

## מסמך ג' - הסכם

שנערך ונתחם בקצרין יום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

מועצה מקומית קצרין **בין:**

מרכז איתן ת.ד 28

טלפון: 04-6969687

פקס: 04-6961305

להלן - "המועצה" או

מצד

"המזמין"

אחד

לבין:

ח.פ.

מען

טל': \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

להלן - "הקבלן" או "הספק"

שני

מצד

**הואיל:** והמועצה ערכה מכרז פומבי שמספרו 20/2022 (הלן: "המכרז"), לצורך איתור קבלן שיעניק לה שירותי אחזקה שוטפת של מערכות גילוי וכיבוי אש, אינטרקומים, מצלמות אבטחה ומערכות כריזה, וכן קבלת אישורי בטיחות שנתיים עבור מוסדות וגורמים שונים של המועצה (להלן: "השירות");

**והואיל** והקבלן הגיש הצעה למכרז, והצהיר כי יש לו את הכישורים, היכולת והניסיון הדרושים לצורך ביצוע העבודות וכי הוא עומד בתנאי המכרז;

**והואיל** והקבלן הוכרז על-ידי המועצה כמי שהינו הזוכה במכרז למתן השירותים כהגדרתו במסמך ההזמנה להציע הצעות למכרז;

**והואיל** ומוסכם שעל היחסים בין הצדדים לא יחולו יחסי עבודה, וכי ותנאי ההתקשרות יתנהלו אך ורק לפי האמור בהסכם זה והוראות המכרז שמכוחו הוא נחתם;

**והואיל** והצדדים מבקשים להגדיר ולהסדיר את יחסיהם לפי הסכם זה באופן בלעדי;

### אי לכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1.

א. דין המבוא להסכם זה וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות ההסכם.

ב. כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת הקבלן על כלל המסמכים שצורפו לה מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

ג. נספחי ההסכם:

(1) נספח א' - שאלון איתור ניגוד עניינים מלא וחתום על-ידי הקבלן.

(2) נספח ב' - נספח הוראות בטיחות ונוהל עבודות קבלנים.

(3) נספח ג' - נספח ביטוח.

(4) נספח ד' - נוסח הערבות הבנקאית.

2. נציג המועצה לעניין ביצוע הוראות הסכם זה הוא מנהלת הרכש או כל מי שתקבע המועצה כנציגה מעת לעת ותודיע על כך לקבלן. הזמנות העבודה יישלחו מעת לעת על-ידי מנהלת הרכש, או על-ידי נציגי מוסדות החינוך באופן עצמאי, אם ייתן אישור לכך על-ידי המועצה.

3.

א. מטרת הסכם זה הינה אחזקה שוטפת של מערכות גילוי וכיבוי אש, אינטרקומים, מצלמות אבטחה ומערכות כריזה, וכן קבלת אישורי בטיחות שנתיים עבור מוסדות חינוך וגורמים שונים של המועצה, הכל בהיקפים ובמועדים כפי שייקבע על ידי המועצה או מי מנציגיה, בהתאם לצרכיה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והכל לפי המפרטים המצורפים כנספח 1 להזמנה להציע הצעות למכרז.

