

המועצה המקומית קצרין



מכרז פומבי מס' 6/2023
למתן שירותי בדיקה וטיפול בבקשות להיתרי בנייה
במועצה המקומית קצרין

ינואר 2023

המועצה המקומית קצרין

מכרז פומבי מס' 6/2023

למתן שירותי בדיקה וטיפול בבקשות להיתרי בנייה במועצה המקומית קצרין

הזמנה להציע הצעות

כל מקום בו מצוין במסמכים לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה, וכן להפך.

המועצה המקומית קצרין (להלן: "המועצה המקומית") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי יעוץ בנושא בדיקה וליווי תכניות בניין עיר, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

את חוברת המכרז ניתן להוריד באתר האינטרנט של המועצה המקומית קצרין, בכתובת - <https://katzrin.com>.

לצורך הגשה למכרז יש לרכוש את החוברת בגזברות המועצה בעבור סך של - 1000 ₪ התשלום יבוצע דרך גזברות מועצה מקומית קצרין בטלפון : 04-6969630/32

את ההצעות, בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, חתומים ע"י המציע כנדרש וקבלה על תשלום על מסמכי המכרז, יש להכניס למעטפה סגורה ללא סימני זיהוי של המציע עליה מצוין מספר ושם המכרז בלבד.

ניתן לשלוח שאלות הבהרה עד ליום 08.02.23, בשעה 12:00 לדוא"ל: iris-y@qatzrin.muni.il

את המעטפה ובתוכה ההצעה יש להגיש בתיבת המכרזים במשרד מנהלת רכש בקומה ג' של המועצה עד ליום 23.02.23, בשעה 12:00.

הצעות שלא תוגשנה במועד לא תתקבלנה.

דימי אפרצב

ראש המועצה המקומית קצרין

המועצה המקומית קצרין
מכרז פומבי מס' 6/2023
שירותי בדיקה וטיפול בבקשות להיתרי בנייה

תנאי המכרז והוראות למשתתפים

1. נשוא המכרז

המועצה המקומית קצרין (להלן: "המועצה המקומית") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי בדיקה וטיפול בבקשת להיתר בניה (להלן: "בודק בקשות להיתרי בנייה") בהתאם לתנאי המכרז והחוזה. עם הזוכה ייחתם חוזה, בנוסח החוזה המצורף למסמכי המכרז. עיקר היקף העבודה יתבטא בהיתרי בניה עבור רובע נחלים (רובע 12), מכרז תכנון ובנה, כ 1800 יחידות דיור, מסחר, תעסוקה, מבני ציבור ומלונאות. בנוסף תגבור במתן היתרי בניה לבודקי הועדה המקומית.

2. כללי

2.1 המועצה המקומית תראה במציע במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודות על-פי תנאי החוזה המצורף אם הצעתו תבחר כהצעה זוכה במכרז. וכן כי יש לו את הידע, הכישורים, היכולות המקצועיות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לספק את השירותים נשוא המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

2.2 על המציע (להלן "המציע" או "המשתתף") להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע במסמכי המכרז וכל סטייה מהוראות אלה עלולה להביא לפסילת ההצעה - לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה המקומית.

2.3 אין להוסיף ו/או לבצע בהצעה שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או הסתייגויות מכל סוג כלשהו.

3 מסמכי המכרז

3.1 מסמכי המכרז כוללים:

הוראות למשתתפים לרבות הנספחים:

- נספח 1: הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים;
- נספח 2: שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים;
- נספח 3: תנאי סף להגשת הצעה;
- נספח 4: פירוט בדבר ניסיון קודם;
- נספח 5: הצהרת המשתתף;
- נוסח החוזה, לרבות הנספחים.

3.2 **מועדים ונתונים רלוונטיים למכרז:**

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	עד ליום 08.02.23 שעה 12:00
מועד אחרון להגשת הצעות	23.02.23 בשעה 12:00

המועצה המקומית תהיה רשאית לשנות את המועד המפורט לעיל.

עיקרי ההתקשרות אשר יחולו על המציע (להלן "הזוכה") הם כדלקמן:

- 4.1 הזוכה יעמיד לטובת המועצה המקומית, בודק לצורך בדיקת בקשות לכלל סוגי היתרי הבניה שיידרשו, אופן ההעסקה העסקה קבלנית תשלום ע"פ היתר חתום, אשר יבוצעו כמפורט בחוזה ובנספחים, הכל כפי שיידרש ע"י המועצה המקומית.
- 4.2 מובהר כי בדעת המועצה המקומית להתקשר עם זוכה אחד או יותר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 4.3 תקופת החוזה הינה לעשרים וארבעה (24) חודשים (להלן "תקופת ההתקשרות הראשונה").
 - 4.3.1 המועצה המקומית תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה בתקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת, ובלבד שהתקופה הכוללת של החוזה, כולל תקופת ההתקשרות הראשונה, לא תעלה על 60 חודשים.
 - 4.3.2 החליטה המועצה המקומית להאריך את תקופת החוזה, תודיע על כך בכתב לזוכה עד 14 יום טרם סיום תקופת החוזה/הארכת החוזה.
 - 4.3.3 בתקופת ההארכה ימשיכו לחול על הצדדים כל הוראות החוזה, למעט שינויים המחויבים עפ"י דין.
- 4.4 ששת (6) החודשים הראשונים להתקשרות עם הזוכה, יהוו תקופת ניסיון לזוכה, והמועצה המקומית תהא רשאית להודיע לו על הפסקת העסקתו, 14 יום מראש, וזאת על פי שיקול דעתה של המועצה המקומית, בין אם הזוכה יעמוד בהתחייבויותיו על פי החוזה ובין אם לאו, ולזוכה לא תהיינה תביעות ו/או טענות כספיות או אחרות למעט זכותו לקבל את התמורה המגיעה לו בגין השירותים שביצע על פי החוזה, אם ניתנו, עד למועד הפסקת ההתקשרות, כאמור, ובכפוף להוראות החוזה.
- 4.5 יתר תנאי ההתקשרות הינם כמפורט בנוסח החוזה המצורף למכרז זה.

5 תנאים להשתתפות במכרז והמסמכים הנדרשים להוכחת עמידה בהם

להלן תנאים להשתתפות במכרז, בהם, יחד עם הדרישות המופיעות בנספח 3 להוראות למשתתפים - מחויב המשתתף לעמוד וכן מסמכים אותם יש לצרף להצעה שתוגש במכרז:

- 5.1 "מציע" לעניין זה ייחשב- יחיד, שותפות רשומה כדין או חברה רשומה כדין.
- 5.2 רשאים להשתתף במכרז זה, מי שעומדים, במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים בנספח 3 להוראות למשתתפים, והינם יחיד תושב ישראל או תאגיד שהתאגד כדין בישראל. מובהר כי על הצעה להיות מוגשת על ידי ישות משפטית אחת בלבד. כמו כן, לא תתקבל הצעה של משתתף שהינו בגדר "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".

- אם המציע הינו יחיד - יש לצרף צילום תעודת הזהות של המציע. משתתף הינו יחיד אשר היה מנהל או שותף או בעל מניות המחזיק בלפחות 30% מהבעלות בתאגיד בעל ניסיון.
- אם המציע שותפות רשומה, יחתמו מספר השותפים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את השותפות, תוך ציון שמו/ם המלא, מסי הרישום של השותפות וכתובתה ויצרפ/ו חותמת השותפות.

- אם המציע הינו תאגיד - המציע רשום כדין ברשם התאגידי יש לצרף תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם החברות בדבר פרטי הרישום של תאגיד המציע, בעלי מניות של התאגיד הנ"ל, מנהליו והשעבודים הרובצים על נכסיו וכן אישור עו"ד/רו"ח התאגיד כי התאגיד קיים ופעיל; מהן זכויות החתימה בתאגיד המציע; וכי החתימות על-גבי מסמכי המכרז וההצעה מחייבים את התאגיד האמור לכל דבר ועניין (בשולי טופס ההצעה או במסמך נפרד).
- במקרה של תאגיד, המשתתף הינו תאגיד אשר שותף בו (במקרה של שותפות) או בעל מניות (במקרה של חברה) המחזיק בלפחות 30% מהבעלות בו, עומד בתנאים שפורטו בנספח 3 להוראות למשתתפים והכל בהתאם לדרישות בנספח 3.
- ניסיון בשם מסחרי יחשב כניסיון של יחיד או חברה, לפי העניין.

6 המועצה המקומית תהיה רשאית לדרוש מכל המשתתפים בהליך זה ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות, לרבות בקשור לניסיונו ויכולתו או להוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי הסף, על פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלא.

7 אופן הגשת ההצעה

- 7.1 המציע ימלא את טופס הצעת המשתתף וינקוב בהנחה המוצעת על ידו על גבי הצעת המחיר של המשתתף המצ"ב **כנספח א** לחוזה, במקום המיועד לכך.
- 7.2 המחירים המוצעים יהיו מחירים כוללים המגלמים את כל העבודות, החומרים, ההוצאות והעלויות הכרוכים בביצוע העבודות, ומילוי כל התחייבויות המשתתף לפי החוזה.
- 7.3 הצעת המשתתף תנקוב בסכומים ללא מע"מ.
- 7.4 כל משתתף יגיש הצעה אחת בלבד.
- 7.5 הצעת המשתתף תעמוד בתוקפה על כל מרכיביה ונספחיה ותחייב את המשתתף החל ממועד הגשתה ועד תום 3 חודשים מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות למכרז. המועצה המקומית תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת בת 3 חודשים נוספים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, וכל אחד מהמציעים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה, מיד עם קבלת דרישת המועצה המקומית לכך.

