

# מועצה מקומית קצרין

קצרין – שיפוץ מבנה ציבור לאולפנה  
מכרז 46/20

מפרט טכני וכתב כמויות

דצמבר 2020

**רשימת המתכננים:**

תכנון : אופיר הנדסה

טלפון : 050-324-4175

מייל : [amosrom2@gmail.com](mailto:amosrom2@gmail.com)

מנהל/מפקח הפרוייקט : ניר אסולין- מחלקת ההנדסה

טל' : 04-696-9664

פקס : 04-696-4272

טל : 0547691536

מייל : [Nira@Qatzrin.muni.il](mailto:Nira@Qatzrin.muni.il)

**פרק 00 - מוקדמות****00.01 תאור העבודה**

- א. מסמכי מכרז זה מתייחסים לביצוע עבודות פירוקים, בניה, נגרות, אנסטלציה, חשמל, טיח, ריצוף, חיפוי, צביעה, אלומיניום, מזגנים, תקרות ומחיצות אקוסטיות ועבודות הנגשה ובטיחות בכל תחום של מבנה מעון שהופך לאולפנה כפי שיידרש, הכל בכפוף למסמכי ההסכם, במבנה הנ"ל שבקצרון.
- ב. מסמך זה כולל עבודות המתבצעות בתוך מבנה קיים ופעיל.
- ג. מחירי הקבלן יכללו בצוה העבודות בכל מקום כנ"ל ללא כל תוספת מחיר.
- ד. כל מחירי היחידה של העבודות למיניהן, אותם נקב הקבלן בכתב הצעתו יכללו גם את כל העבודות והחומרים הדרושים לתכור והתאמה של "קיים לחדש" (בין האלמנטים הקיימים בבנין לבין האלמנטים החדשים המיועדים לבניה).

**00.02 תכולת פרק 00 "מוקדמות"**

כל הסעיפים מתוך הפרק 00 - מוקדמות של המפרט הכללי מחייבים הצעת מחיר/חווזה זה. מטרת מסמך זה לפרט את התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה זו, השונים או המנוגדים או המשלימים את האמור בפרק 00 של המפרט הכללי.

**00.03 תקופת ביצוע**

הקבלן יסיים את העבודה תוך 2 חודשים בהתאם ל"צו התחלת עבודה" מהמזמין, אלא אם כן יסוכם אחרת בכתב עם הקבלן.

**00.04 עבודות בסמוך למבנים פעילים**

תשומת לב הקבלן מופנית לכך שבאתר העבודות ובסמוך להן קיימות מערכות פעילות, ומתנהלת תנועה תושבים בטיילת ובחניה.

הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך תיאום ושיתוף פעולה עם כל הגורמים הנוגעים בדבר.

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מכסימלית בצרכי הפעילות הסדירה המתנהלת במקום ולעשות במיטב יכולתו על מנת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.

לקבלן לא תשולם תוספת כלשהי עבור קשיי ביצוע שיגרמו לו עקב התנאים הנ"ל.

\*\*מצורף למסמכי החווזה תכנית התארגנות אתר אשר על הקבלן לפעול על פיה ולקבל מפעם לפעם עדכונים ודרישות ממפקח הפרוייקט ו/או מקב"ט המועצה.

**00.05 ביצוע העבודות**

כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות, למפרט הטכני, לתאורי העבודה, לדוגמאות המאושרות ובהתאם להוראות בכתב של המפקח.

בצוע העבודה צריך להיות מעולה ביותר לפי כל חוקי המקצוע. יש לתת תשומת לב מיוחדת לעיבוד החומר, לחיבורים ולחומרי העזר. הקבלן אחראי לחוזק, ויציבות ושלמות המוצרים והעבודות עד למסירתן למזמין.

אין להתיר כל שינוי או סטייה מהמסמכים והתכניות, אלא באישור מנהל הפרוייקט או בא כוחו המוסמך. את האישור יש לקבל בכתב.

#### 00.06 מידות

1. על הקבלן לבקר באתר וללמוד את כל התכניות והמידות המפורטות בתוכניות ובכל מקרה שתמצא סתירה או טעות בתכניות, או במפרט הטכני עליו להודיע מיד על כך למפקח אשר יקבע וינחה את הקבלן.  
החלטת המפקח תהיה סופית וקובעת ולא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות.
2. לא הודיע הקבלן על הטעות או הסתירה ואם לא ימלא הקבלן אחרי הוראות המפקח, ישא הקבלן בכל האחריות הכספית ובכל אחריות אחרת עבור התוצאות וההוצאות האפשריות, בין אם נראו הללו מראש ובין אם לאו.
3. התאמת מידות - כל המידות של העבודות, המוצרים והפריטים כפי שהם ניתנים בתכניות, בכתבי הכמויות ובכל מקום אחר, הינם תיאורטיים בלבד, על הקבלן לקחת בחשבון את הסטיות האפשריות וחוסר הדיוק שהינם תוצאה של עבודות הבניה ולבצע את העבודות רק לאחר מדידה ובדיקה מדוייקת.  
הוראות סעיף זה הינן בתחום אחריותו הבלעדית של הקבלן, ולא תתקבל כל טענה או הסתייגות מצד הקבלן בדבר אי התאמות ועבודה לקויה במוצרים אותם סיפק לבנין. בנוסף לאמור לעיל - חייב הקבלן לבדוק ולהתאים את מוצריו לאביזרים באם סופקו והורכבו על ידי קבלן אחר.  
כאשר מידת פריט כל שהיא נקבעת ע"י מידה במבנה על המבצע לוודא כי קיימת התאמה מלאה במידות המאפשרות את הרכבת הפריט ללא כל תקלה ושינוי.

#### 00.07 ניקיון שוטף ופינוי פסולת

- סילוק עודפי החומרים ופסולת יבוצע באופן יום יומי אל מחוץ לשטח העבודה, למקום שיאושר על ידי הרשות, ויהיה על חשבונו של הקבלן לכל מרחק שיידרש.  
הקבלן על חשבונו אחראי לניקיון יסודי יום יומי של כל שטחי עבודתו בקומות השונות.  
הקבלן יציג למפקח חשבוניות מס שפינה לאתר הטמנה מורשה. כולל הסכם התקשרות.  
בגמר העבודה הקבלן יפנה וינקה השטח ושטח ביצוע העבודה, כולל שטיפת השטח לשביעות רצון המפקח והרשות המקומית לרבות מפגעים בטיילת.

**00.08 קבלני משנה של הקבלן**

הקבלן יגיש יחד עם הצעתו רשימה של קבלני משנה לאישורו של המזמין והמזמין רשאי לדרוש את החלפתם של קבלני המשנה מתוך הרשימה שתוגש. לאחר קבלת העבודה ואישור קבלני המשנה אסור לקבלן להחליפם ללא אישור מוקדם מהמפקח.

**00.09 עבודה בשעות לא מקובלות**

במידה והקבלן ימצא צורך, או עקב התראת המפקח, או בגלל עבודה בבנין מאויש, על מנת לעמוד בלוח הזמנים, לעבוד בשעות לא מקובלות (כגון בשעות החשיכה) יעשה זאת הקבלן בתאום עם הגורמים הנוגעים בדבר, ללא תשלום מיוחד או תוספת מחיר כלשהיא.

**00.10 לוח זמנים**

לא יאוחר מאשר 7 יום מיום מתן צו התחלת העבודה יוגש ע"י הקבלן לוח זמנים שייערך בשיתוף פעולה עם המפקח ובהתאמה למועד סיום העבודה כפי שנקבע במסמכי המכרז. הלוח, לאחר שיאושר על ידי המפקח, יהיה חלק בלתי נפרד מהחוזה עם הקבלן.

**00.11 התארגנות**

- א. שטחי העבודה העומדים לרשות הקבלן לצרכי ביצוע עבודה זו יוגדרו בשטח בסיוור הקבלנים. עפ"י תכנית התארגנות בשטח לביצוע העבודה.
- ב. הקבלן מתחייב שלא לחרוג מהשטחים שהוקצו לו לעבודה לרבות של שטחי אחסון, חניות, וכיו"ב.
- ג. הבהרות נוספות לגבי הנ"ל במידת הצורך אפשר יהיה לקבל בזמן סיור הקבלנים במקום.
- ד. השטח התארגנות יגודר בגדר איזכורית יוטה בגובה 2 מ' ויסומן ויבוצע על פי הנחיות מפקח כולל החזרת המצב לקדמותו.

