



קצרין

1. ארנונה כללית (התעריף הינו למטר מרובע או חלק ממנו, לשנה)

תעריף חוקי לשנת 2021
לשכת ראש המועצה

תעריף חוקי לשנת 2020

סוג נכס

2021	2020	סוג נכס	1.1 <u>סיווג ראשי - מבני מגורים</u>
36.78	36.38	101	1.1.1 <u>דירה בבית משותף</u>
			1.1.2 מכלולים מקורים בסוגי נכס 101
18.39	18.19	290	1.1.2.1 גגונים/סככות
18.39	18.19	255	1.1.2.2 חניות
18.39	18.19	270	1.1.2.3 מקלטים פרטיים
18.39	18.19	250	1.1.2.4 מחסנים
37.89	37.48	102	1.1.3 <u>דירה בבית טורי חד קומתי או קוטג'</u>
			1.1.4 מכלולים מקורים בנכס 102
18.94	18.74	294	1.1.4.1 גגונים/סככות
18.94	18.74	254	1.1.4.2 חניות
18.94	18.74	274	1.1.4.3 מקלטים פרטיים
18.94	18.74	264	1.1.4.4 מחסנים
38.26	37.84	103	1.1.5 <u>בית חד קומתי שהוא בית בודד</u>
			1.1.6 מכלולים מקורים בנכס 103
19.13	18.92	296	1.1.6.1 גגונים/סככות
19.13	18.92	256	1.1.6.2 חניות
19.13	18.92	276	1.1.6.3 מקלטים פרטיים
19.13	18.92	266	1.1.6.4 מחסנים



קצרין
המקום להפוך עולמות



קצרין

תעריף חוקי
למ"ר לשנה
2021 כולל
העלאה חריגה
מבוקשת 5%

תעריף חוקי
למ"ר לשנה
2020

סוג נכס

1.2 סיווג ראשי- משרדים, שירותים ומסחר

75.81	71.45	301	מסעדות, קיוסקים, בתי קפה, ובארים	1.2.1
75.81	71.45	302	בתי עסק וחנויות	1.2.2
75.81	71.45	303	משרדים וסוכנויות, לרבות מבנים זמניים או ארעיים	1.2.3
75.81	71.45	304	מבני שירותים או מסחר או כל מטרה אחרת, שאינה תעשייה, באזור התעשייה	1.2.4
420.30	396.13	310	תחנות דלק (לכל שטח מקורה) כולל תחנות להחלפת וטעינת סוללות לרכב חשמלי.	1.2.5
315.66	297.52	901	תחנות שנאים של חבי' החשמל	1.2.6
75.81	71.45	902	מכוני שאיבה ומאגרי מים (לשטח בנוי)	1.2.7
125.54	118.32	903	מאגרי גז	1.2.8
75.81	71.45	306	חנויות מכולת בתוך אזורי מגורים	1.2.9
388.61	366.27	311	קרקע, משטח בטון או אספלט המשמשים כבסיס לעמוד חשמל/תקשורת או אנטנות למיניהן.	1.2.10



המקום
להפוך
עולמות



קצרין

שכת ראש
המועצה
תעריף חוקי
למ"ר לשנה
2021 כולל
העלאה חריגה
מבוקשת 5%

תעריף חוקי
למ"ר לשנה
2020

סוג נכס

731.05 689.02 330 סיווג ראשי – בנקים 1.3

סיווג ראשי – תעשייה 1.4

28.12 26.50 401 מבנים באזור התעשייה העירוני, שגודלם עד 500 מ"ר 1.4.1

28.49 26.85 406 מבנים באזור התעשייה העירוני שגודלם מעל 500 מ"ר ועד 1500 מ"ר 1.4.2

35.89 33.82 402 מבנים או קבוצת מבנים צמודים, המשמשים לתעשייה, באזור התעשייה העירוני, שגודלם הכולל מעל 1500 מ"ר ועד 4500 מ"ר 1.4.3

44.05 41.52 405 מבנים או קבוצת מבנים צמודים המשמשים לתעשייה באזור התעשייה העירוני שגודלם הכולל מעל 4500 מ"ר 1.4.4

