

# מועצה מקומית קצרין

מכרז/חוזה 37/2023

מכרז חוזר

קצרין פארק העתיקה – עבודות שיפוץ  
מבני העתיקות

**מפרט טכני**

**א - רשימת מתכננים, יועצים ובעלי תפקידים**

תפקיד	חברה	שם	טלפון	מייל
מנהל פארק קצרין		אבינעם ברויאר	053-7243601	Avd266@gmail.com
מנהל פרויקט				
מנהל ביצוע ופיקוח משמר				
אדריכל		אבי אור	052-3570602	shlomi@arch-gl.com
מהנדס קונסטרוקציה	שפר רונן מהנדסים	שפר יעקב	02-6621072	office@shimureng.com
בטיחות ונגישות		מירי אליאך	052-7664799	Miri4799@gmail.com
עריכת מכרז	מ.ע. אריה הנדסה	מנחם אריה	050-5248299	ariehandasa@gimail.com

**ב - רשימת מסמכים למכרז/חוזה מס' 37/2023**

שם המסך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף
מסמך א'	הצעת הקבלן	
מסמך ב'	חוזה	
מסמך ג'	מפרט הטכני ואופני מדידה מיוחדים	המפרט הכללי לעבודות בנין של הועדה הבין משרדית (האוגדן הכחול) על כל פרקיו הרלוונטיים ומפרטים כלליים אחרים לרבות פרק 00 – מוקדמות בהוצאתם העדכנית כולל אופני מדידה ותכולת מחירים המצורפים לפרקים אלה.
מסמך ד'	כתב כמויות	

המפרטים הכלליים הם אלה שבהוצאת הועדה הבין משרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון ומשרד הבינוי והשיכון.  
כל המסמכים לעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

**הערה:**

המפרטים הכלליים המצויינים לעיל שלא צורפו למכרז ואינם ברשותו של הקבלן, ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון. מפרט לביצוע עבודות בגן הנוי והגדרת סטנדרטים לשתילים ניתנים לרכישה במשרד החקלאות.

המפרטים הכלליים והמצויינים לעיל שלא צורפו למכרז ואינם ברשותו של הקבלן ניתנים להורדה מאתר משרד הביטחון בכתובת:

<https://www.online.mod.gov.il/ConstructionSpec/pages/manageSpec.aspx>

**ג - הצהרת הקבלן**

הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו נמצאים המסמכים הנזכרים במכרז/חוזה זה, וכי קראם והבין את תכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את העבודות בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

כמו כן מצהיר בזאת הקבלן, כי קרא כל מסמכי המכרז שהוכנו ע"י משרד שפר רונן מהנדסים ומשרד האדריכל אבי אור. מסמכים אלה, הינם בלתי נפרדים ממסמכי המכרז.

הקבלן מצהיר שבביצוע עבודתו יעסיק קבלן משמר. תנאי זה הינו תנאי סף. הקבלן המשמר יבצע כל עבודות השימור הנדרשות בפריקט.

חתימת וחותמת הקבלן

תאריך

**מסמך ג' 1-**  
**תנאים כללים מיוחדים (מוקדמות)**  
**ונספחים**

**פרק 00 – מוקדמות**

המהווה השלמה לפרק 00 במפרט הכללי

**00.01 תיאור העבודה**

מכרז / חוזה זה מתייחס לביצוע עבודות שיפוץ מבני עתיקות בפארק קצרין העתיקה.

העבודות כוללות:

ביצוע עבודות במיבנים הבאים:

1. בית רבי אבון.
  2. חצר השותפים/מבנה חוראני/תצפית.
  3. בית רבי עוזי.
  4. בית הכנסת.
  5. מוצגים – עבודה תבוצע על ידי אחרים.
- בעבודות אלה, נכללות עבודות בטיחות, נגישות חשמל ותאורה.

כל פעולה שדורשת תפירה, פירוק ובניה חדשה, במידה ויידרש, העבודה תתבצע עם פיקוח ארכיאולוגי של רשות העתיקות. **התשלום יבוצע ישירות ע"י המועצה.** במידה ונדרש פיקוח של רשות העתיקות. יש לשים לב כי העבודה מבוצעת באתר ארכיאולוגי וכפופה לאישור ופיקוח של רשות העתיקות. כל העבודה תבוצע באמצעים עדינים ותוך הימנעות מגרימת נזק למבנים ולמצא הארכיאולוגי.

**00.02 תנועה באתר**

לא תותר נסיעת רכבים, כלים הנדסיים בתוך הפארק, למעט ביצוע עבודות הנדרשות לביצוע העבודה. הכלים שיוכנסו יהיו רכבים קטנים. הכל באישור מנכ"ל הפארק מר אבינועם ברויר. לאור זאת הקבלן המבצע יתחום אתרי בעבודה למבנים השונים בתחום הפארק, כולל ביצוע שערים עפ"י הוראות המפקח במקום. עבודה זו כלולה במחירי העבודה השונים ולא תשולם עבודה תמורה כל שהיא. הקבלן חייב לתאם ביצוע עבודותיו בתוך הפארק עם מנהל הפארק והמפקח, על מנת לא להפריע למהלך התקין של תנועת התיירים, המבקרים באי הפארק והעובדים **באתר הפארק** בשעות הביקור וכן לעובדים במלאכות נוספות בצמוד למקום עבודת הקבלן.

