החברה לפיתוח קצרין בע"מ

מכרז / חוזה מס' : פק 1/2021

רשימת מסמכי המכרז:

א. הזמנה להגשת הצעות.

ב. הצעת הקבלן.

ג. נוסח לערבות השתתפות במכרז.

ד. מבוא ותנאים מיוחדים לחוזה.

ה. תנאי החוזה הכללים.

ו. נוסח מפרט בדיקות – לא מצורף.

ז. נוסח ערבות לביצוע החוזה.

ח. נוסח ערבות בדק.

ט. נוסח תעודת גמר (עם סיום הפרוייקט).

י. נוסח תעודת סיום (עם השלמת מסירת תקופת הבדק)

יא. אישור חברת ביטוח.

יב. ~~נוסח תעודת אחריות לאיטום הגג - לא מצורף.~~

יג. נוסח טופס העדר תביעות.

* מפרט טכני מיוחד
* כתב כמויות
* רשימת התכניות
* תכניות

אני מאשר קבלת המסמכים הנ"ל.

הקבלן: _____

מסמך א' - הזמנה להגשת הצעות

לכבוד

_____

_____

_____

תאריך: 31.01.21

א.נ.,

הנדון מכרז מס': **פק/01/2021**

לעבודות: **קצרין אזור תעשיה – סלילת כבישים**

הזמנה להציע הצעות:

1. הננו להזמין בזה את כב' להציע הצעתו לביצוע העבודה הנדונה.

2. מצורפים בזה מסמכי המכרז (עפ"י הרשימה בעמ' 1 לעיל).

3. (א) סיור קבלנים יערך באתר העבודות ביום: **23.02.21** בשעה **12:00**.

(ב) מקום הריכוז: **מועצה מקומית קצרין – מחלקת הנדסה**

(ג) כל שאלה שיש לקבלן בקשר עם אתר העבודות (כגון: דרכי גישה, הספקת שירותים וכו') תוצג במהלך הסיור בנוכחות המשתתפים.

4. (א) על המציע לרשום בדיו ברשימת הכמויות את מחירי היחידה ליד כל סעיף וסעיף, לחשב את הסה"כ של כל סעיף, לסכם כל פרק ופרק, להעביר את הסכומים לדף הריכוז ואת הסך הכל של דף הריכוז לטופס ההצעה. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על-ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלול:

(1) להיחשב כאילו לא נכתב או:

(2) לגרום לפסילת ההצעה.

(ב) במקרה שלא יוצג מחיר בסעיף כלשהו בסעיפי כתב הכמויות והמחירים, אזי:

(1) ייחשב הדבר כאילו כלול המחיר עבור סעיף זה במחירי יתר סעיפי כתב הכמויות, והקבלן יהיה חייב לבצע העבודות הנכללות בסעיף הנ"ל מבלי לקבל כל פיצוי או תשלום נוסף בעד עבודות אלו.

(2) או עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה.

(ג)

(1) בנוסף ומבלי לגרוע מן האמור יצרף המציע להצעתו דיסק ופלט, ובהם מחירי היחידה לכל סעיף וסעיף.

(2) במקרה שתתגלה סתירה או התאמה בין הרשום בהצעה הכתובה בדיו, לבין המצוין בדיסק יגבר הנתון המצוין בדיסק.

(ד) ההחלטה בעניינים הנ"ל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה לפיתוח קצרין בע"מ.

5. (א) אין המועצה ועורכי המסמכים ערבים לדיוק הכמויות, התכניות והתיאורים הטכניים.

(ב) אם ימצא הקבלן סתירות, שגיאות, אי-התאמות לחוקים ותקנות או שיהיה לו איזה ספק שהוא בקשר עם התוכן המדויק של איזה סעיף או פרט - עליו להודיע על כך בכתב לחברה לפיתוח קצרין בע"מ בהקדם האפשרי, ולא יאוחר מאשר 5 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות והתשובה תישלח בכתב לכל נמעני הזמנה זו.

(ג) המזמין רשאי לא לדון בהצעת מציע אם :-

א. יש לו יסוד סביר לחשוב שכוונתו הייתה להוליך שולל את המזמין על ידי שגיאות שנעשו במכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים.

ב. ההצעות מבוססות על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה, אינם סבירים.

6. <u>המציע יחתום על כל דף ממסמכי המכרז (לרבות תכניות)</u> וישים כל החומר במעטפה סגורה וחתומה, עליה יצוין "מכרז מס' : **<u>פק/ 01/2021</u>**

7. (א) את המעטפה הסגורה יש להכניס ידנית לתיבת ההצעות עד יום **<u>18.03.21</u>** בשעה **<u>12:00</u>**
להכנסת המעטפה לתיבת המכרזים יש לפנות ללשכת ראש המועצה, במועצה המקומית קצרין.

(ב) את התכניות החתומות יש להחזיר ידנית <u>במעטפה נפרדת</u> ומסומנת כנ"ל **<u>למח' הנדסה למועצה מקומית קצרין</u>** באותו יום.

8. כל מסמכי המכרז הם רכושו של המזמין. הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה ועליו להחזירם למזמין עד לתאריך הנזכר בסעיף 7 בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. אין המציע רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

9. על קבלן להפקיד לזכות המועצה יחד עם הצעתו, ערבות בנקאית בסכום של -. **<u>250,000</u>** ₪ בתוקף עד ליום **<u>30.06.2021</u>**

הערבות תשמש כבטוחה לחתימת הקבלן על החוזה, אם יוזמן לחתום על החוזה. הערבויות יוחזרו לקבלנים לאחר חתימת החוזה עם הקבלן שהצעתו תתקבל, ולא יאוחר מאשר בתום תקופת תוקף ההצעה. אם הקבלן שהצעתו תתקבל יסרב לחתום על החוזה, או לא יחתום עליו מסיבות התלויות בקבלן ערבותו תחולט, ותיחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבע המזמין בשל אי החתימה או הסירוב לחתום כאמור. המועצה רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות עד תום תקופת תוקף הצעת הקבלן, ואם לא הוארכה עפ"י הדרישה עד 7 ימים לפני פקיעת תוקפה - תהא החברה לפיתוח קצרין בע"מ רשאית לחלט הערבות.

10. <u>התשלומים לקבלן</u>

ראה סעיפים 67,68,69 בחוזה.

11. תשומת לב הקבלן מופנית בין השאר לאמור להלן :

(א) <u>תיקון טעויות</u> –החברה לפיתוח קצרין בע"מ רשאית לתקן טעויות חשבון שנפלו בהצעה, בהתאם לכך לתקן את הסכום הכללי של ההצעה. כן רשאית החברה לפיתוח קצרין לפסול ההצעה בשל טעות כאמור.

(ב) מסירת חלק מן העבודה - הרשות בידי החברה לפיתוח קצרין בע"מ להוציא

לפועל על ידי הקבלן חלק מן העבודה בלבד, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי עבור הקטנת היקף העבודה, או שינוי כמויות בסעיפים כלשהם (ראה גם אפשרות לתוספת עבודה בתנאי החוזה המיוחדים ו/או הכללים).

(ג) מסים היטלים ממשלתיים, מכס, ובלו, מס קניה וכו' - יכללו במחירי היחידה.

(ד) מ.ע.מ לא ייכלל במחיר היחידה.

(ה) על הקבלן המציע להיות קבלן רשום אצל רשם הקבלנים בסיווגים המתאימים לאופי והיקף העבודות (לפי הסכום בהצעתו)

(ו) על הקבלן המציע לצרף את המסמכים הבאים:

א. אישור על ניהול ספרים כחוק

ב. אישור על ניכוי מס מקור

ג. תעודת עוסק מורשה

ד. אישור רוא"ח / עו"ד לבעלי זכות חתימה

ה. תעודת רישום סיווג בתוקף אצל רשם הקבלנים

ו. ~~נסיון מקצועי קודם מוכח~~

ז. ערבות למכרז

החברה לפיתוח קצרין בע"מ תהא רשאית, אך לא חייבת, לפסול את הצעתו של הקבלן המציע במקרה של אי מילוי או מילוי חלקי של תנאי 11, או איזה מהם, לעיל ותוכל לדרוש את המצאתם כתנאי לדיון בהצעה, או כתנאי לחתימה על ההסכם עם המציע, אם הצעתו תהיה ההצעה הזוכה.

(ז) הקבלן חייב כמובן לעמוד בכל דרישות החוק בקשר עם ביצוע העבודה, כגון רישומו כקבלן בסיווג מתאים, רישומו כעוסק מורשה וכו'.

(ח) לעבודה זו לא תשולם התייקרות.

12. באחריות הקבלן לתת שרותי כלי צ.מ.ה למועצה מקומית קצרין בשעת חירום, עפ"י הוראת משק לשעת חירום משרד הבטחון. חוזה התקשרות ייחתם בין ח.פ.ק/מ.מ. קצרין, לקבלן המבצע

13. מסירת העבודה

הזמנה זו נמסרה לקבלן בתנאי מפורש כי אין החברה לפיתוח קצרין בע"מ מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה איזו שהיא וכי הדבר מסור להחלטתה הבלעדית של החברה לפיתוח קצרין בע"מ. להסרת ספיקות יובהר כי החברה לפיתוח קצרין בע"מ אינה חייבת להתקשר בחוזה אף עם הקבלן שהצעתו זכתה במכרז.

14. "במכרז תנתן עדיפות של 5% למציע שהוא תושב קצרין או לתאגיד אשר מעל 50% ממניותיו ומזכויות ההצבעה בהנהלתו (הדירקטוריון) הם של תושב קצרין. העדיפות תנתן ברכיבי המחיר בלבד ולא ברכיבי האיכות, אם ישנם כאלה במסגרת המכרז. לדוגמא: ספק תושב קצרין, הציע שירות במחיר של 100,000 ₪, יראו את הצעתו לצורך ההכרעה במכרז כאילו הציע לספק את השירות במחיר של 95,000 ₪".

15. <u>תשלום עבור השתתפות</u>

(א) עבור השאלת המסמכים לצורך ההצעה ישלם הקבלן את הסך של **5,000.-** ₪ בתוספת מע"מ, אשר לא יוחזר. **לפקודת החברה לפיתוח קצרין.**

(ב) התשלום עבור השאלת המסמכים הינו תנאי סף להשתתפות במכרז ועל המציע לצרף למעטפת ההצעה העתק קבלה בדבר התשלום.

---------- ----------

חתימת הקבלן חותמת

הערה: על הקבלן לחתום גם על מסמך זה ולהחזירו חתום לחברה לפיתוח קצרין בע"מ.

מסמך ב' - הצעת הקבלן

לכבוד
החברה לפיתוח קצרין בע"מ
חוצות קצרין
אזור תעשיה
קצרין

שם המציע: _____

תאריך: _____

א.נ.,

הנדון: מכרז מס': **פק/01/2021**

לעבודות: **קצרין אזור תעשיה – סלילת כבישים**

א. אני הח"מ עיינתי בכל מסמכי המכרז (לרבות התכניות) ולמדתי את תנאי אתר העבודות, ולא אעלה כל טענה המבוססת על אי-הבנה או על אי ידיעה של פרט כלשהו בקשר עם המסמכים והתנאים הנ"ל.

ב. אני מתחייב לבצע את העבודות תמורת _____ ש"ח (לא כולל מע"מ) או סכום אחר שיגיע לי בהתאם לתנאי המכרז ופרטי הצעתי.

ג. אם הצעתי תתקבל - אחתום במועד שאדרש לעשות זאת על כל מסמכי החוזה ונספחיו.

ד. הצעתי זאת תעמוד בתוקפה עד תאריך 30.06.21 ועד בכלל.

_____
חתימת המציע
(הקבלן)

הערה: על הקבלן למלא מסמך זה, לחתום עליו ולהחזירו חתום לחברה לפיתוח קצרין בע"מ.

<u>מסמך ג</u>– נוסח לערבות השתתפות במכרז

בנק _____בע"מ סניף _____ תאריך: _____

לכבוד
החברה לפיתוח קצרין בע"מ
מרכז חוצות קצרין
אזור תעשיה
<u>קצרין</u>

א.נ.,

הנדון: <u>ערבות בנקאית מס'</u>_____

1. על פי בקשת <u>החברה לפיתוח קצרין</u>
(להלן - המבקש), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של <u>250,000</u> ש"ח (<u>מאתיים וחמישים אלף ש"ח</u>)
הסכום במילים
(להלן "סכום הערבות), שתדרשו מאת המבקש בקשר עם השתתפות במכרז מיום <u>31.01.21</u>
<u>פק/1/2021 - קצרין אזור התעשיה – סלילת כבישים</u>
(תאור המכרז, מספר המכרז וכו' בגינו ניתנת הערבות)
סכום הערבות יהיה צמוד **למדד המחירים לצרכן** כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לענין ערבות זו, יהא מדד חודש <u>דצמבר</u> שנת **<u>2020</u>**
שהתפרסם ב - 14 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור _____ נקודות.
"המדד החדש" לענין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
הפרשי ההצמדה לענין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלח לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם על לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מעשרה (10) ימים מתאריך התקבל דרישתכם אצלנו, לפי כתובתנו המפורטת מטה, אנו נשלח לכם חלף החזרת כתב ערבות זה, כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד, שלא יעלה על סכום הערבות, בתוספת הפרשי ההצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

3. ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום **<u>30</u>** לחודש **<u>יוני</u>** שנת **<u>2021</u>**
(כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. הדרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל בתנאים האמורים לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה שמענו הוא: _____לא יאוחר מאשר בתאריך הנ"ל, בשעות שבהן הסניף הח"מ

5. פתוח לקבלת קהל. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל, לא תיענה. מודגש בזה כי "דרישה בכתב" כאמור לעיל כוללת דרישה שתגיע לבנק באמצעות הפקסימיליה.

6. הוצאה ערבות זו לטובת שניים או יותר, כי אז, כל תשלום על פיה ייעשה לכולם יחד.

7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

_____

_____

בכבוד רב

בנק בע"מ

מסמך ד' - מבוא ותנאים מיוחדים לחוזה

חוזה מס' _____

שנערך ונחתם בתאריך: _____

בין: החברה לפיתוח קצרין בע"מ

(הנקראת במסמכי חוזה זה "המזמין" או "חפ"ק") מצד אחד

ובין:

(הנקרא במסמכי חוזה זה "הקבלן") מצד שני

הואיל והמזמין מעוניין בביצוע העבודות כדלקמן: _____

(להלן: "העבודה" או "העבודות")

והואיל והקבלן זכה במכרז שהוציא המזמין לביצוע העבודות, עפ"י הצעת הקבלן מיום _____.

והואיל והקבלן מצהיר כי -

(א) הינו קבלן רשום כחוק, לפי סיווגו רשאי לבצע את העבודות.

(ב) הינו עוסק מורשה/ חברה בע"מ ומספרו לעניין זה _____.

והואיל ובכוונת המועצה למסור לקבלן את ביצוע העבודה, והקבלן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודה הכל בהתאם ובכפוף לתנאי הסכם זה.

מסכימים הצדדים כדלקמן:

1. (א) המבוא דלעיל מהווה חלק מן החוזה.

(ב) כל מסמכי המכרז, בשינויים ובתוספות שהוכנסו, (אם הוכנסו), מהווים חלק מן החוזה.

(ג) בכל עניין שאין לגביו הוראה במסמכי החוזה תחולנה הוראות המפרט הטכני הבין-משרדי שבהוצאת משרד הביטחון ודרישות התקן הישראלי, ויראו אותן ככלולות בחוזה.

2. המפקח לעניין החוזה תהיה חב' וקסמן גוברין וכל מי שימנה המזמין במקומו או בנוסף לו, בלא צורך בהסכמת הקבלן.

3. (א) תמורת ביצוע העבודות ישלם המזמין לקבלן סך _____ש"ח (לא כולל מע"מ), בכפוף להוראות החוזה.

