסה- חתך
1 : 25

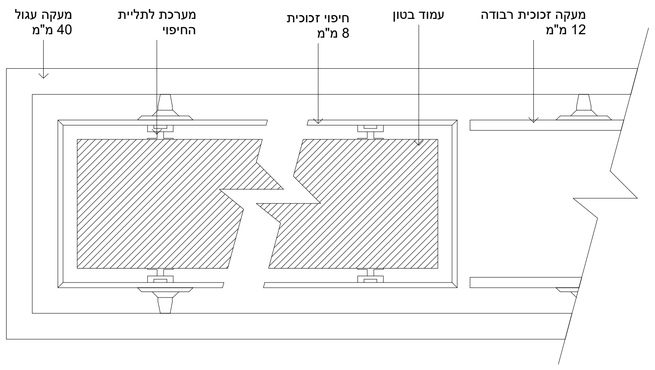


פרט מדרגה
1:5

AVIDAR או ש"ע
עלות 2 פס באורך מטר כולל עבודה והדבקה 60 ש"ח



פרט חיבור מעקה + מאחז יד
1:5



פרט חיפוי עמוד
1:5

Giladi Ayal
architects
טל: 04-699-6959 דוא"ל: office@gaa.co.il
פקס: 04-699-6919 שדה נחמיה ד.נ.נ.ע 1214500
www.gaa.co.il

המזמין:	חברה לפיתוח קצרין
פרוייקט:	1215
מבנה לטכנו' מתקד' קצרין	
גליון:	020
מדרגות כניסה	

לעיון	למכרז	לביצוע

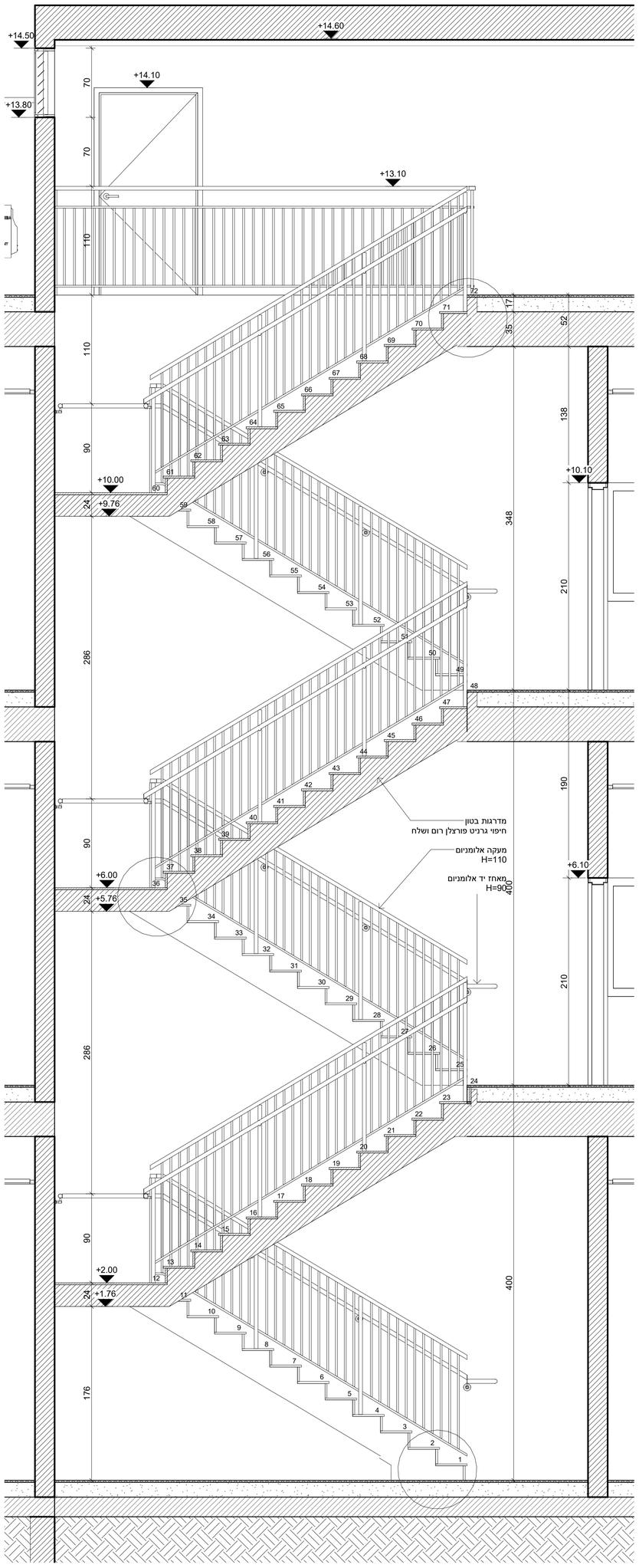
קנ"מ:	As indicated
תאריך:	18.04.2023
שרטוט:	עפרי

15/06/2023 13:33:39

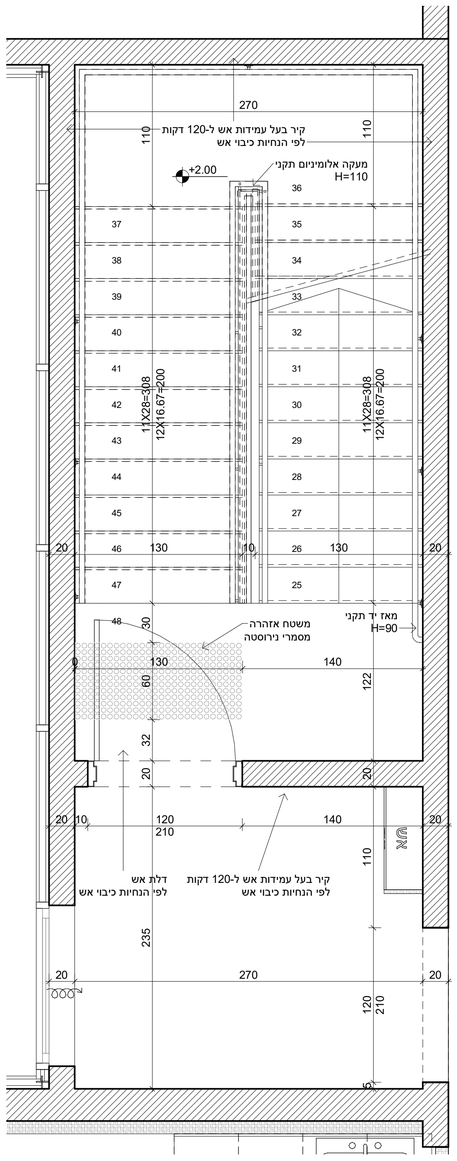
הערות:
1. כל הקידוחים דרך ריצפות, עמודים, קירות וקורות תומכים חייבים תאום עם מהנדס הקונסטרוקציה, קבלן האינסטלציה ואישורו של האדריכל.
2. כל המפתחים לדלתות והחלונות בהתאם לרשימות, אי-דיוקים במפתחים ידווחו מיידית לאדריכל.
3. על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה עליו להודיע למתכנן.
4. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת, אי-דיוקים ידווחו מיידית לאדריכל.

תפוצה:

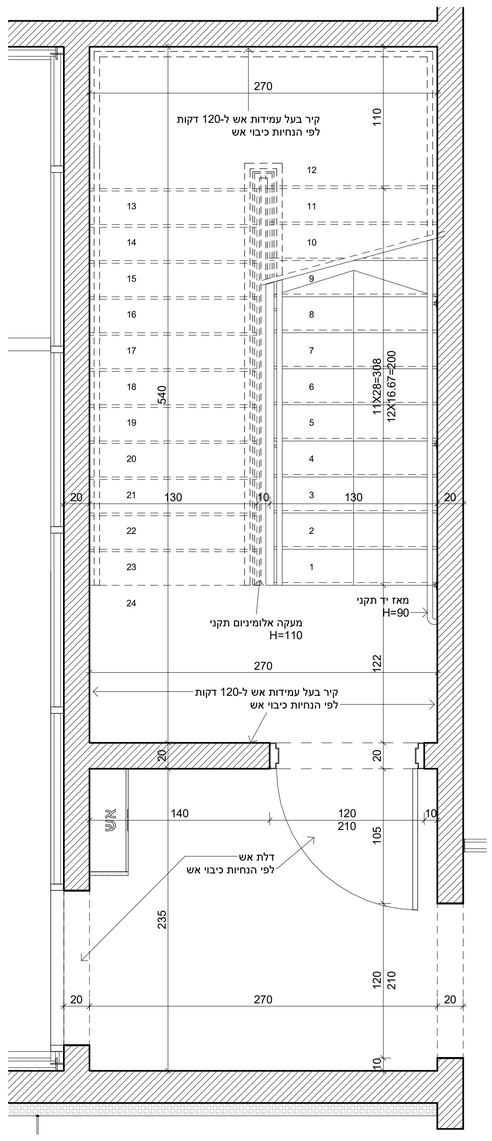
מספר	תיאור	תאריך
01	הפצה ראשונית לעיון	20.05.2022
02	תיאום פירי מערכות	16.06.2022
03	תיאום פירי מערכות	04.07.2022
04	הפצה לעיון	27.07.2022
05	הפצה לעיון	19.09.2022
06	תיאום מערכות	19.12.2022
07	הפצה ליועצים	18.01.2023
08	הפצה לקונס'	01.02.2023
09	תוכניות למכרז	02.02.2023
10	תוכניות למכרז	28.02.2023
11	תוכניות למכרז	18.04.2023
12	תוכניות למכרז	27.04.2023
13	תוכניות למכרז	08.05.2023
14	תוכניות למכרז	15.06.2023



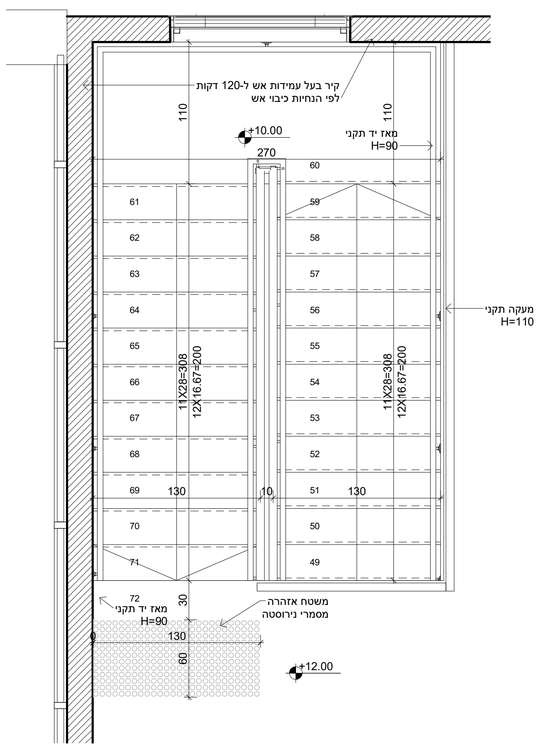
מדרגות בטון- חתך
1 : 25



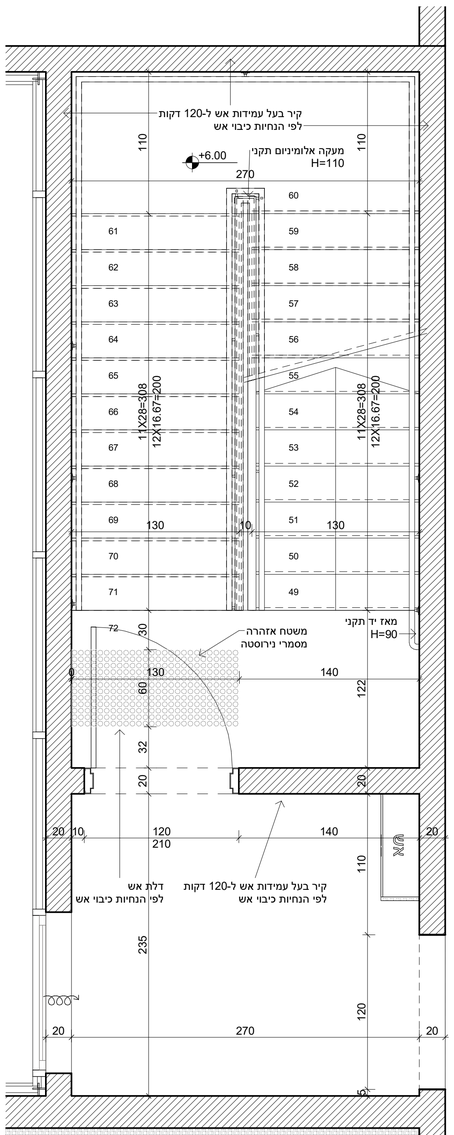
תכנית מדרגות בטון- קומה א
1 : 25



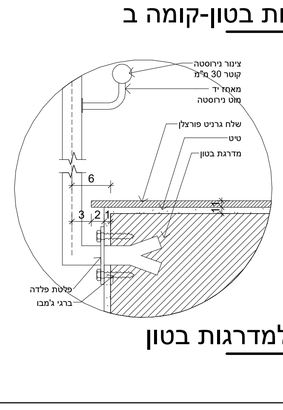
תכנית מדרגות בטון- קומת קרקע
1 : 25



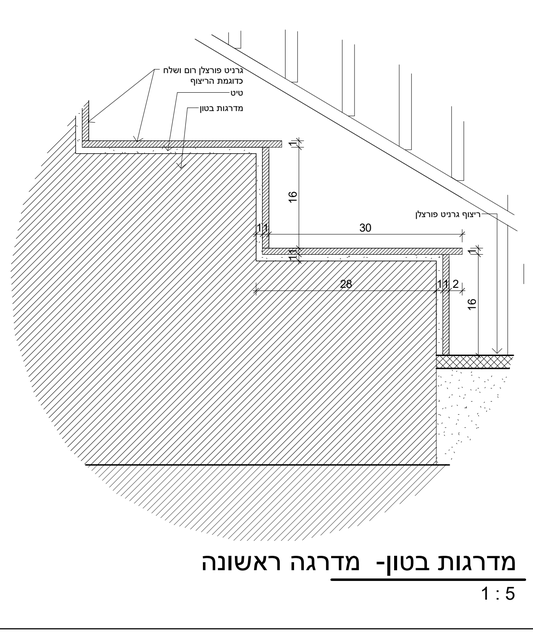
תכנית מדרגות בטון- קומת גג
1 : 25



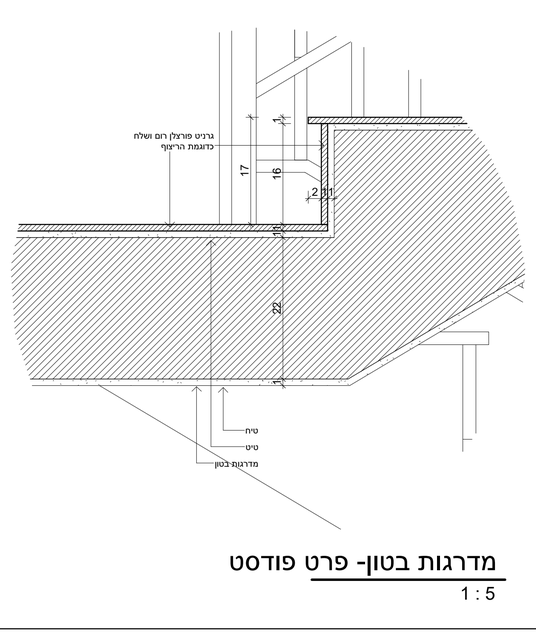
תכנית מדרגות בטון-קומה ב
1 : 25



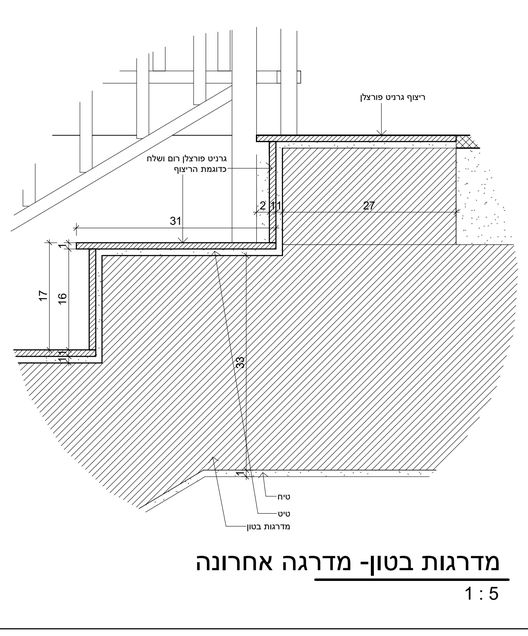
פרט מעקה למדרגות בטון
1 : 5



מדרגות בטון- מדרגה ראשונה
1 : 5



מדרגות בטון- פרט פודסט
1 : 5



מדרגות בטון- מדרגה אחרונה
1 : 5

Giladi Ayal
architects
טל: 04-699-6959 דוא"ל: office@gaa.co.il
פקס: 04-699-6919 שדה נחמיה ד.נ.ג.ע 1214500
www.gaa.co.il

המזמין:	חברה לפיתוח קצרין
פרוייקט:	1215 מבנה לטכנו' מתקד' קצרין
גליון:	021 מדרגות בטון

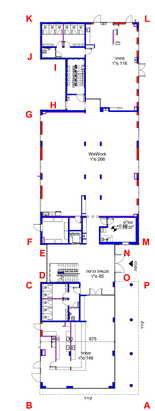
לעיון	למכרז	לביצוע
	X	

קנ"מ:	As indicated
תאריך:	18.04.2023
שרטוט:	עפרי

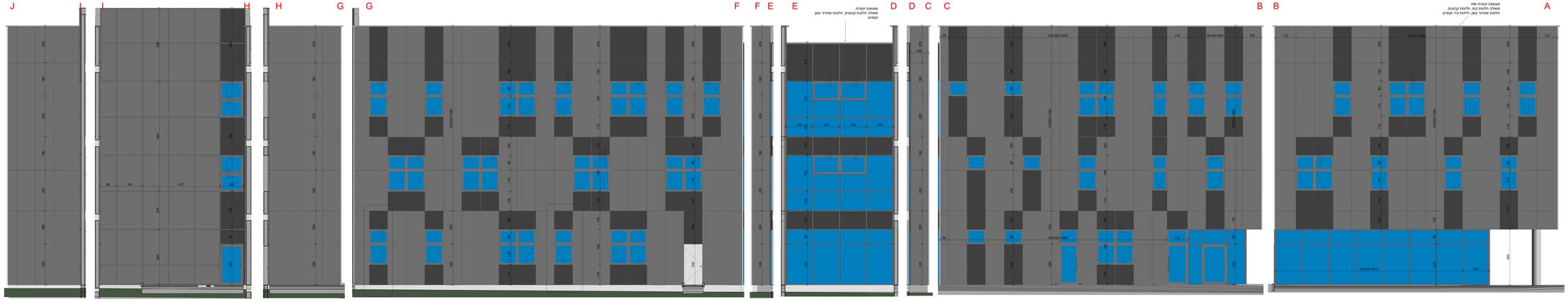
15/06/2023 13:33:41

הערות:
1. כל הקירות ירוד רשתות, עמודים, קירות קטרות המוגים מירוט ואם עם מהנדס הקונסטרוקציה, קבלן האלומיניום ואישור של האדריכל.
2. כל המוגים ללוחות ההלוחות בהלוחות לחישוף.
3. לירוים בהמלחים לשות בירוית האדריכל.
4. כל הפרטים בתכנית זו הם בגדר של כל הפחות של כל טעות או אי-התאמה על כך יש לדווח.
5. כל הפרטים בכלא אלא אם כן צוין אחרת. אי-דיוקים דורש מירוט האדריכל.

תמורה		
מספר	תיאור	תאריך
01	הוצאה ראשונית לוגן	20.06.2022
02	הושאם מיי מוגרות	16.08.2022
03	הושאם מיי מוגרות	04.07.2022
04	הוצאה לוגן	27.07.2022
05	הוצאה לוגן	19.09.2022
06	הושאם מוגרות	19.12.2022
07	הוצאה לרשויות	18.01.2023
08	הוצאה לקונל	01.02.2023
09	הוצאת לוגרת	02.02.2023
10	הוצאת לוגרת	28.02.2023
11	הוצאת לוגרת	18.04.2023
12	הוצאת לוגרת	27.04.2023
13	הוצאת לוגרת	08.05.2023
14	הוצאת לוגרת	15.06.2023



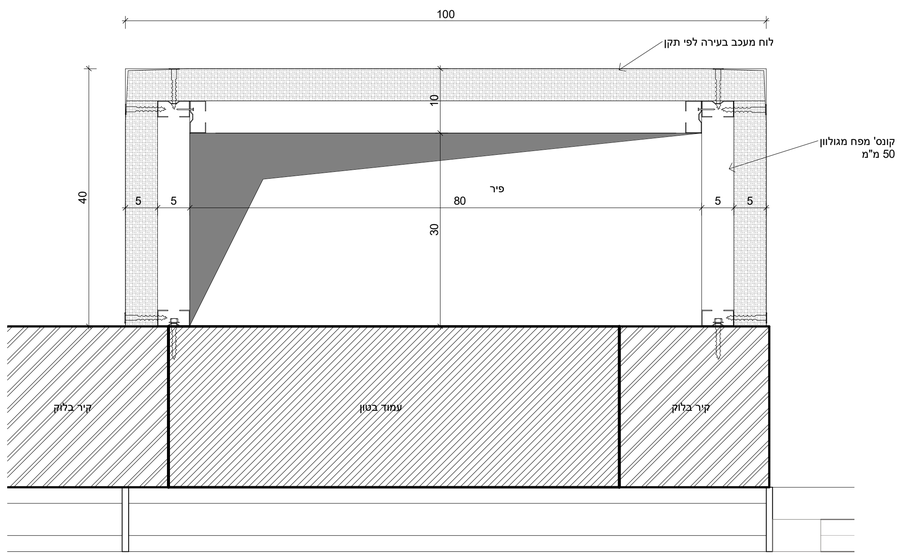
מקרא
- חומר אלומיניום
- זכוכית ברמיות 6-12-6 שחורה
- זכוכית ברמיות עם מחלץ 6-27-6


משטחת זכוכית מחת
משולב חלוחות קבועים, חלוחות שחורר עשן וחלוחות צירי קונזיטע
5000×1000
5000×1000
5000×1000

הערות:
1. כל הקידוחים דרך ריצפות, עמודים, קירות וקורות תומכים חייבים תאום עם מהנדס הקונסטרוקציה, קבלן האינסטלציה ואישורו של האדריכל.
2. כל המפתחים לדלתות והחלונות בהתאם לרשימות, אי-דיוקים במפתחים ידווחו מיידית לאדריכל.
3. על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי-התאמה עליו להודיע למתכנן.
4. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת, אי-דיוקים ידווחו מיידית לאדריכל.

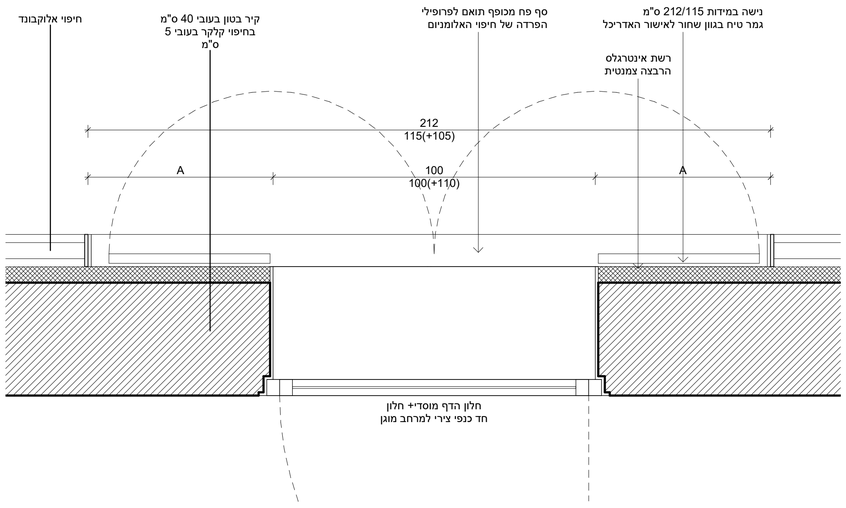
תפוצה:

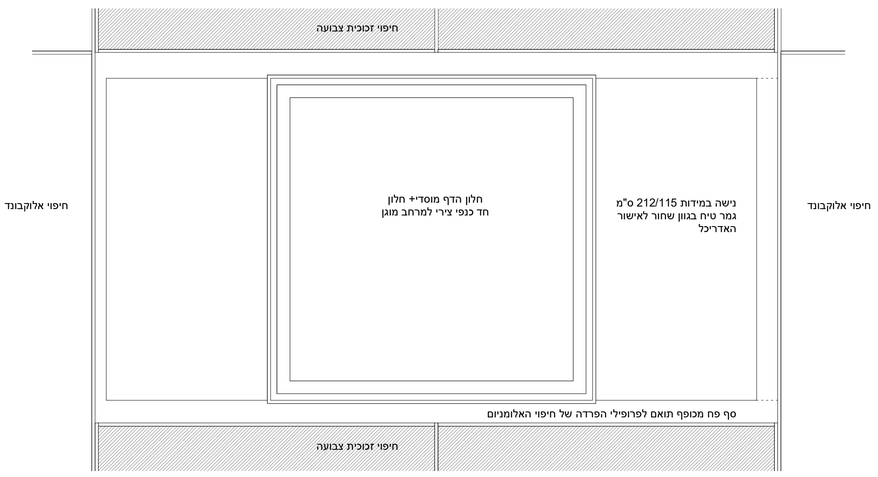
מספר	תיאור	תאריך
01	הפצה ראשונית לעיון	20.05.2022
02	תיאום פירי מערכות	16.06.2022
03	תיאום פירי מערכות	04.07.2022
04	הפצה לעיון	27.07.2022
05	הפצה לעיון	19.09.2022
06	תיאום מערכות	19.12.2022
07	הפצה ליועצים	18.01.2023
08	הפצה לקונס'	01.02.2023
09	תוכניות למכרז	02.02.2023
10	תוכניות למכרז	28.02.2023
11	תוכניות למכרז	18.04.2023
12	תוכניות למכרז	27.04.2023
13	תוכניות למכרז	08.05.2023
14	תוכניות למכרז	15.06.2023