### **00.03 תיאום עם גורמים**

א. העבודה מתבצעת באתר ארכיאולוגי שהוא גם אתר תיירות ובילוי פעיל ביום ובלילה. על הקבלן לאפשר מעבר בטיחותי של התיירים, המבקרים, באי הפארק והעובדים באתרי ביצוע העבודה בפארק בכל תקופת עבודתו.

על הקבלן לתאם את עבודתו עם כל הגורמים הנוגעים בדבר.

ב. הנהלת הפארק, הרשות המקומית, רשות העתיקות וכל רשות מוסמכת אחרת יקפידו למנוע נזקים ופגיעות בפעילות השוטפת באתר כולו. על הקבלן להקפיד על בטיחות וניקיון באתר העבודה בכל מהלך ביצוע העבודה.

ג. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מודע לעובדה שעבודתו מתבצעת בשטחים בהם עשויים לעבוד בו זמנית קבלנים אחרים, ועליו לתאם את עבודתו עם כל הקבלנים המבצעים באתר, לרבות שלבי עבודה ותאום לוח זמנים. לא תוכר כל תקלה הנובעת מאי תאום עם המבצעים האחרים באתר. הקבלן נשאר אחראי לטיב הביצוע ולוח הזמנים כנדרש בחוזה. כמו כן על הקבלן לתאם את עבודתו עם המחוז הארכיאולוגי, ו/או עם האחראי האיזורי של רשות העתיקות ועם קבלני המשנה. הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו עקב בעיות אפשריות בתאום עבודתו עם עבודת שימור ו/או קבלן אחר אשר יעבוד באתר.

במידה ויידרש עקב פעילות תיירותית לבצע גדר בטיחות, הזזה של כלים או כל פעילות אחרת הקשורה בתפקוד התיירותי של השטח, יבצע הקבלן את הפעולות הדרושות ללא תשלום בנפרד.

### **00.04 אתר התארגנות**

אתר ההתארגנות של הקבלן יהיה באזור אתר הפרויקט או בסמוך אליו, גבולות האזור יקבעו על-ידי המזמין בזמן סיור הקבלנים. אזור ההתארגנות יהיה באחריותו הבלעדית של הקבלן על כל המשמעות שבכך.

שטח ההתארגנות של הקבלן יסומן בהתחלת העבודה במקום עליו יורה המפקח. הקבלן יגדר את שטח ההתארגנות.

### **00.05 היקף המפרטים**

לתשומת לב הקבלן, בעת קביעת הצעתו לעבודות, לעובדה שתיאור הסעיפים בכתב הכמויות הוא תמציתי ביותר ועליו להתחשב בתיאורים המלאים במפרט הכללי, במפרט המיוחד, בתוכניות ובמסמכי המפרטים שהוכנו ע"י משרד שפר רוני ואדר' אבי אור. כמו כן ובנאמר בסיור הקבלנים, ובדרישות המלאות בחוזה ולכלול אותם במחירי היחידה.

### **00.06 מדידות**

לפני תחילת העבודות על הקבלן לבצע מדידות על חשבונו, בעזרת מודד מוסמך של כל עבודות השיפוץ להציגם ולאשרם אצל המתכננים השונים והמפקח. זאת על מנת לקבל הנחיות מפורטות.

**00.07 תנאי האתר**

- א. על הקבלן לשים לב לאופי המיוחד של העבודה בתחום אתר עתיקות והתאמת העבודות הנדרשות עם המצב הקיים. מודגש כי האתר הינו אתר ארכיאולוגי והעבודה בו כפופה לחוק העתיקות.
- ב. סביבת האתר רגישה במיוחד שכן בתחומה מבנים עתיקים ושרידי מורשת אחרים. כל עוד לא צוין במפורש שנדרש להרוס את האלמנט הקיים בשטח כחלק מביצוע הפרויקט, האלמנטים כולם מיועדים לשימור וככאלה ייחשבו בעיני הקבלן כאלמנטים עליהם הוא נדרש להגן ולוודא את שלמותם במשך כל זמן ביצוע העבודות.
- ג. ביצוע העבודה מחייב לימוד והבנה יסודיים של התוכניות והמפרטים והקפדה מלאה על מילוי כל הוראות המתכננים והמפקח, אשר יינתנו במהלך העבודה.
- ד. על הקבלן לבדוק ביסודיות את תנאי הגישה אל אתר העבודה ודרכי העברת החומרים או הוצאתם וכל הנחוץ לארגון וביצוע העבודה.
- ה. הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו ויתקן, על חשבונו, כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. כמו כן הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה באנשים, במבנים, במתקנים ובתכולתם ויישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה כאמור.

**00.08 דרכי גישה לאתר**

כל דרכי הגישה הנוספות לאתר ולשטח עבודתו תבוצענה על-ידי הקבלן ועל חשבונו ותוסרנה על-ידו עם גמר העבודות. התווית דרכי הגישה והעבודה הארעיות תיעשה באישורו של המפקח מראש, תוך התחשבות בעובדה כי האתר הינו אתר תיירות פעיל. שעות העבודה של הקבלן תהיינה מתואמות עם שעות פתיחת האתר, אלא אם כן יסוכם אחרת עם מנהל הפארק.

**00.09 מים**

המים הדרושים לביצוע העבודה וההתחברות למקור המים יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו. הקבלן יתקין מד מים על חשבונו, עבור צריכת המים התשלום יהיה ישירות לפארק קצרין.

**00.10 חשמל**

החשמל הדרוש לביצוע העבודה וההתחברות למקור החשמל יהיה באחריות הקבלן בלבד ועל חשבונו. הקבלן יתקין שעון חשמל על חשבונו, עבור צריכת החשמל התשלום יהיה ישירות לפארק קצרין.