**00.12 תקנות עבודה ממשלתיות**

הקבלן אחראי למילוי מדויק של כל תקנות העבודה הממשלתיות שנקבעו ע"י השלטונות בקשר לביצוע העבודה. לא תאושרנה תביעות הקבלן על סמך טענותיו שלא ידע את התקנות הנ"ל וכן לא תנתן לו הארכת זמן כלשהי עקב איחור שנגרם על ידו מפאת אי מילויין של התקנות הנ"ל.

**\*\*\*\*על הקבלן למלא אחר כל הוראות משרד הבריאות "התו הסגול" בעקבות נגיף הקורונה -**

**מצ"ב****00.13 רשימות כניסה לעובדים**

על הקבלן להגיש רשימת עובדים, שבדעתו להעסיק בפרוייקט. רק עובדים אשר יאושרו ע"י המזמין יורשו לעבוד במבנה.

רשימת העובדים וכן עובדי קבלני המשנה, תוגש למזמין לפחות שבוע לפני מועד משוער להתחלת העסקתם של העובדים הנ"ל.  
 העובדים ישאו תעודת הזהות שלהם. כחולה תושב ישראל. ויעשה על ידי הקבלן רישום יומיומי של הפועלים בתאום עם המפקח. וכן תעשה הקפדה על תחזוק וגידור השטח.

#### 00.14 אחריות למבנים, ומתקנים קיימים ואישורי חפירה

- א. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים כדי להימנע מגרימת נזקים למתקנים הקיימים, לדרכים ולציוד, לקוי חשמל, טלפון, מים, ביוב וכדומה ולבצע את עבודותיו תוך שיתוף פעולה והתאמה מלאה עם המפקח ועם כל יתר הגורמים הנוגעים בדבר ועל הקבלן לנקוט בכל האמצעים כדי שלא לגרום להפרעות. כמו כן עליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים לשם מניעת נזק לרכוש או לגופו של כל אדם, על ידי העבודות שתבוצענה ו/או כתוצאה מהן.
- ב. הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנה הקיים, כולל מתקני אינסטלציה, חשמל, ובכל האיזור הלא משופץ, וכדומה ויתקן על חשבונו כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. ינקטו צעדים חמורים נגד קבלנים אשר יגרמו לנזק מבלי להודיע עליו.
- ג. כמו כן, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים להגנה על בני אדם ולהגנת הרכוש, הכל בהתאם לחוקי הבטיחות ולפי תקנות משרד העבודה. כמו כן יתקין שלטי אזהרה וכל אמצעי שיהיה דרוש להגנת עובדי המתנ"ס, הפועלים, והציבור לפי דרישות הבטיחות העדכניות.
- ד. הקבלן מצהיר בזה כי הוא משחרר את מנהל הפרוייקט והמפקח, מכל אחריות לנזק שייגרם לסביבה, לתשתית (הטיילת רחבות הכניסה, החניה) ולמבנה בפרט, מבנים ומתקנים קיימים אחרים בכלל ומתחייב לתקנם על חשבונו לשביעות רצון המפקח ומנהל הפרוייקט.

#### 00.15 אחריות ובדק

תהינה תקופות הבדק והאחריות בהן חייב הקבלן במסגרת הסכם זה לטיב החומרים והעבודות בהתאם לחוזה.

#### 00.16 אישורי תקינות חומרים ומוצרים

על הקבלן לפני ביצוע עבודות להתקנת חומרים או מוצרים שונים, להמציא בדיקות מכון התקנים עדכניות עד לשנתיים מיום יצור המוצר/החומר. ללא אישור זה לא מאושר התקנת המוצר.  
 אישור רשות כיבוי – במסגרת עבודות על קבלן להמציא האישורים הנדרשים ע"י רשות הכיבוי, לכל החומרים המתקנים בפרוייקט, כולל תווי תקן ועמידות באש, כולל הזמנת מכון התקנים על חשבונו במידת הצורך. בגין דרישות אלה לא ישולם לקבלן בנפרד, אלא אם צויין אחרת בכתב הכמויות. על הקבלן לספק אישור סופי מכיבוי אש לאכלוס לאחר השלמת כל התנאים

- 00.17 **מסירת העבודות**  
 בסיום עבודתו ימסור הקבלן למהנהל הפרויקט, למפקח, למתכנת את כל העבודות נשוא החוזה כשהן גמורות, שלמות, נקיות לחלוטין ומוכנות לשימוש. האחריות לשלמות העבודות, המוצרים ופריטים כל עוד לא התקבלו ע"י המפקח, מוטלת על הקבלן לבדו, וכוללת אחריות על נזקים, אובדן, גניבה וכל פגיעה אחרת בעבודות ובשלמותן.
- 00.18 **ניקיון**  
 לפני מסירת העבודה הגמורה למזמין על הקבלן לנקות את המבנה והאתר מסביב מכל לכלוך או פסולת, לטאטא את המבנה ומסביבו, לשטפו, ולנקות את כל שטחי הריצוף, חיפוי הקירות, לנקות את הדלתות והחלונות לרבות השמשות וכיו"ב ולמסור את הבנין במצב נקי לשביעות רצון המפקח. לני"ל לא ישולם בנפרד וכלול במחיר ההצעה.
- 00.19 **אופני מדידה מיוחדים ומחירים**
1. כל האמור בפרק 00 לעייל, כלול במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא יימדד בנפרד.
  2. כל האמור והמפורט במפרט המיוחד להלן יהיה כלול במחיר היחידה ולא ישולם בנפרד אלא אם צוין במפורש אחרת. אזכורי משפטים כגון "המחיר כולל..." ו/או "ע"ח הקבלן" ו/או "כל העבודות יהיו כלולים במחירי היחידה" ו/או "לא תשולם כל תוספת מחיר..." וכיו"ב, באים כהדגשה ואין בהם לגרוע מהאמור לעיל.
  3. בכל מקום בו צוין שם יצרן ו/או פירמה ו/או טיפוס כלשהו, יש לקרוא: "ו/או שווה-ערך מאושר ע"י מנהל הפרוייקט".
  4. באחריות הקבלן ועל חשבונו למדוד מצב קיים והתאמת התכניות למצב הקיים, כל זאת ללא כל תביעה בגין אי התאמות מכל סוג שהוא.
  5. כל הסעיפים שבכתב הכמויות כוללים ביצוע עבודות בגבהים, וכוללים אמצעים לעבודה בגובה כגון במת הרמה פיגוס וכו... לרבות ביצוע עבודה בשטחים קטנים, בשטחים צרים וכו..
  6. כל הסעיפים שבכתב הכמויות כוללים התחברות לקיים וביצוע כל התיקונים הדרושים בקיים באזורי ההתחברות ומסביב לשטחי העבודה.
  7. סעיפי כתב הכמויות כוללים את כל הדרוש לביצוע, לרבות אלמנטי חיבור ואלמנטים נלווים שונים המחויבים לצורך ביצוע מושלם של העבודה.

## 00.20 שינויים ועבודות נוספות

שינויים או עבודות נוספות יעשו רק באישור או לפי דרישת המהנדס. על הקבלן לקבל מהמהנדס אישור בכתב בנדון לפני בצוע השינויים.  
מחיר השינוי/עבודה נוספת – בהתאם לחוזה.

## 00.21 מנהל עבודה

הקבלן יעסיק באתר העבודה בקביעות ובמשך כל תקופת הביצוע לצורכי ניהול העבודה, מנהל עבודה בעל רשיון מתאים. מנהל העבודה המדווח למשרד העבודה חייב להיות נוכח באתר הבניה כל זמן שבאתר הבניה מתבצעת פעילות כלשהי.

## 00.22 מחיר יסוד:

בכל מקום במסמכי החוזה בו מוזכר המושג "מחיר יסוד" הכוונה לגבי מחיר החומר נטו במקום רכישתו של אותו חומר או מוצר. מחיר היסוד לא מביא בחשבון הוצאות העמסה, פריקה, הובלה, פחת, רווח קבלן או מימון הוצאות אחרות. המזמין שומר לעצמו את הזכות לנהל משא ומתן בעצמו על מחיר החומר עם כל ספק חומר או מוצר. במידה והקבלן ינהל את המשא ומתן על הספקת החומר או המוצר הוא יהיה חייב באישור המפקח בנוגע למקור האספקה, לטיב המוצר ולמחירו. (הקבלן יציג למפקח חשבונית רכישה) מחיר היסוד כפי שיצוינו בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר יהיו במחירים קבועים. במידה והקבלן נתן הנחה על סעיף המורכב ממחיר יסוד, תחול ההנחה על מחיר היסוד.