חיפוי אלוקובונד

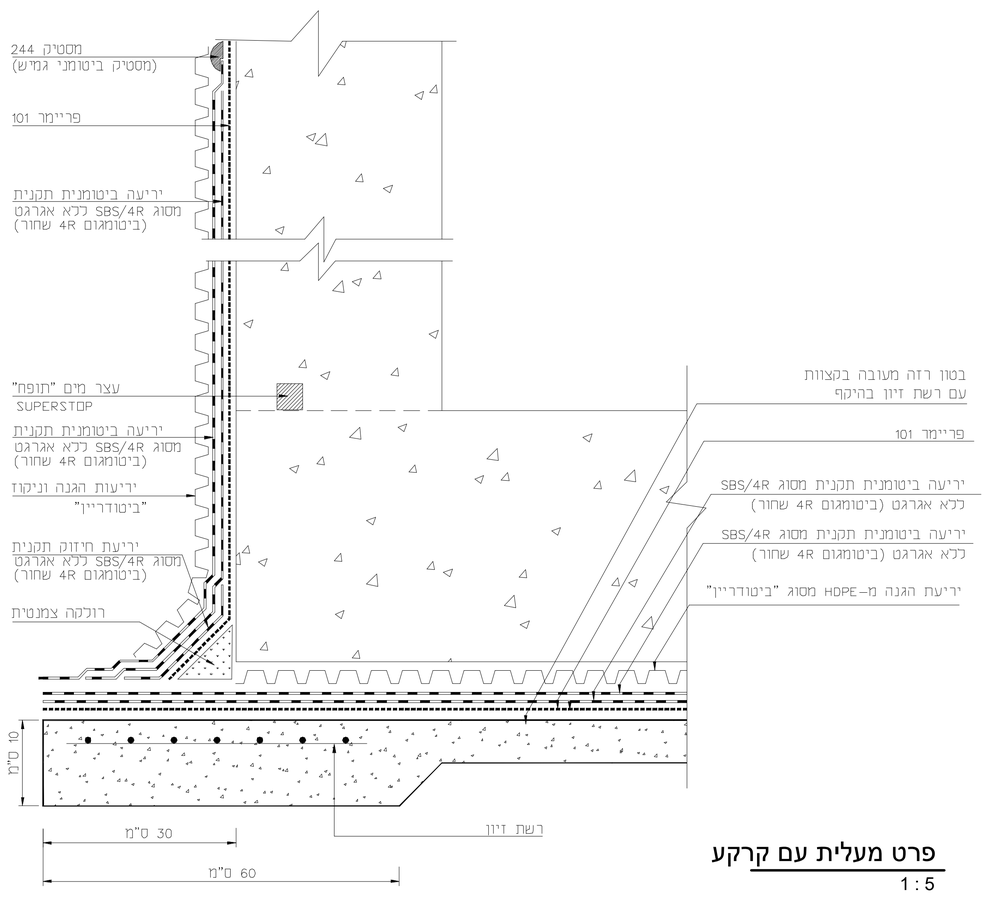
פרט פיר מערכות
1 : 5



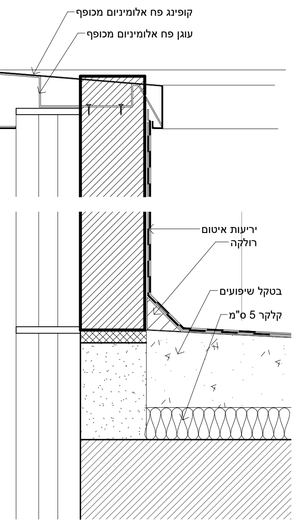


פרט נישה חלון ממ"מ
1 : 10

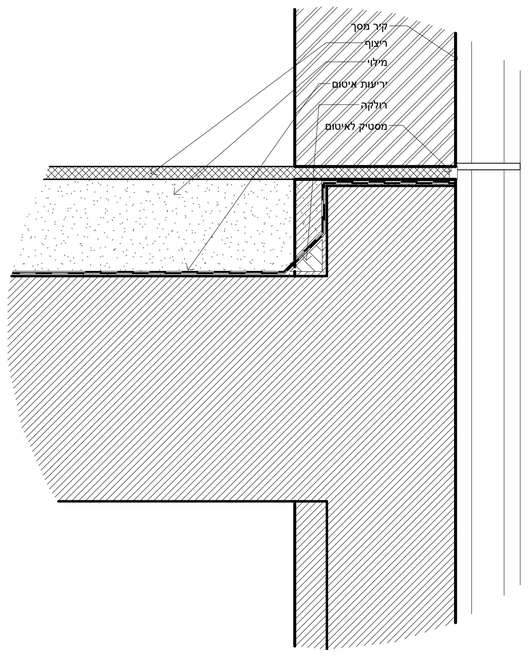
פרט איטום פיר מעלית בקרקע



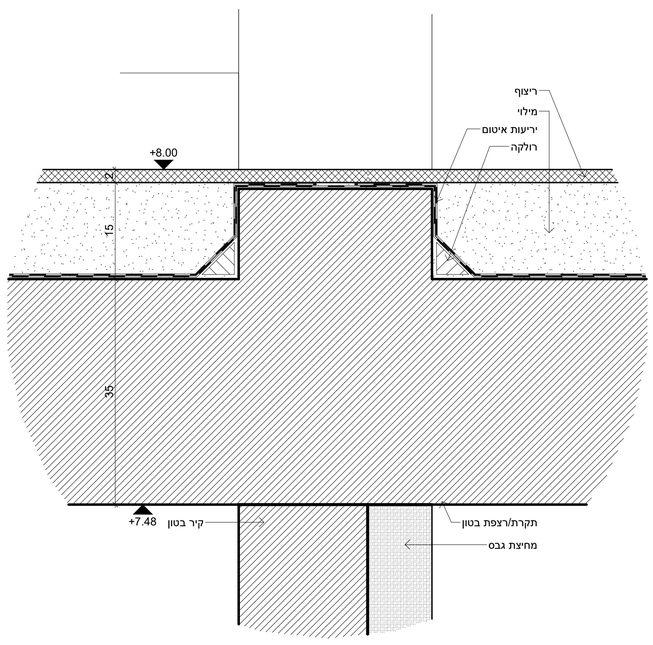
פרט מעלית עם קרקע
1 : 5



פרט סף גג
1 : 5



פרט מפגש ריצוף עם הגבהת בטון
1 : 5



פרט הגבה בין מעברים
1 : 5

Giladi Ayal
architects
טל: 04-699-6959 דוא"ל: office@gaa.co.il
פקס: 04-699-6919 שדה נחמיה ת.ב.נ.ע 1214500
www.gaa.co.il

המזמין:	חברה לפיתוח קצרין
פרוייקט:	מבנה לטכנו' מתקד' קצרין
1215	
גליון:	גליון פרטים
023	

לעיון	למכרז	לביצוע

קנ"מ:	As indicated
תאריך:	18.04.2023
שרטוט:	עפרי

15/06/2023 13:33:42

Gilad Ayal
architects
office@ga.co.il :דוא"ל 04-699-6959 :טל
12145ס0 ת.ד.1 מושב נחלים 04-699-6919 :פקס
www.ga.co.il

מהנדס:	מדרך לפיתוח חקלאי
פרויקט:	מבנה לאכסון, מערך, חקלאי
גוש: 1215	
תיק: 024	תיק מידע מערכת

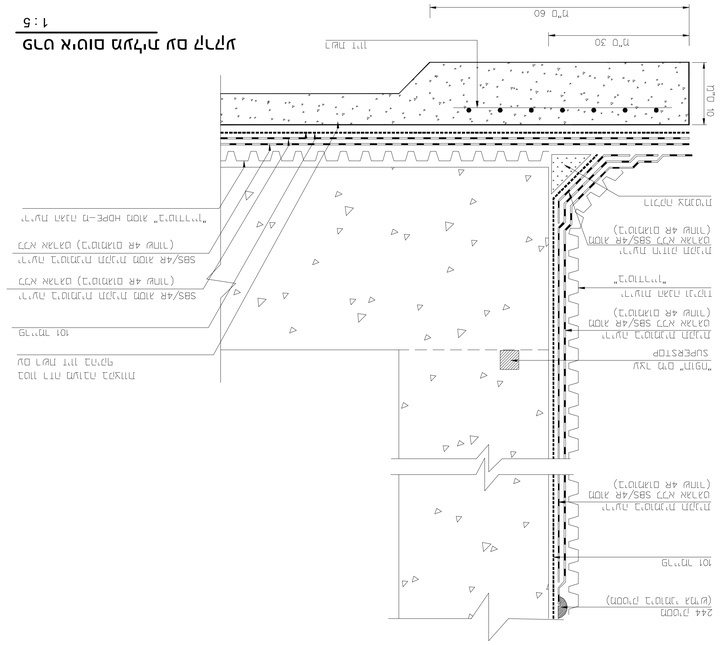
קבלן	קונסטרוקטור	יועץ

קנ"מ:	As indicated
תאריך:	18.04.2023
שרטט:	עפ'

19/06/2023 13:28:13

חתך אופייני דרך מעבר מים

1 : 5


60 ס"מ
30 ס"מ
10 ס"מ
244 ח'ס'מ
(עובי משתנה)
יציקת בטון מזוין
קיר בטון מזוין
יריעת איטום דו-שכבתית "SUPERSTOP"
יריעת איטום SBS/4R מזוין
(לפי פרט היצרן)
יריעת הגנה מגיפה
יריעת איטום SBS/4R מזוין
(לפי פרט היצרן)
יריעת הגנה מגיפה
יריעת איטום SBS/4R מזוין
(לפי פרט היצרן)
יריעת איטום SBS/4R מזוין
(לפי פרט היצרן)
יריעת איטום דו-שכבתית "SUPERSTOP"
קיר בטון מזוין

תכנית יסודות
1:100

פרט כלונס
1:25

הערות:
יש לבצע בדיקה סונית
ככל הכלונסאות ע"י מעבדה מאושרת

פרט כלונס
1:25

הערות:
יש לבצע בדיקה סונית
ככל הכלונסאות ע"י מעבדה מאושרת

פרט ראש כלונס מס,

חתך F2–F2
קנ"מ 1:25

הערות:
יש לבצע בדיקה סונית
ככל הכלונסאות ע"י מעבדה מאושרת

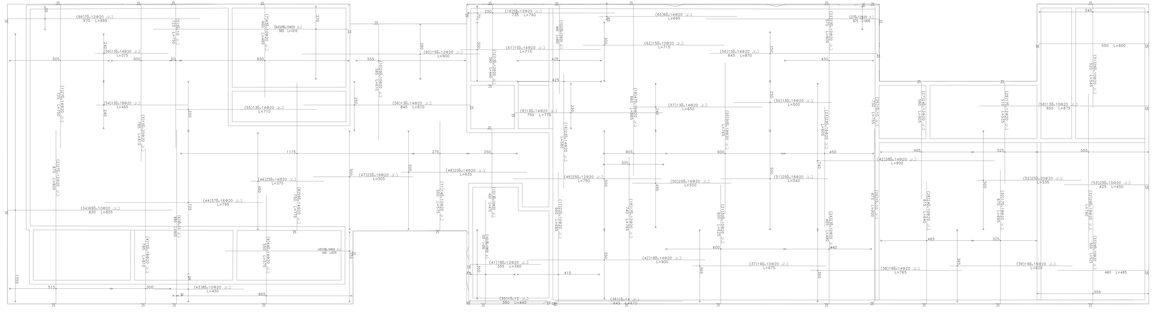
פרט כלונסאות מתחת למעלית

חתך F1–F1
1:25

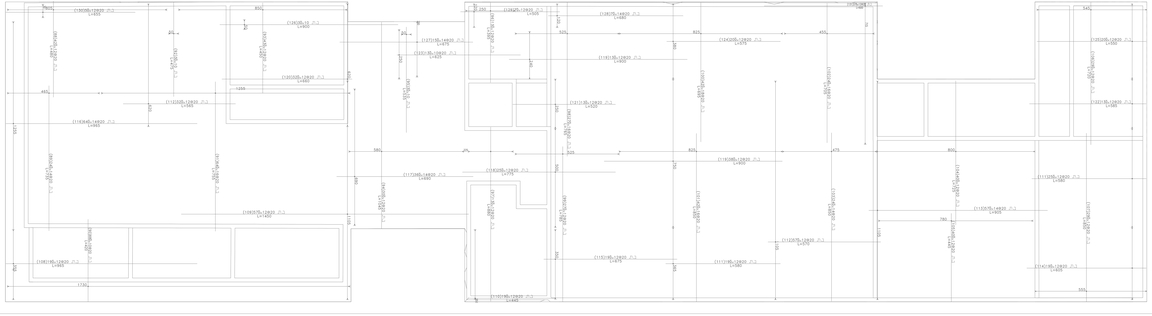
פרט ראש כלונס מס,
כלונס מעולש 245/245/100
קנ"מ 1:25

103 101 71 55 7
60
90
50
30
45
135
245
משתנה
משתנה
משתנה

ברזל עליון
1:50



ברזל תחתון
1:50



רשימת ברזל עליון

מספר	קוטר	צורה	אורך	כמות	משקל
1	14	97.50CM	750	2	3.6
2	12	97.50CM	800	2	2.8
3	12	97.50CM	820	2	2.9
4	18	97.50CM	810	2	6.5
5	10	97.50CM	750	2	1.8
6	10	97.50CM	840	2	2.1
7	10	97.50CM	495	2	1.2
8	14	97.50CM	775	2	3.7
9	14	97.50CM	575	2	2.8
10	14	97.50CM	560	2	2.7
11	10	97.50CM	570	2	1.4
12	10	97.50CM	430	2	1.1
13	10	97.50CM	470	2	1.2
14	10	97.50CM	550	2	1.4
15	10	97.50CM	475	2	1.2
16	12	97.50CM	580	2	2.1
17	10	97.50CM	685	2	1.7
18	16	97.50CM	890	2	5.6
19	12	97.50CM	310	2	1.1
20	18	97.50CM	765	2	6.1
21	10	97.50CM	625	2	1.5
22	10	97.50CM	615	2	1.5
23	10	97.50CM	605	2	1.5
24	10	97.50CM	490	2	1.2
25	10	97.50CM	750	2	1.8
26	10	97.50CM	640	2	1.6
27	12	97.50CM	615	2	2.2
28	10	97.50CM	640	2	1.6
29	12	97.50CM	542	2	1.9
30	18	97.50CM	695	2	5.5
31	10	97.50CM	540	2	1.3
32	10	97.50CM	790	2	1.9
33	10	97.50CM	525	2	1.3
34	10	97.50CM	855	2	2.1
35	10	97.50CM	790	2	1.9
36	14	97.50CM	670	2	3.2
37	10	97.50CM	675	2	1.6
38	10	97.50CM	785	2	1.9
39	16	97.50CM	420	2	2.7
40	10	97.50CM	485	2	1.2
41	12	97.50CM	600	2	2.1
42	14	97.50CM	900	2	4.3
43	10	97.50CM	450	2	1.1
44	14	97.50CM	770	2	3.7
45	16	97.50CM	670	2	4.3
46	14	97.50CM	370	2	1.8
47	10	97.50CM	505	2	1.2
48	14	97.50CM	420	2	2
49	12	97.50CM	750	2	2.6
50	16	97.50CM	560	2	3.6
51	16	97.50CM	540	2	3.5
52	14	97.50CM	640	2	3.1
53	20	97.50CM	530	2	5.1
54	10	97.50CM	450	2	1.1
55	16	97.50CM	485	2	3.1
56	10	97.50CM	510	2	1.2
57	14	97.50CM	870	2	4.2
58	12	97.50CM	650	2	2.3
59	14	97.50CM	900	2	4.3
60	12	97.50CM	715	2	2.5
61	10	97.50CM	610	2	1.5
62	16	97.50CM	680	2	4.3
63	10	97.50CM	610	2	1.5
64	14	97.50CM	680	2	3.3
65	12	97.50CM	995	2	3.5

רשימת ברזל תחתון

מספר	קוטר	צורה	אורך	כמות	משקל
88	16	97.50CM	420	2	2.7
89	14	97.50CM	735	2	3.4
90	10	97.50CM	420	2	1
91	16	97.50CM	755	2	4.8
92	10	97.50CM	675	2	1.6
93	12	97.50CM	460	2	1.6
94	12	97.50CM	1045	2	3.7
95	10	97.50CM	535	2	1.3
96	12	97.50CM	675	2	2.4
97	12	97.50CM	880	2	3.1
98	16	97.50CM	780	2	5
99	12	97.50CM	785	2	2.8
100	16	97.50CM	705	2	4.5
101	16	97.50CM	850	2	5.4
102	16	97.50CM	710	2	4.5
103	14	97.50CM	800	2	3.9
104	12	97.50CM	735	2	2.6
105	12	97.50CM	445	2	1.6
106	12	97.50CM	720	2	2.5
107	12	97.50CM	850	2	3
108	12	97.50CM	965	2	3.4
109	12	97.50CM	1450	2	5.1
110	12	97.50CM	450	2	1.6
111	12	97.50CM	580	2	2.1
112	12	97.50CM	870	2	3.1
113	14	97.50CM	805	2	3.9
114	12	97.50CM	635	2	2.2
115	12	97.50CM	675	2	2.4
116	14	97.50CM	665	2	3.2
117	14	97.50CM	690	2	3.3
118	12	97.50CM	775	2	2.7
119	12	97.50CM	900	2	3.2
120	12	97.50CM	660	2	2.3
121	12	97.50CM	520	2	1.8
122	12	97.50CM	585	2	2.1
123	10	97.50CM	625	2	1.5
124	12	97.50CM	575	2	2
125	12	97.50CM	590	2	2.1
126	10	97.50CM	500	2	1.2
127	14	97.50CM	675	2	3.3
128	14	97.50CM	680	2	3.3
129	12	97.50CM	505	2	1.8
130	12	97.50CM	655	2	2.3
131	12	97.50CM	625	2	2.2

הגבהה מעל התקרה
1:25

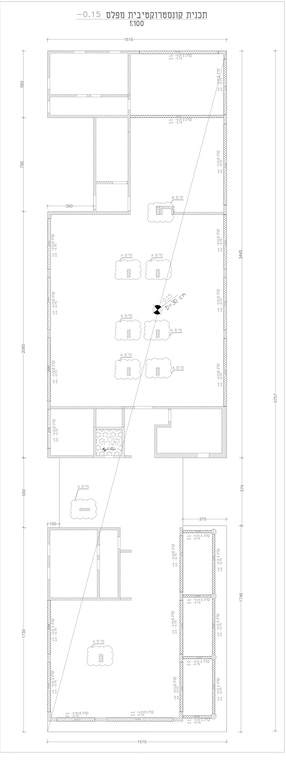
פרט הגבהה בין מעברים

פרט מפגש ריצוף עם הגבהת בטון

הערה:
פרט זה מתייחס לגיבוי התקרה, ואזורי פירי מערכות מחוסטר מדרגות לפי תכנית אדריכלית

פרט חיזוק בקצה התקרה
1:25

תכנית קונסטרוקציית מפלס 0.15-
1:100

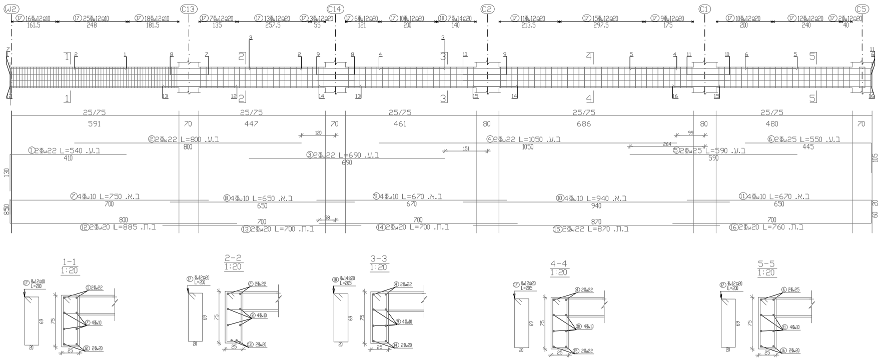

1515
390
2340
2340
390
1515
3510
3510
2340
2340
390
1515

ברזל קורות +3.83

1:50

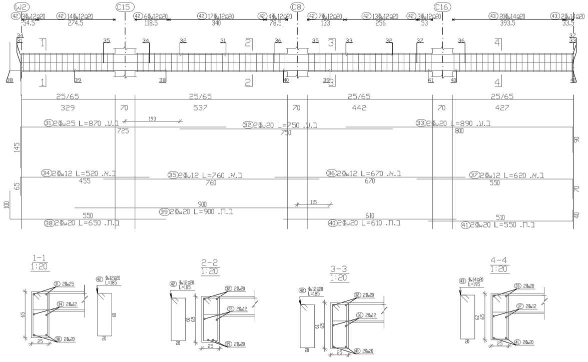
קורה 4

1:50


W2
C13
C14
C2
C1
C5
25/75
591
70
447
461
80
686
480
①2Φw22 L=540 .ב.ע
410
②2Φw22 L=800 .ב.ע
800
③2Φw22 L=690 .ב.ע
690
④2Φw22 L=1050 .ב.ע
1050
⑤2Φw25 L=590 .ב.ע
590
⑥2Φw25 L=550 .ב.ע
445
⑦4Φw10 L=750 .ב.א
700
⑧4Φw10 L=650 .ב.א
650
⑨4Φw10 L=670 .ב.א
670
⑩4Φw10 L=940 .ב.א
940
⑪4Φw10 L=670 .ב.א
650
⑫2Φw20 L=885 .ב.ת
800
⑬2Φw20 L=700 .ב.ת
700
⑭2Φw20 L=700 .ב.ת
700
⑮2Φw22 L=870 .ב.ת
870
⑯2Φw20 L=760 .ב.ת
700
120
151
264
99
58
130
850
105
20
60
1-1
1:20
2-2
1:20
3-3
1:20
4-4
1:20
5-5
1:20

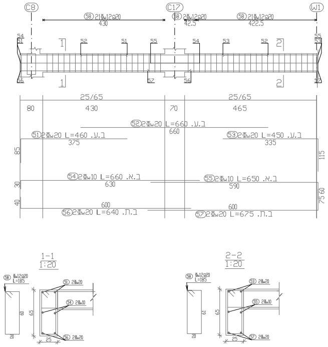
קורה 3

1:50


W2
C15
C8
C16
25/65
329
70
537
442
427
㉛2Φw25 L=870 .ב.ע
725
㉜2Φw20 L=750 .ב.ע
750
㉝2Φw20 L=890 .ב.ע
800
㉞2Φw12 L=520 .ב.א
455
㉟2Φw12 L=760 .ב.א
760
㊱2Φw12 L=670 .ב.א
670
㊲2Φw12 L=620 .ב.א
550
㊳2Φw20 L=650 .ב.ת
550
㊴2Φw20 L=900 .ב.ת
900
㊵2Φw20 L=610 .ב.ת
610
(41)2Φw20 L=550 .ב.ת
510
193
115
145
65
100
90
70
40
1-1
1:20
2-2
1:20
3-3
1:20
4-4
1:20

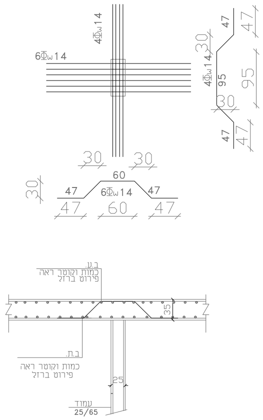
קורה 2

1:50


C8
C17
W1
25/65
80
430
70
465
(51)2Φw20 L=460 .ב.ע
375
(52)2Φw20 L=660 .ב.ע
660
(53)2Φw20 L=450 .ב.ע
335
(54)2Φw10 L=660 .ב.א
630
(55)2Φw10 L=650 .ב.א
590
(56)2Φw20 L=640 .ב.ת
600
(57)2Φw20 L=675 .ב.ת
600
85
30
40
115
75
60
1-1
1:20
2-2
1:20

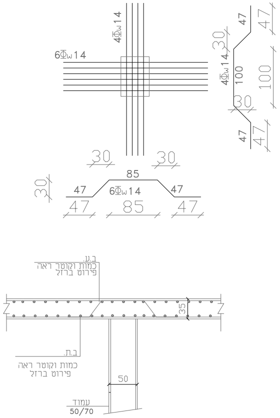
פרט A: פרט חיזוק ככל העמודים נגד חדירה בתקרה

קנ"מ 1:25


4Φw14
6Φw14
47
30
95
30
47
30
30
60
47
6Φw14
47
30
47
60
47
ב.ע.
כמות וקוטר ראה
פירוט ברזל
35
ב.ת.
כמות וקוטר ראה
פירוט ברזל
25
עמוד
25/65

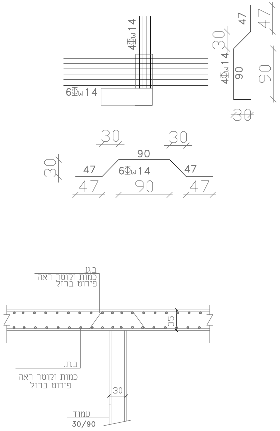
פרט B: פרט חיזוק ככל העמודים נגד חדירה בתקרה

קנ"מ 1:25

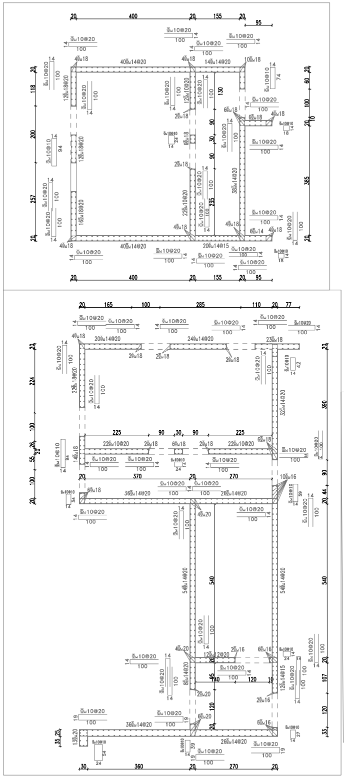

4Φw14
6Φw14
47
30
100
30
47
30
30
85
47
6Φw14
47
30
47
85
47
ב.ע.
כמות וקוטר ראה
פירוט ברזל
35
ב.ת.
כמות וקוטר ראה
פירוט ברזל
50
עמוד
50/70

פרט C: פרט חיזוק ככל העמודים נגד חדירה בתקרה

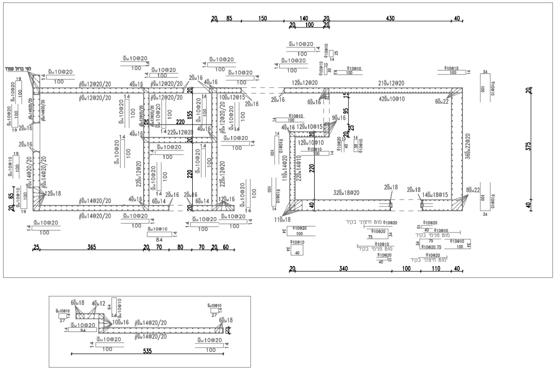
קנ"מ 1:25


4Φw14
6Φw14
47
30
90
4Φw14
30
30
30
90
47
6Φw14
47
30
47
90
47
ב.ע.
כמות וקוטר ראה
פירוט ברזל
35
ב.ת.
כמות וקוטר ראה
פירוט ברזל
30
עמוד
30/90

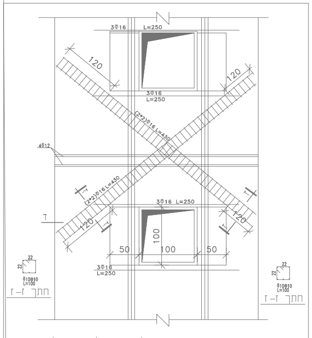
ברזל קירות +3.83
1:50



400
155
95
100
385
257
200
400@14ש
360@14ש
540@14ש
Φ10@20



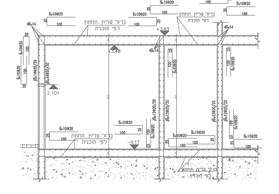
מוט חיצוני בקיר
מוט פנימי בקיר
430
375
340
535



3Φ16 L=250
120
2*2Φ16 L=430
50
100
חתך 1-1

פרט חיזוק קורות מתחת לפתחי דלתות וחלונות

חתך D-D
1:50



ברזל עליון תחתון לפי תוכנית
+3.40
+2.10
-0.17

הערה חשובה : לפני תחילת ביצוע יש לאשר תוכניות מול האדריכל , ללא אישור אדריכל בכתב אין להתחיל בעבודות ביצוע .