**00.11 סמכות המפקח**

- א. האמור להלן בא להוסיף, אך לא לגרוע או להחליף, את האמור בשאר סעיפי המפרט והחוזה.
- ב. המפקח הוא נציגו בשטח של המזמין והוא רשאי לפרש את התכניות, המפרט הטכני וכתב

- הכמות וכל אי התאמה ביניהם ו/או אי בהירות לפי מיטב הבנתו. בכל מקרה המפקח הוא הפוסק הבלעדי בשטח בנושא זה.
- ג. המפקח הוא הפוסק הבלעדי לגבי איכותם של חומרים ומקורם וכן עבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.
- ד. הקבלן חייב באישור המפקח אם בכוונתו למסור את העבודה, כולה או חלקה, לקבלני משנה. אין באישור זה של המפקח כדי להסיר את אחריותו המלאה של הקבלן לפעולות או מחדלים של קבלני המשנה.
- ה. המפקח רשאי להורות על ביצוע העבודה בשלבים שונים, עם הפסקות ביניהם, ללא תוספת מחיר לקבלן.
- המפקח רשאי להודיע לקבלן מעת לעת ומזמן לזמן על החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה או חלק ממנה לגבי עבודות אחרות והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שנקבע ע"י המפקח.
- ו. המפקח רשאי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כל שהיא אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות החוזה ו/או המפרט או אם לדעתו נחוץ הסדר, לפי מיטב כללי המקצוע, כדי למנוע נזק לחלקי עבודה שבוצעו. מילוי הוראות המפקח ע"י הקבלן אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנזק כל שהוא, הכל לפי תנאי החוזה.
- ז. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי או הריסת עבודה אשר לא בוצעה לדעתו בהתאם לתוכניות, למפרט הטכני או להוראותיו. על הקבלן לקיים את הדרישות האלה על חשבונו הוא. המפקח רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה ולדרוש בדיקה של כל חומר בנוסף לבדיקות המתבצעות באופן שגרתי. המפקח רשאי לאסור שימוש בחומר שנמסר לבדיקה עד לקבלת תוצאות הבדיקה. נפסל החומר לאחר בדיקתו, חייב הקבלן להרחיקו מאתר העבודה על חשבונו תוך 48 שעות.
- המפקח רשאי להפסיק את העבודה בכללה או חלק ממנה, אם לפי דעתו העבודה אינה מבוצעת בהתאם לתוכניות, למפרט הטכני או להוראותיו או באם ביצוע העבודה מסכן את בטיחות הציבור או העובדים. המפקח יהיה הקובע היחיד בקשר לכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, טיב העבודה ואופן ביצועה.
- ח. המפקח ימסור לקבלן, טרם תחילת העבודה שלושה העתקים של תוכניות מאושרות לביצוע ושל המפרט הטכני. לצרכי ביצוע מחייבות אך ורק התוכניות שנמסרו לקבלן ע"י המפקח חתומות ומאושרות לביצוע. כל עבודה שתבוצע לא לפי התוכניות כנ"ל לא תתקבל והנזק והאחריות יחולו על הקבלן.

**00.12 שינויים, עבודות נוספות ו/או חריגות:**

**עבודות נוספות ועבודות חריגות, תשלומה עפ"י המפורט בחוזה.**  
**אין לבצע עבודה חריגה – ללא קבלת אישור בכתב מהפיקוח והמזמין יחדיו**  
1. המפקח יהיה הפוסק האחרון לגבי מחירים חריגים.

**00.13 תקופת ביצוע**

משך ביצוע העבודות הנדרש הוא 4 חודשים מן המועד שינקב ב"צו התחלת עבודה" ועד להשלמת העבודות, מסירתן בפועל למזמינה ואישור קבלתן על ידי המזמינה (בכפוף להוראות שבמסמכי המכרז).

**00.14 לוח זמנים לביצוע**

הקבלן יגיש למפקח תוך 15 יום מיום מתן צו התחלת העבודה לוח זמנים מחייב לביצוע העבודה. לוח הזמנים יאפשר מעקב אחר שלבי הביצוע, והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע, כולל אספקת חומרים, ניצול ציוד מכל סוג שהוא, שלוב העבודות השונות והשלבים השונים של הבצוע ושל הקבלנים המשניים ושילוב העבודות עם קבלנים אחרים בהתאמה ללוח הזמנים המחייב. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד, הלוח יוכן לפי שיטה "גנט" או שיטה אחרת שתאושר ע"י המפקח.

