



24 ינואר 2023  
ב' שבת תשפ"ג

# מועצה מקומית קצרין

גזברות

מכרז פומבי מס 07/2023

שטחים להשכרה

ב"קריית הממשלה" קצרין





# מועצה מקומית קצרין

גזברות

24 ינואר 2023

ב' שבת תשפ"ג

1. המועצה המקומית קצרין מזמינה בזה הצעות להשכרת שטחים במבנה קריית הממשלה בגדלים שונים.
2. את מעטפת המכרז, ובה פרטים על המכרז ותנאיו בצירוף מסמכי המכרז, ניתן לרכוש במשרדי המועצה קצרין בשעות העבודה הרגילות תמורת תשלום בסך של 500 ₪ לכל מעטפת מכרז, שלא יוחזרו; התשלום יבוצע בהמחאה לפקודת המועצה המקומית קצרין (למוטב בלבד) או באמצעות כרטיס אשראי; לא תורשה הגשת הצעות אלא על ידי מציע שרכש את מעטפת המכרז.
3. את ההצעות יש להפקיד **ידנית** בתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה, במעטפות פומביות, נושאות ציון "מכרז פומבי 23 / 07" לתנאי המכרז, עד ליום 15/2/2023 בשעה 12:00.
4. ביום 5/2/23, בשעה 12:00, יערך מפגש תדרוך בענין המכרז האמור; אין הנוכחות במפגש התדרוך בגדר חובה, ואין באי השתתפות במפגש כדי לגרוע מזכותו של מציע להציע הצעות למכרז אף אם לא נכח במפגש התדרוך, ואולם הוא לא יוכל לבוא בטענות כלשהן בגין אי הבנת פרט מפרטי המכרז שהובהר במפגש עצמו או שלא הובהר בו; למען הסר ספק יובהר כי ההסברים וההבהרות שינתנו במפגש התדרוך יחייבו את כל המציעים בין אם נכחו במפגש ובין אם לאו.
5. שאלות והבהרות יש להגיש עד ליום 7/2/23 לכתובת מייל: [mrehash@qatzrin.muni.il](mailto:mrehash@qatzrin.muni.il)
6. המועד האחרון להגשת הצעות ומסמכי המכרז: 15/2/2023, בשעה 12:00. מעטפה שתוגש לאחר שעה זו, ולו בדקות אחדות, לא תתקבל.
7. פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום 15/2/2023 בשעה 15:00 במשרדי המועצה.
8. כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.
9. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
10. המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה, לפצל את ההזמנה בין מספר מציעים.

בכבוד רב,

דימי אפרצב

ראש המועצה המקומית קצרין



# מועצה מקומית קצרין

גזברות

מכרז פומבי מס 07-2023 להשכרת שטחים במבנה "קריית הממשלה" קצרין

## תנאים כלליים

### 1. מידע כללי

- 1.1. המועצה המקומית קצרין (להלן - "המועצה") מזמינה בזה הצעות במסגרת מכרז פומבי 07/23 להשכרת שטחים במבנה קריית הממשלה בקצרין.
- 1.2. אין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של המועצה להתקשרות עם הזוכה. ההתקשרות עם הזוכה תעשה בהתאם לנוסח חוזה ההתקשרות (נספח "ד" למכרז), לאחר ובכפוף לאישור ההצעה על ידי ועדת המכרזים של המועצה.
- 1.3. הזוכה יבצע עבור המועצה עבודות ושירותים בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות (נספח "ד" למכרז).

### 2. תנאים להשתתפות במכרז

- 2.1. רשאים להשתתף במכרז זה ולהציע הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז ומתקיימים לגביהם **במצטבר** התנאים המפורטים כדלהלן:
  - 2.1.1. המציע הנו עוסק מורשה או תאגיד פעיל בישראל, הרשום כדין אצל רשם החברות או רשם האגודות השיתופיות וכיו"ב.
  - 2.1.2. המציע הנו בעל מחזור כספי שנתי של לפחות 500,000 ₪ בכל אחת מהשנים 2019, 2020 ו-2021.
  - 2.1.3. המציע צירף להצעתו ערבות משתתף כהגדרתה בסעיף 5.
  - 2.1.4. המציע שילם לרשות עבור רכישת מסמכי המכרז.
  - 2.1.5. המציע מצהיר שלמיטב ידיעתו לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב אישום לבית משפט בגין עבירה שיש עמה קלון ו/או הוא מצהיר כי אם הוגש כתב אישום הוא מודיע על כך למועצה בנספח "א" שנכלל במעטפת המכרז בה יגיש הצעתו למכרז.
  - 2.1.6. המציע מצהיר כי לא הורשע בעבר - הוא עצמו, ולמיטב ידיעתו לא הורשע בעבר מנהל ממנהליו - על ידי בית משפט בגין עבירה שיש עמה קלון.
- 2.2. מציע אשר אינו ממלא אחר התנאים הנקובים בסעיף 2.1 על סעיפי המשנה שלו, רשאית ועדת המכרזים של המועצה לפסול ו/או לדחות את הצעתו על הסף.



# מועצה מקומית קצרין

## גזברות

24 ינואר 2023  
ב' שבת תשפ"ג

- 2.3 יודגש, כי המציע נדרש לקיים בעצמו את תנאי הסף הנ"ל. על כן - לא ניתן להוכיח עמידה בתנאי הסף הנ"ל, באמצעות צד שלישי כלשהו (לרבות קבלני משנה וכיו"ב).
- 2.4 בעלי רשיון לניהול עסק על פי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968, ותקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות), התשס"א - 2000. יובהר כי רישיון עסק נשוא מכרז זה יינתן רק לאחר הזכיה.
- 2.5 על המציע להמציא את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ז 1976.
- 2.6 ניהול פיננסי תקין אשר יספיק למילוי וביצוע כל התחייבויותיהם הנדרשות במכרז זה, ומציע שבעל מחזור כספי שאינו קטן מסך של 500,000 ₪ בכל אחת משלוש השנים 2019-2021 על המציע לצרף להצעתו דו"חות מאושרים ומבוקרים לשלושת השנים הנ"ל.
- 2.7 אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות מסמכים שהועברו אליו או תנאי כלשהו מתנאי החוזה או המכרז. המועצה רשאית לראות בכל שינוי או מחיקה או תיקון כאמור משום הסתייגות מתנאי המכרז ו/או פרטיו ולפסול את הצעתו של המציע.
- 2.8 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז והחוזה ידועים ונהירים למציע וכי יש לו כל הידיעות והכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות כדי לבצע את החוזה המוצע במכרז. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.
- 2.9 זכה המציע במכרז יהיה עליו לחתום על חוזה עם המועצה תוך שבעה (7) ימים מיום שתשלח לזוכה הודעה על זכייתו בדואר רשום או באמצעות פקס. (נוסח החוזה מצורף לתנאי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו).
- 2.10 על המציע הזוכה יהיה לשלם דמי ניהול או דמי ועד בית קבועים לחברת ניהול או למועצה למימון ניהול, ניקיון, גינון ותחזוקת השטחים הציבוריים המשותפים במבנה ובחצר. גובה דמי הניהול הינו 14 ₪ למ"ר בתוספת מע"מ.

### 3. מסמכי המכרז

מסמכי המכרז, אשר אחרי החתימה על החוזה עם הזוכה במכרז יהפכו למסמכים מהחוזה, הם אלה:

- 3.1 הוראות למשתתפים בהגשת הצעות המחיר.
- 3.2 מסמך שאלות ותשובות
- 3.3 מסמך סיכום סיור מקדים
- 3.4 כתב הצעה.
- 3.5 החוזה, כולל הנספחים המצורפים אליו:
  - 3.5.1 נספח "א" - הצהרת המציע במכרז.
  - 3.5.2 נספח "ב" - נוסח ערבות בנקאית.



# מועצה מקומית קצרין

## גזברות

24 ינואר 2023

ב' שבת תשפ"ג

3.5.3 נספח "ג" - הצעת מחיר.

3.5.4 נספח "ד" - הסכם להשכרת שטחים בקריית הממשלה בקצרין.

3.5.5 נספח "ה" - תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.

3.5.6 נספח "ו" - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר תשלום שכר מינימום כדין. ב' שבת תשפ"ג.

3.5.7 נספח "ז" - נספח ביטוח.

3.6 כל מסמך ו/או נספח נוסף שהוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים.

## בדיקות מוקדמות

3.5 המציע יקרא ויבדוק את כל מסמכי המכרז, יבקר במקום המיועד להשכרת שטחים וינקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת ביצוע הפעלת בית קפה במהלך תקופת החוזה.

ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז זה ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו ימסרו למעוניינים בזמן ובמקום הנקובים בהוראות אלו להלן.

השתתפות המציע בסיור קבלנים ובישיבת הבהרות, ככל שיקוימו - רשות, ואולם מציע שלא השתתף לא יוכל לטעון כי לא היה מודע להבהרות או לתיקונים שניתנו בישיבה או בסיור כאמור.

## 4. ההצעה

4.1 המציע יצרף להצעתו כתב הצעה חתום בידי המציע, בשלושה עותקים, על גבי טופס הצעה (נספח "ג" למכרז); הסכומים ינקבו בשקלים חדשים לפני מס ערך מוסף.

4.2 כתב ההצעה להשכרת שטח במבנה, ינקוב במוצע היקף מחזור כספי שנתי בשנים 2019-2021 על פי דוחות כספיים מבוקרים, בכמות הסניפים תחת בעלותו או של הזיכיון אותו מחזיק המציע, כמו כן יציין המציע את סוג השימוש שיעשה במושכר בצורה מפורטת ובהירה; הצעת המחיר למכרז הינה לדמי שכירות בלבד לפני מעמ והצעת המחיר לא תהיה נמוכה מדמי השכירות המינימאליים שנקבעו במכרז (נספח "ג" למכרז)

4.3 המציע שיזכה במכרז יהיה חייב בביצוע כל ההתאמות הנדרשות בשטח המושכר לצורך הפעלה בתוך 3 חודשים מיום החתימה על ההסכם, ורואים אותו, אם הגיש הצעה זו, כאילו חתם על ההסכם והוא מחייב אותו לכל דבר וענין.

## 5. ערבות ואישורים

המציע יצרף להצעתו גם את המסמכים והאישורים הבאים:

5.1 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו - 1976.