הערה חשובה : תכנון טפסות יבוצע ע"י קונסטרוקטור רשוי מטעם הקבלן .

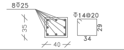
הערה חשובה : אין לפרק טפסות ללא אישור בכתב מהקונסטרוקטור .

הערה חשובה : התוכניות הינם לצורך מכרז בלבד ,נוציא תוכניות סופיות לביצוע בהתאם לתוכניות אדריכליות סופיות לביצוע .

לשים לב למקרא המצורף

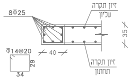
פרט קורה סמויה A

חתך C-C
1:25



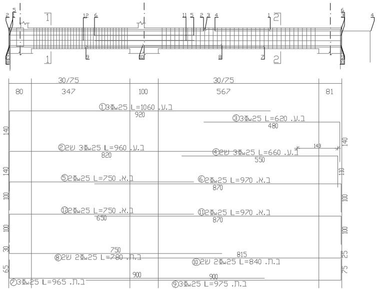
8Φ25
Φ14@20
35
40
34
29

חתך B-B
1:25

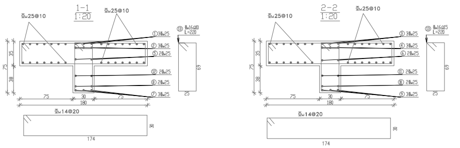


8Φ25
זיון תקרה עליון
Φ14@20
זיון תקרה תחתון
35
40
34
29

קורה 5
1:50

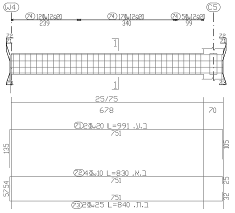


C9
C4
C28
30/75
347
567
①3Φ25 L=1060 ע.ע.
③3Φ25 L=620 ע.ע.
②ש3Φ25 L=960 ע.ב.
④ש3Φ25 L=660 ע.ב.
⑤2Φ25 L=750 א.ב.
⑥2Φ25 L=970 א.ב.
⑪2Φ25 L=750 א.ב.
⑫2Φ25 L=970 א.ב.
⑧ש2Φ25 L=780 ת.ב.
⑩ש2Φ25 L=840 ת.ב.
⑦3Φ25 L=965 ת.ב.
⑨3Φ25 L=975 ת.ב.



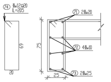
1-1
1:20
2-2
1:20
Φ25@10
Φ14@20
174
180

קורה 1
1:50



W4
C5
⑭12Φ12@20
⑭17Φ12@20
⑭5Φ12@20
25/75
678
㉑2Φ20 L=991 ע.ע.
㉒4Φ10 L=830 א.ב.
㉓2Φ25 L=840 ת.ב.
751

1-1
1:20

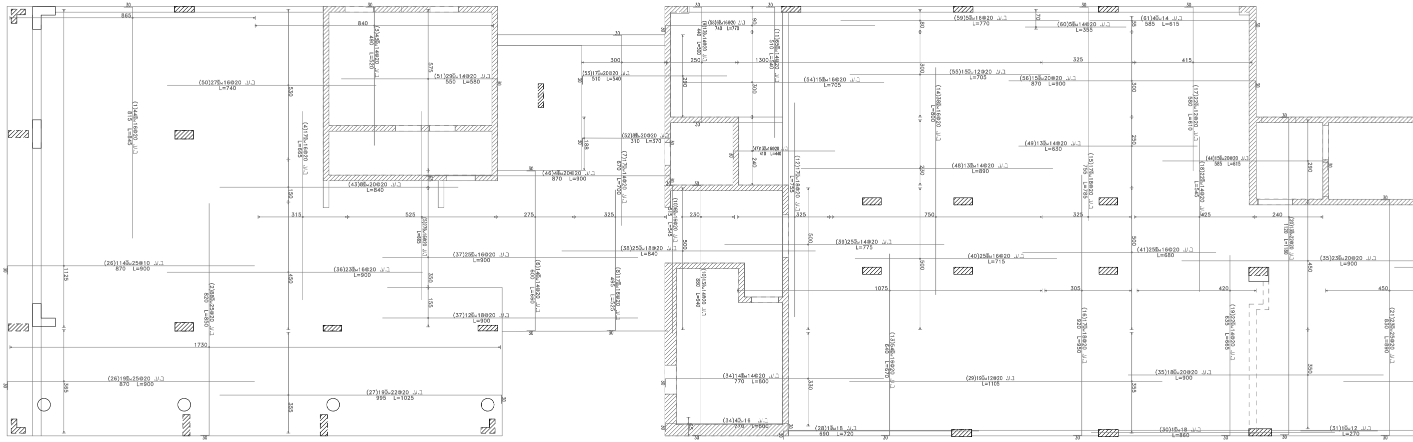


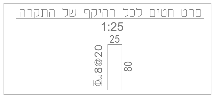
㉑2Φ20
㉒4Φ10
㉓2Φ25
25

שרטוט	אורך המוט	סה"כ כמות	קוטר מ"מ	סוג	צורה	מס' ברזל
	845	44	16	500W-S	ST	1
	850	88	25	500W-S	ST	2
	520	43	14	500W-S	ST	3
	665	17	16	500W-S	ST	4
	665	27	16	500W-S	ST	5
	625	14	14	500W-S	ST	6
	700	17	14	500W-S	ST	7
	525	17	16	500W-S	ST	8
	465	13	14	500W-S	ST	9
	940	13	14	500W-S	ST	10
	490	65	14	500W-S	ST	11
	755	17	18	500W-S	ST	12
	670	54	16	500W-S	ST	13
	800	38	16	500W-S	ST	14
	785	17	18	500W-S	ST	15
	950	17	18	500W-S	ST	16
	610	22	12	500W-S	ST	17
	545	22	14	500W-S	ST	18
	665	22	14	500W-S	ST	19
	1180	13	22	500W-S	ST	20
	890	23	25	500W-S	ST	21
	650	5	22	500W-S	ST	22
	655	53	12	500W-S	ST	23
	490	28	22	500W-S	ST	24
	740	28	25	500W-S	ST	25
	900	95	25	500W-S	ST	26
	1025	19	22	500W-S	ST	27
	720	1	18	500W-S	ST	28
	1105	19	12	500W-S	ST	29
	860	1	18	500W-S	ST	30
	270	1	12	500W-S	ST	31
	900	19	18	500W-S	ST	32
	325	19	12	500W-S	ST	33
	800	18	14	500W-S	ST	34
	900	41	20	500W-S	ST	35
	900	23	16	500W-S	ST	36
	900	25	16	500W-S	ST	37
	840	25	18	500W-S	ST	38
	775	25	14	500W-S	ST	39
	715	25	16	500W-S	ST	40
	680	25	16	500W-S	ST	41
	900	23	14	500W-S	ST	42
	840	8	20	500W-S	ST	43
	615	15	20	500W-S	ST	44
	725	15	14	500W-S	ST	45
	900	6	20	500W-S	ST	46
	390	13	16	500W-S	ST	47
	890	13	14	500W-S	ST	48
	630	13	14	500W-S	ST	49
	740	27	16	500W-S	ST	50
	580	27	14	500W-S	ST	51
	370	8	20	500W-S	ST	52
	540	17	20	500W-S	ST	53
	705	15	16	500W-S	ST	54
	705	15	12	500W-S	ST	55
	900	15	20	500W-S	ST	56
	620	20	12	500W-S	ST	57
	770	6	16	500W-S	ST	58
	770	5	16	500W-S	ST	59
	335	5	14	500W-S	ST	60
	615	4	14	500W-S	ST	61
	1260	17	22	500W-S	SB	62
	865	88	25	500W-S	SB	63
	770	71	14	500W-S	SB	64
	900	57	14	500W-S	SB	65
	595	53	14	500W-S	SB	66
	1040	17	16	500W-S	SB	67
	405	13	14	500W-S	SB	68
	880	14	16	500W-S	SB	69
	815	29	16	500W-S	SB	70
	820	49	16	500W-S	SB	71
	815	20	18	500W-S	SB	72
	750	43	18	500W-S	SB	73
	915	75	14	500W-S	SB	74
	1125	13	16	500W-S	SB	75
	830	23	20	500W-S	SB	76
	1125	53	20	500W-S	SB	77
	750	28	14	500W-S	SB	78
	645	19	14	500W-S	SB	79
	660	19	18	500W-S	SB	80
	690	1	12	500W-S	SB	81
	480	1	12	500W-S	SB	82
	860	82	14	500W-S	SB	83
	900	42	18	500W-S	SB	84
	640	19	14	500W-S	SB	85
	485	18	14	500W-S	SB	86
	1000	76	25	500W-S	SB	87
	1000	50	14	500W-S	SB	88
	420	25	14	500W-S	SB	89
	655	57	14	500W-S	SB	90
	670	38	14	500W-S	SB	91
	1200	30	18	500W-S	SB	92
	915	27	14	500W-S	SB	93
	309	8	18	500W-S	SB	94
	635	15	18	500W-S	SB	95
	560	20	14	500W-S	SB	96
	505	5	14	500W-S	SB	97

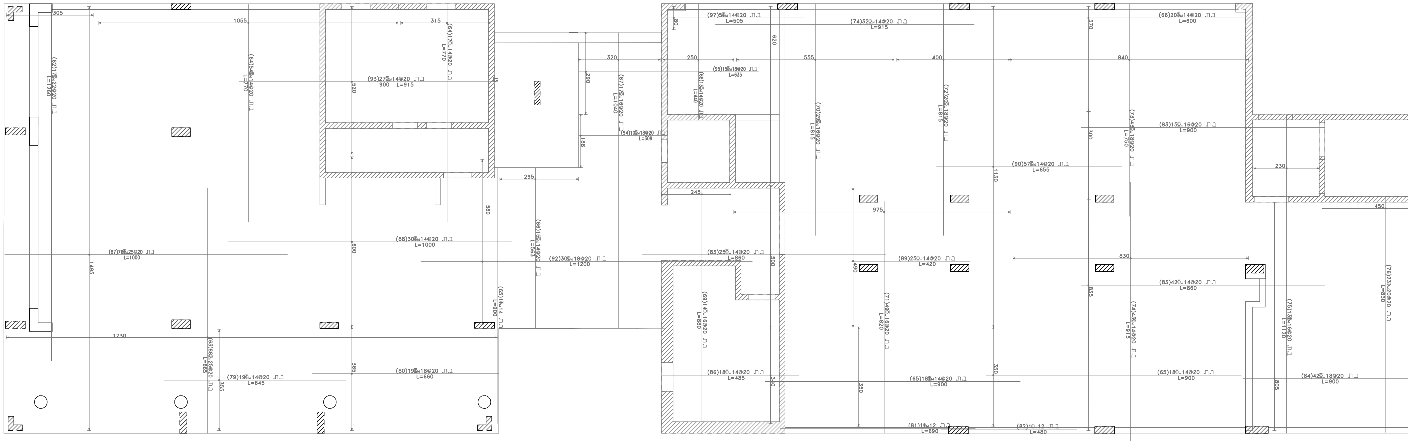
סוג ברזל	קוטר [מ"מ]	אורך סה"כ [מטר]	סה"כ משקל [טון]
500W-S	12	[illegible]	[illegible]
500W-S	[illegible]	[illegible]	[illegible]
500W-S	25	3331.4	12.837
500W-S	סה"כ		37.521
סה"כ כללי			37.521

ברזל עליון
1:50


885
840
1730
1125
(50)27⌀16@20 ב.ע.
L=740
(51)29⌀14@20 ב.ע.
550 L=580
(43)6⌀20@20 ב.ע.
L=840
(26)114⌀25@10 ב.ע.
870 L=900
(26)19⌀25@20 ב.ע.
870 L=900
(27)19⌀22@20 ב.ע.
995 L=1025
(36)23⌀16@20 ב.ע.
L=900
(37)25⌀16@20 ב.ע.
L=900
(37)12⌀18@20 ב.ע.
L=900
(38)25⌀18@20 ב.ע.
L=840
(46)6⌀20@20 ב.ע.
870 L=900
(53)17⌀20@20 ב.ע.
510 L=540
(52)8⌀20@20 ב.ע.
310 L=370
(59)5⌀16@20 ב.ע.
L=770
(60)5⌀14@20 ב.ע.
L=335
(61)4⌀14 ב.ע.
585 L=615
(54)15⌀16@20 ב.ע.
L=705
(55)15⌀12@20 ב.ע.
L=705
(56)15⌀20@20 ב.ע.
870 L=900
(49)13⌀14@20 ב.ע.
L=630
(48)13⌀14@20 ב.ע.
L=890
(44)15⌀20@20 ב.ע.
585 L=615
(39)25⌀14@20 ב.ע.
L=775
(40)25⌀16@20 ב.ע.
L=715
(41)25⌀16@20 ב.ע.
L=680
(35)23⌀20@20 ב.ע.
L=900
(35)18⌀20@20 ב.ע.
L=900
(34)14⌀14@20 ב.ע.
770 L=800
(29)19⌀12@20 ב.ע.
L=1105
(28)1⌀18 ב.ע.
690 L=720
(30)1⌀18 ב.ע.
L=860
(31)1⌀12 ב.ע.
L=270

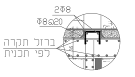

פרט חטים לכל ההיקף של התקרה
1:25
25
80
Φ8@20

ברזל תחתון
1:50

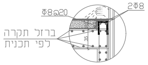

305
1055
315
1730
1485
(97)5⌀14@20 ב.ת.
L=505
(74)32⌀14@20 ב.ת.
L=915
(66)20⌀14@20 ב.ת.
L=600
(93)27⌀14@20 ב.ת.
900 L=915
(95)15⌀18@20 ב.ת.
L=635
(94)10⌀18@20 ב.ת.
L=309
(83)15⌀18@20 ב.ת.
L=900
(90)57⌀14@20 ב.ת.
L=655
(88)50⌀14@20 ב.ת.
L=1000
(87)76⌀25@20 ב.ת.
L=1000
(92)30⌀18@20 ב.ת.
L=1200
(83)25⌀14@20 ב.ת.
L=860
(89)25⌀14@20 ב.ת.
L=420
(83)42⌀14@20 ב.ת.
L=860
(86)18⌀14@20 ב.ת.
L=485
(65)18⌀14@20 ב.ת.
L=900
(84)42⌀18@20 ב.ת.
L=900
(79)19⌀14@20 ב.ת.
L=645
(80)19⌀18@20 ב.ת.
L=660
(81)1⌀12 ב.ת.
L=690
(82)1⌀12 ב.ת.
L=480

הגבהה מעל תקרה
1:25

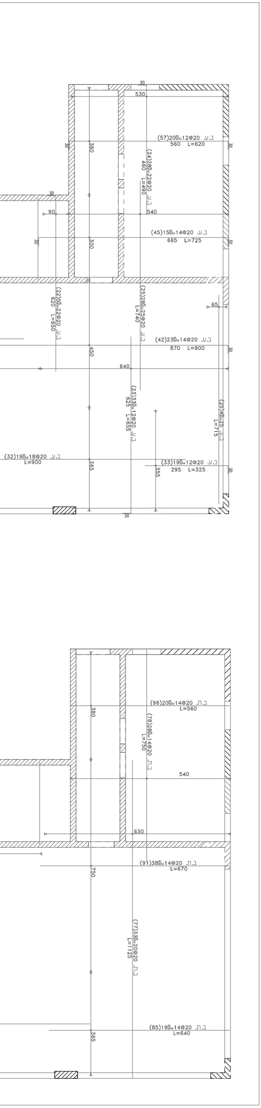
פרט הגבהה בין מעברים


2Φ8
Φ8@20
ברזל תקרה
לפי תכנית

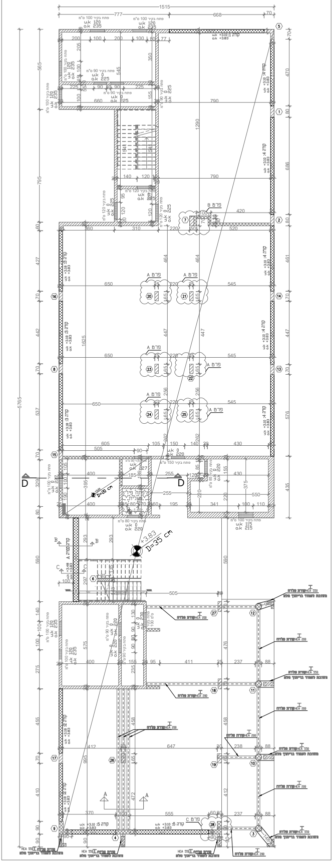
פרט מפגש ריצוף עם הגבהת בטון


Φ8@20
2Φ8
ברזל תקרה
לפי תכנית

הערה :
פרט זה מתייחס להיקף התקרה ,ואזורי פירי מערכות /פודסטי מדרגות לפי תכנית אדריכלית

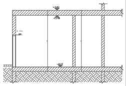


תכנית קונסטרוקטיבית מפלס +3.83
1:100

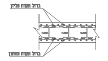


1515
5765
D
D=35 cm
+3.83

חתך D-D
1:100



חתך A-A
1:25



ברזל תקרה עליון
ברזל תקרה תחתון

רשימת תכניות מבנה משרדים-תעשייה קלה-קצרין
יש לקרוא את כל התוכניות ביחד, התוכניות מחייבות

מספר גליון	שם התוכנית
01	תכנית יסודות
02	תכנית רצפה
03	תכנית תקרה 1
04	תכנית תקרה 2
05	תכנית תקרה 3
06	תכנית גג
07	תכנית פרטי עמודים
08	תכנית מדרגות

עומס שימושי לפי ת"י **412-**
מבנה משרדים ותעשייה קלה
0.3 $\frac{ton}{m^2}$

הערות:

1. אין לקחת מידות משרטוט זה ע"י מדידה בסרגל.
2. במידה וקיים שוני בין תוכנית זאת לתוכניות אחרות של היועצים יש לפנות מיד למהנדס המאשר לקבלת המידע הדרוש.
3. הקבלן ימנה אחראי בטיחות באתר באישור המפקח.
4. סוג הבטון יהיה ב-30
5. סוג בטון העמודים יהיה ב-50
6. שקיעה "5 גודל אגרגט מקסימלי 2 ס"מ בטון משאבה
7. יש לזמן את המהנדס כ-24 שעות לפני היציקה לפיקוח עליון.
8. באחריות היזם/קבלן למנות מנהל עבודה ומהנדס אחראי לביצוע השלד שיהיו נוכחים באתר בכל תקופת הביצוע.
9. באחריות היזם/קבלן לוודא קבלת היתרי בניה לפני תחילת עבודות הביצוע באתר , כמו כן אין לבצע כל סטייה מתוכנית ההיתר במהלך הביצוע ללא קבלת היתר חדש לשינויים.
10. יש לקרוא תוכנית זו ביחד עם תוכנית אדריכלית במידה ויש סתירה יש לעדכן את הקונסטרוקטור
11. מותר לקונסטרוקטור להוסיף . להוריד אלמנטים מבטון או פרטי ברזל ללא תוספת כסף לקבלן
12. באחריות הקבלן למנות מהנדס ביצוע צמוד אשר בודק את נכונות התוכניות ויוציא אישור כתוב לפני כל יציקה, לפני הגעת הקונסטרוקטור
13. אין לפרק פיגומים ותמיכות בלי אישור קונסטרוקטור בכתב
14. התוכניות הינם לצורך מכרז בלבד ,נוציא תוכניות סופיות לביצוע בהתאם לתוכניות אדריכליות סופיות לביצוע .

עדכונים

תאריך עדכון	מהדורה	תיאור העדכון:
22/04/2022	01	למכרז
25/05/2022	02	למכרז
28/02/2023	03	למכרז
17/05/2023	04	למכרז

לוח תפוצה:

תאריך: / תפוצה:	22/04/2022	25/05/2022	28/02/2023	17/05/2023					
יזם	01	02	03	04					
אדריכל	01	02	03	04					
מפקח	01	02	03	04					
מודד									
יועץ קרקע									
יועץ חשמל									
יועץ אינסטלציה									
הג"א	01	02	03	04					
יועץ פיתוח									
יועץ מיזוג אויר									
יועץ מעליות									
יועץ בטיחות									
קבלן	01	02	03	04					
מהנדס בודק	01	02	03	04					

מקרא

▨	עמוד/קיר בטון ממשיך
▩	עמוד/קיר בטון מפסיק
▤	עמוד/קיר בטון שחור
⊞	קורת בטון יורדת
✡	פתח בתקרה
░	פתח בעמוד/קיר (חלון\דלת)

שם פרוייקט:
מבנה משרדים\תעשייה קלה
-קצרין-

שם תוכנית:
תוכנית מפלס +3.83

מס' עבודה:

מס' גיליון: 03

קנה מידה: 1:20 1:25 1:50 1:100

● למכרז ○ לעיון ○ לאישור ○ לביצוע

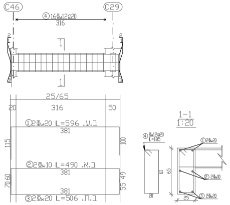
מתכנן: ח'יר סוילח | **מידות גיליון** A-0
שרטט: ח'יר סוילח | **מהדורה:** 04
מאשר: ח'יר סוילח | **תאריך אישור:** 17/05/2023

אופק הנדסת מבנים
ניהול פרויקטים
ופיקוח בנייה

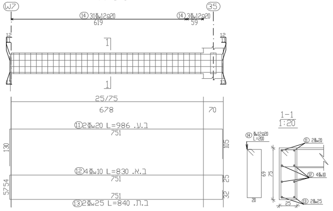
מהנדס קונסטרוקצייה: אינג סוילח חיר
מספר רישיון: 8466591
כפר פקיעין מיקוד 24914 ת.ד. 54
טלפון: 0547751732 פקס: 0774701823
EMAIL: swaileh@ofek5.com

ברזל קורות +7.83
1:50

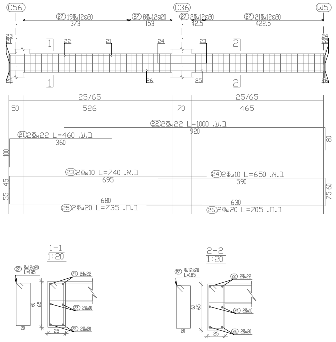
קורה 12
1:50


C46
C29
④16Φw12@20
316
25/65
20
316
50
①2Φw20 L=596 .ב.ע
381
②2Φw10 L=490 .ב.א
381
381
③2Φw20 L=506 .ב.ת
1-1
1:20
④Φw12@20 L=185
①2Φw20
②2Φw10
③2Φw20
65
25

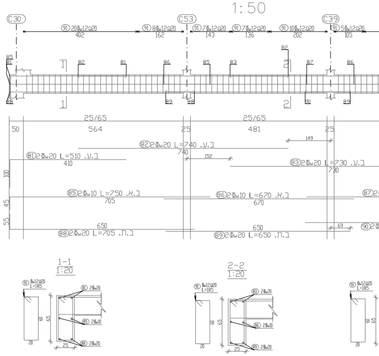
קורה 6
1:50


W7
35
⑭31Φw12@20
619
⑭3Φw12@20
59
25/75
678
70
⑪2Φw20 L=986 .ב.ע
751
⑫4Φw10 L=830 .ב.א
751
751
⑬2Φw25 L=840 .ב.ת
1-1
1:20
⑭Φw12@20 L=200
⑪2Φw20
⑫4Φw10
⑬2Φw25
75
25

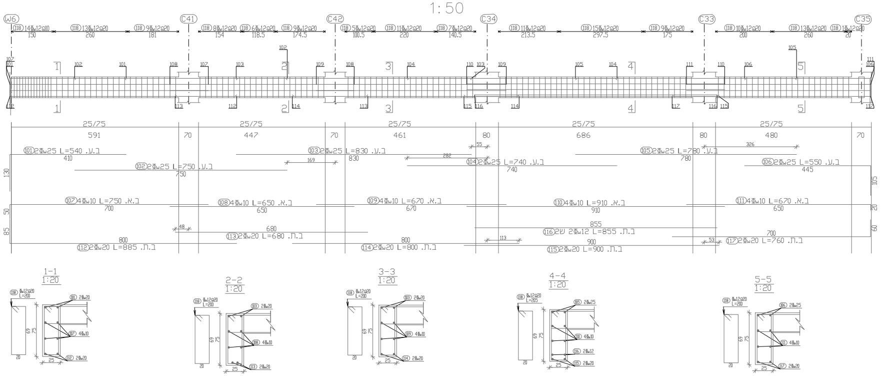
קורה 7
1:50


C56
C36
W5
㉗19Φw12@20
373
㉗8Φw12@20
153
㉗2Φw12@20
42.5
㉗21Φw12@20
422.5
25/65
50
526
70
25/65
465
㉒2Φw22 L=1000 .ב.ע
920
㉑2Φw22 L=460 .ב.ע
360
㉓2Φw10 L=740 .ב.א
695
㉔2Φw10 L=650 .ב.א
590
680
㉕2Φw20 L=735 .ב.ת
630
㉖2Φw20 L=705 .ב.ת
1-1
1:20
2-2
1:20
㉗Φw12@20 L=185
㉑2Φw22
㉒2Φw22

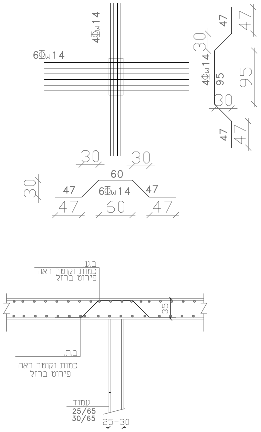
קורה 11
1:50


C30
C53
C39
(91)20Φw12@20
402
(91)8Φw12@20
162
(91)7Φw12@20
143
(91)7Φw12@20
136
(91)10Φw12@20
202
(91)5Φw12@20
105
25/65
50
564
25
25/65
481
25
(82)2Φw20 L=740 .ב.ע
740
(81)2Φw20 L=510 .ב.ע
410
(83)2Φw20 L=730 .ב.ע
730
(85)2Φw10 L=750 .ב.א
705
(86)2Φw10 L=670 .ב.א
670
650
(88)2Φw20 L=705 .ב.ת
650
(89)2Φw20 L=650 .ב.ת
1-1
1:20
2-2
1:20
(91)Φw12@20 L=185
(81)2Φw20
(83)2Φw20