(ב) התמורה תשולם במועדים ובשעורים כדלקמן:
עפ"י פרק ט' בתנאי החוזה הכלליים (מסמך ד' במסמכי המכרז).

4. מובהר כי המחירים הנקובים בחוזה הינם סופיים ולא יווספו כל הפרשי הצמדה או פיצויי התייקרות מכל מין וסוג שהוא.

5. לסכום התמורה יתווסף מע"מ כחוק, כנגד חשבונית מס.

מסמך ד' - מבוא ותנאים מיוחדים לחוזה

חוזה מס' _____

שנערך ונחתם בתאריך: _____

בין: החברה לפיתוח קצרין בע"מ

(הנקראת במסמכי חוזה זה "המזמין" או "חפ"ק") מצד אחד

ובין:

(הנקרא במסמכי חוזה זה "הקבלן") מצד שני

הואיל והמזמין מעוניין בביצוע העבודות כדלקמן: _____

(להלן: "העבודה" או "העבודות")

והואיל והקבלן זכה במכרז שהוציא המזמין לביצוע העבודות, עפ"י הצעת הקבלן מיום _____.

והואיל והקבלן מצהיר כי -

(א) הינו קבלן רשום כחוק, לפי סיווגו רשאי לבצע את העבודות.

(ב) הינו עוסק מורשה/ חברה בע"מ ומספרו לעניין זה _____.

והואיל ובכוונת המועצה למסור לקבלן את ביצוע העבודה, והקבלן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודה הכל בהתאם ובכפוף לתנאי הסכם זה.

<u>מסכימים הצדדים כדלקמן:</u>

1. (א) המבוא דלעיל מהווה חלק מן החוזה.

(ב) כל מסמכי המכרז, בשינויים ובתוספות שהוכנסו, (אם הוכנסו), מהווים חלק מן החוזה.

(ג) בכל עניין שאין לגביו הוראה במסמכי החוזה תחולנה הוראות המפרט הטכני הבין-משרדי שבהוצאת משרד הביטחון ודרישות התקן הישראלי, ויראו אותן ככלולות בחוזה.

2. המפקח לעניין החוזה תהיה <u>חב' וקסמן גוברין</u> וכל מי שימנה המזמין במקומו או בנוסף לו, בלא צורך בהסכמת הקבלן.

3. (א) תמורת ביצוע העבודות ישלם המזמין לקבלן סך _____ש"ח (לא כולל מע"מ), בכפוף להוראות החוזה.

(ב) התמורה תשולם במועדים ובשעורים כדלקמן:
עפ"י פרק ט' בתנאי החוזה הכלליים (מסמך ד' במסמכי המכרז).

4. מובהר כי המחירים הנקובים בחוזה הינם סופיים ולא יווספו כל הפרשי הצמדה או פיצויי התייקרות מכל מין וסוג שהוא.

5. לסכום התמורה יתווסף מע"מ כחוק, כנגד חשבונית מס.

6. לוח הזמנים לביצוע העבודות יהיה:

תחילת העבודות: עפ"י צו התחלת העבודה.

משך הביצוע: 12 חודשים

סיום העבודות: עפ"י צו התחלת העבודה.

7. בגין כל יום של פיגור בהשלמת העבודות ישלם הקבלן למזמין פיצוי מוסכם וקבוע מראש בשעור יומי השווה ל - 0.25% (רבע אחוז) מערך העבודה בהתאם לחשבון הסופי המאושר.

8. תקופת הבדק לענין
תהיה: 12 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה מהמועצה.
ולענין _____ תהיה _____

9. (א) ערבות הביצוע תהיה בסך 10 % מערך החוזה (כולל מע"מ), סה"כ _____ש"ח.

(ב) ערבות הבדק תהיה בסך 10% מערך הסופי של הפרוייקט (כולל מע"מ).

10. חשבון סופי שיוגש על ידי הקבלן לא יאושר לפני שהקבלן ימציא למזמין ערבות בדק ותכניות עדות.

ולראיה חותמים הצדדים

הקבלן: _____ **המזמין:** _____

<u>מסמך ה'</u> - תנאי החוזה הכלליים

<u>תוכן העניינים:</u>

<u>פרק א' - כללי</u>

1. הגדרות
2. סתירות בין מסמכים
3. הסבת החוזה
4. קבלני משנה
5. שימוש או אי שימוש בזכויות
6. בטוחות לקיום החוזה
7. קיזוז
8. תרופות
9. מקום שיפוט
10. הודעות

<u>פרק ב - ההתחייבויות הכלליות</u>

11. ביקור באתר העבודות
12. בדיקת מסמכים
13. ביצוע העבודות להנחת דעתו של המפקח
14. לוח זמנים ודרכי ביצוע
15. אספקת תוכניות
16. עיון במסמכי החוזה
17. הפסקת עבודה
18. ניהול יומן
19. השגחה מטעם הקבלן
20. מנהל עבודה מוסמך
21. סימון
22. שמירה, גידור, תאורה, תמרור אזהרה ושאר אמצעי זהירות
23. בטיחות
24. זכות גישה
25. עתיקות
26. הסגת גבול
27. אי-פגיעה בנוחיות הציבור ואיכות הסביבה.
28. זכות מעבר
29. תיקון נזקים לכביש, למובילים וכיו"ב
30. מניעת נזק לבנינים אחרים
31. קשר עם קבלנים אחרים
32. ניקוי

<u>פרק ג' - עובדים</u>

33. אספקת עובדים של הקבלן
34. אספקת כוח אדם ותנאי העבודה
35. פנקסי כוח אדם ומצבות כוח אדם
36. רווחת העובדים

<u>פרק ד' - טיב הציוד, החומרים והעבודה</u>

37. הספקת ציוד מתקנים ,וחומרים
38. אחריות המזמין כלפי ספקים
39. אספקת חומרים וציוד בטיב מעולה
40. מסירת דוגמאות
41. טיב העבודה
42. בדיקות חומרים ועבודה

43. חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים
44. תוצאות הבדיקה
45. מידגמים
46. סילוק חומרים פסולים ציוד, שאינו מתאים ומלאכה פסולה

<u>פרק ה' - התחלת העבודה, מהלכה, סיומה והארכות</u>

47. מועד התחלת ביצוע העבודות
48. העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן
49. הכנות לביצוע העבודות
50. מועד סיום ביצוע העבודות
51. ארכה לסיום העבודות
52. קצב ביצוע העבודות
53. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
54. הפסקת ביצוע העבודות
55. תעודת גמר, תעודת סיום

<u>פרק ו' - בדק ותיקונים</u>

56. הגדרת "תקופת הבדק"
57. תיקונים על-ידי הקבלן
58. פגמים וחקירת סיבותיהם
59. תיקונים על ידי אחרים על חשבונו של הקבלן

<u>פרק ז' - שינויים, הוספות והפחתות</u>

60. שינויים
61. ההוראה לשינויים תינתן בכתב
62. הערכת שינויים
63. תביעות הקבלן
64. החובה להגיש ניתוח תמחירי
65. אסור לעכב את ביצוע השינויים

<u>פרק ח' - מדידות</u>

66. מדידות הכמויות והשיטה

<u>פרק ט' - תשלומים</u>

67. חשבונות ביניים (חלקיים)
68. חשבון סופי
69. תשלומי ריבית.

<u>פרק י' – ביטוח</u>

70. אחריות
71. ביטוח

<u>פרק יא- סיום החוזה או אי המשכת ביצועו</u>

72. תעודה של ביצוע החוזה
73. סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים

פרק א' - כללי

הגדרות :

1. אם אין הוראה מיוחדת אחרת או אם אין הקשר הדברים מחייב פירוש אחר, יפורשו מונחי החוזה כמפורט להלן :

[א] "המזמין" – החברה לפיתוח קצרין בע"מ ו/או כל מי שהוגדר כמזמין בתנאי החוזה המיוחדים, לרבות שלוחיה/נציגיה המוסמכים. המועצה תהיה רשאית להסב את הסכם זה, ואת כל זכויותיה והתחייבויותיה על פי ההסכם, לתאגיד שהוא חברות בית של החברה לפיתוח קצרין בע"מ, או לועד מקומי של ישוב מישובי המועצה, בלא צורך בקבלת הסכמתו של הקבלן., הוסב הסכם כאמור יחשב התאגיד או הועד המקומי אליו הוסב ההסכם כ"מזמין" לענין הסכם זה.

[ב] "המפקח" מי שמונה ע"י המזמין כמפקח לפי תנאי החוזה המיוחדים, לרבות כל מפקח אחר שימונה מפעם לפעם ע"י המזמין, הן במקום המפקח הנקוב בתנאי החוזה המיוחדים, והן בנוסף לו.

[ג] "הקבלן" - מי שהוגדר כקבלן בתנאי החוזה המיוחדים, לרבות שלוחיו/נציגיו המוסמכים ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודות.

[ד] "החוזה" - תנאי החוזה הכלליים, תנאי החוזה המיוחדים וכל המסמכים שצוינו המסמכים או שצוין בתנאי החוזה המיוחדים או על פיהם כי הם מהווים חלק מהחוזה.

[ה] "העבודות" - כמוגדר בתנאי החוזה המיוחדים או בכל מקום אחר בחוזה.

[ו] "אתר העבודות" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצעו העבודות או פעולות הכנה לעבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה וכל בו מבוצעות העבודות, או פעולות הכנה לעבודות.

[ז] "תוכניות" - התוכנית המהווה חלק מהחוזה, לרבות כל שינוי בתוכנית כזו שאושר בכתב ע"י מפקח, וכן כל תוכנית אחרת שתאושר מזמן לזמן בכתב ע"י המפקח.

[ח] "ציוד" - לרבות מכונות, מכשירים, כלים, מתקנים.

סתירות בין מסמכים

2. (1) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראה מהוראות תנאי החוזה הכלליים לבין הוראה ברורה ומפורשת בהוראות תנאי החוזה המיוחדים כוחה של זו האחרונה עדיף, בכל מקרה אחר לסתירה או אי התאמה בין הוראה מהוראות תנאי החוזה הכלליים ובין הוראה כל שהיא בנספחים אחרים המהווים את החוזה תהיינה הוראות תנאי החוזה הכלליים עדיפות, אלא אם כן נאמר במפורש באותו נספח (או הוראות תנאי החוזה המיוחדים) כי אותה הוראה עדיפה על הוראות בתנאי החוזה הכלליים.

(2) נתגלתה סתירה או אי התאמה בין מסמכי החוזה, או התעורר ספק בפירוש הוראה מהוראות החוזה - יובא העניין מיד להכרעת המפקח, והחלטתו תהא הקובעת.

(3) רשאי המפקח לתת לקבלן מזמן לזמן, במהלך ביצוע העבודות, הוראות סבירות לרבות תוכניות, לצורך יישום נאות וביצוע מדויק של העבודות עפ"י החוזה.

(4) הוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיפים (2) או (3) של סעיף זה תחייבנה את הצדדים.

הסבת החוזה

3. הקבלן לא יהיה זכאי להעביר לאחרים כל זכות או חיוב שלו עפ"י החוזה, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמה מפורשת בכתב מאת המזמין.

קבלני משנה

4. למרות האמור בסעיף הקודם יהא הקבלן זכאי למסור את ביצועה של עבודה מסוימת כל שהיא בתוך העבודות הכלולות החוזה, לקבלן-משנה, בתנאים אלה:

(1) כל קבלן-משנה יהא טעון תחילה אישורו של מנהל הפרויקט בכתב.

(2) מסירתה של עבודה כל שהיא ע"י הקבלן לקבלן-משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כל שהיא מחובותיו עפ"י החוזה והקבלן יהא אחראי לכל המעשים, המחדלים והנזקים שנעשו ע"י קבלן-המשנה, ו/או שנגרמו מחמת התרשלותו, בין שנגרמו למזמין, לקבלן, לקבלן המשנה, לעובדיהם או לכל אחד אחר ודינם כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו או נגרמו על ידיו.

(3) כל משא ומתן עם קבלן-משנה יתנהל באמצעות הקבלן בלבד, פרט לקבלת הוראות על-ידי קבלן-המשנה אשר יהיה זכאי לפנות ישירות למנהל הפרויקט לכשתבוא על כך הסכמה מפורשת מאת מנהל הפרויקט.

(4) אין במסירת ביצוע העבודה המסוימת לקבלן המשנה כדי להטיל על המזמין חיוב כלשהו כלפי קבלן המשנה.

(5) רשאי המפקח לתת הוראות ביצוע ישירות לקבלן המשנה לפי שיקול דעתו ותינתן על כך הודעה לקבלן מוקדם ככל האפשר, והיה זה כאילו נתנו הוראות לקבלן וממנו לקבלן המשנה, אולם לעניין הפסקת עבודה - לא תינתנה הוראות כאמור אלא לאחר התראה של 72 שעות מראש לקבלן.

שימוש או אי-שימוש בזכויות

5. (1) הסכמה מצד המפקח או המזמין לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה "תקדים", ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

(2) לא השתמשו המפקח או המזמין בזכויות שניתנו להם לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות מכך ויתור כל שהוא על זכויות המזמין לפי החוזה.

(3) שום ויתור, הנחה, הסכמה לסטייה מתנאי החוזה, אי-שימוש בזכויות הניתנות לפי החוזה, הימנעות מפעולה במועד או ארכה מצד המזמין או המפקח, לא יחשבו כויתור המזמין על זכויותיו ולא ישמשו מניעה לתביעה על ידו, אלא אם כן ויתר המזמין על זכויותיו באופן מפורש בכתב.

בטוחות לקיום החוזה

6. (1) להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, לרבות תשלום פיצויים, ימציא הקבלן למזמין עם חתימת החוזה, ערבויות בנקאיות מבנק שיסכים לו המזמין. לתקופה, לרבות תקופת הבדק, ובסכום, כפי שנקבעו בחוזה ובנוסח המצורף לחוזה או כפי שיסכים לו המזמין. ההוצאות הכרוכות במתן הבטוחות יחולו על הקבלן.

הבטוחות האמורות תשמשנה גם כערובה שהקבלן יחזיר למזמין את ההפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבונות הביניים ובחשבון הסופי.

(2) מימוש בטוחה לא יגרע מזכויותיו האחרות של המזמין לפי החוזה או לפי דין.

(3) היה הסכום שנגבה ע"י ערבות הבנקאית עודף על הסכום המגיע למזמין יוחזר העודף לקבלן בתום תקופת הבדק, במועד שיקבע המפקח.

קיזוז

7. המזמין יהיה זכאי לקזז כל סכום ו/או תביעה שיש לו ו/או שיהיו לו וכל סכומי כסף המגיעים ו/או שיגיעו לו מהקבלן, בין שהם קצובים ובין שאינם קצובים, בין לפי החוזה ובין לפי כל חוזה אחר, בין שהם על נזק ממון ובין אם לאו כנגד כל זכות ו/או תביעה שיש ו/או שיהיו לקבלן ו/או כנגד כל סכום כסף המגיע ו/או שיגיע לקבלן.

תרופות

8. (1) הסעדים והתרופות הנזכרים בחוזה אינם מוציאים זה את זה, ואין בהן כדי לפגוע בכל סעד תרופה עומדים עפ"י הדין לכל צד בגין הפרת החוזה ע"י הצד האחר.

(2) סכום שלא נקבע בחוזה מועד לתשלומו - ישולם תוך 7 ימים מיום היווצרות העילה לתשלום עפ"י החוזה או עפ"י הדין.

(3) לא שילם צד במועדו סכום שהוא חייב בתשלומו עפ"י החוזה או הדין - יהא הצד השני רשאי לבצע התשלום ולגבותו, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כמפורט בסעיף 73 להלן, מן הצד האחר, בדרך של ניכוי או קיזוז או בכל דרך אחרת.