## 00.23 יומן עבודה

א. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן"), על פי החוזה סעיף 18

## הערות כלליות:

מובא לידיעת הקבלן ייתכן ותהיינה מגבלות תקציב לביצוע העבודה. ע"כ ביצוע העבודה יהיה במגבלות התקציב, מעבר למצויין בחוזה.  
בגין הערה זו, לא תהייה טענה כל שהיא לתוספת מחיר ו/או שינויי מחיר לסעיפי כתב הכמויות השונים.

## מפרט טכני מיוחד

### פרק 05 - עבודות איטום

העבודות בפרק זה תבוצענה בהתאם לדרישות של פרק 05 במפרט הכללי. שיטת המדידה: עפ"י המפורט בכתב הכמויות. כולל ביצוע תיקוני טיח

המועצה עפ"י שיקול דעתה תחליט הדרך בה תבוצע העבודה. ופרק זה נמצא באופציה לשיקול המועצה

### פרק 06 - עבודות נגרת ומסגרות

העבודות בפרק זה תבוצענה בהתאם לדרישות של פרק 06 במפרט הכללי. שיטת המדידה: עפ"י המפורט בכתב הכמויות. כולל ביצוע תיקוני טיח

### פרק 07 - עבודות אינסטלציה

העבודות בפרק זה תבוצענה בהתאם לדרישות של פרק 07 במפרט הכללי. שיטת המדידה: עפ"י המפורט בכתב הכמויות. כולל ביצוע תיקוני טיח. וניסור ומילוי בבטון תעלות צנרת בריצוף

### פרק 08 – עבודות חשמל.

העבודות בפרק זה תבוצענה בהתאם לדרישות של פרק 08 במפרט הכללי. שיטת המדידה: עפ"י המפורט בכתב הכמויות. כולל ביצוע תיקוני טיח. וניסור ומילוי בבטון תעלות כבלים בריצוף

### פרק 10 - עבודות ריצוף וחפוי

העבודות בפרק זה תבוצענה בהתאם לדרישות של פרק 10 במפרט הכללי. שיטת המדידה: עפ"י המפורט בכתב הכמויות. כולל ביצוע תיקוני טיח, פנלים, פירוק ריצופים להתחברויות.

### פרק 11 - עבודות צביעה

העבודות בפרק זה תבוצענה בהתאם לדרישות של פרק 11 במפרט הכללי. שיטת המדידה: עפ"י המפורט בכתב הכמויות.

### פרק 12 - עבודות אלומיניום

העבודות בפרק זה תבוצענה בהתאם לדרישות של פרק 12 במפרט הכללי. הערה: הקבלן יכין על חשבונו תכנון לעבודות האלומיניום ויאשרה אצל המתכנן. שיטת המדידה: עפ"י המפורט בכתב הכמויות, כולל ביצוע תיקוני טיח.

**פרק 22 - אלמנטים מתועשים בבניה**

העבודות בפרק זה תבוצענה בהתאם לדרישות של פרק 22 במפרט הכללי.  
שיטת המדידה: עפ"י המפורט בכתב הכמויות.  
בהוראת מפקח ניתן שתבוצע ע"י אחרים

**פרק 24- עבודות פירוקים**

פירוק והריסה קירות בניסור:

הניסור יעשה לאחר ביצוע הגנת הרצפה ע"י צמיגים ע"מ שלא יפגע תשתיות קיימות. יש להגיש לאישור המפקח שיטת הניסור וכן גדלי החלקים שינסרו. העבודה כוללת העברת חלקים לקומת קרקע ופינוי לאתר שפך מאושר על חשבון הקבלן, כולל הצגת חשבוניות מס.

כל העבודות בפרק זה תבוצענה עפ"י המפורט בכתב הכמויות.  
באחריות הקבלן לכסות כל האלמנטים בקירות ובתקרה בעת ביצוע עבודות הריסה, הניסור וכו', למען לא יפגעו האלמנטים. במידה ונפגעו יחוייב הקבלן בהתאם.  
שיטת המדידה: עפ"י המפורט בכתב הכמויות. כולל ביצוע תיקוני טיח.

המועצה עפ"י שיקול דעתה תחליט הדרך בה תבוצע העבודה. ופרק זה נמצא באופציה לשיקול המועצה.

שיטת המדידה: עפ"י המפורט בכתב הכמויות.

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

חתימת הקבלן: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

# כתב כמויות

16/12/2020  
דף מס': 001

### הצעת מחיר

שיפוץ מבנה ציבור לאולפנה מכרז 46/20  
מבנה 01 שיפוץ מעון לכיתות אולפנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<b>פרק 05 עבודות איטום</b>				
	<b>תת פרק 05.1 איטום גגות</b>				
	<p>כל פרק האיטום 05 קיים באופציה ולמועצה הזכות לבטל פרק זה מהמכרז ולבצע באופן עצמאי</p> <p>העבודה כוללת קילוף יריעות קיימות ישנות עד יסוד נקי, תיקוני ביטון ובט קל ליישור. בכל הגגות כולל הנמוכים של החלונות. לא כולל הממ"מים</p> <p>העבודה כוללת בידיקת איטום בהצפת הגג ל48 שעות ולאישור מפקח</p>				
05.1.010	<p>איטום גג - קילוף יריעות קיימות ישנות עד יסוד נקי, מכולה ופינוי פסולת, סידור צנרת, תיקוני ביטון ובט קל. שיוף בדיסק, גרזון וביטון חלקים רופפים במעקה, איטום פריימר 474 או ש"ע ו בביריעות ביטומניות SBS או APP בעובי של 5 מ"מ עם ציפוי אגרגט עליון לבן ומוטבע על גבי כל היריעות הקיימות, כולל רולקות בגובה של עד כ- 40 ס"מ על גבי רולקות קיימות. עבודה כוללת חיתוך והסרת בועות וחלקים נפרדים לרבות ברולקות, ניקוי מרזבים, מריחת שכבת יסוד, כולל עיבוד כניסות למרזבים. הירעות תהיינה עם שריון לבד פוליאסטר. כולל קיבוע יריעות על מעקות מעל הרולקות באמצעות ברגים כל 30 ס"מ פרופיל אלומיניום תקני 40/4 מ"מ, כולל איטום במסטיק. איטום קוביות בטון סביב יציאות מיזוג אויר. המדידה נטו לפי היטל אופקי של שטח האיטום, המחיר כולל במחיר היחידה שטח איטום מעקות ביריעות עד 50 ס"מ. עבודה מושלמת, קומפלט למ"ר</p>	מ"ר	445.00		
	<b>סה"כ 05.1 איטום גגות</b>				
	<b>תת פרק 05.5 תת פרק 5</b>				
05.5.030	<p>תיקון איטום לקירות בממ"מ אמונה, כולל שטיפה ב150BAR פריימר וצבע בר גמיש של "רב גמיש" או ש"ע בשתי שכבות כולל פריימר X, על פי גוון קיים. כולל איטום מעקות מלמעלה בחומר. מריחה "מולטי גום" או ש"ע על פי קירות שישומנו בשטח על ידי מפקח</p>	מ"ר	220.00		
	<b>סה"כ 05.5 תת פרק 5</b>				
	<b>סה"כ 05 עבודות איטום</b>				

