

החברה לפיתוח קצרין בע"מ

מכרז מס' 02/2023

השכרה של תא בגודל 51 מ"ר במרכז המסחרי איתן

הזמנה להציע הצעות

החברה לפיתוח קצרין בע"מ (להלן - "החברה"), חברת בת של מועצה מקומית קצרין (להלן - "המועצה") מעוניינת להשכיר תא במרכז המסחרי איתן גוש 201000, חלקה 79 ומזמינה הצעות לשכור מאת החברה את התא בהתאם לתנאים העקרונית והדגשים כמפורט להלן:

1. עקרונות והדגשים

- א. מוצע להשכרה נכס הכולל תא בשטח של כ- 51 מ"ר ברוטו במרכז המסחרי איתן (להלן "המושכר").
- ב. תקופת השכירות 36 (שלושים ושישה) חודשים, עם אופציה לשוכר להארכת ההתקשרות ל - 2 (שתי) תקופות הארכה נוספות של שנה כל אחת.
- ג. ההתקשרות עם הזוכה הינה על בסיס הסכם שכירות בלתי מוגנת בין החברה לבין השוכר המצורף למסמכי המכרז.
- ד. יובהר כי חל איסור למכור מוצרי מזון במושכר ו/או להפעיל במושכר עסק למכירת מוצרי מזון.
- ה. הזנת החשמל למבנה הינה מהמבנה הסמוך למושכר (המשמש כיום כמאפייה) הזוכה במכרז יתקין על חשבונו מונה חשמל פנימי שימדוד את צריכת החשמל וישלם את התמורה בהתאם לשוכר במבנה הסמוך.
- ו. על השוכר לערוך את הביטוחים הנדרשים בסעיף 20 להסכם, והחברה והמועצה יכללו כמבוטחות נוספות בפוליסות ביטוח שיערכו כאמור ע"י השוכר.
- ז. המציע אשר הצעתו תזכה במכרז ידרש להמציא לחברה תוך 7 ימים מיום שהודע לו כי זכה במכרז את המסמכים באים:

(1) ערבות בנקאית אוטונומית ערוכה לפקודת החברה ע"ס 15,000 ש"ח, (חמש עשרה אלפי שקלים חדשים) שתעמוד בתוקפה עד ליום סיום החוזה כאמור בסעיף 22 לחוזה (ערבות ביצוע).

(2) אישור בדבר עריכת ביטוח.

(3) 12 (שתיים עשרה) המחאות בגין דמי השימוש החודשיים לתאריך 1 בחודש ללא מע"מ כמפורט בסעיף 9 לחוזה וכן המחאה נוספת לכיסוי מלוא מס ערך מוסף בגין כל סדרת המחאות לתאריך 15 בחודש העוקב לחודש החשבונית.

- 2.
- א. על המציע לנקוב בהצעתו את שעורם של דמי השכירות החודשיים, בתוספת מע"מ, שהוא מציע לשלם לחברה עבור המושכר.
- ב. מובהר כי שעורם של דמי השכירות המוצעים לא יפחת מ – 4,600 ש"ח בתוספת מע"מ (להלן - "השעור המינימלי של דמי השכירות") מובהר ומודגש כי הצעה הנוקבת בסכום מוצע של דמי שכירות חודשיים הנמוך מהשיעור המינימלי של דמי השכירות תיפסל על הסף.
3. **הצעת המציע :**
- א. ניתן לקבל את מסמכי המכרז במשרדי החברה לפיתוח קצרין, רחוב ברנע (לפני תחנת פז) בימים א'-ה' בין השעות 08:30 : 16:00.
- ב. סיור מציעים יערך ביום שלישי 24.01.2023 בשעה 14:00 יציאה לסיור מהכניסה לבניין המועצה.
- ג. הצעת המציע תהיה ערוכה על גבי טופס ההצעה שהינו חלק ממסמכי המכרז. את ההצעה כשהיא חתומה יש למסור במעטפה סגורה (מסירה ידנית ולא בדואר), עליה יצוין **מכרז 02/2023 השכרת תא בגודל כ-51 מ"ר במרכז מסחרי איתן**, בצרף כל מסמכי המכרז האמורים לעיל, כשהם חתומים על ידו (בתחתית כל עמוד), לתיבת המכרזים בגזברות המועצה, אצל מנהלת הרכש-תהל אלטיט, לא יאוחר מיום **שלישי 31.01.2023** בשעה **15:00** בצהרים.
- ד. המעטפה תיחתם בחותמת המועצה, ירשמו עליה תאריך ושעת המסירה, והיא תוכנס לתיבת המכרזים של המועצה.
- 4.
- א. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית לפקודת החברה, אוטונומית, שאינה מותנית וניתנת על פי תנאיה, לגבייה מהבנק על ידי פניה מטעם החברה על סך **5,000 ש"ח** (במילים: חמשת אלפים שקלים חדשים), אשר תהיה בתוקף עד ליום 31/07/2023.
- ב. סכום הערבות יחולט במידה ומציע שהצעתו התקבלה יחזור בו מהצעתו.
- ג. מציע אשר הצעתו לא תתקבל תושב לו הערבות הבנקאית אשר נמסרה על ידו.
5. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים :
- א. אישור ניהול ספרים כחוק.
- ב. אישור עוסק מורשה לצרכי מע"מ.
- ג. אישור על ניכוי מס במקור.
- ד. חוזה, טופס הצעה והזמנה להציע הצעות חתומים על גבי כל עמוד.
- ה. ערבות בנקאית כאמור בסעיף 4 דלעיל.
- ו. במידה והמציע אינו עוסק קיים, ואין בידו את האישורים המוזכרים בסעיפים 5א' – 5ג', המציע מתחייב להמציא את המסמכים המוזכרים בסעיפים 5א'-ג' לעיל לחברה תוך 30 ימים מההודעה על זכייתו במכרז, לכל המאוחר.

- ז. במידה ולא יומצאו האישורים כאמור החברה תהיה רשאית לממש את ערבות המכרז ותהיה משוחררת מכל התחייבות כלפי הזוכה.
6. יובהר כי החברה ו/או את המועצה אינם מתחייבים להעניק למי שישכור את המושכר על פי מכרז זה, כל זכות יתר בסוף תקופת השכירות ו/או האופציה, בין אם החברה תבחר לערוך מכרז נוסף ובין אם החברה תבחר לנהוג בדרך אחרת ו/או תחליט על שימוש אחר במושכר, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
7. **העדפת מציע מקומי :**
- א. החברה תהיה רשאית להעדיף את הצעתו של מציע שהוא בבחינת "מציע מקומי", כהגדרתו להלן בס"ק ב', על פני מציע שאינו "מציע מקומי", ובתנאי שהצעתו לא תהיה נמוכה בלמעלה מ- 5% מההצעה הגבוהה ביותר אם היא הצעה של מציע שאיננו מציע מקומי ובכפוף להתחייבותו של המציע המקומי להשוות את הצעתו להצעה הגבוהה ביותר.
- ב. "מציע מקומי" לענין זה - מציע אשר בשנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות למכרז מענו הרשום בספרי מרשם האוכלוסין הינו בתחום מועצה מקומית קצרין, ו/או מציע שבשנה החולפת היה בעל עסק בתחומי קצרין ואם הוא תאגיד אם בשנה האחרונה לפחות שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות למכרז כתובת משרדו הרשום הינה בתחום מועצה מקומית קצרין, ושולמה על ידו ארנונה למועצה.
8. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא .

אורן משולמי, מנכ"ל
החברה לפיתוח קצרין בע"מ