

## חוזה

שנערך ונחתם בקצרין ביום .....

בין :

מוצה מקומית קצרין

"מרכז איתן", קצרין 1290000

(להלן - "המזמין")

מצד אחד

לבין :

..... ח"פ .....

..... מרחוב .....

(להלן - "הקבלן")

מצד שני

והואיל והמזמין מעונין לאספקה והתקנה של מערכות מיגון ובקרה בתחום המועצה המקומית קצרין;

והואיל והמזמין פרסם מכרז פומבי מס' 28\2021.

והואיל וביום \_\_\_\_\_ הכריזה ועדת המכרזים של המזמין על הצעת הקבלן כעל הצעה הזוכה במכרז;

והואיל וברצון המזמין לקבל מאת הקבלן את העבודות נשוא הסכם זה בהתאם להוראות הסכם זה ובהתאם להצעתו המצ"ב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה ולמפרט הטכני המצ"ב כנספח א' לחוזה זה;

והואיל וברצון הצדדים להסדיר זכויותיהם וחובותיהם כמפורט בחוזה זה.

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

1. מבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה, הצעת הקבלן והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם הנוחות בלבד ואין לראות בהן מקור לפרשנות הסכם זה.

2. **הצהרות הקבלן**  
2.1 כי הוא בעל הכישורים, המומחיות, הידע, הניסיון והאמצעים המאפשרים לו לבצע את מלוא העבודות, לשביעות רצונו המלא של המזמין וברמה גבוהה ובהתאם להוראות הסכם זה.

2.2 כי אין כל מניעה חוקית ו/או כל מניעה אחרת להתקשרותו בהסכם זה.

3. **תקופת ההסכם**  
3.1 תוקף הסכם זה הוא עד להשלמת ביצוע מלא ומושלם של העבודות נשוא ההסכם ומסירתם במסירה מלאה וסופית למזמין (להלן – "תקופת ההסכם").

3.2 למרות האמור לעיל, זכותו של המזמין לפי שיקול דעתו המוחלט וללא תשלום כל פיצוי מכל מין שהוא לקבלן, לבטל את החוזה בכל עת, מבלי שיצטרך לנמק החלטתו, ובלבד שיתן לקבלן הודעה מוקדמת בכתב של שלושים (30) ימים (להלן – "תקופת הניסיון"). בוטל הסכם זה, יהא הקבלן זכאי לתמורה בגין העבודות אשר בוצעו על ידו עד למועד ביטול ההסכם בפועל בלבד.

10. **ההתקשרות**  
10.1 המזמין מוסר לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו לספק את המערכת ולבצע את העבודות כמפורט בהסכם זה, ובנספחיו לרבות בתכניות, כתב הכמויות והמפרט הטכני המצורף כנספח להסכם זה באופן, בצורה, בתנאים ובמועדים הקבועים בהם ובהתאם להוראות היועץ ולשביעות רצונו המלא של המזמין.

10.2 לצורך ביצוע העבודות, ימלא הקבלן אחר כל הוראות היועץ, והחלטותיו של היועץ תהיינה מכריעות ומחייבות.

11. **הצהרות והתחייבויות הקבלן**  
הקבלן מצהיר בזאת:

11.1 כי הוא קבלן מורשה לביצוע העבודות, כי הוא בעל כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים על-פי דין לצורך ביצועו, וכי הם יהיו בתוקף לכל אורך תקופת ביצוע העבודות.

11.2 כי הוא עוסק בישראל בתחום ההתקנה של מערכות לניתוב קהל, מסוג המערבת נשוא הסכם זה והינו בעל כל הניסיון, הידע, הכישורים, המומחיות והיכולת, לרבות כוח האדם המתאים לצורך מילוי כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה ונספחיו על הצד הטוב ביותר.

11.3 כי הוא עומד בתנאי הסף שנקבעו במכרז, ובכל תנאי אחר שנקבע בו.

11.4 כי הוא ביקר באתר, קיבל את מלוא ההסברים, הנספחים המצורפים להסכם, וכל מידע אחר הקשור בהסכם זה ובהתאם לכך הגיש הקבלן הצעה לחברה לביצוע העבודות.

11.5 כי לצורך ביצוע העבודות ישתמש הקבלן בחומרים חדשים, מעולים, מהסוג המשובח ביותר ומתאימים לדרישת מכון התקנים הישראלי מקום שיש בנמצא תקן כזה ואם אין תקן כזה לפי התקן האמריקאי הנוגע לעניין, יבצע את העבודה באופן מעולה ומקצועי לשביעות רצונו המלא של המזמין.

11.6 כי הוא מכיר את כל המסמכים, התקנים והדרישות המוזכרים בהסכם זה ובמפרט הטכני והנובעים מהם.

- 11.7 כי הוא מכיר את כל החוקים, התקנות, חוקי העזר, הנהלים, התקנים הישראליים הקשורים בכל היבטי מילוי התחייבויותיו על-פי הסכם זה וכי כל פעולותיו תעשנה בהתאם להם.
- 11.8 כי הוא קבלן רשום, ככל שהרישום דרוש, עצמאי לכל דבר ועניין, עוסק מורשה ומנהל ספרים כדין, וכי הוא מתחייב להישאר במצבו זה בכל תקופת ההסכם ותקופות ההסכם הנוספות, כהגדרתם להלן, במידה שיהיו.
- 11.9 כי ימלא את התחייבויותיו על-פי הסכם זה בהתאם לכל דין וברמה ובאיכות מקצועית מעולה, בנאמנות ולשביעות רצונו המלא של המזמין וכי ידוע לו כי במידה ולא יבצע את המפורט בהסכם זה לשביעות רצונו המלא של המזמין, יהיה המזמין, בין היתר, רשאי למסור את ביצוע העבודה לקבלן אחר.
- 11.10 כי ימלא בדייקנות את כל ההוראות וההנחיות אשר תינתנה לו על-ידי היועץ ויעבוד עמו בשיתוף פעולה מלא.
- 11.11 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה ותתגלה תקלה במערכת, יהיה על הקבלן לפתרה ללא דיחוי וללא תמורה נוספת בהתאם לזמני התיקון הקבועים במסגרת הסכם זה. אם לא יעלה בידי הקבלן לפתור את הבעיה בתוך זמן סביר, יהיה המזמין זכאי לפעול לתיקון התקלה ו/או פתרון הבעיה בכל דרך אחרת, לאחר שהודיע לקבלן על כוונתו לעשות כן, ולדרוש מהקבלן את כל ההוצאות הישירות שנגרמו לו בגין כך, וכן את כל ההפסדים והנזקים הישירים שנגרמו לו עקב כך, ולעשות שימוש בכל בטוחה המצויה בידו, לשם פרעון מלוא הוצאותיו ונזקיו.
- 11.12 כי הוא מחויב להחזיק במלאי חלקי חילוף לכל רכיבי התשתית והציוד המסופק על-ידו במסגרת הסכם זה במשך 7 שנים ממועד השלמת העבודות על-פי הסכם זה.
- 11.13 הקבלן יהיה רשאי לבצע את העבודות ו/או חלק מהן באמצעות קבלני משנה, ובלבד שקיבל לגבי כל אחד מהם את אישור היועץ מראש ובכתב ובתנאי שעמדו בסיווג ובהיקף הניסיון המתאים בהתאם למפרט הטכני. הקבלן יגיש ליועץ תוך שבעה ימים ממועד מתן צו התחלת העבודה את רשימת קבלני המשנה לאישור בצירוף האישורים והתעודות המתאימות המוכיחות את עמידתם של קבלני המשנה בדרישות המפרט הטכני. מבלי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לכל העבודות שעליו לבצע במסגרת הסכם זה, רשאי המזמין לדרוש את הפסקת עבודתו ופעילותו של הקבלן ו/או קבלן משנה מבלי שהדבר יהווה עילה כלשהיא לטענה לגבי תקופת ביצוע העבודות והתמורה על-פי הסכם זה. הודעה כאמור על הפסקת עבודה תימסר לקבלן בכתב.

## העבודות .12

- 12.1 הקבלן יספק ויתקין את המערכת ויבצע את העבודות כהגדרתם בסעיף 5 למכרז, והכל בהתאם לדרישת המכרז על נספחיו בכלל ודרישות המפרט הטכני בפרט.
- 12.2 הקבלן יישא באחריות להשגת כל האישורים הנדרשים ההיתרים וההרשאות לצורך ביצוע העבודות, ובכלל זה ביצוע מלוא התיאומים הנדרשים לרבות אישורים הנדרשים מרשויות מוסמכות, גורמי תשתית וכדומה, ככל שמי מאלה נדרש.
- 12.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה, מובהר, כי הקבלן יספק בנוסף לכל פריט ו/או ציוד כמפורט בהסכם זה ו/או בנספחיו את כל הנדרש לאספקתה ולפעולתה התקינה של המערכת על כלל מרכיביה, וכן יספק כל רכיב ו/או כל מתקן ו/או כל תוכנה ו/או כל פריט ציוד אחר, ללא תמורה ועל חשבונו של הקבלן, ככל שנדרש,

על מנת שהמערכת תותקן ותעמוד לפחות בכל הדרישות כמפורט במפרט הטכני המצורף כנספח ז' למסמכי המכרז.

12.4 הקבלן יספק את המערכת על-פי הסכם זה למזמין בהתאם לנדרש על-ידי המזמין, במקום ו/או במקומות אשר יועדו להרכבתה. הקבלן אחראי לבצע, על חשבונו את כל הפעולות הכרוכות בהובלת הציוד והחלקים של המערכת עד למקום שיועד להתקנתה, ובדיקת תקינות המערכת, בהתאם להוראות הסכם זה וכן במידה ויהיה צורך ביבוא חלפים ו/או חלקים מהיצרן, יהיה הקבלן אחראי לבצע על חשבונו, בנוסף לאמור לעיל גם את כל הפעולות הכרוכות ביבוא, תשלום מסים והיטלים וכל פעולה אחרת הנדרשת לאספקת המערכת.

12.5 המזמין יהיה רשאי לקזז מהכספים אשר יגיעו לקבלן, כל הוצאה, תשלום, ו/או פיצוי שישולמו על-ידי המזמין ו/או אשר יהיה עליו לשלם לכל אדם או גוף בקשר לביצוע הסכם זה כולל הוצאה הקשורה לסיום ההסכם באמצעות גורמים אחרים.

### 13. מועד השלמת ביצוע העבודות

13.1 הקבלן מצהיר ומתחייב, כי יסיים את ביצוע העבודות לשביעות רצון המזמין וזאת עד ולא יאוחר מ-60 יום ממועד מתן צו התחלת העבודה, בנוסח נספח 7 להסכם זה (להלן - "תקופת ביצוע העבודות").

13.2 הקבלן יגיש ליועץ תוך 7 ימים מהיום הנקוב בצו התחלת העבודה לוח זמנים יומי מפורט ערוך בשיטת גאנט כמפורט במפרט הטכני המצורף למכרז (להלן - "לוח הזמנים") שלא יחרוג מתקופת הביצוע הנקובה בסעיף 6.1 לעיל. לוח הזמנים יהיה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

13.3 במקרה של איחור במועד השלמת ביצוע העבודות על-ידי הקבלן, ישלם הקבלן לחברה סך השווה ל- 10,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור כל שבוע איחור, וזאת ללא הוכחת נזק ואף אם יוכח כי לא נגרם כל נזק בפועל. סכום הפיצוי הנ"ל יהיה צמוד לעלויות (ולעלויות בלבד) במדד הבסיס. המזמין יהא רשאי לקזז כל סכום המגיע לו מהקבלן על-פי הסכם זה ו/או כל דין מתוך התמורה שהחברה מתחייבת לשלם לקבלן על-פי הסכם זה. מוסכם במפורש כי סכום זה הוא לא קנס משום סוג שהוא אלא, הסכום המוסכם על הצדדים להסכם זה כנוקש שצפוי להיגרם לחברה כתוצאה מאיחור בביצוע ו/או בהשלמת העבודות, ללא צורך בהוכחת נזק.

13.4 אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה למזמין כלפי הקבלן בקשר לנוזקים שנגרמו לו עקב איחור במועד השלמת ביצוע העבודות כאמור, והפיצוי המוסכם האמור לעיל ישולם לו בנוסף לכל זכות שתעמוד לו לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין.

13.5 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שלחברה עומדת הזכות להודיע לו מעת לעת ולפי שיקול דעתה על-פיצול ו/או דחייה ו/או הפסקה זמנית ו/או קבועה בביצוע העבודות ו/או בחלקן ו/או במועד התחלת ביצוע העבודות, כולן או חלקן, וזאת מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה, גם המועד שנקבע להשלמתן ידחה בהתאם, והוא מתחייב בזה להשלים את ביצוען במועד החדש שיקבע על-ידי המזמין, לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי. הקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לשינויים בביצוע העבודות ו/או במועד ביצוען, כולן או חלקן, כאמור בסעיף זה.

13.6 עם סיום תקופת ביצוע העבודות על-ידי הקבלן, לרבות פינוי וניקוי האתר, יערוך המזמין הרצה למערכת ובדיקות קבלה כמפורט במפרט הטכני. בתום תקופת

ההרצה ובתנאי שתוצאות הבדיקות חיוביות והקבלן עמד בכל התחייבויותיו לפי הסכם זה, תונפק לו תעודת גמר.

#### 14. תקופת ההרצה .14

14.1 הקבלן יבצע ליווי צמוד של המזמין בהפעלת המערכת לרבות הציוד הנלווה לה כמפורט במפרט הטכני נספח ז' למכרז זה, וזאת בתקופה שתחילתה ממועד הנפקת תעודת הגמר לקבלן, לפי לוח זמנים שיקבע היועץ ולמשך 5 משחקים (כדורסל / כדורעף/ כדוריד לפי הנחיות היועץ) ועוד שלושה אירועים (להלן - "תקופת ההרצה"). יודגש כי תקופת ההרצה והשלמתה בהצלחה הינה תנאי יסודי להשלמת התחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה ומהווה תנאי להשלמה ותשלום החשבון הסופי (כהגדרתו להלן) לקבלן. על אף האמור, מובהר כי, היות ולא ידוע למזמין באילו מועדים עתידיים להתקיים אירועים, ועל מנת שלא לעכב את התשלום לקבלן מוסכם כי, עם סיומם של 5 משחקים שלוו בפועל על ידי הקבלן כנדרש, ובכפוף לאמור בסעיף 6.6 לעיל, יהיה הקבלן זכאי לקבלת תעודת גמר ולביצוע תשלום.

14.2 בתקופת ההרצה ולאחר מועד קבלת המערכת אצל המזמין יבצע הקבלן הדרכה למזמין להכרת המערכת, מיומנות בהפעלתה, איתור ותיקון תקלות.

#### 15. תקופת האחריות .15

15.1 הקבלן יהיה אחראי על חשבונו באחריות מלאה לטיב המערכת ולטיב העבודות על רכיביהן ואיכותן לתקופה של 24 חודשים (שנתיים) מיום קבלת תעודת הגמר כהגדרתה בסעיף 6.6 לעיל (להלן - "תקופת האחריות" ו/או "תקופת הבדק").

15.2 בתקופת האחריות יענה הקבלן לכל קריאת שירות בתוך 24 שעות מקריאה.

15.3 קריאה לטיפול בתקלה שוטפת לשירות שתועבר למשרדי הקבלן עד 10:00 בבוקר תטופל למחרת עד לשעה 12:00. יחד עם זאת מודגש כי - קריאה לטיפול בתקלה המשביתה את המערכת או כל חלק ממנה, תטופל מיידית, כדי למנוע מצב שבו לא תתאפשר הכנסת קהל לפני משחק או אירוע.

15.4 לאחר תקופת הבדק, המזמין שומר לעצמו את הזכות לפנות לספק לצורך קבלת שירות, תיקון וחלפים, והספק מתחייב להיענות לקריאה ולספק את השירות במחירי השוק לעבודת מסוג זה כפי שיהיו באותה עת.

#### 16. הזכות להורות על ביצוע שינויים .16

16.1 המזמין יהיה רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי בעבודות וכל חלק מהן, לרבות הקטנת או הגדלת היקף העבודות, הכל כפי שימצא לנכון לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו, ובתנאי שערך שינויים אלה לא יעלה על 25% מההיקף הכספי הכולל של כל ההסכם וללא תוספת במחיר או מחיר חריג.

16.2 הוראת המזמין על שינוי לפי פרק זה תקרא "פקודת שינויים", והיא תינתן בכתב (או בעל פה תוך אישורה בכתב בתוך 7 ימים) ותהיה חתומה על-ידי היועץ. כפקודת שינויים יכולה גם לשמש תכנית עבודה מאושרת לביצוע בחתימת היועץ או הוראה חתומה על-ידיו.

16.3 מחיר ההסכם יועלה או יופחת, לפי העניין, בהתאם לערך השינוי הנדרש לפי פקודת השינויים, ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.

## התמורה .17

- 17.1 תמורת ביצוע העבודות ומילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה במלואן ובמועדן, המזמין ישלם לקבלן ..... (במילים .....).  
בתוספת מע"מ (להלן - "התמורה").
- 17.2 המע"מ ישולם על-ידי המזמין כנגד חשבונית מס כדין כשיעורו בעת ביצוע התשלום בפועל.
- 17.3 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שהתמורה המפורטת בהסכם זה היא תמורה סופית, כי לא יחול בה כל שינוי, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או החזר ו/או תשלום נוסף במקרה של שינוי במחירי החומרים ו/או העבודות נשוא מכרז זה, וכן במקרה של שינויים ו/או תנודות ו/או התייקרויות בשער של השקל החדש אל מול הדולר של ארה"ב ו/או כל מטבע אחר וכן במקרה של שינויים ו/או תנודות במדד המחירים לצרכן ו/או במדד תשומות הבניה ו/או בכל מדד אחר.
- 17.4 התמורה הינה התמורה השלמה המלאה והכוללת עבור ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה, לפי מדידות, הצמדות, לרבות (אך לא רק) מחירי החומרים, האביזרים, הציוד, העבודה, הרווח, השירותים והשמירה עליהם אשר יסופקו על-ידי הקבלן, וכל התשלומים מכל מין וסוג שהוא הכרוכים בביצוע הסכם זה על-ידי ויחולו עליו.

## תשלומים .18

מועדי הגשה ותשלום חשבוניות:

- 18.1 חשבון ראשון בסך של 40% מהתמורה יוגש עם אספקת כלל הפריטים של המערכת והשמתם באתר החשבון הראשון ישולם תוך 30 יום מיום קבלת החשבונית, ורק לאחר אישורו על-ידי המזמין והיועץ.
- 18.2 חשבון הביניים בסך 50% נוספים מהתמורה יוגש בגמר חיווט, שילוט ובדיקת המערכת לשביעות רצונם המלא של המזמין והיועץ. חשבון הביניים ישולם תוך 30 יום מיום קבלת החשבונית, ורק לאחר אישורו על-ידי המזמין והיועץ וכנגד הפקדת ערבות בדק בהתאם להוראות ההסכם.
- 18.3 חשבון סופי בסך 10% מהתמורה ישולם עם קבלת תעודת גמר אצל הקבלן מהמזמין ולאחר מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי ההסכם.
- החשבון הסופי ישולם תוך 60 יום מיום קבלת החשבון בכפוף לאישורו על-ידי היועץ ובכפוף לחתימת הקבלן על הצהרה על העדר תביעות בנוסח נספח 8 להסכם זה.

## אחריות .19

- 19.1 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לעבודות ו/או מהן תוך כדי ועקב פעולה של הקבלן, של העובדים המועסקים על ידו, או של כל קבלן משנה, של עובדיו או של גורם אחר כל שהוא והנובעים מהעבודה. כל נזק שייגרם יתוקן על-ידי הקבלן, על חשבונו ולשביעות רצונו של היועץ, ומבלי שיהיה בכך כדי לשנות את לוח הזמנים שנקבע.
- 19.2 בכל מקרה של נזק לעבודות הנובע מכל סיבה שהיא, למעט נזקי מלחמה ופעולות אויב, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו תהיה העבודה במצב תקין ומתאימה בכל פרטיה להוראות ההסכם.

19.3 הקבלן יהיה אחראי לנזקים לגוף ו/או לרכוש לכל אדם ו/או גוף משפטי כלשהו, לרבות למזמין, לעובדי המזמין, לאתר, לעובדי הקבלן למי מטעמם ו/או לכל הפועל בשמו ומטעמו בגין ו/או בקשר לביצוע הסכם זה, ומתחייב לשפות את המזמין על כל תביעה שיתבע ועל כל סכום שיחויב לשלם בגין נזקים כאמור. כל נזק שיגרם יתוקן על-ידי הקבלן על חשבונו ולשביעות רצונו של היועץ. למען הסר ספק מובהר כי המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או מי מטעמו כתוצאה מתאונה או נזק שיגרמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה.

## 20. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין, מובהר כי על הקבלן יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו

## 21. ערבות ביצוע

21.1 להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות הסכם זה במלואן ובמועדן עם החתימה על הסכם זה יפקיד הקבלן בידי המזמין ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן, החל מהמועד האחרון להגשת ההצעות, בגובה 10% מהתמורה ללא מע"מ, שתשמש כערבות ביצוע למשך תקופת הביצוע (להלן - "ערבות ביצוע") בנוסח נספח 4 להסכם זה.

21.2 תוקף הערבות יהיה 90 יום לאחר תום תקופת הביצוע המתוכנן או עד המועד בו ניתן לקבל אישור היועץ על השלמת העבודות, על-פי המאוחר מבניהם.

21.3 מוסכם בזה במפורש כי בכל מקרה שהקבלן לא ימלא אחר אחת או יותר מהתחייבויותיו על-פי הסכם זה, יהיה המזמין רשאי לממש את הערבויות והקבלן יהיה מנוע והוא מונע מעצמו על זכות לטעון כל טענה ולהגיש כל התנגדות כנגד מימוש הערבויות.

## 22. ערבות לתקופת הבדק

22.1 עם סיום ביצוע העבודות לשביעות רצונו המלא של המזמין וקבלת תעודת גמר מהמזמין וכתנאי לתשלום החשבון הסופי, יפקיד הקבלן ערבות בנקאית אוטונומית בלתי תלויה צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם על-ידי הלמ"ס בגובה 5% מהתמורה כולל מע"מ. ערבות זאת תשמש ערבות לתקופת הבדק/האחריות להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן, במלואן ובמועדן, במשך תקופת הבדק.

22.2 תוקף הערבות הינו עד חלוף 90 יום מתום תקופת הבדק ותחל מיום קבלת אישור היועץ על השלמת העבודות וקבלת תעודת גמר.

22.3 כל ההוצאות הקשורות בהוצאת הערבות הבנקאית ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה, לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

22.4 אין במתן הערבות הבנקאית הנ"ל ו/או במימושה על-ידי המזמין כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי המזמין על-פי ההסכם ו/או על-פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות המזמין לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לו על-פי ההסכם ו/או על-פי כל דין.

22.5 במקרה של מימוש הערבות הבנקאית, כולה או חלקה, בין מחמת שהגיע מועד תום תוקפה וזו לא הווארכה וכן מכל סיבה אחרת, הקבלן מתחייב להמציא

למזמין, מיד עם דרישת המזמין, ערבות חדשה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה.

22.6 המזמין זכאית לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שינוי שיגיעו לה מהפסקה על-פי ההסכם ו/או על-פי כל דין, על-ידי מימוש הערבות הבנקאית וזאת מבלי שתהיה חייבת להוכיח את דרישתה ו/או לפנות קודם לקבלן.

22.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה והקבלן יפר תנאי מתנאי ההסכם, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה על-פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום הערבות הבנקאית כולה או חלקה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט האמור.

22.8 פרק זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת הוראה מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

### 23. אי קיום יחסי עובד מעביד

23.1 הצדדים מצהירים ומאשרים בזאת, כי מעמד הקבלן ועובדיו ו/או מי מטעמו כלפי המזמין בכל הקשור להסכם זה, הינו כשל קבלן עצמאי ונותן עבודות בלבד, ואין בהסכם זה כדי ליצור בין הצדדים ו/או בין מי מטעמם יחסי עובד-מעביד ו/או כל יחסים משפטיים אחרים למעט כאלו של קבלן עצמאי ומזמין.

23.2 למניעת כל ספק (של עובדי הקבלן) הקבלן מתחייב להבהיר לכל מי שיועסק על-ידיו לצורך ביצוע העבודות, לרבות קבלני משנה אם יאושרו על-ידי המזמין ועובדיהם, בכתב, כי הוא ולא המזמין המעסיק שלו.

23.3 למען הסר ספק, היה וחרף כוונת הצדדים כאמור, ייפסק על-ידי טריבונל כלשהו כי קיימים יחסי עובד מעסיק בין המזמין ו/או מי מטעמו לבין הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או כי הקבלן ו/או מי מעובדיו זכאי לתשלומים סוציאליים כלשהם מהמזין, כי אז יראו את התמורה המשולמת לקבלן לפי הסכם זה כסכומי עלות מעסיק, הכוללים גם את כל התנאים הסוציאליים המגיעים לעובדים, ובמקרה כזה הקבלן ישפה את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל תשלום שהוא (המזמין) יחויב בו כאמור בפסק-דין של ערכאה מוסמכת, וזאת ללא כל הגבלה בסכום. מבלי לגרוע מהאמור, המזמין יהא רשאי לחלט את הערבות הבנקאית ו/או לקזז מכל סכום המגיע לקבלן ממנה לפי הסכם זה, ולפי כל הסכם אחר קיים ביניהם, כל סכום שהמזמין יידרש לשלם לעובדיו (של הקבלן) ו/או למי מטעמם בקשר עם העסקתם ו/או סיום העסקתם על-פי הסכם זה מכוח החלטה שיפוטית של ערכאה מוסמכת.

### 24. איסור הסבת ההסכם

24.1 הקבלן לא יהיה זכאי למסור, להסב או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, ולא יהיה רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות כולן או מקצתן אלא אם המזמין הסכים לכך בכתב ומראש.

24.2 נתן המזמין את הסכמתו בהתאם לאמור לעיל, לא תפטור ההסכמה האמורה את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם.

24.3 המזמין יהיה רשאי להסב לאחר או לאחרים את כל זכויותיה ו/או חובותיה או כל חלק מהם מבלי לקבל את הסכמת הקבלן לכך, ובלבד שישמרו זכויות הקבלן בהתאם להסכם זה.

- 25.1 אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי ההסכם יהיה המזמין רשאי לבצע את ההתחייבויות הקבלן על-ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, לאחר מתן הודעה בכתב ומראש של 7 ימים לקבלן. במידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן יהיה המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת של 15% שיחושבו כהוצאות תקורה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 25.2 במקרה של הפרה של ההסכם על-ידי הקבלן, המזמין יהיה רשאי לבטל את ההסכם או להיזקק לכל תרופה על-פי כל דין.
- 25.3 מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיהיה נתון למזמין, יהיה המזמין רשאי בכל אחד מהמקרים דלהלן לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את מקום העבודות ולסלק ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות בעצמה או בכל דרך אחרת ולהשתמש בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבמקום העבודות וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי ההסכם:
- 25.3.1 הוכרז הקבלן כפושט רגל או ניתן נגדו צו כינוס נכסים או שעשה סידור עם או לטובת נושיו או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוגשה בקשה לפירוקו ולא בוטלה תוך 30 יום, כשהוא בפירוק או בפירוק מרצון (פרט לפירוק מרצון ללא פירוק עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר).
- 25.3.2 הסב הקבלן את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות בלי הסכמת המזמין בכתב ומראש.
- 25.3.3 הסתלק הקבלן מביצוע ההסכם.
- 25.3.4 לא החל הקבלן בביצוע העבודות או הפסיק את מהלך ביצוען למשך 10 ימים רצופים ואינו מצייט תוך 7 ימים להוראה בכתב מהיועץ להתחיל או להמשיך בביצוען.
- 25.3.5 היו בידי המזמין ו/או היועץ הוכחות לפי שיקול דעתם הבלעדי והסופי שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה או בקשר לכל דבר הכרוך בביצועו.
- 25.3.6 הפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו לפי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום קבלת דרישת המזמין ו/או היועץ על כך.
- 25.4 מרגע מסירת ההודעה כאמור לעיל, אסור יהיה לקבלן להוציא ממקום העבודות כל ציוד, חומרים ומתקנים מכל סוג והם יעברו לבעלות המזמין אשר יהא רשאי להשתמש בהם, כאמור לעיל.
- 25.5 תפיסת מקום העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי 18.3 לעיל לא יהיה בהם משום ביטול ההסכם על-ידי המזמין והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי ההסכם, פרט להתחייבות שהיועץ יאשר לו לא למלא.
- 25.6 מוסכם בין הצדדים כי המבוא להסכם זה וסעיפים 4, 5, 6, 10, 12, 13 להסכם (כולל תתי סעיפיהם) הינם סעיפים עיקריים ויסודיים בהסכם אשר הפרתם תהווה הפרתו היסודית של הסכם זה.

- 26.1 הסכם זה ממצה את כל ההסכמות שנעשו בין הצדדים בטרם חתימתו ועם זאת, לשם מניעת ספקות ואי הבנות, קובעים הצדדים ומתנים מראש כי כל אמירה, התבטאות, הצעה, הסכמה, פניה, מצג, התנהגות או דיבור בכל צורה ואופן לרבות כל ויתור, אורכה, הסכמה לשינוי ואי מימוש של זכות המוקנית לצד מהצדדים להסכם, לא יהיה בהם כדי לשנות תנאי מתנאי ההסכם, או התחייבות מהתחייבויותיו, וזאת אפילו נהגו הצדדים אחרת במשך תקופה כלשהי. לא תשמע שום טענה בדבר שינוי בהסכם או בתנאיו, או בדבר תוספת לו, או מתן אורכה או הסכמה, אלא אם כן נעשה הדבר במפורש ובכתב ונחתם על-ידי הצדדים להסכם.
- 26.2 המזמין יהא רשאי, לפי שיקול דעתה, וכתנאי לביצוע ההתקשרות בהתאם להסכם זה, לדרוש כי שניים מבעלי העניין בקבלן ו/או כי שני ערבים אחרים המקובלים עליה יהיו ערבים אישית להתחייבויות הקבלן לפי ההסכם.
- 26.3 כתובות הצדדים הן כרשום בכתורות הסכם זה וכל הודעה שתישלח בדואר רשום על-פי הכתובות כאמור, תראה כשנתקבלה אצל הנמען 72 שעות מיום מסירת בבית הדואר.
- 26.4 בכל מקום שבו נאמר בהסכם שהמנהל ו/או המזמין רשאים ליתן הוראות ו/או לקבוע ו/או לאשר כל ענין או דבר שבשיקול דעתם ו/או בשיקול דעתם הבלעדי, מוסכם בזאת כי למנהל הסמכות לבטל את ההוראה או הקביעה, לשנותה, להוסיף עליה ולגרוע ממנה, וכל זאת לפעם ומזמן לזמן.
- 26.5 לקבלן אין זכות קיזוז עם כל הקשור להסכם זה.
- 26.6 למזמין יש במפורש זכות קיזוז של כל סכום שמגיע לקבלן ממנה עם כל סכום אחר שמגיע לה מהקבלן, בקשר להסכם זה או לכל הסכם אחר ביניהם.
- 26.7 הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנובע והקשור להסכם זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בה מבחינת העניין במחוז תל-אביב-יפו.

**ולראיה באו הצדדים על החתום באמצעות מורשי חתימה:**

\_\_\_\_\_  
הקבלן

\_\_\_\_\_  
המזמין