8 אישורים ומסמכים שעל המשתתף לצרף להצעתו

- 8.1 כל מסמכי המכרז על כל נספחיהם, לרבות החוזה, נספחיו, המפרטים וכן כל מסמכי ההבהרות ככל שיהיו, כשהם מלאים וחתומים בשולי כל דף בחתימתו המחייבת של המשתתף. היה המשתתף יחיד, יחתום הוא תוך ציון שמו המלא, מס' ת.ז. וכתובתו ויצרף לכך את חתימתו; היה המשתתף תאגיד, יחתמו מורשי החתימה מטעם התאגיד, הנזכרים באישור מורשי החתימה שמצורף למסמכי המכרז, תוך ציון שמם המלא, כתובת התאגיד וחותמת התאגיד.
- 8.2 נספח אישור על קיום ביטוחים (**נספח ג' לחוזה**) - על המציע לחתום בתחתית כל עמוד בלבד. אישור מלא וחתום ע"י חברת הביטוח יומצא לאחר קבלת הודעה על זכייה במכרז.
- 8.3 קורות חיים מפורטים של המשתתף ו/או במידה שהמשתתף הוא תאגיד או משרד יועצים, פרופיל של התאגיד או המשרד וקורות חיים של העובד המוביל במידה ונדרש.
- 8.4 המסמכים המפורטים ב**נספח 3** להוראות למשתתפים, הדרושים לצורך הוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי הסף להגשת הצעה, לרבות פירוט בדבר ניסיון קודם לפי **נספח 4** להוראות למשתתפים.
- 8.5 צילום ת.ז. במקרה שהמשתתף הוא יחיד או העתק תעודת התאגדות במקרה שהמשתתף הינו תאגיד. במקרה שהמשתתף הוא תאגיד יצורף בנוסף אישור עו"ד/רו"ח בדבר זכויות החתימה בשם התאגיד.
- 8.6 תעודת עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975.

- 8.7 אישורים ברי תוקף על ניהול ספרי חשבונות ופנקסים על פי כל דין, לרבות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 ואישור על ניכוי מס במקור.
- 8.8 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, בנוסח המצורף **כנספח 1** להוראות למשתתפים.
- 8.9 שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים כשהוא מלא וחתום על ידי המשתתף והעובדים, בנוסח המצורף **כנספח 2** להוראות למשתתפים.
- 8.10 טופס הצהרת המשתתף בנוסח המצ"ב **כנספח 5** להוראות המשתתפים, כשהוא מלא וחתום על ידי המשתתף.
- 8.11 העתק שובר תשלום בדבר רכישת מסמכי המכרז ;

אי המצאת אישור או מסמך אחד או יותר מהמסמכים הנדרשים לעיל, עלול לגרום לפסילת ההצעה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה המקומית.

9 אופן הגשת ההצעה הכספית

- 9.1 המשתתף יגיש את הצעתו הכספית על גבי **נספח א'** למסמכי המכרז (להלן: "**הצעת המחיר**"), כשהוא מלא לפי ההוראות המפורטות בו וחתום.
- 9.2 המחירים שיוצעו על ידי המשתתף לא יעלו על מחירי המקסימום.

10 מתן הבהרות למסמכי המכרז

המועצה המקומית רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות משתתפים. תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה יהיו חלק ממסמכי המכרז ויובאו לידיעת המשתתפים ורוכשי מסמכי המכרז בכתב על פי הפרטים שיימסרו על ידם.

ניתן לשלוח שאלות הבהרה לדוא"ל: Iris-y@qatzrin.muni.il

- 10.1 תשובות לשאלות הבהרה יינתנו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה המקומית. התשובות ישלחו בכתב ובאופן אחיד לכל רוכשי חוברת המכרז.
- 10.2 רק להבהרות שתינתנה בכתב, במסמך, כאמור, יהיה תוקף מחייב. איחור בקבלת הבהרות או אי קבלתן לא יזכו את המשתתף בהארכת המועד להגשת ההצעה.
- 10.3 כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב מאת המועצה המקומית תחייבנה את המועצה המקומית.

11 עריכת שינויים ותיקונים במסמכי המכרז

- 11.1 המועצה המקומית רשאית, בכל עת עד למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת המשתתפים, יחתמו על ידם ויצורפו להצעתם.
- 11.2 שינוי או תוספת במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם בין ע"י תוספת בגוף מסמך ובין במכתב או בכל דרך אחרת שלא התבקשו בדרישות המכרז, לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה, ויראו אותם כאילו לא נכתבו.

11.3 ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול את ההצעה כולה ולא לדון בה אם החליטה לפי שיקול דעתה, שהשינוי ו/או התוספת ו/או ההסתייגות שנעשו ע"י המציע הם מהותיים לעניין המכרז.

12 אופן קבלת ההחלטה ובחירת ההצעה/ות זוכה/ות

ועדת המכרזים תבדוק את עמידת המציעים בתנאי הסף שבסעיף 3, ותדרג את ההצעות הכשרות, שעמדו בתנאי הסף, כמפורט להלן.

דירוג ההצעות יתבצע על פי ניקוד משוקלל של המחיר המוצע (40%) ושל איכות ההצעה (60%) כמפורט להלן:

במסגרת רכיב האיכות תעניק ועדה מטעם המועצה המקומית לכל מציע, עד 60 נקודות מקסימליות מסך הציון המשוקלל הסופי, בהתאם לקריטריונים הבאים:

מס"ד	הרכיב	הפרמטרים הנבדקים	ניקוד איכות
1.	<u>ניסיון המציע</u>	מציעים שיציגו ניסיון קודם טוב בהסתמך על ההמלצות שיצורפו על המציעים לפרט בדבר ניסיון כאמור על נספח 4 להוראות המשתתפים בצירוף האסמכתאות הנדרשות שם. • יתרון למציע בעל ניסיון במתן שירותים לרשויות מקומיות	עד 30 נקודות
2.	<u>ראיון אישי</u>	המציע יוזמן להציג את ניסיונו לצורך התרשמות מהמציע. נציגי המועצה המקומית יבחנו את הפרמטרים הבאים - שירותיות, מקצועיות, הכשרת המציע, הצוות המקצועי שעובד עם המציע וניסיונו, יכולת התמודדות עם מצבים חריגים בשטח, ניסיון בעבודה רב מערכתית יכולת עבודה בצוות ובאופן עצמאי, שליטה מלאה במיומנויות מחשב (אופיס, אוטוקאד, רישוי זמין, GIS).	עד 30 נקודות

• תשומת לב המציעים מופנית לכך כי ניתן להציג את אותם הפרויקטים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף ולצורך ניקוד האיכות, וכן ניתן להציג את אותם הפרויקטים לצורך ניקוד של מספר מזדי איכות כמפורט לעיל.

13 **רכיב המחיר** יקבל עד **40 נקודות** בשיטת החישוב היחסי. כלומר – המציע שהציע את הצעת המחיר הזולה ביותר יזכה למלוא הניקוד) 40 נקודות) והצעות המציעים האחרים תנוקדנה באופן יחסי אליו, בהתאם לנוסחה הבאה:

$$\frac{\text{ההצעה הזולה ביותר}}{\text{ההצעה הנבדקת}} \times 40$$

(להלן: "ניקוד מחיר ההצעה")

הציון הסופי המשוקלל לכל הצעה יחושב כדלקמן: (ניקוד מחיר ההצעה) + (ניקוד איכות ההצעה).

14 **בכוונת המועצה המקומית לבחור בזוכה אחד או יותר:**

14.1 הזוכה הראשון יהיה המציע בעל הציון הסופי המשוקלל הגבוה ביותר.

- 14.2 למועצה מקומית ו/או לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש מהמזיע פרטים והבהרות בדבר הצעתו, אפשרויותיו הכספיות וניסיונו המקצועי, לרבות הצגת מסמכים נוספים להוכחת כשירותו, ניסיונו, אפשרויות המימון וכיו"ב, והמזיע יהיה חייב להמציא הפרטים והבהרות שנדרשו. סרב המזיע למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור רשאית המועצה המקומית להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- 14.3 במקרה שיימצא, לאחר דירוג ההצעות, כי קיימות הצעות כשרות זהות, יבחר המזיע אשר הינו בעל הניסיון הרב ביותר בתחום בהתאם לתנאי הסף בסעיף 3(א)(4) לעיל.
- 14.4 המועצה המקומית תהא רשאית להתחשב בין השאר, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי, בניסיונו ובכשוריו של המזיע לבצע את העבודות בטיב מעולה, ובמחירי הצעתו של המזיע, ובכל פרט אחר שנדרש המזיע להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יצוין, כי המועצה המקומית תהיה רשאית לבחון את כושרו של המזיע לבצע את העבודות נשוא מכרז זה גם על סמך ניסיונה הקודם עמו, אם היה כזה.
- 14.5 למועצה מקומית ו/או לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש מהמזיע פרטים והבהרות בדבר הצעתו, אפשרויותיו הכספיות וניסיונו המקצועי, לרבות הצגת מסמכים נוספים להוכחת כשירותו, ניסיונו, אפשרויות המימון וכיו"ב, והמזיע יהיה חייב להמציא הפרטים והבהרות שנדרשו. סירב המזיע למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית המועצה המקומית להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- 14.6 אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של המועצה המקומית להתקשר בחוזה. כמו כן תהיה המועצה המקומית רשאית לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, קודם לחתימת החוזה עם הזוכה (בין שהזוכה הצעה זוכה על ידי ועדת המכרזים של המועצה המקומית ובין שלא), ולזוכה ו/או למשתתפים האחרים במכרז לא תהיה כל טענה, או תביעה בעניין זה.
- 14.7 המועצה המקומית רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מהשירותים למועד מאוחר יותר והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה המקומית. המועצה המקומית שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז או חלקו, והמזיע יהיה ראוי לגשת למכרז החדש.
- 14.8 בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למזיע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמזיע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג. בנסיבות ביטול מוחלט של המכרז תשקול המועצה המקומית לזכות את המזיע ו/או הזוכה בהחזר המחיר ששולם על ידו למועצה מקומית עבור רכישת מסמכי המכרז.
- 14.9 המועצה המקומית רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה המקומית מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

15. כשיר שני

המועצה המקומית תהא רשאית לבחור במזיע שהצעתו הנה הבאה בדירוג לאחר ההצעה הזוכה, כ"כשיר שני". מזיע זה יוכרז כזוכה במכרז אם עד תום שישה חודשים מיום ההכרזה על הזוכה והזוכה יחזור בו מהצעתו או שלא ייחתם עמו חוזה או שיבוטל החוזה שנחתם עמו, מכל סיבה שהיא.