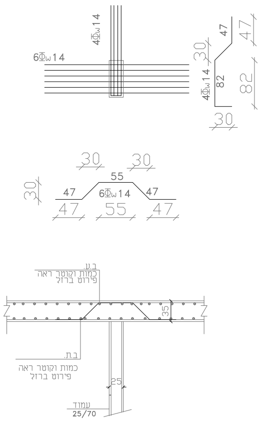
קורה 9
1:50


W6
C41
C42
C34
C33
C35
25/75
591
70
25/75
447
70
25/75
461
80
25/75
686
80
25/75
480
70
(101)2Φw25 L=540 .ב.ע
410
(102)2Φw25 L=750 .ב.ע
750
(103)2Φw25 L=830 .ב.ע
830
(104)2Φw25 L=740 .ב.ע
740
(105)2Φw25 L=780 .ב.ע
780
(106)2Φw25 L=550 .ב.ע
445
(107)4Φw10 L=750 .ב.א
700
(108)4Φw10 L=650 .ב.א
650
(109)4Φw10 L=670 .ב.א
670
(110)4Φw10 L=910 .ב.א
910
(111)4Φw10 L=670 .ב.א
650
800
(112)2Φw20 L=885 .ב.ת
680
(113)2Φw20 L=680 .ב.ת
800
(114)2Φw20 L=800 .ב.ת
855
(116)2ש 2Φw12 L=855 .ב.ת
900
(115)2Φw20 L=900 .ב.ת
700
(117)2Φw20 L=760 .ב.ת
1-1
1:20
2-2
1:20
3-3
1:20
4-4
1:20
5-5
1:20
(118)Φw12@20 L=200
(118)Φw12@20 L=205
(101)2Φw20
(103)2Φw20
(105)2Φw25
(106)2Φw25

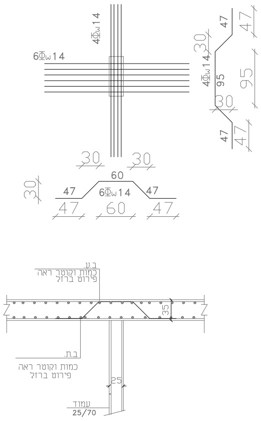
פרט A: פרט חיזוק ככל העמודים נגד חדירה בתקרה
קנ"מ 1:25


4Φw14
6Φw14
47
30
4Φw14
95
30
47
47
95
47
30
30
30
47
60
6Φw14
47
47
60
47
ב.ע.
כמות וקוטר ראה
פירוט ברזל
35
ב.ת.
כמות וקוטר ראה
פירוט ברזל
עמוד
25/65
30/65
25-30

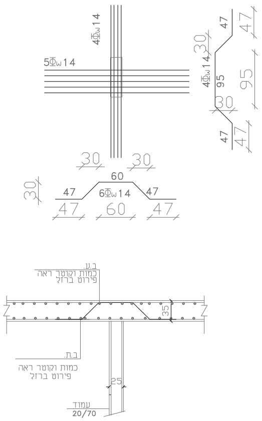
פרט D: פרט חיזוק ככל העמודים נגד חדירה בתקרה
קנ"מ 1:25


4Φw14
6Φw14
47
30
4Φw14
82
30
47
82
30
30
30
47
55
6Φw14
47
47
55
47
ב.ע.
כמות וקוטר ראה
פירוט ברזל
35
ב.ת.
כמות וקוטר ראה
פירוט ברזל
25
עמוד
25/70

פרט E פרט חיזוק ככל העמודים נגד חדירה בתקרה
קנ"מ 1:25

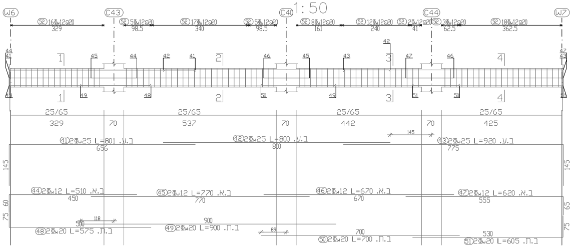

4Φw14
6Φw14
47
30
4Φw14
95
30
47
47
95
47
30
30
30
60
47
6Φw14
47
47
60
47
ב.ע.
כמות וקוטר ראה
פירוט ברזל
35
ב.ת.
כמות וקוטר ראה
פירוט ברזל
25
עמוד
25/70

פרט:F פרט חיזוק ככל העמודים נגד חדירה בתקרה
קנ"מ 1:25


4Φw14
5Φw14
47
30
4Φw14
95
30
47
47
95
47
30
30
30
60
47
6Φw14
47
47
60
47
ב.ע.
כמות וקוטר ראה
פירוט ברזל
35
ב.ת.
כמות וקוטר ראה
פירוט ברזל
25
עמוד
20/70

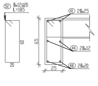
קורה 8

1:50


W6
C43
C40
C44
W7
25/65
329
70
537
70
442
70
425

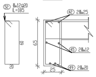
1-1

1:20



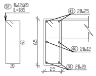
2-2

1:20



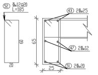
3-3

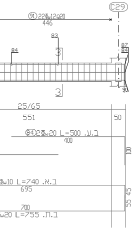
1:20



4-4

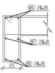
1:20




C29
25/65
551
50

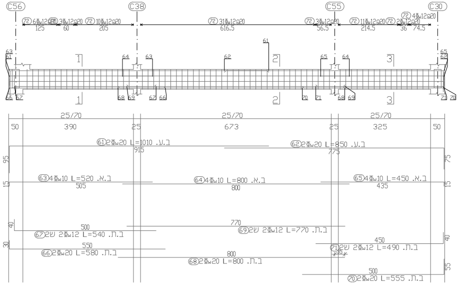
3-3

1:20



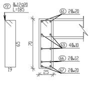
קורה 10

1:50


C56
C38
C55
C30
25/70
390
673
325

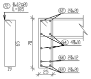
1-1

1:20



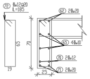
2-2

1:20



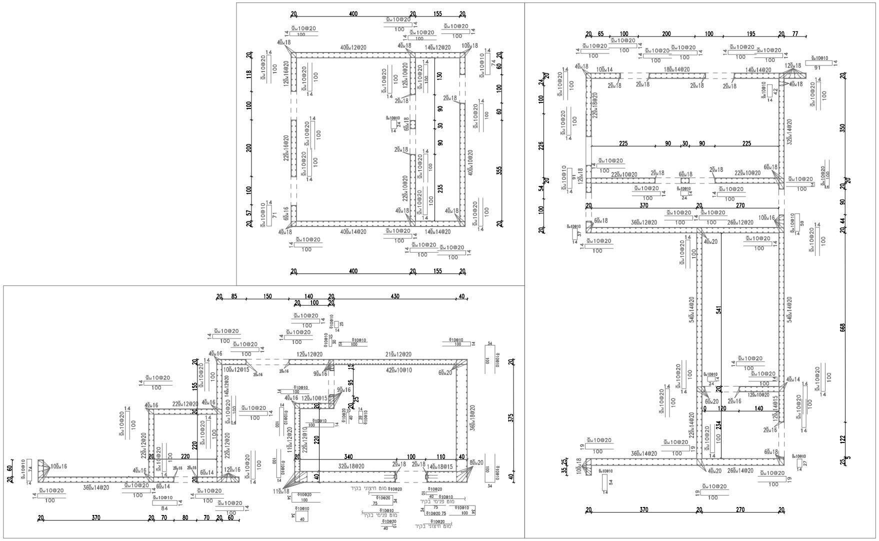
3-3

1:20

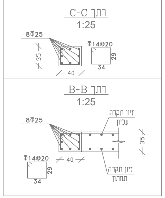


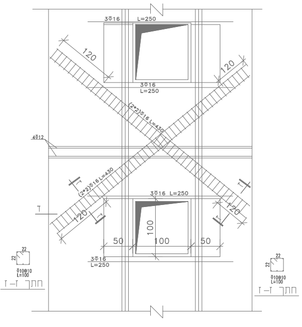
ברזל קירות +7.83

1:50



פרט קורה סמויה A


חתך C-C
1:25
8Φ25
Φ14@20
35
40
29
34
חתך B-B
1:25
8Φ25
Φ14@20
זיון תקרה עליון
זיון תקרה תחתון


3Φ16 L=250
120
4Φ12
50
100
חתך 1-1

פרט חיזוק קורות מתחת לפתחי דלתות וחלונות

הערה חשובה : לפני תחילת ביצוע יש לאשר תוכניות מול האדריכל ,
ללא אישור אדריכל בכתב אין להתחיל בעבודות ביצוע .

הערה חשובה : תכנון טפסות יבוצע ע"י קונסטרוקטור רשוי מטעם הקבלן .

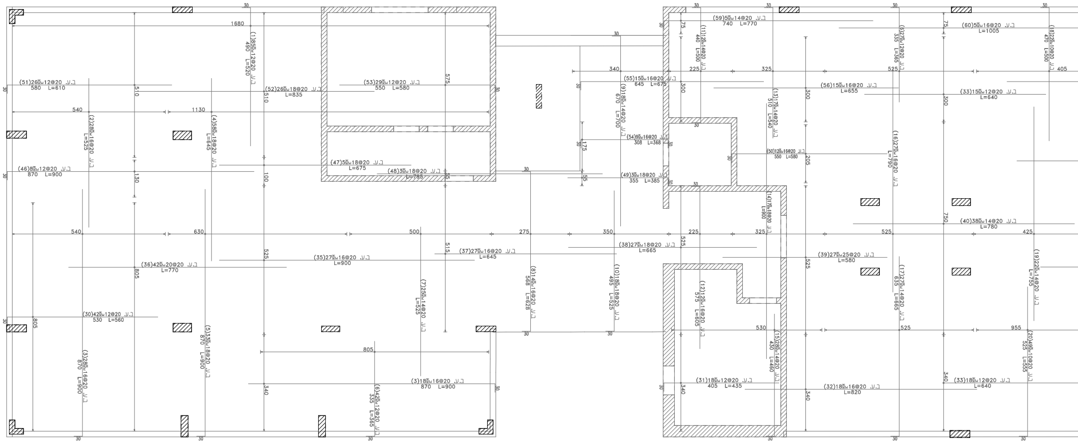
הערה חשובה : אין לפרק טפסות ללא אישור בכתב מהקונסטרוקטור .

הערה חשובה : התוכניות הינם לצורך מכרז בלבד ,נוציא תוכניות סופיות לביצוע
בהתאם לתוכניות אדריכליות סופיות לביצוע .

לשים לב למקרא המצורף

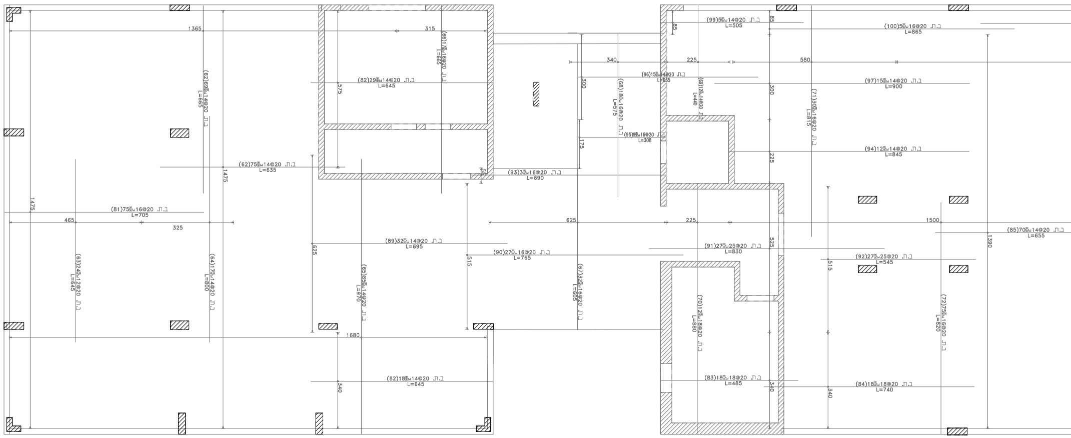
ברזל עליון

1:50


(51)26Ø12@20 ב.ע. 580 L=610
(52)26Ø18@20 ב.ע. L=835
(53)29Ø12@20 ב.ע. 550 L=580
(1)85Ø12@20 ב.ע. 490 L=520
(2)28Ø16@20 ב.ע. L=525
(4)58Ø18@20 ב.ע. L=645
(46)8Ø12@20 ב.ע. 870 L=900
(47)5Ø18@20 ב.ע. L=675
(48)5Ø18@20 ב.ע. L=795
(36)42Ø20@20 ב.ע. L=770
(35)27Ø16@20 ב.ע. L=900
(37)27Ø16@20 ב.ע. L=645
(30)42Ø12@20 ב.ע. 530 L=560
(5)33Ø18@20 ב.ע. 870 L=900
(3)18Ø16@20 ב.ע. 870 L=900
(59)5Ø14@20 ב.ע. 740 L=770
(60)5Ø16@20 ב.ע. L=1005
(55)15Ø16@20 ב.ע. 645 L=675
(56)15Ø16@20 ב.ע. L=655
(33)15Ø12@20 ב.ע. L=640
(54)7Ø16@20 308 L=368
(50)12Ø16@20 550 L=580
(49)5Ø18@20 ב.ע. 355 L=385
(38)27Ø18@20 ב.ע. L=665
(39)27Ø25@20 ב.ע. L=580
(40)38Ø14@20 ב.ע. L=780
(31)18Ø12@20 ב.ע. 405 L=435
(32)18Ø16@20 ב.ע. L=820
(33)18Ø12@20 ב.ע. L=640
1680
540
1130
630
500
275
350
340
225
325
525
805
30

ברזל תחתון

1:50

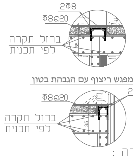

(99)5Ø14@20 ב.ת. L=505
(100)5Ø16@20 ב.ת. L=865
(82)29Ø14@20 ב.ת. L=645
(62)75Ø14@20 ב.ת. L=635
(93)5Ø16@20 ב.ת. L=690
(96)15Ø14@20 ב.ת. L=635
(97)15Ø14@20 ב.ת. L=900
(95)7Ø16@20 ב.ת. L=308
(94)12Ø14@20 ב.ת. L=845
(81)75Ø16@20 ב.ת. L=705
(89)32Ø14@20 ב.ת. L=695
(90)27Ø16@20 ב.ת. L=765
(91)27Ø25@20 ב.ת. L=830
(92)27Ø25@20 ב.ת. L=545
(85)70Ø14@20 ב.ת. L=655
(82)18Ø14@20 ב.ת. L=645
(83)18Ø18@20 ב.ת. L=485
(84)18Ø18@20 ב.ת. L=740
1365
315
1475
465
325
1680
340
625
225
580
1500
1390

הגבהה מעל תקרה

1:25

פרט הגבהה בין מעברים

פרט מפגש ריצוף עם הגבהת בטון


2Φ8
Φ8@20
ברזל תקרה לפי תכנית
35
Φ8@20
2Φ8
ברזל תקרה לפי תכנית
35

הערה :

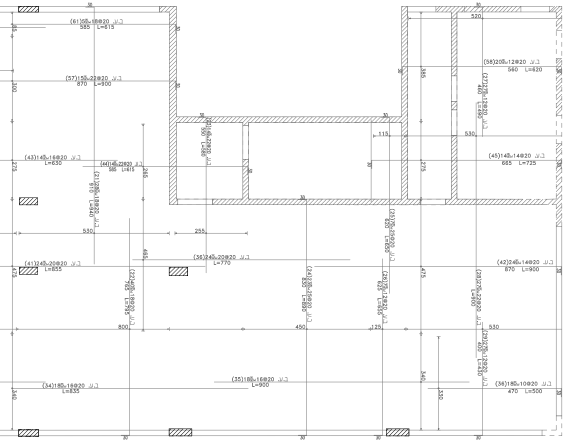
פרט זה מתייחס להיקף התקרה ,ואזורי פירי מערכות /פודסטי מדרגות לפי תכנית אדריכלית

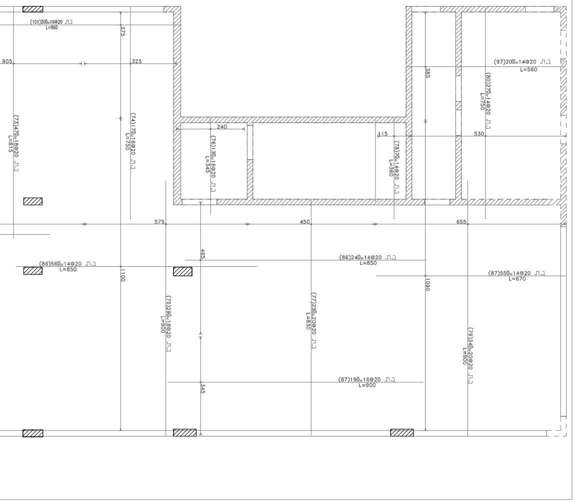
פרט חטים לכל ההיקף של התקרה

1:25

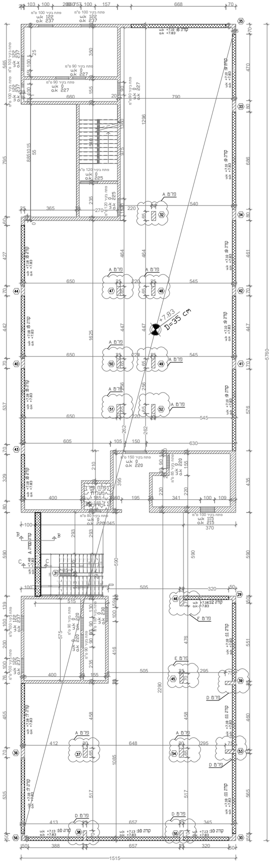
שרטוט	אורך המוט	סה"כ כמות	קוטר ממ	סוג	צורה	מס ברזל
490	520	85	12	פ-500W	ST	1
525	525	28	16	פ-500W	ST	2
870	900	46	16	פ-500W	ST	3
645	645	58	18	פ-500W	ST	4
870	900	33	18	פ-500W	ST	5
335	365	69	12	פ-500W	ST	6
525	525	25	14	פ-500W	ST	7
568	628	14	16	פ-500W	ST	8
670	700	18	14	פ-500W	ST	9
495	525	18	18	פ-500W	ST	10
405	465	12	14	פ-500W	ST	11
575	605	12	16	פ-500W	ST	12
460	490	17	14	פ-500W	ST	13
900	900	17	18	פ-500W	ST	14
430	460	28	14	פ-500W	ST	15
790	790	27	16	פ-500W	ST	16
635	665	27	14	פ-500W	ST	17
470	500	40	10	פ-500W	ST	18
755	755	22	14	פ-500W	ST	19
525	555	49	10	פ-500W	ST	20
910	940	28	18	פ-500W	ST	21
765	795	40	18	פ-500W	ST	22
550	580	14	22	פ-500W	ST	23
830	890	23	25	פ-500W	ST	24
620	650	7	25	פ-500W	ST	25
625	655	7	12	פ-500W	ST	26
460	490	27	12	פ-500W	ST	27
900	900	27	22	פ-500W	ST	28
400	430	27	12	פ-500W	ST	29
530	560	42	12	פ-500W	ST	30
405	435	18	12	פ-500W	ST	31
820	820	18	16	פ-500W	ST	32
640	640	33	12	פ-500W	ST	33
835	835	18	16	פ-500W	ST	34
900	900	45	16	פ-500W	ST	35
770	770	66	20	פ-500W	ST	36
645	645	27	16	פ-500W	ST	37
665	665	27	18	פ-500W	ST	38
580	580	27	25	פ-500W	ST	39
780	780	38	14	פ-500W	ST	40
855	855	24	20	פ-500W	ST	41
870	900	24	14	פ-500W	ST	42
630	630	14	16	פ-500W	ST	43
585	615	14	22	פ-500W	ST	44
665	725	14	14	פ-500W	ST	45
870	900	8	12	פ-500W	ST	46
675	675	5	18	פ-500W	ST	47
795	795	5	18	פ-500W	ST	48
355	385	5	18	פ-500W	ST	49
550	580	12	16	פ-500W	ST	50
580	610	26	12	פ-500W	ST	51
835	835	26	18	פ-500W	ST	52
550	580	26	12	פ-500W	ST	53
308	368	7	16	פ-500W	ST	54
645	675	15	16	פ-500W	ST	55
655	655	15	16	פ-500W	ST	56
870	900	15	22	פ-500W	ST	57
560	620	20	12	פ-500W	ST	58
740	770	5	14	פ-500W	ST	59
1005	1005	5	16	פ-500W	ST	60
585	615	5	18	פ-500W	ST	61
665	665	144	14	פ-500W	SB	62
645	645	24	12	פ-500W	SB	63
800	800	17	14	פ-500W	SB	64
970	970	85	14	פ-500W	SB	65
665	665	17	16	פ-500W	SB	66
605	605	32	16	פ-500W	SB	67
575	575	18	16	פ-500W	SB	68
405	405	12	14	פ-500W	SB	69
880	880	12	18	פ-500W	SB	70
815	815	30	16	פ-500W	SB	71
820	820	75	16	פ-500W	SB	72
815	815	47	18	פ-500W	SB	73
750	750	17	16	פ-500W	SB	74
900	900	29	18	פ-500W	SB	75
345	345	13	16	פ-500W	SB	76
830	830	23	20	פ-500W	SB	77
360	360	7	14	פ-500W	SB	78
900	900	34	20	פ-500W	SB	79
750	750	27	14	פ-500W	SB	80
705	705	75	16	פ-500W	SB	81
645	645	44	14	פ-500W	SB	82
485	485	18	18	פ-500W	SB	83
740	740	18	18	פ-500W	SB	84
655	655	70	14	פ-500W	SB	85
850	850	80	14	פ-500W	SB	86
900	900	19	16	פ-500W	SB	87
670	670	55	14	פ-500W	SB	88
695	695	32	14	פ-500W	SB	89
765	765	27	16	פ-500W	SB	90
830	830	27	25	פ-500W	SB	91
545	545	27	25	פ-500W	SB	92
690	690	5	16	פ-500W	SB	93
845	845	12	14	פ-500W	SB	94
308	308	7	16	פ-500W	SB	95
635	635	15	14	פ-500W	SB	96
900	900	15	14	פ-500W	SB	97
560	560	20	14	פ-500W	SB	98
505	505	5	14	פ-500W	SB	99
865	865	5	16	פ-500W	SB	100
960	960	20	16	פ-500W	SB	101

סוג ברזל	קוטר [ממ]	אורך סה"כ [מטר]	סה"כ משקל [טון]
פ-500W	10	471.95	0.291
פ-500W	12	2173.0	1.929
פ-500W	14	6199.7	7.492
פ-500W	16	4891.0	7.720
פ-500W	18	2990.1	5.973
פ-500W	20	1210.3	2.985
פ-500W	22	545.30	1.627
פ-500W	25	778.05	2.998
פ-500W	סה"כ		31.015
סה"כ כללי			31.015





תכנית קונסטרוקטיבית מפלס +7.83
1:100



רשימת תכניות מבנה משרדים- תעשייה קלה- קצרין
יש לקרוא את כל התוכניות ביחד, התוכניות מחייבות

מספר גליון	שם התוכנית
01	תכנית יסודות
02	תכנית רצפה
03	תכנית תקרה 1
04	תכנית תקרה 2
05	תכנית תקרה 3
06	תכנית גג
07	תכנית פרטי עמודים
08	תכנית מדרגות

עומס שימושי לפי ת"י **412-**
מבנה משרדים ותעשייה קלה
0.3 $\frac{ton}{m^2}$

הערות:

1. אין לקחת מידות משרטוט זה ע"י מדידה בסרגל.
2. במידה וקיים שוני בין תוכנית זאת לתוכניות אחרות של היועצים יש לפנות מיד למהנדס המאשר לקבלת המידע הדרוש.
3. הקבלן ימנה אחראי בטיחות באתר באישור המפקח
4. סוג הבטון יהיה ב-30
5. סוג בטון העמודים יהיה ב-50
6. שקיעה 5" גודל אגרגט מקסימלי 2 ס"מ בטון משאבה
7. יש לזמן את המהנדס כ-24 שעות לפני היציקה לפיקוח עליון.
8. באחריות היזם/קבלן למנות מנהל עבודה ומהנדס אחראי לביצוע השלד שיהיו נוכחים באתר בכל תקופת הביצוע.
9. באחריות היזם/קבלן לוודא קבלת היתרי בניה לפני תחילת עבודות הביצוע באתר , כמו כן אין לבצע כל סטייה מתוכנית ההיתר במהלך הביצוע ללא קבלת היתר חדש לשינויים.
10. יש לקרוא תוכנית זו ביחד עם תוכנית אדריכלית במידה ויש סתירה יש לעדכן את הקונסטרוקטור
11. מותר לקונסטרוקטור להוסיף . להוריד אלמנטים מבטון או פרטי ברזל ללא תוספת כסף לקבלן
12. באחריות הקבלן למנות מהנדס ביצוע צמוד אשר בודק את נכונות התוכניות ויוציא אישור כתוב לפני כל יציקה, לפני הגעת הקונסטרוקטור
13. אין לפרק פיגומים ותמיכות בלי אישור קונסטרוקטור בכתב
14. התוכניות הינם לצורך מכרז בלבד ,נוציא תוכניות סופיות לביצוע בהתאם לתוכניות אדריכליות סופיות לביצוע .