16/12/2020  
דף מס': 002

שיפוץ מבנה ציבור לאולפנה מכרז 46/20  
מבנה 01 שיפוץ מעון לכיתות אולפנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
<b>פרק 06 עבודות נגרות מסגרות</b>					
<b>תת פרק 06.1 עבודות נגרות</b>					
הדלתות יכללו הספקת תעודת אחריות					
06.1.010	אספקה והתקנת דלת מסוג "אלפא דלתא" של חב' שהרבני או ש"ע מילוי 100% פוליאוריתן מוקצף, פורמייקרה בגוון לבחירת מתכנן, כולל פרופיל אלומיניום עם מנגנון פנימי לריסון הכנף ת"י 6185 בעל אישור התקנה ממשד החינוך במידות 110 / 210 ס"מ, כולל משוקף פח בכל רוחב על פי מצב קיים, עפ"י התוכנית והפרטים המצורפים, כולל צביעת משקוף, כולל מחזיר השמן, כולל גלגל האטה, כולל חיזוק משקוף, כולל זוג ידית לנכים, כולל מנעול תפוס פנוי, לדלת אלפא(שרותי נכים מ-1)	יח'	1.00		
06.1.060	אספקה והתקנת דלת מסוג "אלפא דלתא" של חב' שהרבני או ש"ע מילוי 100% פוליאוריתן מוקצף, פורמייקרה בגוון לבחירת מתכנן, כולל פרופיל אלומיניום עם מנגנון פנימי לריסון הכנף ת"י 6185 בעל אישור התקנה ממשד החינוך במידות 100 / 210 ס"מ, כולל משוקף פח בכל רוחב על פי מצב קיים, עפ"י התוכנית והפרטים המצורפים, כולל צביעת משקוף, כולל מחזיר השמן, כולל גלגל האטה, כולל חיזוק משקוף, לדלת אלפא(שרותים-מ-1, וחדר מנהל)	יח'	2.00		
06.1.070	אספקה והתקנת דלת מסוג "אלפא דלתא" של חב' שהרבני או ש"ע מילוי 100% פוליאוריתן מוקצף, פורמייקרה בגוון לבחירת מתכנן, כולל פרופיל אלומיניום עם מנגנון פנימי לריסון הכנף ת"י 6185 בעל אישור התקנה ממשד החינוך במידות 110 / 210 ס"מ, כולל משוקף פח בכל רוחב על פי מצב קיים, עפ"י התוכנית והפרטים המצורפים, כולל צביעת משקוף, כולל מחזיר השמן, כולל גלגל האטה, כולל חיזוק משקוף, וביטון משקוף וכולל צוהר 40 ס"מ (כיתות -2,3,4)	יח'	4.00		
06.1.100	מראה מזכוכית מלוטשת קריסטל 6 מ"מ כולל מסגרת אלומיניום לחדר שירותים במידות 80/130 ועיצוב ע"פ דרישת האדריכל עומדת בכל התקנים הנדרשים	יח'	1.00		
<b>להעברה בתת פרק 01.06.1</b>					

16/12/2020  
דף מס': 003

שיפוץ מבנה ציבור לאולפנה מכרז 46/20  
מבנה 01 שיפוץ מעון לכיתות אולפנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<b>מהעברה</b>				
06.1.105	מראה מזכוכית מלוטשת קריסטל 6 מ"מ כולל מסגרת אלומיניום במידות 90/45 ס"מ עומדת בכל התקנים הנדרשים ( לחדר שירותי נכים וסגל)	יח'	2.00		
06.1.110	מאחז יד מתרומם לשרותי נכים, עם אישור בדיקת מעבדת מכון התקנים, באורך 75-90 ס"מ עם ציר מובנה מוגן היתפסות מצופה PVC כוח הרמה 22 ניוטון 22 פפי תקן ישראלי 8191 של חב פנל פרוייקטים או ש"ע	יח'	1.00		
06.1.120	מאחז יד קבוע ממתכת מצופה PVC בגודל 60/60 עד 75/75 ס"מ L בצורת L לשרותי נכים להתקנה על הקיר ליד האסלה לפי תקן ישראלי 1918 חב פנל פרוייקטים או ש"ע	יח'	1.00		
06.1.140	ביצוע שיפוץ דלת קיימת לרבות צביעת דלת ומשקוף כולל יסוד ושני שכבות פוליאור, חידוש והחלפת חידוש ומנגנון ידית הדלת, הספקה והתקנת מגן אצבעות משני צדדים, קיצור כנף הדלת לגובה הריצוף.	יח'	2.00		
	<b>סה"כ 06.1 עבודות נגרות</b>				
	<b>תת פרק 06.2 מערכת מחיצות ודלתות קלות</b>				
06.2.001	מערכת מחיצות HPL ודלתות קלות ל- 3 תאי שרתים רגילים ותא נכים לפי תכנית כולל 3 תוצרת "טרספה" או ש"ע לרבות חלקים קבועים, דלתות, פרזול נירוסטה, מנעול תפוס פנוי לכל תא וכו'.	קומפ'	1.00		
	<b>סה"כ 06.2 מערכת מחיצות ודלתות קלות</b>				
	<b>סה"כ 06 עבודות נגרות מסגרות</b>				
	<b>פרק 07 עבודות אינסטלציה</b>				
	<b>תת פרק 07.1 קבועות</b>				
07.1.050	אספקה והתקנת כיור דגם "נופר של חברת "חרסה" או ש"ע לרבות סיפון וחיבור למע' דלוחין	יח'	2.00		
07.1.060	הספקה והתקנת כיור דגם "פלמה 51 מקט 113" של חברת חרסה או ש"ע לשרותי נכים. לרבות סיפון צנרת וחיבור למע' הדלוחין	יח'	2.00		
	<b>להעברה בתת פרק 01.07.1</b>				

16/12/2020  
דף מס': 004

שיפוץ מבנה ציבור לאולפנה מכרז 46/20  
מבנה 01 שיפוץ מעון לכיתות אולפנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<b>מהעברה</b>				
07.1.070	הספקה והתקנת אסלות מחרס לבן סוג א'- לרבות מושב, מכסה כבד מפלסטיק ומיכל הדחה "מונובלוק" דוגמת "חרסה" דגם "393" או ש"ע, חיבור למערכת שופכין כולל חיבור ל2 מערכת המים וברזי ניל.	יח'	4.00		
07.1.080	כנ"ל אסלת נכים דגם "ברקת 399" של חרסה או ש"ע	יח'	1.00		
07.1.089	מתקן לשתיית מים קרים (קולר) מפלב"מ 316 (נירוסטה) למוסדות, תוצרת "דור המים" או "עולם המים" או "Ran Water" או ש"ע בגובה 106 ס"מ, עומק 30 ס"מ ורוחב 42.5 ס"מ, לרבות לחצן לשתייה ישירה וברז למילוי כוסות ובקבוקים, מדחס בהספק של 30-40 ליטר/שעה, חיבור למערכות מים וניקוז קיימות, כולל אביזרי חיבור, מקטין לחץ ופילטר אמריקאי משולב למניעת אבנית. נקודות חשמל ומים נמדדות בנפרד	קומפ'	1.00		
07.1.090	אספקה והתקנת סוללת מים חמים וקרים, תוצרת "חמת" רותם" או ש"ע, ברזים שונים לשירותים, בחירת הדגם בשיתוף המפקח והאדריכל כולל אספקת תעודות אחריות. כולל חיבור הסוללה למערכת המים עד לחיבור מושלם.	יח'	3.00		
07.1.100	אספקה והתקנת סוללת מרפק בשרותי נכים תוצרת חמת דגם 301441 או שווה ערך מאושר כולל אספקת אחריות, כולל חיבור הסוללה למערכת המים עד לחיבור מושלם	יח'	1.00		
<b>סה"כ 07.1 קבועות</b>					
	<b>תת פרק 07.3 עבודות אינסטלציה</b>				
07.3.010	מחסומי תופי נגד ריח. כולל מכסה רשת ניקל 8"	יח'	1.00		
07.3.012	נקודה למתקן מים אמקור, לרבות צינור מביוב ומים קרים עד 4 מ' וקידוח וביטון לרבות נק' לניקוז מצינור 50 מ"מ ביוב וסיפון	קומפ'	1.00		
<b>להעברה בתת פרק 01.07.3</b>					

16/12/2020  
דף מס': 005

שיפוץ מבנה ציבור לאולפנה מרכז 46/20  
מבנה 01 שיפוץ מעון לכיתות אולפנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<b>מהעברה</b>				
07.3.030	נקודות לאסלה ולמיכל הדחה מונבלוק לרבות צינורות למים קרים, צינורות שופכין, התחברות למערכות מים ושופכין קיימות. לרבות חציבות בקיר או/ו ברצפה ותיקון, כולל חיבור בין אסלות בצנרת "4 וכיסוי במדף 20/20 מגבס ירוק, כולל ברז סגירה, עבודה מושלמת קומפלט.	קומפ'	4.00		
07.3.040	נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים, צינור מים התחברות לדוד מים קיים בצינור מים חמים מבודד וצינור דלוחין, התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, ברז או סוללה אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בטון, ובריצוף ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	קומפ'	3.00		
07.3.101	משטח עבודה משיש מסוג שיש קיסר דגם 4030 עובי 2 ס"מ או ש"ע כולל חיתוכים סרגלים קונסולות וכל הדרוש להתקנה מושלמת לכיורי שירותים גוון לבחירת מפקח ואדריכל.	מטר	1.90		
07.3.111	הספקה והתקנת צינור נשם עשוי PVC מוגן UV כתום ירוק כולל מכסה עליון רשת וקדח גובה 300 ס"מ	קומפ'	1.00		
07.3.121	סגירת צנרות אסלות "4 במכסה לשימוש חוזר "4 מניקל	יח'	6.00		
07.3.131	מחסומי תופי נגד ריח. כולל מכסה רשת ניקל "4	יח'	2.00		
07.3.141	ברז מגוף "1 חיצוני כדורי	יח'	1.00		
	<b>סה"כ 07.3 עבודות אינסטלציה</b>				
	<b>תת פרק 07.4 העברת קוי ביוב</b>				
07.4.011	אספקה והנחת צינורת P.V.C לביוב מסוג "SN-8" עבה, בקוטר 160 מ"מ, מיוצרים לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק עד 1.75 מ' לרבות חפירה ו/או חציבה, עטיפת חול, מילוי חוזר והחזרת מצב לקדמותו בתוואי החפירה. אך ורק בהתאם להנחיות מפקח בשטח. כולל התחברות לשוחה וקדח.	מטר	3.00		
	<b>סה"כ 07.4 העברת קוי ביוב</b>				

