



**פרוטוקול ישיבת ועדת השלושה אמות מידה ניהול פיתוח מבנה נוסף לקריית  
ממשלה מיום 13.11.23**

נוכחים: גב' לילך גבע, המנהל הכללי - יו"ר  
מר מאור אוחנה, גזבר - חבר  
עו"ד אייל נון, יועץ משפטי - חבר

**לילך גבע:** המועצה יצאה לתכנון מבנה קריית ממשלה 2, יש לבחור ניהול פיקוח פרויקט, הבקשה מתייחסת לשני חלקים:

שלב א' – ביצוע עבודות עפר, יסודות ורצפה ראשונה. (מוערך ב 3.5 מלשי"ח – ביצוע מיידי)

שלב ב' – השלמת בניית המבנה (מוערך ב 11.5 מלשי"ח – שלב ב' מותנה בקבלת תקציב ממשרד לפיתוח הנגב והגליל).

**עו"ד אייל נון:** אני מציג את חוות דעתי כי ההתקשרות לתכנון מבנה לטכנולוגיות מתקדמות ניתנת לערכה בהליך תחרותי ללא מכרז פומבי וחלה עליה תקנה 3(8) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, והכל בהתאם לנוהל ההתקשרויות עם מתכננים ויועצים כמפורט בחוזר המנהל הכללי של משרד הפנים 2016/8, על תיקוניו בחוזר 2017/5. יש לקבוע תנאי סף להתמודדות וכן תנאי סף לבחירה ולאחר מכן לפנות לקבלת שש הצעות לפחות מתוך רשימת המציעים האפשריים שבידי המועצה.

רו"ח מאור אוחנה: אני מציע לקבוע כתנאי סף: ניסיון בניהול/פיקוח של לפחות שני פרויקטים מעל 10 מלש"ח שבוצעו בפועל ב – 5 השנים האחרונות. מהנדס או הנדסאי בניה רשום עם ניסיון בניהול ופיקוח פרויקטים במגזר הציבורי של לפחות 4 שנים. פוליסת ביטוח מקצועי למגיש ההצעה. יש לצרף המלצות מרשויות ומגופים ציבוריים. אני מציע כי אמות המידה יהיו 100%

עו"ד אייל נון: מקובל עלי.

גב' לילך גבע: גם עלי.

**מחליטים:** להתקשר בהליך תחרותי ללא מכרז פומבי עם עוסק לצורך ניהול/פיקוח. תנאי סף: ניסיון בניהול/פיקוח של לפחות שני פרויקטים מעל 10 מלש"ח שבוצעו בפועל ב – 5 השנים האחרונות. מהנדס או הנדסאי בניה רשום עם ניסיון בניהול ופיקוח פרויקטים במגזר הציבורי של לפחות 4 שנים. פוליסת ביטוח מקצועי למגיש ההצעה. יש לצרף המלצות מרשויות ומגופים ציבוריים. אמות המידה לבחירה בהצעה: 100% מחיר תערך פניה לששה מציעים אפשריים, יש לקבל לפחות ארבע הצעות.



ליילך גבע  
מ.מ.מ. לילך גבע  
המנהל הכללי

מאור אוחנה  
גזבר המועצה  
רו"ח מאור אוחנה  
גזבר המועצה