**לוח זמנים זה יעודכן אחת לחודש ע"י הקבלן.**

**00.15 שלבי הביצוע, סדר עדיפות לביצוע, והפסקות זמניות בעבודה**

1. שלבי ביצוע העבודה ייקבעו תוך תיאום עם, הרשות המקומית, הנהלת הפארק והמפקח, ובהתאם ללוח הזמנים לביצוע העבודה.  
בכל מקרה יהיה המפקח ומנהל הפארק הפוסקים היחידים בקשר לביצוע שלבי העבודה, מבלי שהקבלן יוכל לדרוש כל תוספת שהיא עקב הוראות המפקח המתייחסות לכך.  
כמו כן רשאי המפקח להורות לקבלן לשנות את סדרי העדיפויות לביצוע סוגי עבודות, הקטעים בהם הם יבוצעו וכו', או לדרוש ביצוע העבודה בשלבים, הכול בהתאם למצב בשטח ולשיקול דעתו. הקבלן חייב לבצע את העבודה על פי הוראות אלו, כל האמור לא יהווה עילה לתביעה לשינוי מחיר יחידה, הארכת תקופת הביצוע או לתוספת כלשהיא.
2. על הקבלן לקחת בחשבון אפשרות של הפסקות זמניות בעבודה גם לפרקי זמן של חודשים עפ"י עדיפויות המזמין, מצב ביצוע עבודות אחרות, הוראות הרשויות המוסמכות, ו/או כל סיבה אחרת לפי קביעת המפקח.  
האמור לא יהווה עילה לתביעה לתוספת כלשהיא, ו/או שינויים במחירי היחידות שבכתב הכמויות, למעט הארכת תקופת הביצוע בפרק הזמן של הפסקות העבודה שאושרו.
3. לדרישת המזמין הקבלן יחזור לביצוע העבודות לפי מחירי החוזה. התוספת היחידה שתאושר ותשולם, עבור התארגנות חוזרת בלבד.  
במשך הפסקת העבודה כאמור יהיה הקבלן אחראי לשמירת חלק המבנה שכבר בוצע באתר העבודה ולביצוע עבודות האחזקה ההכרחיות לשם כך על חשבונו.

**00.16 ניקיון האתר**

על הקבלן לשמור על ניקיון יום יומי של אתר העבודה במשך כל שעות העבודה, כולל כל אזור הפרויקט והדרכים המובילות אליו, הכל בהתאם לאופי הפעילות באתר ותיירות ואתר עתיקות, עפ"י והנחיות המפקח ומנהל פארק קצרין. אין לשפוך פסולת מכל סוג שהיא אלא מחוץ לאתר, **אך ורק באתרים מורשים** על ידי הרשויות הנוגעות בדבר, על חשבון הקבלן וללא תמורה. ליתר הדגשה ההוראות לגבי פינוי חומרים מאתר העבודה, חלות לגבי כל חומר חפירה, חציבה, מילוי, פינוי ופירוק באתר, ו/או חומרים אחרים פסולים ו/או מיותרים. הקבלן לא יפנה מהשטח אדמה, אבנים או חלקים מפורקים, אלא לאחר קבלת רשות לכך, מהמפקח, לאחר שהני"ל בדק את הממצאים. הפסקת העבודה יכולה להיות על ידי הוראת המזמין ו/או כל רשות אחרת במדינת ישראל. הקבלן לא יקבל פיצוי מכל סוג שהוא בגין הפסקת עבודתו בכל האתר או בחלקו עקב הסיבות המפורטות לעיל. כמו כן, שומר המזמין לעצמו את הזכות לתבוע מהקבלן את הנדרש על פי הנוקטים שייגרמו לו בגין הפסקת העבודה, עקב תקלות הנבעות והתלויות בקבלן המבצע בלבד.

**00.17 אישורים ורישיונות לביצוע העבודה**

הקבלן אחראי לקבלת כל האישורים, **רשות העתיקות, הרשות המקומית**, הנהלת פארק קצרין.

**00.18 מניעת נזק למבנים אחרים ממצאי עתיקות**

- א. הקבלן יוציא לפועל את העבודות כך שימנע מגרימת נזק לממצאים ארכיאולוגיים קיימים ושיתגלו. עם גילוי כל ממצא ו/או נזק למבנים, על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל הוראות על אופן הטיפול בו. כל נזק שיגרם על ידי הקבלן, במשך תקופת העבודה ועד למסירת העבודה למזמין, יתוקן על ידו ועל חשבונו ולשביעות רצונו של המתכנן ומזמין העבודה.
- ב. לקבלן יוקצה שטח, להתארגנות ועבודה, אותו יגדר וימנע כניסת זרים. הקבלן יהיה אחראי לבדו לכל נזק לגוף ולרכוש בגין זאת.
- ג. הקבלן יאפשר למפקח הרשות לבחון בכל עת את כל האמצעים בהם נוקט הקבלן לשם מניעת נזק למבנים הקיימים ולנפש. הקבלן חייב להישמע ולמלא אחרי הוראות המפקח בעניין זה אולם, הוראות אלה לא תשחררנה את הקבלן מאחריות בגרימת נזקים לנפש ולרכוש.
- ד. מובא לידיעת הקבלן שכל העבודות תבוצענה בעבודות ידיים בלבד. לא מאושר להכניס כלים מכניים לתחום העבודות, אלא באישור מנכ"ל פארק קצרין.

**00.19 חומרים מקומיים**

במידה והקבלן משתמש באישור המזמינה בחומר מקומי כגון עפר חפור; אבנים לקירות, וכ"י יחולו כל ההוצאות בגין הליקוט והשימוש בחומרים והוצאת הרישיונות הנדרשים, על הקבלן ועליו לקחת אותם בחשבון ככלולים במחירי היחידה.

**00.20 שילוט**

על הקבלן להכין ולקבוע באתר שלט על חשבונו, השלט יהיה לפי הנחיות ודוגמא שיקבל מהמפקח. מיקום הצבת השילוט על פי הנחיות המזמינה הפיקוח.

**00.21 קבלני משנה**

אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה.

**00.22 תכנית עדות (AS MADE)**

עם גמר העבודה, יגיש הקבלן תכנית מדידה (AS MADE) על גבי רשת קואורדינטות ארצית של כל עבודות התשתית התת קרקעית ועבודות הפיתוח העיליות כפי שבוצעו למעשה. תוכניות העדות תוגשנה ע"י מדיה ב-DWG וכן 3 פלטים של התכניות בצבע.