16/12/2020  
דף מס': 006

שיפוץ מבנה ציבור לאולפנה מכרז 46/20  
מבנה 01 שיפוץ מעון לכיתות אולפנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
<b>תת פרק 07.5 כיבוי אש</b>					
07.5.006	מטף אבקה PC-6 6 ק"ג	יח'	2.00		
07.5.016	הספקה והתקנת גלגלון 30 מ' תקני לרבות פירוק הישן והתקנת וו לתליית צינורות	קומפ'	1.00		
<b>סה"כ 07.5 כיבוי אש</b>					
<b>סה"כ 07 עבודות אינסטלציה</b>					
<b>פרק 08 עבודות חשמל</b>					
<b>תת פרק 08.1 עבודות פירוקים והזזה</b>					
עבודות ביצוע החשמל כוללת כל הניסורים חציבות ותיקוני טיח לרבות יישור עד לקבלת צבע					
08.1.015	הזזת מתג למעגל תאורה קיים כולל חציבה, צנרת ותיקוני טיח וכו', מפסיקי "גוויס" או שווה ערך וחיבור ללוח חשמל. כולל חיוטים לגופי תאורה. (כגון מעגלים, 26,4,12) על פי סימון בשטח	יח'	5.00		
08.1.016	פירוק והחלפת אביזר מתג ישן ו/או הספקת אביזר חדש של חברת גוויס או ש"ע או הספקת אויזר מתג כפול	יח'	30.00		
08.1.060	פירוק וסילוק כל גופי התאורה הקיימים וביצוע ההכנות הנדרשות להתקנה מחדש. כ-55 גופים. גופי תאורה בממ"מים החדשים ובמקלט לא יפורקו.	קומפ'	1.00		
08.1.070	פירוק אביזר שקע ישן והחלפתו בחדש לשקע אחד/כפול כולל כל העבודות הנדרשות על פי (אך ורק על פי סימון בשטח)	יח'	10.00		
08.1.080	פירוק אביזר שקע מזגן ישן והחלפתו בחדש לשקע "מתנע למזגן" "סטרט סטופ" תלת פאזי של חב' "נואוז" דגם CP-4 או ש"ע מאושר כולל כל העבודות הנדרשות	יח'	3.00		
08.1.090	ביטול וניתוק נק' שקע קיים. לשקעים ספציפיים על פי הוראה בשטח כולל כל העבודות הנדרשות	יח'	5.00		
<b>סה"כ 08.1 עבודות פירוקים והזזה</b>					

16/12/2020  
דף מס': 007

שיפוץ מבנה ציבור לאולפנה מרכז 46/20  
מבנה 01 שיפוץ מעון לכיתות אולפנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
<b>תת פרק 08.2 לוח חשמל</b>					
	עבודות ומחירי היחידה בסעיפים השונים כוללים כל הנדרש בלוח לצורך קבלת אישור מהנדס בודק ולעמוד בחוק החשמל				
08.2.040	התקנת מאמ"ת 1X25A - כולל סימון מחדש בלוח	יח'	9.00		
08.2.050	כנ"ל 1 X16A - כולל סימון מחדש בלוח	יח'	30.00		
<b>סה"כ 08.2 לוח חשמל</b>					
<b>תת פרק 08.6 נקודות, שקעים, תקשורת ושוניות</b>					
08.6.020	נקודות חשמל למאור 60/60 בתקרה, כולל כל חומרים ועבודות נדרשות, כולל חציבה/תעלה לפי תכנית באזורים בו צויין העתקת גופי תאורה או הוספת גופי תאורה והוראות בשטח, וחיבור ללוח חשמל כולל חיבור למערכת מעגלים חדשה בקופסאות חיבור. (כגון מעגלים, 2,4,12,14,25)	נק'	30.00		
08.6.025	נקודות חשמל למאור חירום בתקרה, כולל כל חומרים ועבודות נדרשות, כולל חציבה/תעלה לפי תכנית באזורים בו צויין הוספת גופי תאורת חירום ועל פי הוראות בשטח, וחיבור ללוח חשמל כולל חיבור למערכת מעגלים חדשה בקופסאות חיבור.	יח'	11.00		
08.6.028	נקודות חשמל למאור יציאת חירום בתקרה, כולל כל חומרים ועבודות נדרשות, כולל חציבה/תעלה מעל דלתות בו נדרש או הוספת גופי תאורה יציאת חירום חדש ועל פי הוראות בשטח, וחיבור ללוח חשמל כולל חיבור למערכת מעגלים החדשה. רק במקומות בהם אין גוף תאורה.	יח'	2.00		
08.6.060	אספקה והזנת נקודות כח לשקעי חשמל בכבל 3X2.5 מ"מ"ר. מלוח החשמל לתיבות השקעים. ו/או לשקעי כוח אחרים. כול שקע כפול/מוגן מים -רק על פי סימון מפקח בשטח	קומפ'	9.00		
08.6.070	אספקה והתקנת תיבות חשמל (D 17) הכוללת 4 שקעי חשמל, 1*USB כולל מטען, 1 נק הכנה לנקודות תקשורת של מחשבים, 2*HDMI, מחיר היחידה כולל צנרת מובילה וחיווט הזנת בכבל 3X2.5, כולל כבל 19 מ"מ וחוט השחלה לנק' תקשורת, מלוח ההתקשורת ואו החשמל.	יח'	5.00		

להעברה בתת פרק 01.08.6

16/12/2020  
דף מס': 008

שיפוץ מבנה ציבור לאולפנה מכרז 46/20  
מבנה 01 שיפוץ מעון לכיתות אולפנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<b>מהעברה</b>				
08.6.080	אספקה והתקנת שקעי חשמל חדשים למזגנים בכבל 3X2.5 מ"מ רק במקומות החדשים שיומנו בשטח	יח'	2.00		
08.6.081	אביזר "סטר סטופ" תלת פאזי של חב' "נואז" דגם CP-4 לנק' מזגן חדשה	יח'	2.00		
08.6.085	ביצוע חשמל ותקשורת למקרה כיתתי - הכולל תיבת U6 במידות 53/30 ס"מ וכולל שקע חשמל בתקרת כיתה לפי סימון בתכנית המקרה, שקע חשמל בגובה 240 ס"מ מעל עמדת מחשב לרמקול. וכולל ניסור והתקנת כבל 2*75 מ"מ באורך 2.2 מ' לצנרת ממקרה ומרמקולים על פי פרט שבתכנית	קומפ'	4.00		
08.6.095	הספקה והתקנת מפסק פאקט למזגנים בגג	יח'	5.00		
<b>סה"כ 08.6 נקודות, שקעים, תקשורת ושונות</b>					
	<b>תת פרק 08.7 גופי תאורה</b>				
08.7.011	אספקה והתקנת גופי תאורה צמודי תקרה "BACKLIGH" במידות כ-60/60 ס"מ , לד , 4320K קלווין grand Becky 36w . 120LM/1W של חברת אלטם עין השופט או ש"ע , כולל אחריות 5 שנים , גוף באישור מפקח. להתקנה על גבי טיח, כולל מסגרת אלומיניום המותאם לציבור לתקרת בטון. עבודה מושלמת, קומפלט ליחידת גוף תאורה. (מחיר יסוד 166 ש"ח)	יח'	43.00		
08.7.020	אספקה והתקנת גוף תאורה לחרום התמצאות. הכולל בדיקה עצמית מערכת פיקוד ובקרה אלקטרונית 280LM W3, IP40, כוללות בדיקה עצמית מסוג אופל צמוד תקרה של חב' "קו אקטריק" או ש"ע מאושר (מחיר יסוד 125 ש"ח)	יח'	11.00		
08.7.030	אספקה והתקנת גוף תאורה לסימון "יציאה" חד או דו צדדי, דגם EL-622-1840 מתוצרת "אלקטרולייט" או שווה ערך או דגם סטורן של "קו אלקטריק" IP40 עם נורות LED, כולל יחידה דו תכליתית ל-180 דקות לתאורת חרום ואמצעי תליה. (מחיר יסוד 200 ש"ח)	קומפ'	2.00		
<b>להעברה בתת פרק 01.08.7</b>					