הכרעה בסכסוכים

9. לבתי המשפט השלום בקצרין וקרית שמונה ולבית המשפט המחוזי בנצרת, ואך ורק לבתי משפט אלו תהיה הסמכות המקומית לדון בכל ענין הכרוך עם חוזה זה.

הודעות

10. הודעות בכתב של המזמין ושל המפקח לקבלן תימסרנה לידו ממש או למנהל העבודה שלו ותרשמנה ביומן או שיהא מותר להשאירן עבורו במקום מגוריו או עסקו הידוע לאחרונה, או לשלחן לשם ע"י הדואר במכתב רשום. הוראות שמקובל לרשמם ביומן העבודה, תרשמנה כך.

כל הודעה לקבלן תחשב כאילו נמסרה לתעודתה: אם נמסרה ביד - במועד ביצוע המסירה, אם נרשמה ביומן - בתאריך הרשום ביומן ואם נשלחה בדואר רשום - כעבור 48 שעות מעת מסירתה למשלוח במשרד הדואר.

פרק ב' - התחייבויות כלליות

ביקור באתר העבודות

11. בין אם ביקר הקבלן באתר העבודות ובין אם לא ביקר שם, רואים אותו כאילו ביקר באתר העבודות לפני שהתקשר עם המזמין ובחן באופן יסודי את דרכי הגישה אליו, את השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת חומרים, מקום צינורות המים, קווי החשמל, הטלפון, הביוב, וכיו"ב, מבנים קיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים, העשויים להשפיע על קביעת המחירים ועל ביצוע העבודות ומועד השלמתן, ולמד את נתוני הקרקע וטיב. הקבלן לא יהיה זכאי לעורר טענות כלשהן בקשר עם אי-ידיעת תנאי מתנאים אלה.

יובהר כי באין תוצאות קידוחי ניסיון או אם לא נבדקו אלה ע"י הקבלן, רואים את הקבלן כאילו בדק בעצמו את שכבות הקרקע באתר העבודות וכל טענה של הקבלן על חוסר ידע ביחס לשכבות הקרקע לא תתקבל לרבות לעניין קשיי ביצוע ושינויי עלויות.

בדיקת מסמכים

12. הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא עיין בחוזה על כל מסמכיו, ומכל מקום רואים אותו כאילו עיין בהם ובדק אותם. הקבלן לא יהיה זכאי לעורר טענות כלשהן בקשר עם אי-ידיעת פרט מפרטי החוזה.

ביצוע העבודות להנחת דעתו של המפקח

13. (1) הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, בהתאם להוראותיו של המפקח שתינתנה מפעם לפעם וכדי הנחת דעתו המוחלטת של המפקח, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיו.

(2) הפיקוח אשר בידי המפקח לא ישחרר את הקבלן מכל חיוב מחיוביו כלפי המזמין, והקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה לכל הפעולות והמחדלים מצידו.

לוחות זמנים ודרכי ביצוע

14.

(1) הקבלן יגיש למפקח לפני התחלת העבודות באתר, לוח זמנים ממוחשב באמצעות תוכנה מתאימה לביצוע העבודות, מהלך התקדמותן וסיומן בתאריך הנקוב בתנאים המיוחדים. לאחר אישורו של הלוח ע"י המפקח יהפך לוח זה לחלק מחוזה זה.

(2) לוח הזמנים יוכן ע"י הקבלן עד למועד שייקצב לכך על ידי המפקח, וייערך בשיטה ובצורה שתידרש ע"י המפקח והקבלן חייב להתאים ולשנות את מועדי התקדמות הביצוע בו לדרישות המפקח.

(3) לא הכין הקבלן לוח זמנים כנדרש יכין המפקח לוח זמנים על חשבון אשר יחייב את הקבלן כאילו הוכן על ידו, עלות הכנת לוח הזמנים תקבע על ידי המפקח ותופחת מן התמורה המגיעה לקבלן על פי הסכם זה.

(4) אם יידרש ע"י המפקח, יהא הקבלן חייב להמציא תוך 10 ימים מיום הדרישה פרטים והשלמות בכתב בקשר עם דרכי הביצוע של העבודות לפי לוח הזמנים האמור, לרבות השיטות אשר לפיהן יש בדעתו לבצע את העבודות והציוד שישתמש בו. המצאת החומר ע"י הקבלן למפקח, בין שאישר אותו המפקח במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה משחררת את הקבלן מחיוב כל שהוא מחיוביו עפ"י החוזה.

אספקת תוכניות

15. (1) הקבלן יבקש מראש, בעוד מועד, מהמפקח תוכניות, תוכניות-עבודה, תוכניות-פרטים והוראות הדרושות, או שידרשו, לדעת הקבלן לצורך ביצוע העבודות - בזמן ובאופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין והסדיר של ביצוע העבודות והתקדמותן ולא יגרום איחור או עיכוב בגמר העבודות והשלמתן.

(2) עפ"י דרישת המפקח ימסור הקבלן למזמין בסמוך לגמר העבודות תכניות עדות (עפ"י מפרט החברה לפיתוח קצרין בע"מ), ובהן סימון מדויק ככל האפשר של תנוחות קווי תשתית, מיקומם ועומקם של כוכים ותאי ביקורת וכיו"ב. ההוצאות כולן יחולו על הקבלן, המפקח יהא רשאי לעכב הוצאת תעודת גמר ו/או תשלומים עד שתוגשנה תוכניות עדות כאמור, לשביעות רצונו.

עיון במסמכי החוזה

16. העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על-ידי הקבלן באתר העבודות, והמפקח וכל אדם שיורשה על ידו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

הפסקת עבודה

17. הקבלן לא יהיה רשאי על יסוד כל נימוק שהוא, להפסיק את ביצוע העבודות מלבד אם המפקח או המזמין יתנו בכתב הוראות לעשות כן או יסכימו לזאת בכתב.

ניהול יומן

18. (1) הקבלן יהיה חייב להחזיק ולנהל במקום העבודה יומן (בשלושה העתקים) בו ירשום מידי יום ביומו את העבודות שבוצעו באותו יום, את מספר העובדים ובעלי המלאכה שעבדו באותו יום, שעות עבודתם של העובדים ובעלי המלאכה באותו יום וכל פרטים אחרים שידרשו ע"י המפקח. ביומן ירשמו המפקח והקבלן את הערותיהם, העבודות הנוספות וכן כל הוראה או דרישה נוספת הנוגעת לביצוע העבודות, וכל רשום עבודה נוספת או דרישה כל שהיא לתשלום נוסף מצד הקבלן.

(2) הקבלן יהא חייב לנהל כדי הנחת דעתו של המפקח רשימות או פנקסים מתאימים אחרים שידרשו ע"י המפקח בהם ירשום מזמן לזמן ובאופן מדויק ובמועד הנכון את כל הפרטים שידרשו ע"י המפקח.

(3) המסמכים הנקובים בס"ק (1) ו - (2) לסעיף זה יחתמו מידי יום ביומו ע"י הקבלן.

(4) על הקבלן להראות למפקח מיד עם דרישתו של המפקח כל אחד מהמסמכים הנקובים בס"ק(1) לסעיף זה וכן לתת למפקח מיד עם דרישתו ועל חשבונו של הקבלן העתקים ו/או צילומים מהמסמכים האמורים.

(5) כל הוראה מהמפקח בכתב ביומן העבודה דינה כדין הוראה ישירה לקבלן בהתאם לחוזה זה ועל הקבלן לעקוב אחרי היומן מדי יום ביומו.

(6) כל הוראה לקבלן בע"פ לא תתקבל כעילה לקבלן לתביעה לתשלום נוסף אלא אם נרשמה ונחתמה בכתב. על הקבלן למלא כל הוראה בע"פ או בטלפון כאילו נתנה בכתב, לרשמה ביומן ולדאוג לאשורה בכתב ע"י המפקח מוקדם ככל האפשר.

השגחה מטעם הקבלן

19. במשך כל תקופת הביצוע של העבודות ועד מסירתן למזמין, חייב הקבלן או אדם מיומן מוסמך מטעמו להיות מצוי באתר העבודות ולהשגיח על ביצוע העבודות.

מנהל עבודה מוסמך

20. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו מנהל עבודה מוסמך מומחה ומנוסה. מינוי מנהל עבודה מוסמך טעון אישורו המוקדם של המפקח, אשר יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת מבלי לתת כל נימוק לכך והקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו מנהל עבודה מוסמך אחר כפי שיידרש ע"י המפקח. מנהל העבודה ימצא באופן קבוע באתרי העבודות, יפקח על ביצוע העבודות ויקבל הוראות מאת המפקח. כל ההוראות, הדרישות והביאורים שינתנו למנהל העבודה ע"י המפקח תחייבנה את הקבלן ודינם כדין הוראות, הודעות, דרישות ובאורים שניתנו לקבלן עצמו. כל מעשה שיעשה מנהל העבודה וכל מסמך שיחתום עליו יחייבו את הקבלן כאילו הקבלן עשה את המעשה או חתם על המסמך וישמשו ראיה תותכת נגד הקבלן מבלי שהקבלן יוכל לערער על כך.

סימון

21. (1) הקבלן חייב - לפני שיתחיל בביצוע העבודות - לבדוק את קווי-הגובה, המספרים והממדים שנקבעו בתוכניות ובהוראות בכתב של המפקח. לאחר הבדיקה יסמן הקבלן את כל המצבים, קווי הגובה והממדים של כל חלקי העבודות, בהתאם לתוכניות ולהוראות המפקח, וישא באחריות גמורה לדיוק סימונם. הוצאות הסימון יחולו על הקבלן. כן ימדוד הקבלן ויסמן על חשבונו את גבולות המגרש באתר ויערוך מדידת רשת לגבהים אשר תאפשר חישוב כמויות המילוי והחפירה. נמצאו שגיאה או אי-דיוק בסימונו של אחד הסימונים - אף אם נבדקו ע"י המפקח - יהא הקבלן חייב לתקן זאת, או את חלקי העבודות שנעשו כבר מתוך אי-דיוק או שגיא כאמור, על חשבונו של הקבלן, כדי הנחת דעתו של המפקח.

(2) הקבלן, על חשבונו, יהא אחראי לאספקתם ולהחזקתם התקינה והמדויקת של כל יתדות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע העבודות ובמקרים של סילוקם ממקומם, פגיעה בהם או שינוי בהם, יחדשם הקבלן או יחזירם למצב הקודם על חשבונו. כן ישא הקבלן באחריות מלאה שגיאות ותקלות בביצוע העבודות שתיגרמנה על-ידי סילוק יתדות הסימון והסימונים האחרים, קלקולם, שינויים או פגיעה בהם.

(3) הקבלן חייב לספק על חשבונו את כל המכשירים הדרושים לסימון העבודות ומדידתן וכן את כל המכשירים הדרושים למפקח לשם ביקורת סידורים וסימונים אלה.

(4) הקבלן חייב על חשבונו לערוך כל מדידה וסימון נוסף שידרוש המפקח לצורך ביצוע העבודה.

<u>שמירה, גידור, תאורה, תמרורי אזהרה ושאר אמצעי זהירות</u>

22. הקבלן מתחייב להתקין , לספק ולהחזיק על חשבונו הוא בכל שעות היום והלילה, שמירה, תאורה, גידור, אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים, ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודות ולביטחונו ונוחיותו של הציבור ושל עובדיו לפי הצורך או כפי שיידרש ע"י המפקח או כפי שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כל שהיא.

<u>בטיחות</u>

23. הקבלן ימלא אחר כל כללי הבטיחות עפ"י החוק.

<u>זכות גישה</u>

24. (1) למפקח ולכל אדם שהורשה לכך ע"י המפקח, תהא תדיר זכות כניסה לאתר העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשות עבודות, או מובאים ממנו חומרים, ציוד וחפצים כל שהם לביצוע החוזה, והקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה זו.

(2) הקבלן מתחייב לאחוז בכל האמצעים ע"מ למנוע כניסה לאתר העבודות של כל אדם שאינו מורשה לכך וכן למנוע שימוש בשטח העבודות למטרת דיור ע"י העובדים או כל אדם אחר.

<u>עתיקות</u>

25. גילה הקבלן באתר העבודות עתיקות, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, ינקוט הוא אמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם, או הזזתם ממקומם ויודיע על התגלית מיד למפקח.

<u>הסגת גבול</u>

26. אסור לקבלן להסיג גבול בביצוע העבודות ואם ייעשה כן יהא אחראי לכל נזק ואובדן שיגרם כתוצאה מכך ויהיה חייב לפצות ולפטור את המזמין על חשבונו והוצאותיו מכל תביעה שתוגש נגד המזמין עקב כך.

<u>אי-פגיעה בנוחיות הציבור ובאיכות הסביבה</u>

27. (א) הקבלן מתחייב שבמהלך ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה, שלא לצורך, בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.

(ב) הקבלן ינקוט על חשבונו כל האמצעים הדרושים עפ"י דין ו/או שייקבעו ע"י המפקח על מנת למנוע זיהום הסביבה, מטרדי רעש וכיוצ"ב.

<u>זכות מעבר</u>

28. יזדקק הקבלן, לצורך ביצוע העבודות, לקבל זכות-מעבר או שימוש או כל זכות דומה בקרקע שאינה בשליטתו של המזמין - יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעלי השליטה בקרקע ובתשלום תמורתה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

<u>תיקון נזקים לכביש, למובילים וכיו"ב</u>

29. (1) הקבלן אחראי לכך שכל נזק או קלקול שייגרם באתר העבודות או במקום אחר לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, צינור דלק, חשמל, טלגרף, טלפון, או מובילים אחרים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו דבר הכרחי וצפוי מראש בקשר עם ביצוע העבודות, יתוקן לאלתר על חשבונו

של הקבלן באופן יעיל לשביעות רצונו של המפקח או של כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על תיקון הנזק, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

(2) בלי לגרוע מהוראות סעיף קטן (1) לסעיף זה על הקבלן לברר, לפני תחילת העבודות, הן אצל המזמין והן אצל כל אדם או רשות, אם קיימים מעל הקרקע או מתחתיה מובילים כל שהם כאמור בסעיף קטן (1) לסעיף זה.

(3) המזמין יהיה רשאי לתקן את הנזקים והקלקולים, שהקבלן אחראי להם לפי סעיף קטן (1) לסעיף זה על חשבונו והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים והקלקולים האמורים, והמזמין יהיה רשאי לגבותן או לנכותן מכל סכום המגיע, או שיגיע, לקבלן מאת המזמין, בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת. האמור בסעיף קטן זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו שעל פי סעיף קטן (1) לסעיף זה.

<u>מניעת נזק לבנינים אחרים</u>

30. הקבלן יוציא לפועל את העבודות מתוך השתדלות מיוחדת להימנע מגרימת נזק לבנינים קיימים ושרותיהם. כל נזק שיגרם ע"י הקבלן במשך העבודות יתוקן לאלתר על חשבונו לשביעות רצונו של המפקח.
למפקח הרשות לבחון בכל עת את האמצעים אותם נוקט הקבלן למען מנוע נזק לבנינים קיימים ושרותיהם, והקבלן חייב להישמע ולמלא אחר הוראות המפקח שנתנו בענין זה. אך מתן הוראות ע"י המפקח לא יגרע מאחריותו של הקבלן לכל נזק שיגרם.

31. (1) לפי הוראות המפקח יהא חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהמזמין התקשר איתו, ולכל עובדיהם, לבצע עבודות כל שהן באתר העבודות או בסמוך אליו. כן מתחייב הקבלן לתאם פעולה איתם ולאפשר להם את השימוש, במידת המצוי והאפשרי, בשירותים ובמיתקנים שהותקנו על ידו: אולם יהא רשאי לדרוש תשלום סביר כתמורה בעד השימוש האמור. במקרה של חילוקי - דעות בדבר התשלום בעד השימוש בשירותים ובמתקנים של הקבלן, יקבע המפקח את שיעורי של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

(2) הקבלן מצהיר ומסכים בזה כי ביצוע העבודות ע"י אחרים באתר העבודות תוך כדי ביצוע העבודות ע"י הקבלן לא ישמש עילה לפיגור בקצב ביצוע העבודות ו/או בסיום ביצוע העבודות ו/או לתביעה כל שהיא מצידו.