**00.23 בדיקות**

מובא לידיעת הקבלן, כל הבדיקות עפ"י דרישות המפקח תחול על הקבלן. קביעת המעבדה, תהיה בתיאום עם המפקח.

**00.24 צוות העובדים מטעם הקבלן**

בא כוחו המוסמך של הקבלן יהיה "מנהל האתר" שהוא מהנדס רשוי הרשום בפנקס מהנדסים והאדריכלים עם ותק מקצועי ובעל ניסיון מספיק לדעת המפקח בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה ואשר יהיה מוסמך וחייב לחתום על הבקשה להיתר כקבלן מבצע וכמהנדס אחראי לביצוע וכאחראי על הביקורת על כל ההצהרות והתכניות כפי שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות ועל היתרי הבנייה. וכן אחראי לביקורת כלפי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קצרין. מהנדס הביצוע יהיה נוכח האתר בכל תקופת הביצוע. במידה ולא יהיה נוכח מהנדס הביצוע, ינוכה שכר המהנדס בהתאם זאת עפ"י מחירון דקל.

הקבלן יחזיק באתר מנהל עבודה עם ותק מקצועי של 5 (חמש) שנים לפחות ובעל ניסיון מספיק, לדעת המפקח בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה, אשר יהיה בעל תעודת הסמכה כמנהל עבודה ורשום במשרד הכלכלה וברשויות כאחראי בטיחות של האתר על פי כל דין ואשר יטפל רק בפרויקט זה.

כמו כן יחזיק הקבלן ממונה בטיחות מטעמו בעל רישיון מטעם משרד הכלכלה וכן ממונה בטיחות בתנועה אשר יאושר ע"י המועצה ומשטרת ישראל.

מינוי המהנדס, מנהלי העבודה, המודד וממנה הבטיחות טעונים אישור מראש של המפקח והוא רשאי לפסול כל מינוי או לדרוש החלפתו של מי מהם גם במהלך ביצוע העבודות, ללא צורך במתן הסברים או נימוקים.

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

חתימת הקבלן \_\_\_\_\_

## מפרט כללי לעבודות שיפוץ מבני עתיקות בפארק קצרין.

פרק 1. תנאים כללים מיוחדים  
המהווה השלמה לנאמר לפרק 00 במפרט הכללי הבין משרדי..

### **01.01 אתר העבודה**

הפרויקט ממוקם בלב פארק עתיקות קצרין העתיקה, בשטח המיועד לביצוע שיפוץ מבני העתיקות.

### **01.02 תיאור העבודה**

במסגרת מכרז/חזוזה זה יבוצעו עבודות שיפוץ מבני העתיקות בפארק קצרין, הכל כמפורט בכתבי הכמויות.

### **01.03 אתר העבודה ותנאיו**

העבודות תבצענה בשטח המיבנים וסביבתם המפורטים בכתב הכמויות, בתחום פארק קצרין העתיקה.

### **01.04 תיאום עם גורמים ורשויות**

על הקבלן לתאם עבודתו עם כל הגורמים הנוגעים בדבר על מנת למנוע נזקים ופגיעות בפעילות השוטפת באזור. לא יינתן כל תשלום נוסף עבור התיאום הנ"ל.

### **01.05 הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודה**

הקבלן מצהיר בזה כי סייר באתר העבודה והכיר היטב את תנאי המקום, דרכי הגישה אליו, מיקומם של המתקנים הסמוכים וכן תנאי וטיב הקרקע במקום. כמו כן מצהיר בזה הקבלן כי הכיר את תנאי העבודה באתר וכל המשתמע מכך לגבי ביצוע עבודתו. הקבלן מצהיר בזה כי למד, הכיר והבין במדויק את המפרטים, את השרטוטים ואת כתבי הכמויות וכי יבצע את עבודתו על פי דרישותיהם כלשונם וכרוחם. כמו כן, מצהיר בזה הקבלן כי הביא בחשבון בהצעתו את כל תנאי העבודה. לא תוכרנה כל תביעות אשר תנומקנה באי הכרת התנאים באתר, לרבות תנאים אשר קיומם אינו בא לידי ביטוי בתוכניות ו/או בשאר מסמכי חוזה זה. על הקבלן לבדו מוטלת החובה לבדוק ולוודא את התאמת התכניות למציאות באתר. כל דרכי הגישה שתידרשנה לצרכי העבודה, תבוצענה ע"י הקבלן ועל חשבונו. הקבלן המבצע יבצע גידור לתחמת אתרי מבני העבודה, עפ"י הוראות המפקח במקום.

### **01.06 מניעת הפרעות**

הקבלן ידאג, במשך כל תקופת הביצוע, לסידורים ואמצעים מתאימים אשר יבטיחו מניעת סיכונים והפרעות מכל סוג שהוא. סידורים ואמצעים אלה יכללו גידור, שילוט ותאורה סביב חפירות ובורות פתוחים, שלטי ותמרורי עבודה, אי השארת מכשולים ללא סימון ותאורה וכן כל סידור ואמצעי אשר הקבלן חייב בו עפ"י דין ו/או הורה עליו. כן מתחייב הקבלן שלא להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה העלולה להפריע את תנועתם החופשית של הולכי רגל ושל כלי רכב בכל הסוגים.