16/12/2020  
דף מס': 009

שיפוץ מבנה ציבור לאולפנה מכרז 46/20  
מבנה 01 שיפוץ מעון לכיתות אולפנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<b>מהעברה</b>				
08.7.814	אספקה והתקנה מאור מוגן מים שקוע לתקרה אקוסטית אנטי ונדלי, גוף אלומיניום מוזרק תאורת לד מוגן מים דגם לוטן 20 וואט IP44 של חב' או "קו אלקטריק" ש"ע (מחיר יסוד 95 ש"ח) אחריות: 5 שנות אחריות יצרן.	יח'	7.00		
08.7.824	אספקה והתקנה גוף תאורה מוגן מים צמוד תקרה לתקת בטון דגם ערבה של חב' "קו אלקטריק" או ש"ע IP65 15W, אחריות: 5 שנות אחריות יצרן. (מחיר יסוד 80 ש"ח)	יח'	4.00		
<b>סה"כ 08.7 גופי תאורה</b>					
	<b>תת פרק 08.8 אינטרקום ותקשורת</b>				
08.8.050	ביצוע נקודת מחשב ו/או טלפון ו/או אינטרנט מתיבות ריכוז בצנרת 2X23 מ"מ בתקרה האקוסטית ו/או בתעלות פלסטיק. כולל לכיתה חכמה. בעבודה כולל כבלים הזנות מחדר תקשורת הנמצא בסמוך לחדר מורים לחדרים בכבל 1 ג'יגה (אדום) בחדרים כבל 0.5CAT7	יח'	11.00		
08.8.090	אספקה והתקנת ארון תקשורת כדוגמת "פנל שערות" עם סוויץ' 24 או ש"ע מאושר על ידי אחראי של מחשבים של בית ספר, כולל החיווט הנדרש והזנה מארון התרשורת כולל שקע. עבודה מושלמת, קומפלט.	קומפ'	1.00		
08.8.100	מערכת האינטרקום ולחצן המצוקה תהיה באופציה וקיימת הזכות לרשות לבצע בנפרד ע"י קבלן אחר				
08.8.100	הספקה והתקנת מערכת אינטרקום ולחצן מצוקה של חב' מוטורולה או ש"ע לרבות: פנל לחצן אחד מקט DT607C-S1, מסך 7" TAD-37M, מתקן שולחני DESK-MONITOR, מנעול חשמלי, מערכת HunterPro832 של Pima, לחצן מצוקה של Pima, סוללה 21 V 5AH, כרטיס דיבור VU-20N, קיבורד קיב. RXN-410, לרבות עבודה, והתקנה לרבות פירוק וניתוק המערכת הישנה.	קומפ'	1.00		
08.8.150	לחפירה והנחת כבל אינטרקום לרבות שרוול 5 ממ קוברה באדמה או באבן משתלבת או בחריצה 40 ס"מ, לשער ראשי, כולל החזרת המצב לקדמותו, וכל העבודות הנדרשות-אופציה	מטר	16.00		

להעברה בתת פרק 01.08.8

16/12/2020  
דף מס': 010

שיפוץ מבנה ציבור לאולפנה מכרז 46/20  
מבנה 01 שיפוץ מעון לכיתות אולפנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.8.160	שלט תקני-מדבקה "מפסק זרם ראשי"	יח'	1.00		
	סה"כ 08.8 אינטרקום ותקשורת				
	<b>תת פרק 08.9 בדיקות ועבודות שונות</b>				
08.9.010	בדיקת בודק מוסמך של מערכת חשמל במבנה לאחר השלמת עבודות שיפוצים. הבודק יקבע ע"י המפקח	קומפ'	1.00		
08.9.070	ביצוע הארקת אלמנטים על פי תקנות החשמל ודרישות החוק כגון תקרה אקוסטית וקולר	קומפ'	1.00		
	סה"כ 08.9 בדיקות ועבודות שונות				
	סה"כ 08 עבודות חשמל				
	<b>פרק 09 טיח</b>				
	<b>תת פרק 09.1 טיח אקוסטי</b>				
09.1.010	התזת תקרה בטיח אקוסטי ק - 13 עובי ממוצע של 40 מ"מ, גוון לבן, על פי תקן 755 של חב' "דובלר" או ש"ע העבודה תבוצע לאחר כיסוי גופי התאורה השקעים וכל העבודות הנדרשות	מ"ר	310.00		
	סה"כ 09.1 טיח אקוסטי				
	סה"כ 09 טיח				
	<b>פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי</b>				
	<b>תת פרק 10.2 עבודות ריצוף</b>				
10.2.050	אספקה והרכבה בהדבקה חיפוי קרמיקה במידה 60/20 כולל פוגות 3 מ"מ ורובה אקרילית. (מחיר יסוד 50 ש"ח). כולל זוויות אלומיניום לפינות קרמיקה	מ"ר	40.00		
10.2.060	אספקה והרכבת ריצוף באריח פורצלן/קרמיקה בהדבקה במידה 120/23, דמוי פרקט כולל פוגות 3 מ"מ ורובה אקרילית. כולל שיפולי קיר שלא ימדדו בנפרד (מחיר יסוד 62 ש"ח). כולל ביטון וישור באזורים מסויימים שיורה המפקח לאחר הריסת הקירות (חישוב שטח על פי מבט על) כולל פירוק ריצוף כ1 מ"ר בהתחברויות כניסה למתחם ויציאה למתחם.	מ"ר	350.00		
	סה"כ 10.2 עבודות ריצוף				

16/12/2020  
דף מס': 011

שיפוץ מבנה ציבור לאולפנה מרכז 46/20  
מבנה 01 שיפוץ מעון לכיתות אולפנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
<b>תת פרק 10.4 אביזרי חיפוי.</b>					
10.4.007	מתקן לסבון נוזלי מפלסטיק דגם PM775W דוגמת תוצרת/ יבוא חב' "פנל פרוייקטים " או ש"ע, מותקן בשלמות	יח'	3.00		
10.4.009	פח לנייר דגם PM742 4W דוגמת תוצרת/ יבוא חב' "פנל פרוייקטים " או ש"ע, מותקן בשלמות	יח'	5.00		
10.4.012	מתלה מתכת מצופה ניילון כפול - שווק "מגל " או ש"ע .	יח'	5.00		
10.4.013	מברשת תלויה לניקוי אסלה - עשויה פלסטיק קשיח -דגם /מק"ט PM658W תוצרת /יבוא חב' "פנל פרוייקטים " או ש"ע .	יח'	5.00		
סה"כ 10.4 אביזרי חיפוי.					
סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי					
<b>פרק 11 עבודות צביעה</b>					
<b>תת פרק 11.1 עבודות צבע</b>					
11.1.010	צביעה בצבע סופר קריל 2000 או שווה ערך באישור האדריכל, ב- 2 שכבות עד לכיסוי מלא, כולל מירוק והחלקת הקירות, יסוד קושר וצביעה בשתי שכבות, הצביעה עד 3 גוונים. העבודה כוללת צביעה ע"ג קירות קיימים (כולל הסרת צבע קיים) ו/או קירות חדשים, גבס כולל שטחים קטנים.	מ"ר	570.00		
11.1.155	צביעת תקרות וקירות בשירותים באקריןול(לא כולל באזורים של תקרה אקוסטית ) שתי שכבות עד לכיסוי מלא, כולל הסרת צבע והחלקת הקירות והתקרות, בגוונים ע"פ בחירת המתכנן	מ"ר	40.00		
11.1.165	צביעת הידרנט ברחוב	יח'	1.00		
סה"כ 11.1 עבודות צבע					
סה"כ 11 עבודות צביעה					
<b>פרק 12 עבודות אלומיניום</b>					
<b>תת פרק 12.1 אלומיניום</b>					
על הקבלן להגיש תכניות מפורטות לביצוע לאישור לפני ביצוע העבודה.					
להעברה בתת פרק 01.12.1					

