

נספח 2 – נוסח ערבות בנקאית- ערבות ביצוע

לכבוד

החברה לפיתוח קצרין בע"מהנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ (להלן – "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מוחלטת ובלתי מותנית לתשלום כל סכום עד לסך של ₪15,000 (עשרת אלפים שקלים חדשים) כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן בהתאם לתנאי ההצמדה הנקובים להלן (להלן – "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הנערב בקשר לחוזה להשכרה של תא בגודל 51 מ"ר במרכז המסחרי איתן שבינכם לבין הנערב.

כל סכום שתדרשו מאתנו בקשר לכתב ערבות זה עד לגובה סכום הערבות ישולם על ידינו בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן (להלן - המדד) בתנאים הבאים:

אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יהיה המדד שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן – "המדד החדש") גבוה מהמדד שהתפרסם ביום 15.6.2023 (להלן – "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את אותו הסכום כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום (עד לגובה סכום הערבות) שתשלומו יידרש על ידיכם, תוך שבעה ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שיהא עליכם לדרוש תחילה את סילוק הסכום הנ"ל מאת הנערב.

ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 30.6.2026 (כולל) ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם כן תוארך על פי בקשת הנערב קודם לכן.

אם נדרש לשלם חלק מסכום הערבות, הרי יתרת סכום הערבות תשאר כערבות לכם עד מועד פקיעת כתב ערבות זה בתאריך הנקוב לעיל ובהתאם לתנאים הנ"ל.

ערבות זו בלתי חוזרת.

בכבוד רב,

 בנק