כל התעריפים הנם מהמ"ר הראשון *****

19.55 18.43 403 סככות הניצבות על יתרת שטח של מבנה תעשייתי ומשמשות לצורך יצור ו/או שינוע ו/או שימוש תעשייתי אחר 1.4.5

31.78 29.95 404 מבנים ומתקנים המשמשים לכרייה או חציבה או גריסה או הכנת בטון או אספלט או לצרכים שונים הקשורים לני"ל. 1.4.6





שכת ראש
המועצה
תעריף חוקי
למ"ר לשנה
2021 כולל
העלאה חריגה
מבוקשת 5%

תעריף חוקי
למ"ר לשנה
2020

סוג נכס

סיווג ראשי - בתי מלון	1.5				
1.5.1	בית מלון	317	60.73	64.44	
1.5.2	צימרים וחדרי אירוח, שלא באזורי מגורים	318	41.82	44.37	
1.5.3	צימרים וחדרי אירוח באזור מגורים	319	41.82	44.37	
סיווג ראשי - מלאכה					
1.6.1	מלאכה	451	47.29	50.18	
סיווג ראשי - אדמה חקלאית					
1.7		601	0.0119 למ"ר	0.01258	
			11.90 לדונם	12.58 לדונם	





קצרין

תעריף חוקי
למ"ר לשנה
2021 כולל
העלאה חריגה
מבוקשת 5%

שכת ראש
המועצה

תעריף חוקי
למ"ר לשנה
2020

סוג נכס

סיווג ראשי - קרקע תפוסה

1.8

7.17	6.79	702	1.8.1 במבנה תעשייתי, עבור יתרת שטח המגרש עליו הוקם לאחר הפחתת השטח התפוס ע"י המבנה
9.09	8.57	701	1.8.2 קרקע תפוסה אחרת שלא הוגדרה
60.96	57.45	703	1.8.3 קרקע סלולה בתחנות דלק כולל תחנות להחלפת וטעינת סוללות לרכב חשמלי.
19.88	18.73	704	1.8.4 קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים
10.63	10.02	705	1.8.5 קרקע תפוסה המשמשת לכרייה או חציבה או הכנת בטון או אספלט או לצרכים שונים הקשורים בני"ל.
4.55	4.28	707	1.8.6 קרקע תפוסה המשמשת למאגרי ביוב ובריכות חימצון

סיווג ראשי - קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח

1.9

7.46 7.03 799

סיווג ראשי - חניונים

1.10

1.64 1.55 890

סיווג ראשי - מבנה חקלאי

1.11

11.99 11.30 699



קצרין
המקום
להפוך
עולמות



לשכת ראש

תעריף חוקי המועצה
למ"ר לשנה
2021 כולל
העלאה חריגה
מבוקשת 5%

תעריף חוקי
למ"ר לשנה
2020

סוג נכס

1.12 סיווג ראשי - נכסים אחרים

36.68	34.57	904	1.12.1	בריכות שחיה לרבות שטחים בנויים, המשמשים למשרדים, לשירותים, למחסנים ולמלתחות, למעט מזנונים
46.13	43.48	905	1.12.2	מוזיאונים ומרכזי מבקרים
78.93	74.39	997	1.12.3	נכס שלא הוגדר בצו זה

2. הגדרות

2.1 הארנונה הכללית מוטלת על "המחזיק" בסכום שנתי לכל מ"ר או חלק ממנו, של שטח מבנה לפי מידותיו החיצוניות, וכן כל שטח מקורה, לרבות מרפסות מקורות, מקלטים, חניות מקורות, מחסנים ושטחים משותפים.

2.2 מחסנים או חניות

מבנה המשמש למחסן או לחניה ושהינו מחוץ לשטח הדירה, שהיא דירת מגורים.

2.3 כל תחום השיפוט של המועצה יהיה אזור אחד.

2.4 בשטח בניין שלא למגורים ייכלל שטח הקרקע, הצמוד לבניין, שעיקר שימושו עם הבניין כחצר, כגינה או לכל צורך אחר, אך לא יותר מ- 50 מ"ר. השטח הבנוי למעשה יחויב בתעריף לשטח הבנוי, ויתרת שטח הקרקע תחויב בתעריף לקרקע תפוסה (אלא אם כן נקבע תעריף מיוחד).