# מועצה מקומית קצרין

גזברות

24 ינואר 2023  
ב' שבת תשפ"ג

- 5.2 ערבות בנקאית אוטונומית על סך של עשרת אלפים שקלים חדשים (15,000 ₪) לפקודת המועצה שהוצאה על ידי בנק בישראל, לבקשת המשתתף, צמודה למדד המחירים לצרכן (כללי) (להלן - "המדד") לתקופה של תשעים (90) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז (נספח "ב" למכרז). אי המצאת הערבות הבנקאית תביא לפסילת ההצעה. המועצה תהא רשאית להגיש את הערבות לגביה כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז לרבות במקרה שהמציע יזכה במכרז ולא יממש את זכייתו.
- 5.3 המציע שיזכה במכרז יחויב להמציא ערבות לביצוע ההתחייבות בהסכם בגובה דמי השכירות ל-3 חודשים על פי חישוב ההצעה הזוכה, ערבות זו אינה נדרשת במסגרת הגשת ההצעה אך תומצא למועצה בתוך 7 ימים מיום ההודעה על הזכייה ותחליף את ערבות המכרז לפי סעיף 5.2
- 5.4 אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
- 5.5 אם ההצעה מוגשת על ידי יחיד יחתום המציע תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת הזהות שלו וכתובתו.
- 5.6 אם ההצעה מוגשת על ידי שותפות, יחתום לפחות אחד השותפים בשם השותפות בצרוף יפוי כח או הוכחה אחרת המעידה על זכותו לחתום בשם השותפות וכן ירשום בגוף ההצעה את שמות יתר השותפים, מספרי תעודות הזהות שלהם וכתובותיהם.
- 5.7 אם ההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יחתמו מורשי החתימה בצירוף חותמת התאגיד ויצורף מכתב בחתימת עו"ד או רו"ח המאשר מי מוסמך לחתום בשם התאגיד. יש לצרף גם מסמך (מאושר על ידי עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד ורשימה מאושרת של מנהליו.
- 5.8 אם ההצעה מוגשת על ידי שותפות של חברות או קבלנים יחידים, אשר נוצרה במיוחד לשם ביצוע העבודות נשוא המכרז, יחתום נציג אחד של כל אחד מהשותפים ויצרף הוכחות מתאימות על קיום השותפות הנ"ל, על מידת האחראיות של כל שותף לגבי ההצעה המוגשת ועל זכות החתימה שלנציגי השותפות.
- 4.9 במקרה של הצעה המוגשת על ידי שותפות של חברות או קבלנים יחידים, יהיה חייב לפחות אחד ממרכיביה של השותפות, לעמוד בכל תנאי הסף שנקבעו במסמכים המכרז.
- 5.9 הוכחות בדבר כושרו המקצועי של המציע על דרך רשימת גופים עמם הוא קשור ו/או היה קשור בנושא העבודות נשוא המכרז או עבודות הדומות להן וכן מכתבי המלצה מן הגופים האמורים.
- 5.10 חוזה התקשרות חתום בשולי כל דף ובחתימה מלאה במקומות המיועדים לכך על ידי המציע.
- 5.11 הצהרת המציע (נספח "א" למכרז) - ממולאת כדבעי וחתומה על ידי המציע, בשלושה עותקים.
- 5.12 התנאים הכלליים של המכרז - חתומים בשולי כל דף על ידי המציע.



# מועצה מקומית קצרין

גזברות

## 6. הגשת הצעה

6.1 המציע יחתום על כל מסמכי ההצעה במקומות המיועדים לכך.

24 ינואר 2023  
ב' שבת תשפ"ג

6.2 על המציע לחתום על כל עמוד ועמוד של המסמכים הכלולים בחומר המכרז שעליו להגיש, לרבות על עמודי הוראות אלה וכן כל מסמך שישלח אל המציע על ידי המועצה כגון הוראות נוספות, סיכום סיור הקבלנים ושיבת ההבהרות וכיוצא באלה.

6.3 הצעה שלא תהיה חתומה כיאות על ידי המציע לפי המפורט להלן - עלולה להיפסל.

6.4 הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש להפקיד במסירה אישית בתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה לא יאוחר מיום 12/2/23 בשעה 12:00; משלוח הצעה בדואר או בכל דרך אחרת אין בו כדי לענות על דרישות המכרז.

## 7. תוקף ההצעה

ההצעה תהא בתוקף לתקופה של תשעים (90) יום מן המועד האחרון שנקבע להגשת הצעות במסגרת המכרז.

## 8. הוצאות המכרז

כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו על המשתתף.

## 9. הבהרות ושינויים

9.1 פגישה וסיור משתתפים לצורכי הבהרות יתקיימו ביום 5/2/23 בשעה 12:00, במשרדי המועצה, ממנו יצאו המשתתפים לאחר מכן לסיור באזור המיועד. המציעים מתבקשים שלא לאחר; השתתפות בסיור האמור הינה הדרך היחידה בפני המציעים לקבל מידע אודות המכרז. לא תהיה כל אפשרות או הזדמנות אחרת לקבל מידע, או לערוך בירורים טכניים מנהליים או אחרים בנושא המכרז.

9.2 המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על ידי רוכשי המכרז.

## 10. בחינת ההצעות

10.1 בחינת ההצעות תבוצע על ידי ועדה מקצועית שתמונה על ידי ועדת מכרזים והיא תבחן את ההצעות על פי הקריטריונים הבאים;



# מועצה מקומית קצרין

גזברות

| קריטריון/משקל                                    | חנות מס' 1 | חנות מס' 2 | חנות מס' 3 | חנות מס' 4 | 24 ינואר 2023<br>ב' שבת תשפ"ג |
|--|------------|------------|------------|------------|-------------------------------|
| מחיר   | 60 נק'     | 60 נק'     | 60 נק'     | 60 נק'     |                               |
| היקף מחזור כספי ממוצע בשנים<br>2019-2021         | 20 נק'     | 20 נק'     | 20 נק'     | 20 נק'     |                               |
| כמות סניפים תחת אותו זיכיון או<br>בעלות של המציע | 20 נק'     | 20 נק'     | 20 נק'     | 20 נק'     |                               |

10.2 הניקוד יעשה באופן הבא ; הניקוד המקסימלי יינתן להצעה הגבוה ביותר בכל קריטריון ואילו שאר ההצעות ינוקדו ביחס להצעה הגבוהה .

ניקוד = סך הניקוד בקריטריון X (ההצעה הגבוהה ביותר / הצעה)

10.3 הצעת מחיר הנמוכה מהמחיר המינימלי שנקבע במסמכי המכרז ביחס לכל שטח מושכר (נספח ג') תיפסל ולא תיבחן על ידי הוועדה המקצועית לבחינת ההצעות וניקוד .

10.4 אי הגשת כתב הצעת מחיר (נספח "ג") ו/או אי צירוף כל המסמכים והאישורים להצעה כמפורט לעיל ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי, הוספה או הסתייגות ביחס לתנאי המכרז, ו/או נספחיו בין אם נעשו בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי, עלולים להביא לידי פסילת ההצעה או דחייתה על הסף.

10.5 המועצה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, או משום שאינה מתייחסת לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

10.6 המועצה תהא רשאית להתחשב בבחינת ההצעות באמינותו, ניסיונו כישוריו, מיומנותו והמוניטין של המציע, מילוי התחייבויותיו כלפי אחרים וכן בכל תבחין (קריטריון) ענייני אחר אותו היא מוצאת לנכון לשקול לצורך החלטתה על הזוכה.

10.7 המועצה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעת הזוכה ; כמו כן רשאית המועצה לפצל את הזכייה בין מספר משתתפים.

10.8 הצעה אשר תוגש שלא בשלמותה, לא תיבדק ותיפסל על הסף.

## 11. הודעה לזוכה והתקשרות

11.1 המועצה תודיע לזוכה, במכתב רשום, על הזכייה במכרז.

11.2 תוך שבעה (7) ימים ממועד ההודעה, כאמור, ימציא הזוכה את הערבויות וכן את כל יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למכרז ונספחיו.



# מועצה מקומית קצרין

גזברות

24 ינואר 2023

ב' שבת תשפ"ג

11.3 הזוכה מתחייב לחתום על חוזה ההתקשרות תוך חמישה (5) ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז.

11.4 לא יאוחר מעשרים (20) ימים ממועד החתימה על חוזה ההתקשרות יחל הזוכה בביצוע השירותים ו/או ב' שבת תשפ"ג  
ההתאמות הנדרשות לביצוע השירותים נשואי המכרז.

11.5 המועצה תיתן הודעה במכתב רשום, ליתר המשתתפים במכרז; להודעה תצורף הערבות שהומצאה על  
ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

## נזיקין וביטוח

12 1. מבלי לגרוע מחבות המציע על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מובהר כי על המציע יחולו  
הוראות נספח הביטוח (נספח "ז") המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

בכבוד רב,

דימי אפרצב

ראש המועצה המקומית קצרין



# מועצה מקומית קצרין

גזברות

נספח "א" – הצהרת מציע

תאריך: \_\_\_\_\_

24 ינואר 2023

ב' שבט תשפ"ג

לכבוד

המועצה המקומית קצרין

הנדון: הצהרת המציע במכרז 07-2023 להשכרת שטחים בקרית הממשלה בקצרין

אנו החתומים מטה לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז בין הכלולים בתיק המכרז ובין שאינם כלולים בו אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזאת כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם וכי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

2. אנו מצהירים בזאת כי בדקנו, לפני הגשת הצעתנו זו, את הנתונים המתייחסים ל קצרין, היקף העבודה וההשקעה והאמצעים הדרושים להתחייבויות במכרז, אנו מצהירים כי בקרנו בקרית הממשלה ובמקום בו מיועד להיות השטחים המושכרים נשוא המכרז, בחנו את התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הפעלת שירותים, תנאי העבודה ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתנו ו/או התחייבותנו וכי אין ולא יהיו לנו כל תביעות או דרישות או טענות בעניין ואנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה או תביעה או דרישה כאמור.

3. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההזמנה בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.

4. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

6. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבניכם.

7. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית אוטונומית על סך של עשרת אלפים שקלים חדשים (10,000 ₪).

8. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי תוך שבעה (7) ימים ממועד ההודעה נמציא את כל הערבויות וכל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא ותוך חמישה (5) ימים מיום קבלת



# מועצה מקומית קצרין

## גזברות

הודעתכם נחתום על מסמכי חוזה ההתקשרות.

9. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית תמומש על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידכם בתור פיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
10. אנו מצהירים כי יש לנו את היכולת, הידע והמיומנות, הכישורים המקצועיים, כוח העבודה המיומן, והציוד הנדרש בכדי להפעיל את השירותים בשטח המוצע להשכרה ובהתאם להוראות החוזה.
11. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצהרה זו. עוד אנו מצהירים כי בחתימה על חוזה ההתקשרות ובביצוע ההתחייבויות על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם.
12. א. אנו מצהירים כי למיטב ידיעתנו לא הוגש נגדו ו/או נגד מי מנהלינו כתב אישום בשל עבירה פלילית שיש עמה קלון.
- ב. אנו מצהירים בזאת כי לא הורשענו וכי למיטב ידיעתנו לא הורשע מנהל ממנהלינו, בגין עבירה פלילית שיש עמה קלון.
13. אנו מצהירים כי אנו מחזיקים בכל הרשיונות הנדרשים על פי דין בכדי לעסוק בפעילות בשטח המוצע להשכרה.
14. אנו מצהירים, כי פעילותנו עומדת בדרישות התקן הישראלי, כמשמעותו בחוק התקנים, התשי"ג - 1953, העדכני ביותר.
15. אנו מצהירים כי ברשותנו הידע והניסיון לעסוק בפעולות תחזוקת ותפעול מבנים דומים, וזאת במשך שנתיים רצופות.
16. אנו מצהירים כי אנו עוסקים בפעולות מהסוג נשוא מכרז זה כדין.
17. אנו מצרפים בזה להצעתנו את המסמכים הבאים (סמן V ליד המסמכים המצורפים):

|       |   |                                |
|-------|---|--------------------------------|
| _____ | התנאים הכלליים (חתימה בשולי כל דף)      | (לשימוש הבודק בלבד : יש / אין) |
| _____ | החוזה (חתימה בשולי כל דף ובמקום המיועד) | (לשימוש הבודק בלבד : יש / אין) |
| _____ | ערבות בנקאית בסך 10,000 ₪ (נספח ב')     | (לשימוש הבודק בלבד : יש / אין) |
| _____ | כתב הצעת תשלום ממולא וחתום (נספח ג')    | (לשימוש הבודק בלבד : יש / אין) |