### **01.07 הגנה מפני גשמים**

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר, הציוד, הכלים והחומרים שהובאו להקמתו וכן בכל האמצעים הדרושים להגנת החפירות והדרכים הארעיות בפני מי הגשמים. הקבלן ינקוט באמצעים אלה ביוזמתו ועל חשבונו הוא, אמצעי ההגנה יכללו אספקת משאבות מים והפעלתן, חפירת תעלות לניקוז המים, אחזקתן במצב תקין במשך כל תקופת הביצוע העבודה וסתימתן בגמר העבודה,

וכן בכל האמצעים האחרים שיידרשו ע"י המפקח. כל אמצעי הגנה כנ"ל ינקטו ע"י הקבלן וכאמור על חשבונו, וכל זאת באופן שיהיה לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

#### **01.08 ציוד לעבודה**

הקבלן לא יחל בשום עבודה, אלא לאחר שכל הציוד הדרוש לביצוע אותה עבודה ימצא באתר, בכמות ובאיכות הדרושים, לשביעות רצון המפקח ונציג המזמין.

#### **01.09 אישור שלבי העבודה**

כל שלב משלבי העבודה, המיועד תוך תהליך הביצוע להיות מכוסה וסמוי מן העין, טעון אישורו של המפקח ונציג המזמין לפני שיכוסה ע"י אחד השלבים הבאים אחריו. אישור כזה לכשיינתן לגבי שלב כלשהו, לא יהיה בכוחו לגרוע מאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן בהתאם לחוזה לשלב שאושר ו/או לעבודה במצבה הסופי המושלם ו/או לכל חלק ממנה.

#### **01.10 ביצוע בשלבים ופיצול העבודה**

על הקבלן לקחת בחשבון אפשרות כי העבודה תבוצע בשלבים כפי שיקבע המפקח ונציג המזמין וכי המפקח רשאי לקבוע סדר עדיפויות בכל שלב לפי ראות עיניו. כמו כן על הקבלן לקחת בחשבון כי הימצאות קבלנים אחרים בשטח עשויה להכתיב פיצול מסוים של העבודה. הביצוע בשלבים ולפי עדיפויות וכן כל פיצול שייגרם לקבלן בעבודתו, לא יזכו את הקבלן בתוספת תשלום ו/או פיצוי כל שהוא, ולא ישמשו כעילה להארכת תקופת הביצוע.

#### **01.11 מדידות וסימון**

לאחר קבלת העבודה יבצע הקבלן מדידות תכנית העבודות ולפי הנחיות המתכננים בשטח. מודד מוסמך מטעם הקבלן ימדוד ויסמן את כל העבודות המתוכננות וכל פרט אחר בהתאם לתוכניות ולהנחיות המתכננים בשטח.

כמוצא לקביעת הגבהים תשמנה נקודות קבע המסומנות בתכונות לביצוע. חובה על הקבלן לאחוז בכל האמצעים להבטחת קיומן ויציבותן של נקודות הקבע במשך כל זמן העבודה, באם יידרש עפ"י הוראות המפקח, יקבע הקבלן על חשבונו נקודות קבע נוספות. נקודות אלה תהיינה יציבות להנחת דעתו של המפקח. על הקבלן לבדוק את הגבהים הקיימים המסומנים בתוכניות. כל ערעור על גבהים אלה יוגש לא יאוחר משבוע ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה. טענות שיובאו לאחר מכן לא יילקחו בחשבון. בנוסף לסימונים הדרושים (לרבות חידוש הסימונים) ולמידת כמויות העבודה, על הקבלן להחזיק במקום בקביעות מודדים עם מכשירי מדידה וכלי עזר (כגון: מד מרחק אלקטרוני, סרגלים מעץ מהוקצע, פלסי מים וכיו"ב) במספר ובאיכות נאותים, כפי שיקבע המפקח. כל תיקון במדידה - כתוצאה משינוי בתוכניות או כתוצאה מטעות מדידה ע"י כל צד שהוא, וכן כל השלמת מדידה ו/או עדכונה לצורך השלמת פרטי תכנון ו/או לצורך עריכת שינויים בתוכניות - יעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו. על הקבלן לפרק ולחדש את הסימון ללא תמורה בכל עת שיידרש ע"י המפקח. כל העבודות המפורטות בסעיף זה כלולות בסעיפי הכמויות השונים ולא ישולם עבורן בנפרד.

#### **01.12 סילוק עודפים ופסולת**

לצורך סעיף זה יוגדרו כפסולת:

- א. עודפי חפירה/חציבה שאין שימוש בהם באתר ועודפי חומרים של הקבלן.
- ב. פסולת הנוצרת בשטח עקב עבודות הקבלן והתארגנותו בשטח.
- ג. כל עפר ו/או חומר שהובא לאתר ונפסל על ידי המפקח.
- ד. כל חומר זר או פסולת אחרת.

כל הפסולת הנ"ל תסולק ע"י הקבלן ועל חשבונו אל מחוץ לאתר העבודה, לאחר קבלת אישור המפקח ו/או נציג המזמין.

המקום אליו תסולק הפסולת, הדרכים המובילות למקום זה, הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל, כל אלה יתואמו ע"י הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו. לעניין זה רואים את הפסולת כרכוש המזמין. סילוק הפסולת, כפי שתואר לעיל, הינו חלק בלתי נפרד בכל סעיפי העבודה, בין אם הדבר נדרש במפורש באותם סעיפים ובין אם לאו, ובשום מקרה לא ישולם עבורו בנפרד. אתר פינוי הפסולת אליו תפונה הפסולת מהאתר יהיה אתר מורשה. הקבלן יציג בפני המפקח אישור על פינוי הפסולת לאתר מורשה. הקבלן יברר לפני מתן הצעתו את מיקום סילוק הפסולת שעליו לקחת בחשבון בהצעתו.