2.5 בתי מלון - הפעלתם של עד תשע עשרה (19) חדרים - תחויב לפי סעיף חדרי אירוח.

הפעלתם של עשרים (20) חדרים ויותר תחויב לפי סעיף בתי מלון.





לשכת ראש
המועצה

3. הנחות ומועדים

המועד החוקי לתשלום הארנונה לשנת המס 2021 הינו 1.1.2021.

הסדר תשלומים : ניתן לשלם את הארנונה ב- 6 תשלומים דו חודשיים 14.1.2021

14.3.2021, 14.5.2021, 14.7.2021, 14.9.2021, 14.11.2021.

המשלמים עפ"י ההסדר הנ"ל יחויבו מידי חודשיים בתוספת הצמדה כחוק, לפי שיעור עליית המדד.

לא יפרעו במועד שני תשלומים עפ"י ההסדר הנ"ל, יבוטל ההסדר והחייב יידרש לשלם את יתרת חובו בתוספת ריבית והפרשי הצמדה מהמדד הידוע ב- 9 ועד למדד הידוע ביום פירעון החוב.

המשלם מיסים למועצה תוך 30 יום מיום תחילת שנת הכספים, במזומן או בכרטיס אשראי, דהיינו עד ליום 31/1/2021, יזכה להנחה בגובה של 2% (שני אחוזים) מסכום החיוב השנתי.

המשלם מיסים למועצה באמצעות הוראת קבע בנקאית, יזכה להנחה בגובה של 2% (שני אחוזים) מסכום החיוב, אך לא יהיה פטור מהעליות השונות שתחולנה על הארנונה בשנת הכספים, וכן יוצמדו תשלומיו למדד.

- 3.1 פטור או הנחה יינתנו עפ"י תביעה שתוגש ע"י הנישום בכתב לגזבר המועצה, מלווה בהצהרתו, כי ידוע לו, שיישא בעונשים הקבועים בחוק המדינה במידה וימצא, שהצהרתו אינה אמת.
- 3.2 המועצה תבטל זכאות לפטור או הנחה, שניתנו על יסוד פרטים כוזבים, ותנקוט באמצעים משפטיים נגד מוסר פרטים אלה.
- 3.3 לא יינה נישום אלא מאחת ההנחות, ובמקרה של היותו זכאי ליותר מהנחה אחת, יקבל את ההנחה הגבוהה שביניהן.
- 3.4 **תוספת בניה** - יחויב בארנונה אך ורק השטח שגובהו 1.80 מטר ומעלה, עפ"י תכנית הבניה המאושרת ע"י ועדת התכנון והבניה או עפ"י גמר הבניה בפועל, ובכל מקרה עפ"י הגבוה מבין השניים.
- 3.5 **מחסנים וחניות** - מחסן עד לגובה 1.70 מ' יהיה פטור מתשלום.
- 3.6 **הנחות לזכאים** - הנחות לזכאים יינתנו בהתאם לתקנות שפורסמו בקובץ תקנות 5503 מיום 25.2.93 ותיקוניו ובהתאם לאישור המועצה.
- 3.6.1 **הנחה משולבת** – כאשר יש מספר מחזיקים בנכס, ההנחה בגינו תינתן באופן יחסי למספר הנפשות המתגוררים בו.





לשכת ראש
המועצה

מליאת המועצה החליטה בישיבה מס' 218 ביום 9/11/2011 להגביל את ההנחות לנכס ריק לעסקים בלבד (לנכס אחד) ולתקופה מוגבלת של שנתיים בלבד בשיעורים הבאים:

6 חודשים ראשונים : 100%

6 חודשים הבאים : 66.66%

12 חודשים הבאים : 25%

דימי אפרצב

ראש המועצה המקומית

קצרין



מרכז איתן ת"ד 28 קצרין 12900 טלפון: 04-6969610 פקס: 04-6969609 מייל gizbarut@qatzrin.muni.il