16/12/2020  
דף מס': 012

שיפוץ מבנה ציבור לאולפנה מכרז 46/20  
מבנה 01 שיפוץ מעון לכיתות אולפנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<b>מהעברה</b>				
12.1.002	הספקה והתקנת חלון משולב בדלת ציר פרופיל 4300 זיגוג 3+3 טריפלקס עם חלוקות במידות כלליות של 210/307 הכולל בתוכו דלת אלומיניום ציר פתח אור 110 ס"מ כולל ידית בהלה פוש בר, גלגל האטה, משאבה, מגן אצבעות. (א-1)	יח'	1.00		
12.1.004	קיצור או הגבהת כנף דלת ראשית קיימת מאלומיניום התאמה לריצוף (אופציה)	יח'	1.00		
<b>סה"כ 12.1 אלומיניום</b>					
<b>סה"כ 12 עבודות אלומיניום</b>					
<b>פרק 15 מתקני מיזוג אויר</b>					
<b>תת פרק 15.1 מזגנים מפוצלים</b>					
15.1.020	אספקה והתקנת תריס יניקה מאלומיניום במידות 25/20 ס"מ	יח'	4.00		
15.1.030	אספקה והתקנת מפוח יניקה 500 CFM, כולל חיבורו למערכת החשמל. כולל צנרת בידוד 8", (כ 15 מטר) מתג הפעלה, קופסא מאספת 5 לשרוולים' מפל לחץ 0.5", כדוגמת שגיא/שבח או ש"ע, כולל לוחית הפעלה התקנה וחווט קומפלט, הפעלה ע"י טיימר + שולחן מגלון מחוזק + גומיות + פקט	יח'	1.00		
15.1.040	אספקה והתקנה מזגן שקט מסוג אינוורטר של חברת אלקטרה או תדיראן או של חברה אחרת מאושרת בשימוש במוסדות חינוך (אך זרק באישור של מהנדס המועצה מראש), 12,000 BTU, כולל התקנת מדחס על גג המבנה על גבי תושבת ותיקון האיטום, קידוח 3" לצנרת: גז, כבלי פיקוד וחשמל, שלט, חיבור לחשמל, ניקוז ואיטום מוחלט של פתח מעבר צינורות וכבלים. כולל הסדרת הניקוז בתעלה חצובה הרצפה וחיברה למקור הניקוז. רעש יחידה פנימית עד 45dB(a) במהירות המרבית. עבודה מושלמת, קומפלט. הכל לפי תאום עם המפקח בשטח לפני ביצוע העבודה.	קומפ'	1.00		

להעברה בתת פרק 01.15.1

16/12/2020  
דף מס': 013

שיפוץ מבנה ציבור לאולפנה מכרז 46/20  
מבנה 01 שיפוץ מעון לכיתות אולפנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
15.1.045	מהעברה אספקה והתקנה מזגן שקט מסוג אינוורטר של חברת אלקטרה או תדיראן או של חברה אחרת מאושרת בשימוש במוסדות חינוך (אך ורק באישור של מהנדס המועצה מראש), BTU, 33,000, כולל התקנת מדחס על גג המבנה על גבי תושבת ותיקון האיטום, קידוח 3" לצנרת: גז, כבלי פיקוד וחשמל, מפסק פאקט, מפסק סטארט/סטופ, שלט, חיבור לחשמל, ניקוז ואיטום מוחלט של פתח מעבר צינורות וכבלים. כולל הסדרת הניקוז בתעלה חצובה הרצפה וחיברה למקור הניקוז. רעש יחידה פנימית עד 45dB(a) במהירות המרבית. כולל פירוק וסילוק מזגן כולל מעבה וצנרת חשמל גז וניקוז, וסגירת חורים ותיקוני צבע. עבודה מושלמת, קומפלט. הכל לפי תאום עם המפקח בשטח לפני ביצוע העבודה.	קומפ'	4.00		
15.1.060	פירוק וסילוק מזגן כולל מעבה וצנרת וסגירת חורים ותיקוני צבע	יח'	5.00		
סה"כ 15.1 מזגנים מפוצלים					
סה"כ 15 מתקני מיזוג אוויר					
19.1.010	<u>פרק 19 עבודות מסגרות חרש</u> <u>תת פרק 19.1 עבודות מסגרות חרש</u> אספקה והתקנת קונסטרוקציה נושאת צבועה מפרופילי פלדה צבועים שונים מתחת לחלק עליון של קיר בטון מנוסר, כולל חיבור בעזרת פלטקות וברגים. (חלק מפרטי התכנית הינם אופציה בלבד, על פי פרט אופציונלי מס' 1,2,3 להחלטת המפקח בהתאם להנחיות בשטח והתאמת גודל משקופי דלתות).	ק"ג	500.00		
סה"כ 19.1 עבודות מסגרות חרש					
סה"כ 19 עבודות מסגרות חרש					
22.1.040	<u>פרק 22 רכיבים מתועשים בבנין</u> <u>תת פרק 22.1 תקרות תלויות או אקוסטיות</u> בדיקת מכון התקנים הישראלי או מעבדה מוסמכת לתקינות תקרות אקוסטיות חדשות בחללי ביצוע העבודה, כולל תשלום ביקורות חוזרות (במידה ונדרשות) עד לקבלת אישור התאמה לתקנים.	קומפ'	1.00		
להעברה בתת פרק 01.22.1					

16/12/2020  
דף מס': 014

שיפוץ מבנה ציבור לאולפנה מכרז 46/20  
מבנה 01 שיפוץ מעון לכיתות אולפנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<b>מהעברה</b>				
22.1.050	בדיקת מכון תקנים התאמה לת"י 931,755 921 לרבות הספקת כל תו התקן. בתחום הפרוייקט	קומפ'	1.00		
<b>סה"כ 22.1 תקרות תלויות או אקוסטיות</b>					
	<b>תת פרק 22.2 מחיצות גבס</b>				
22.2.010	בניית מחיצת גבס רגיל+ירוק -2 קרומים משני הצדדים בעובי כולל של כ- 12 ס"מ, כולל קונסטרוציה ו/או קונס' כפולה בפתחים, כולל חיבורים לרצפה, קירות ותקרות, כולל בידוד אקוסטי מזרון מצמר סלעים במשקל 80 ק"ג/מ"ק, בניית מחיצות במספר מקומות, כולל במידות קטנות ויצירת כיסים לדלתות הזזה בהתאם לתכנית, פרטים והנחיות המפקח.	מ"ר	55.00		
<b>סה"כ 22.2 מחיצות גבס</b>					
	<b>תת פרק 22.3 תקרות אקוסטיות.</b>				
22.3.002	תקרת מגשי אלומיניום עובי פח 0.8 מ"מ, רוחב 400 מ"מ, כיפוף ב- 4 כוונים ע"ג קונס' תליה מאלומיניום צבוע כולל זוויתני Z,L במפגש עם הקירות המגשים, כולל בידוד אקוסטי מזרון מצמר סלעים במשקל 80 ק"ג/מ"ק, מדגם תוצרת "הכט אפריים" או ש"ע	מ"ר	16.00		
<b>סה"כ 22.3 תקרות אקוסטיות.</b>					
<b>סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבנין</b>					
	<b>פרק 24 עבודות הריסה, פירוקים, השלמות ושונות</b>				
	<b>תת פרק 24.1 עבודות הריסה ופירוקים</b>				
	פירוקים בהתאם לסוגי העבודות מופיעים גם בפרקים רלוונטיים של העבודות. כולל פינוי החומר לאתר שפך מורשה ע"ח הקבלן  יש לתאם ביצוע העבודה עם מפקח לפני הניסורים ופירוקים!				
<b>להעברה בתת פרק 01.24.1</b>					