#### **01.13 מהנדס באתר**

הקבלן יעסיק מהנדס רשוי במקום הפרויקט, במשך כל תקופת הביצוע. המהנדס יהיה בעל הכשרה במקצוע ההנדסה האזרחית וניסיון של חמש שנים בעבודות מסוג פרויקט זה. הקבלן יהיה פטור מהעסקת מהנדס אם הוא בעצמו או בא כוחו המוסמך הוא מהנדס רשוי ויטפל אישית בעבודה. ובתנאי שישהה באתר יום יום בכל תקופת העבודה. אם הקבלן או בא כוחו המוסמך (כמוגדר בתנאי החוזה) הינו בעצמו מהנדס העונה לדרישות סעיף זה ויטפל אישית בעובדה כנדרש לעיל, יהיה הקבלן פטור מהעסקת מהנדס בנוסף לעצמו או לבא כוחו. דרישה זו היא בנוסף להעסקת משמר קבוע בכל תקופת ביצוע העבודה. דרישה זו, היא דרישת סף.

#### **01.14 מודד מוסמך באתר**

הקבלן יעסיק מודד מוסמך במקום הפרויקט, במשך כל תקופת הביצוע, לסימון ומעקב על הביצוע לפי הגבהים והמידות המתוכננים. אם הקבלן או בא כוחו המוסמך (כמוגדר בתנאי החוזה) הינו בעצמו מודד העונה לדרישות סעיף זה ויטפל אישית בעובדה כנדרש לעיל, יהיה הקבלן פטור מהעסקת מודד בנוסף לעצמו או לבא כוחו.

#### **01.15 מנהל עבודה באתר**

הקבלן יעסיק מנהל עבודה מוסמך במקום הפרויקט, במשך כל תקופת הביצוע. מנהל העבודה יהיה מנהל עבודה מוסמך ומאושר ע"י מפקח העבודה האזורי לפרויקט נושא המכרז על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1988.

#### **01.16 בטיחות וגהות**

על הקבלן לאחוז בכל האמצעים כדי לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים כנדרש בתקנות הממשלתיות, הוראות חוק אחרות, וכמו כן הוראות מקצועיות של המפעל בתחום הבטיחות והגהות. המנהל רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן במקרה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים גרועים או לא מתאימים. הקבלן משחרר את המזמין מכל אחריות עבור נזקים שייגרמו למבנה או לעבודה ו/או לעובדים ו/או לאדם כלשהו.

#### **01.17 מבנים ארעיים של הקבלן לצורך ביצוע העבודה**

כאמור בסעיף 00.02 במפרט הכללי.

#### **01.18 מבנה ארעי לשימוש משרדי עבור המפקח**

מבנה לרבות ציוד וריהוט. המבנה יכלול חיבור למים, תקשורת וחשמל. הציוד יכלול מזגן, כיור, ארונות לתוכניות, שולחן משרדי וכו'. הכל לפי הנחיות המפקח.

#### **01.19 סדרי עדיפויות לביצוע**

בידי המפקח שמורה הזכות לשנות את סדרי העדיפויות ו/או להנחות את הקבלן בתחילת עבודה בשלב מסוים לפני סיום שלב אחר. לא תהיה לקבלן כל זכות לתבוע תוספות כספיות כל שהן בגין שינוי סדרי העדיפויות לביצוע שיוכתבו ע"י המפקח, גם אם לא נמסרו מראש.

#### 01.20 עדיפות בין המסמכים ופירושים.

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין הוראות שבמסמכי המכרז השונים, חייב הקבלן להסב מיד תשומת ליבו של לכך. המפקח יקבע בלעדית וסופית לפי איזה מסמך תבוצע העבודה. הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה לפני שקיבל ההנחיות מהמפקח בנדון.

בכל מקרה בו נתקל הקבלן באי הבנה או אי בהירות של הוראות המסמכים עליו לפנות למפקח ולקבל הנחיותיו. בכל מקרה שבו יפרש הקבלן בעצמו סתירות ו/או אי הבנות ו/או ישלים על דעת אינפורמציה חסרה, הקבלן ישא באחריות מלאה ולא ישולם בעד העבודה.

במקרה של אי התאמה בין מסמכי החוזה ייקבע המחיר לפי הדרישה המחמירה ביותר לטובת המועצה, זאת קביעתו הבלעדית של המפקח.

מובא לידיעת הקבלן שמחירי היחידה השונים שנקבעו, הינם עפ"י התיאור בכתב הכמויות, התכניות, המפרט הטכני והמפרט הבינמשרדי.

לפני תחילת ביצוע העבודה, תתקיימנה ישיבות ביצוע עם המפקח, על ביצוע העבודות.

מובא לידיעת הקבלן, לא כל עבודה המופיעה בתוכניות למכרז/ביצוע ובכתב הכמויות תבוצענה. בגין הערה זו לא תהינה דרישות כל שהן לקבלן.

#### 01.21 בדיקת תוכניות והמפרטים.

הקבלן יבדוק את כל התוכניות והמידות הנתונות בתוכניות ובכל מקרה שתמצא טעות או סתירה בתוכניות, בשרטוטים, המפרט או בכתב הכמויות, יודיע למפקח על הסטייה או הטעות. החלטת המפקח בנידון תהא סופית ומכרעת.

