

החברה לפיתוח קצרין בע"מ

מכרז מס' 33/2022

השכרה של תא מס' 5 מתחת לטריבונות מגרשי הטניס בקצרין

הזמנה להציע הצעות

החברה לפיתוח קצרין בע"מ (להלן - "החברה"), חברת בת של מועצה מקומית קצרין (להלן - "המועצה") מעוניינת להשכיר תא שמספרו 5 המצוי מתחת לטריבונות מגרשי הטניס בקצרין, (להלן - "תא הטריבונות"), ומזמינה הצעות לשכור מאת החברה את תא הטריבונות בהתאם לתנאים העקרוניים והדגשים כמפורט להלן:

1. עקרונות והדגשים

א. מוצע להשכרה נכס הכולל תא טריבונות שמספרו 5 בשטח מצטבר של כ- 28 מ"ר (להלן "המושכר").

ב. תקופת השכירות 36 (שלושים ושישה) חודשים, עם אופציה לשוכר להארכת ההתקשרות ל- 2 (שתי) תקופות הארכה נוספות של שנה כל אחת.

ג. ההתקשרות עם הזוכה הינה על בסיס הסכם שכירות בלתי מוגנת בין החברה המועצה לבין השוכר.

ד. על השוכר לערוך את הביטוחים הנדרשים בהסכם ובנספח בדבר עריכת ביטוחים, והחברה לפיתוח קצרין בע"מ והמועצה יכללו כמבוטחות נוספות בפוליסות ביטוח שיערכו כאמור ע"י השוכר.

ה. המציע אשר הצעתו תזכה במכרז יידרש להמציא למועצה תוך 7 ימים מיום שהודע לו כי זכה במכרז את המסמכים באים:

(1) ערבות בנקאית אוטונומית ערוכה לפקודת החברה ע"ס 5,000 ש"ח, (חמשת אלפים שקלים חדשים) שתעמוד בתוקפה עד ליום סיום החוזה כאמור בסעיף 4 לחוזה (ערבות ביצוע).

(2) אישור בדבר עריכת ביטוח.

(3) 12 (שנים עשרה) המחאות בגין דמי השימוש החודשיים ללא מע"מ כמפורט בסעיף 9 לחוזה וכן המחאה נוספת לכיסוי מלוא מס ערך מוסף בגין כל סדרת המחאות. או באמצעות העברה בנקאית של 6 חודשים מראש, כולל המע"מ.

2.

א. על המציע לנקוב בהצעתו את שעורם של דמי השכירות החודשיים, בתוספת מע"מ, שהוא מציע לשלם לחברה עבור המושכר.

ב. מובהר כי שעורם של דמי השכירות המוצעים לא יפחת מ- 1,900 ש"ח בתוספת מע"מ (להלן - "השעור המינימלי של דמי השכירות") מובהר ומודגש כי הצעה הנוקבת בסכום מוצע של דמי שכירות חדשיים הנמוך מהשיעור המינימלי של דמי השכירות תיפסל על הסף.

3. **הצעת המציע :**
- הצעת המציע תהיה ערוכה על גבי טופס ההצעה בנוסח המצורף כנספח ב'.
- 4.
- א. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית לפקודת החברה, אוטונומית, שאינה מותנית וניתנת על פי תנאיה, לגביה מהבנק על ידי פניה מטעם החברה על סך **5,000 ש"ח** (במילים: חמשת אלפים שקלים חדשים), אשר תהיה בתוקף עד לתאריך **30/6/2022**.
- ב. סכום הערבות יחולט במידה ומציע שהצעתו התקבלה יחזור בו מהצעתו.
- ג. מציע אשר הצעתו לא תתקבל תושב לו הערבות הבנקאית אשר נמסרה על ידו.
5. יובהר כי החברה ו/או את המועצה אינם מתחייבים להעניק למי שישכור את תא הטורבינות על פי מכרז זה, כל זכות יתר בעת שיועמד התא לשכירות נוספת.
6. את חוברת המכרז, המסמכים הנלווים, לרבות נוסח הסכם ההתקשרות בין הזוכה ובין החברה לפיתוח קצרין בע"מ (להלן: "**מסמכי המכרז**") ניתן לרכוש בעבור **סך של 200 ₪ + מע"מ, שלא יוחזרו בכל מקרה שהוא**, במשרד החברה לפיתוח קצרין, בימים א-ה לאחר חוה"מ פסח, בין השעות 08:00-16:00.
7. **העדפת מציע מקומי :**
- א. החברה תהיה רשאית להעדיף את הצעתו של מציע שהוא בבחינת "מציע מקומי", כהגדרתו להלן בס"ק ב', על פני מציע שאינו "מציע מקומי", ובתנאי שהצעתו לא תהיה נמוכה בלמעלה מ- 5% מההצעה הטובה ביותר אם היא הצעה של מציע שאינו מציע מקומי ובכפוף להתחייבותו של המציע המקומי להשוות את הצעתו להצעה הגבוהה ביותר.
- ב. "מציע מקומי" לעניין זה - מציע אשר בשנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות למכרז מענו הרשום בספרי מרשם האוכלוסין הינו בתחום מועצה מקומית קצרין, ואם הוא תאגיד או בעל עסק אם בשנה האחרונה לפחות שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות למכרז כתובת משרדו הרשום הינה בתחום מועצה מקומית קצרין, ושולמה על ידו ארנונה למועצה.
7. סיור מציעים יערך ביום ראשון ה-01/05/2022 בשעה **14:00** הסיור יתקיים במתחם הטריבונות.
8. על המציע לצרף המסמכים הבאים:
- א. אישור ניהול ספרים כחוק.
- ב. אישור עוסק מורשה לצרכי מע"מ.
- ג. אישור על ניכוי מס במקור.
- ד. חוזה מצורף חתום על ידי המציע.
- ה. ערבות בנקאית כאמור בסעיף 4 דלעיל.
- ו. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

9. א. את ההצעות יש למסור ביד, במשרדי מזכירת המועצה המקומית קצרין, לא יאוחר מיום ראשון ה-08/05/2019 בשעה 15:00.
- ב. המעטפה תיחתם בחותמת החברה או המועצה, ירשמו עליה תאריך ושעת המסירה, והיא תוכנס לתיבת המכרזים של המועצה.
10. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

אורן משולמי, מנכ"ל
החברה לפיתוח קצרין בע"מ