16/12/2020  
דף מס': 015

שיפוץ מבנה ציבור לאולפנה מכרז 46/20  
מבנה 01 שיפוץ מעון לכיתות אולפנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<b>מהעברה</b>				
24.1.010	הריסה וסילוק קירות בנייה קיימים מטויחים בעובי כ- 25 ס"מ לרבות עמודונים וחגורות קיימים בתוך הבניה, כולל כל האלמנטים תלויים ו/או מורכבים על/ב- קירות הנ"ל, כולל ניסור אלמנטי מבטון מזוין (חגורות, עמודנים וכו') במידת הצורך. בהתאם לתכנית בניה ו/או תכניות פירוק והריסה. העבודה כולל מקומות שונים וקטנים. כולל כל עבודות נדרשות ותיקונים נדרשים. העבודה כוללת מילוי בטון בחלל הנוצר בין המרצפות כולל תיקוני טיח וריצוף.	מ"ר	84.00		
24.1.015	כנ"ל אך בניסור במידה והקירות נמצאו מבטון מזוין מלא (אך ורק באישור מפקח מראש!), כולל קידוח בכוסות בפינות.	מ"ר	5.00		
24.1.040	פירוק וסילוק משקוף עץ/פח/פלדה ולדלת קיימים. מידות כ- 100/210 ס"מ. כולל תיקונים נדרשים. כולל הרחבה וניסור לדלתות כיתה חדשות על פי מפרט	קומפ'	10.00		
24.1.050	פירוק חלון אלומיניום במידות כ- 60/200 ס"מ	יח'	2.00		
24.1.060	פירוק חלון אלומיניום במידות כ- 300/200 ס"מ	יח'	1.00		
24.1.070	פירוק פנלים בכל תחום הפרוייקט כהכנה לריצוף מחדש. מלבד הריצוף החדש במבואות ממ"דים ובמקלט שאיננו נכלל	קומפ'	1.00		
<b>סה"כ 24.1 עבודות הריסה ופירוקים</b>					
	<b>תת פרק 24.2 הריסות</b>				
24.2.080	פירוק כלים סניטריים בשרותים כולל ריהוט ומחיצות (אסלה, כיור, מקלחת, אמבט תינוקות), כולל מע' מים שופכין ודלוחין. כולל פינוי לאתר אושר. כולל תיקונים נדרשים. כ- 16 קבועות. 3 חדרי הרחצה ובשרותי סגל	יח'	16.00		
24.2.090	הסרת קרמיקה מקירות כולל שכבת הטיט. (שאינה מפורקת ביחד עם קירות כחלק מסעיפים לפירוק קירות). כולל פינוי לאתר מאושר. כולל תיקונים נדרשים וכולל ישור טיח כהכנה לחיפוי או צבע.	מ"ר	65.00		
<b>להעברה בתת פרק 01.24.2</b>					

16/12/2020  
דף מס': 016

שיפוץ מבנה ציבור לאולפנה מכרז 46/20  
מבנה 01 שיפוץ מעון לכיתות אולפנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
	פסולת הבניין מתהליך השיפוץ הכללי תפונה לאתר פסולת מורשה כחוק ללא דרישת תשלום.				
	סה"כ 24.2 הריסות				
	סה"כ 24 עבודות הריסה, פירוקים, השלמות ושונויות				
	<b>פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבניין</b>				
	<b>תת פרק 30.1 אביזרים במקלחות ובשרותים</b>				
30.1.010	מתקן לנייר טישו ג'מבו מפלב"מ 304 (נירוסטה), דגם "PB 5403" דוגמת "פנל פרווייקטים" או ש"ע, לרבות מנגנון נעילה, מותקן מושלם	יח'	4.00		
30.1.020	מתקן לנייר ניגוב ידיים בשיטת צץ-רץ מפלב"מ 304 (נירוסטה) במידות 38/28/10 ס"מ, לרבות מנגנון נעילה, מותקן מושלם	יח'	3.00		
30.1.030	נגיש- מתקן לנייר ניגוב ידיים בשיטת צץ-רץ מפלסטיק ABS קשיח במידות 280/380/140 מ"מ עם מפתח/מנעול, גוון לבן, תחתית המתקן מורכב בגובה 120-130 ס"מ מהרצפה	יח'	1.00		
	סה"כ 30.1 אביזרים במקלחות ובשרותים				
	סה"כ 30 ריהוט וציוד מורכב בבניין				
	<b>פרק 40 עבודות פיתוח</b>				
	<b>תת פרק 40.1 עבודות שונות</b>				
	מחיר התקנת הריצופים כוללים צורת דרך, הידוק שתית ושכבת חול בעובי 5 ס"מ, פיזור חול על פני הריצוף למילוי מרווחים והידוק סופי של הריצוף.				
40.1.710	פירוק ריצוף באבנים משתלבות קיים אכסונום, ביצוע הגבה של חול מיוצב של כ-15 הס"מ וריצוף מחדש כול הידוק לצורך התאמת גבהים	מ"ר	10.00		
	הספקה והתקנת שולחן קק"ל מקורה				
40.1.720	פירוק משטח ריצוף טרצו בכניסה ראשית כהכנה לריצוף -אופציה כ4 מ"ר	קומפ'	1.00		
	להעברה בתת פרק 01.40.1				



16/12/2020  
דף מס': 018

הצעת מחיר (ריכוד)

שיפוץ מבנה ציבור לאולפנה מכרז 46/20

סה"כ	
	<p>מבנה 01 שיפוץ מעון לכיתות אולפנה</p> <p>פרק 05 עבודות איטום</p> <p>תת פרק 05.1 איטום גגות</p> <p>תת פרק 05.5 תת פרק 5</p> <p>סה"כ 05 עבודות איטום</p>
	<p>פרק 06 עבודות נגרות מסגרות</p> <p>תת פרק 06.1 עבודות נגרות</p> <p>תת פרק 06.2 מערכת מחיצות ודלתות קלות</p> <p>סה"כ 06 עבודות נגרות מסגרות</p>
	<p>פרק 07 עבודות אינסטלציה</p> <p>תת פרק 07.1 קבועות</p> <p>תת פרק 07.3 עבודות אינסטלציה</p> <p>תת פרק 07.4 העברת קוי ביוב</p> <p>תת פרק 07.5 כיבוי אש</p> <p>סה"כ 07 עבודות אינסטלציה</p>
	<p>פרק 08 עבודות חשמל</p> <p>תת פרק 08.1 עבודות פירוקים והזזה</p> <p>תת פרק 08.2 לוח חשמל</p> <p>תת פרק 08.6 נקודות, שקעים, תקשורת ושונות</p> <p>תת פרק 08.7 גופי תאורה</p> <p>תת פרק 08.8 אינטרקום ותקשורת</p> <p>תת פרק 08.9 בדיקות ועבודות שונות</p> <p>סה"כ 08 עבודות חשמל</p>

16/12/2020  
דף מס': 019

שיפוץ מבנה ציבור לאולפנה מכרז 46/20

סה"כ	
	פרק 09 טיח תת פרק 09.1 טיח אקוסטי
	סה"כ 09 טיח פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי תת פרק 10.2 עבודות ריצוף תת פרק 10.4 אביזרי חיפוי. סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי
	פרק 11 עבודות צביעה תת פרק 11.1 עבודות צבע סה"כ 11 עבודות צביעה
	פרק 12 עבודות אלומיניום תת פרק 12.1 אלומיניום סה"כ 12 עבודות אלומיניום
	פרק 15 מתקני מיזוג אויר תת פרק 15.1 מזגנים מפוצלים סה"כ 15 מתקני מיזוג אויר
	פרק 19 עבודות מסגרות חרש תת פרק 19.1 עבודות מסגרות חרש סה"כ 19 עבודות מסגרות חרש
	פרק 22 רכיבים מתועשים בבנין תת פרק 22.1 תקרות תליות או אקוסטיות תת פרק 22.2 מחיצות גבס תת פרק 22.3 תקרות אקוסטיות. סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבנין

16/12/2020

דף מס': 020

שיפוץ מבנה ציבור לאולפנה מכרז 46/20

סה"כ	
	פרק 24 עבודות הריסה, פירוקים, השלמות ושונות תת פרק 24.1 עבודות הריסה ופירוקים תת פרק 24.2 הריסות סה"כ 24 עבודות הריסה, פירוקים, השלמות ושונות
	פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבניין תת פרק 30.1 אביזרים במקלחות ובשרותים סה"כ 30 ריהוט וציוד מורכב בבניין
	פרק 40 עבודות פיתוח תת פרק 40.1 עבודות שונות סה"כ 40 עבודות פיתוח
	פרק 44 עבודות גידור תת פרק 44.1 עבודות גידור סה"כ 44 עבודות גידור
	סה"כ 01 שיפוץ מעון לכיתות אולפנה

סה"כ	
	סה"כ כללי
	17% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן