



י"ג בטבת ה'תשפ"א, 28 בדצמבר 2020

לכבוד
מועצה מקומית קצרין
(להלן - הרשות המקומית)

שלום רב,

הנדון: אישור לפיצוע עבודות פיתוח באזור התעשייה קצרין - הגדלה מסי 15

- א. בתמשך לאישורנו מחימים 6 ביולי 2008, 27 באוקטובר 2009, 10 בדצמבר 2009, 21 בדצמבר 2011, 26 בדצמבר 2011, 5 בנובמבר 2012, 3 בדצמבר 2012, 4 בנובמבר 2013, 3 בדצמבר 2013, 14 בדצמבר 2014, 22 בדצמבר 2015, 20 בדצמבר 2016, 1 בינואר 2018, מיום 21 ביוני 2018 ומיום 24 בדצמבר 2018, מאושרת בזאת הגדלה לטובת ביצוע עבודות השלמה של אזור התעשייה בקצרין. בהתאם לנוהל משרד הכלכלה ולתנאים המצויים בהרשאה זו על נספחיה ובנוהל העבודה "נוהל פיתוח תשתיות לאזורי תעשייה ע"י הרשויות המקומיות" (להלן - הנוהל) על נספחיו (להלן - חבקשה).
- ב. אישור זה ניתן לתקופה עד ליום 31 בדצמבר 2022 בכפוף לאישור חוק התקציב מידי שנת בשנה, למגבלות התקציב ולחוראות כל דין.
- ג. למשרד הכלכלה והתעשייה בלבד שמורה האופציה לתארכת תקופת האישור עד שנה אחת נוספת בכפוף לצרכי המשרד, לקיומו של מקור תקציבי, למגבלות התקציב, לתקציבו המאושר של המשרד, לחוראות כל דין.
- ד. ראה המשרד כי הרשות המקומית הפרה באופן מהותי התחייבות מהתחייבותיה לפי הנוהל ואישור זה, והרשות המקומית לא תיקנה את החפירה תוך 30 ימים, וזאת החל ממועד קבלת התראה בכתב ממשרד הכלכלה והתעשייה, רשאי המשרד לנקוט בכל אחד מהצעדים הבאים, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת שעומדת למשרד לפי נוהל זה ולפי כל דין:
- 1) לבטל את האישור לפי נוהל זה;
 - 2) לעכב את העברת סכומי מימון ביצוע הפרויקט להימנע מלחמשיך ולתת את סכומי מימון ביצוע הפרויקט;
 - 3) לדרוש מהרשות המקומית לחשיב את סכומי מימון הפרויקט אשר העביר לה משרד הכלכלה והתעשייה עבור הפרויקט לפי האישור, כולם או חלקם, תוך התקופה שיקבע המשרד להחזר הסכומים כאמור, ובתוספת ריבית החשב הכללי מהמועד שבו נתן משרד הכלכלה והתעשייה לרשות המקומית את סכומי מימון הפרויקט ועד מועד חשבתם בפועל. לא השיבה הרשות המקומית את סכומי מימון הפרויקט למשרד עד המועד שיקבע משרד הכלכלה והתעשייה להשבתם כאמור, ותתוסף לסכומי מימון הפרויקט שיושבו למשרד ריבית פיגורים החשב הכללי החל מהמועד האמור ועד להשבתם בפועל; לעניין זה, "ריבית החשב הכללי" ו"ריבית פיגורים החשב הכללי" - כמשמעותם בהודעה בדבר שיעורי ריבית החשב הכללי, כפי שיפורסמו מעת לעת, ובשיעורים הקבועים נאותם פרסומים;
 - 4) לבצע במקום הרשות המקומית את החיוב בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, ולקזז את החוצאות שנגרמו לו בשל כך מתשלומי מימון הפרויקט אשר מגיעים לרשות המקומית לפי נוהל זה.



משרד הכלכלה והתעשייה
 מינהל איזורי התעשייה

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הרשות המקומית מתחייבת לחזור למשרד הכלכלה והתעשייה את כל התוצאות הישירות והעקיפות שהיו לו בגין אי מילוי הוראות אישור זה על נספחיו על ידי הרשות המקומית, ולשפות את המשרד בגין נזקים שיגרמו עקב ביטול האישור.

5) אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של משרד הכלכלה והתעשייה לדרוש ביצוע בעין של האישור על נספחיו ואין בכך כדי לגרוע מכל זכות או סמכות אחרת המוקנית למשרד על-פי כל דין או הסכם.

ה. מפרט הפיתוח שנחתם על ידכם בבקשה (טופס T1) בכפוף לחתיחות המצוינת בטופס T2 המצייב בחתאמה לאישור זה, מחוויים חלק בלתי נפרד ממנו (לחלן - המפרט). המפרט יבוצע בחתאמה לנוהל על נספחיו ולאישור זה, ובכלל זה בחתאמה לקריטריונים החנדסיים האמורים בהם.

ו. לצורך ביצוע המפרט עומדת לזכותכם תרשאה תקציבית נוספת בסך 816,217 ש"ח (במילים: שמונה מאות וששה אלף ומאתיים ושבעה עשר ₪). תקנה 76.10.01.10.

ז. מספר הזמנת רכש: 4501525632 (מחליפה חזמנה 4500534278).

ח. מימון לביצוע עבודות פיתוח יינתן בכפוף לעמידה בתנאים הבאים:

1) תמימון לפי אישור זה, לרבות אופן הגשת החשבונות הסופיים בגין השתתפות משרד הכלכלה והתעשייה, יעשה כאמור בנוהל על כל נספחיו ובאישור זה.

2) משרד הכלכלה והתעשייה שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבונות לשנת התקציב הבאה.

3) הצגת חשבוניות מס חתומות כחוק ואישורן על ידי משרד הכלכלה והתעשייה הינה תנאי להעברת מימון על ידי המשרד.

4) כל שינוי כספי בהתחייבות או כל שינוי מהותי במפרט טעון אישור מראש ובכתב של החתומים מטה.

5) מבלי לגרוע מסעיף 5.8 לנוהל, משרד הכלכלה והתעשייה שומר לעצמו את הזכות לבצע ביקורת ובדיקה אצל תרשות המקומית בכל הקשור לביצוע אישור זה בכל תקופת ביצוע העבודות לפי אישור זה ולאחרית, ובכלל זה עיון בספרי חשבונות ובמסמכים שחמשרד ימצאם רלוונטיים, לרבות אלה חשמורים במדיה מגנטית והעתקתם.

6) מובחר בזאת כי המימון האמור הינו המימון היחיד שישולם לרשות המקומית, וכי שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה לא ישולמו על יד משרד הכלכלה והתעשייה או המדינה או מי מטעמם, לא במהלך תקופת האישור ולא לאחריה עבור ביצוע עבודות הפיתוח או בקשר ישיר או עקיף לעבודות הפיתוח, לא לרשות המקומית ולא לגורם אחר.

7) תרשות המקומית מסכימה בזאת כי משרד הכלכלה והתעשייה יהא רשאי לקזז מכל תשלום שיגיע לה מאת המשרד על פי אישור זה על נספחיו ומכוח כל אישור אחר - כל סכום המגיע למשרד מהרשות המקומית על פי אישור זה או על פי אישור ואו הסכם אחר.

ט. פיקוח ובקרה - הרשות המקומית מתחייבת לבצע בקרת איכות לעבודות הפיתוח; מבלי לגרוע מאחריותה של הרשות המקומית לביצוע העבודות בסטנדרטים המקצועיים והבטיחותיים על פי כל דין, הרשות המקומית מתחייבת בזאת להישמע לחנחיות משרד הכלכלה והתעשייה בעניין זה, ולאפשר למשרד ואו מי מטעמו לבקר פעולותיה, ולפקח על ביצוע אישור זה בחתאמה להוראות הנוהל.

י. בחתאמה להוראות סעיף 5.9 לנוהל ומבלי לגרוע ממנו, הרשות המקומית תישא באחריות המוחלטת לביצוע עבודות לפי הנוהל ואישור זה ולאופן ביצועו ובכל הוצאה ואו תשלום ואו נזק בגין כל טענה



משרד הכלכלה והתעשייה

מינהל אזורי התעשייה



ואו תביעה אשר תוגש נגדה ואו נגד משרד הכלכלה והתעשייה הכרוכים בביצוע עבודות הפרויקט אשר הועבר לביצוע על ידי הרשות המקומית. בנוסף על האמור לעיל, הרשות המקומית מתחייבת לשפות את המשרד מיד עם קבלת דרישה בכתב בגין כל נזק, הפסד או הוצאה שיגרמו למשרד כתוצאה ממעשה או מתדל של הרשות המקומית ואו מי מעובדיה ואו מי מהצוות המקצועי ואו מי מהפועלים מטעמה בביצוע עבודות הפרויקט שהועבר לביצוע על ידי הרשות המקומית, על פי נוהל זה.

נציג משרד הכלכלה והתעשייה האחראי על ביצוע אישור זה הוא עובד המשרד הנושא בתפקיד מנהל מינתל אזורי פיתוח.

הרשאה זו תכנס לתוקף לאחר חתימת הרשות המקומית על מסמך זה והגעתה (התנמה בהותמת נתקבל) למנהל מינהל אזורי פיתוח.

בכבוד רב,

ערן גיל
השב
משרד הכלכלה והתעשייה
מנהל מינהל משרד הכלכלה והתעשייה

נעמה קאופמן פס
הקצרת מינהל הכלכלי
משרד הכלכלה והתעשייה
והתעשייה

אנחנו,

307116319
מספר ת.ז.

צ'ימי ארזב
שם

034665075
מספר ת.ז.

מאיר אומה
שם

מורשי חתימה מטעם הרשות המקומית, מצהירים בזאת כי כל האמור בנהל ובאישור זה על נספחיו מוסכם עלינו ואנו מתחייבים לעול בהתאם לחוק, דאש המוצעה המקומית

מאיר אומה
גדבר המועצה המקומית
קצרי

דימי אפרזב
סצרי



21.21

מורשי חתימת של הרשות (חתימה והותמת)

חולמת הרשות

תאריך