24 ינואר 2023  
ב' שבת תשפ"ג

# מועצה מקומית קצרין

## גזברות

- \_\_\_ אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות (לשימוש הבודק בלבד : יש / אין)
- \_\_\_ אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור (לשימוש הבודק בלבד : יש / אין)
- \_\_\_ תמצית רישום מן המרשם בו רשום התאגיד (לשימוש הבודק בלבד : יש / אין)
- \_\_\_ אישור זכויות חתימה בתאגיד (לגבי תאגיד) (לשימוש הבודק בלבד : יש / אין)
- \_\_\_ צילום מאושר של מסמכי היסוד של התאגיד (לשימוש הבודק בלבד : יש / אין)
- \_\_\_ רשימת הגופים אליהם קשור / היה קשור המציע (לשימוש הבודק בלבד : יש / אין)
- \_\_\_ מכתבי המלצה (לשימוש הבודק בלבד : יש / אין).
- \_\_\_ פירוט חנויות להשכרה (נספח ח') (לשימוש הבודק בלבד : יש / אין)
- \_\_\_ תצהיר שכר מינימום והעסקת עובדים זרים (נספח ו') (לשימוש הבודק בלבד : יש / אין)
- \_\_\_ תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (נספח ה') (לשימוש הבודק בלבד : יש / אין)

שם המציע: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

מספר עוסק מורשה: \_\_\_\_\_ מספר תאגיד: \_\_\_\_\_

כתובת פרטית: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

שמות מורשי החתימה של המציע: \_\_\_\_\_

חתימת מורשי החתימה של המציע: \_\_\_\_\_

המציע

תאריך

אישור

אני החתום מטה עו"ד, מאשר בזה כי חתימת ה"ה וכן אשר חתמו על מסמכי המכרז לרבות על החוזה המהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז בצירוף חותמת התאגיד, מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם המועצה קצרין לכל דבר ועניין.

חתימת וחתימת עו"ד \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_



# מועצה מקומית קצרין

גזברות

נספח "ב" – ערבות מכרז

24 ינואר 2023  
ב' שבת תשפ"ג

לכבוד

המועצה המקומית קצרין

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת מועצה מקומית קצרין (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של עשרת אלפים שקלים חדשים (10,000 ₪) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז 07-2023 ולהבטחת מילוי תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מייד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בדרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן תתייחס לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפי כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש 22/צמבר שפורסם ביום 15/1/23 (להלן - "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה, והיא אינה ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 15/5/2023 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהטבה בכל צורה שהיא.

\_\_\_\_\_ : בנק

\_\_\_\_\_ : תאריך



# מועצה מקומית קצרין

גזברות

נספח "ג" – הצעה

24 ינואר 2023  
ב' שבת תשפ"ג

לכבוד  
המועצה המקומית קצרין

המציע מתכבד לפרט את הצעת המחיר מטעמו, לפי מרכיבי ההצעה הנדרשים על ידי המועצה קצרין:

| שטח מושכר "נספח ח"                            | דמ"ש מינימאלי למ"ר לחודש | הצעה לדמ"ש למ"ר לחודש |
|---|--------------------------|-----------------------|
| חנות מס' 1 - בית קפה / מסעדה חלבית            | 75 ₪                     |                       |
| חנות מס' 2 – חנות נוחות                       | 80 ₪                     |                       |
| חנות מס' 3 - משרד לבעלי מקצועות חופשיים       | 100 ₪                    |                       |
| חנות מס' 4 - משרדים, שירותים ותאגידים בנקאיים | 70 ₪                     |                       |

• ניתן להגיש הצעה לאחת מן החנויות או ליותר (ראו נספח "ח")

; ממוצע היקף כספי שנתי בשנים 2019-2021 לפי דוחות כספיים מבוקרים ;  
(לצרף אישור רו"ח על היקף כספי בשנים 2019-2021)

; מס הסניפים אשר בבעלות המציע או של הזיכיון בו מחזיק המציע ;  
(לבעל זיכיון לצרף אסמכתא המאשרת זיכיון)

**דמי השכירות** בתוספת מע"מ, שישולמו על ידי המציע הזוכה למועצה (להלן - "דמי השכירות"). דמי השכירות ישולמו בהמחאות מראש או באמצעות הוראת ביצוע בנקאית, עבור כל רבעון, ב-1 לחודש הראשון של כל רבעון בכל שנה בתקופת השכירות עבור שלושת (3) חודשי אותו רבעון מראש. בגין הרבעון הראשון של שנת השכירות הראשונה על ידי המציע, ישולמו דמי השכירות עם חתימת השוכר על החוזה (להלן – "ההמחאה הראשונה").

בנוסף, ישלם המציע הזוכה דמי ניהול, ניקיון, גינון ואחזקה לשטחים המשותפים במבנה ובחצר בסך 14 ₪ למ"ר לחודש בתוספת מע"מ (להלן – "דמי ניהול חודשיים")

המציע מצהיר ומתחייב בזה כי הצעתו להשכרת שטחים במבנה קריית הממשלה בקצרין ניתנה לאחר שבדק היטב את ההיקף, המהות והתנאים לביצוע עבודות ההפעלה והאחזקה לרבות כל הפעולות הכרוכות בכך, ההתחייבויות שיהיה עליו לבצע אם יזכה במכרז המועצה תתקשר עמו במכרז, וכן לאחר שבדק היטב את תנאי ההתקשרות שבחוזה לרבות התשלומים.

כמו כן, מצהיר המציע כי כל השירותים שיהיה עליו לבצע לפי חוזה ההתקשרות יהיו כולם על חשבונו וכי לא יהא זכאי לכל תשלום או הנחה מן המועצה בגין כך.



2023 ינואר 24  
ב' שבת תשפ"ג

# מועצה מקומית קצרין

גזברות

שמות מורשי החתימה של המציע: \_\_\_\_\_

חתימת מורשי החתימה של המציע: \_\_\_\_\_

## אישור

אני החתום מטה \_\_\_\_\_, עורך דין, מאשר כי החתומים מעלה בשם המציע הינם המורשים והמוסמכים לחייבו לכל דבר וענין בהתאם למסמכי ההתאגדות ו/או החלטות האורגנים המוסמכים של המציע, וכי הם מוסמכים ומורשים לחייבו בהגשת הצעה זו.

\_\_\_\_\_  
עורך דין



# מועצה מקומית קצרין

גזברות

נספח "ד"

הסכם להשכרת שטח ב"קריית הממשלה" בקצרין

שנערך ונחתם בקצרין ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2022

## המועצה המקומית קצרין

אשר כתובתה לצורך הסכם זה היא

\_\_\_\_\_, קצרין

(להלן - "המועצה")

## מצד אחד

ל ב י ן

אשר כתובתו לצורך הסכם זה היא

(להלן - "המציע")

## מצד שני

- הואיל** המועצה היא בעלת זכויות החזקה, ההפעלה והשימוש בקריית הממשלה בקצרין (להלן - "קריית הממשלה");
- והואיל** ובמבנה קריית הממשלה יוחדו שטחים להשכרה לפעילויות שונות (להלן - "חנויות");
- והואיל** והמציע מעוניין לנהל, להפעיל ולהחזיק בשטח המושכר חנות מס' \_\_\_\_\_ ;
- והואיל** והמציע רשאי לבצע התאמת המבנה המושכר לצרכי העסק ובלבד שההתאמות יבוצעו על חשבונו בלבד.
- והואיל** והמועצה מעוניינת שהחנויות יופעלו ביעילות, יסופקו במסגרתה שירותים איכותיים וברמה מעולה ועל פי תקנות רישוי עסקים ;
- והואיל** והמציע מצהיר שיש לו את הידע המקצועי ואת כל התכונות והכישורים להפעיל ולנהל פעילות בשטח המושכר ובהתאם לייעוד השטח ;



# מועצה מקומית קצרין

## גזברות

24 ינואר 2023

**והואיל** והמפעיל מצהיר כי ידוע לו שהפעילות והשירותים במושכר יבוצעו במקביל ובהתחשב באופי הפעילויות של המבנה בקריית הממשלה.

**והואיל** והמציע זכה במכרז שערכה המועצה להשכרת שטח חנות מס' \_\_\_\_\_, אשר בהתאם לו נערכת שבט תשפ"ג התקשרות בהסכם זה;

**והואיל** והמציע מצהיר כי ידוע לו טיב העבודות והשירותים הנדרשים ממנו וכי הוא בעל הניסיון, היכולת, הידע והמיומנות, הכישורים המקצועיים, כוח העבודה המיומן, והציוד הנדרש למתן שירותים במושכר בהתאם להוראות ההסכם, לפי הנחיה ובתאום עם המועצה;

**והואיל** והמועצה והמציע מבקשים להסדיר את היחסים ביניהם;

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

### מבוא, יתר חלקי ההסכם ופרשנות

1. המבוא ויתר חלקי ההסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. אין לפרש ההסכם זה כאילו הוא מטיל חיובים, מעניק זכויות, פוטר מחיובים, וכיוצא באלה, אלא אם נאמר בו הדבר במפורש.
3. כותרות חלקי ההסכם וסעיפיו, במקום שישנו, הינן לנוחיות הקריאה בלבד, ואין ליחס להן משמעות פרשנית או כל משמעות אחרת.

### תנאי ההתקשרות

4. המועצה מזמינה מן המציע לשכור שטח במבנה קריית הממשלה בקצרין, כדלקמן:
  - א. המציע מתחייב לבצע את כל הנדרש ממנו על פי תקנות רישוי עסקים (תנאים תברואתיים לעסקים ליצור מזון) כמפורט לעיל.
  - ב. המציע מתחייב לקיים פעילות עסקית בשטח המושכר במשך כל ימות השבוע למעט בימים בהם החוק אינו מתיר זאת; באחריות המציע להשיג את ההיתרים והאישורים הנדרשים לשם קבלת אישור לקיים פעילות במושכר בימים שישי - שבת.
5. א. אסור למציע או לכל אדם אחר מטעמו להשתמש בשטח נוסף מחוץ לשטח ההפעלה אלא בהסכמת המועצה בכתב ומראש.



# מועצה מקומית קצרין

## גזברות

ב. הפעילות העסקית בשטח המושכר תעשה מתוך מבנה קריית הממשלה.

6. המציע מאשר בזאת כי ראה את השטח המושכר, יודע את מצבו ומצאו ראוי ומתאים למטרותיו; המציע 24 ינואר 2023 מוותר בזאת על כל טענה בקשר לטיבו או מצבו של שטח המושכר. ב' שבת תשפ"ג

7. פעילות עסקית במושכר תבצע במשך כל ימות השבוע ולפחות, בשעות פתיחת לובי קריית הממשלה ועד לשעת סגירתו בהתאמה; המציע יהיה רשאי לקיים פעילות עסקית במושכר גם מעבר לשעות האמורות וכן במוצאי שבתות בכפוף לאישור ותיאום עם המועצה; היה ויבקש המציע לשנות את שעות וימי הפעילות, יוכל הוא לעשות זאת באישור מראש ובכתב של המועצה לפי האיש הממונה על כך.