הצעת הכשיר השני תעמוד בתוקפה לששה (6) חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז. במידת הצורך, אם יתבקש על ידי המועצה המקומית ויהא מוכן לכך, יאריך הכשיר השני את תוקף הצעתו לתקופה נוספת.

לכשיר השני לא תהיה כל עילת תביעה כלפי המועצה המקומית אם לא תתקשר עמו במהלך תקופה זו, לרבות הארכותיה. התקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעת המועצה המקומית בלבד והיא תהא רשאית שלא לפנות לכשיר השני אלא לפרסם מכרז חדש/נוסף.

16. התמורה

1.16 בגין ביצוע העבודות, יקבל הזוכה תמורה בהתאם למחיר שנקבע על ידי המועצה המקומית להיתר חתום (7 ש' לא כולל מע"מ) בניכוי אחוז ההפחתה שהוצע על ידו בהצעתו (להלן: "מחיר ההצעה"), בהתאם לעבודות שביצע בפועל ולאחר קבלת הזמנה תקציבית מאושרת כדין מהמועצה המקומית, ובכפוף לתנאי החוזה (להלן: "התמורה").

2.16 מובהר בזאת, כי מחיר ההצעה מהווה תשלום מלא וסופי בגין אספקת השירותים, וכולל את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמותן ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע נשוא החוזה, לרבות מסים, תשלומים לרשויות השונות, הוצאות, צילומים ותשלומים הכרוכים במתן השירותים, ביטוחים, נסיעות (לרבות ביטול זמן בגין נסיעות), רישוי והיתרים, וכל דבר אחר הדרוש למתן השירותים נשוא המכרז. כן מובהר, כי לא יתווספו למחירים אלה סכומים נוספים מכל מין וסוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד. על אף האמור לעיל, יתווסף לתמורה מע"מ בשיעורו עפ"י דין אשר ישולם על ידי המועצה המקומית.

3.16 כן מובהר בזאת, כי המועצה המקומית רשאית שלא להזמין עבודות כלל או להזמין עבודות מכוח המכרז בהיקפי עבודה משתנים, הכל בהתאם לשיקול דעתה, לצרכיה ולתקציבה. כמו כן, רשאית המועצה המקומית לבצע את העבודות או חלקן באמצעות עובדיה ו/או קבלנים אחרים, לפי ראות עיניה.

4.16 אין באמור דלעיל כדי לשנות את התמורה לה זכאי הזוכה בעד ביצוע העבודות שיבוצעו על ידו בפועל. כמו כן לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות פיצוי בגין אי מסירת ו/או מסירת חלק מהעבודות בלבד לביצוע על ידו ו/או דחיית ביצוע חלק מן העבודות. הזוכה מתחייב מצדו לבצע את העבודות בהתאם לדרישות המועצה המקומית במועד ובאופן הנדרש להם התחייב במסגרת הצעתו.

4.17 תנאי התשלום לתמורה : התשלום עבור כל היתר יבוצע בשתי פעימות. מחצית מהסכום ישולם לאחר אישור הועדה המקומית ומחצית מהסכום ישולם לאחר קבלת ההיתר.

על אף האמור לעיל, יתווסף לתמורה מע"מ בשיעורו עפ"י דין.

15 הודעה על זכייה והתקשרות

- 15.1 עם קביעת תוצאות המכרז, תודיע על כך המועצה המקומית לזוכה.
- 15.2 התשובה תשלח לכל המציעים במכרז זה בכתב.
- 15.3 כתנאי מוקדם להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה להמציא לידי המועצה המקומית, בתוך חמישה עשר (15) ימי עבודה ממועד קבלת ההודעה על הזכייה, את החוזה המצורף למסמכי המכרז ואת כל הנספחים הנדרשים לרבות אישור עריכת ביטוח - על-פי הנוסח הקבוע בנספח ג לחוזה, מלאים וחתומים כנדרש.
- 15.4 במידה והזוכה לא ימלא את כל התחייבותו כמפורט לעיל, תהיה המועצה המקומית רשאית לבטל זכייתו, בהודעה בכתב שתינתן לו, החל מהתאריך האמור בהודעה, וכן להתקשר בחוזה עם מציע אחר, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה המקומית על פי המכרז ו/או כל דין.
- 15.5 ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על ידי המועצה המקומית.

16 עיון בהצעה

- 16.1 על פי הדיון, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעת הזוכה.
- 16.2 מציע אשר סבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים, עסקיים או מקצועיים (להלן: "חלקים סודיים") שלדעתו אין לא פשר את העיון בהם למשתתפים אחרים, יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמנם באופן ברור.
- 16.3 מציע שלא סימן חלקים סודיים בהצעתו, יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון משתתפים אחרים, אם וככל שהצעתו תזכה. אמירה כללית לפיה כל מידע בהצעה הוא בגדר סוד מסחרי של המציע לא תיחשב.
- 16.4 יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המשתתפים הוא של ועדת המכרזים בלבד. אם תחליט ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, היא תיתן התראה לזוכה ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן סביר. אם תחליט ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, היא תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- 16.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע, ניסיונו, לקוחותיו והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או עסקי.
- 16.6 במקרה של ערעור על הליכי המכרז על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, תהא המועצה המקומית רשאית להמציא מסמכים של המשתתפים האחרים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, והמשתתפים האחרים מאשרים זאת מראש. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך הסכמתו לאמור בסעיף זה.

17 כללי

- 17.1 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע.
- 17.2 את ההצעות, בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, חתומים ע"י המציע כנדרש, יש להכניס למעטפה סגורה ללא סימני זיהוי של המציע עליה מצוין מספר ושם המכרז בלבד, בתיבת המכרזים במשרד מנהלת רכש בקומה ג' של המועצה עד ליום 23.02.23, בשעה 12:00.
- 17.3 הצעות שלא תוגשנה במועד לא תתקבלנה.

דימי אפרצב

ראש המועצה המקומית קצרין

נספח 1

הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ_____ ב_____ שם המשתתף
תפקיד _____

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המשתתף לא הורשע.

המשתתף או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" - כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976;

** "הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.20;

*** "עבירה" - עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב - 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.

חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.

5. למשתתף שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) - המשתתף מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) - המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למשתתף שסימן את חלופה ב' בסעיף 4 לעיל - המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המועצה המקומית (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד,

המועצה המקומית קצרין
שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

מועמד לתפקיד: _____

חלק א' - תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

תאריך לידה		שם פרטי		שם משפחה		מספר זהות	
מיקוד	מס' דירה	מס' בית	רחוב		ישוב		
כתובת דואר אלקטרוני		טלפון נייד		טלפון בבית	טלפון עבודה		

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים בארבע השנים האחרונות ולרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכדומה.
יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה) וכיו"ב וכן לתפקידים בשכר או בהתנדבות (ציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות).

כתובת המעסיק		תחומי הפעילות של המעסיק		שם המעסיק		1.
תאריך העסקה		התפקיד ותחומי האחריות				
כתובת המעסיק		תחומי הפעילות של המעסיק		שם המעסיק		2.
תאריך העסקה		התפקיד ותחומי האחריות				
כתובת המעסיק		תחומי הפעילות של המעסיק		שם המעסיק		3.

תאריך העסקה	התפקיד ותחומי האחריות		
כתובת המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	שם המעסיק	.4
תאריך העסקה	התפקיד ותחומי האחריות		
כתובת המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	שם המעסיק	.5
תאריך העסקה	התפקיד ותחומי האחריות		

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי (כהונות ציבוריות: שלא צוינו בסעיף 2 לעיל).
יש להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים בארבע השנים האחרונות.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים. יש להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות בארבע השנים האחרונות

פעילות מיוחדת בדירקטוריון	סוג הכהונה	תאריך		תחום העיסוק	שם התאגיד/רשות/גוף
		סיום הכהונה	תחילת הכהונה		

1. דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – יש לפרט גם שמות בעלי המניות אשר מונית על - ידם.
2. כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.

5. קשר לפעילות המועצה המקומית

האם יש או היו לך או לגוף שאתה בעל עניין בו זיקה או קשר שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות המועצה המקומית בה אתה מועמד לעבוד או לגופים הקשורים אליה (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבאחריות המועצה המקומית/מינהל/אגף/יחידה בהם אתה מועמד לעבוד או לגופים אחרים שהמועצה המקומית קשורה אליהם)?

יש להתייחס לזיקות וקשרים נוכחים לזיקות קשרים בארבע השנים האחרונות ולצין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות כגוף ו/או מכהן כדירקטור או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה.

לא כן נא פרט:

6. פירוט תפקידים כאמור בסעיפים 5-2 לעיל לגבי קרובים (יש להתייחס לתפקידים בהווה בלבד).

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית (את הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות לעיל) כגון: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת שלו בדירקטוריון;

קרוב – בן / בת זוג, הורה צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

בן/בת זוג:

אב:

אם:

בנים/בנות:

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

8.

האם אתה ומי שאמורים להיות ממונים עליך במישרין או בעקיפין או כפופים לך בתפקיד אליו אתה מועמד מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים:

האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות:

9. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד.

קרוב – בן/בת זוג הורה צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

לא כן נא פרט:

10. תפקידים עיסוקים כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים אליהם התבקשת להתייחס בשאלות לעיל או של מקורביך (בכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים) שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד ?

יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה

יש להתייחס במיוחד לנושאים עליהם נשאלת בסעיפים 1-8 לדוגמא תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות המועצה המקומית.

