

החברה לפיתוח קצרין בע"מ

מכרז מס' 07/2024

השכרת 400 מ"ר בבניין לטכנולוגיות מתקדמות בקצרין

הזמנה להציע הצעות

החברה לפיתוח קצרין בע"מ (להלן - "החברה"), חברת בת של מועצה מקומית קצרין (להלן - "המועצה") מעוניינת להשכיר מושכר בבניין לטכנולוגיות מתקדמות הממוקם באזור התעשייה בקצרין ומזמינה הצעות לשכור מאת החברה את המושכר בהתאם לתנאים העקרונית והדגשים כמפורט להלן:

1. עקרונות והדגשים

- א. מוצע להשכרה נכס בשטח של 400 מ"ר (כולל חלק יחסי בשטחים הציבוריים) בבניין לטכנולוגיות מתקדמות באזור התעשייה בקצרין (להלן "המושכר").
- ב. תקופת השכירות הבסיסית הינה למשך 36 (שלושים ושישה) חודשים.
- ג. לשוכר אופציה להארכת ההתקשרות עד 2 (שתי) תקופות הארכה נוספות בנות שנה כל אחת.
- ד. ההתקשרות עם הזוכה הינה על בסיס הסכם שכירות בלתי מוגנת בין החברה לבין השוכר המצורף למסמכי המכרז.
- ה. המושכר ישמש להקמת מעבדות לתעשיית ההייטק או הביוטק.
- ו. המציע אשר הצעתו תזכה במכרז יידרש להמציא למועצה תוך 7 ימים מיום שהודיעו לו כי זכה במכרז את המסמכים באים:
 - (1) ערבות בנקאית אוטונומית על שמו ערוכה לפקודת החברה ע"ס 40000 ש"ח, (ארבעים אלף שקלים חדשים) שתעמוד בתוקפה עד ליום סיום החוזה כאמור בסעיף 22 לחוזה (ערבות ביצוע).
 - (2) אישור בדבר עריכת ביטוח.
 - (3) 12 (שתיים עשרה) המחאות בגין דמי השימוש החודשיים לתאריך 1 בחודש ללא מע"מ כמפורט בסעיף 9 לחוזה וכן המחאה נוספת לכיסוי מלוא מס ערך מוסף בגין כל סדרת המחאות לתאריך 15 בחודש העוקב לחודש החשבונית.

2.

- א. על המציע לנקוב בהצעתו את שעורם של דמי השכירות החודשיים, בתוספת מע"מ, שהוא מציע לשלם לחברה עבור המושכר.

ב. מובהר כי שעורם של דמי השכירות החודשיים המוצעים לא יפחת מ – 40 ₪ (ארבעים שקלים חדשים) למטר עבור השטח בגודל של 400 מ"ר בתוספת מע"מ (להלן - "השעור המינימלי של דמי השכירות").

ג. מובהר ומודגש כי הצעה הנוקבת בסכום מוצע של דמי שכירות חודשיים הנמוך מהשעור המינימלי של דמי השכירות תיפסל על הסף.

3. הצעת המציע :

א. ניתן לקבל את מסמכי המכרז במשרד החברה לפיתוח קצרין בימים א'-ה' בין השעות : 08:00-16:00.

ב. כל משתתף במכרז ישלם סך של 500 ₪ בתוספת מע"מ עבור רכישת מסמכי המכרז. סכום זה לא יוחזר למשתתפים בשום מקרה. לא תותר ההשתתפות למי שלא רכש את מסמכי המכרז.

ג. הצעת המציע תהיה ערוכה על גבי טופס ההצעה שהינו חלק ממסמכי המכרז.

ד. את ההצעה כשהיא חתומה יש למסור במעטפה סגורה עליה יצוין **מכרז - 07/2024 השכרת מושכר בבניין לטכנולוגיות מתקדמות בקצרין**, בתיבת המכרזים שבמשרד הרכש בקומה 3 בבניין המועצה המקומית קצרין, לא יאוחר מיום רביעי ה- 15.02.2024 עד השעה 15:00.

ה. המעטפה תיחתם בחותמת המועצה, ירשמו עליה תאריך ושעת המסירה, והיא תוכנס לתיבת המכרזים של המועצה.

4.

א. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית לפקודת החברה, אוטונומית, שאינה מותנית בנוסח המצורף כנספח א על סך **10,000 ש"ח** (במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים), אשר תהיה בתוקף עד ליום 29.2.24.

ב. סכום הערבות יחולט במידה ומציע שהצעתו התקבלה יחזור בו מהצעתו.

ג. מציע אשר הצעתו לא תתקבל תושב לו הערבות הבנקאית אשר נמסרה על ידו.

ד. יודגש כי המצאת ערבות בנקאית כנדרש הינה בבחינת תנאי סף להשתתפות במכרז, ועל המציע להקפיד על המצאת ערבות בנקאית בהתאם לאמור בס"ק 4א.

5. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים :

א. אישור ניהול ספרים כחוק.

ב. חוזה, טופס הצעה והזמנה להציע הצעות חתומים על גבי כל עמוד.

ג. ערבות בנקאית כאמור בסעיף 4 דלעיל.

ד. קבלה על תשלום עבור מסמכי המכרז.

ה. במידה ולא יומצאו האישורים כאמור החברה תהיה רשאית לממש את ערבות המכרז ותהיה משוחררת מכל התחייבות כלפי הזוכה.

6. יובהר כי החברה ו/או המועצה אינם מתחייבים להעניק לזוכה על פי מכרז זה, כל זכות יתר בסוף תקופת השכירות ו/או האופציה, בין אם החברה תבחר לערוך מכרז נוסף ובין

אם החברה תבחר לנהוג בדרך אחרת ו/או תחליט על שימוש אחר במושכר, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

7. העדפת מציע מקומי :

א. החברה תהיה רשאית להעדיף את הצעתו של מציע שהוא בבחינת "מציע מקומי", כהגדרתו להלן בס"ק ב', על פני מציע שאינו "מציע מקומי", ובתנאי שהצעתו לא תהיה נמוכה בלמעלה מ- 10% מההצעה הגבוהה ביותר, אם היא הצעה של מציע שאיננו מציע מקומי, ובכפוף להתחייבותו של המציע המקומי להשוות את הצעתו להצעה הגבוהה ביותר.

ב. "מציע מקומי" לענין זה - מציע אשר בשנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות למכרז מענו הרשום בספרי מרשם האוכלוסין הינו בתחום מועצה מקומית קצרין, ו/או מציע שבשנה החולפת היה בעל עסק בתחומי קצרין, ואם הוא תאגיד אם בשנה האחרונה לפחות שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות למכרז הייתה כתובת משרדו הרשום, ו/או של אחד מסניפיו הפעילים, בתחום מועצה מקומית קצרין, ושולמה על ידו ארנונה למועצה.

8. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא .

אורן משולמי, מנכ"ל
החברה לפיתוח קצרין בע"מ