- ב. יובהר כי המועצה אינה מתחייבת לכמות הציוד/השירותים שתוזמן בפועל, והקבלן מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או תלונה בעניין.
4. כל מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם ומהתחייבויות הצדדים לפיו, ואולם מקום שתתגלה סתירה ו/או אי התאמה בין הוראה באחד ממסמכי המכרז לבין הוראה בהסכם, תגבר ההוראה שבהסכם.
5. א. המועצה מוסרת בזאת לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב כלפי המועצה לבצע את השירות שיידרש ממנו מעת לעת, ואת יתר התחייבויותיו על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, והכל בהיקף, באופן, בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים בחוזה זה.
- ב. התקופה שבמהלכה המועצה תהא רשאית למסור לקבלן ביצוע עבודות על פי חוזה זה, תהא בת 12 (שניים עשר) חודשים שתחילתם ביום ההתקשרות עם הקבלן בחוזה (להלן - "תקופת החוזה").
- ג. (1) המועצה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת החוזה לשתי תקופות נוספות בנות עד 12 (שנים עשר) חודשים כל אחת, שתחילתן בתום תקופת החוזה (להלן - "תקופת ההארכה").
- (2) המועצה תודיע על כך בכתב לקבלן, וזאת לא יאוחר מ- 30 (שלושים) ימים לפני תום תקופת החוזה.
- ד. מובהר בזאת, כי מימוש האופציה לגבי תקופת ההארכה הינו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, ולפיכך לא תהא לקבלן כל טענה, דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, בקשר למימוש האופציה לגבי תקופת ההארכה או לגבי אי מימושה ו/או כנובע מכך.
- ה. מימשה המועצה את זכותה להאריך את תקופת החוזה כאמור, יחולו בתקופת ההארכה תנאי חוזה זה, בשינויים המחויבים.
- ו. (1) מוסכם שאם, עקב נסיבות הקשורות למשבר הקורונה, יהיה צורך לעכב את מתן השירותים לפי הסכם זה, תהיה המועצה רשאית, בכפוף לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי, לדחות את השירותים או לבטלם או להורות על ביצוע חלקם בלבד ו/או לקבוע כל הוראה אחרת באשר להמשך מתן השירותים.
- (2) עיכוב בקיום התחייבויות המועצה בשל מגבלות או על פי הוראות שייקבעו מעת לעת בתקנות לשעת חירום, או בהוראה אחרת של גורם מוסמך, לא יחשב הדבר להפרה או אי עמידה בזמנים של מי מהצדדים, והמועדים שנקבעו לביצוע העבודות ו/או ההתחייבויות האחרות יידחו בהתאמה.
6. א. מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה ו/או סעד המוקנים למועצה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, אזי חרף האמור בסעיף 5 לעיל, המועצה תהא רשאית להביא את ההתקשרות על פי חוזה זה לידי סיום קודם לתום תקופת החוזה (או תקופת ההארכה, לפי העניין), ובלבד שמסרה על כך הודעה בכתב ומבלי שתהיה מחויבת לנמק את הסיבה לכך לקבלן, 30 (שלושים) ימים מראש, ובחלוף 30 (שלושים) יום ממועד מסירתה לקבלן, יבוא לקיצו החוזה.
- ב. קוצרה תקופת החוזה כאמור (או תקופת ההארכה, לפי העניין), הקבלן לא יהא זכאי לפיצוי או דמי נזק כלשהם בגין קיצורה, ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהם, כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין ביטול חוזה זה.

א. הקבלן מצהיר, מאשר וכן (לפי העניין) מתחייב בזאת כלפי המועצה, כדלקמן:

- (1) אין כל מניעה ו/או הגבלה, בין על פי דין, בין על פי חוזה ובין אחרת, על התקשרותו בחוזה זה ו/או על ביצוע התחייבויותיו על פיו; והוא לא קיבל על עצמו ולא יקבל על עצמו בעתיד כל התחייבות, שיש בה כדי להטיל עליו מניעה ו/או מגבלה כאמור.
- (2) קרא ובדק בקפידה את כל פרטי חוזה זה, כולל נספחיו, וכי הוא מתקשר בחוזה זה לאחר שבדק ומצא, לשביעות רצונו המלאה, כי יוכל לקיים את התחייבויותיו על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן.
- (3) הקבלן מתחייב שלא להציג כל תביעה, טענה ו/או דרישה שהיא כנגד האמור בחוזה זה, לרבות האמור בנספחיו.
- (4) הינו בעל הידע, המומחיות, הכישורים, הניסיון, הציוד, כוח האדם והאמצעים הדרושים לצורך מתן השירות ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם להוראות חוזה זה, ויש לו היכולת למלא את התחייבויותיו על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, וכי הוא ימשיך להיות בעל האמצעים והיכולת הדרושים כאמור משך כל תקופת חוזה זה.
- (5) הוא מסוגל לבצע, ויבצע, את התחייבויותיו על-פי חוזה זה במלואן, במועדן, בצורה מקצועית ומיטבית, ברמה גבוהה, ובמירב השקידה, המסירות והנאמנות, ותוך הקפדה על מילוי הוראות והנחיות המועצה.
- (6) הינו בעל כל ההרשאות, האישורים, ההיתרים ורישיונות הדרושים על פי כל דין לצורך מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, והוא יישאר בעל כל ההרשאות, האישורים, ההיתרים ורישיונות הדרושים כאמור, משך כל תקופת חוזה זה.

ב. ידוע לקבלן, כי החוזה הינו חוזה מסגרת, ואין בחתימתו, או במסירת הערבויות לפיו, כדי לחייב את המועצה ו/או את מי מטעמה למסור הזמנת עבודה כלשהי לקבלן.