#### 01.22 בטיחות העובדים

משך כל זמן העבודה יהיה מנהל העבודה של הקבלן הראשי האחראי הבלעדי לבטיחות כל העובדים באתר לרבות עובדי קבלני המשנה ולבטיחות האנשים בסביבה. על העבודה להתנהל בהתאם לדרישות הבטיחות של משרד העבודה ולעמוד בתנאי התקנים הנדרשים ע"י כל הרשויות. קבלני המשנה, קבוצות עבודה וקבלנים ממונים באתר יהיו כפופים להנחיות הבטיחות של מנהל עבודה של קבלן הראשי.

#### 01.23 הגנה על רצפות וקירות.

מובא לידיעת הקבלן בעת ביצוע העבודות, יגן הקבלן על הרצפות, קירות, עמודים וכל אלמנט אחר. זאת על ידי ניילון רב שכבתי בתוספת קרטון גלילי. דרישה זו הינה תנאי בסיסי לתחילת ביצוע העבודות.

#### 01.24 תיק אישורים

עם סיום הפרויקט ו/או כל שלב בפרויקט יכין הקבלן הראשי "תיק אישורים" כתנאי למסירת הפרויקט/שלב למפקח.

תיק האישורים יכלול בתוכו כדלקמן:

- א. אישור שחומרי הבניה, ציפויים וכיסויים מתאימים לתקן 921, 931.
- ב. מבחן עמידות אש מאושר לני"ל ע"י תעודת מעבדה מוסמכת.
- ג. אישור כיבוי אש.
- ד. המפקח רשאי לצמצם חלק מן הדרישות עפ"י שיקול דעתו, וכן להורות האם "תיק אישורים" יוגש לכל הפרויקט בסיומו או עפ"י שלביו.
- ה. מחיר "תיק האישורים" גלום במחירי היחידה בכתבי הכמויות ולא תשולם תוספת כל שהיא.
- ו. הקבלן ונציגיו, יחתמו על כל מסמכי הוועדה לתכנון ובנייה קצרין, על מנת לקבל תעודת גמר לביצוע הפרויקט.

## תנאי סף.

1. סיוור קבלנים חובה.
2. ביצוע העבודה יהיה ע"י קבלן רשום. באחריות הקבלן לצרף קבלן משמר שיש לו ניסיון מוכח בעבודות שימור בלפחות 4 פרויקטים שונים, שהיקף כל פרויקט של - 250,000 ש"ח. הקבלן המשתתף במכרז, יצרף 4 חשבוניות סופיים מפורטים ומאשרים לביצוע העבודות זהות של קבלן המשנה המשמר מטעמו.  
קבלן המשנה יהיה קבלן משמר שיועסק וניכח בכל תקופת הביצוע.  
במידה והקבלן הינו קבלן משמר, יגיש החשבוניות הסופיים כגדרש בסעיף קודם. כמו כן יעסיק משמר קבוע בכל תקופת ביצוע העבודה.  
קבלן משמר הינו קבלן בעל תעודות המעידות שהיצו קבלן שימור.
3. המצאות משמר מטעם הקבלן בכל עת ביצוע העבודות. במידה ולא ימצא המשמר, תופסק העבודה.

## מוצגים.

- עבודה זו תבוצע ע"י קבלן אחר שייבחר ע"י מנכ"ל פארק קצרינ.  
הקבלן שיבצע העבודה יועסק כקבלן משנה. זאת עפ"י פרק ז' סעיף 60 וסעיף קטן 9.

## פרק 2 מפרט טכני מיוחד

למפרט טכני זה מצורפים המפרטים המיוחדים של המתכנן שפר רונן ואדריכל אבי אור.

המפרטים המצורפים לביצוע העבודות הם:

1. מפרט לביצוע בית רבי אבון.
2. מפרט לביצוע חצר השותפים/מבנה חוראני/מרפסת תצפית.
3. מפרט לביצוע בית רבי עוזי.
4. מפרט לביצוע עבודות בבית הכנסת ובית הסופר הסמוך אליו.
5. מפרטים לביצוע עבודות בטיחות ונגישות במבנים וסביבתם.
6. מוצגים – העבודה תבוצע ע"י קבלן שימור. (ראה תנאי סף).

**פרק 08 – עבודות חשמל ותאורה.**

המהווה השלמה לפרק 08 במפרט הכללי.

**08.01.00 תחום המפרט המיוחד – עבודות חשמל ותאורת חוץ.**

העבודות תבוצענה בהתאם לחוק החשמל, התקנים הישראליים ודרישות חברת החשמל לישראל, המפרט הכללי לעבודות החשמל של הועדה הבינמשרדית -2015-08, מפרט כללי 18- תקשורת.

**08.01.01 תאור העבודה והמתקן.**

כללית: העבודה תבוצע עפ"י הוראות המפקח במקום. החזנות למבנים תהיינה מלוח חשמל הנמצא בדופן בית הכנסת/בית עוזי הנמצאת בסמוך.

כל החפירות/חציבות בתוואי המוצע, ייתכן ויתגלו ממצאי עתיקות כל שהן.

על כן יש לפעול בהתאם להוראות המפקח/מנהל הפארק ורשות העתיקות.

בגין דרישה זו לא תינתן תוספת כל שהיא והיא כלולה במחירה היחידה שונים.

הכמויות הנקובות הינן באומדן, סוגי גופי התאורה טרם נקבעו, על כן נקבע מחיר יסוד.

שם הקבלן \_\_\_\_\_

חתימת הקבלן \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_