<u>ניקוי</u>

32. (1) הקבלן יסלק, מזמן לזמן, מאתר העבודות ומסביבתו, לרבות הדרך לאתר ושוליה, את עודפי החומרים והפסולת, ומיד עם גמר ביצוע העבודות ינקה הקבלן את אתר העבודות וסביבתו ויסלק מהם את כל המיתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את אתר העבודות ואת העבודות כשהם נקיים ומתאימים למטרתם לשביעות רצונו של המפקח.

(2) על הקבלן לנקות את כל הרצפות, הדלתות והחלונות ולהוריד כל כתמים של צבע ושל נוזלים אחרים וכן סימנים ועקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודות השונים ולסתום כל בורות שנחפרו, אם נחפרו, לצורך העבודות והכל לשביעות רצונו של המפקח.

(3) לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיפים קטנים (1) ו-(2) לסעיף זה, במועדים שנקבעו על-ידי המפקח, יהא המזמין רשאי לבצען על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות והמזמין יהא רשאי לגבותן או לנכותן מכל סכום המגיע, או שיגיע לקבלן מאת המזמין, בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

<u>פרק ג' - עובדים אספקת עובדים של הקבלן</u>

33. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את העובדים הדרושים לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך עם העסקתם.

אספקת כוח אדם ותנאי העבודה

34. (1) הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו הוא מנהלי עבודה, עובדים בעלי מקצוע, טובים ומנוסים, במספר מספיק, הדרושים לשם ביצוע העבודות.

(2) הקבלן ישלם שכר-עבודה לרבות תנאים סוציאליים לעובדים, שיועסקו על-ידיו בביצוע העבודות, ויקיים תנאי עבודה, לפי המקובל ו/או לפי הנחיות הדין ו/או לפי הוראות הסכמים קיבוציים, ויהא אחראי לכך, שגם העובדים שיעבדו אצל קבלני המשנה יקבלו שכר עבודה כדלעיל.

(3) במקרה של עבודות מיוחדות על הקבלן לדאוג לבגדי עבודה מיוחדים בעבור עובדיו.

(4) לפי דרישת המפקח יחליף הקבלן את מנהל-העבודה המוסמך, או מנהלי העבודה האחרים, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

(5) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידיו באתר העבודות, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שנוכחותו מסוכנת מבחינה ביטחונית. מי שהורחק לפי דרישה כאמור לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודות. אי מילוי הוראות סעיף קטן זה, יחייב את הקבלן בפיצויים מוסכמים מראש בסכום השקול ל 100$ ארה"ב לפי השער היציג לכל י"ע של פועל, בעל מלאכה, או עובד אחר שיעסיקנו הקבלן בניגוד להוראות ס"ק זה. ההוראות הכלולות בסעיף זה יחולו גם לגבי עובדים שיעבדו מטעם כל קבלן משנה
המועסק ע"י הקבלן, והקבלן יהא אחראי לו בהתאם לחוזה זה והקבלן יהא אחראי למלואן של ההוראות האמורות כאילו העובדים של קבלן המשנה עובדים מטעם הקבלן עצמו וברשותו, וכל הפרת הוראות סעיף זה מטעם קבלן המשנה תחשב להפרה מטעם הקבלן. הקבלן בלבד ישא בהוצאות כל פיטורין כאלה, והמזמין והמפקח לא יישאו בכל אחריות.

(6) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על-פיו.

(7) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם, כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על-ידי המפקח.

(8) הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על המזמין כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

(9) אין המזמין אחראי לכל תביעה שהיא שיעוררו עובדי הקבלן בקשר עם עבודתם והקבלן בלבד אחראי כלפי עובדיו לכל תביעה של עובדיו.

פנקסי כוח אדם ומצבות כוח אדם

35. הקבלן מתחייב, שביצוע העבודות ינוהלו לפי דרישת המפקח פנקסי כוח אדם ומצבות כוח אדם חודשיות, שבועיות ויומיות שיכללו בין השאר את שמות העובדים, חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם, לרבות ימי עבודתם, שעות עבודתם וכושר עבודתם ופרטים אחרים שירשו ע"י המפקח.

רווחת העובדים

36. הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים, המועסקים בביצוע העבודות, סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודות, לשביעות רצונו של המפקח.

פרק ד' - טיב הציוד, החומרים והעבודה

אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

37. (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו והוצאותיו, בזמן הנכון ובכלי הובלה שיסופקו על-ידו ועל חשבונו, את כל הציוד, המיתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש.

(2) רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש.

אחריות הקבלן כלפי ספקים

38. הקבלן בלבד יהיה אחראי כלפי הספקים בכל ענין ואין המזמין אחראי לגבי כל תביעות שהן של ספקים בקשר להספקת חומרים, ציוד ומתקנים לעבודותיו.

אספקת חומרים וציוד בטיב מעולה

39.

(1) כל החומרים והמוצרים שיסופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות החוזה ולדרישות התקנים הישראלים המעודכנים. בהעדר תקנים לחומרים ולמוצרים כל שהם - יהיו חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו ע"י המפקח.

(2) הקבלן מתחייב לספק את כל החומרים והמוצרים מהסוג המעולה.

(3) אם נקבע לחומרים והמוצרים בחוזה במפורש סוג, יסופקו החומרים והמוצרים לפי הסוג האמור בחוזה, ואם לא נקבע להם בחוזה במפורש סוג, יסופקו החומרים והמוצרים מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים הישראליים, ובהעדר תקן ישראלי - לפי תקנים מקובלים אחרים.

(4) על הקבלן לקבל הסכמת המפקח לפני השתמשו בחומרים ומוצרים כלשהם.

(5) נאמר במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודות, בין שאלה סופקו על ידיו ובין שאלה סופקו ע"י המזמין, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ו/או אושרו ע"י המפקח. חרף האמור לעיל, לא יהיה הקבלן אחראי לפגם בחומר שסופק ע"י המזמין כאשר התריע קבלן מראש ובכתב על הפגם או על חשש סביר לקיום הפגם.

(6) הקבלן מתחייב לספק ציוד בטיב מעולה, המסוגל לבצע כראוי ובהתאם להוראות, את העבודות.

מסירת דוגמאות

40. לפני התחלת ביצוע העבודות על הקבלן למסור למפקח על פי דרישתו, דוגמאות החומרים שצוינו במפרטים, וכל החומרים וחלקי העבודה למיניהם צריכים להיות בהתאם לדוגמאות ולמפרטים האמורים, ועל הקבלן להוכיח כי אמנם השתמש הוא בחומרים המתאימים לדוגמאות המאושרות ולהמציא למפקח עפ"י דרישתו, תעודות מוכיחות לכך, בתנאי ברור ומפורש שהמפקח לבדו הוא שישמש הפוסק היחידי בשאלת פירוש כל מונח ומושג הכלול במפרטים האמורים והנוגע לטיב העבודה והחומרים, ובשאלה אם העבודה והחומרים מתאימים לאלה המותנים בפירוש בחוזה או המשתמעים מתוכו, ולדוגמאות המאושרות.

טיב העבודה

41. כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המפקח. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה. מחובתו של הקבלן להמציא למפקח אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל, וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

<u>בדיקות חומרים ועבודה</u>

42 (1) על הקבלן להמציא למפקח לפי דרישת המפקח דוגמאות של חומרים ומוצרים שהשתמש בהם הקבלן או שהקבלן עומד להשתמש בהם לשם בדיקתם במעבדות שיצוינו על ידי המפקח.

(2) המפקח יהא מוסמך לבקר את העבודה והחומרים ולבדקם, ותהא לו הרשות למסור הודעה לקבלן או למנהל העבודה שלו בדבר אי-אישורם של עבודה או חומרים והקבלן יהא חייב להפסיק אותה עבודה או השימוש באותם חומרים עד קבלת החלטתו של המפקח. העבודה תבחן מדי פעם בפעם ע"י המפקח ואולם אותה בחינה לא תפטור בשום פנים ואופן את הקבלן מחובתו לתקן כל חסרון או פגם שיתגלו תוך תקופת העבודה או לאחר סיומה.

(3) לפני שהקבלן יתחיל בביצוע העבודות או איזה חלק מהן או איזה שלב בהן או איזה מהן, יהיה עליו להודיע על כך למפקח זמן סביר מראש.

(4) כל עבודה אשר ביצועה נעשה ביותר מתהליך אחד, תהיה טעונה בדיקה מיוחדת על ידי המפקח, עם סיום כל אחד ואחד מתהליכי העבודה ולפני התחלת התהליך הבא. הקבלן יודיע למפקח על סיום תהליך עבודה כזה בעוד מועד ועל כל פנים בטרם יתחיל בתהליך עבודה הבא אחריו. אי בדיקה מצד המפקח ואף בדיקה מצדו לא תשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה לרבות מאחריות לטיב העבודה ו/או החומרים.

<u>חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים</u>

43. (1) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, בטרם ניתנה הסכמת המפקח לכיסוי.

(2) הושלם חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח 48 שעות מראש, כדי לאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויו או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה החלק האמור מהעבודות.

(3) כיסה הקבלן חלק כל שהוא מהעבודות שלא לפי הוראותיו של המפקח או לא הודיע הקבלן למפקח מראש על הכסוי, יגלה ויחשוף הקבלן על חשבונו והוצאותיו, לשם ביקורת, את החלק של העבודות שכוסה לפי דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על-ידיו ויכסנו מחדש מיד לאחר אישור אותו החלק מהעבודות ע"י המפקח.

(4) הודיע הקבלן למפקח על השלמת חלק כל שהוא מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, וקבל הסכמת המפקח לכיסויו או הסתרתו, הרי יהיה חייב הקבלן, עפ"י דרישת המפקח שתינתן לו מזמן לזמן, לחשוף, לגלות, לקרוע פתחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו ובחינתו ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, לשביעות רצונו של המפקח. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה יחולו על הקבלן, אולם אם הבדיקה תהיה תקינה - יחולו ההוצאות והנזקים על המזמין.

(5) יסרב הקבלן למלא את דרישת המפקח כאמור בסעיפים הקטנים (3) ו-(4) או יתרשל בכך, יהא המפקח רשאי להעסיק עובדים על חשבונו של הקבלן, לשם גילוי חלק כלשהו מהעבודות וכיסויו.

(6) נמצאו עבודות לאחר גילוין וחישופן לא מתאימות למפרטים, לדוגמאות המאושרות או להוראותיו של המפקח יהא הקבלן חייב לתקנן על חשבונו.

(7) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

הוצאות הבדיקה

44. (1) התשלומים וההוצאות הכרוכים בבדיקת דגימות ודוגמאות במבדקות או במכונים מאושרים ע"י המפקח, והתשלומים וההוצאות הכרוכים בהעמסות ובניסויים באתר העבודות, וכן התשלומים וההוצאות הכרוכים בבדיקות נוספות כלשהן - יחולו על הקבלן.

(2) על הקבלן לבצע על חשבונו את כל הבדיקות לצורך קבלת האישורים הנדרשים, בכלל ועל פי הוראות המזמין במיוחד.

(3) כל החומרים והמוצרים - בין אלה המיוצרים בבית החרושת, בבתי המלאכה ובמקומות אחרים ובין אלה הנעשים באתר העבודות -אשר יידרשו לשם בדיקות כלשהן, יסופקו ע"י הקבלן, על חשבונו.

(4) הקבלן יהיה חייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות למקום שיורה המפקח והוצאות הובלתם למקום הבדיקות יחולו על הקבלן.

(5) התשלומים וההוצאות הכרוכים בבדיקות העבודות יחולו על הקבלן.

מידגמים

45. כל המדגמים שהקבלן חייב לעשותם בהתאם לחוזה או שהקבלן ידרש לעשותם ע"י המפקח יסופקו על-ידי הקבלן למזמין על חשבונו של הקבלן.

סילוק חומרים פסולים, ציוד שאינו מתאים ומלאכה פסולה

46. (1) המפקח יהיה רשאי להורות לפי שיקול דעתו המוחלט, לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:

[א] על סילוק חומרים ומוצרים כל שהם מאתר העבודות, שאינם מתאימים לייעודם, לדעת המפקח, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה.

[ב] על הבאת חומרים ומוצרים תקינים ומתאימים לייעודם, במקום החומרים האסורים בפסקה [א] דלעיל.

[ג] על החלפת ציוד ומתקנים שאינם מתאימים בציוד ומתקנים שיורה המפקח.

[ד] על סילוקו, הריסתו וביצועו מחדש של חלק כל שהוא מהעבודות שהוקם על-ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה, והקבלן יהיה חייב לציית להוראות ולבצען על חשבונו.

(2) כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) מסעיף זה, יפה על אף כל בדיקה קודמת שנערכה על-ידי המפקח ועל אף כל תשלום-ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

(3) לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (1) לסעיף זה במועד שנקבע, יהא המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה, והמזמין יהא רשאי לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

(3) במקום תיקון עבודה שלא נעשתה בהתאם לחוזה או החלפתה באחרת, יהא זכאי המפקח להרשות שהעבודה הפגומה תשאר ולקבוע לפי הערכתו הוא את ההפרש בערך העבודה או החומרים, והמזמין יהא זכאי לגבות את סכום ההפרש מהסכום שיגיע לקבלן מהמזמין עפ"י החוזה מבלי שהדבר יפגע בזכותו של המזמין לתבוע כל עודף הסכום בכל דרך אחרת, אם הכספים שיגיעו לקבלן מהמזמין לא יספיקו לכיסוי ההפרש האמור.

פרק ה' - התחלת העבודה, מהלכה, סיומה והארכות

מועד התחלת ביצוע העבודות

47. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות בתאריך הקבוע בלוח הזמנים או בתנאים המיוחדים או בתאריך מאוחר יותר שיקבע על-ידי המפקח בהוראה בכתב שתקרא "צו התחלת עבודה", ולהתקדם בביצוע בקצב הדרוש להשלמת ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בתנאי החוזה המיוחדים ובהתאם ללוח הזמנים, פרט אם קבל מאת המפקח הוראה מפורשת אחרת בכתב.

העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן

48. (א) לא יאוחר מאשר במועד התחלת העבודות, יעמיד המזמין לרשות הקבלן את אתר העבודות או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח, להתחלת ביצוען של העבודות, לאחר מכן יעמיד המזמין לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודות, הכל כפי שיידרש, לדעת המפקח, לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים.

(ב) הנוכחות והתנועה של הקבלן ושל כל הפועלים מטעמו תהיינה מוגבלות אך ורק לאתר שיועמד לרשותו כאמור, ולדרכי הגישה אליו.

הכנות לביצוע העבודות

49. (1) לפני התחלת העבודות יעשה הקבלן על חשבונו, בתאום מראש עם המפקח ולהנחת דעתו את ההכנות הבאות:

[א] יגדר את אתר העבודות וכן ידאג לכל אמצעי הבטיחות הדרושים על-פי החוק.

[ב] יעשה את הדרוש להספקת מים עבור ביצוע העבודות ועבור הפועלים.

[ג] יעשה את הדרוש להספקת חשמל לצורכי העבודות.

[ד] יתקין סידורי הגנה מפני שיטפונות.

[ה] יתקין ביוב זמני, בית שימוש זמני, סידורים סניטריים ושירותי נוחיות הדרושים לצורך ביצוע העבודות ועבור הפועלים.

[ו] יקים מבנה ארעי אשר ישמש מחסן לחומרי עבודה במקום שיאושר לכך ע"י המפקח.

[ז] יקים מבנה ארעי לצרכים משרדיים באתר העבודות, במקום שיאושר לכך ע"י המפקח, אשר ישמש כמקום עבודה למפקח.