ג. ידוע לקבלן, כי הפרת הצהרה ו/או התחייבות כלשהי מהצהרות ו/או ההתחייבויות המפורטות בסעיף זה לעיל, כולה או חלקה, תהווה הפרה יסודית של החוזה, אשר תזכה את המועצה, בין היתר, בסעדים הנקובים בחוזה זה ו/או על פי כל דין.

א. המועצה תעביר לקבלן, על פי צרכיה, הזמנה למתן שירות ביחס לתחום שירות מתוך כלל השירותים נשוא ההסכם, אותה יידרש הקבלן לבצע לפי הסכם זה ובכלל זה את המקום בו עליו למוסרה.

ב. רשימת השירותים הנדרשים מפורטת במחירון מסמך ב' למכרז (להלן: "המחירון", "המוצרים" או "השירותים").

ג. המועצה תזמין מוצרים/שירותים אך ורק על פי צרכיה ושיקול דעתה המוחלט, והקבלן מתחייב לספק כל כמות שתוזמן ממנו מבלי לטעון כנגד כמות הפריטים המוזמנת ולספק כל שירות במועד בו הוא נדרש לבצעו.

ד. על כל המוצרים שישופקו לעמוד בתן תקן ישראלי.

ה. כחלק מהשירותים מקום בו נדרש הקבלן לספק ציוד, על הקבלן לארוז ולהוביל את המוצרים המוזמנים למועצה למיקום שייקבע בתחומי המועצה, בהתאם לגורם המזמין כפי שיוגדר בכל הזמנה פרטנית, וכן לפרוק את המוצרים ולהכניסם לגורם המזמין ולהתקינם אצלו, והכל במסגרת התמורה אותה תשלם המועצה בעבור אספקת המוצרים, כמפורט להלן.

ו. מועדי מתן השירותים וביצוע העבודות יהיו כקבוע במפרטים (נספח 1) והקבלן מתחייב לפעול בצמוד לוחות הזמנים הקבועים בהם, אלא אם המועצה הורתה לו אחרת.

- ז. ידוע לקבלן כי עמידתו בלוח הזמנים האמור לעיל הינה תנאי עיקרי בהסכם, וכי הפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.
- ח. מובהר ומוסכם כי המסירה ו/או הקבלה של הציוד ו/או השירות אינה משחררת את הקבלן מהתחייבויותיו לפי תנאי המכרז וההסכם ונספחיו.
- ט. אין באמור בסעיף לעיל, כדי למנוע מן המועצה לסרב לקבל פריט אשר יוזמן על ידה אולם לא סופק במועד לפי תנאי חוזה זה.
- י. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן מעת לעת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, גם מוצרים שאינם נכללים במחירון, כאשר מחירי מוצרים אלה יהיו על פי מחירון דקל העדכני לאותה עת, בהפחתת שיעור ההנחה האחיד שניתן על-ידו במסגרת המכרז.
- יא. במידה והמוצר המבוקש אינו מופיע גם במחירון דקל, יגיש הקבלן חשבונית רכישה עבור המוצר ויקבל תמורתה תשלום של עלות המוצר בתוספת 15%. עם זאת, מודגש כי טרם רכישת מוצר כאמור, יעדכן הקבלן את המועצה ויקבל את אישורה מראש ובכתב בדבר הרכישה הצפויה ועלותה.

7.

- א. תקופת האחריות לפריטים היא למשך 12 חודשים ממועד מסירתם למועצה.
- ב. מובהר כי אם ציוד שסופק למועצה, כולו או חלקו, יימצא לקוי, מתחייב הקבלן להחליפם באופן מיידי, ללא כל תמורה נוספת. מודגש בזאת כי הקביעה כי ציוד הינו פגום תהיה קביעה בלעדית של המועצה. אין בכך כדי לפגוע בכל זכות אחרת של המועצה לקבלת פיצוי מכוח הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- ג. מבלי לגרוע מן האמור היה ויתגלה במהלך תקופת האחריות פגם, או תקלה בפריטי הציוד שסופקו, לרבות באם יתגלה כי פריטי הציוד אינם בטיב הראוי ו/או אינם תואמים את ההזמנה של המועצה, תהיה המועצה זכאית לסרב לקבל את הפריטים ו/או לדרוש את החלפתם באופן מיידי, ותוך 2 ימי עבודה לכל היותר.

8.

- א. השירות נשוא הסכם זה נמסר לקבלן בהסתמך, בין היתר, על כישוריו וניסיונו, והוא מתחייב לבצע את העבודות בעצמו ובאמצעות עובדיו בלבד, ולא להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או חלקן, אלא אם קיבל על כך את הסכמת המועצה מראש ובכתב לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא חובת הנמקה.
- ב. לא יהיה בהסכמת המועצה להעברת השירות או איזה חלק ממנו לידי קבלן משנה כדי לגרוע מכל אחריות ו/או התחייבות של הקבלן כלפי המועצה לפי הסכם זה ו/או המכרז ו/או לפי כל דין, והקבלן יוסיף ויחשב כאחראי הבלעדי לביצוע העבודות נשוא המכרז כפי שנדרש ומתחייב ממנו.
- ג. לקבלן לא תהיה בלעדיות באספקת החומרים ו/או המוצרים. בלי לפגוע בהתקשרות על פי הסכם זה המועצה רשאית לתקשר עם קבלן/ספק אחר בהסכם לאספקה של חומרים ו/או מוצרים דומים ו/או זהים והקבלן יהיה מנוע מהעלאת כל טענה בעניין זה.

9. התעוררה לדעת הקבלן בעיה כלשהי, זמנית או קבועה, בקשר עם ביצוע העבודות על ידו, יודיע על כך לאלתר לנציג. אין במתן הודעה כאמור כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן לפי הסכם זה או מכל סעד אחר שיהיה נתון למועצה אם אכן תתעורר מניעה כאמור.

10.

- א. בתמורה לביצוע העבודות על-פי הסכם זה תשלם המועצה לקבלן תמורה כמפורט בהצעת הקבלן למכרז, במחירים שעל יסודם זכה במכרז (להלן: "התמורה"). התמורה תחושב לפי השירותים והמוצרים שסופקו בפועל, במכפלת המחיר המחושב לאחר החלת שיעור ההנחה האחיד שהציע הקבלן למכרז, כמפורט במסמך ב' למכרז וכפי שאושר ע"י ועדת המכרזים של המועצה.
- ב. התשלום ייעשה כנגד המצאת חשבונית מס/קבלה מאת הקבלן למועצה (להלן: "החשבונית").
- ג. לכל חשבונית תצורף ההזמנה אשר נשלחה על-ידי המועצה ובו פרוט הפריטים לאספקה בגינם הונפקה החשבונית.
- ד. החשבוניות בצירוף הזמנות הרכש המאושרות יישלחו לאותו מען/מחלקה במועצה ממנה יצאה ההזמנה, ולא לאף איש קשר אחר.



13. **בטיחות ומינוי מנהל עבודה**
- א. הקבלן יעמיד מנהל עבודה מוסמך מטעמו לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה המחייבות זאת.
- ב. הקבלן יעבוד באופן מדויק לפי נספח הוראות בטיחות ונוהל עבודות קבלנים המצורף להסכם זה **כנספח ב'**.

14. **פסילת עבודה**
- א. הקבלן יבצע את העבודה בטיב ובאיכות מעולים, לשביעות רצון המועצה והכול בהתאם למפורט בהוראות התקנים הישראליים הרלוונטיים כפי שיהיו תקפים מעת לעת.
- ב. המועצה רשאית לפסול כל עבודה שהיא גרועה או מתאימה להוראות שנמסרו לקבלן, כל עבודה שתיפסל תעשה מחדש על-ידי הקבלן על חשבונו הוא ואולם אם לא תוקנה העבודה על-ידו בתוך הזמן שנקבע לכך על-ידי המועצה, ולשביעות רצונה, תהיה המועצה רשאית להודיע לקבלן כי היא תבצע את העבודה בעצמה ו/או באמצעות צד שלישי, והכל על חשבונו המלא של הקבלן.