עדכונים

תאריך עדכון	מהדורה	תיאור העדכון:
22/04/2022	01	למכרז
25/05/2022	02	למכרז
28/02/2023	03	למכרז
17/05/2023	04	למכרז

לוח תפוצה:

תאריך: / תפוצה:	22/04/2022	25/05/2022	28/02/2023	17/05/2023				
יזם	01	02	03	04				
אדריכל	01	02	03	04				
מפקח	01	02	03	04				
מודד								
יועץ קרקע								
יועץ חשמל								
יועץ אינסטלציה								
הג"א	01	02	03	04				
יועץ פיתוח								
יועץ מיזוג אויר								
יועץ מעליות								
יועץ בטיחות								
קבלן	01	02	03	04				
מהנדס בודק	01	02	03	04				

מקרא

עמוד/קיר בטון ממשיך	▨
עמוד/קיר בטון מפסיק	▩
עמוד/קיר בטון שחור	▤
קורת בטון יורדת	⁙
פתח בתקרה	▦
פתח בעמוד/קיר (חלון\דלת)	░

שם פרוייקט:
מבנה משרדים\תעשייה קלה
-קצרין-

שם תוכנית:
תוכנית מפלס +7.83

מס' עבודה:

מס' גיליון: 04

קנה מידה: 1:20 1:25 1:50 1:100

● למכרז ○ לעיון ○ לאישור ○ לביצוע

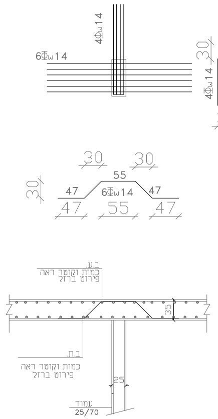
מתכנן: חייר סוילח	**מידות גיליון** A-0
שרטט: חייר סוילח	**מהדורה:** 04
מאשר: חייר סוילח	**תאריך אישור:** 17/05/2023

אופק הנדסת מבנים
ניהול פרויקטים
ופיקוח בנייה

מהנדס קונסטרוקצייה: אינג סוילח חייר
מספר רישיון: 8466591
כפר פקיעין מיקוד 24914 ת.ד. 54
טלפון: 0547751732 פקס: 0774701823
EMAIL: swaileh@ofek5.com

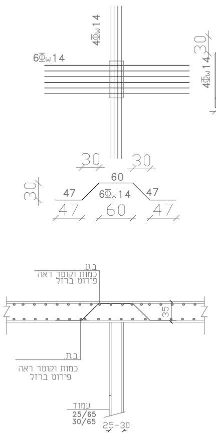
פרט D: פרט חיזוק ככל העמודים נגד חדירה בתקרה

קנ"מ 1:25


4Φω14
6Φω14
47
47
30
30
4Φω14
82
82
30
30
30
55
30
47
6Φω14
47
47
55
47
ב.ע.
כמות וקוטר ראה
פירוט ברזל
35
ב.ת.
כמות וקוטר ראה
פירוט ברזל
25
עמוד
25/70

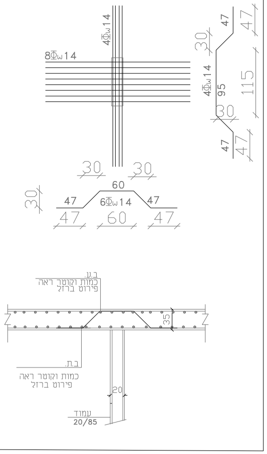
פרט A: פרט חיזוק ככל העמודים נגד חדירה בתקרה

קנ"מ 1:25


4Φω14
6Φω14
47
47
30
30
4Φω14
95
95
30
30
47
47
30
30
60
30
47
6Φω14
47
47
60
47
ב.ע.
כמות וקוטר ראה
פירוט ברזל
35
ב.ת.
כמות וקוטר ראה
פירוט ברזל
עמוד
25/65
30/65
25-30

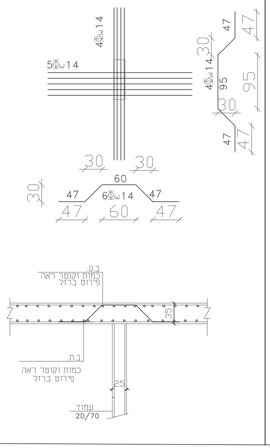
פרט:G פרט חיזוק ככל העמודים נגד חדירה בתקרה

קנ"מ 1:25


4Φω14
8Φω14
47
47
30
30
4Φω14
95
115
30
30
47
47
30
30
60
30
47
6Φω14
47
47
60
47
ב.ע.
כמות וקוטר ראה
פירוט ברזל
35
ב.ת.
כמות וקוטר ראה
פירוט ברזל
20
עמוד
20/85

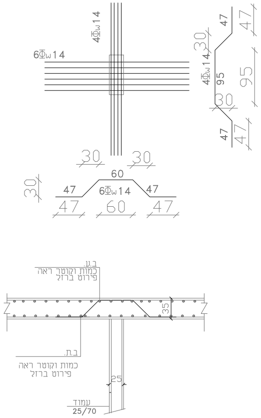
פרט:F פרט חיזוק ככל העמודים נגד חדירה בתקרה

קנ"מ 1:25


4Φω14
5Φω14
47
47
30
30
4Φω14
95
95
30
30
47
47
30
30
60
30
47
6Φω14
47
47
60
47
ב.ע.
כמות וקוטר ראה
פירוט ברזל
35
ב.ת.
כמות וקוטר ראה
פירוט ברזל
25
עמוד
20/70

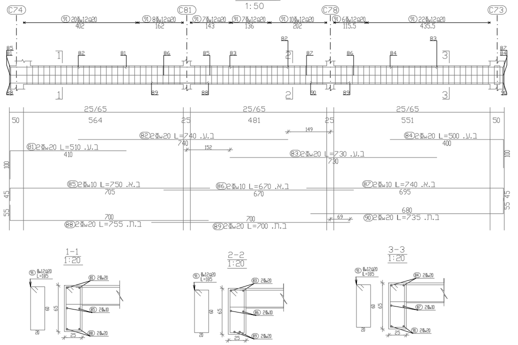
פרט E פרט חיזוק ככל העמודים נגד חדירה בתקרה

קנ"מ 1:25


4Φω14
6Φω14
47
47
30
30
4Φω14
95
95
30
30
47
47
30
30
60
30
47
6Φω14
47
47
60
47
ב.ע.
כמות וקוטר ראה
פירוט ברזל
35
ב.ת.
כמות וקוטר ראה
פירוט ברזל
25
עמוד
25/70

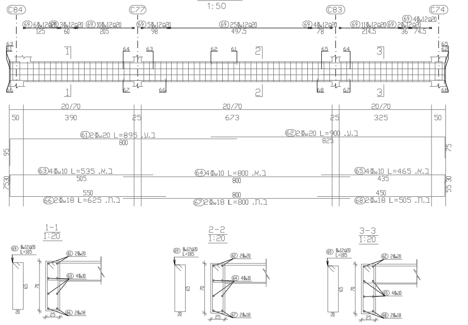
קורה 18

1:50


C74
C81
C78
C73
(91) 20Φω12@20
402
(91) 8Φω12@20
162
(91) 7Φω12@20
143
(91) 7Φω12@20
136
(91) 10Φω12@20
202
(91) 6Φω12@20
115.5
(91) 22Φω12@20
435.5
85
81
82
81
86
85
83
82
87
86
84
83
87
84
88
89
88
90
89
90
1
2
3
25/65
25/65
25/65
50
564
25
481
25
551
50
149
(82) 2Φω20 L=740 .ב.ע
740
(81) 2Φω20 L=510 .ב.ע
410
152
(83) 2Φω20 L=730 .ב.ע
730
(84) 2Φω20 L=500 .ב.ע
400
100
100
(85) 2Φω10 L=750 .ב.א
705
(86) 2Φω10 L=670 .ב.א
670
(87) 2Φω10 L=740 .ב.א
695
45
55
55 45
680
700
700
69
(88) 2Φω20 L=755 .ב.ת
(89) 2Φω20 L=700 .ב.ת
(90) 2Φω20 L=735 .ב.ת
1-1
1:20
(91) Φω12@20 L=185
(81) 2Φω20
(85) 2Φω10
(88) 2Φω20
60
65
20
25
2-2
1:20
(91) Φω12@20 L=185
(83) 2Φω20
(86) 2Φω10
(89) 2Φω20
60
65
20
25
3-3
1:20
(91) Φω12@20 L=185
(84) 2Φω20
(87) 2Φω10
(90) 2Φω20
60
65
20
25

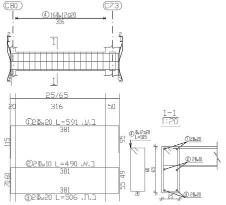
קורה 17

1:50


C84
C77
C83
C74
(69) 6Φω12@20
125
(69) 3Φω12@20
60
(69) 10Φω12@20
205
(69) 5Φω12@20
98
(69) 25Φω12@20
497.5
(69) 4Φω12@20
78
(69) 11Φω12@20
214.5
(69) 2Φω12@20
36
(69) 4Φω12@20
74.5
63
61
64
63
62
61
65
64
65
62
66
62
66
68
67
68
1
2
3
20/70
20/70
20/70
50
390
25
673
25
325
50
(61) 2Φω20 L=895 .ב.ע
800
(62) 2Φω20 L=900 .ב.ע
825
95
75
(63) 4Φω10 L=535 .ב.א
505
(64) 4Φω10 L=800 .ב.א
800
(65) 4Φω10 L=465 .ב.א
435
7530
55 30
550
800
450
(66) 2Φω18 L=625 .ב.ת
(67) 2Φω18 L=800 .ב.ת
(68) 2Φω18 L=505 .ב.ת
1-1
1:20
(69) Φω12@20 L=185
(61) 2Φω20
(63) 4Φω10
(66) 2Φω18
65
70
20
25
2-2
1:20
(69) Φω12@20 L=185
(62) 2Φω20
(64) 4Φω10
(67) 2Φω18
65
70
20
25
3-3
1:20
(69) Φω12@20 L=185
(62) 2Φω20
(65) 4Φω10
(68) 2Φω18
65
70
20
25

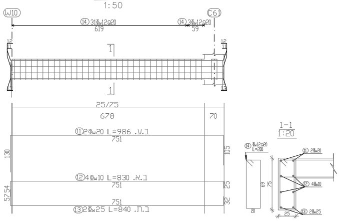
קורה 19

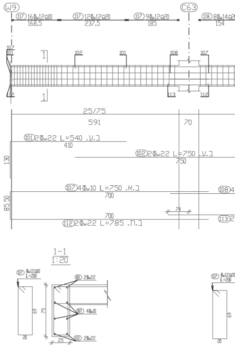
1:50


C80
C73
④ 16Φω12@20
316
2
1
3
1
25/65
20
316
50
① 2Φω20 L=591 .ב.ע
381
115
95
② 2Φω10 L=490 .ב.א
381
7060
55 49
381
③ 2Φω20 L=506 .ב.ת
1-1
1:20
④ Φω12@20 L=185
① 2Φω20
② 2Φω10
③ 2Φω20
60
65
20
25

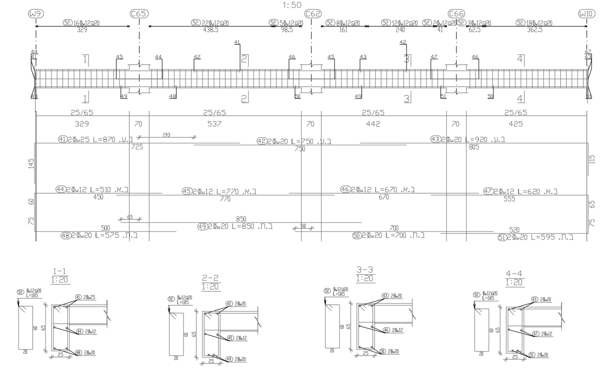
קורה 13

1:50

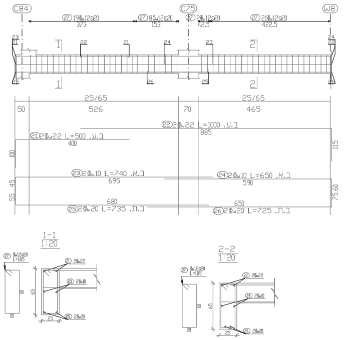

W10
C61
(14) 31Φω12@20
619
(14) 3Φω12@20
59
12
11
13
1
25/75
678
70
(11) 2Φω20 L=986 .ב.ע
751
130
105
(12) 4Φω10 L=830 .ב.א
751
5754
25
32
751
(13) 2Φω25 L=840 .ב.ת
1-1
1:20
(14) Φω12@20 L=200
(11) 2Φω20
(12) 4Φω10
(13) 2Φω25
69
75
20
25


W9
C63
(117) 16Φω12@10
168.5
(117) 12Φω12@20
237.5
(117) 9Φω12@20
185
(118) 8Φω14@2
154
107
101
102
101
108
107
112
113
112
1
25/75
591
70
(101) 2Φω22 L=540 .ב.ע
410
(102) 2Φω22 L=750 .ב.ע
750
130
(107) 4Φω10 L=750 .ב.א
700
(108) 4
85 50
74
700
(112) 2Φω22 L=785 .ב.ת
(113) 2
1-1
1:20
(117) Φω12@10 L=200
(101) 2Φω22
(107) 4Φω10
(112) 2Φω22
69
75
20
25
(117) Φω12@20 L=200
69
20

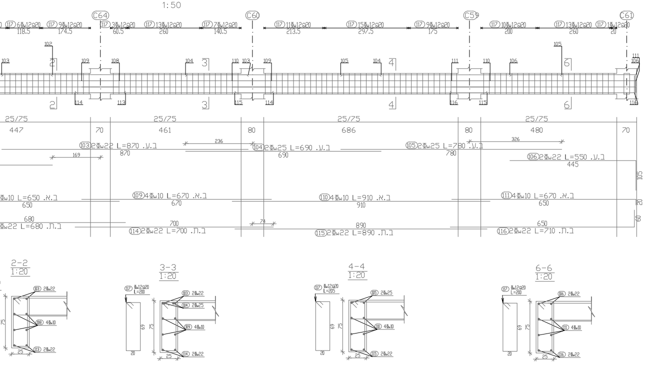
קורה 15
1:50


W9
C65
C62
C66
W10
25/65
1-1
1:20
2-2
1:20
3-3
1:20
4-4
1:20

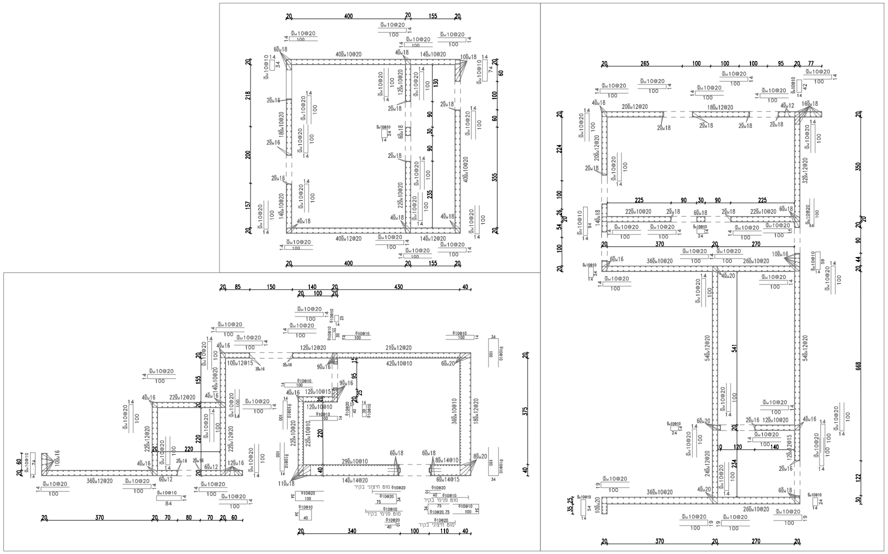
קורה 14
1:50


C84
C75
W8
25/65
1-1
1:20
2-2
1:20

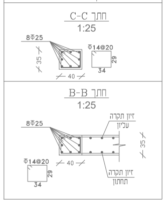
קורה 16
1:50

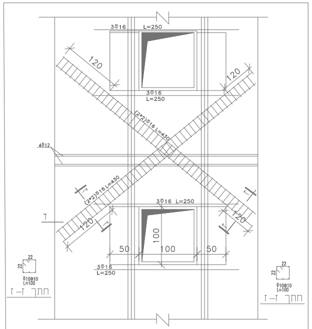

C64
C60
C59
C61
25/75
2-2
1:20
3-3
1:20
4-4
1:20
6-6
1:20

ברזל קירות +11.83
1:50



פרט קורה סמויה A

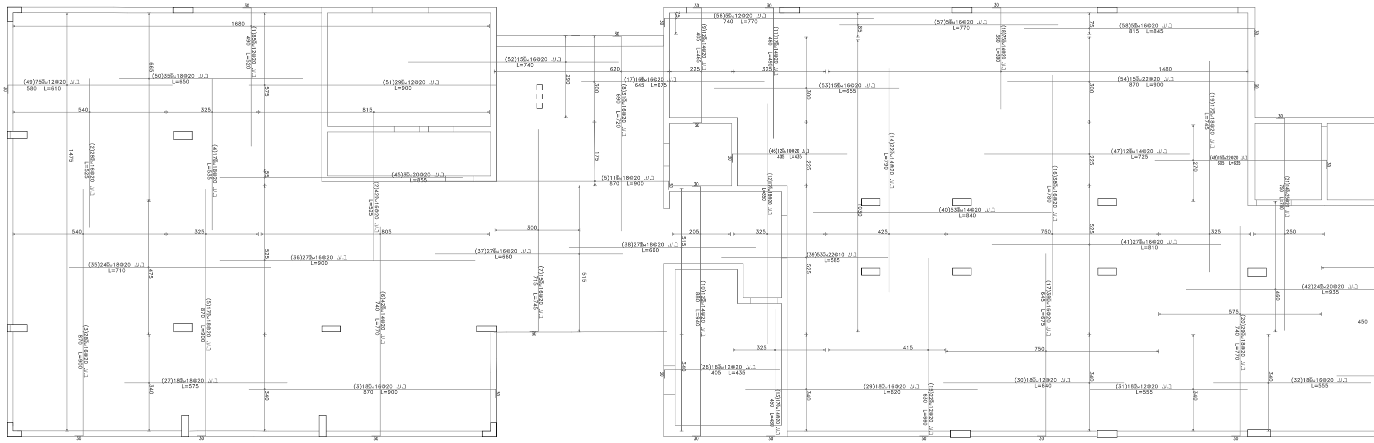

חתך C-C
1:25
8Φ25
Φ14@20
חתך B-B
1:25
זיון תקרה עליון
זיון תקרה תחתון


3Φ16
L=250
120
(2*2)Φ16 L=430
4Φ12
50
100
Φ10@10
L=100
חתך ז-ז

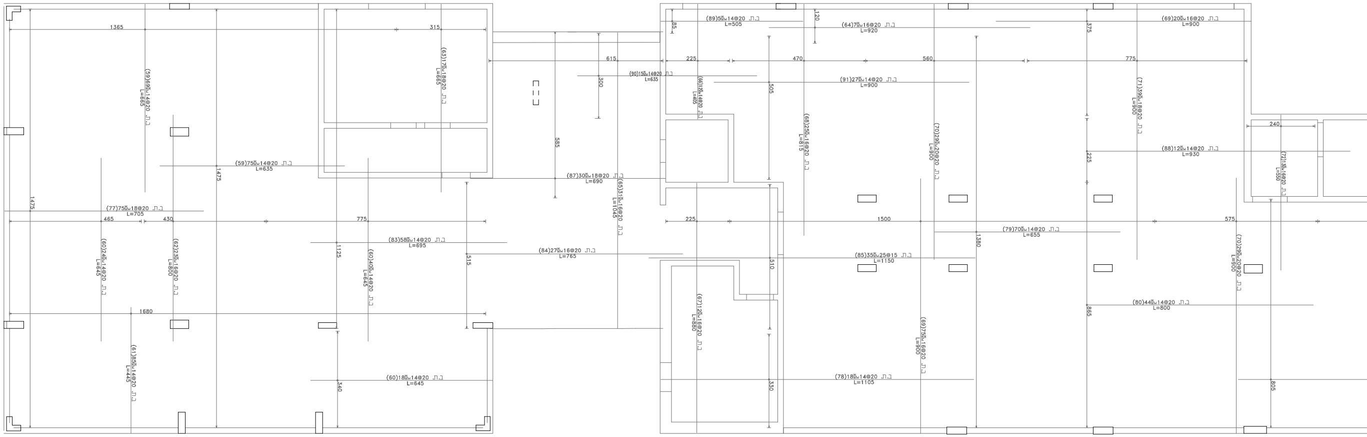
פרט חיזוק קורות מתחת לפתחי דלתות וחלונות

הערה חשובה : לפני תחילת ביצוע יש לאשר תוכניות מול האדריכל ,
ללא אישור אדריכל בכתב אין להתחיל בעבודות ביצוע .
הערה חשובה : תכנון טפסות יבוצע ע"י קונסטרוקטור רשוי מטעם הקבלן .
הערה חשובה : אין לפרק טפסות ללא אישור בכתב מהקונסטרוקטור .
הערה חשובה : התוכניות הינם לצורך מכרז בלבד ,נוציא תוכניות סופיות לביצוע
בהתאם לתוכניות אדריכליות סופיות לביצוע .
לשים לב למקרא המצורף

ברזל עליון
1:50

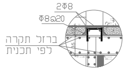


ברזל תחתון
1:50

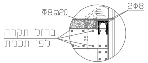


הגבהה מעל תקרה
1:25

פרט הגבהה בין מעברים


2Φ8
Φ8@20
ברזל תקרה
לפי תכנית
35

פרט מפגש ריצוף עם הגבהת בטון

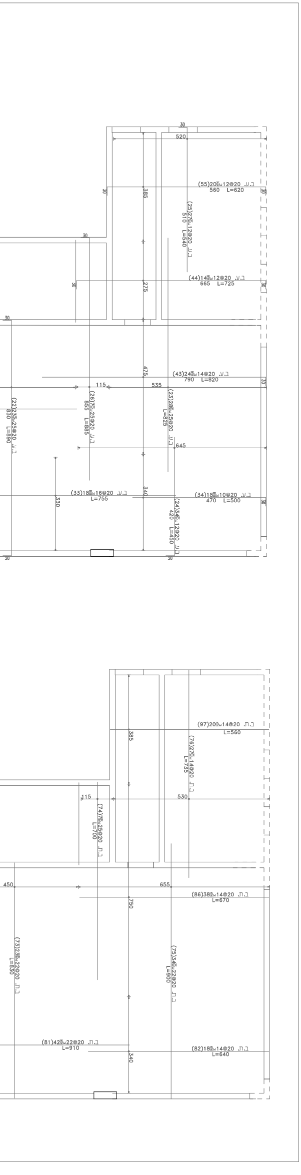

2Φ8
Φ8@20
ברזל תקרה
לפי תכנית
35

הערה :
פרט זה מתייחס להיקף התקרה ,ואזורי פירי מערכות /פודסטי מדרגות לפי תכנית אדריכלית

פרט חטים לכל ההיקף של התקרה
1:25

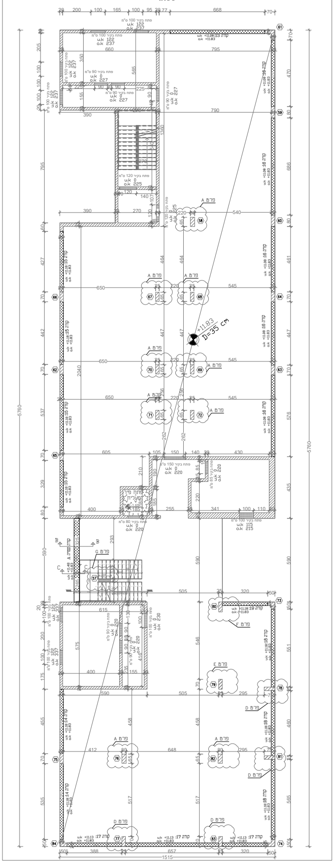
שרטוט	אורך המוט	סה"כ כמות	קוטר ממ	סוג	צורה	מס ברזל
490	520	85	12	פ-500W	ST	1
525	525	70	16	פ-500W	ST	2
870	900	46	16	פ-500W	ST	3
535	535	17	18	פ-500W	ST	4
870	900	22	18	פ-500W	ST	5
740	770	42	14	פ-500W	ST	6
715	745	15	16	פ-500W	ST	7
690	720	31	12	פ-500W	ST	8
405	465	12	14	פ-500W	ST	9
880	940	12	14	פ-500W	ST	10
460	490	17	14	פ-500W	ST	11
850	850	17	18	פ-500W	ST	12
450	480	17	14	פ-500W	ST	13
790	790	22	14	פ-500W	ST	14
630	660	22	12	פ-500W	ST	15
780	780	38	16	פ-500W	ST	16
645	675	54	16	פ-500W	ST	17
360	390	75	14	פ-500W	ST	18
745	745	17	18	פ-500W	ST	19
740	770	29	18	פ-500W	ST	20
750	780	14	25	פ-500W	ST	21
830	890	23	25	פ-500W	ST	22
825	825	28	25	פ-500W	ST	23
420	450	34	12	פ-500W	ST	24
510	540	27	12	פ-500W	ST	25
855	885	7	25	פ-500W	ST	26
585	585	18	18	פ-500W	ST	27
405	435	18	12	פ-500W	ST	28
820	820	18	16	פ-500W	ST	29
640	640	18	12	פ-500W	ST	30
555	555	18	12	פ-500W	ST	31
555	555	18	16	פ-500W	ST	32
755	755	18	16	פ-500W	ST	33
470	500	18	10	פ-500W	ST	34
710	710	24	18	פ-500W	ST	35
900	900	27	16	פ-500W	ST	36
660	660	27	16	פ-500W	ST	37
660	660	27	18	פ-500W	ST	38
585	585	53	22	פ-500W	ST	39
840	840	53	14	פ-500W	ST	40
810	810	27	16	פ-500W	ST	41
935	935	24	20	פ-500W	ST	42
790	820	24	14	פ-500W	ST	43
665	725	14	12	פ-500W	ST	44
855	855	5	20	פ-500W	ST	45
405	435	12	16	פ-500W	ST	46
725	725	12	14	פ-500W	ST	47
605	635	15	22	פ-500W	ST	48
580	610	75	12	פ-500W	ST	49
650	650	35	18	פ-500W	ST	50
900	900	26	12	פ-500W	ST	51
740	740	15	16	פ-500W	ST	52
655	655	15	16	פ-500W	ST	53
870	900	15	22	פ-500W	ST	54
560	620	20	12	פ-500W	ST	55
740	770	5	12	פ-500W	ST	56
770	770	5	16	פ-500W	ST	57
815	845	5	16	פ-500W	ST	58
665	665	144	14	פ-500W	SB	59
645	645	82	14	פ-500W	SB	60
445	445	85	14	פ-500W	SB	61
800	800	23	16	פ-500W	SB	62
665	665	17	18	פ-500W	SB	63
920	920	7	16	פ-500W	SB	64
1045	1045	31	16	פ-500W	SB	65
405	405	12	14	פ-500W	SB	66
880	880	12	16	פ-500W	SB	67
815	815	25	16	פ-500W	SB	68
900	900	95	16	פ-500W	SB	69
900	900	58	20	פ-500W	SB	70
900	900	39	18	פ-500W	SB	71
550	550	13	16	פ-500W	SB	72
830	830	23	22	פ-500W	SB	73
700	700	7	25	פ-500W	SB	74
900	900	34	22	פ-500W	SB	75
735	735	27	14	פ-500W	SB	76
705	705	75	18	פ-500W	SB	77
1105	1105	18	14	פ-500W	SB	78
655	655	70	14	פ-500W	SB	79
800	800	44	14	פ-500W	SB	80
910	910	42	22	פ-500W	SB	81
640	640	18	14	פ-500W	SB	82
695	695	58	14	פ-500W	SB	83
765	765	27	16	פ-500W	SB	84
1150	1150	35	25	פ-500W	SB	85
670	670	38	14	פ-500W	SB	86
690	690	30	18	פ-500W	SB	87
930	930	12	14	פ-500W	SB	88
505	505	5	14	פ-500W	SB	89
635	635	15	14	פ-500W	SB	90
900	900	27	14	פ-500W	SB	91
560	560	20	14	פ-500W	SB	92

סוג ברזל	קוטר [ממ]	אורך סה"כ [מטר]	סה"כ משקל [טון]
פ-500W	10	90.00	0.055
פ-500W	12	2242.0	1.990
פ-500W	14	6333.4	7.653
פ-500W	16	4810.6	7.593
פ-500W	18	2519.7	5.033
פ-500W	20	789.15	1.946
פ-500W	22	1419.4	4.236
פ-500W	25	1058.4	4.078
פ-500W	סה"כ		32.585
סה"כ כללי			32.585



ב.ע. (55)20⌀12@20
560 L=620
(25)27⌀12@20 ב.ע.
510 L=540
ב.ע. (44)14⌀12@20
665 L=725
ב.ע. (43)24⌀14@20
790 L=820
(26)7⌀25@20 ב.ע.
855 L=885
(23)28⌀25@20 ב.ע.
795 L=825
(22)23⌀25@20 ב.ע.
850 L=880
ב.ע. (33)18⌀16@20
L=755
ב.ע. (34)18⌀10@20
470 L=500
(24)34⌀12@20 ב.ע.
420 L=450
ב.ת. (97)20⌀14@20
L=560
(76)27⌀14@20 ב.ת.
L=735
(74)7⌀25@20 ב.ת.
L=700
ב.ת. (86)38⌀14@20
L=670
(73)23⌀22@20 ב.ת.
L=830
(75)34⌀22@20 ב.ת.
L=900
ב.ת. (81)42⌀22@20
L=910
ב.ת. (82)18⌀14@20
L=640

תכנית קונסטרוקטיבית מפלס +11.83
1:100



+11.83
D=35 cm
פרט A
פרט D
פרט E
פרט G
פתח בקיר
1515
5760

רשימת תכניות מבנה משרדים-תעשייה קלה-קצרין
יש לקרוא את כל התוכניות ביחד, התוכניות מחייבות

מספר גליון	שם התוכנית
01	תכנית יסודות
02	תכנית רצפה
03	תכנית תקרה 1
04	תכנית תקרה 2
05	תכנית תקרה 3
06	תכנית גג
07	תכנית פרטי עמודים
08	תכנית מדרגות

עומס שימושי לפי ת"י **412-**
מבנה משרדים ותעשייה קלה
0.3 $\frac{ton}{m^2}$

הערות:

1. אין לקחת מידות משרטוט זה ע"י מדידה בסרגל.
2. במידה וקיים שוני בין תוכנית זאת לתוכניות אחרות של היועצים יש לפנות מיד למהנדס המאשר לקבלת המידע הדרוש.
3. הקבלן ימנה אחראי בטיחות באתר באישור המפקח.
4. סוג הבטון יהיה ב-30
5. סוג בטון העמודים יהיה ב-50
6. שקיעה "5 גודל אגרגט מקסימלי 2 ס"מ בטון משאבה
7. יש לזמן את המהנדס כ-24 שעות לפני היציקה לפיקוח עליון.
8. באחריות היזם/קבלן למנות מנהל עבודה ומהנדס אחראי לביצוע השלד שיהיו נוכחים באתר בכל תקופת הביצוע.
9. באחריות היזם/קבלן לוודא קבלת היתרי בניה לפני תחילת עבודות הביצוע באתר , כמו כן אין לבצע כל סטייה מתוכנית ההיתר במהלך הביצוע ללא קבלת היתר חדש לשינויים.
10. יש לקרוא תוכנית זו ביחד עם תוכנית אדריכלית במידה ויש סתירה יש לעדכן את הקונסטרוקטור
11. מותר לקונסטרוקטור להוסיף . להוריד אלמנטים מבטון או פרטי ברזל ללא תוספת כסף לקבלן
12. באחריות הקבלן למנות מהנדס ביצוע צמוד אשר בודק את נכונות התוכניות ויוציא אישור כתוב לפני כל יציקה, לפני הגעת הקונסטרוקטור
13. אין לפרק פיגומים ותמיכות בלי אישור קונסטרוקטור בכתב
14. התוכניות הינם לצורך מכרז בלבד ,ונציא תוכניות סופיות לביצוע בהתאם לתוכניות אדריכליות סופיות לביצוע .