[ח] יתקין דרכי גישה ומשטחים לחומרים לפי צורכי העבודה.

[ט] יעשה את כל שאר ההכנות הדרושות לביצוע העבודות.

[י] יתקין 3 שלטים פרוייקט עפ"י דרישות החוק והנחיות המפקח.

(2) הקבלן יהיה אחראי לפעולתם התקינה של כל המתקנים הנ"ל במשך כל תקופת ביצוע העבודות, להשגת ההיתרים והאישורים הדרושים עפ"י כל דין, ולתשלום עבור המים, החשמל, והשירותים האחרים שיצרוך.

(3) הקבלן יהא אחראי לסילוקם של כל המתקנים הנ"ל בגמר העבודות ולהשבת המצב לקדמותו, ואם נתן המפקח הוראה אחרת בעניינים אלה - יפעל הקבלן עפ"י הוראת המפקח.

מועד סיום ביצוע העבודות

50. בכפיפות לדרישה כל שהיא הכלולה בחוזה, בדבר השלמת חלק כל שהוא מהעבודות לפני סיומן המלא והגמור של כל העבודות, מתחייב הקבלן לסיים את ביצוע כל העבודות לפי לוח הזמנים ולא יאוחר מהמועד שנקבע בתנאי החוזה המיוחדים לסיום ביצוע העבודות.

ארכה לסיום העבודות

51. (1) סבור המפקח כי יש מקום להארכת המועד לסיום ביצוע העבודות מחמת שינויים או תוספות או מחמת כוח עליון או עקב כל הודעה לדחיית ביצוע העבודה שניתנה לקבלן ע"י המפקח בכתב, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן ארכה - ייתן המפקח ארכה לסיום העבודות לתקופה מתאימה אשר לפי שיקול דעתו המוחלט תהא מספקת לסיום ביצוע העבודות, בתנאי שהקבלן ביקש ארכה בכתב תוך 30 יום מיום שניתנו ההוראות לשינויים, או לתוספות, או מיום שנוצרו תנאים מחמת כוח-עליון או תנאים מיוחדים אחרים. מתן הארכה תלוי לחלוטין בשיקול דעתו של המפקח. פגעי מזג אוויר בתקופת החורף לא ישמשו עילה לבקשת ארכה ועל הקבלן לקחת אותם בחשבון בלוח הזמנים.

(2) הקבלן יהא חייב לעשות כמיטב יכולתו כדי למנוע כל עיכוב או דחיה בביצוע העבודה, ויעשה ככל אשר לאל ידו להמשיך בעבודות כדי הנחת דעתו של המפקח ורק לאחר פעולה כזאת מצידו תהא לו סיבה מספקת להארכת הזמן כאמור לעיל. מוצהר בזה במפורש בין הצדדים כי המפקח יקבע לפי שיקול דעתו המוחלט אם יש לתת ארכה לקבלן לביצוע העבודה וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

קצב ביצוע העבודות

52. (1) אם לדעת המפקח, הקבלן איננו מתקדם בביצוע העבודות במידה המבטיחה את סיומן עד למועד הקבוע בחוזה, או עד גמר הארכה שניתנה לסיום העבודות -יודיע המפקח לקבלן על כך והקבלן ינקוט מיד את האמצעים הדרושים כדי להבטיח את סיום העבודות במועדן. לא נקט הקבלן את האמצעים הדרושים לביצוע הוראות המפקח להנחת דעתו של המפקח, יהא המזמין רשאי להפסיק ביצוע העבודה ע"י הקבלן ולסלק ידו מאתר העבודות כמפורט להלן בחוזה זה, והודעת המפקח כאמור תיחשב כהתראה לענין זה. אי מתן הודעה ע"י המפקח לפי סעיף קטן זה אינו משחרר את הקבלן ממילוי התחייבותו לסיום ביצוע העבודות במועד שנקבע בחוזה.

(2) בחר הקבלן, בין היתר, לשם סיום ביצוע העבודות במועדן, לעבוד במשמרות וקיבל אישור לכך מאת המפקח, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים נוספים עקב העבודה במשמרות, וכל ההוצאות הכרוכות עם כך יחולו על הקבלן.

(3) היה צורך, לדעת המפקח בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודות כמבוקש על ידי המפקח וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה, בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

53. (1) אם לא יסיים הקבלן את ביצוע העבודות במועד שנקבע בחוזה, או עד גמר הארכה לסיום העבודות, כדי הנחת דעתו של המפקח, ישלם הקבלן למזמין את הסכום שצוין בתנאי החוזה המיוחדים כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בעד כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע לסיום ביצוע העבודות לבין מועד סיום ביצוע העבודות למעשה.

(2) המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים, האמורים בסעיף קטן (1) לעיל, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(3) נתן המפקח לקבלן, לפני סיום העבודות, תעודת גמר לגבי חלק כל שהוא מהעבודות, לפי הוראות חוזה זה, יופחת חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים

והקבועים מראש, האמורים בסעיף קטן (1) דלעיל, לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות כולן, על פי קביעת המפקח.

<u>הפסקת ביצוע העבודות</u>

54. (1) המזמין יהיה זכאי בכל עת שהיא בהודעה בכתב שתינתן לקבלן 14 יום מראש להפסיק את ביצוע העבודות ע"י הקבלן, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולהעסיק בביצוע העבודות קבלן אחר בלי נטילת רשות לכך מאת הקבלן.

(2) הקבלן לא יחדש ביצוע עבודות שהופסק אלא לפי הוראה מפורשת מאת המפקח.

(3) הופסק ביצוע העבודות כולן או מקצתן לפי סעיף קטן (1), ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן, לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

(4) הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות, לפי הוראות המזמין, תחולנה על המזמין: אולם הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום ההוצאות האמורות, אם לא הגיש בכתב למפקח, תוך 30 יום מקבלת הוראותיו, דרישה מפורטת ומנוסחת בציון סכום ההוצאות. שיעור ההוצאה יקבע ע"י המפקח, לאחר שניתנה לקבלן אפשרות להשמיע טענותיו לפניו.

(5) למרות האמור בהוראות אחרות של החוזה, לא ישלם המזמין לקבלן הוצאות כל שהן עקב מילוי הוראות המפקח בקשר להפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, באופן זמני או לצמיתות, במקרים דלהלן:

[א] נקבעו בחוזה תקופות להפסקות בביצוע העבודות, כולן או מקצתן.

[ב] נקבעו ע"י המפקח הפסקות מחמת תנאי מזג האוויר, העלולים לפגוע בבטיחותן או בטיבן של העבודות, כולן או מקצתן, או מחמת רשלנותו של הקבלן.

[ג] נקבעו ע"י המפקח הפסקות לצרכי ביצוען התקין של העבודות, או לצרכי בטיחותן של העבודות, כולן או מקצתן.

[ד] בכל אחד מהמקרים המהווים עילה לסילוק יד הקבלן, כמפורט להלן בחוזה זה.

(6) הופסק ביצוע העבודות לצמיתות, לאחר מועד התחלת העבודות לפי החוזה, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יגיש הקבלן, תוך 30 יום מהיום בו ניתנה לקבלן ההוראה להפסקת ביצוע העבודות לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק מהעבודות שבוצע למעשה. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו ע"י המפקח ועל מחירי היחידה הנקובים בחוזה, ובהעדר מחירי יחידה בחוזה - לפי ההוראות המתאימות בחוזה. הוראות סעיף קטן זה לא יחולו על המקרים המהווים עילה לסילוק יד הקבלן, המפורט להלן בחוזה זה.

(7) במקרה האמור בסעיף קטן [6] דלעיל ישלם המזמין לקבלן הסכום המגיע לו בהתאם לחשבון הסופי, כפי שיאושר ע"י המפקח בתוספת 3%, מההפרש שבין 75% מהתמורה המלאה לפי תנאי החוזה ובין הסכום שאושר כנ"ל ע"י המפקח.

(8) הופסק ביצוע העבודות לצמיתות לאחר חתימת החוזה, והקבלן טרם החל בביצוע העבודות למעשה, תשולם לקבלן רק מחצית הסכום הנקבע עפ"י הוראות סעיף קטן [7] לעיל.

(9) התשלום לפי האמור בסעיפים קטנים [7] ו [8] לעיל הוא סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו, וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודות.

(10) נגרמה הפסקת ביצוע העבודות לפי סעיפים קטנים [6] או [8] דלעיל עקב רשלנות או הזנחה מצד הקבלן או עקב אחד המקרים המהווים עילה לסילוק ידו כמפורט להלן, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כל שהם. האמור בסעיף זה אינו פוגע בזכויותיו של המזמין לתבוע פיצויים מאת הקבלן.

<u>תעודת גמר</u>

55. (1) הושלם ביצוען של העבודות -יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב, והמפקח יבדוק את העבודות תוך 14 ימים מיום קבלת ההודעה ואם ימצא אותן מתאימות לתנאי החוזה ומשביעות את רצונו, יוציא לקבלן תעודת גמר תוך 7 ימים מגמר בדיקתן. מצא המפקח שהעבודות לא בוצעו בהתאם לחוזה או שהתגלו בהן פגמים, ליקויים, חסרונות וקלקולים כלשהם עליו להודיע על כך לקבלן ועל הקבלן לתקן את העבודות בתוך הזמן שנקבע על ידי המפקח בהודעתו דלעיל.
מצא המפקח לאחר התיקון את העבודות מתאימות לתנאי החוזה ומשביעות את רצונו יוציא לקבלן תעודת גמר, ולא - לא יוציא לקבלן תעודת גמר. אולם רשאי המפקח להוציא תעודת גמר בהסתייגויות לגבי עבודות ותיקונים שאי-אפשר להעריך את טיבן אלא כעבור זמן או תקופת שימוש.

(2) חייב הקבלן, לפי תנאי החוזה, להשלים חלק מסוים מהעבודות במועד מסוים, לפני המועד הסופי שנקבע לסיום כל העבודות, או שהושלם חלק כל שהוא מהעבודות והמזמין החזיק או השתמש בו, יוציא המפקח <u>תעודת גמר</u> לגבי אותו חלק מהעבודות, עפ"י דרישת הקבלן בכתב. מתן התעודה אינו פוטר את הקבלן מלבצע ולהשלים, לשביעות רצונו של המפקח, כל חלק או פרט שטרם בוצע או הושלם לשביעות רצונו, באותו חלק של העבודות שלגביו ניתנה תעודת הסיום.

(3) מתן תעודת גמר או סיום כל שהיא אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי חוזה זה.

(4) קבע המפקח, כי הושלמו העבודות, או הושלם החלק המסוים מהעבודות, שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למזמין עפ"י דרישות המזמין, את העבודות או אותו חלק מסוים מהעבודות, כאמור, הכל לפי הענין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודות או החלק המסוים מהעבודות, מחמת דרישות, טענות או תביעות כל שהן שיש לו כלפי המזמין.

(5) חשבון סופי מאושר או אישור אחר שלא כאמור לעיל אינם בגדר תעודת גמר או תעודת סיום ולא יבואו במקומם.

(6) אישור חשבון סופי ע"י המפקח, מתן תעודת גמר או סיום וקבלת עבודות או חלק מהן ע"י המזמין לא יהוו בשום מקרה ראיה כי העבודות בוצעו כראוי ובהתאם לחוזה ולא ימנעו מהמזמין לטעון כי העבודות לא בוצעו כראוי או שלא בהתאם להוראות החוזה, וזאת אף אם לא נכללו במסמכים הנ"ל הסתייגויות כלשהן.

<u>פרק ו' - בדק ותיקונים</u>

<u>הגדרת "תקופת הבדק"</u>

56. לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: שנה תמימה שמניינה יתחיל מתאריך תעודת הגמר, או התקופה הקבועה בחוק (אם נקבעה).

<u>תיקונים על-ידי הקבלן</u>

57. (1) פגמים וליקויים כל שהם, שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודות, בין שבוצעו ע"י הקבלן ובין שבוצעו ע"י קבלני משנה, והם תוצאה של הפרת החוזה, לרבות שימוש בחומרים לקויים או ביצוע לקוי של העבודות, יהא הקבלן חייב לתקנם על חשבונו בתוך תקופת הבדק או בתום תקופת הבדק, הכל לפי דרישת המפקח במועד שנקבע ע"י המפקח.
קביעת האחראי לפגמים, קלקולים וכו' נתונה לשיקולו הבלעדי של המפקח.

(2) אם אין הפגמים והליקויים בעבודות ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין בסכום שייקבע ע"י המפקח.

(3) אין בסעיף קטן (1) דלעיל כדי לגרוע מחובת הקבלן לתקן ליקויים שנתגלו לאחר תקופת הבדק, אם מקורם בהפרת החוזה או הדין ע"י הקבלן (לרבות שימוש בחומרים לקויים או ביצוע לקוי של העבודות), או לפצות את המזמין בגין ליקויים אלה.

(4) <u>תעודת סיום תקופת הבדק</u>- עם השלמת עבודות הבדק לשביעות רצונו של המפקח תוצא <u>תעודת סיום</u> תקופת הבדק על-ידי המפקח לקבלן.

<u>פגמים וחקירת סיבותיהם</u>

58. נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים בעבודות, בזמן ביצוען או בתוך תקופת הבדק, רשאי המפקח לדרוש הקבלן לחקור, בהתאם להנחיותיו ולהוראותיו של המפקח, את סיבות הפגמים, הליקויים והקלקולים שנתגלו בעבודות. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה, שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקונים על המזמין. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה, שהקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו והוצאותיו את הפגמים, הליקויים והקלקולים וכל הכרוך בהם. אם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין, בסכום שייקבע ע"י המפקח.

המפקח יקבע מי אחראי לכל פגם, ליקוי או קלקול. למרות האמור לעיל זכותו של המפקח לקבוע כי קבלן אחראי לפגם זה או אחר בלי חקירה ולפי שיקול דעתו הבלעדי ועל הקבלן לתקן זאת על חשבונו במועד שיקבע המפקח.

<u>תיקונים על ידי אחרים על חשבונו של הקבלן</u>

59. לא תיקן הקבלן במועד ליקויים בעבודות שהוא חייב בתיקונם לפי החוזה ו/או הדין, יהא המזמין זכאי לבצע את התיקונים האמורים על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ולגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות מנהלה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

<u>פרק ז' - שינויים, הוספות והפחתות</u>

<u>שינויים</u>

60. המפקח רשאי להורות, בכל עת שימצא לנכון וכפי שימצא לנכון, על עשיית שינויים בעבודות ובכל חלק מהן, לרבות שינויים בצורתן של העבודות, באופין, בסגנונן ובאיכותן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן, ממדיהן וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו. מבלי לגרוע מכלליותו של סעיף זה, רשאי המפקח להורות על:

(1) הגדלת הכמויות הנקובות במסמכי החוזה או הקטנתן.

(2) השמטת פריטים הנקובים במסמכי החוזה.

(3) שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים במסמכי החוזה.

(4) שינוי גבהיי המפלסים ושינוי הממדים של העבודות ופרטיהן.

(5) הוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים לביצוע העבודות.

(6) תוספת כל עבודות נוספות שינבעו משינוי תכנון, הגדלת תקציב, מודרניזציה של העבודות, תוספת מתקני נוחיות וכו'.

(7) המזמין רשאי, במידה וימצא לנכון, לקבוע כי עבודה שאיננה כלולה במסגרת כתבי הכמויות תבוצע ע"י קבלן מסוים לפי בחירת המזמין.

(8) קבע המזמין כאמור, ובחר כי הקבלן האחר יועסק ישירות ע"י המזמין, כי אז יהיה הקבלן זכאי לתשלום בשעור של 3% מערך עבודתו של הקבלן האחר כתמורה עבור שירותים שיעניק הקבלן לקבלן אחר.

(9) קבע המזמין כי הקבלן האחר יועסק כקבלן משנה של הקבלן כי אז ישולם לקבלן, בנוסף לשכרו סכום השווה ל - 10% מערך עבודתו של קבלן המשנה ובמקרה כזה תחול על הקבלן האחריות המלאה על כל עבודתו של קבלן המשנה על פי הוראות ההסכם.

<u>ההוראה לשינויים תינתן בכתב</u>

61. (1) הקבלן יעשה שינויים בעבודות, על פי הוראה בכתב מאת המפקח והמזמין בכפוף לאמור להלן.

(2) אם מסיבות כל שהן נתן המפקח הוראה לקבלן בעל-פה לעשות שינויים בעבודות וההוראה אושרה לאחר מכן ע"י המפקח והמזמין בכתב, בין לפני ביצוע השינויים ובין לאחר ביצועם, תיחשב ההוראה שניתנה ע"י המפקח בעל פה בכפוף לאמור להלן כאילו ניתנה מלכתחילה בכתב.

(3) עלה ערך השינויים המתבקשים על 10% (עשרה אחוזים) מכלל ערך העבודה יהיה צורך בחתימת מנכ"ל חפ"ק ומהנדס המועצה על הוראת השינויים ובלא חתימתם של השניים הללו לא יבוצע השינוי המבוקש.

<u>הערכת שינויים</u>

62. (1) ערכו של שינוי שבוצע מכוחה של הוראת שינויים, לרבות עבודה ביומית ייקבע ע"י המפקח בכפיפות לתנאים הבאים:

[א] אם לדעתו של המפקח כלולים בחוזה פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים - ייקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה שבחוזה.

[ב] אם לדעתו של המפקח אינם נמצאים בחוזה פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים הרי:

(1) אם הפריטים שבהוראת השינויים (בסעיף קטן זה: "הפריטים המחליפים") באים במקום פריטים שבחוזה (בסעיף קטן זה: "הפריטים המוחלפים"), ייקבעו מחירי היחידה של הפריטים המחליפים לפי ההפרש שבין ערכם של הפריטים המוחלפים (על בסיס מחירי היחידה שבחוזה) ובין ערכם של הפריטים המוחלפים לפי הערכת המפקח, בהסתמך על ערך השוק. ערך הפריטים המוחלפים ייקבע (לצורך הפחתה מהתמורה המגיעה לקבלן וכו') על בסיס מחירי היחידה שבחוזה.

(2) אם הפריטים שבהוראת השינויים באים כתוספת לפריטים שבחוזה יקבע המפקח את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי מחירון דקל בהנחה של 15% (חמישה עשר אחוזים) התקף במועד הגשת ההצעה המקורית, ובהעדר סעיף מתאים במחירון דקל, לפי ניתוח מחיר העבודה בפועל כפי שיאושר על ידי המפקח המזמין.

(3) לענין זה מחירון דקל - המחירון ללא תוספות כלשהן.

(2) על אף האמור בסעיף קטן (1), אם קבע המפקח, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו סביר - תחשב אותה יחידה כאילו לא ננקב בגינו מחיר בכתב הכמויות ומחיר היחידה יקבע בהתאם לאמור בסעיף קטן (1)[ב](1) ו-(1)[ב](2) לעיל.

(3) בהתחשב עם נתונים מיוחדים רשאי המפקח להעריך פרטי הוראת שינויים תוך סטייה סבירה מבסיסי החישוב המפורטים לעיל.

<u>תביעות הקבלן</u>

63. (1) אם יהא סבור הקבלן שהתוכניות, הפירוטים והשרטוטים הנוספים או ההוראות והביאורים שניתנו ע"י המפקח יש בהם משום תוספת עבודה על העבודות לפי החוזה או על העבודה שאפשר להסיקה בדרך ההגיון, מכלל החוזה, עליו להודיע על כך בכתב למפקח בטרם יתחיל באותה עבודה, והמפקח יקבע אם יש באותה עבודה משום תוספת.

אם לא הודיע כאמור למפקח לפני התחלת העבודה, לא תהא לקבלן זכות לתשלום נוסף עבור אותה העבודה שהקבלן רואה אותה כנוספת. שום תוכנית, פירוט או שרטוט לא יחשבו כשהם לעצמם כפקודה לשינויים, אלא אם כן ציין המפקח בפירוש כי יש בהם משום הוראה לשינויים.

(2) בכפיפות לאמור בסעיף קטן (1) יגיש הקבלן למפקח בסוף כל חודשיים רשימה, שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים, שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך החודשיים שקדמו להגשת הרשימה האמורה.

(3) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (2) דלעיל, רואים את הקבלן כאילו וויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע לפני תום החודשיים, כאמור, על כוונתו להגיש את התביעה, והתביעה תוגש תוך שבועיים מתום החודשיים כאמור.

(4) הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודות מחמת דרישה, תביעה או טענה כל שהיא שיש לו כלפי המזמין. ובכל מקרה יפסוק המפקח אם מגיעה לקבלן תוספת כל שהיא עקב שינויים או לא.

(5) בכל מקרה של שינויים המפחיתים את כמות העבודה או הכמויות או המחירים של פריט מסוים, יקבע המפקח את סכום ההפחתה מהמחירים או הכמויות שלפי החוזה.

<u>החובה להגיש ניתוח תמחירי</u>

64. לצורך קביעת מחירים לעבודות שינויים בחוזה יהא הקבלן חייב, עפ"י דרישת המפקח, להמציא ניתוח תמחירי של מחירי היחידה לפריטים כל שהם, בין שהם כלולים בחוזה ובין שהם קשורים בעשיית שינויים. ניתוח המחירים צריך להיות בנוי בשיטה ובצורה שיקבע המפקח, ועל הקבלן להמציא הוכחות לכל הנתונים שיהיו בניתוח זה.

<u>אסור לעכב את ביצוע השינויים</u>

65. (1) הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועם של השינויים ועליו לבצעם מיד עם קבלת ההוראה מאת המפקח וזאת אפילו אם טרם נקבע ערכם.

(2) מוצהר ומוסכם בזה במפורש בין הצדדים כי המפקח לפי שיקול דעתו המוחלט יקבע אם עבודה מסוימת היא עבודת שינוי (לרבות הפחתה, או תוספת) או לא, ואם מגיע לקבלן בעד עבודה נוספת כל שהיא או שינוי כל שהוא תשלום מיוחד בנוסף, או במקרה של השמטה והפחתה, האם יש להפחית את המחיר מהתמורה המגיעה לקבלן, וקביעתו באשר לערך השינוי (לרבות תוספת או הפחתה) תהיה סופית ומכרעת, ותחייב את המזמין ואת הקבלן.

<u>פרק ח' - מדידות</u>

<u>מדידות הכמויות והשיטה</u>

66. (1) הכמויות הנקובות ברשימת מחירי היחידות אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות מדויקות הנדרשות למעשה, לצורך ביצוע העבודות ע"י הקבלן.

(2) הכמויות שהושקעו למעשה בביצוע העבודות לפי החוזה תקבענה ע"י המפקח על סמך המדידות.

(3) המדידות תעשנה לפי השיטה ששמשה להכנת רשימת מחירי היחידות ובמידה ולא נקבעה שיטת מדידה של יחידה כל שהיא - תמדד אותה יחידה לפי התקן הישראלי האחרון המתייחס לנושא האמור. במקרה של מחלוקת על התקן הנדרש לנושא - יקבע זאת המפקח סופית.

(4) תוצאות המדידות תרשמנה בפנקס מדידות או ברשימות המיוחדות לכך, ותחתמנה ע"י הקבלן והמפקח.

(5) המדידות תבוצענה בנוכחות המפקח, אם דרש זאת.

(6) המפקח רשאי לדרוש לחזור ולבצע מדידות בין שנעשו בנוכחותו ובין שנעשו שלא בנוכחותו.

(7) מדידות הביניים תעשינה לפי דרישת הקבלן ובהסכמת המפקח ולקבלן תנתן הודעה מראש ע"י המפקח על מועד ביצוע המדידה.

(8) מדידות ביניים תשמשנה רק לשם תשלומי ביניים ואינן מהוות אישור על טיב העבודה או אישור על כך שהעבודה נעשתה בהתאם לחוזה, וגם אין לראות בהן מדידות סופיות, אלא אם אישר המפקח במפורש כי הן מדידות סופיות.

(9) המדידה הסופית תעשה בתאריך שיקבע ע"י המפקח.

(10) הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד המדידה, לעזור לבצע את המדידות הדרושות ולהמציא למפקח את כל הפרטים הדרושים בקשר לכך.

(11) לא נכח הקבלן במועד המדידה, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרו, והקבלן לא יהא רשאי לערער על הכמויות שנקבעו ע"י המפקח על סמך המדידות, אולם אם נעדר הקבלן מהמדידה מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני מועד המדידה כאמור ידחה מועד המדידה למועד אחר, כפי שיקבע המפקח.

(12) נכח הקבלן בשעת המדידה, רשאי הוא לערער בכתב, תוך 48 שעות, על כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד למדידת הכמות האמורה מחדש. נתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח גם לאחר המדידה השניה, יכריע בעניין המפקח והכרעתו תהיה סופית.

(13) כל המדידות - הן המדידות הסופיות והן מדידות הביניים, הן מדידות ראשונות והן מדידות חוזרות או נוספות, הן מדידות שנעשו לפי בקשת הקבלן והן מדידות שנעשו לפי בקשת המזמין (לרבות המפקח) - תהיינה על חשבונו והוצאותיו של הקבלן. הקבלן מתחייב לספק את כל הדרוש לביצוע המדידות כיאות וכנדרש ע"י המפקח לרבות פועלים וציוד.

(14) תוכניות עדות – עם גמר העבודה, על הקבלן להכין, על חשבונו, תוכנית עדות (AS MADE) המראות בפרוטרוט את כל העבודות לרבות המתקנים והמערכות כגון: ביוב, מים, דלוחין, שופכין, קווי חשמל, קווי תקשורת, קווי מחשוב, כבלי טלוויזיה, וכו', ואת ההצבה הסופית של המתקנים כפי שבוצעו (כולל את כל השינויים לתוכניות המקוריות).

תוכניות העדות תערכנה ע"י מודד מוסמך.

תוכניות העדות תהיה לפי מפרט 827.

התוכניות תשורטטנה במערכת אוטוקאד, על פי מפרט שכבות, בלוקים והגדרות אשר יוגדרו על ידי המזמין.

התוכניות תכלולנה בצורה ברורה ומדויקת את מצב המערכות, המתקנים וכו', לרבות כל העבודות שבוצעו.
מובהר בזאת כי התמורה המלאה עבור מלאכת הכנת תוכנית העדות כלולה בשכר החוזה ולא תימדד בנפרד.מערכת התוכניות, בתוספת דיסק של תוכניות אלו, תימסר למפקח במעמד החשבון הסופי.

מסירת התוכניות והדיסק כאמור, ולשביעות רצון המפקח, תהיה תנאי לחובת המזמין לשלם לקבלן את החשבון הסופי.

בעת מסירתן למפקח יהיו תוכניות העדות בבעלותו המלאה והבלעדית של המזמין.

פרק ט' - <u>תשלומים</u>

67.

א. הקבלן מאשר שהובא לידיעתו מראש כי מימון התשלומים עבור ביצוע העבודות על פי הסכם זה מקורו בכספים האמורים להתקבל ממשרדי ממשלה ו/או מגופים חיצוניים אחרים (להלן- "**הגורמים המממנים**"), וכי עיכוב בקבלת הכספים מאת הגורמים המממנים יגרום במקביל, ובה במידה, לעיכוב בביצוע התשלום לקבלן.

ב. הקבלן מסכים כי עיכוב בביצוע כל תשלום המגיע לו בשל סיבה הנובעת מעיכוב בקבלת הכספים מאת הגורמים המממנים לא יחשב כהפרה של ההסכם מצידו של המזמין ו/או כמצדיק תשלום פיצוי כלשהו ו/או הוספת ריבית או הפרשי הצמדה ובלבד שהמזמין ישלם את הסכום שעוכב מיד עם קבלתו מאת הגורם המממן הרלוונטי.

<u>חשבונות ביניים (חלקיים)</u>

68. א. (1) לאחר סופו של כל חודש ולא יאוחר מהיום החמישי בחודש שאחריו יגיש הקבלן למפקח חשבון שבו יפורט אומדן ערכו של חלק העבודות שבוצע מיום תחילת ביצוע העבודות עד סוף החודש האמור, לרבות עבודות שבוצעו ע"פ הוראת שינויים. הקבלן יגיש את החשבון במחירי היסוד של החוזה, תוך ציון סכומי התשלומים החלקיים שקיבל, בהפרדה בין הסכומים לפי מחירי היסוד של החוזה ובין הסכומים שנוספו או נגרעו בגין הצמדה למדד.

(2) הסכום המגיע לקבלן עפ"י חשבונו החלקי שאושר ע"י המפקח ישולם לקבלן עפ"י תנאי תשלום, בהתאם לחוק מוסר התשלומים לספקים תשע"ז 2017.

(3) אישור חשבונות ביניים ותשלומים לא ישמש כל הוכחה לאישור תשלום שלא לפי החוזה, או כהסכמה לקבל חלקי העבודות שנכללו בחשבונות הביניים או כאישור לעניין אחר כלשהו, אלא אך ורק כאישור לצורך תשלומי הביניים.

(4) אישור חשבונות ביניים של הקבלן ע"י המפקח יהא כפוף לבדיקה חוזרת של המפקח לפי שיקול דעתו. המפקח יהיה זכאי לבחון מחדש בכל עת כל חשבון חלקי ולתקן בחשבון ביניים מאוחר יותר או בחשבון הסופי את הטעון תיקון לפי ראות עיניו. כל זאת בלי לפגוע בזכות המזמין לדרוש מהקבלן להחזיר לאלתר תשלום יתר ששולם בטעות.

(5) למרות האמור לעיל ואם נקבע בחוזה זה כי תשלום התמורה מותנה בקבלת כספים מהרשויות המממנות, כי אז וחרף כל האמור לעיל לא תחול על המועצה החובה לשלם כל תשלום שהוא אף אם הגיע המועד לביצוע התשלום אלא אם קבלה המועצה את הכספים המיועדים לכך מאת הרשויות המממנות.

<u>חשבון סופי</u>

69. (1) ערך העבודות שבוצעו יקבע סופית על יסוד המכפלות של מחירי היחידה (שברשימת הכמויות) בכמויות שנמדדו, בכפיפות להוראות החוזה, ואולם - מוסכם כי התמורה המגיעה לקבלן עפ"י החוזה עבור העבודות ניתנת גם עבור כל פרטי החומרים, האביזרים והעבודה, שהם בגדר פרטי לוואי הכרוכים עם ביצוע נאות ושלם של העבודה, אף אם לא נכללו פרטים אלה במפרטים, בתוכניות, ברשימת הכמויות והמחירים או במסמכי החוזה האחרים.
המפקח יקבע אם פרט מסוים הוא בגדר פרט לוואי כאמור, ואם קבע כך - יבצעו הקבלן ללא תשלום נוסף כלשהו.

(2) על הקבלן להגיש את החשבון הסופי הכולל את כל תביעותיו הכספיות על פי החוזה לא יאוחר מאשר חודשיים מיום גמר ביצוע העבודות. החשבון הסופי יבדק ויאושר ע"י המפקח (כפי שהוגש, או תיקונים), תוך שלושים יום מיום הגשתו למפקח.
לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי תוך המועד האמור בסעיף קטן זה, רשאי המפקח לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו, וחשבון סופי זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ואושר על ידי המפקח ויחייב את הצדדים לחוזה זה.

(3) אין החשבון הסופי שאושר מהווה הוראת תשלום ואין הקבלן זכאי לתבוע דבר על-פיו.