לא כן נא פרט:

11. פירוט קורות חיים ועיסוקים

יש לצרף בנפרד קורות חיים בעברית מעודכנים ליום מילוי השאלון,

הכוללים השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה כולל תאריכים

חתימה וחותמת

פירוט אחזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך. אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק לניירות ערך, התשכ"ח - 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה.

"קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחנך.

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (ככל שהמחזיק אינו מועמד)	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד/גוף

(4) חוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו לענין פיסקה זו

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים.

לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46 (2) או כנאמן להקצאת מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה

(2) חברת בת של תאגיד למעט חברת רישומים

13. נכסים שאחזקתם מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים שבבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד ?

"קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחןך.

לא כן נא פרט:

14. חבות כספית בהיקף משמעותי

האם אתה קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחןך.

לא כן נא פרט:

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד ?

יש להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך ושל מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך בעלי עניין בהם.

יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

לא כן **נא פרט:**

חלק ג' - הצהרה

אני הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מלאים נכונים ואמיתיים ;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה בקשר לעצמי לקרובי ולמקורבי הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית ;
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד ;
4. אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של המועצה המקומית בנושא.
5. אני מתחייב כי אם יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי למועצה מקומית אמסור לו המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו.

תאריך _____ שם מלא _____ מספר זהות _____ חתימה _____

תנאי סף להגשת הצעה למכרז

- 1.1. המשתתף רכש את מסמכי המכרז.
- 2.1. המשתתף הוא בעל השכלה של אחד או יותר מהתחומים האלה: הינו הנדסאי אדריכלות/בניין או טכנאי/ת בניין/אדריכלות או בעל תואר באדריכלות/אדריכלות נוף או בעל תואר בהנדסה אזרחית/בניין/המשתתף בעל כל הרישיונות הדרושים על פי כל דין לצורך עיסוק במקצוע.
- 3.1. למשתתף ניסיון עבודה קודם כדלקמן:
- 4.1. בעל ניסיון בהגשת/בדיקת בקשות להיתרי בניה ועבודה במע' רישוי המקוון.
- עבור שירותי בדיקת היתרים נדרש ניסיון מקצועי מצטבר של 3 שנים לפחות בתחום הרישוי
- 5.1. המשתתף ועובדיו, אינם מצויים בניגוד עניינים בכל הנוגע להתקשרותו עם המועצה המקומית בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/11 "נוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות".
2. **לצורך הוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי הסף המפורטים בנספח זה לעיל, על המשתתף לצרף להצעתו את המסמכים כדלקמן:**
 - 2.1. העתק של האישורים ו/או התעודות המעידות על השכלתו של המשתתף והעובדים.
 - 2.2. העתק של הרישיונות הדרושים על פי כל דין לצורך עיסוק בתחום הייעוץ נשוא מכרז זה.
 - 2.3. מסמכים המעידים על ניסיונו של המשתתף.
 - 2.4. אחר:

מובהר, כי המועצה המקומית תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים או האישורים המפורטים לעיל.

מכרז פומבי מס' 2023/_____

למתן שירותי בדיקה וטיפול בבקשות להיתרי בנייה

במועצה המקומית קצרין

הצהרת המשתתף

לשון יחיד משמעה גם לשון רבים ולהיפך, ולשון זכר משמעה גם לשון נקבה

לכבוד

המועצה המקומית קצרין

ג.א.ג.,

אנו הח"מ _____, מס' זיהוי _____, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז למתן שירותי יעוץ, בדיקת תכניות, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז, בין המצורפים אליה ובין שאינם מצורפים, הבנו את כל האמור בהם, ובדקנו את כל הגורמים הקשורים בביצוע העבודות ו/או העלולים להשפיע עליהם.
2. אנו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המועצה המקומית ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן אנו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע השירותים, גם מבחינת המימון וגם מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז. בנוסף יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע את העבודות בהתאם למסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם הצעתנו תיבחר.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, המועצה המקומית עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי למועצה מקומית שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית המועצה המקומית להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
5. מנהלה הכללית, בעלי זכויות החתימה ובעלי המניות של המציע לא הורשעו בעבר בעבירה פלילית, או שהורשעו אך חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א - 1981.
6. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בהליך בלא כל הסתייגות. אנו מתחייבים כי במידה וניבחר וייחתם עמנו חוזה, נעניק את השירותים בהתאם למסמכי המכרז והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים בהצעתנו להלן, לשביעות רצון המועצה המקומית. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה במסמכי המכרז, לרבות בחוזה, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.

7. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך כי המועצה המקומית אינה מתחייבת להזמין מאיתנו שירותים בהיקף כלשהו, והיא רשאית בכל עת ומכל סיבה שהיא להקטין את היקף השירותים הכולל ו/או לספקם באמצעות נותני שירות אחרים ו/או לבצעם בעצמה או בכל דרך אחרת, מבלי שתהיה לנו כל טענה ו/או דרישה בגין כך ומבלי שיהא בכך כדי להשפיע על התמורה הנקובה בהצעתנו להלן.

8. אנו מצהירים כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות המועצה המקומית עם מציע אחר במקומו.

9. אנו מצהירים כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם תאגיד המציע על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או חוזה לחתימתנו על הצעה זו.

10. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

שם המציע: _____, מס' זיהוי: _____.

כתובת (כולל מיקוד): _____, טל': _____, טל' נייד _____:

פקס: _____; דואר אלקטרוני: _____.

שמות מורשי החתימה: _____, _____.

תאריך _____ חתימות: _____, _____.

אישור עורך דין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי חברת _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע") הוא תאגיד קיים ופעיל וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז המצורפים לה נחתמו על-ידי ה"ה _____ ו _____ וכי חתימתם של אלה מחייבת את המציע בכל הקשור והכרוך בהליך זה ובהתקשרות על פיו.

תאריך _____

_____, עו"ד

חוזה

שנערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ שנת 2023

בין:
המועצה המקומית קצרין
ממרכז איתן, קצרין
(להלן: "המועצה המקומית")

מצד אחד

לבין: _____, ח.פ.,
מרחוב _____
(להלן: "היועץ" או "בודק התכניות")

מצד שני

הואיל והמועצה המקומית פרסמה מכרז פומבי מס' 6/2023 למתן שירותי בדיקה וטיפול בבקשות להיתרי בנייה במועצה המקומית קצרין (להלן: "המכרז") עבור הועדה המקומית לתכנון ובניה ו/או למועצה המקומית קצרין.

והואיל וברצון המועצה לקבל שירותי יעוץ מקצועי ושוטף בנושאים הקשורים ליעוץ בתחום נשוא המכרז (להלן: "היעוץ" או "השירות").

והואיל והיועץ, אחרי עיון ובחינה זהירה של מסמכי המכרז לרבות החוזה על כל נספחיו, הגישה למועצה המקומית הצעה לספק את השירותים בעבור התמורה הקבועה במסמכי המכרז, בהצעת המשתתף ובחווה זה;

והואיל והיועץ הגיש הצעתו להליך הנ"ל, והצעתו נבחרה לביצוע השירות;

והואיל וועדת המכרזים המליצה על קבלת הצעת המפעיל;

והואיל ואחרי עיון בהמלצת ועדת המכרזים החליטה מליאת המועצה להתקשר עם המפעיל בחוזה זה;

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא

א. המבוא לחוזה זה, הנספחים המפורטים להלן וכל מסמכי המכרז, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו ויש לקראם כאחד עם החוזה.

ב. היועץ מצהיר בזאת כי הוא עיין ובדק לפני הגשת הצעתו בכל המסמכים והנתונים המהווים את החוזה והנוגעים להתקשרות בין הצדדים וכי הצעתו נבדקה היטב על ידו ומהווה תמורה מלאה לכל התחייבויותיו על פי המכרז.

ג. הוראות החוזה חלות על היועץ, כהגדרתו בחוזה זה, לרבות כל מי שמועסק מטעמו בביצוע העבודות לפי החוזה.

ד. מובהר בזאת כי המנהל הינו נציג המועצה המקומית לעניין ביצוע חוזה זה. המפעיל מתחייב לבצע את השירות במשך כל תקופת החוזה באופן שייקבע על ידי המנהל, בהתאם להנחיותיו, בתיאום עמו, ולשביעות רצונו המלאה ו/או מי מטעמו.

ה. כותרות הסעיפים נועדו לנוחות בלבד ואין להיעזר בהן לצרכי פרשנותו של החוזה.

ו. נספחי חוזה מסגרת זה המפורטים להלן:

נספח א' - הצעת המשתתף;

נספח ב' - פירוט השירותים;

נספח ג'- סעיפי אחריות בנזיקין ובביטוח ואישור על קיום ביטוחים; (להלן: "החוזה")

ז. סדר עדיפות בין מסמכים לעניין מתן השירותים - אירעה סתירה בין סעיפי החוזה לבין הזמנת עבודה, תגברנה הוראות הזמנת העבודה שהוצאה לפי החוזה.

אירעה סתירה בין הוראות הזמנת העבודה שהוצאה לפי חוזה זה בין לבין עצמן - תפנה חברת היועץ לקבלת הנחיות מהמנהל.

ח. סדר עדיפות בין מסמכים לעניין שכר הטרחה - אירעה סתירה בין סעיפי החוזה להזמנת עבודה שהוצאה לפי החוזה לעניין שכר הטרחה לו זכאית חברת היועץ, תגברנה הוראות החוזה.

2. הגדרות

א. בחוזה זה ובכל הנספחים המהווים חלק מהחוזה יהיו למונחים להלן ההגדרות בצידן (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של ענין):

המועצה המקומית קצרין ו/או הועדה המקומית לתכנון ובניה.	-	"המועצה המקומית"
שירותי בדיקה וטיפול בבקשות להיתרי בנייה.	-	"העבודות"
שירותי יעוץ בנושא ליווי ובדיקת בקשות להיתרי בנייה, הכל כמפורט בחוזה זה על נספחיו כל השירותים שעל חברת היועץ לספק למועצה המקומית עפ"י מסמכי המכרז, וכמפורט בנספח ב' לחוזה.	-	"השירותים"
הקבלן/ים ו/או הספק/ים השונים שהמועצה המקומית תתקשר עמם לצורך ביצוע העבודות בפרויקט ו/או כל חלק מהן.	-	"הקבלנים"
כל היועצים ונותני שירותים השונים שהמועצה המקומית תזמין מהם שירותי יעוץ לפרויקט	-	"היועצים"
פרוגרמה, תוכניות מפורטות, תוכניות עבודה, מפרטים, כתבי כמויות וכל תכנית ומסמך אחר כיו"ב, לרבות כל עדכון ו/או תוספת ו/או שינוי שיידרשו במסגרת מתן השירותים לצורך ביצוע הפרויקט והמכרזים לביצועו.	-	"התוכניות"
גזבר המועצה המקומית או מי שהוסמך/הוסמכו על ידו לעניין חוזה זה או חלקו.	-	"הגזבר"
מהנדס המועצה המקומית, או מי שהוסמך על ידו לצורך חוזה זה.	-	"המנהל"
כהגדרתו דלעיל, לרבות נציגיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל גורם שהוסמך על ידו.	-	"יועץ"

- מדד המחירים לצרכן המתפרסם בכל חודש על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף שיבוא במקומה או כל מדד שיתפרסם במקומו.

”המדד”

- מדד חודש ינואר כפי שהתפרסם ביום 15.2.23.

”מדד הבסיס”

”נושא ההתקשרות -

המועצה המקומית מזמינה בזה מאת היועץ את השירותים המפורטים בחוזה זה להלן, בהתאם לתנאי החוזה ובכפוף למילוי וקיום הוראותיו, והיועץ מתחייב לספק את השירותים לשביעת רצונו של מהנדס המועצה המקומית ו/או מי שימונה על ידו לעניין ביצוע חוזה זה (להלן: ”המנהל”).

מובהר ומוסכם בזאת במפורש כי עצם מסירת הייעוץ ליועץ וכן היקף הייעוץ הינם כפופים לתקציבה המאושר של המועצה המקומית ובנוסף מצויים בשיקול דעתה הבלעדי, והמועצה המקומית אינה מתחייבת להזמין מן היועץ שירות בהיקף או בתדירות כלשהם, אלא כפי שתראה לנכון. היועץ מצהיר כי אין ולא תהיינה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בקשר עם היקף השרות, סוגו או ערכו, ומתחייב ליתן השרות במקצועיות, בשקדנות וברמה גבוהה לשביעות רצון המנהל, בכל היקף שיידרש, ובמחירי התמורה כפי שהם מפורטים בחוזה זה.

3. מהות ההתקשרות

המועצה המקומית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להעביר ליועץ, מעת לעת, בתקופת החוזה, הזמנה/ות עבודה למתן שירותי בדיקת וליווי בקשות להיתר בניה בהתאם למהות השירותים, כמפורט במכרז, בהסכם ובנספחים.

בכל הזמנת עבודה יפרטו, בין היתר, הפרויקט לגביו יש לתת את השירותים, לוח הזמנים, שיטת התשלום. על כל הזמנת עבודה שתימסר ליועץ תחולנה הוראות חוזה זה.

4. הצהרת היועץ

היועץ מצהיר בזאת ומתחייב כדלקמן:

א. היועץ מצהיר בזה כי הוא מכיר את מהות השירותים המוזמנים אצלו וכי הוא בעל אמצעים, ידע, ניסיון, מומחיות, כוח האדם המתאים, היכולת המקצועית והציוד הנדרשים, לביצוע התחייבויותיו המפורטות בחוזה ויבצען ברמה גבוהה לשביעות רצונה המלא של המועצה המקומית ובמלוא כושרו ומרצו. וכי העובדים המועסקים ו/או מי שיועסק על ידו לצורך כך הינם ויהיו בעלי יכולת, ניסיון וידע כאמור

ב. היועץ מצהיר כי ידוע לו היטב טיב ואופי השירותים הנדרשים ממנו והוא מסוגל לספק את השירותים על הצד הטוב ביותר ולשביעות רצונה המלא של המועצה המקומית, וכי יש באפשרותו הטכנית והמקצועית לקיים את כל תנאי חוזה זה, ולמיטב ידיעתו, אין כל מניעה על פי כל דין ו/או חוזה ו/או אחרת להתקשרותו בחוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם, על פי חוזה ועל פי כל דין.

ג. כי לא תלויה נגדו כל תביעה משפטית שהיא בקשר עם מחויבויותיו נשוא חוזה זה ולא נעשו פעולות ו/או קיימות התחייבויות אשר ימנעו ו/או עשויות למנוע ממנו למלא אחר התחייבויותיו על פי חוזה.

ד. היועץ מצהיר כי הינו אחראי לכל מעשה ו/או מחדל שלו ושל עובדיו וישא בכל התוצאות הנובעות מנוק אשר יגרם מהתרשלות בביצוע הייעוץ לפי חוזה זה.

ה. היועץ מתחייב לפעול בהתאם להנחיותיו ו/או הוראותיו של המנהל שיינתנו לו מזמן לזמן.

- ו. היועץ מתחייב לדווח למנהל על קצב ואופן ביצוע הייעוץ אחת לשבועיים.
- ז. לקיים ישיבות ו/או פגישות עם כל גורם כפי שיידרש לצורך קיום חוזה זה, כי ישתתף בדיונים, כפי שיידרש, בנושאי מתן השירותים בתיאום מראש.
- ח. היועץ מצהיר ומתחייב בזאת כי הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרים כחוק.
- ט. היועץ ימסור למועצה מקומית אישור בר תוקף על ניהול ספרים כחוק מאת שלטונות מס הכנסה, או רואה חשבון, או יועץ מס מוסמך, ע"פ חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976.
- י. כמו כן, ידוע ליועץ ומוסכם עליו כי המועצה המקומית רשאית להעסיק יועצים נוספים לצורך מתן השרות ו/או רשאית לבצעו בעצמה, ואין לו כל בלעדיות בתחום זה, ולא תהיינה לו כל טענות ממין וסוג שהוא בעניין זה, לרבות בנוגע להחלטה על העסקת יועצים נוספים, זהותם, אופן חלוקת העבודה בין היועצים וכיו"ב.
- יא. היועץ מצהיר בזאת כי ידוע לו שאין בינו ו/או מי מטעמו לבין המועצה המקומית ו/או מי מטעמה יחסי שליחות וכי הוא ו/או מי מטעמו אינם מוסמכים להתקשר ולהתחייב בשם המועצה המקומית ו/או מי מטעמה, אלא אם כן יקבלו לשם כך הרשאה מראש ובכתב בכל עניין ועניין בנפרד.
- יב. היועץ מתחייב לבצע את השרות בהתאם להוראות כל דין, הוראה, תקן, כלל, תקנה, תקנון, נוהל וכיו"ב, ותוך שמירה והקפדה על טוהר המידות.
- יג. היועץ מצהיר כי אין כל מניעה להתקשרותו בחוזה זה, ובחתימתו על חוזה זה היועץ מצהיר בזאת כי ידוע לו שבמסגרת מתן השירותים על פי חוזה זה יהיה עליו לשתף פעולה ולתאם עבודתו עם היועצים שיועסקו על ידי המועצה המקומית לביצוע הפרויקט.
- יד. היועץ מצהיר כי ידוע לו כי המועצה המקומית אינה מתחייבת למסור לו לביצוע שירותים בהיקף כספי כלשהו, כי הוא אינו היועץ היחיד עימו התקשרה/תתקשר המועצה המקומית למתן השירותים, וכי הוא יהיה זכאי לתשלומים רק בגין הזמנות עבודה שתועברנה אליו בפועל. אם תועברנה ותבוצענה על ידו בהתאם להוראות חוזה זה.
- טו. חוזה זה מחליף ובא במקום כל התקשרות קודמת בין הצדדים, אם הייתה. היועץ מתחייב ומצהיר כי אין לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, שעילתן בהתקשרויות קודמות ו/או במצגים ו/או התחייבויות שנעשו, אם נעשו, קודם לחתימת חוזה זה וכי חוזה זה, ממועד חתימתו, מסדיר באופן מלא וממצה את כל זכויות והתחייבויות הצדדים.

5. השירותים המקצועיים שיעניק היועץ:

היועץ מקבל על עצמו ליתן יעוץ למועצה המקומית קצרין ו/או לוועדה המקומית תכנון ובניה שרותי בדיקה וטיפול בבקשות להיתרי בנייה, כמפורט בנספח ב' לחוזה זה.

6. צוות היועץ

- א. השירותים יינתנו על ידי היועץ אישית.
- ב. צוות העבודה של היועץ יכלול בכל עת אנשים בהרכב ובמספר כנדרש לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ובמועדן.
- ג. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 4 (ב) לעיל, תהיה המועצה המקומית רשאית להורות ליועץ להחליף כל אחד מאנשי צוות עבודתו על פי שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך במתן הנמקה, בכל עת, זאת מבלי שהמועצה המקומית תישא בכל אחריות כלפי היועץ או כלפי מי מאנשי צוותו כאמור, בגין כך.

למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי היועץ לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מעבר לזו הקבועה בחוזה בגין האמור בסעיף זה.

ד. היועץ יפעל למתן השירותים במקצועיות, במהירות, המרבית וברציפות, וזאת בכפוף להוראות המועצה המקומית ולאישוריה, ובהתאם ללוחות הזמנים שייקבעו על ידי המועצה המקומית.

7. תכניות ומסמכים

- א. מוסכם במפורש כי כל התוכניות, הדגמים, המפות, התשריטים, המפרטים, החישובים והמסמכים שהכין היועץ לצורך מתן השירותים או במהלכם הינם קניינה הבלעדי של המועצה המקומית, למטרת ביצוע העבודה בלבד. מובהר ומוסכם כי התמורה המשולמת ליועץ לפי חוזה זה כוללת, לכל דבר ועניין, גם תשלום עבור כל זכות יוצרים שיש ליועץ בתוכניות ו/או הדגמים ו/או במפות ו/או בתשריטים ו/או במפרטים ו/או בחישובים ו/או במסמכים שהכין היועץ לצורך מתן השירותים, ו היועץ מוותר בזאת על כל טענה הנובעת מזכות יוצרים כאמור ובלבד שהשימוש בהם יהיה למטרות פרויקט זה בלבד.
- ב. היועץ ימסור למועצה מקומית כל תוכנית, דגם, מפה תשריט, מפרט, חישוב או מסמך כאמור מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה המקומית. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יעביר היועץ למועצה מקומית את כל התוכניות, הדגמים, המפות, התשריטים, המפרטים, המסמכים והחישובים כאמור, בכל מקרה של סיום ההתקשרות בין היועץ למועצה מקומית לפי חוזה זה. אלו יועברו במידה דיגיטאלית ו/או קשיחה על פי דרישת המועצה המקומית.
- ג. המועצה המקומית תהיה רשאית לנהוג בכל תכנית, דגם, מפה, תשריט, מפרט, חישוב או מסמך כאמור לעיל מנהג בעלים לרבות שינויים, העתקות, הפצתם, תיקונים וכיו"ב, ללא כל צורך בקבלת הסכמת או אישור של היועץ, והיועץ מוותר בזה על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה הנובעת משינוי, העתקה, הפצה או תיקון כאמור ובלבד שהשימוש בהם יהיה למטרת פרויקט זה בלבד. במקרה זה לא תהיה ליועץ אחריות כלשהי בנוגע לשינויים / תיקונים שבוצעו.
- ד. ליועץ אין כל זכות עיכבון בכל תכנית, דגם, מפה, תשריט, או כל מסמך אחר שהכין או שמצוי בחזקתו או שנמסר לו בקשר לשירותים שניתנו על ידו בפרויקט, לרבות במקרה של מחלוקת בינו לבין המועצה המקומית.
- ה. היועץ יעביר למועצה מקומית, עם מסירת הפרויקט, העתק אחד מכל התוכניות שהכין כשהן מעודכנות ומראות את העבודות כפי שבוצעו למעשה, בהשוואה לתוכניות לפיהן נבנה הפרויקט וכן דיסקים. פגישות ומתן הנחיות למתכננים המגישים בקשות להיתר ותכניות ביצוע לוועדה ו/או למועצה מקומית ו/או לאגף הנדסה והנחיותם.
- ו. עמידה בקשר עם מגישי תכניות למועצה מקומית בהתאם להנחיות אגף ההנדסה.

8. הסבת זכויות והתחייבויות

היועץ אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב ו/או העביר את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן.

9. היעדר יחסי עובד - מעסיק

א. מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי היועץ מבצע את שירותיו כלפי המועצה המקומית כקבלן עצמאי, ולא מתקיימים בינו ו/או מי מעובדיו לבין המועצה המקומית יחסי עובד ומעביד, ואין הקבלן זכאי לכל תשלום ו/או זכויות ו/או הטבה סוציאלית ו/או פיצוי שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג עובד ממעבידו.

ב. היועץ מצהיר ומסכים, כי אם יתבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו, אחרי תחילת תוקפו של חוזה זה זכויות מכוח יחסי עובד מעביד, למרות כוונת הצדדים שבאה לידי ביטוי מפורש בחוזה זה, ואם יקבע כתוצאה מכך כי רואים את העסקת היועץ כהעסקת עובד וכי חלים עליה ועל העסקתו הדינים והתנאים של עובד, הרי מוסכם ומותנה בזאת בין הצדדים ומוצהר על ידי היועץ כי התשלומים שינתנו לו כעובד בגין מתן השירותים בהתאם לחוזה זה, יחושבו על פי הדין הקבוע לעניין זה לגבי עובדי המועצה המקומית בתפקיד ובדרגה דומים ככל האפשר, ובאין תפקיד זהה או דומה כאמור, יחושבו התשלומים בהתאם לקבוע לעניין זה בהסכמי העבודה הקיבוציים החלים על עובדים מסוג זה או מסוג דומה או בהעדר חוזה כאמור, לפי חוזה העבודה הקיבוצי הקרוב לעניין.

ג. במקרה של תביעה כאמור, היועץ מתחייב להשיב למועצה מקומית תוך 30 יום מהמועד בו ייקבע כי הייתה או הינו עובד שכיר של המועצה המקומית את כל התשלומים העודפים שקיבל מהמועצה המקומית במשך כל התקופה שעד לאותו מועד מעבר למשכורת שהייתה משולמת לו כעובד שכיר, בהתאם לאמור לעיל, לרבות את המע"מ ששולם לו על בסיס ההנחה המוסכמת כי הגיש את שירותיו כיועץ.

ד. במקרה של תביעה כאמור, היועץ מתחייב לשפות את המועצה מקומית על כל סכום בו תחויב לכל גורם כתוצאה מהקביעה כי הגיש את שירותיו למועצה מקומית כעובד ולא כקבלן עצמאי, לרבות תשלומים למוסד לביטוח לאומי, מס הכנסה וכיו"ב, וכן יפצה את המועצה המקומית בגין כל הוצאה, לרבות הוצאה משפטית שתהיה כרוכה בדרישה או תביעה להכרה בה כעובד או הוצאה הנובעת ממנה.

ה. כל סכום עודף שהיועץ יהא חייב בהשבתו כאמור לעיל ישא הפרשי הצמדה וריבית חודשית צמודה עפ"י חוק פסיקת ריבית והצמדה, וזאת החל מהמועד בו שולם ועד למועד השבתו למועצה מקומית.

ו. במקרה של תביעה כאמור, המועצה המקומית תהא זכאית לקזז סכומים עודפים אלו כנגד כל סכום שיגיע ליועץ מהמועצה המקומית עפ"י תנאי ההתקשרות או עפ"י החלטת ערכאה שיפוטית.

10. תקופת החוזה וסיומו

א. חוזה זה יעמוד בתוקפו לתקופה של **24 חודשים** החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: **"תקופת החוזה"**) **ובתנאי שהיועץ יקיים את כל התחייבויותיו לפי חוזה זה, לפי שביעות רצונה המלאה של המועצה המקומית.**

ב. המועצה המקומית תהיה רשאית להאריך את תוקפו של החוזה בשלוש שנים נוספות, כל פעם בשנה אחת או חלק ממנה. על הארכת תקופת החוזה יחולו כל הוראות חוזה זה בשינויים המחויבים.

ג. על אף האמור בסעיף 7 (א) לעיל, רשאית המועצה המקומית בכל עת, מכל סיבה שהיא, על פי שיקול דעתה המוחלט, להביא חוזה זה כולו או מקצתו לידי גמר על ידי הודעה בכתב ליועץ, מבלי שתהיה חייבת לנמק את החלטתה ומבלי שהדבר יחשב להפרת החוזה על ידה או תחויב בפיצוי כלשהו ליועץ. נמסרה ליועץ הודעה, כאמור, יסתיים החוזה במועד שיהיה נקוב בהודעה, ובלבד שחלפו 30 יום ממועד מתן ההודעה.

ד. המועצה המקומית תשלם ליועץ, עד לאותו מועד (גמר החוזה), את החלק היחסי של שכר טרחתו, בהתאם להזמנות/עבודה שהוצאו לו. היועץ מאשר ומסכים כי התשלום הנ"ל יהווה סילוק סופי ומוחלט שלכל תביעה ו/או טענה ו/או נזק ו/או הפסד ו/או אובדן רווח צפוי ו/או הוצאות שנגרמו ו/או ייגרמו ליועץ בגין הבאת החוזה לידי גמר כאמור. עם סיום מתן השירותים על פי חוזה זה, בין אם בשל ביטולו כאמור לעיל ובין אם בשל סיום תוקפו או הפרתו, מתחייבים הצדדים למסור הדדית, תוך פרק זמן סביר, את כל המידע אשר הצטבר אצלם בתקופת מתן השירותים על פי חוזה זה.

11. התמורה

א. בתמורה לביצוע המלא והמושלם של כל התחייבויות היועץ על פי חוזה זה, לרבות מלוא זכויות הקניין הרוחני הקשורות בהן, יהיה היועץ זכאי, לשכר טרחה, כפי שפורט בהזמנת העבודה שהוצאה ל יועץ בקשר עם הפרויקט, וכמפורט להלן:

לפי 7 ש"מ למ"ר בנוי פר היתר + מע"מ פחות אחוז ההנחה המוצע, התשלום יתבצע בשני שלבים: 50% לאחר החלטת הוועדה המקומית, 50% לאחר קבלת היתר הבניה.

מובהר בזאת כי ביצוע עבודה הינה אך ורק בהתאם להזמנת עבודה מאושרת וחתומה כדין שקיבל הספק מהמועצה המקומית בטרם התחלת העבודה.

הספק מוותר על כל תמורה אם מבצע עבודה ללא קבלת הזמנת עבודה כאמור.

נמסרה/ו ליועץ הזמנה/ות עבודה, יגיש היועץ למנהל לאישורו, אחת לחודש, עד ה- 10 בכל חודש חשבון מפורט בגין השירותים על ידו בחודש החולף, בגין ההזמנה/ות, כאמור, ועל פי הקבוע בסעיף לעיל. המנהל יאשר את החשבון במלואו או בחלקו, והתשלום שיאושר ישולם בתנאי שוטף + 30 יום ממועד אישור החשבון, כנגד חשבונית מס כדין

ב. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזה, כי התמורה הינה סופית ומוחלטת וכי היועץ לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת, החזר הוצאות, משכורות, מסים וכיוצא באלה.

ג. היועץ מתחייב לבצע שינויים בתוכניות בכל שלב שהוא של חוזה זה כפי שיידרש על ידי בא כוח המועצה המקומית ו/או הרשויות המוסמכות. מובהר כי באם נדרש השינוי על ידי הרשויות המוסמכות. לאחר אישור התוכניות על ידי המועצה המקומית, לא תשלם המועצה המקומית עבור שינויים אלה.

ד. באם נדרש היועץ על ידי בא כוח המועצה המקומית לאחר אישור התוכניות על ידי המועצה המקומית, לבצע שינוי מהותי ויסודי, תשלם המועצה המקומית ל יועץ עבור שינוי כאמור, תשלום נוסף אשר יסוכם בין הצדדים מראש ובכתב ויהיה מבוסס באופן פרופורציונאלי להיקף השירותים ולתמורה על פי חוזה זה. במקרים של שינויים שאינם מהותיים או במקרים בהם נדרשו השינויים מחמת ליקוי או פגם בתכנון, או שלא בהתאם להוראות חוזה זה יבצע היועץ ללא כל תשלום נוסף.

ה. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי המועצה המקומית רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת, על ביטול ההתקשרות על פי הזמנת עבודה שהוצאה לו, וליועץ לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי המועצה המקומית בגין אי הזמנה ו/או ביטול, כאמור.

מוסכם בזאת כי התמורה הינה מלאה וסופית. היועץ ישא בכל הוצאותיו מכל מין וסוג שהוא, הקשורות עם ביצוע חוזה זה לרבות ובלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הוצאות נסיעה, רכב, טלפונים והוצאות משרדיות. היועץ לא יבוא בדרישה לשינוי ו/או לתוספת תשלום על התמורה.

כמו כן לא יהיה זכאי היועץ לכל פיצוי ו/או שפוי בגין סיום החוזה בתוך תקופת החוזה או לפנייה מכל סיבה שהיא, אף אם הופסקה העבודה ע"י המועצה המקומית.

13. שמירת סודיות

א. היועץ מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר כי הוא ומי מעובדיו כדלקמן: ישמרו בסוד כל ידע ו/או מידע של המועצה המקומית, אשר נמסרו להם ו/או ימסרו להם על ידי המועצה המקומית ו/או מי מטעמה ו/או בעבורה ו/או אשר הגיעו ו/או יגיעו לידיהם ו/או לידיעתם עקב ובמהלך ביצוע פעילותם בעבור המועצה המקומית, והם מתחייבים לא להשתמש בהם ו/או להעבירם ו/או לכלותם ו/או לפרסמם, כולם או מקצתם בין במישרין ובין בעקיפין, בין בארץ ובין בחו"ל.

ב. לא ימסרו פרטים כלשהם על עבודת המועצה המקומית, רשימת עובדיה ו/או תושביה או כל פרט הקשור אליהם, לרבות באשר לתכניותיה, ציודה ועסקיה לכל גוף ו/או כל אדם.

ג. מוצהר בזה כי האמור לעיל יחול על היועץ ועובדיו גם לאחר תום תקופתו של חוזה זה.

ד. למען הסר כל ספק מוסכם בזה כי הנתונים ברשימות, בדיסקטים או בתיקים, התרשימים, המסמכים וכל חומר שקיבל ו/או יקבל היועץ מהמועצה המקומית, ו/או שהגיע ו/או שיגיע לשליטתו ו/או לחזקתו עקב ובמהלך עבודתו עם המועצה המקומית (להלן: המידע הגולמי), הינם קניינה של המועצה המקומית וכל הזכויות בהם שמורות לה וכן כי המסמכים וכל החומר כמפורט לעיל יועברו למועצה מקומית מיד עם דרישתה ובכפוף לכל דין.

ה. מובהר כי חובת הסודיות אינה חלה על הצורך להעביר מסמכים ומידע לרשויות התכנון ו/או ליועצים ו/או קבלנים ובלבד שהעברת המידע ו/או מסמכים כאמור אושרה מראש על ידי המועצה המקומית

14. אחריות היועץ לנזקים

א. היועץ יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, מחלה, נכות, חבלה, או נזק או אובדן, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו למועצה מקומית ו/או ליועץ ו/או לעובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או למי שבא מטעמם ו/או לאדם אחר כלשהו, לגוף ו/או לרכוש, לרבות נזקים לצדדים שלישיים, בשל מעשה או מחדל, מכל מין וסוג שהוא, של היועץ ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, ממתן השירותים ו/או כל הכרוך בשירותים, במידה שנתנו ברשלנות, ו/או במחדל של היועץ ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי שבא מטעמו והקשורים במישרין או בעקיפין בביצוע התחייבויות היועץ על פי חוזה זה.

ובכלל זה יהא היועץ אחראי כלפי כל צד שלישי לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), או לפי כל חוק אחר. היועץ יפצה וישפה את המועצה המקומית ו/או את הניזוק(ים) לפי המקרה, על חשבונו והוצאותיו, בגין כל תביעה שתוגש נגדה בקשר לכך, ובכל דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיע לו(ה)ם. היועץ משחרר לחלוטין ומראש את המועצה המקומית, עובדיה, שלוחיה ואת מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, מחלה, נכות, חבלה, נזק כספי או נזק

או אבדן ו/או קלקול לגוף או לרכוש כנ"ל שאירעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.

ב. היועץ מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשרותו כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא תוך כדי מתן השירותים ו/או ממעשה או מחדל הקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות היועץ על פי חוזה זה. היועץ יפצה וישפה את המועצה המקומית בגין כל תשלום שתחויב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו כאמור.

ג. היועץ מתחייב בז' לפצות ולשפות בשלמות את המועצה המקומית על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שמפורט בסעיף זה לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות ההוצאות המשפטיות שייגר מו לה ושכ"ט עו"ד. אם תתבע ו/או תידרש המועצה המקומית ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה על נזק, **שהיועץ אחראי לו, כאמור בסעיף 15 לעיל**, יהא על היועץ לסלק את התביעה ו/או הדרישה כנגדה או לשלם כל סכום שיפסק לחובתה על ידי בית משפט לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט כאמור, תוך שבוע ימים מיום הדרישה. כל סכום שיגיע כאמור לעיל למועצה מקומית מאת היועץ ישא ריבית והצמדה כחוק מעת דרישתו ע"י המועצה המקומית מהיועץ עד תאריך התשלום בפועל.

ד. היועץ יהיה אחראי וישפה את המועצה המקומית בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של היועץ ו/או מחדל ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית.

ה. אחריותו של היועץ תחול גם לגבי מקרים של שגיאות ורשלנות כאמור לעיל אשר יתגלו לאחר תום תקופת החוזה.

ו. **המועצה המקומית תהא רשאית לעכב תשלומים ליועץ בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד היועץ בגין נזק או אובדן כאמור בפרק זה, עד אשר תיושבנה תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשיעור רצון המועצה המקומית.**

ז. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוצהר בזה ומוסכם, שכל סכום ו/או פיצוי, אשר יגיעו למועצה מקומית ו/או שעל המועצה המקומית יהיה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג', בגין מעשים ו/או מחדלים היועץ ו/או מועסקיו, כולל הוצאותיה ושכ"ט עו"ד, תהיה המועצה המקומית רשאית לקזז מהסכומים המגיעים ממנה ליועץ. מוסכם בזה כי היועץ לא ישמש כסוכן, כשליח או כנציג המועצה המקומית אלא רק כמתחייב ממתן השירותים, או אם הוסמד לכך במיוחד על ידי המועצה המקומית לעניין פלוני.

ח. היועץ פוטר בזה את המועצה המקומית והבאים מטעמה מכל אובדן ו/או נזק שייגרם על ידה לרכושו של היועץ ו/או לרכוש אחרים הנמצא בפיקוחו או באחריותו של היועץ. פטור זה לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

15. ביטוח

א. מבלי לגרוע מכל חובה אחרת של היועץ מכחל חוזה זה, במהלך כל תקופת ההתקשרות וכל עוד קיימת אחריותו על פי דין, מתחייב היועץ לערוך את הביטוחים המתחייבים מאופי ההתקשרות והיקפה בהתאם **לנספח ג'**. עריכת ביטוחים על ידי היועץ או העדרם לא תיגרע בדרך כלל שהיא מחבותו של היועץ על פי חוזה זה ו/או כל דין.

ב. התחייבות זו הינה התחייבות יסודית בחוזה זה והפרתה תיחשב להפרה יסודית שלו.

- א. היועץ אינו מנוע מלעסוק במקצועו, מחוץ למתן שרותיו לפי חוזה זה ובלבד שלא יפגע בצורה כלשהי בשרותיו עבור המועצה המקומית.
- ב. היועץ לא יעסוק במשך כל תקופת עבודתו במסגרת חוזה זה בשום נושא בו עלול להיווצר ניגוד אינטרסים בין שרותיו עבור המועצה המקומית קצרין לבין עבודתו הפרטית. התעורר ספק האם קיים ניגוד אינטרסים כזה או לאו, רשאית המועצה המקומית או היועץ, לפנות ליועמ"ש למועצה מקומית, תוך פירוט העבודות, והיועמ"ש יחליט בדבר. החלטת היועמ"ש תחייב את הצדדים.
- ג. בביצוע העבודות יפעל היועץ ו/או מי מטעמו בנאמנות אך ורק עבור המועצה המקומית ולטובת האינטרסים של המועצה המקומית. ליועץ ו/או למי מטעמו לא תצמח טובת הנאה מביצוע עבודות התכנון מעבר לתמורה כפי שהיא באה לידי ביטוי בחוזה זה, והוא לא יעמיד עצמו במצב בו הוא עלול להימצא בניגוד עניינים עם האינטרסים של המועצה המקומית או במצב שיצמחו לו טובות הנאה כאמור, מבלי לגרוע מכלליות האמור, מתחייב היועץ, כי הוא וכל הפועלים מטעמו, לא יעניקו לכל גורם אחר, שאינו המועצה המקומית, המעורב בפרויקט, שירותי תכנון כלשהם, כגון יעוץ, חישוב כמויות, עריכת או בדיקת חשבונות, פיקוח הקשור בפרויקט, במישרין או בעקיפין, בין בתמורה ובין ללא תמורה.
- ד. למען הסר ספק, מובהר כי היועץ אינו רשאי לקבל כספים ו/אוכל תמורה אחרת בכל הקשור במתן שירותי התכנון, ביצוע והקמת הפרויקט מכל גורם שאינו המועצה המקומית.
- ה. אם התברר שיש ניגוד של אינטרסים כאמור לעיל, המועצה המקומית רשאית לבטל חוזה זה בכל עת.

17. הפרות ותרופות

- על הפרת חוזה זה תחולנה הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970.
- מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את המועצה המקומית בכל הזכויות המוקנות לה במקרה של הפרה יסודית:
- היועץ הפר איזו מבין התחייבויותיו על פי חוזה זה והפרה זו לא תוקנה בתוך 7 ימים מן המועד בו נדרש לכך בכתב על ידי המועצה המקומית.
- על פי מהלך הדברים סבורה המועצה המקומית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי השירותים מתבצעים באופן שאינו מבטיח עמידה ברמה המקצועית הנדרשת ו/או בלוחות הזמנים ו/או התקציבים ו/או באופן רשלני.
- הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכס מהותי של היועץ, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.
- ניתן נגד היועץ צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקים, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת ארכה או פשרה למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג - 1983.
- מונה לנכסי היועץ, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע
- הוכח להנחת דעתה של המועצה המקומית כי היועץ הסתלק מביצוע החוזה.

- היועץ לא יכול להמשיך במילוי תפקידו מסיבות של כוח עליון, פטירה או אובדן כושר עבודה לתקופה העולה על 14 ימים רצופים.
- כשיש בידי המועצה המקומית הוכחות, להנחת דעתה, כי היועץ או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.
- התברר כי הצהרה כלשהי של היועץ שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהיועץ לא גילה למועצה מקומית עובדה מהותית אשר, לדעת המועצה המקומית, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימו.
- הפר היועץ חוזה זה הפרה יסודית, תהיה המועצה המקומית זכאית, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנים לה על פי חוזה זה או על פי כל דין, לבטל את החוזה, להשבת הסכומים ששולמו ליועץ כשהם נושאים ריבית בשיעור ריבית הפיגורים החודשית המפורסמת על ידי החשב הכללי באוצר, מחושבת ממועד התשלום ל יועץ ועד למועד השבת הסכומים בפועל לידיה ולהשלים את מתן שירותי התכנון על ידי יועץ אחר.
- המועצה המקומית זכאית לנכות מכל סכום אותו חייבת היא ליועץ, את הסכומים בהם היא התחייבה עקב הוצאות ו/או פעולות המוטלות מכוח החוזה ו/או דין על היועץ, והכל בהצמדה למדד. המועצה המקומית תודיע ליועץ היה ותחליט לנכות ממנו סכום כלשהו כנ"ל. המועצה המקומית זכאית לעכב תחת ידיה סכומים המגיעים ליועץ ואשר המועצה המקומית עלולה להתחייב בתשלומם עקב תביעות משפטיות שהוגשו נגדה בקשר עם התכנון.
- על מנת למנוע ספק, מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי בכל מקרה של הפסקת עבודות בגין פקיעת החוזה מכל סיבה שהיא (לרבות הסיבות המנויות בחוזה זה לעיל) תהיה המועצה המקומית רשאית למסור את ביצוע השירותים, כולם או חלקם ו/או את השלמתם, לכל אדם או גוף אחרים ולהשתמש לצורך זה במסמכי התכנון, שהוכנו על ידי היועץ. היועץ מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם המועצה המקומית או מי מטעמה, לרבות בביצוע חפיפה הולמת וראויה עם היועץ החדש שנבחר על ידי המועצה המקומית, לרבות העברת כל המסמכים, חישובים ועבודות שנעשו על ידו כאמור בחוזה זה. חפיפה כאמור לא תזכה את היועץ בתשלום נוסף כלשהו, והיא תבוצע בשלמותה עד תום 30 ימים מיום הודעת המועצה המקומית על הפסקת עבודת היועץ. היועץ לא יהיה רשאי לעתור לקבלת צו מניעה אשר מטרתו או תוצאתו עיכוב ביצוע עבודות באתר, לרבות צו מניעה לשימוש במסמכים אשר הוכנו על ידו במסגרת חוזה זה. בנוסף לא יהיה היועץ זכאי לכל זכות עיכוב בקשר עם חוזה זה ושירותי התכנון שבוצעו מכוחו.

שונות

18. המועצה המקומית זכאית לקזז מהכספים המגיעים ליועץ על פי חוזה זה כל סכום המגיע לה ממנו.
19. תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, והמועצה המקומית לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים, והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.
20. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והיועץ יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.

21. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה 72 שעות לאחר המועד בו נשלחה מבית דואר בישראל. ואם נמסר ביד, ממסירתו

ולראיה באו הצדדים על החתום

היועץ

המועצה המקומית קצרין

הצעת המשתתף

יש לנקוב במחירים בשי"ח, ללא מע"מ
יש למלא בהצעת המחיר את ההנחה הסופית.
במקרה של סתירה או אי התאמה בין הנקוב במספרים לבין הנקוב במילים יגבר האמור במילים.

אני הח"מ,

תיבה זו תמולא ע"י מציע שהוא עוסק מורשה :
שם פרטי _____ שם משפחה : _____ ת.ז. _____

תיבה זו תמולא ע"י מציע שהוא תאגיד (חברה / עמותה / שותפות רשומה) :
שם התאגיד : _____ ח.צ./ח.פ./ע.ר. _____ מורשה חתימה : _____ ,
ת.ז. _____ מורשה חתימה : _____ , ת.ז. _____
*חתימה בשם תאגיד תעשה ע"י מספר מורשי החתימה המינימאלי הדרוש לחיוב התאגיד

1. הסכום המוצע על-ידי המשתתף יעמוד על סך של 7 ש"ח לבדיקת בקשות להיתרי בניה עבור מי"ר בנוי לא כולל מע"מ כולל ההנחה המוצעת.
2. בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, להלן הצעתנו הכספית בתמורה לביצוע השירותים במלואם, כנדרש עפ"י החוזה (יש להשלים את המחיר המוצע במספרים ובמילים) :

% ההנחה המוצעת	
התמורה במספרים	התמורה במילים

הצעתנו זו כוללת את התמורה המלאה, הקבועה והסופית לביצוע העבודות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, ובכלל זה כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות, ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויותינו נשוא החוזה, לרבות כוח אדם, חומרים, ציוד, צילומים, העתקות, ביטוחים, נסיעות וכל הוצאה כיו"ב, ולמעט מע"מ בשיעורו על-פי דין.

3. אנו מצהירים ומתחייבים כי הצעתנו זו מחייבת אותנו לכל דבר ועניין ובהתאם לתנאי המכרז והחוזה שצורף לו, ללא סייג וללא תנאי, למשך שלושה חודשים לפחות מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות למכרז (וככל שיידחה מועד זה, למשך שלושה חודשים מהמועד הנדחה) או למשך תקופה נוספת בת שלושה (3) חודשים נוספים, וזאת בהתאם לדרישת המועצה המקומית.
4. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
5. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג - 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת חוזה מחייב בינינו לבינכם (לבין כל אחד מכם בנפרד).

שם המציע: _____ מס' זיהוי: _____
כתובת (כולל מיקוד): _____, טל': _____, טל' נייד _____ :
פקס: _____ ; דואר אלקטרוני: _____
שמות מורשי החתימה: _____,
תאריך _____ חתימות: _____,

פירוט השירותים

השירותים שיינתנו יכללו, בין היתר, את השירותים הבאים פירוט העבודות:

- בדיקת בקשות להיתרי בניה וליווי התהליך:
- קליטת בקשות למערכת;
- העברת הערות בדיקה לעורכי הבקשות;
- הכנת דוח והמלצות לדין בוועדה המקומית;
- בדיקת מילוי תנאי הועדה המקומית;
- הכנת דוחות ומצגות בהתנגדויות;
- השתתפות בשיבות באמצעות היועדות חזותית
- ייצוג הועדה המקומית מול גופי/גורמי חוץ;
- מענה טלפוני ודואר אלקטרוני שוטף למגישי הבקשה ו/או מחלקת הנדסה קצרין

העבודה תתבצע מרחוק במשרד המציע.

נספח ג' נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" - _____ .

"מבקש האישור" – מועצה מקומית קצרין ו/או תאגידיים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם .
"השירותים" – שירותי בדיקה וטיפול בבקשות להיתרי בנייה

מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כל עוד קיימת לו אחריות לפי דין ולכל הפחות לתקופה נוספת של 7 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי המבוטח המצ"ב לנספח זה (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח" ו-"ביטוחי המבוטח").

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין.

מוסכם כי היה והמבוטח אינו מעסיק עובדים שכירים הוא רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט באישור ביטוחי המבוטח ובלבד שהעביר למבקש האישור הצהרה בכתב על אי העסקת עובדים.

ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, מבקש האישור שוק ההון, ביטוח וחסכון 2019-1-6

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תקופתו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 0 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור

בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבוטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבוטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמה.

היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם : מועצה מקומית קצרין /או תאגידים /או חברות עירוניים /או גופי סמך רשתיים /או עמותות בשליטתם /או נבחרים /או מנהלים /או עובדיהם	שם : _____ ת.ז.ח.פ. : _____ מען : _____	נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____ <input type="checkbox"/>	ממשכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____ <input type="checkbox"/>

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)	₪	1,000,000					צד ג'

כיסויים							
על ויתור תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)	₪	20,000,000					אחריות מעבידים
אבדן מסמכים (301) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (301) על ויתור תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327)* ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)	₪	1,000,000					אחריות מקצועית
							אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

093
038

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

*** באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

חתימה וחותמת המשתתף