עדכונים

תאריך עדכון	מהדורה	תיאור העדכון:
22/04/2022	01	למכרז
25/05/2022	02	למכרז
28/02/2023	03	למכרז
17/05/2023	04	למכרז

לוח תפוצה:

תאריך: / תפוצה:	22/04/2022	25/05/2022	28/02/2023	17/05/2023					
יזם	01	02	03	04					
אדריכל	01	02	03	04					
מפקח	01	02	03	04					
מודד									
יועץ קרקע									
יועץ חשמל									
יועץ אינסטלציה									
הג"א	01	02	03	04					
יועץ פיתוח									
יועץ מיזוג אויר									
יועץ מעליות									
יועץ בטיחות									
קבלן	01	02	03	04					
מהנדס בודק	01	02	03	04					

מקרא

עמוד/קיר בטון ממשיך	▨
עמוד/קיר בטון מפסיק	▩
עמוד/קיר בטון שתול	▤
קורת בטון יורדת	⁜
פתח בתקרה	✡
פתח בעמוד/קיר (חלון\דלת)	░

שם פרוייקט:
מבנה משרדים\תעשייה קלה
-קצרין-

שם תוכנית:
תוכנית מפלס +11.83

מס' עבודה:

מס' גיליון: 05

קנה מידה: 1:20 1:25 1:50 1:100

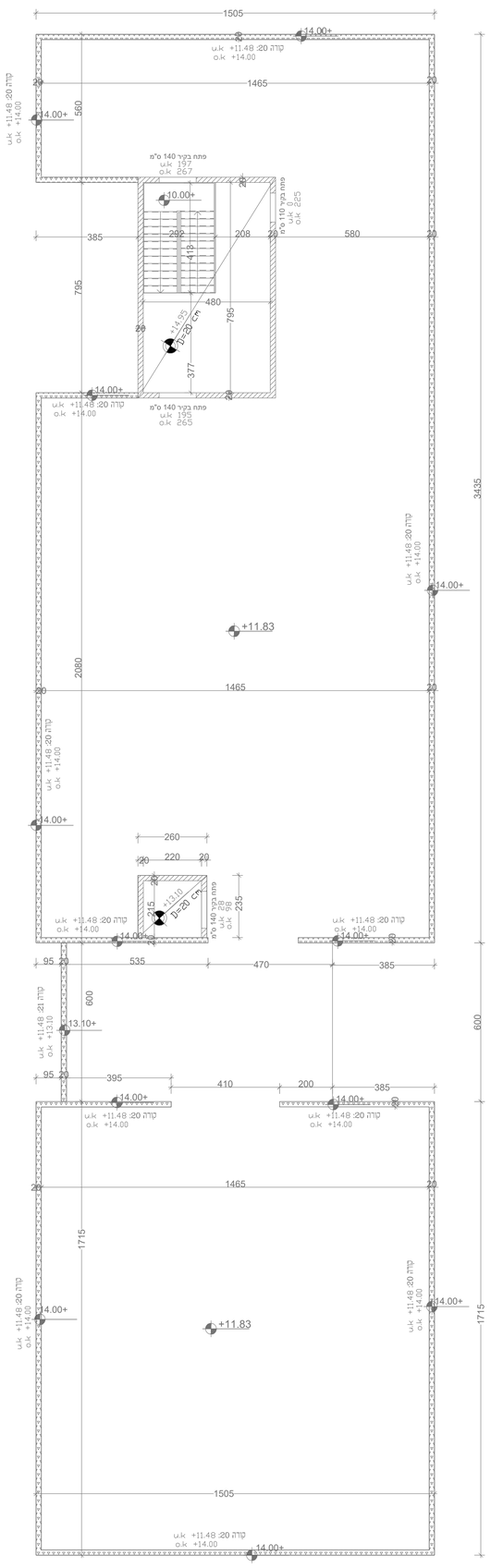
● למכרז ○ לעיון ○ לאישור ○ לביצוע

מתכנן: חייר סוילח	מידות גיליון A-0
שרטט: חייר סוילח	מהדורה: 04
מאשר: חייר סוילח	תאריך אישור: 17/05/2023

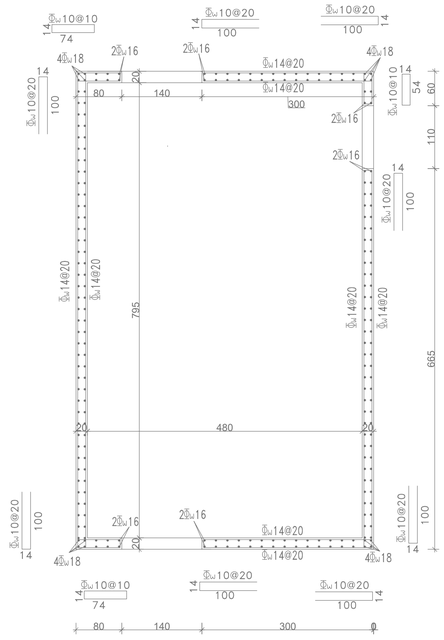
אופק הנדסת מבנים
ניהול פרויקטים
ופיקוח בנייה

מהנדס קונסטרוקצייה: אינג סוילח חיר
מספר רישיון: 8466591
כפר פקיעין מיקוד 24914 ת.ד. 54
טלפון: 0547751732 פקס: 0774701823
EMAIL: swaileh@ofek5.com

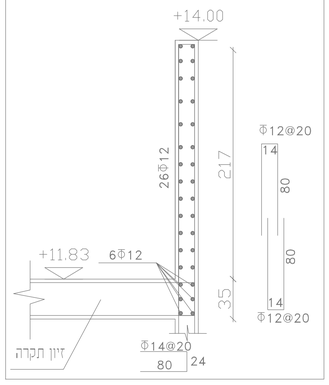
תכנית קונסטרוקטיבית מפלס +11.83
1:100



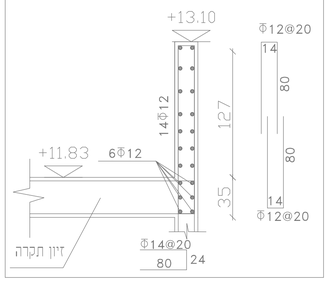
ברזל קירות גג
1:50



פרט קורה עולה 20
1:25

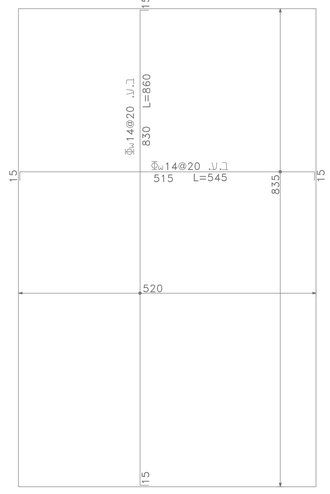


פרט קורה עולה 21
1:25



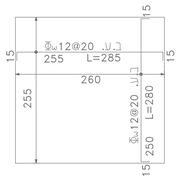
ברזל תחתון +14.95
1:50

ברזל עליון +14.95
1:50



ברזל תחתון +13.10
1:50

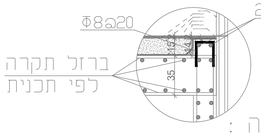
ברזל עליון +13.10
1:50



הגבהה מעל תקרה
1:25

פרט הגבהה בין מעברים

פרט מפגש ריצוף עם הגבהת בטון



הערה :
פרט זה מתייחס להיקף התקרה ,ואזורי פירי מערכות /פודסטי מדרגות לפי תכנית אדריכלית

פרט חתים לכל ההיקף של התקרה
1:25

רשימת תכניות מבנה משרדים- תעשייה קלה- קצרין
יש לקרוא את כל התוכניות ביחד, התוכניות מחייבות

מספר גליון	שם התוכנית
01	תכנית יסודות
02	תכנית רצפה
03	תכנית תקרה 1
04	תכנית תקרה 2
05	תכנית תקרה 3
06	תכנית גג
07	תכנית פרטי עמודים
08	תכנית מדרגות

עומס שימושי לפי ת"י **412-**
מבנה משרדים ותעשייה קלה
$0.3 \frac{ton}{m^2}$

הערה חשובה : לפני תחילת ביצוע יש לאשר תוכניות מול האדריכל ,
ללא אישור אדריכל בכתב אין להתחיל בעבודות ביצוע .
הערה חשובה : תכנון תפסות יבוצע ע"י קונסטרוקטור רשוי מטעם הקבלן .
הערה חשובה : אין לפרק תפסות ללא אישור בכתב מהקונסטרוקטור .
הערה חשובה : התוכניות הינם לצורך מכרז בלבד ,נוציא תוכניות סופיות לביצוע
בהתאם לתוכניות אדריכליות סופיות לביצוע .
לשם לב למקרא המצורף

הערות:

1. אין לקחת מידות משרטוט זה ע"י מדידה בסרגל.
2. במידה וקיים שוני בין תוכנית זאת לתוכניות אחרות של היועצים יש לפנות מיד למהנדס המאשר לקבלת המידע הדרוש.
3. הקבלן ימנה אחראי במיחות באתר באישור המפקח.
4. סוג הבטון יהיה ב-30
5. סוג בטון העמודים יהיה ב-50
6. שקיעה 5 גרוד אגרגט מקסימלי 2 מ"מ בטון משאבה
7. יש לזמן את המהנדס כ-24 שעות לפני הציקה לפיקוח עליון.
8. באחריות היזם/קבלן למנות מנהל עבודה ומהנדס אחראי לביצוע השלד שיהיו נוכחים באתר בכל תקופת הביצוע.
9. באחריות היזם/קבלן לוודא קבלת היתרי בניה לפני תחילת עבודות הביצוע באתר , כמו כן אין לבצע כל סטייה מתוכנית ההיתר במהלך הביצוע ללא קבלת היתר חדש לשינויים.
10. יש לקרוא תוכנית זו ביחד עם תוכנית אדריכלית במידה ויש סתירה יש לעדכן את הקונסטרוקטור
11. מותר לקונסטרוקטור להוסיף . להגריד אלמנטים מבטון או פרטי ברזל ללא תוספת כסף לקבלן
12. באחריות הקבלן למנות מהנדס ביצוע צמוד אשר בודק את נכונות התוכניות ויוציא אישור כתוב לפני כל "ציקה", לפני הגעת הקונסטרוקטור
13. אין לפרק פיגומים ותמיכות בלי אישור קונסטרוקטור בכתב
14. התוכניות הינם לצורך מכרז בלבד ,נוציא תוכניות סופיות לביצוע בהתאם לתוכניות אדריכליות סופיות לביצוע

עדכונים

תאריך עדכון	מהדורה	תיאור העדכון:
22/04/2022	01	למכרז
25/05/2022	02	למכרז
28/02/2023	03	למכרז
17/05/2023	04	למכרז

לוח תפוצה:

תפוצה: \ תאריך:	22/04/2022	25/05/2022	28/02/2023	17/05/2023
יזם	01	02	03	04
אדריכל	01	02	03	04
מפקח	01	02	03	04
מודד				
יועץ קרקע				
יועץ חשמל				
יועץ אינסטלציה				
הג"א	01	02	03	04
יועץ פיתוח				
יועץ מיזוג אויר				
יועץ מעליות				
יועץ בטיחות				
קבלן	01	02	03	04
מהנדס בודק	01	02	03	04

מקרא

- עמוד/קיר בטון ממשיך
- עמוד/קיר בטון מפסיק
- עמוד/קיר בטון שחול
- קורת בטון יורדת
- פתח בתקרה
- פתח בעמוד/קיר (חלון/דלת)
- קורת בטון עולה

שם פרויקט:
מבנה משרדים\תעשייה קלה -קצרין-

שם תוכנית:
תכנית גג

מס' עבודה:

מס' גיליון: 06

קנה מידה: 1:100 1:50 1:25 1:20

למכרז ⬢ **לעיון** ⬡ **לאישור** ⬡ **לביצוע** ⬡

מתכנן: ז'יר סוילח **מידות גיליון** A-0

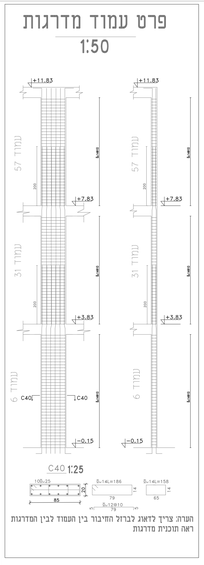
שרטט: ז'יר סוילח **מהדורה:** 04

מאשר: ז'יר סוילח **תאריך אישור:** 17/05/2023

אופק הנדסת מבנים
ניהול פרויקטים
ופיקוח בנייה
מהנדס קונסטרוקצייה: איגג סוילח חיר
מספר רישיון: 8466591
כפר פקיעין מיקוד 24914 ת.ד. 54
טלפון: 0547751732 פקס: 0774701823
EMAIL: swaileh@ofek5.com

פרט עמוד

1:50



פרט עמוד מדרגות

1:50

חתך מדרגה טיפוסי
1:25

חתרה צריך לזאוב לברזל חיזבור בין תעמוד לבין המדרגות
ראה תוכנית מדרגות

השרטוט

1. כל הקטעים מדודות תשמשתם זה בי מידה במהוב.
2. בחיתה וחיקים שוד בין תוכניות ואת הוסוברות אחדות של התיעבים יש לחמות מד' המצעים המשוב לבבבת המדים הדחוש.
3. התבבת ישנה אחיוב בחתוב באחד באישור המפקח.
4. מה הבטון החתה ב-30
5. מה בטון העמודים יהיה ב-50
6. סטיות יד עמודים מתמדים ב' מים בטון מאושב
7. בטון שר התחבה ב-24-0 שנות מתי הוציגה מיכתת עניין.
8. בשחיתות היתוכבבלן לחמות תוכל עבודות התבדים אחזוב בביצוע העבד שדות וכתוב באחד בכל תמחה הביצוע.
9. בשחיתות היתוכבבלן מחוא בבבת התבר בית בפי תחיבת עבודות הביצוע באחד, בבת בן אין בבבת בי מיבה מתוכנית האחד בתיבוב הביצוע ביא בבבת אחד תחב לשרים
10. עם ובוא תוכנית זו ביחד עם תוכנית אדריכלית בחדם ואם מחדים יש בעבט את תמוכתוסבר
11. מחד לבטומדרגות בעבדי. לחדיד אבחמים תבמו את מיבי בבוד ביא בחמת בפי לבבבן
12. באחדיות התבבת בחמת מחבים ביצוע מחד אשר בבוד את בבחת התוכניות ודיבא אשבי בחבב אשר בפי בי"ש.
13. אין בשים מיבחים ותחיבות בבי אשבי מתמכתוסבר בבחב.
14. בחמבות תם ועבוד אבוי בבבא ,ביבא תוכנית מיוחת בביצוע בחאם בחשבות אדריכלית מיוחת ביבוע.

עדכונים

מהדורה	תיאור העדכון:	תאריך עדכון
01	לכבדי	22/04/2022
02	לכבדי	25/05/2022
03	לכבדי	28/05/2023
04	לכבדי	17/05/2023

רשימת תמונות

תאריך / תמונה:	17/05/2023	28/05/2023	22/04/2022
יחס		04 03 02 01	
אדריכל		04 03 02 01	
סמכה		04 03 02 01	
קורה			
יועץ קרקע			
יועץ השבל			
יועץ אינסטלציה			
מ.כ		04 03 02 01	
יועץ פיתוח			
יועץ מיזוג אויר			
יועץ סגנרות			
יועץ בטיחות			
קבלן		04 03 02 01	
מוגש בוד		04 03 02 01	

מקרא

- עמוד/קיר בטון ממשי
- עמוד/קיר בטון מפסק
- עמוד/קיר בטון שחור
- קורת בטון יורדת
- פתח בתקרה
- פתח בעמוד/קיר (מלבני/עגול)
- קורת בטון עולה

שם פרוייקט:
מבנה משרדים ותעשייה קלה
-קצרין-

שם תוכנית:
תכנית פרטי זוזתכי עמודים

מס' עבודה:

מס' גיליון: 07

קנה מידה: 1:20 | 1:25 | 1:50 | 1:100

סטכנית: ● לעיון ○ לביצוע ○

מתכנן: שייר טוידה | **מידוגה ביקיון** A-0

שרטט: שייר טוידה | **מהדורה** 04

מאשר: שייר טוידה | **תאריך אישור:** 17/05/2023

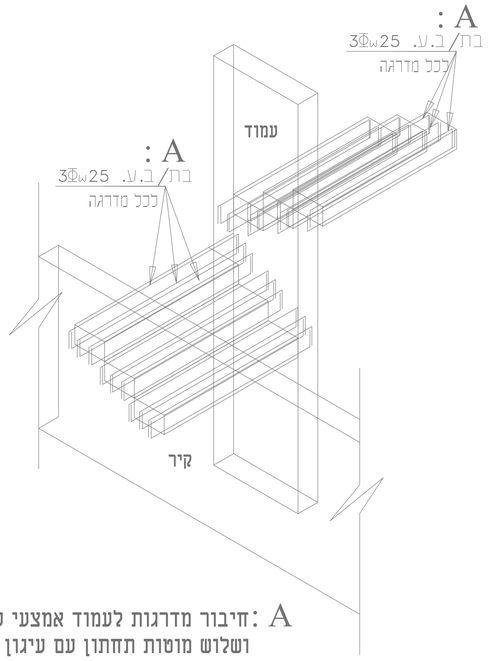
אופק הנדסת מבנים
ניחאל פרויקטים
ופיקוח בנייה
מתנדס קונסטרוקציה, אבא טוידה תיר
מספר רישיון 8466591
כפר סביון, מיכוז 24910 ת.ד. 54
0776708823 (קס) 0547375132 (טלפון)
EMAIL: suvalleh@ofek5.com

הערה חשובה: לפני תחילת ביצוע יש לאשר תוכניות מול האדריכל.
ללא אישור אדריכל בכתב אין להתחיל בעבודות ביצוע.
הערה חשובה: תכנון מפסות יבוצע ע"י קונסטרוקטור רשוי מטעם הקבלן.
הערה חשובה: אין לפרק מפסות ללא אישור בכתב מהקונסטרוקטור.
הערה חשובה: התוכניות הינם לצורך מכרז בלבד, עבור תוכניות סופיות לביצוע בהתאם לתוכניות אדריכליות סופיות לביצוע.
לשים לב למקרא המצורף

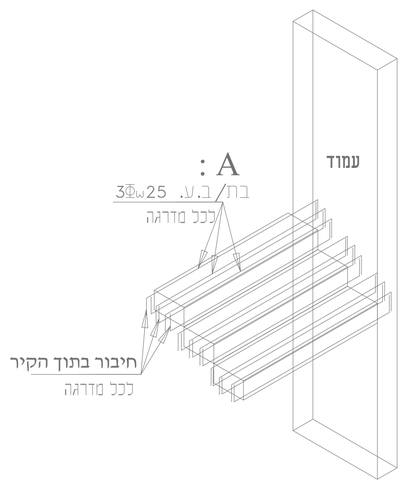
עומס שימושי לפי ת"י 412-
מבנה משרדים ותעשייה קלה
0.3 $\frac{ton}{m^2}$

פרטי חיבור מדרגות/פודסט לעמוד אמצעי/קיר

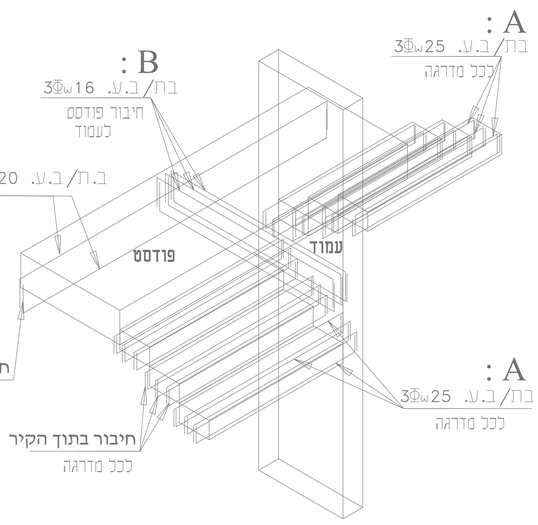
1:25



A :חיבור מדרגות לעמוד אמצעי ע"י שלוש מוטות עליון
ושלוש מוטות תחתון עם עיגון בסוף כל מוט

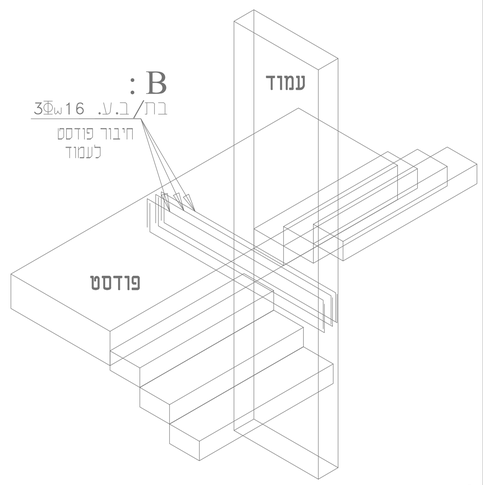


A :חיבור מדרגות לעמוד אמצעי ע"י שלוש מוטות עליון
ושלוש מוטות תחתון עם עיגון בסוף כל מוט



A :חיבור מדרגות לעמוד אמצעי ע"י שלוש מוטות עליון
ושלוש מוטות תחתון עם עיגון בסוף כל מוט

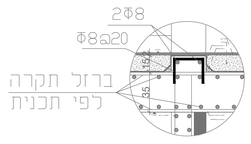
B :חיבור פודסט לעמוד אמצעי ע"י 3 מוטות עליון ותחתון



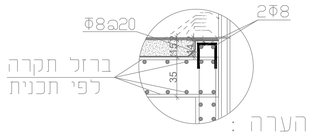
B :חיבור פודסט לעמוד אמצעי ע"י 3 מוטות עליון ותחתון

הגבהה מעל תקרה
1:25

פרט הגבהה בין מעברים



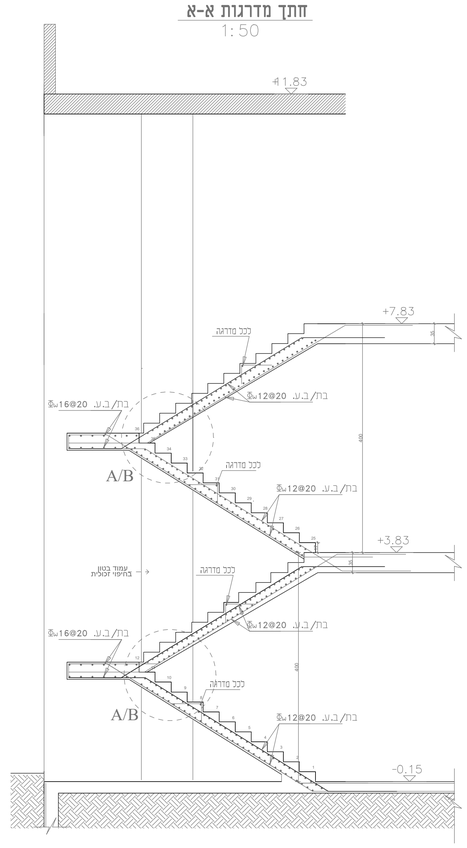
פרט מפגש ריצוף עם הגבהת בטון



הערה :
פרט זה מתייחס להיקף התקרה ,ואזורי פירי מערכות
/פודסטי מדרגות לפי תכנית אדריכלית

עומס שימושי לפי ת"י 412-
מבנה משרדים ותעשייה קלה
$0.3 \frac{ton}{m^2}$

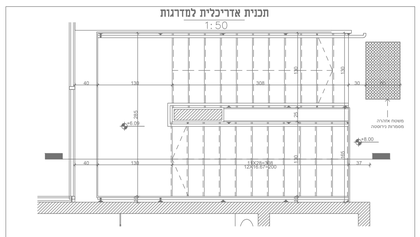
חתך מדרגות א-א
1:50



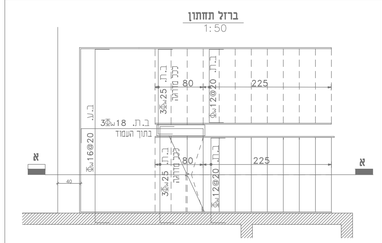
A :חיבור מדרגות לעמוד אמצעי ע"י שלוש מוטות עליון
ושלוש מוטות תחתון עם עיגון בסוף כל מוט
ראה שרטוט תלת מימד לחיבור המדרגות

B :חיבור פודסט לעמוד אמצעי ע"י 3 מוטות עליון ותחתון
ראה שרטוט תלת מימד

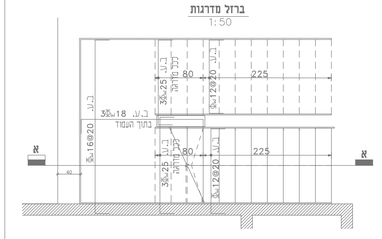
תכנית אדריכלית למדרגות
1:50



ברזל תחתון
1:50



ברזל מדרגות
1:50



הערות:

1. אין לקחת מידות משרטוט זה ע"י מדידה בסרגל.
2. במידה וקיים שוני בין תוכנית זאת לתוכניות אחרות של היועצים יש לפנות מיד למהנדס המאשר לקבלת המידע הדרוש.
3. הקבלן יכנה אחראי בפיחות באתר באישור המפקח.
4. סוג הבטון יהיה ב-30
5. סוג בטון העמודים יהיה ב-50
6. שקיעה "5 גודל אגרגט מקסימלי 2 ס"מ בטון משאבה
7. יש לזמן את המהנדס כ-24 שעות לפני היציקה לפיקוח עליון.
8. באחריות היזם/קבלן למנות מנהל עבודה ומהנדס אחראי לביצוע השלד שיהיו נוכחים באתר בכל תקופת הביצוע.
9. באחריות היזם/קבלן לוודא קבלת היתרי בניה לפני תחילת עבודות הביצוע באתר . כמו כן אין לבצע כל שסירה מתוכנית הרתתר במהלך הביצוע ללא קבלת היתר חדש לשינויים.
10. יש לקרוא תוכנית זו ביחד עם תוכנית אדריכלית במידה ויש סתירה יש לעדכן את הקונסטרוקטור
11. מותר לקונסטרוקטור להוסיף . להוריד אלמנטים מבטון או פרטי ברזל ללא תוספת כסף לקבלן
12. באחריות הקבלן למנות מהנדס ביצוע צמוד אשר בודק את נכונות התוכניות ויוציא אישור כתוב לפני כל יציקה, לפני הגעת הקונסטרוקטור
13. אין לפרק פיגומים ותמיכות בלי אישור קונסטרוקטור בכתב
14. התוכניות היום לצורך מכרז בלבד ,נוציא תוכניות סופיות לביצוע בהתאם לתוכניות אדריכליות סופיות לביצוע .

עדכונים

תאריך עדכון	מהדורה	תיאור העדכון:
22/04/2022	01	למכרז
25/05/2022	02	למכרז
28/02/2023	03	למכרז
17/05/2023	04	למכרז

לוח תפוצה:

תפוצה: / תאריך:	22/04/2022	25/05/2022	28/02/2023	17/05/2023
יזם	01	02	03	04
אדריכל	01	02	03	04
מפקח	01	02	03	04
מודד				
יועץ קרקע				
יועץ חשמל				
יועץ אינסטלציה				
הג"א	01	02	03	04
יועץ פיתוח				
יועץ מיזוג אויר				
יועץ מעליות				
יועץ בטיחות				
קבלן	01	02	03	04
מהנדס בודק	01	02	03	04

מקרא

- עמוד/קיר בטון ממשיך
- עמוד/קיר בטון מפסיק
- עמוד/קיר בטון שתול
- קורת בטון יורדת
- פתח בתקרה
- קורת בטון עורה

שם פרוייקט:
מבנה משרדים\תעשייה קלה
-קצרין-

שם תוכנית:
תכנית מדרגות

מס' עבודה:

מס' גיליון: 08

קנה מידה: 1:100 1:50 1:25 1:20

למכרז ● לעיון ○ לאישור ○ לביצוע ○

מתכנן: חי'ר סוילח | מידות גיליון A-0

שרטט: חי'ר סוילח | מהדורה: 04

מאשר: חי'ר סוילח | תאריך אישור: 17/05/2023

אופק הנדסת מבנים
ניהול פרויקטים
ופיקוח בנייה

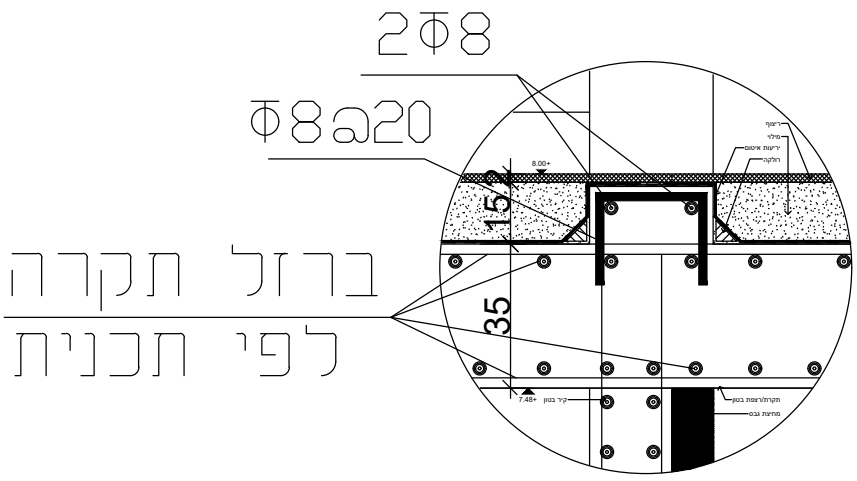
מהנדס קונסטרוקצייה: אינג סוילח חיר
מספר רישיון: 8466591
כפר פקיעין מיקוד 24914 ת.ד. 54
טלפון: 0547751732 פקס: 0774701823
EMAIL: swaileh@ofek5.com

הערה חשובה : לפני תחילת ביצוע יש לאשר תוכניות מול האדריכל .
ללא אישור אדריכל בכתב אין להתחיל בעבודות ביצוע .
הערה חשובה : תכנון טפסות יבוצע ע"י קונסטרוקטור רשוי מטעם הקבלן .
הערה חשובה : אין לפרק טפסות ללא אישור בכתב מהקונסטרוקטור .
הערה חשובה : התוכניות הינם לצורך מכרז בלבד ,נוציא תוכניות סופיות לביצוע בהתאם לתוכניות אדריכליות סופיות לביצוע .
לשים לב למקרא המצורף

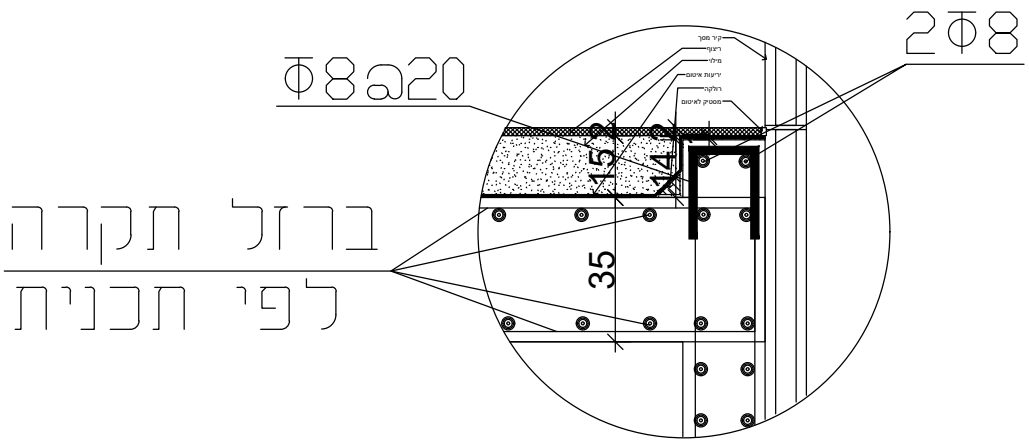
הגבהה מעל תקרה

1:25

פרט הגבהה בין מעברים

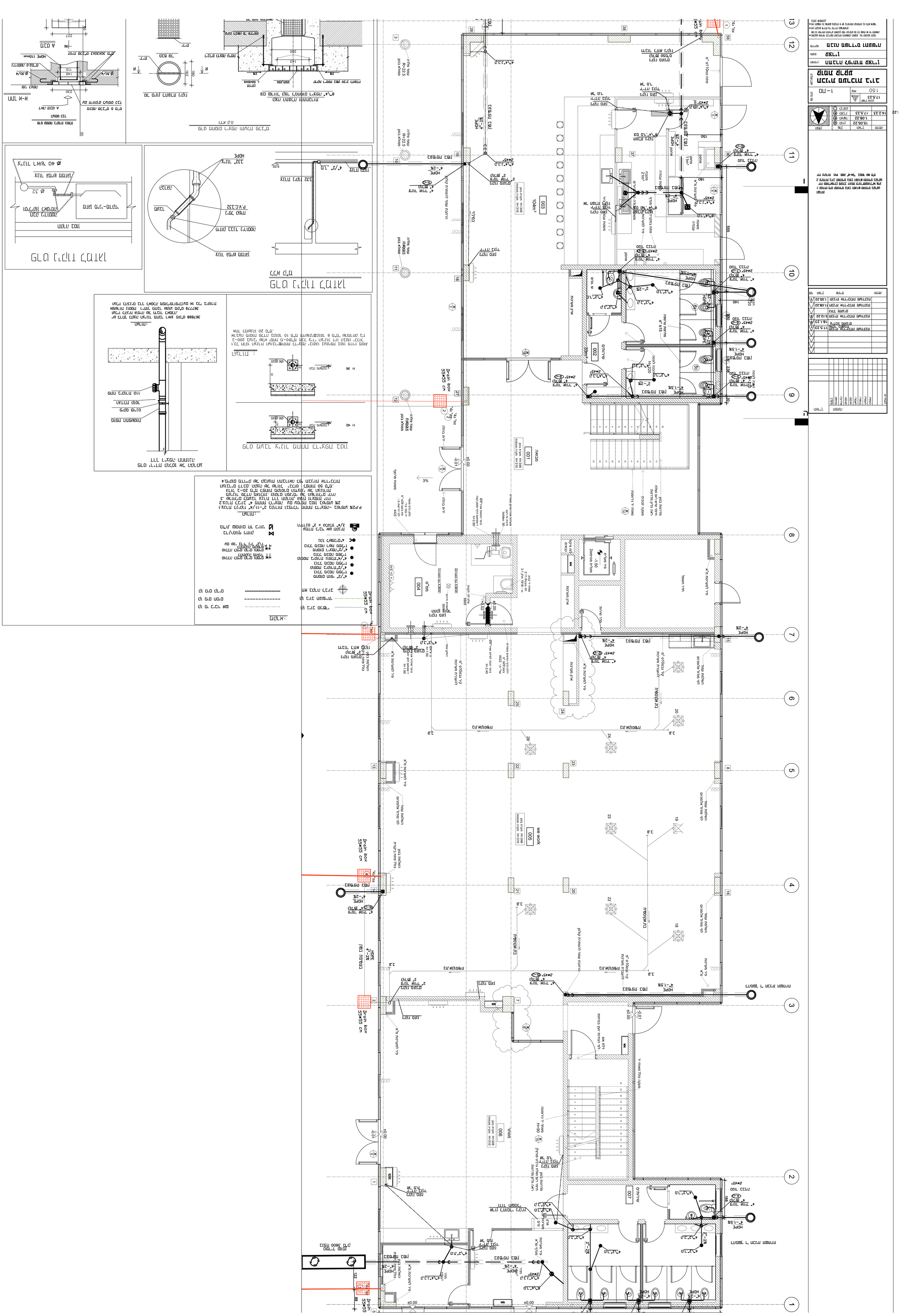


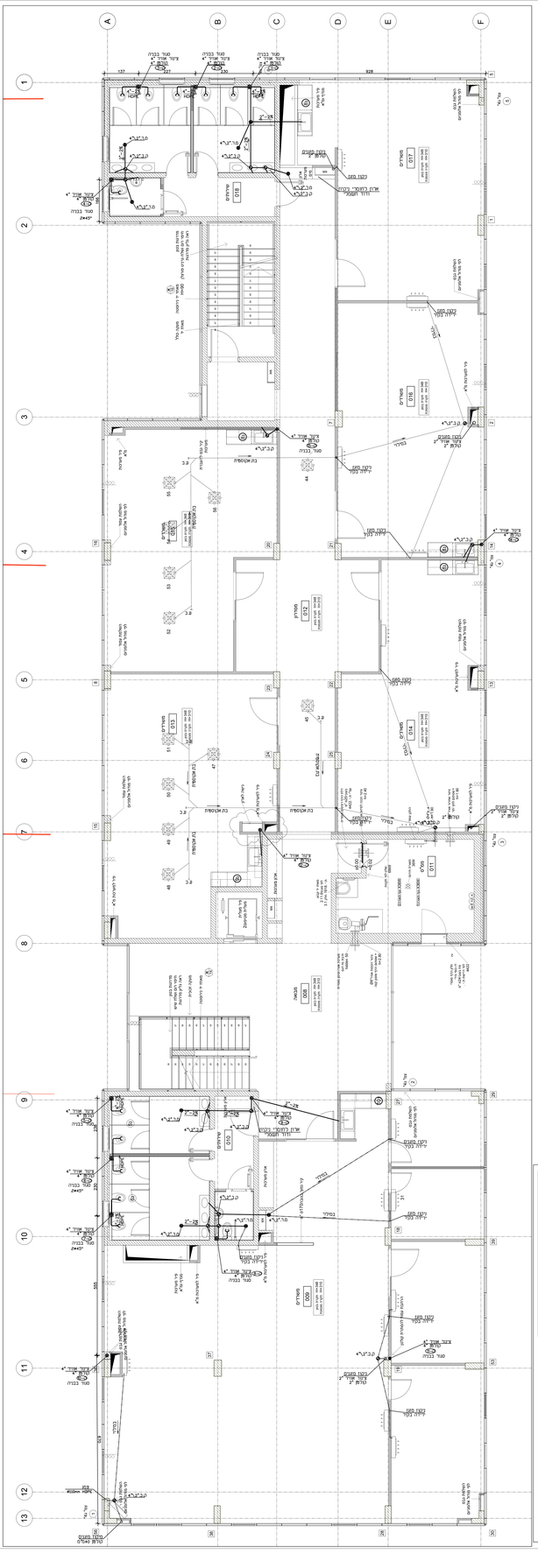
פרט מפגש ריצוף עם הגבהת בטון

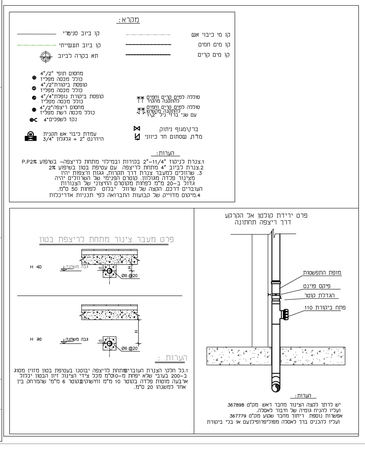


הערה:

פרט זה מתייחס להיקף התקרה ,ואזורי פירי מערכות /פודסטי מדרגות לפי תכנית אדריכלית

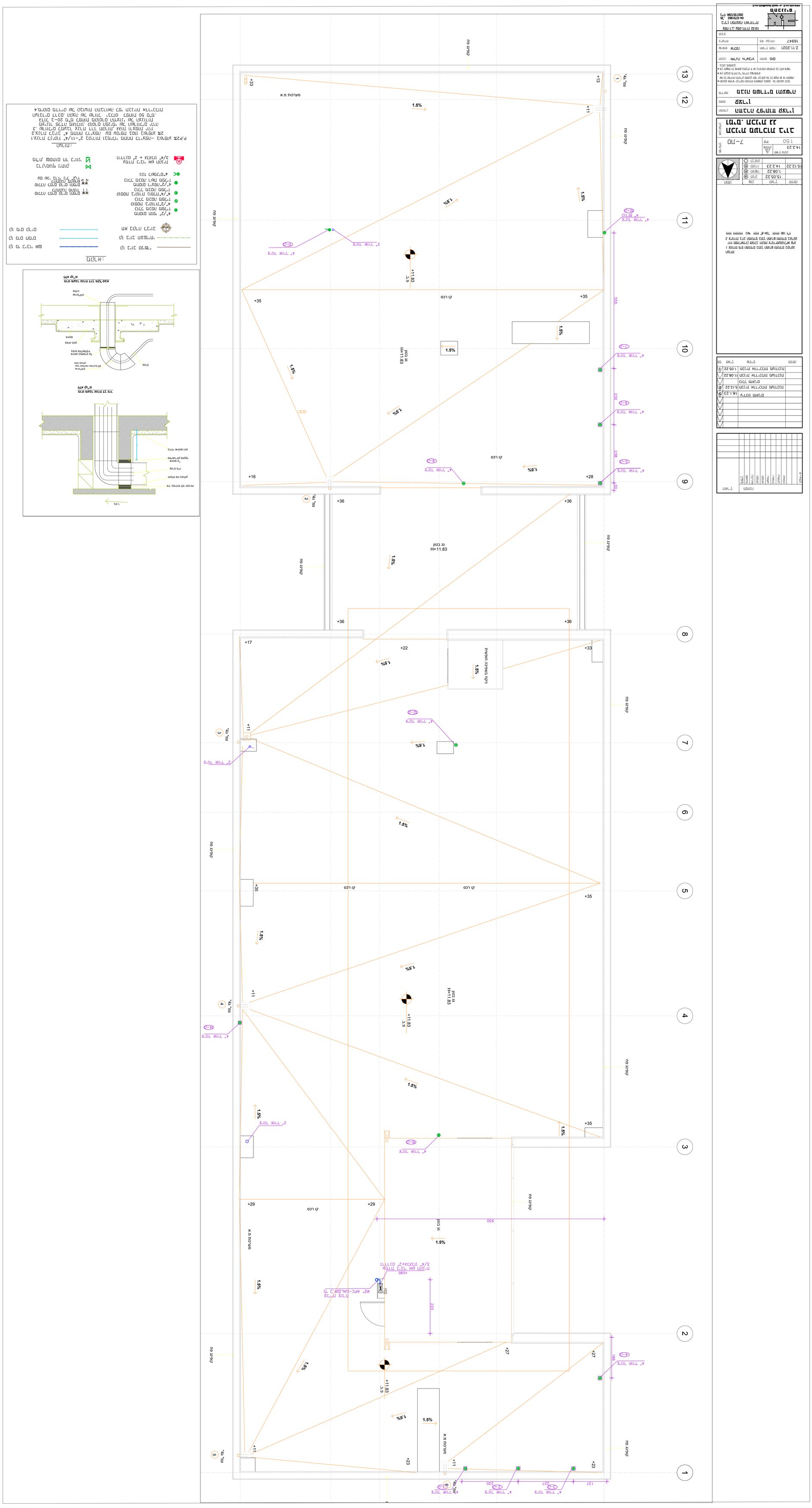

Drain box 55*55 cm
HDPE 4"-2%
4" קוטר 2 מעלות
4" קוטר 45 מעלות
4" קוטר 90 מעלות
4" קוטר 135 מעלות
4" קוטר 180 מעלות
4" קוטר 220 מעלות
4" קוטר 360 מעלות
4" קוטר 2 מעלות
4" קוטר 45 מעלות
4" קוטר 90 מעלות
4" קוטר 135 מעלות
4" קוטר 180 מעלות
4" קוטר 220 מעלות
4" קוטר 360 מעלות
HDPE 4"-1.5%
HDPE 4"-2%
HDPE 4"-2%
HDPE 4"-2

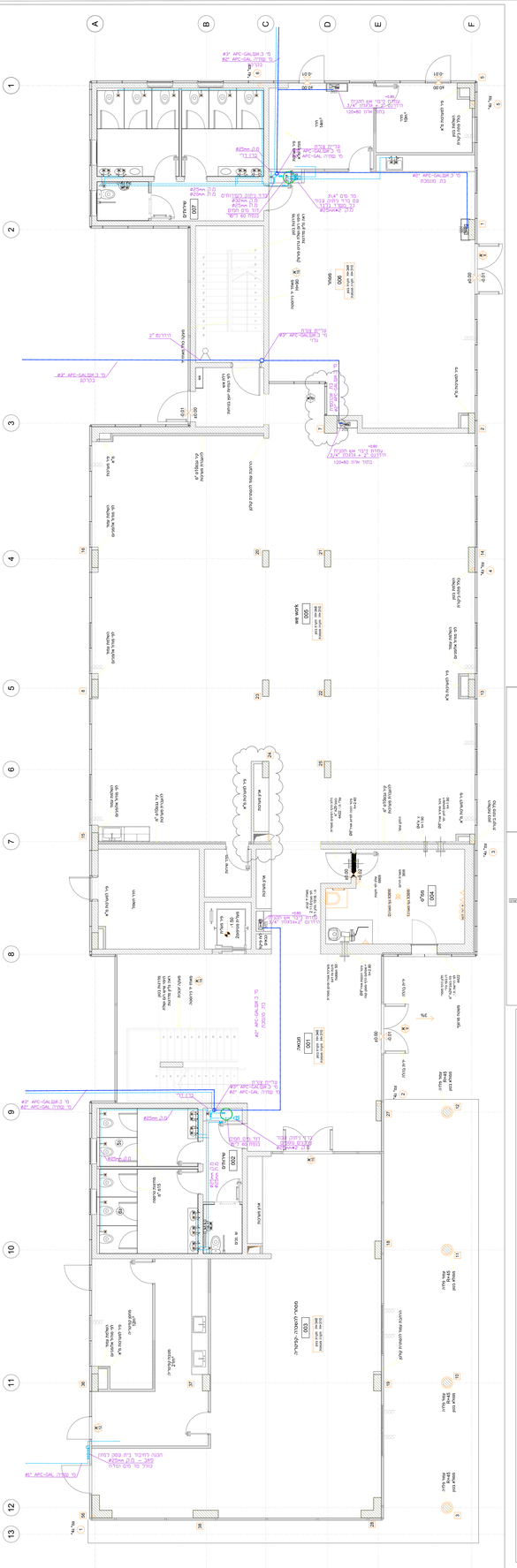


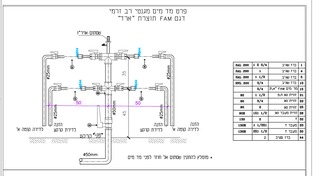


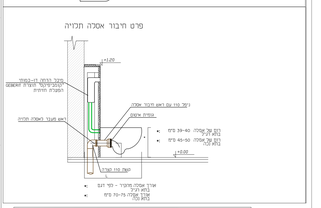
מהדורה	תאריך

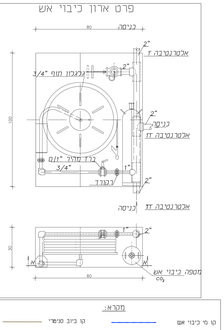
A
B
C
D
E
F
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
מעבר בטיחות
מעבר בטיחות
מעבר בטיחות

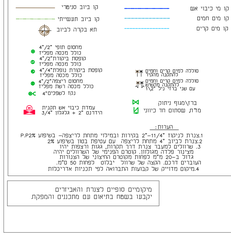

מערכות מ.א
1.5%
+13
+11
+33
+35
+16
+28
+36
+17
+22
+33
+11
+29
+35
+11
+29
+35
+11
+23
+27
+27
+23
+11
+11
+11











מיקומים סופיים כצנרת והאביזרים יכבנו בשטח בתיאום עם מתכנים והמפקח.

1	ברז מארז	
2	ברז מארז	
3	ברז מארז	
4	ברז מארז	
5	ברז מארז	
6	מיתוג אש	
7	מיתוג אש	
8	מיתוג אש	
9	מיתוג אש	
10	מיתוג אש	
11	מיתוג אש	
12	מיתוג אש	
13	מיתוג אש	
14	מיתוג אש	
15	מיתוג אש	
16	מיתוג אש	
17	מיתוג אש	
18	מיתוג אש	
19	מיתוג אש	
20	מיתוג אש	
21	מיתוג אש	
22	מיתוג אש	
23	מיתוג אש	
24	מיתוג אש	
25	מיתוג אש	
26	מיתוג אש	
27	מיתוג אש	
28	מיתוג אש	
29	מיתוג אש	
30	מיתוג אש	
31	מיתוג אש	
32	מיתוג אש	
33	מיתוג אש	
34	מיתוג אש	
35	מיתוג אש	
36	מיתוג אש	
37	מיתוג אש	
38	מיתוג אש	
39	מיתוג אש	
40	מיתוג אש	
41	מיתוג אש	
42	מיתוג אש	
43	מיתוג אש	
44	מיתוג אש	
45	מיתוג אש	
46	מיתוג אש	
47	מיתוג אש	
48	מיתוג אש	
49	מיתוג אש	
50	מיתוג אש	
51	מיתוג אש	
52	מיתוג אש	
53	מיתוג אש	
54	מיתוג אש	
55	מיתוג אש	
56	מיתוג אש	

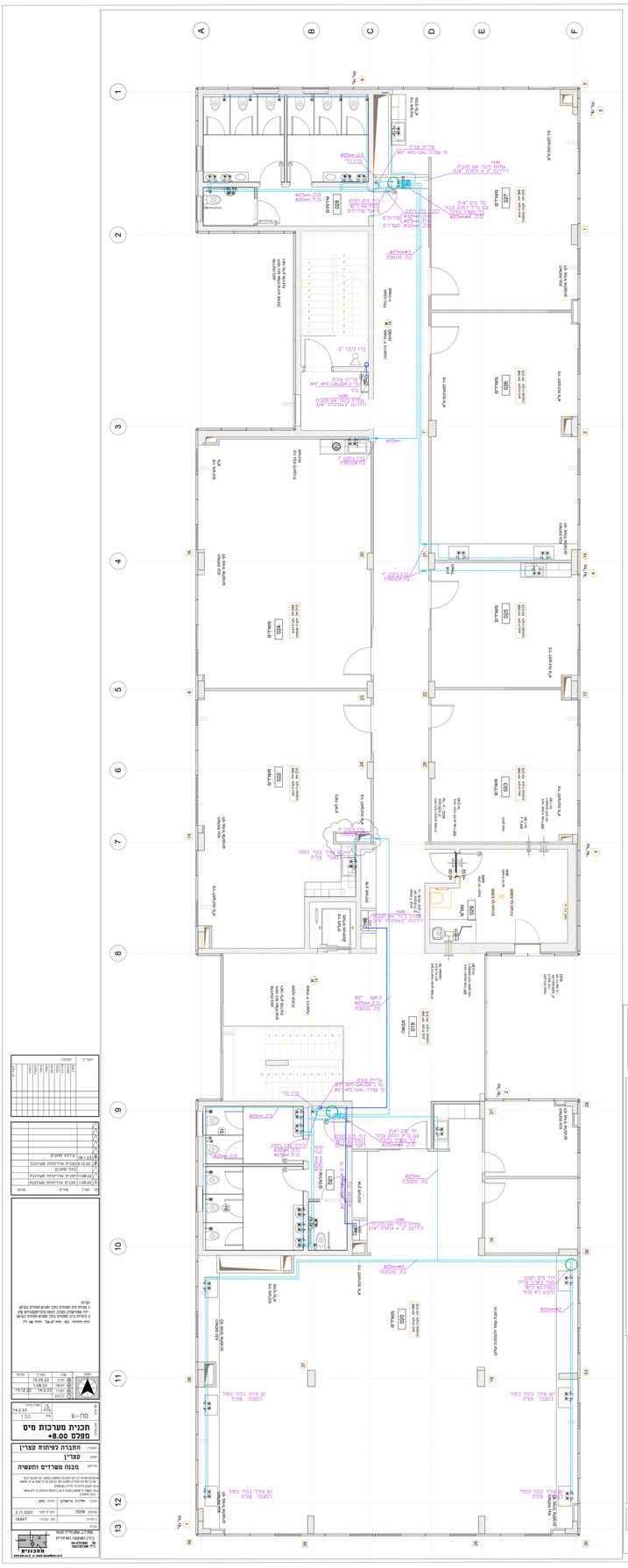
1. כל העבודות מים חמים וחמים מוזרים בתוך הבנינה – סם ברזוד מעורוי "ז'יוסקלבה" בעובי 3"א כוכר סרם הרבבה בפ"ו.ס.
ברזוד צורה בהקהה גבירה או חשפה יוון באמצעות שפיכה בפח אבן או ציפוי פרסמיק.
2. צורות מים חמים מוחים בצרקם עם ברזוד פוריאורטם מוקאף בעובי 1" ושרוטי פ"ו.ס.

1	18.1.22
2	31.03.22
3	31.08.22
4	13.09.22

1	15.05.22		
2	1.08.22		
3	14.2.23		
4	2.11.2021		

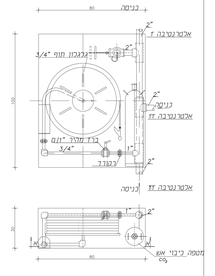
מהנדס	
מתכנן	
מודד	
יועץ	
יועץ	
יועץ

A
B
C
D
E
F
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
מלתחות
מלתחות
מלתחות



1. כל הצנרת מים חמים וחמים חוזרים בתוך המבנה – עם בידוד מפרווי "ירופלקס" בעובי 3/4" כולל סרט הרבקה בפ.ו.ס.
בידוד צנרת בחמונה גדילה או חשמיה יוען באמצעות עפיפה בפח אבץ או ציור פלסטי.
2. צנרות מים חמים פומים בקרקע עם בידוד פוליאורתן מוקף בעובי "1 ומעוזי פ.ו.ס.

פרט ארון כיבוי אש



מקרא:

קו מי כיבוי אש	קו ביוב מרסי
קו מים חמים	קו ביוב תשטישי
קו מים קרים	תא בקרה לביוב

מפזם חוסר 2"/3"
מגוב מפזם 2"
מגוב מפזם 1"
נפזמת ביטחת ומפלא"א 1"
מגוב מפזם 1"
מפזם רשת"קי 1"
מגוב מפזם 1"
נגוב לשאיבה 2"

מלכוי לחץ קבוע מפזם לשאיבה מפזם
מלכוי לחץ קבוע מפזם עם שני קבלי לחץ
ברז-מעוף ניתוק
פרט מפזם חוד ביוני
הדחקנ 2" + מגופן 3/4"
עמדת כיבוי אש חיצוני הדחקנ 2" + מגופן 3/4"

הערות:

1.צנרת ביוב 4"-1" בצנרות וטרילני מחתת לריצפה- בשיפוע מינ'2%
2.צנרת ביוב 4" מחתת לריצפה. עם שיפוע בטון בשיפוע 2%
3. שרוולים למעבר צנרת דרך הקיר, גמוח בשפוח יהיה מצנרת מלבה מפוצמת. עטפת המרווח יהיה מאטם אלסטי מסוג פוליאורתן או שווה ערך.
הצנרים דרכ. הקיר יאטם בין הצנרת לשרוול.
4.מימום מדויק של הצנרות והבריאה לפי הכנית אדריכלית

סימנים ספציים בצנרת והאביזרים יקבעו בשטח בתיאום עם מתכנים והמפקח

מס'	תאור	תאריך
A		
B		
C		
D		
E		
F		
1	שינוי מפזם	19.1.23
2	תכנית אדריכלית מעודכנת	12.12.22
	מתוך מפזם	
3	תכנית אדריכלית מעודכנת	08.22
4	תכנית אדריכלית מעודכנת	05.22

שלב	תאריך	מהדורה
היתר	15.05.22	
ביצוע	1.08.22	
ביצוע	14.2.23	
ביצוע	12.12.22	

מהדורה	תאריך
1	14.2.23

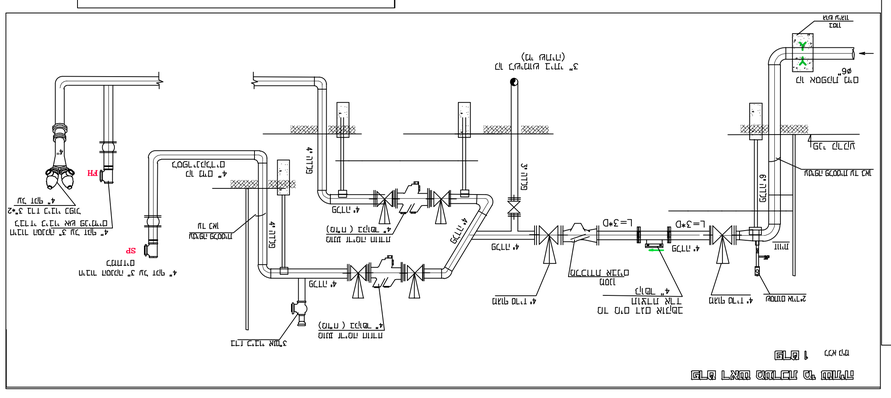
מ"מ 1:50 | גליון מס' 2

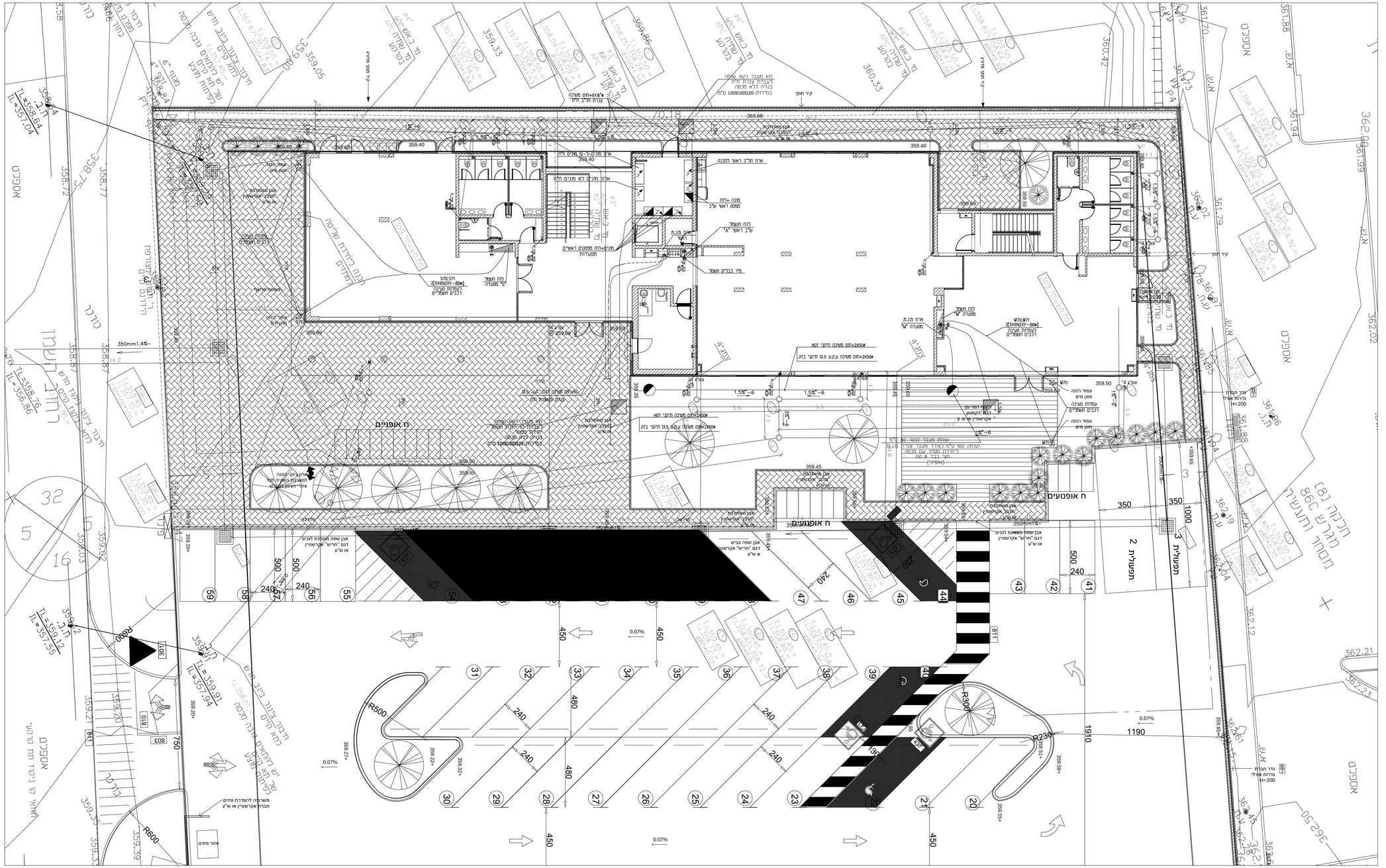
תכנית מערכות מים
מפלס 8.00+

מזמין	**חברה לפיתוח קצרין**
מיקום	**קצרין**
תיאור	**מבנה משרדים ותעשיה**

מתכנן	אלה ארצ'צ'
תאריך תוכנית	2.11.2021
גרסה	16547

מתכנים
מחלקת מים וביוב בע"מ
בניין המקצועי הראשי
טל. 04-9885744
פקס. 04-9885745
www.ptm.co.il e-mail:ptm@ptm.co.il


חתך א-א
1 : 50
מפלס 1 קומת מרתף
מפלס 0 קומת קרקע
מפלס 2 קומת גג
מפלס 3 חדר מכונות
מפלס 4 גג עליון
מפלס 5 גג עליון (גג)
מפלס 6 גג עליון (גג)
מפלס 7 גג עליון (גג)
מפלס 8 גג עליון (גג)
מפלס 9 גג עליון (גג)
מפלס 10 גג עליון (גג)
מפלס 11 גג עליון (גג)
מפלס 12 גג עליון (גג)
מפלס


ח אופנועים
ח אופנועים
ח אופנועים
תפעולית 1
תפעולית 2
תפעולית 3
מסלול מרוצים
מסלול מרוצים
מסלול מרוצים

מקרא חשמל

- –חיבור למזגן מפוצל H=2.2M
- נקודת שקע UK=180 א.ר.צ לפי תכן מ.החשמל
- כנ"ל אך,מוגן מים H=0.9M. עם לא צויין אחרת
- נקודת טלפון UK=180
- נקודת תיקשורת/מחשבים
- נקודת טלויזיה UK=180
- עמדת עבודה משולבת מותקנת בריהוט,גובה התקנה 100=U.K עם לא צויין אחרת (ראה פקט)
- נקודת אינטרקום
- –מפסק בוחמו חד ו/או תלת פאזי בקופסא משריינת מוגן מים
- –לוח חשמל

פנל כבאים

מ"ס	הערות ותפוצה	לעיון	למכרז	לביצוע	תאריך	מהדורה
1					29.12.22	
2	עדכון למכרז				14.03.23	

שם המזמין:

חברה לפיתוח קצרין

שם הפרוייקט:

מבנה לטכנו מתקד קצרין

מ"ס עבודה: 495

מ"ס תוכנית: 495-01

שם תוכנית:

קומת קרקע
תוכנית כח ותקשורת

ק.מ.: 1:50

תאריך: 29.12.22

שם קובץ במחשב: 495-01.dwg

שינוי:

פלץ ורנריקה
תיכנון ויועץ חשמל
Email:veronikafa@gmail.com
רח' השלום 23/3 קרית ביאליק 27000 טל' וייד: 054-6780376

שרטוט זה הינו בעלות של פלץ ורנריקה אין להעתקתו או לשכפולו בו למטרה כלשהי בלא אישור בכתב מאת החתים

מקרא חשמל

	–חיבור למזגן מפוצל H=2.2M
	נקודת שקע UK=180 א.ל.צ לפי תקן מ.התמיך
	כנ"ל אך,מוגן מים H=0.9M, עם ל"א צויין אחרת
ⓘ	נקודת טלפון UK=180
ⓓ	נקודת תיקשורת/מחשבים
	נקודת טכנוויזיה UK=180
A	עמדת עבודה משולבת מותקנת בריהוט,גובה התקנה U.K=100 עם ל"א צויין אחרת (ראה פקט)
Ⓝ	נקודת אינטרקום
	–מפסק בוחור חד /או תכת פאזי בקופסא משרריגת מוגן מים
	–כוח חשמל

מקרא חשמל

	-חיבור למזגן מפוצל H=2.2M
	נקודת שקע UK=180 א.ל.צ לפי תקן ס.החשמל
	כנ"ל אך,מזגן מים H=0.9M, עם כא צוין אחרת
	נקודת טלפון UK=180
	נקודת תיקשורת/מחשבים
	נקודת טלוויזיה UK=180
A	עמדת עבודה משולבת מותקנת בריהוט,גובה התקנה U.K=100 עם כא צויין אחרת (ראה פקט)
	נקודת אינטרקום
	-מפסק בטחון חד ו/או תלת פאזי בקופסא משריינת מזגן מים
	-כוח חשמל

מ"ם	הערות ותפוצה	לעיון	למכרז	לביצוע	תאריך	מהדיה
1					29.12.22	
2	עדכון למכרז				14.03.23	

שם המזמין:

חברה לפיתוח קצרין

שם הפרוייקט: מבנה לטכנו מתקד קצרין	מ"ס עבודה 495
	מ"ס תוכנית 495-03
שם תוכנית: קומה ב' תוכנית כח ותקשורת	קנ.מ. 1:50
	תאריך: 29.12.22
שם קובץ במחשב: 495-01.dwg	שינוי:
תכנון: ורוניקה	שרטוט: ורוניקה

פלץ ורוניקה
תיכנון יועץ חשמל
רח' השקדים 5/23 קרית ביאליק 27000 טל נייד: 054-4780376
Email:veronikafa@gmail.com

שרטוט זה הינו בבעלותו של פלץ ורוניקה אין להשתמש או להעתיקו
בו למטרה כלשהי בלא אישור בכתב מאת החתים

מקרא תאורה ומ.נ.מ.

	–ג"ת שהוע 120X60 ס"מ 40W כד
	–ג"ת שהוע 60X60 ס"מ 24W כד
	כנ"ב,אר מוגן מים 20W LED,IP65
	כנ"ב, אר להתקנה על תיקרת בטון
	–מפסק תאורה יחיד/מחליף/בפוד, רגיל/מוגן מים H=1.4m
ציאנה	–גוף תאורה דו תכליתי כשלט יציאה מואר עם נורות LED 9W
	–ג"ת חירום חד תכלית עם נורת LED 3W שהוע בתקרה
	–ג"ת דקורטיבי להתקנה שהוע 20W כד
	–ג"ת דקורטיבי להתקנה שהוע 15W כד
	–ג"ת כד W 15 להתקנה על תיקרה מסבית עם יחידת חירום
	–כתצו מואר מואר H=1.4m
	– גלאי מערכת גילוי אש/עשן שהוע בהנמכת תיקרה
	–כתצו אזעקת אש H=1.8m
	–רמקול מערכת כריזת חירום
	–ריכוז הדלקות
	–ג"ת דקורטיבי כד 15W להתקנה על הטיר מוגן מים IP 54 כד 40W H=2.5m
	–צופר אזעקת אש פנימי/ויזואלי H=2.2M

צמד תעתיק רשת חשמל ותיקשורת בהנמכת תיקרה
–חשמל 10X10 ס"מ
–תקשורת 20X10 ס"מ
–מ.נ.מ. 20X10 ס"מ

פנל כבאים

מ"ס	הערות ותפוצה	לעיון	למכרז	לביצוע	תאריך	תחימה
1					29.12.22	
2	עדכון למכרז				14.03.23	

שם המזמין:

חברה לפיתוח קצרין

שם הפרוייקט:

מבנה לטכנו מתקד קצרין

מ"ס עבודה	495
מ"ס תוכנית	495-04

שם תוכנית:

קומת קרקע
תוכנית תאורה ומ.נ.מ.

מ.מ.	1:50
תאריך:	29.12.22
שינוי:	

שם קובץ במחשב:

495-01.dwg

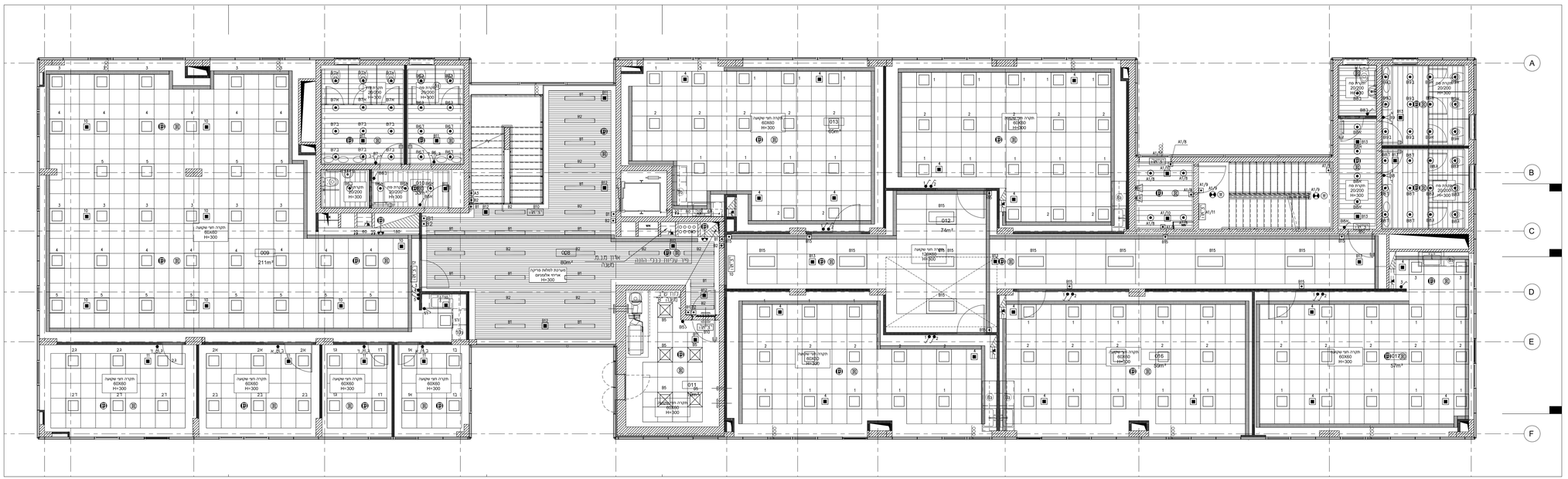
תכנון / רישיון: שרטום / רישיון

פלץ ורוניקה
תיכנון יועץ חשמל
רח' השקדים 5/23 קרית ביאליק 27000 טל' נייד 054-4780376
Email:veronikafa@gmail.com

שרטום זה הינו בלעדי של פלץ ורוניקה אין להשתמש או להעתיק בו למטרה כלשהי בלא אישור בכתב מאת החתים

מקרא תאורה ומ.נ.מ.

	–ג"ת שטוח 120X60 ס"מ 40W כד
	–ג"ת שטוח 60X60 ס"מ 24W כד
	כנ"ל,אר מוגן מים 20W LED,IP65
	כנ"ל, אר כהתקנה עב תיקרת בטון
	–מפסק תאורה יחיד/מחליף/כפול, רגיל/מוגן מים H=1.4m
יציאה	–גוף תאורה דו תכליתי לשלט יציאה מואר עם נורות 9W LED
	–ג"ת חירום חד תכליתי עם נורת 3W LED שטוח בתקרה
	–ג"ת דקורטיבי להתקנה שטוח 20W כד
	–ג"ת דקורטיבי להתקנה שטוח 15W כד
	–ג"ת כד 15 W להתקנה עב תיקרה מסבית עם יחידת חירום
	–כלוצו מואר מואר H=1.4m
	– גלאי מערכת גילוי אש/עשן שטוח בהנמכת תיקרה
	–כלוצו אזעקת אש H=1.8M
	–רמקול מערכת כריזת חירום
	–ריכוז הדרכלות
	–ג"ת דקורטיבי כד 15W להתקנה על הקיר מוגן מים IP 54 עם כד 40W H=2.5m
	–צופר אזעקת אש פנימי/וחיצוני H=2.2M
	צמד תעלות רשת חשמל ותיקשורת בהנמכת תיקרה –חשמל 30X10 ס"מ


A
B
C
D
E
F
009
211m²
011
80m²
012
74m²
013
65m²
056
29m²
057
57m²
תקרה תיר שקועה 60X60 H=300
תעלת כח 20X200 H=300
תעלת מים 20X200 H=300
תעלת כח 30X200 H=300
תעלת כח 30X200 H=300
תעלת כח 30

מ"ס	הערות והפוצה	לעיון	למכרז	לביצוע	תאריך	חתימה
1					29.12.22	
2	עדכון למכרז				14.03.23	

שם המזמין:

חברה לפיתוח קצרין

שם הפרוייקט:

מבנה לטכנו מתקד קצרין

מ"ס עבודה: 495	
מ"ס תוכנית: 495-06	
ק.מ.: 1:50	
תאריך: 29.12.22	
שינוי:	

שם תוכנית:

קומה ב'
תוכנית תאורה ומ.נ.מ.

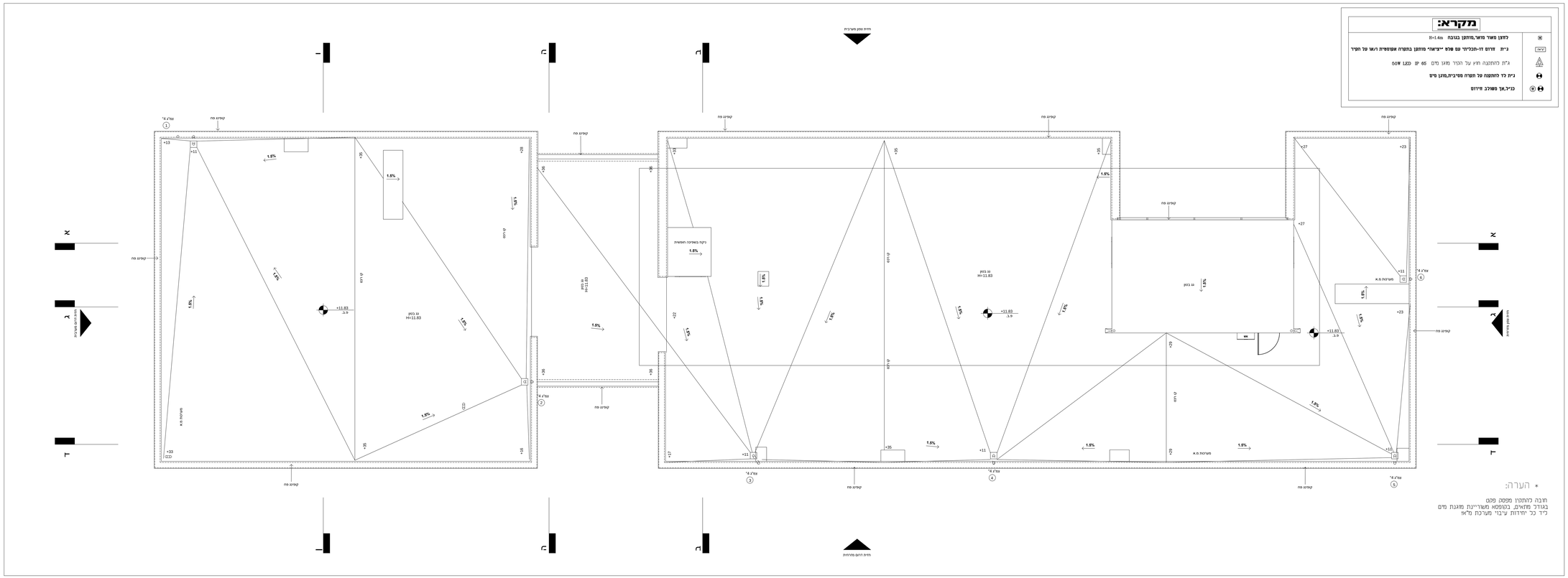
שם קובץ במחשב:

495-01.dwg

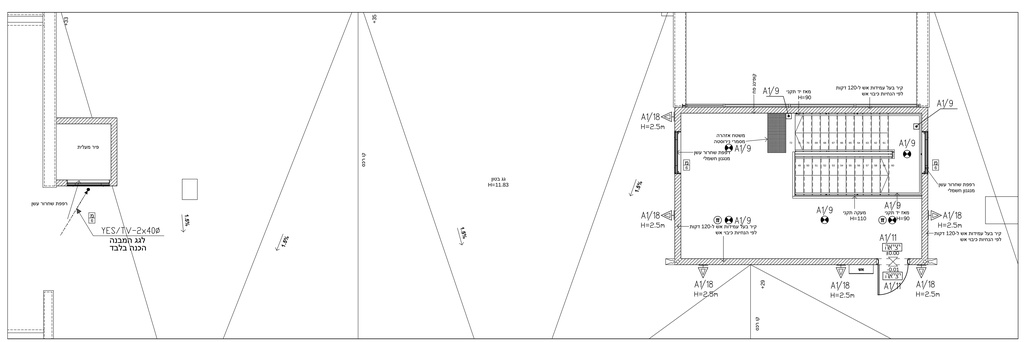
תכנון	שרטום
וורוניקה	וורוניקה

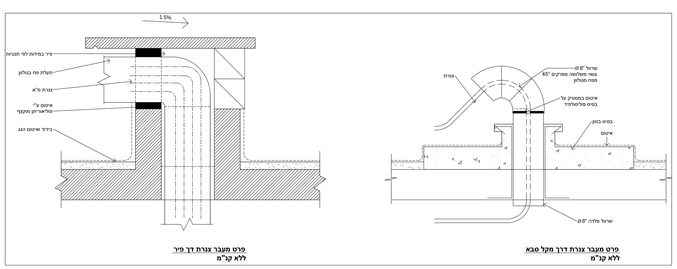
פלץ ורוניקה
תיכנון יועץ חשמל
רח' השומרים 5/23 קרית ביאליק 27000 טל נייד: 054-4780376
Email:veronikafa@gmail.com

שרטוט זה הינו בלעדי של פלץ ורוניקה אין להשתמש או להעתיקו
בו למטרה כלשהי בלא אישור בכתב מאת החתים



* הערה:
חובה להתחבר מפסה פחם
בגודל מתאים, בטופסא משריינת מוגנת מים
כיד כל יחידות ערבי מערכת מ"א





מ"ס	הערות ותפוצה	עיגון	למסרה	לביצוע	תאריך	תוחמה
1					29.12.22	
2	עדכון למערכ				14.03.23	

שם המזמין:

חברה לפיתוח קצרין

שם הפרוייקט:

מבנה לטכנו מתקד קצרין

שם תוכנית:

תוכנית גגות

מ"ס עבודה	495
מ"ס תוכנית	495-05
ק.מ.	1:50
תאריך:	29.12.22
שם קובץ במחשב:	495-gg.dwg
שינוי:	

פלץ ורוניקה
תיכנון יועץ חשמל
רח' השומרים 5/23 קרית ב'אב'ים 27000 ת.ד. 054-4780376
Email:veronikafa@gmail.com

שרטוט זה הינו בלעדי של פלץ ורוניקה אין להשתמש או להעתיקו
בו למטרה כלשהי ללא אישור בכתב מאת החתים