(4) [א] לאחר אישור החשבון הסופי יוציא המפקח תעודה ("תעודת אישור") בה יאשר למזמין את סכומים המגיעים לקבלן ואת כל הניכויים שיש לנכות מהם, כן יפרט בתעודת האישור הסתייגויות שונות שיש לו ויורה על סכומים שאין לשלמם לביטחון ביצוע כל עבודה, תשלום כל הוצאה, אחריות ונשיאה בכל נזק ואבדן, וכו'. על פי תעודת האישור ובהתאמה ללוח התשלום ישולמו לקבלן הכספים שיגיעו לקבלן או ימנעו מתשלום כספים לקבלן או ישולמו כספים למזמין, הכל לפי העניין.

[ב] אין בהוראות סעיף קטן (א) לסעיף זה משום שחרור לקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה ואין בהן משום ויתור על כל זכות מזכויותיו של המזמין לפי חוזה זה, והמזמין יהיה זכאי לעכב ו/או לא לשלם כל סכום שהוא, אם הוא זכאי לכך לפי הוראות החוזה או הדין, ובמקרה שהסכום שיהיה זכאי לקבלו מאת הקבלן לא יהיה ידוע באותה עת - אותו סכום שייקבע ע"י המפקח לצורך העניין.

[ג] לפני שהמזמין ישלם לקבלן כל סכום שהוא עפ"י "תעודת האישור" ימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול תביעותיו בקשר לחוזה, וכי אין לו תביעה כלשהי מהמזמין מחוץ לסכום המגיע לו לפי תעודת האישור על גבי טופס העדר תביעות, בנוסח המצורף לחוזה זה כחלק בלתי נפרד ממנו.

(5) למרות האמור בסעיף קטן (4) לא יהיה הקבלן זכאי לקבל מאת המזמין כל כספים המגיעים לו, אלא אם כן ימציא תחילה למזמין את תעודת הגמר הנזכרת להלן ואישור מאת המפקח שהקבלן פינה את אתרי העבודות מכל מיני שיירים, חומרי בנין, ציוד, צריף, בית-שימוש או מבנים ארעיים שהוקמו באתר הבניה וכו'.

(6) מוסכם בזה במפורש שכל אישור חשבונו הסופי של הקבלן ע"י המפקח יהא כפוף לבדיקה חוזרת ולתיקון לפי שיקול דעתו של המפקח.

(7) תנאי לתשלום החשבון הסופי הוא קבלת תוכניות עדות (AS MADE) מהקבלן וערבות לשנת בדק. תוכניות העדות תהיינה ממוחשבות ומקושרות לרשת הקואורדינטות הארצית החדשה עפ"י מפרט 827. הקבלן ימסור יחד עם תוכנית העדות גם דיסקט שלה. על הקבלן לדרוש את נוהל הכנת תוכניות העדות ואת מבנה התוכניות כפי שמופיעות בהנחיות החברה לפיתוח קצרין בע"מ ובאחריותו לפעול על פיהן.

(8) החשבון הסופי, כפי שיאושר לתשלום על ידי המזמין, ישולם לקבלן בכפוף להמצאת כל המסמכים והאישורים שבאחריות הקבלן להמציא על פי הוראות חוזה זה.

(9) הסכום המגיע לקבלן על פי החשבון הסופי המאושר ישולם לקבלן בכפוף לאמור לעיל בסעיף 67.

אחריות

70. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם ל"חברה לפיתוח קצרין בע"מ" (להלן : "חפ"ק") ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

ביטוח

71.

א. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו, את הביטוחים המפורטים בהמשך ועפ"י תנאי הביטוח המפורטים ב"אישור עריכת הביטוח" המצ"ב, ולקיימם במשך כל זמן העבודה :

ב. פוליסת כל הסיכונים לביטוח "עבודות קבלניות" בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט 2010".

פרק א' – ביטוח הרכוש – בסכום ביטוח השווה למלוא היקף העבודה, כולל חומרים וציוד המובאים על ידו לאתר העבודה.

פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות : 1,000,000 $ לארוע ו- 2,000,000 $ סה"כ לתקופה.

- פרק ג' - ביטוח אחריות מעבידים,בגבולות אחריות של לפחות : 1,500,000 $ לעובד ו- 5,000,000 $ למקרה ולתקופה.

[מובן שעל הקבלן לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק, עבור העובדים].

ג. לכל הציוד המיכני הנדסי ולכל כלי הרכב את הביטוחים כמפורט להלן :

(1) ביטוח "חובה" כמתחייב עפ"י החוק.
(2) ביטוח צד שלישי רכוש בגבול אחריות שלא יפחת מ- 300,000 ש"ח לארוע, לכל כלי בנפרד.
בבפוליסה זו מבוטל (אם קיים) חריג "נזק תוצאתי".
(3) ביטוח "מקיף" לכלי הרכב.
(4) ביטוח "כל הסיכונים" לציוד המיכני הנדסי.

ביטוח זה יבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".

הקבלן רשאי שלא לבצע את הביטוחים הנזכרים בסעיפים קטנים ג(3) ו- ג(4) לעיל, אולם הוא פוטר את "החברה לפיתוח קצרין בע"מ" מאחריות כלשהיא בגין נזק שייגרם לכלי רכב ו/או לציוד מיכני הנדסי.

ד. ביטוח אחריות המוצר עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים התש"מ – 1980. בגבולות אחריות של לפחות :
1,000,000 $ לארוע ו- 2,000,000 $ סה"כ לכל תקופת הביטוח.
פוליסה זו תבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".
הקבלן מתחייב לבצע ולהחזיק בתוקף פוליסה זו החל מסיום העבודה ולחדשה באופן רציף, כל עוד יש לו אחריות עפ"י דין.

ה. לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח : "החברה לפיתוח קצרין בע"מ ו/או מועצה מקומית קצרין ו/או עובדיה ו/או כל הבא מטעמה".
(+ סעיף אחריות צולבת בביטוחי אחריות כלפי צד שלישי ואחריות המוצר).

ו. במעמד חתימת החוזה, הקבלן ימציא ל"חברה לפיתוח קצרין בע"מ" אישור עריכת ביטוח, עפ"י הנוסח המצ"ב, אשר יכלול בין השאר :

(1) אישור על קביעת "החברה לפיתוח קצרין בע"מ" כ"מוטב" בלעדי בפוליסה, וכי בכל מקרה של פיצוי עפ"י פרק א' (ביטוח הרכוש) הפיצוי ישולם אך ורק לפקודתה.

(2) אישור שקיים ביניהם הסדר לתשלום הפרמיות.

(3) אישור שבכל מקרה של צמצום ו/או ביטול הפוליסה – הצמצום/הביטול לא ייכנס לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן הודעה על כך במכתב רשום גם למבוטח וגם ל"מועצה".

הקבלן מתחייב להמציא ל"חברה לפיתוח קצרין בע"מ" אישור חדש, לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד החוזה מחייב זאת.

ז.

(1) הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו, כנזכר לעיל.

(2) בכל מקרה אין בדרישה לעריכת הביטוחים האמורים ו/או לקביעת גבולות האחריות המינימליים כדי להטיל על המועצה כל אחריות ביחס לביטוחי הקבלן.

ח. הקבלן מתחייב למלא בקפדנות את כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בקרות מקרה ביטוח להודיע על כך מיידית ל"חברה לפיתוח קצרין בע"מ" וכן לפעול למימושן של הפוליסות.

ט. הקבלן ישא בלעדית בכל סכומי ההשתתפות העצמית, עפ"י כל הפוליסות.

י. תיקן הקבלן את הנזק המכוסה עפ"י הפוליסה לשביעות רצון "החברה לפיתוח קצרין בע"מ" – תעביר לו "החברה לפיתוח קצרין בע"מ" את תגמולי הביטוח שקיבלה מחברת הביטוח.

<u>פרק יא - סיום החוזה או אי-המשכת ביצועו</u>

<u>תעודה של ביצוע החוזה</u>

72. (1) מילא הקבלן אחר כל התחייבויותיו הכלולות בחוזה לרבות תיקוני תקופת הבדק, ימסור המפקח לקבלן, בתום תקופת הבדק, תעודה המאשרת, כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן, בהתאם לחוזה (תעודת סיום).

(2) מסירת התעודה האמורה בסעיף קטן (1) דלעיל לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כל שהיא, הנובעת מהחוזה או מהדין, אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה (כגון אחריות לליקויים בעבודות שנתגלו לאחר מכן).

<u>סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים</u>

73. (1) בכל אחד מהמקרים דלהלן:

[א] הקבלן אינו מתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בחוזה, או על פיו.

[ב] הקבלן מפסיק את ביצוע העבודות בלי הסכמת המפקח.

[ג] הקבלן מבצע לדעת המפקח עבודה פחותה בטיבה מהמתחייב עפ"י החוזה.

[ד] הקבלן אינו מתקדם לדעת המפקח בביצוע העבודות בקצב המבטיח את סיומן במועד הקבוע או עד גמר ההארכה שנתנה לקבלן.

תהא הסמכות למפקח למסור הודעה בכתב לקבלן (להלן "ההודעה") בה יידרש הקבלן, תוך ימים ספורים, כפי שייקבע בהודעה, להתחיל בביצוע העבודות או להמשיך בביצוע העבודות או להתקדם בביצוע העבודות בצורה מספקת במהירות האפשרית בקצב שיקבע המפקח או לבצע את העבודה בטיב מעולה יותר וברמה מקצועית משופרת, הכל לפי העניין.

(2) לאחר שנמסרה לקבלן "ההודעה" לא יהא הקבלן רשאי לסלק מאתר העבודות או מהשטחים הסמוכים לו את הציוד והחומרים השייכים לו ושהובאו לשם ביצוע העבודות, ולמזמין יהא שיעבוד ועכבון עליהם מעת מסירת ההודעה ועד אשר ימלא הקבלן אחרי הדרישות המפורטות בהודעה.

(3) אם לא ביצע הקבלן לדעת המפקח את ההוראות המפורטות בהודעה יהא המזמין זכאי להחזיק בכל הציוד והחומרים אשר באתר העבודות ובשטחים הסמוכים לו ולהשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות, וכן יהא המזמין זכאי לתפוס את אתר העבודות ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות בעצמו או בכל דרך אחרת על חשבונו של הקבלן. כל החומרים יעשו רכושו וקנינו הגמור של המזמין, אלא אם כן יוותר עליהם, וכל הציוד יהיה משועבד ומעוקל בידי המזמין עד גמר ביצוע העבודות. המזמין יהיה זכאי למכור את החומרים ואת הציוד או חלק מהם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה.

(4) בכל אחד מהמקרים דלהלן יהא המזמין זכאי, 7 ימים לאחר שנתן לקבלן התראה בכתב, לעשות את האמור בס"ק (3) לעיל:

[א] כשהקבלן פושט את הרגל, או שניתן נגדו צו כינוס נכסים, או שעושה סידור עם נושיו או לטובתם. במקרה של גוף מאוגד: כשהוא בפירוק (פרט ל"פירוק" ללא פירוק עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר).

[ב] כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיק קבלן-משנה בניגוד להוראות החוזה.

[ג] כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.

[ד] כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן או אדם בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם החוזה.

[ה] כשיש בידי המפקח הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן מזניח ביודעיו את ביצוע החוזה.

(5) תפיסת אתר העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (3) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י המזמין והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה, פרט להתחייבויות שהמזמין ימנע מהקבלן למלאן, ומאידך, לא יהא המזמין חייב כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטן (8) ו- (9) להלן.

(6) המזמין לא יהיה חייב בכל תשלום נוסף או בפיצויים עבור השימוש בציוד לשם גמר ביצוע העבודות.

(7) המפקח זכאי לדרוש מהקבלן בין לאחר גמר ביצוע העבודות ובין קודם לכן, לסלק מאתר העבודות על חשבונו של הקבלן את הציוד ועודפי החומרים, כולם או מקצתם, ואם לא עשה זאת הקבלן תוך הזמן שקבע המפקח יהיה המזמין זכאי לעשות בהם כטוב בעיניו, בלי שיהא זכאי הקבלן לעורר נגד המזמין כל טענה או תביעה שהיא באשר לאבדנם, נזקם או הפסדם. בלי לגרוע מהאמור לעיל יהא המזמין זכאי לסלק ו/או לאחסן את הציוד ואת החומרים על חשבונו של הקבלן.

(8) [א] לאחר תפיסת אתר העבודות ע"י המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו יקבע המפקח ויודיע לקבלן בכתב:

(1) אומדן שווי העבודות שבוצעו עד תפיסת אתר העבודות ע"י המזמין.

(2) אומדן ערך החומרים והציוד שנתפסו ע"י המזמין, בעת תפיסת אתר העבודות ע"י המזמין.

(3) סכום תשלומי הביניים ששולמו לקבלן עד למועד תפיסת אתר העבודה ע"י המזמין.

[ב] אם השתמש המזמין בזכותו על פי סעיף קטן (3) ומכר חומרים או ציוד, יקבע ערך החומרים והציוד שנמכרו לפי מחיר המכירה.

[ג] הסכום העולה מהאמור בס"ק (8) [א] (1) בצרוף הסכום העולה מסעיף קטן (8) [ב] (אם נמכרו חומרים וציוד - לגבי חומרים וציוד שנמכרו), בניכוי הסכום העולה מהאמור בס"ק (8)[א](3) יקרא להלן "יתרת הקבלן".

(9) משעת תפיסת אתר העבודות כאמור ע"י המזמין, לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כל שהוא בקשר עם החוזה עד שתסתיים תקופת הבדק, ולאחר מכן עד שיתבררו ויאושרו בכתב על-ידי המפקח הוצאות השלמת העבודות ובדיקתן וכן דמי-נזק שנגרם למזמין עקב אי-השלמתן ע"י הקבלן ונזקים או הוצאות כל שהן, שנגרמו למזמין ע"י הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם, ואז יהא הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין יתרת תמורת העבודות עפ"י החוזה, (שהקבלן היה זוכה בה אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו), לבין סכום ההוצאות, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו על ידי המפקח כאמור, בתנאי כי:

[א] הקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על "יתרת הקבלן" לפי סעיף קטן (8) דלעיל.

[ב] היה סכום הוצאות השלמת העבודות, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו ע"י המפקח, עולה על יתרת תמורת העבודות כאמור - יהא הקבלן חייב מיד בתשלום ההפרש שביניהם למזמין והמזמין זכאי לנכותו מכל סכום שמגיע ממנו לקבלן וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

ולראיה חותמים הצדדים:

_____	_____
המזמין	הקבלן

<u>מסמך ו'-</u> מפרט בדיקות

מס'	תאור הבדיקה	טפסים/ אישורים	הערות
.1	אישור המתכננים		
.2	~~אישור קונסטרוקטור תכנון מול בצוע כולל אשור לבצוע תקרות אקוסטיות~~		
.3	אישור המפקח ומנהל פרויקט		
.4	~~אישור יועץ חשמל תכנון מול בצוע~~		
.5	אישור בצוע מתכנן הכבישים		
.6	תוכניות as made מערכת מים ביוב/וניקוז (אם קיימות)		
.7	תוכנית as made חשמל (מתח נמוך וגבוה)		
.8	תוכנית as made לעבודות פתוח		
.9	בדיקות מים, חיטוי, בדיקת אטימות למערכת הביוב		
.10	~~אישור מעבדה לאיטום קירות וחלונות~~		
.11	אישור מעבדה לבדיקות בטון סופי		
.12	אישורי מעבדה להידוק קרקע ומצעים..		
.13	~~אישור מעבדה איטום גגות סופי~~		
.14	~~אישור מעבדה מערכת גילוי אש עשן סופי~~		
.15	~~אישור מעבדה- חשמל~~		
.16	אישור חשמלאי בודק פרטי ו/או של ח"ח		
.17	~~אישור תווי תקן למתקנים השונים~~		
.18	~~as made מערכת תקשורת~~		
.19	~~הוראות אחזקה למתקנים~~		
.20	~~הוראות הפעלה + הדרכה למתקנים~~		

.21	תיק מסירה בשלושה העתקים		
.22	ערבות בדק		
.23	טופס העדר תביעות		
.24	~~אישור לכך שהזכויות במבנה מחוסמות~~		
.25	חשבון סופי		
.26	אישור תאגיד מי התנור		

הערות כלליות:

_____
_____
_____
_____
_____

<u>מסמך ז'</u> – נוסח לערבות תקופת בצוע

בנק _____ בע"מ סניף _____ תאריך: _____

לכבוד
החברה לפיתוח קצרין בע"מ
חוצות קצרין
אזור תעשיה
<u>קצרין</u>

א.נ.,

הנדון: <u>ערבות בנקאית מס'</u> _____

1. על פי בקשת _____
(להלן - המבקש), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של _____ ש"ח (_____שקל חדש)
הסכום במילים
(להלן "סכום הערבות), שתדרשו מאת המבקש בקשר:

אחריות ביצוע לפי חוזה מיום _____
(תאור העסקה, ההסכם, החיוב וכו' בגינו ניתנת הערבות)

סכום הערבות יהיה צמוד **למדד המחירים לצרכן** כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לענין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ שנת _____ שהתפרסם ב - 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור _____ נקודות.

"המדד החדש" לענין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לענין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלח לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם על לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מעשה ימים מתאריך התקבל דרישתכם אצלנו, לפי כתובתנו המפורטת מטה, אנו נשלח לכם חלף החזרת כתב ערבות זה,

כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד, שלא יעלה על סכום הערבות, בתוספת הפרשי ההצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתיהו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

3. ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ (כולל) בלבד, ולאחר תאריך תהיה בטלה ומבוטלת. הדרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל בתנאים האמורים לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

_____

_____

בכבוד רב

בנק בע"מ

<u>מסמך ח'</u> – נוסח לערבות תקופת בדק

בנק _____ בע"מ סניף _____ תאריך: _____

לכבוד
החברה לפיתוח קצרין בע"מ
חוצות קצרין
אזור תעשיה
<u>קצרין</u>

א.נ.,

הנדון: <u>ערבות בנקאית מס'</u> _____.

1. על פי בקשת _____
(להלן - המבקש), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של _____ ש"ח (_____שקל חדש)
הסכום במילים
(להלן "סכום הערבות), שתדרשו מאת המבקש בקשר:

אחריות בדק לפי חוזה מיום _____
(תאור העסקה, ההסכם, החיוב וכו' בגינו ניתנת הערבות)

סכום הערבות יהיה צמוד **למדד המחירים לצרכן** כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לענין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ שנת _____ שהתפרסם ב - 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור _____ נקודות.

"המדד החדש" לענין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לענין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלח לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם על לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מעשה ימים מתאריך התקבל דרישתכם אצלנו, לפי כתובתנו המפורטת מטה, אנו נשלח לכם חלף החזרת כתב ערבות זה, כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד, שלא יעלה על סכום הערבות, בתוספת הפרשי ההצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתיהו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

3. ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ (כולל) בלבד, ולאחר תאריך תהיה בטלה ומבוטלת. הדרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל בתנאים האמורים לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

_____

_____

בכבוד רב

בנק בע"מ

<u>מסמך ט'</u> – נוסח להתעודת גמר

מספר חוזה _____

שם הפרויקט _____ תאריך: _____

לכבוד

_____ (הקבלן)

_____

<u>הנדון: תעודת גמר</u>

על פי סעיף 58 לתנאי החוזה הכלליים שנחתם בין החברה לפיתוח קצרין בע"מ לביניכם ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחוזה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודה האמורה שטרם הושלם לשביעות רצוני, כאמור ברשימה המצורפת.

רצ"ב הרשימה

בכבוד רב,

המפקח

_____

החברה לפיתוח קצרין בע"מ

<u>מסמך י'</u>- תעודת סיום

מספר חוזה _____

שם הפרויקט _____ תאריך :_____

לכבוד

_____ (הקבלן)

_____

<u>הנדון: תעודת סיום</u>

על פי סעיף 60 לתנאי החוזה הכלליים שנחתם בין החברה לפיתוח קצרין בע"מ לביניכם ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחוזה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו אף הן לשביעות רצוני המלאה.

בכבוד רב,

המפקח

_____

החברה לפיתוח קצרין בע"מ

נספח י"א - ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" - מועצה מקומית קצרין ו/או החברה הכלכלית קצרין בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

"העבודות" - _____

<u>ביטוחי המבוטח</u>

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בסעיף 14 להלן (להלן: "ביטוחי המבוטח"). לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.
2. מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט בסעיף 14.1.1 להלן, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנזק.
3. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 (להלן: "**אישור ביטוחי המבוטח**").
המבוטח מתחייב להמציא למבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין ביטוח חבות המוצר, במועד מסירת העבודות או חלק כלשהו מהעבודות למבקש האישור או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים, כשהוא חתום על ידי מבטח המבוטח.
לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.
מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים.
מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.
4. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה.
מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.
ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור ו/או כלפי מפקח/מנהל הפרויקט, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

7. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, את המפקח/מנהל הפרויקט, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לו, לעובדיו ולבאים מטעמו וכן לרכוש כלשהו שיובא על-ידו ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ה, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף 14.2 להלן, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו.

8. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שיישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.
על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור וכן כלפי מי מטעמו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.

9. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.

10. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.
למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.
מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

11. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום ולעמוד בדרישות החוק לעניין עבודות בגובה לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז- 2007. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

12. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בסעיף ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום

מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).
כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.
אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

13. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור
אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.
מוסכם בזאת כי המבוטח מתחייב להעביר תוכן נספח ביטוח זה לידיעת מבטחו על כל התנאים הכלולים בו. יובהר כי על המבוטח חלה החובה לוודא כי התחייבויותיו על פי נספח זה כלולות בביטוחים שערך. במקרה של סתירה יגברו הוראות הסכם זה. אישורי הביטוח שצורפו הינם דוגמא בלבד ואינם נוסח מחייב.

14. <u>ביטוחי המבוטח:</u>

14.1. **ביטוח העבודות הקבלניות**

<u>שם המבוטח</u>: המבוטח, מבקש האישור והבאים מטעמו, קבלנים, קבלני משנה, מפקח/מנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית היה ואינם עובדי המבוטח), וכן כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.
הביטוח כאמור כולל תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים ("**תקופת התחזוקה**").

14.1.1. **פרק א' - נזק לרכוש** - ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" מפני אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו לעבודות, במלוא ערכן, במשך תקופת העבודות ותקופת התחזוקה או גילוי נזק לעבודות שמקורו בתקופת הביטוח והתגלה בתקופת התחזוקה.
סכום הביטוח: _____ ₪ **כולל/לא כולל מע"מ (לא יפחת מעלות ההקמה מחדש על העבודות).**
הביטוח יכלול כיסוי במלוא סכום הביטוח לנזקי רעידת אדמה, נזקי טבע, נזק עקיף מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה, פריצה וגניבה והרחבות נוספות כמפורט להלן על בסיס נזק ראשון, למקרה ולתקופת ביטוח:

14.1.1.1. רכוש שעליו עובדים ורכוש סמוך - עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 1,000,000 ₪.

14.1.1.2. הוצאות תכנון ופיקוח במקרה נזק - עד לסך 15% מהנזק, מינימום 200,000 ₪.

14.1.1.3. שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים במקרה נזק - עד 15% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪.

14.1.1.4. רכוש בהעברה - עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪.

14.1.1.5. מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט) - עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 50,000 ₪).

14.1.1.6. מבני עזר זמניים - עד 15% מסכום הביטוח.

14.1.1.7. רכוש מחוץ לחצרים - עד 15% מסכום הביטוח.

14.1.1.8. נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה - עד 20% מסכום הביטוח.

14.1.1.9. פינוי הריסות - עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪.

14.1.1.10. הוצאות מיוחדות בגין שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח - עד 10% מגובה הנזק.

14.1.1.11. הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות - עד 15% מסכום הביטוח.

מוסכם כי לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למבקש האישור בלבד באופן בלתי חוזר ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך.

14.1.2. **פרק ב' - אחריות כלפי צד שלישי** - המבטח חבות על-פי דין בשל פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש צד שלישי הנגרם בקשר עם העבודות בתקופת ביצוע העבודות או במסגרת תקופת התחזוקה בעת ביצוע עבודות תחזוקה. הפרק יהיה כפוף לסעיף אחריות צולבת על-פיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח.

14.1.2.1. למען הסר ספק, רכוש מבקש האישור נחשב לרכוש צד שלישי למעט הרכוש המבוטח או שניתן היה לביטוח על פי פרק א' של הפוליסה.

14.1.2.2. הפרק יכלול בין היתר את ההרחבות המפורטות להלן:

14.1.2.3. תביעות שיבוב המוסד לביטוח לאומי.

14.1.2.4. חבות בגין נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאין חובה לבטחו בביטוח חובה.

14.1.2.5. רעד והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪.

14.1.2.6. נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים בגבול אחריות שלא יפחת מסך 2,000,000 ₪.

14.1.2.7. גבול אחריות: 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

14.1.3. **פרק ג' - אחריות מעבידים** - המבטח חבות בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית למי מהמועסקים בביצוע העבודות, תוך כדי ו/או עקב העסקתם בתקופת ביצוע או העבודות או במסגרת תקופת התחזוקה בעת ביצוע עבודות תחזוקה.
הפרק לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, פתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער.
<u>גבול אחריות</u>: 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

14.2. ביטוח "כל הסיכונים"

המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות), על בסיס ערך כינון.

14.3. ביטוח כלי רכב

14.3.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד.
ביטוח זה יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או המפקח/מנהל ו/או הבאים מטעמם בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח.
למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור ו/או כנגד המפקח/מנהל הפרויקט, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.

14.3.2. ביטוח מקיף אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 7 לעיל.

14.3.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציוד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 7 לעיל.

14.3.4. כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

המונח "כלי רכב" על-פי סעיף 14.3 זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.

15. מובהר ומוסכם בזאת, כי מבקש האישור יהא המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לרכוש מבקש האישור. תגמולי הביטוח שקיבל מבקש האישור יועברו למבוטח לשם קימום הנזק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של מבקש האישור.

16. **ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם**:

16.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מי מהמפורטים לעיל.

16.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.
על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

16.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או מי מטעמו לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

16.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.

16.5. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2016. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

16.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

16.7. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.

16.8. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

17. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

אישור ביטוח - עבודות הקמה

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: מועצה מקומית קצרין ו/או החברה הכלכלית קצרין בע"מ	שם: _____		☐קבלן הביצוע ☐קבלני משנה ☐שוכר ☐אחר: _____
ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____		
מען: _____	מען: _____		

18.

כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה סכום	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:					_____	₪	ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (308) (ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או בבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזקי טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) מבוטח נוסף - אחר (317) (ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או בבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור (324) ראשוניות (328)
תקופת תחזוקה					24 חודשים		
רכוש סמוך					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 2,000,000 ₪		
רכוש עליו עובדים					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 2,000,000 ₪		
הוצאות תכנון ופיקוח					עד 15% מהנזק, מינימום 200,000 ₪		
שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים					עד 15% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪		
רכוש בהעברה					עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪		
מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט)					עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 50,000 ₪)		
מבני עזר זמניים					עד 15% מסכום הביטוח		
רכוש מחוץ לאתרים					עד 15% מסכום הביטוח		
נזק **ישיר** כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה					עד 20% מסכום הביטוח		
נזק **עקיף** כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה					מלוא סכום הביטוח		
פינוי הריסות					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪		
שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח					עד 10% מגובה הנזק		
הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות					עד 15% מסכום הביטוח		
צד ג' הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:					10,000,000	₪	אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (308) (ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או בבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה (312) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - אחר (317) (ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם
נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאין חובה לבטחו בביטוח חובה					מלוא גבול האחריות		
נזק **ישיר** מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים					מלוא גבול האחריות		
רעד והחלשת משען					4,000,000	₪	
נזק **תוצאתי** מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים					2,000,000	₪	

כיסויים							
							ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)
אחריות מעבידים					20,000,000	₪	קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (308) (ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או בבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)
אחר							

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')*:
בנייה/ עבודות קבלניות גדולות (009), הריסות / פינויים (027), עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה (062), צנרת והנחת קווי מים וביוב (068), קבלן אזרחיות (לרבות תשתיות) (069)

ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

* **<u>באישור ביטוח כללי</u>** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

אישור ביטוח - עבודות הקמה

אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור(DD/MM/YYYY)

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: מועצה מקומית קצרין ו/או החברה הכלכלית קצרין בע"מ	שם: _____	☐נדל"ן ☐שירותים ☐אספקת מוצרים ☒אחר: כתובת אתר העבודות: _____	☐משכיר ☐שוכר ☐זכיין ☐קבלני משנה ☐מזמין שירותים ☐מזמין מוצרים ☐אחר: _____
ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____		
מען: _____	מען: _____		

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					סכום	מטבע	
רכוש - כל הסיכונים					ערך כינון		ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (308) (ו/או תאגידים (ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או בבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם) כיסוי בגין נזק טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)
צד ג'					לא בתוקף		
אחריות מעבידים					לא בתוקף		
אחריות המוצר					4,000,000	₪	אחריות צולבת (302) הרחב שיפוי (304) **ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (308)** (ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או בבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - גורם אחר (320) (ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או בבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)
אחריות מקצועית					4,000,000	₪	אבדן מסמכים (301) אחריות צולבת (302) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303) הרחב שיפוי (304) ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (308) (ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או בבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - גורם אחר (320) (ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או בבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם)

כיסויים						
						מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)
אחר: ציוד מכני הנדסי						הרחב שיפוי (304) ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (308) (ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או בבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזקי טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')*:

007 (בנייה)/ עבודות קבלניות גדולות, 021 הריסות / פיגוריים, 053 (עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה), 059 צנרת והנחת קווי מים וביוב, 060 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

*** <u>באישור ביטוח כללי</u>** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

<u>מסמך יג'</u>- נוסח הצהרה על העדר תביעות.

לכבוד
החברה לפיתוח קצרין בע"מ
חוצות קצרין
אזור התעשיה
<u>קצרין 12900</u>

שלום רב,

הנדון: **<u>הצהרה על העדר תביעות</u>**

אנו הח"מ _____מתכבדים בזה להגיש לכם את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") בגין ביצוע העבודה שבצענו (להלן: "העבודה"), בהתאם לחוזה _____ בינינו מתאריך _____ (להלן: "החוזה") הננו מצהירים:

א. כי הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת העבודות, הנו כמפורט בחשבון הסופי ועומד על סך _____ ₪ (במילים: _____ ₪) (להלן: "התמורה הסופית").

ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות וגם/או טענות מכל סוג שהוא כלפי החברה לפיתוח קצרין בע"מ וגם/או כל הבאים מכוחה או מטעמה, בקשר להסכם הנ"ל וגם/או כל הכרוך בו וגם/או הנובע ממנו.

היום _____לחודש _____שנה _____

_____
חתימת הקבלן

מסמך י"ד – אישור היועץ המשפטי וחוות דעת

אני הח"מ _____ המשמש כיועצה המשפטי של מועצה מקומית קצרין

(להלן – "המועצה") מאשר כי התקשרות המועצה עם _____ לצורך _____

מצוייה בגדר סמכויותיה של המועצה, נעשתה לפי הבנתי לאחר שקויים הליך תקין ואני סבור כי אין מניעה לאשר את ההתקשרות.

תאריך: _____ חתימה: _____