15. **אחריות**
- א. הקבלן יישא באחריות, בגין אובדן ו/או הפסד ו/או נזק כלשהו שייגרם, לרכוש ו/או לגוף של צד ג' כלשהו ולרבות למועצה, ו/או לעובדיה ו/או למורשיה/או לקבלנים ו/או קבלני-משנה ו/או מי מטעמם ו/או לעובדי הקבלן ו/או למי מטעמו של הקבלן כתוצאה ו/או עקב ו/או במהלך ו/או בקשר עם מתן ו/או ביצוע השירותים ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות אחריות הנובעת מליקוי ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר ו/או אי התאמתן לדרישות המזמין, והוא מתחייב לשפות את המזמין על כל תביעה ו/או הוצאה שיגרמו לו בגין האמור לעיל, כתוצאה מהעבודות על פי הסכם זה.
- ב. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש ו/או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך מתן ו/או ביצוע השירותים, והוא פוטר בזאת את המועצה ו/או עובדיה ו/או מנהליה מכל אחריות לאובדן ו/או נזק לציוד כאמור, בין אם נערך בגין הציוד האמור ביטוח ובין אם לאו.
- ג. הקבלן מתחייב לשפות את המועצה ו/או את הבאים מטעמה בגין כל הוצאה, תשלום ו/או פיצוי שיגרמו למועצה ו/או למי מטעמה עקב דרישה ו/או תביעה ו/או הליך בהם תהיה מעורבת המועצה והקשור למתן ו/או ביצוע השירותים כאמור בחוזה זה והשלכותיהם לאחר גמר ביצועם. האמור הינו בכפוף לכך שהמועצה תודיע לקבלן על כל דרישה ו/או תביעה ו/או הליך כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על המועצה מפניהם. הקבלן ישלם כל סכום כאמור למועצה, בצירוף הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד ומומחים וכל הוצאה אחרת, תוך 14 יום מיום קבלת דרישתה הראשונה של המועצה לכך. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לחלט את ערבות ביצוע ככל שהקבלן לא ישלם את הסכומים לעיל על-פי הזמנים דלעיל ולספק לא תהיה כל טענה בעניין זה.

## דרישות והוראות הביטוח הינם כמפורט בנספח ג'

17.

- א. הפר הקבלן אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, יהא חייב לשלם למועצה פיצויים בעד הנזקים הישירים והעקיפים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מהפרה כאמור.
- ב. האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לצד המקיים הסכם זה, כנגד המפר על-פי כל דין.

## ערבות ביצוע

18.

- א. להבטחת מילוי התחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה יפקיד הקבלן תוך 7 ימים מתאריך חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית לטובת המועצה, בהתאם לנוסח כתב הערבות המצ"ב **כנספח ד'** להסכם זה, בסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) שתהיה בתוקף למשך 14 חודשים מיום חתימת ההסכם (תקופת ההסכם + 60 יום). באם תבחר המועצה לממש את זכותה להארכת ההסכם, מתחייב הקבלן להאריך את תקופת הערבות, כך שזו תסתיים 60 ימים לאחר תום תקופת ההארכה (להלן: "**ערבות ביצוע**").
- ב. המועצה תהיה רשאית לדרוש חילוטה של ערבות הביצוע, במלואה או חלק ממנה, וזאת בכל מקרה שהקבלן יפר את התחייבויותיו על פי הסכם זה, או איזה חלק מהן, והכספים שיתקבלו מחילוט ערבות הביצוע ייזקפו על חשבון הפיצוי המגיע למועצה בשל הפרת ההסכם מצדו של הקבלן.
- ג. המועצה תחזיר לקבלן את ערבות הביצוע בתום תקופת ההסכם לרבות כל תקופות ההארכה, אם וככל שלא חולטה עד אז.

19.

- א. הסכם זה ממצה את תנאי ההתקשרות בין הצדדים באופן בלעדי ומבטל את כל המסמכים, ההבנות וההסכמות בכתב ו/או בעל פה, באופן מפורש או משתמע, שהיו בין הצדדים ערב חתימתו, למעט מסמכי המכרז, ואולם מקום בו קיימת סתירה בין מסמכי המכרז לבין הסכם זה הוראות הסכם זה יגברו.
- ב. כל שינוי או תוספת להסכם זה לא יהיו ברי תוקף, אלא אם כן נעשו בכתב, מראש ובחתימת הצדדים ולא יהיה תוקף מחייב לכל טענה של נוהג.
- ג. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי הסכם זה תינתן במסירה אישית ו/או בדואר אלקטרוני לכתובת הדואר האלקטרוני האחרונה הידועה כפי שנמסרה על-ידי צד למשנהו ו/או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה; הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כהודעה שנתקבלה 72 שעות לאחר שנשלחה מבית דואר בישראל; הודעה שנשלחה בדואר אלקטרוני תחשב כהודעה שנתקבלה 24 שעות לאחר שנשלחה.

## ולראיה באו הצדדים על החתום

---

הקבלן

---

המועצה

(בחתימה וחותמת מורשי החתימה להתקשרות לפי הסכם זה)