### מעמד המציע

8. א. עבור הרשות המוענקת למציע על פי הסכם זה, לא שולמו ולא ישולמו במהלך תקופת ההסכם דמי מפתח וזכותו של המציע בשטח המושכר ובכל מקום שיותר לו להשתמש אינה ולא תהא מוגנת על פי הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב - 1972, וכל דין אחר המקנה או מעניק הגנה לדיירים.

ב. כמו כן, יובהר כי אין בהסכם זה כדי להקנות למציע כל זכויות שהן בשטח המושכר ו/או במבנה בתוכו נמצא שטח ההפעלה או בכל חלק מהם.

9. המציע מאשר ומצהיר ומסכים בזאת כי הוצאותיו לרכישת ציוד או להחזקת שטח המושכר אינם בשום פנים אופן דמי שכירות ולא יחושבו בניכוי דמי שכירות, ותנאי החזקתו של שטח המושכר חושבו תוך התחשבות בקיומן של הוצאות כאמור.

10. הרשות למציע לקיים פעילות עסקית בשטח המושכר בהסכם זה להלן מוגבלת לתקופה הנקובה בהסכם זה ומוגבלת אך ורק לפעילות המפורטת במפורש בהסכם זה, ואסור למציע לעשות כל פעולה או להשתמש באיזה מתקן או מבנה שלא הותרו במפורש על פי הסכם זה, אלא אם כן קיבל בכתב ומראש אישור חתום בידי המועצה או מי מטעמו לבצע את אותה פעולה או להשתמש באותו מתקן או מבנה בהתאם לרשות שתינתן במפורט בכתב ומראש.

11. זכויות המציע על פי הסכם זה הן אישיות למציע בלבד ואסור לו להעביר את זכויותיו או לשתף כל אדם אחר בשימוש במושכר בתמורה וללא תמורה אלא אם קיבל את הסכמת המועצה בכתב ומראש; כמו כן, אין באמור בהסכם זה בכדי למנוע מהמועצה להפעיל פעילות עסקית דומה או כל בית עסק אחר בתחומה או בתחום בית קריית הממשלה.

12. א. העסקת עובדים שכירים על ידי המציע לא תחשב כהענקת זכויות לעובדים מטעם המועצה; המציע מתחייב בזאת לקבל עובדים לעבודה רק על פי ובהתאם להוראות חוק שירות תעסוקה, התשי"ט - 1959, ועל פי כל הוראה הכלולה בהסכם זה.

ב. המציע מתחייב בזה לעבור בדיקה ולגרום לכך שכל עובדיו יעברו, לפני תחילת עבודתם במושכר אישור לכך על ידי המועצה; המועצה תהא רשאית, לאור תוצאות הבדיקות האמורות לעיל, על פי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי על איסור להעסקת עובד מסוים על ידי המציע.



# מועצה מקומית קצרין

## גזברות

ג. המציע ידווח למועצה כל מחלה שלו או של מי מעובדיו שתארך מעל עשרה (10) ימים.

ד. באם יחלה המציע או אחד מעובדיו המחלה שתחייב את לדעת המועצה בדיקת החולה והתאמת 24 ינואר 2023 להמשך העבודה בשטח המושכר או במבנה קריית הממשלה; מתחייב בזה המציע לעבור, או לגרום לכך שבט תשפ"ג שעובדו החולה יעבור בדיקה רפואית חוזרת אצל רופא או מוסד כאמור לעיל בכל עת שידרש לכך על ידי המועצה.

ה. המציע מתחייב שלא להלין את מי מעובדיו או מטעמו בשטח המושכר או במבנה קריית הממשלה.

ו. המציע מתחייב להגיש למועצה את רשימת עובדיו ופרטיהם האישיים בכל עת שיידרש לכך.

### פעילות בשטח המושכר

13. המציע יפעל לקיום פעילות עסקית לפי הנחיות המועצה ולשביעות רצונה המלאה ובהתאם לפירוט בהסכם זה.

14. בנוסף על האמור לעיל, המציע יישא בכל התשלומים הבאים:

א. כל תשלום הנובע או הקשור למילוי התחייבויות המציע לפי הסכם זה.

ב. כל תשלום שלגביו לא נקבע אחרת בהסכם זה.

15. א. המציע מתחייב למלא אחר הוראות כל דין בכל הקשור להפעלת ותחזוקת שטח המושכר בקריית הממשלה בקצרין.

ב. המציע מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים לשם מניעת כל נזק ו/או אבדן, הן גופני והן רכושי למועצה, לכל אדם הפועל מטעמה ולכל צד שלישי.

16. א. המציע מתחייב כי, כל עוד לא קבל רשות בכתב ומראש מהמועצה, לא לוותר ולא להעביר את זכויותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן; איסור זה יחול על המציע בין אם נעשה הדבר בתמורה ובין שלא בתמורה.

ב. אם המציע מאוגד בחברה בעירבון מוגבל או כתאגיד מכל סוג ומין שהוא, תהא אסורה כל העברת מניות או הקצאת מניות או שנוי בזכויות המניות או באופן כללי כל שינוי בזכויות בתאגיד או בשליטה בו, אלא אם נתקבלה הסכמתה המפורשת של המועצה מראש ובכתב.

ג. המועצה תהיה רשאית להעביר ו/או להסב לאחרים, את ההסכם או חלק ממנו, ו/או את זכויותיה הנובעות מהחוזה, כולן או מקצתן, מבלי שיהיה צורך בהסכמת המציע לכך.

17. מוסכם בזה בין הצדדים כי זכויות, קניניות או אחרות, הקשורות בעבודות במושכר, בשיטות העבודה, וכיוצא באלה, יהיו בבעלות הבלעדית של המועצה קצרין, והמציע מוותר על כל זכות כאמור ועל כל



24 ינואר 2023  
ב' שבט תשפ"ג

# מועצה מקומית קצרין

## גזרות

טענה הנוגעת לזכות כאמור מצדו; היה וידרש תשלום בעבור תהליך שיטות עבודה או כל דבר אחר הנוגע לפעילות במושכר ולהחזקתו לצורך העברת מכלול הזכויות דלעיל לידי המועצה, ישא המציע בעלות זו.

### הצהרות המציע

18. המציע מצהיר כי הינו בעל נסיון בהפעלת פעילות עסקית נשוא הסכם זה.
19. המציע מצהיר כי יש בידו את כל הרשיונות הנדרשים על פי דין בכדי לקיים פעילות עסקית במושכר נשוא הסכם זה.
20. המציע מצהיר כי כל העבודות שיבוצעו על ידו וכל השירותים עומדים בדרישות התקן הישראלי כמשמעותו בחוק התקנים, התשי"ג - 1953, העדכני ביותר.
21. המציע מצהיר, במידה והינו תאגיד, כי הצעתו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד, כי החותמים על הסכם זה מטעמו הינם המורשים והמוסמכים לכך מטעם התאגיד, וכי ככל שהדבר נדרש על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד ועל פי החלטותיו המחייבות, נתקבל אישור הגורמים המתאימים בתאגיד לחתימה על הסכם זה.
22. המציע מצהיר כי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתו על הסכם זה; עוד מצהיר המציע כי בחתימה על חוזה ההתקשרות ובביצוע ההתחייבויות על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם.
23. א. המציע מצהיר כי בדק את דרכי, יעדי ומהות הנדרש ממנו במסגרת הפעילות במושכר נשוא הסכם זה באופן מלא ובפרוטרוט, ומצא את כל אלה לשביעות רצונו ובאופן המאפשר לו לעמוד בהתחייבויותיו על פיה הסכם זה במלואם.  
ב. המציע מצהיר כי העבודות והשירותים נתנו על פי דין בלבד וכי העבודות והשירותים יהיו באיכות מעולה.
24. המציע מצהיר כי ניתנו לו כל ההסברים, הביאורים והידיעות לגבי העבודות והשירותים נשוא הסכם זה והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על ההסכם ועל התשלומים במסגרתו ואשר היו דרושים לו כדי להתמודד במכרז ולהתקשר בהסכם.

### הצהרות המועצה

25. המועצה מצהירה כי היא תהא מוכנה וערוכה להשכרת המבנה החל מחודש מרץ-2023 בהתאם להסכם זה על ידי המציע.



24 ינואר 2023  
ב' שבת תשפ"ג

# מועצה מקומית קצרין

## גזברות

26. המועצה תבהיר כי המציע בפועל יהיה רשאי לקיים אירועים פרטיים ובלבד שיקבל אישור על כל אירוע בנפרד ובכתב לא יאוחר משלושה שבועות (3) מראש.

### ביטוח

א. מבלי לגרוע מחבות המציע על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מובהר כי על המציע יחולו הוראות נספח "ז" הביטוח המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו

### נזקים ושיפויים

27. המציע מתחייב כי במידה ויגרם למועצה או לקריית הממשלה נזק, אובדן או פגם כלשהו כתוצאה מהפעילות במושכר, העבודות או השירותים נשוא הסכם זה הוא יהיה חייב לתקנם מיד באמצעות בעל מקצוע בקי ומיומן ויהיה חייב לשאת בהוצאות התיקון ו/או החלפה.

28. בנוסף, מתחייב המציע להודיע למועצה על כל נזק, פגם, אובדן או קלקול כאמור, מיד לאחר מועד גילוי.

29. במידה והמציע לא יתקן כראוי ובאופן מידי נזק כאמור לעיל, תהיה המועצה רשאית לתקן את כל הטעון תיקון או החלפה ולהגיש למציע קבלה או חשבון עבור כל ההוצאות שהוציאה בגין אובדן או נזק כאמור לעיל, והמציע מתחייב לשלם למועצה מיד כל סכום סביר בהתחשב בנסיבות הענין שיפורט בחשבון או בקבלה כאמור.

30. חילוקי דעות נוספים לגבי הנזק למעט לענין עצם קיומו והיקפו, יוכרעו בבוררות כמפורט להלן.

### תנאי התשלום

31. המציע ישלם למועצה דמי שכירות חודשיים בסך \_\_\_\_\_ "במילים"; \_\_\_\_\_, "וכן דמי ניהול בסך \_\_\_\_\_, ואין בתשלום כדי להעיד על אישור המועצה כי הפעילות במושכר מתבצעת לשביעות רצונה; התשלום יהיה בכל עשרים לחודש בגין החודש שקדם לו.

הסכומים הנ"ל אינם כוללים מע"מ.

32. א. החל משנה ממועד חתימתו של הסכם זה, יהיו התשלומים צמודים למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד"); החשוב יעשה בהתאם למדד הידוע ביום התשלום בפועל לעומת המדד הידוע של חודש מרץ-23 (שיפורסם בתאריך 15/4/2023), אשר יהיה המדד הבסיסי לצורך כל תשלום על פי הסכם זה.

ב. יובהר, כי יבוצע הצמדת התשלומים למדד המחירים לצרכן אחת לשנה על פי המדד הידוע ב-1 לינואר.



**קצרין**

24 ינואר 2023

ב' שבת תשפ"ג

# מועצה מקומית קצרין

## גזרות

33. המציע מצהיר ומתחייב בזה, כי התשלומים המוצעים לעיל נקבעו לאחר שבדק היטב את ההיקף, המהות והתנאים לביצוע כל השירותים, הפעולות, העבודות, ההתחייבויות שעליו לבצע ולאחר שבדק היטב את תנאי ההתקשרות שבהסכם זה.

34. בלי לגרוע מן האמור לעיל, כל מס, היטל או אגרה אחרים שיוטלו על המציע או בקשר עם הפעילות במושכר ועם הפעלתו ואחזקתו, לאחר חתימת הסכם, יחול במלואו על המציע וישולם על ידו.

### פעילות עסקית במושכר

35. המציע מתחייב להתחיל בהפעלת המושכר תוך שישים (60) ימים מיום חתימת הסכם זה, ולהמשיך להפעילם כסדרם לפי הוראות המועצה עד לתום תקופת ההפעלה.

36. המציע מתחייב שהפעילות במושכר תהא בשעות שפורטו לעיל או בשעות שיקבעו על ידי המועצה, בכל יום מימות השנה לרבות ימי שישי – שבת.

37. א. המציע מתחייב שהשירות במושכר יהיה אדיב, נימוסי ויעיל.

ב. על המציע יהא לרכוש על חשבונו ולהעמיד כל ציוד, כלי עבודה וכלים אחרים שידרשו לניהול סדיר ותקין של הפעילות במושכר לרבות, פחי אשפה, וכיוצא באלה, על הציוד האמור להיות נאה ובלתי פגום וכן בכמות ואיכות שיאפשרו על ידי המועצה מראש; המציע ישלים על חשבונו, כל שבר, אובדן ו/או פחת בכלי העבודה ו/או הכלים האמורים בסעיף זה.

38. מוסכם בזאת מפורשות כי למועצת קצרין מוקנה שיקול דעת בלעדי לקבוע אם הפעילות במושכר מופעלת בהצלחה וכראוי בידי המציע.

### שיפוץ המושכר והתאמתו

39. המציע מתחייב להציג תוכנית הכוללת את מאפייני הפעילות במושכר והתוכנית העסקית שלו.

40. המציע מתחייב לשפץ, להנגיש ולהשמיש את המושכר ולקבל אישור נגישות, ואישור בטיחות לשביעות רצונה של המועצה.

41. המציע מתחייב בטרם יחל בשיפוץ להציג את תוכנית השיפוץ וההנגשה בפני המועצה ולקבל את אישורה בטרם יחל בשיפוץ.

42. המציע מתחייב לבצע שיפוץ לשביעות רצונה של המועצה מיד לאחר זכייתו וטרם כניסתו למבנה כך שהמבנה ישמש לפעילות העסקית עם כל הנדרש מכך.

### ניקיון

43. המציע מתחייב לשמור על ניקיון שטח המושכר, וכן לשמור על ניקיון שמסביב לשטח המושכר; כל זאת תוך שמירה קפדנית של על ניקיון מוחלט של שטח המושכר, הציוד והכלים של עובדיו ולבושם, לעניין



**קצרין**

24 ינואר 2023

ב' שבת תשפ"ג

# מועצה מקומית קצרין

## גזברות

זה יובהר כי ניקיון המושכר יכלול שימוש בשואב אבק, הניקיון כולל גם את תאי השירותים וכל זאת, תוך הקפדה על תנאים היגייניים נאותים ומתוך ציות לכל חיקוק או הוראה אשר עשויה להינתן על ידי הגורמים הרלוונטיים לרבות המועצה עצמו.

44. המציע מתחייב להעסיק עובדים במספר מספיק שיעסקו בניקיון לשביעות רצון המועצה ומי מטעמו.

45. המציע מתחייב שבכל מקרה ינוקה שטח המושכר וסביבותיו מדי יום ביומו, ובמידת הצורך מספר פעמים ביום.

### ציות לנציגי המועצה

46. מוסכם בזאת כי מנהל המועצה ו/או מי שימונה על ידו יהא רשאי להורות כל הוראה שנקבעה בהסכם זה כנתונה לפיקוחו או כל הוראה בקשר להתחייבויות שהמציע נטל על עצמו בהסכם זה וכן יהיה רשאי להורות למציע כל הוראה המתייחסת לניהול המושכר והשימוש בו, התנהגות המציע ועובדיו כלפי ציבור המשתמשים במבנה וכלפי עובדי המועצה, וכמו כן יהא רשאי להורות בכל עניין במישרין ובעקיפין להתנהגות המציע ועובדיו בשטח המושכר.

### תשלומים נלווים

47. המציע ישא בתשלומי ארנונה, מים חשמל (לפי מונה שיותקן), טלפון, וכל תשלום אחר.

### ביקורת ופיקוח

48. המועצה רשאית לקיים בדיקות וביקורות במושכר בכל עת, הן לצרכי תברואה, ניקיון והן לצורך בדיקת התחשבות כספים, ספרי המציע לרבות ספרים שאינם קשורים ישירות לפעילות העסקית ויהיו פתוחים לביקורת המועצה.

### היתרים ורשיונות

49. המציע מתחייב להקפיד על מילוי כל הוראות דין המתיחסות להפעלת פעילות במושכר עיסוקיו על פי הסכם זה וכן הוראות כל דין המתיחסים לאחזקת המושכר וסביבתו.

50. המציע חייב להשיג ולקבל את כל ההיתרים והרשיונות הדרושים לפי כל דין להפעלת פעילות עסקית, מכל רשות שהיא, לרבות הרשויות בקצרין.

51. המציע מתחייב לקיים תנאי כל רשיון ולקיים את הוראות משרד הבריאות לענין תברואה ולענין בדיקות רפואיות של העובדים, וכן הוראות בטיחות של המשטרה ומכבי אש.

52. המציע מתחייב לקבל את כל האישורים ו/או ההיתרים לקיים פעילות בימים שישי שבת. יובהר כי מדובר באחריות בלעדית של המציע לענין זה.

53. המציע מתחייב לבצע את העבודות במבנה בהיתר בנייה, ככל שהדבר ידרש.



# מועצה מקומית קצרין

גזברות

## יחסי הצדדים

54. מוסכם כי יחסי הצדדים יהיו יחסי מציע - מזמין ולא יחסי עובד - מעביד, וזאת הן לענין המציע והן לענין כל עובדיו וכל אדם או גורם הפועל בשמו או מטעמו. מודגש כי מותנה ומוסכם בין הצדדים שבט תשפ"ג מפורשות כי כל אדם שיועסק על ידי המציע, יהא עובדו של המציע בלבד ועובדו בלבד ובשום פנים ואופן לא ייחשב או מועסק או כעובד של המועצה או כמי שקשור עמה באיזו צורה שהיא.

55. המציע מתחייב, היה ויקבע כי הוא או מי מעובדיו או כל אדם הפועל בשמו או מטעמו, הנם עובדי המועצה, לשפות את המועצה מיד עם דרישתה הראשונה לעשות כן, בגין כל תשלום שידרשו לשלם עקב קביעה כאמור, לרבות עלויות נלוות, כגון שכר טרחת עורך דין (הן של המועצה והן של צדדים אחרים), וכיוצא באלה.

## תקופת ההסכם

56. הסכם זה הינו לתקופה בת שישים חודשים (60), מיום חתימתו (להלן "תקופה ראשונה") ונתונה למציע האופציה להאריכו לתקופה נוספת בת חמישים ותשע חודשים (59) נוספים (להלן "תקופה שנייה"), וזאת בהודעה שתימסר למועצה מראש עד שישים (60) ימים לפני מועד תום ההסכם.

57. אין באמור לעיל בכדי לפגוע מניתוק היחסים על ידי המועצה במידה שקיימת שביעות רצון מתפקוד המציע.

## פינוי השטח המושכר והמבנה

58. עם תום תקופת ההפעלה על פי הסכם זה או עם ביטולה על פי המפורט להלן או עם סיומה בכל דרך אחרת, יהא המציע חייב להוציא ולפנות את שטח המושכר ואת כל הציוד והכלים השייכים לו, וכן לפנות את המבנה ולהחזיר את המבנה והציוד לידי המועצה במצב תקין וטוב, כפי שקבלם.

59. המועצה תהא זכאית לדרוש מהמציע לתקן על חשבונו כל ליקוי או פגם במבנה או בציוד ולהשלים על חשבונו כל אובדן ו/או חסר בציוד; אם לא יענה המציע לדרישת המועצה, תהא היא זכאית - אך לא חייבת - לתקן בעצמה כל פגם במבנה ו/או בציוד ולרכוש בעצמה כל ציוד חסר, והמציע יהא חייב להחזיר למועצה כל סכום שתוציא לצורך כך בצירוף ריבית בשיעור המירבי שיגבו, אותה עת, הבנקים המסחריים בישראל מלווים, מחושבת ממועד הוצאת הכספים על ידי המועצה עד שיפרעו לה בפועל.

60. אם לא יוציא המציע הציוד והכלים שלו מהמבנה, כאמור לעיל, תהא המועצה רשאית להוציא ציוד וכלים אלה ולאחסנם על חשבון המועצה בכל מקום שתמצא לנכון; המציע יהא חייב להחזיר למועצה את הוצאות העברת הציוד והכלים לאחסנה והוצאות האחסנה עצמן, בצירוף ריבית כאמור לעיל מחושבת מיום הוצאת כספים אלה על ידי המועצה ועד שיחזרו לידיה בפועל.



24 ינואר 2023  
ב' שבת תשפ"ג

# מועצה מקומית קצרין

## גזברות

61. המציע פוטר בזה את המועצה מראש, לכל אובדן ונזק העלולים להגרם לציוד ו/או לכלים השייכים לו בעת העברתם לאחסנה ו/או בעת אחסונם, בנסיבות האמורות לעיל.

### מצלמות

62. המציע יתקין מצלמות וידאו במעגל סגור אשר מצלמות בזמן אמת ואוגרת נתונים אלו.

63. התקנת המצלמות ושרת האחסון יבוצעו על חשבון המציע ואלו יופנו לכסות את שטח קבלת הקהל במושכר.

64. למצלמות תוקצה סיסמא לאחראי מטעם המועצה והוא יהיה רשאי לגשת לצפיה בתוכן הצילום בכל עת.

### סיום ההסכם

65. המועצה תהא רשאית להביא להרשאה על פי הסכם זה לכלל סיום בהודעה מוקדמת של שלושים (30) ימים בכל אחד מהמקרים הבאים:

א. אם לא יקיים המציע - לדעת המועצה, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי - איזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות אך מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל:

I. המציע הפר הפרה יסודית או הוראה מסוימת כלשהי מהוראות הסכם זה.

II. המציע לא מילא אחר הוראה כלשהי של המועצה בקשר להסכם זה או הנובע ממנו, למרות התראה בכתב שנשלחה אליו.

III. המועצה החליטה לבצע את העבודות בעצמה.

IV. אם לא ישלם המציע למועצה חוב כלשהו תוך עשרה (10) ימים מיום פרעונו.

V. אם לא ימציא המציע ערבות תקפה תוך עשרה (10) ימים מיום שנקבע בהסכם זה למסירת ערבות ו/או מיום שחולטה ערבות קודמת על ידי המועצה.

VI. אם יתגלו עשר (10) הפרות חוזרות בנושא נקיון ותפקוד בשטח המושכר במהלך תקופה של חצי שנה.

VII. אם יפר המציע את הוראות חוק שירות התעסוקה.

ב. אם ינהג המציע באופן שלדעת המועצה - לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי - אינו הולם ניהול של בית העסק כאמור בהסכם זה בקריית הממשלה.



# מועצה מקומית קצרין

גזברות

24 ינואר 2023  
ב' שבת תשפ"ג

ג. אם לא ידאג המציע לכך שבית העסק יהא פתוח באופן סדיר ורצוף בימים ובשעות המפורטים בהסכם זה.

ד. אם תחליט המועצה להפסיק את הפעילות במושכר מטעמים כלכליים או ארגוניים או אחרים, לרבות לצורך פרסום מכרז חדש או לצורך הפעלת פעילות עסקית במבנה בעצמה, לפי שיקול דעתה הבלעדי; ואולם, במקרה כזה, תהיה תקופת ההודעה המוקדמת בת תשעים (90) ימים.

66. נתנה המועצה למציע הודעה כאמור להסכם זה יהא המציע חייב לפנות את המושכר בתוך שבעה (7) ימים ממתן ההודעה המוקדמת או לפנות את המבנה, לפי הענין, כמפורט לעיל.

67. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי ההרשאה שעל פי הסכם זה תפקע, מיד עם אירוע אחד או יותר מבין האירועים המפורטים להלן:

- I. אם ילך, חו"ח, המציע (או מנהלו אם המציע הוא תאגיד) לעולמו.
- II. אם ימונה כונס נכסים לעסקי המציע.
- III. אם יפשוט המציע את הרגל/ חדל פירעון.
- IV. אם יורשע המציע בעבירה שיש עמה קלון.
- V. אם תחליט המועצה על כך בישיבתה, מכל סיבה שהיא, לאחר מתן זכות טיעון למציע.

68. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי במקרים המפורטים לעיל, לא יהיו ליורשי המציע או לכונס שימונה לעסקיו או לנאמן על נכסיו זכויות מכל מין וסוג שהוא במושכר או במבנה או בציוד או זכות כלשהי להמשך ההרשאה וזכותם האחת והיחידה תהא לקבל את הציוד והכלים האחרים השייכים למציע.

69. המועצה תהא רשאית במקרים כאמור לעיל, לאחסן את הציוד והכלים בכל מקום שתמצא לנכון ולמסור ליורשים אן לכונס הנכסים או לנאמן את הציוד והכלים ממקום אחסנתם; המציע או מי שבא במקומו יחויב בהוצאות ההעברה והאחסנה של הציוד.

70. מוסכם בזה בין הצדדים כי בכל מקרה של מעשה מצד המציע, או מחדל מצידו, שיהוו הפרה מאלה המפורטות תחת הכותרת "סיום ההסכם", יהא המציע חייב לשלם למועצה - לפי דרישתה הראשונה - פיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך עשרים אלף שקלים חדשים (20,000 ₪).

## קיוז

71. המועצה תהא זכאית לקוז מכל סכום המגיע ממנה למציע על פי הסכם זה, כל סכום המגיע לה מהמציע, בין על פי הסכם זה ובין מכח כל הסכם אחר.

72. המועצה תהא רשאית - אך לא חייבת - לעשות כל פעולה שחייב המציע לעשותה על פי הסכם זה.



**קצרין**

24 ינואר 2023  
ב' שבת תשפ"ג

# מועצה מקומית קצרין

## גזברות

73. עשתה המועצה פעולה המוטלת על המציע על פי האמור לעיל, והוציאה לצורך כך כספים, יהא המציע חייב להחזיר לה כספים אלה תוך שלושה (3) ימים מיום שנדרש לכך על ידה וממועד זה - ישא סכום ההוצאה ריבית בשיעור המרבי שיגבו הבנקים המסחריים בישראל מלווים באותה עת - וכך ב' שבת תשפ"ג תהא המועצה רשאית לקזז סכום זה.

## בוררות

74. במקרה שיתגלעו חילוקי דעות בין הצדדים בכל הקשור לכריתתו, לקיומו, לביצועו, לביטולו, לסיומו או לפקיעתו של הסכם זה או כל הוראה מהוראותיו, יובא הדבר לבוררות בפני בורר דן יחיד אשר יוסכם עליו בין הצדדים, ואם לא היתה הסכמה - בורר דן יחיד שימונה על ידי מי שיכהן במועד הרלוונטי כראש ועד מחוז של לשכת עורכי הדין המקושרת לקצרין; שכר הבורר יחול על הצדדים באורח שווה.

75. הבורר שימונה יהיה מוסמך לתת החלטות ביניים וסעדים זמניים. פסקי דינו והחלטותיו של הבורר יהיו סופיים ומחייבים; הבורר לא יהיה כפוף להוראות הדין המהותי, סדרי הדין ודיני הראיות החלים בבתי משפט, אך יהיה כפוף להוראות הסכם זה; בכפוף לאמור לעיל, יחולו על הבוררות הוראות חוק הבוררות, התשכ"ח - 1968.

76. חלק זה של ההסכם, על כל פרטיו, ישמש הסכם בוררות בין הצדדים, וחתירתם של הצדדים על הסכם זה משמשת גם חתימה על הסכם הבוררות.

77. בכל מקרה או ענין הנוגע לבוררות תהיה הסמכות לבתי המשפט המוסמכים של בסמכותם המקומית לקצרין.

## הבטחת תשלומים

78. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, תופקד מטעם המציע בידי המועצה או בידי בא כוחה, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מוגבלת בזמן על סך שלושים אלף שקלים חדשים (30,000 ₪); הערבות היא ערבות ביצוע הבאה בנוסף לערבות המציע שהגיש המציע יחד עם הצעתו במסגרת המכרז, ולא במקומה.

79. המועצה תהיה רשאית להעמיד את הערבות הבנקאית לפרעון, כולה או חלקה, בשל כל מוצר, פעולה ו/או שירות אותו חב לה המציע על פי הסכם זה אשר לא יבוצעו במועד, וכן בגין כל תשלום שישלמו לצד שלישי אשר על פי ההסכם היה על המציע לשלם; כל מימוש על פי האמור בסעיף זה יעשה רק לאחר מתן התראה למציע של ארבעה עשר (14) יום במכתב רשום; הועמדה הערבות הבנקאית לפרעון, יהיה חייב המציע להמציא למועצה ערבות בנקאית אחרת תחתיה בתוך שבעה (7) ימים.

80. מוסכם בזה בין הצדדים כי אין המועצה חייבת לממש את הערבות הבנקאית, וכי המועצה תהיה רשאית במקרה של הפרת הסכם זה לנקוט בכל האמצעים המשפטיים ולהזדקק לכל הסעדים והתרופות שהחוק והסכם זה מעניקים לה, בין בנפרד ממימוש שטר הערבות הבנקאית ובין בנוסף לו.



24 ינואר 2023  
ב' שבת תשפ"ג

# מועצה מקומית קצרין

## גזברות

81. שלושה חודשים לאחר תום תקופת ההסכם ותקופת ההארכה, ככל שיהיו, וסיום היחסים החוזיים בין הצדדים ומילוי כל התחייבויותיו של המציע לפי הסכם זה כלפי המועצה, תשיב המועצה למציע את שטר הערבות שיהיה ברשותה באותו מועד.

### הפרות

82. מוסכם במפורש בין הצדדים, כי כל אחד מן הסעיפים המפורטים להלן הוא בגדר תניה יסודית של הסכם זה, כמשמעותה בחוק החוזים (חלק כללי), התש"ל"ג - 1973: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 19, 20, 21, 23, 26, 29, 44, 45, 46, 47, 52, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 94, 96, 97, 98, 99, 100 אין באמור בסעיף זה כדי למנוע או להגביל את היותם של סעיפים אחרים בהסכם זה בגדר תניות יסודיות, אם הדבר מתחייב ממהותם על פי דיני החוזים.

83. על אף כל האמור בהסכם זה לעיל, בגין כל הפרה שהיא, לרבות כזו המוגדרת כיסודית, תנתן לצד המפר התראה מראש ואפשרות לתיקון ההפרה תוך עשרה (10) ימים ממועד משלוח ההתראה בדואר רשום, טרם שתהפוך ההפרה ליסודית ותקום עילה לביטול ההסכם ולכל סעד אחר.

84. מבלי לפגוע באמור בהסכם זה, כל השהיה או ארכה הנוגעת למימוש זכויות הצדדים על פי הסכם זה או על פי כל דין, לא יחשבו כיתור מצדם לכל דבר ועניין.

85. אם המציע יפר הפרה יסודית הוראה מהוראות הסכם זה, או יפר הוראה מהוראות הסכם זה ולא יתקן ההפרה תוך שבעה (7) ימים מיום מתן ההתראה על ידי המועצה, ישלם המציע למועצה פיצוי קבוע ומוערך מראש בסך של חמישים אלף שקלים חדשים (50,000 ש"ח). סכום הפיצוי הנ"ל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כשהמדד הבסיסי לצורך חישוב ההצמדה הוא המדד של חודש אוגוסט 2019; אין בפיצוי האמור כדי לפגוע בזכותה של המועצה לתבוע כל זכות ו/או סעד נוסף.

### שיפוי

86. המציע מתחייב לנקוט בכל צעד שיהיה דרוש לשם ביטול כל דרישה או תביעה שתוגש נגד המועצה בגין כל נזק מכל מן וסוג שהוא; המציע מתחייב לשפות את המועצה באורח מידי עם דרישה לעשות כן בגין כל תשלום או פיצוי שידרש ה-מועצה לשלם בשל תביעה או דרישה כאמור, לרבות שכר טרחת עורך דין (הן של המועצה והן של צדדים אחרים).

### דמי שכירות

87. תמורת שכירות המושכר מתחייב המציע לשלם למועצה, דמי שכירות כדלקמן (להלן – "דמי השכירות"):

א. דמי השכירות ב"תקופה הראשונה" יהיו דמי השכירות בסך של \_\_\_\_\_ ₪, בתופסת מע"מ כחוק והפרשי הצמדה למדד הבסיס והחל מהשנה השנייה לתקופת השכירות התשלום יוצמד למדד המחירים לצרכן בכל 1 לינואר.



# מועצה מקומית קצרין

## גזברות

24 ינואר 2023

ב' שבט תשפ"ג

ב. ככל שתמומש האופציה על ידי המציע, בהתאם להוראות חוזה זה, יעמדו דמי השכירות בתקופה השנייה כפי שנקבו בהצעה הכספית, בתוספת של 15% בתוספת מע"מ כחוק והפרשי הצמדה למדד הבסיס.

ג. לדמי השכירות בתקופת "הראשונה" ובתקופת "השנייה" (ככל שתוארך על ידי המציע) יתווספו הפרשי הצמדה למדד הבסיס ומע"מ כחוק.

88. דמי השכירות ישולמו באמצעות המחאות מראש עבור כל רבעון, ב-1 לחודש הראשון של כל רבעון בכל שנה בתקופת השכירות עבור שלושת (3) חודשי אותו רבעון מראש. בגין הרבעון הראשון של שנת השכירות הראשונה על ידי המציע, ישולמו דמי השכירות עם חתימת השוכר על החוזה (להלן – "ההמחאה הראשונה").

89. במועד חתימת חוזה זה על ידו, ימסור המציע למועצה, חמישה עשר (15) המחאות עבור דמי השכירות לכל תקופת השכירות ערוכות לפקודת המועצה כתנאי נוסף לקבלת החזקה במושכר. סכום כל המחאה יהיה סך השווה בשקלים חדשים לדמי השכירות עבור שלושה (3) חודשי שכירות, לפי סכום דמי השכירות הרלבנטיים, כאמור לעיל, בתוספת מע"מ כחוק. מועד פרעון ההמחאה הראשונה, לתאריך חתימת השוכר על חוזה זה. תאריכי הפירעון של תשע עשרה (19) ההמחאות הנותרות, יהיו ל-1 לחודש הראשון בכל רבעון בתקופת השכירות, עבור על הרבעון מראש.

90. ככל שתמומש האופציה לתקופה "השנייה" על פי התנאים הקבועים בחוזה זה, ימסור המציע למועצה, 60 יום לפני מועד תחילת התקופה "השנייה", 15 המחאות עבור דמי השכירות לכל התקופה "השנייה". מועדי הפירעון של ההמחאות יהיו בהתאם לאמור לעיל.

91. סכום כל המחאה יהיה בסך השווה בשקלים חדשים לדמי השכירות עבור שלושה (3) חודשי שכירות, לפי סכום דמי השכירות הרלבנטיים כאמור לעיל, בתוספת מע"מ כחוק.

92. לאחר תום כל שנת שכירות ו/או תום כל שנה בתקופה הנוספת, ככל שתהיה ימציא המציע למועצה חשבון לתשלום הפרשי ההצמדה עבור השנה שחלפה (להלן – "דרישת התשלום להפרשי הצמדה"). הפרשי ההצמדה בתוספת מע"מ, ישולמו על יד המציע למועצה, תוך עשרה (10) ימים מהמועד הנקוב בדרישת התשלום להפרשי הצמדה.

93. מובהר כי התחייבויות המציע על פי סעיפים 87-93 הן התחייבויות עיקריות ויסודיות והפרתן, כולן או חלקן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

## שונות

94. הודעות שישלחו על ידי צד אחד לצד האחר בדואר רשום לפי הכתובות המצוינות בראש ההסכם, או במקרה שצד כלשהו שינה את כתובתו, והודיע לצד האחר על השינוי בכתב, לכתובת החדשה שעליה נמסרה הודעה כאמור, יחשבו כאילו נמסרו לצד אליו נשלחו כעבור (96) שעות מן המועד שנמסרו לדואר למשלוח.

95. בכל מקרה בו המועצה לא תשתמש בזכויותיה, הן על פי החוזה והן על פי כל דין, לא יחשב הדבר, בכל מקרה, לוויתור או להסכמה מצידה, המועצה תהיה רשאית להשתמש בזכויותיה בכל עת שתרצה בכך.

96. כל שינוי בהסכם זה יהיה בכתב בלבד; התנהגות הצדדים להסכם או פעולתם שלא בהתאם לתנאי ההסכם, לא תחשב כהסכמה לשינוי תנאי ההסכם או כוויתור על זכות או על סעד הנובעים ממנו.



# מועצה מקומית קצרין

גזברות

97. הסכם זה משקף את מלוא הסכמות הצדדים באשר לעניינים המפורטים בו, ואין, לא היה ולא יהיה כל תוקף להסכמה ו/או להתחייבות, בין בעל פה ובין בכתב, שנעשו, אם נעשו, לפני חתימתו; כל שינוי, 24 ינואר 2023 תוספת או ביטול של הסכם זה או של הוראה מהוראותיו, יעשו בכתב בלבד ויחתמו על ידי כל הצדדים. ב' שבט תשפ"ג

98. מוסכם על הצדדים כי בכל ענין הנוגע להסכם זה תהיה הסמכות לבתי המשפט בעלי הסמכות המקומית מול העיר קצרין.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המציע

המועצה המקומית קצרין



# מועצה מקומית קצרין

גזברות

## נספח "ה" - תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

24 ינואר 2023  
ב' שבת תשפ"ג

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעל/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ./ח.צ. \_\_\_\_\_ המציע במכרז פומבי מס' 07-2023 להשכרת שטחים בקרית הממשלה בקצרין.

1. המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה (12 חודשים) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
2. אם המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים, אזי ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
3. אם המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אזי ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
4. המציע יפעל בכל הקשור למכרז בהתאם להוראות כל דין ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 וכל תקנות מכוחו. **ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע מכוח המכרז.**
5. המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מירמה **הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע** וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
6. כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור. לחלופין\* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור או בגין עבירה אחרת כמפורט להלן: \_\_\_\_\_.
- ידוע למציע כי לרשות יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עורך דין



24 ינואר 2023  
ב' שבט תשפ"ג

# מועצה מקומית קצרין

גזברות

נספח "ו" - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר תשלום שכר מינימום כדין

## לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהירה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ- \_\_\_\_\_ אצל המציע  
(להלן - המציע) ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

2. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המבקש, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה



# מועצה מקומית קצרין

גזברות

נספח "ז" - ביטוח

24 ינואר 2023  
ב' שבת תשפ"ג

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - \_\_\_\_\_.

"מבקש האישור" – מועצה מקומית קצרין ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"שטח ההרשאה" "השירותים" – רשות שימוש והפעלת שטח מושכר בקריית הממשלה קצרין

## ביטוח המבוטח

מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת ההרשאה ולעניין ביטוח חבות המוצר למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה, את הביטוחים המפורטים בסעיפים 10 להלן (להלן יקראו ביטוחי המבוטח כמפורט בסעיף 0 להלן: "ביטוחי המבוטח").

במידה ויבוצעו על ידי המבוטח עבודות קבלניות בשטח ההרשאה מתחייב המבוטח לבטוח במסגרת פוליסה לביטוח עבודות קבלניות בהתאם לסעיף 10.1 להלן. באם שווי העבודות אינו עולה על סך של 250,000 ₪ מוסכם כי העבודות יבטחו במסגרת הפוליסות השוטפות המפורטות בסעיף 10 להלן, בהתאם למקובל. מוצהר כי הוראות נספח זה יחולו על ביטוח עבודות קבלניות בשינויים המתחייבים.

על אף האמור לעיל, מוסכם כי המבוטח רשאי שלא לערוך אש מורחב וביטוח אובדן תוצאתי, במלואם או בחלקם, כמפורט בסעיפים 10.2 ו-10.1 **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** להלן, ובלבד שיחול הפטור כאמור בסעיף 0 להלן כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

כמו כן מוסכם כי היה והמבוטח אינו מעסיק עובדים שכירים הוא רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט בסעיף 10.5 להלן ובלבד שהעביר למבקש האישור הצהרה בכתב על אי העסקת עובדים.

**ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, טרם מועד קבלת החזקה בשטח ההרשאה, המוקדם מבין שני המועדים, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבוטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח")**

ידוע למבוטח שהמצאת אישור ביטוח המבוטח, הינה תנאי מתלה ומקדמי לקיום פעילות המבוטח בשטח ההרשאה, ומבקש האישור רשאי למנוע מהמבוטח קבלת חזקה בשטח ההרשאה ו/או קיום פעילות המבוטח בשטח ההרשאה, במקרה שאישור ביטוחי המבוטח לא יועבר לידי מבקש האישור לפני המועדים כאמור בסעיף זה לעיל.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות כל חובת תשלום שחלה על המבוטח. על המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על-פי הסכם גם אם יימנעו מהמבוטח קבלת חזקה בשטח ההרשאה ו/או קיום פעילות המבוטח בשטח ההרשאה בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד.



# מועצה מקומית קצרין

## גזברות

על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם 24 ינואר 2023 מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים. ב' שבת תשפ"ג

בנוסף, באחריות המבוטח לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיפים שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. ו-שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. להלן, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלא שוויו של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח.

מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזעירית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

למען הסר ספק, מוסכם כי אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי מבקש האישור כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למבקש האישור כנגד המבוטח על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המבוטח מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

המבוטח פוטר את מבקש האישור ואת מי מהבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או נזק לכל רכוש בבעלותו ו/או באחריותו ו/או המובא לאתר שטח הרשאה לרבות רכוש אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש (לרבות אבדן תוצאתי) שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

על המבוטח לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות הסבירים אשר יפורסמו (באם יפורסמו) מעת לעת על-ידי מבקש האישור.



24 ינואר 2023  
ב' שבת תשפ"ג

# מועצה מקומית קצרין

## גזברות

ידוע למבוטח שמבקש האישור אינו מתחייב לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים בפרויקט ו/או בשטח ההרשאה ו/או במקרקעין ואם יעשה כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המבוטח. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בסעיף ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

**מוסכם בזאת כי המבוטח מתחייב להעביר תוכן נספח ביטוח זה לידיעת מבטחו על כל התנאים הכלולים בו. יובהר כי על המבוטח חלה החובה לוודא כי התחייבויותיו על פי נספח זה כלולות בביטוחים שערך. במקרה של סתירה יגברו הוראות הסכם זה. אישורי הביטוח שצורפו הינם דוגמא בלבד ואינם נוסח מחייב.**

### ביטוחי המבוטח:

ביטוח עבודות קבלניות - שיכלול כיסוי כמפורט להלן: פרק א' - ביטוח העבודות בגין אבדן או נזק לעבודות. הפרק יכלול הרחבה על בסיס נזק ראשון למקרה ולתקופת הביטוח בדבר רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים וכן פינוי הריסות בגבול אחריות שלא יפחת מ-20% מערך העבודות, מינימום 500,000 ₪; פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, בגבול אחריות שלא יפחת מ-5,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הפרק יכלול הרחבה בגין רעד והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח וכן תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי ונזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי שאין חובה לבטחו בביטוח חובה, במלוא גבול האחריות. למען הסר ספק יובהר כי רכוש מבקש האישור ו/או חברת הניהול יחשבו רכוש צד שלישי. הפרק יכלול סעיף בדבר אחריות צולבת, לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח; פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים, בגבול אחריות שלא יפחת מ-20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

### ביטוח אש מורחב

המבטח את תכולת שטח ההרשאה וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המובא לשטח ההרשאה על-ידי ו/או עבור המבוטח במלוא ערכם, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

### ביטוח אובדן תוצאתי

המבטח אבדן רווח גולמי למבוטח עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף 10.2 לעיל ו/או לשטח ההרשאה ו/או בשל מניעת גישה, כתוצאה מאחד הסיכונים המפורטים בסעיף 10.2 לעיל (למעט פריצה), וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים.



24 ינואר 2023  
ב' שבת תשפ"ג

# מועצה מקומית קצרין

## גזברות

### ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

המבטח את חבות המבוטח על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או יישות כלשהי בשטח ההרשאה ובסביבתו.

הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. סייג אחריות מקצועית לא יחול בגין נזקי גוף. למען הסר ספק, מבקש האישור, עובדי מבקש האישור ורכוש מבקש האישור ייחשבו במפורש לצד שלישי.

הביטוח לא יכלול חריג בדבר הרעלה ו/או חומר זר במזון ובמשקה בגין המוצרים המוגשים במסגרת השירותים הניתנים על ידי המבוטח

הביטוח לא יכלול סייג בדבר חבות בגין נזק גוף עקב השימוש בכלי רכב שלא קיימת חובה לבטחה על-פי דין. כמו כן, הביטוח יכלול כיסוי עודף החל מעבר לגבול האחריות התקני של ביטוח רכב מנועי - צד שלישי (רכוש) עד לסך ₪ 1,000,000.

הביטוח יורחב לכלול את מבקש האישור כמבוטח נוסף בפוליסה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

גבול אחריות: ₪ 4,000,000 לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

### ביטוח חבות מעבידים

המבטח את חבות המבוטח על-פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ס - 1980, כלפי עובדי המבוטח בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם בשטח ההרשאה ובסביבתו. הביטוח לא יכלול סייג בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה ומנוחה, פתיחות ורעלים, וכן בדבר העסקת נוער.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור היה ויקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי כי מבקש האישור נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המבוטח.

גבול אחריות: ₪ 6,000,000 לתובע ולאירוע ו- 20,000,000 במצטבר לתקופת הביטוח.

### ביטוח חבות מוצר

המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח (להלן: "המוצרים").

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מבקש האישור בכל הקשור במוצרים ו/או פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש עקב השירותים, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח, אך לא תביעת מבקש האישור כנגד המבוטח.

הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח.

גבול אחריות: ₪ 2,000,000 לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.



# מועצה מקומית קצרין

גזברות

ביטוח כלי רכב

24 ינואר 2023  
ב' שבת תשפ"ג

ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב שימוש בכלי רכב המשמשים את המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח, וכן בגין נזק לרכוש צד שלישי (לרבות נזק תוצאתי) עקב בעלות או שימוש בכלי רכב כאמור, בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-600,000 ש"ח לאירוע, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

## ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור.

שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

היקף הכיסוי (למעט אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

**הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.**



# מועצה מקומית קצרין

גזברות

24 ינואר 2023  
ב' שבת תשפ"ג

| תאריך הנפקת<br>האישור (DD/MM/YYYY)  |                          | אישור קיום ביטוחים   |  |           |                      |              |   |
|---|--------------------------|--|--|-----------|----------------------|--------------|---|
| <p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>   |                          |  |  |           |                      |              |   |
| מבקש האישור*  | המבוטח                   | אופי העסקה*  | מעמד מבקש האישור*  |           | ת.ז./ח.פ.            | ת.ז./ח.פ.    |   |
| שם: מועצה מקומית קצרין ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.  | שם                       | <input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן<br><input checked="" type="checkbox"/> שירותים<br><input type="checkbox"/> אספקת מוצרים<br><input type="checkbox"/> אחר: רשות שימוש להפעלת בית קפה מסעדה | <input checked="" type="checkbox"/> משכיר<br><input type="checkbox"/> שוכר<br><input type="checkbox"/> זכיון<br><input type="checkbox"/> קבלני משנה<br><input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים<br><input type="checkbox"/> מזמין מוצרים<br><input type="checkbox"/> אחר: _____ | ת.ז./ח.פ. | ת.ז./ח.פ.            | מען          |   |
| <p>מען</p>  |                          |  |  |           |                      |              |   |
| <p>כיסויים</p>  |                          |  |  |           |                      |              |   |
| כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'  | גבול האחריות/ סכום ביטוח |  | ת. סיום  | ת. תחילה  | נוסח ומהדורת הפוליסה | מספר הפוליסה | סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח רכוש אובדן תוצאתי |
|   | מטבע                     | סכום   |  |           |                      |              |   |
| <p>ויתור על תחילוף לטובת מבקש האישור (309)<br/>           כיסוי בגין נזק טבע (313)<br/>           כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314)<br/>           כיסוי רעידת אדמה (316)<br/>           ראשוניות (328)</p>   |                          | בערך כינון   |  |           |                      |              |   |
|   |                          | 12 חודשים  |  |           |                      |              |   |
| <p>אחריות צולבת (302)<br/>           הרחב שיפוי (304)<br/>           קבלנים וקבלני משנה (307)<br/>           ויתור על תחילוף לטובת מבקש האישור (309)<br/>           כיסוי לתביעות המ"ל (315)<br/>           מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321)<br/>           מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322)<br/>           ראשוניות (328)<br/>           רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)</p> | ₪                        | 4,000,000  |  |           |                      |              | צד ג'   |
| <p>ויתור על תחילוף לטובת מבקש האישור (309)<br/>           מבוטח נוסף - היה ייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח (319)<br/>           ראשוניות (328)</p>   | ₪                        | 20,000,000   |  |           |                      |              | אחריות מעבידים  |
| <p>אחריות צולבת (302)<br/>           ויתור על תחילוף לטובת מבקש האישור (309)<br/>           מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321)<br/>           ראשוניות (328)<br/>           תקופת גילוי - 12 חודשים (332)</p>   | ₪                        | 2,000,000  |  |           |                      |              | חבות מוצר   |
|   |                          |  |  |           |                      |              | אחר   |
| <p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')*:</p>   |                          |  |  |           |                      |              |   |
| <p><b>096 שכירויות</b></p>  |                          |  |  |           |                      |              |   |
| <p>ביטול/שינוי הפוליסה *</p>  |                          |  |  |           |                      |              |   |
| <p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>30 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>   |                          |  |  |           |                      |              |   |
| <p>חתימת האישור</p>   |                          |  |  |           |                      |              |   |
| <p>המבטח:</p>   |                          |  |  |           |                      |              |   |

\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.



24 ינואר 2023  
ב' שבת תשפ"ג

# מועצה מקומית קצרין

גזברות

נספח "ח" – חנויות להשכרה

## חנות מס' 1

יעוד ; בית קפה / מסעדה חלבית .  
מיקום ; קומת קרקע  
גודל ברוטו ; 150 מ"ר  
הערה ; שטח החנות אנו מרוצף ואינו כולל תשתיות פנימיות , קיימים הכנה לתשתיות למטבח, חשמל , מים ואינסטלציה .

## חנות מס' 2

יעוד ; חנות נוחות - חנות קמעונאית לממכר מוצרי צריכה נפוצים מסוג משקאות קלים, עיתונים, סיגריות, חטיפים, מפות דרכים, ציוד למטיילים ועוד.  
מיקום ; קומת קרקע  
גודל ברוטו ; 65 מ"ר  
הערה ; שטח החנות אנו מרוצף ואינו כולל תשתיות פנימיות , קיימים הכנה לתשתיות חשמל, מים ואינסטלציה .

## חנות מס' 3

יעוד ; משרד לבעלי מקצועות חופשיים (עו"ד , רו"ח , אדריכלים, מהנדסים , רופאים וכדומה).  
מיקום ; קומת א'  
גודל ברוטו ; 85 מ"ר  
הערה ; שטח החנות אנו מרוצף ואינו כולל תשתיות פנימיות , קיימים הכנה לתשתיות חשמל, מים ואינסטלציה .

## חנות מס' 4

יעוד ; משרדים, שירותים ותאגידים בנקאיים (משרדי מכירות , משרדי שירותים מרחוק , בנק וכדומה) .  
מיקום ; קומת א'  
גודל ברוטו ; 150 מ"ר  
הערה ; שטח החנות אנו מרוצף ואינו כולל תשתיות פנימיות , קיימים הכנה לתשתיות חשמל, מים ואינסטלציה .

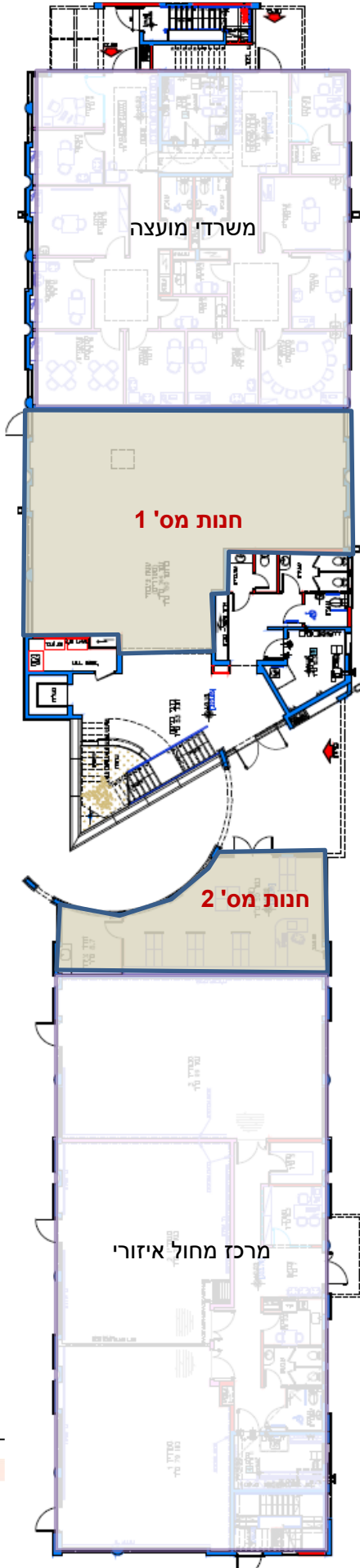




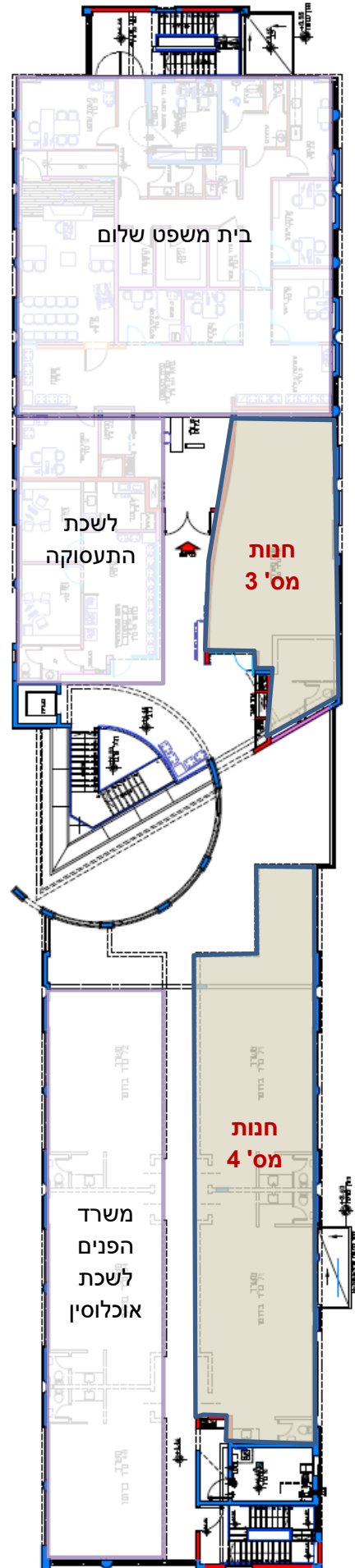
קצרון  
24 ינואר 2023  
ב' שבת תשפ"ג

# מועצה מקומית קצרון

גזברות



תכנית קומת כניסה



תכנית קומת א'