



לשכת ראש  
המועצה

## מועצה מקומית קצרין

### היטל מיסים לשנת הכספים 2020

(כולל בקשה לתוספת ארנונה בשיעור 5%)

- בהתאם להוראות הדין הרלוונטיות ולתקנות ההסדרים במשק המדינה להלן צו המיסים של המועצה המקומית קצרין לשנת 2020 המתבסס על צו המיסים של המועצה המקומית קצרין לשנת 2019.
- שיעורי הארנונה לשנת 2020 הועלו בשיעור 2.58% לעומת שנת 2019 וזאת על פי סעיף 7 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג 1992 וכפי שבא לידי ביטוי בטבלה המעודכנת שלהלן: התעריפים המזעריים והמרביים טרם אושרו על ידי שרי הפנים והאוצר, לכשיאושרו יעודכנו התעריפים החורגים בהתאם.
- בישיבתה מיום \_\_\_\_\_, החליטה מליאת המועצה המקומית קצרין, לפנות לשרי הפנים והאוצר בהסתמך על סעיף 11 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) תשנ"ג 1992 בבקשה להעלאה שקלית חריגה בשיעור 5% מעבר לשיעור ההעלאה על פי חוק, וזאת לתקופה מיום האישור ועד 31/12/2020, בהתאם לאישור שיתקבל יחוייבו מחזיקי הנכסים בשיעור שיאושר, כולל אלו אשר שילמו ארנונה שנתית עד מועד קבלת האישור.
- טבלת ההנחות הנה על בסיס הטבלה של שנת 2019, וזאת עד ששר הפנים יתקין תקנה בנושא.



המקום  
להפוך  
עולמות



לשכת ראש  
המועצה

1. ארנונה כללית ( התעריף הינו למטר מרובע או חלק ממנו, לשנה)

<u>תעריף</u> <u>מבוקש לשנת</u> <u>2020 כולל</u> <u>5%</u>	<u>תעריף חוקי</u> <u>למ"ר לשנה</u> <u>2020</u>	<u>סוג נכס</u>	
			<b>1.1 <u>סיווג ראשי - מבני מגורים</u></b>
38.20	36.38	101	1.1.1 <u>דירה בבית משותף</u>
			1.1.2 מכלולים מקורים בסוגי נכס 101
19.10	18.19	290	1.1.2.1 גגונים/סככות
19.10	18.19	255	1.1.2.2 חניות
19.10	18.19	270	1.1.2.3 מקלטים פרטיים
19.10	18.19	250	1.1.2.4 מחסנים
			1.1.3 <u>דירה בבית טורי חד קומתי או קוטג'</u>
39.35	37.48	102	1.1.4 מכלולים מקורים בנכס 102
19.67	18.74	294	1.1.4.1 גגונים/סככות
19.67	18.74	254	1.1.4.2 חניות
19.67	18.74	274	1.1.4.3 מקלטים פרטיים
19.67	18.74	264	1.1.4.4 מחסנים
			1.1.5 <u>בית חד קומתי שהוא בית בודד</u>
39.73	37.84	103	1.1.6 מכלולים מקורים בנכס 103
19.87	18.92	296	1.1.6.1 גגונים/סככות
19.87	18.92	256	1.1.6.2 חניות
19.87	18.92	276	1.1.6.3 מקלטים פרטיים
19.87	18.92	266	1.1.6.4 מחסנים





לשכת ראש  
המועצה

<u>תעריף</u> <u>מבוקש לשנת</u> <u>2020 כולל</u> <u>5%</u>	<u>תעריף למ"ר</u> <u>לשנה כולל</u> <u>העלאה של</u> <u>2.58% כחוק</u>	<u>סוג נכס</u>		
			<b>1.2 סיווג ראשי- משרדים, שירותים ומסחר</b>	
75.02	71.45	301	1.2.1	מסעדות, קיוסקים, בתי קפה, ובארים
75.02	71.45	302	1.2.2	בתי עסק וחנויות
75.02	71.45	303	1.2.3	משרדים וסוכנויות, לרבות מבנים זמניים או ארעיים
75.02	71.45	304	1.2.4	מבני שירותים או מסחר או כל מטרה אחרת, שאינה תעשייה, באזור התעשייה
415.94	396.13	310	1.2.5	תחנות דלק (לכל שטח מקורה) כולל תחנות להחלפת וטעינת סוללות לרכב חשמלי.
312.39	297.52	901	1.2.6	תחנות שנאים של חבי החשמל
75.02	71.45	902	1.2.7	מכוני שאיבה ומאגרי מים (לשטח בנוי)
124.23	118.32	903	1.2.8	מאגרי גז
75.02	71.45	306	1.2.9	חנויות מכולת בתוך אזורי מגורים
384.57	366.27	311	1.2.10	קרקע, משטח בטון או אספלט המשמשים כבסיס לעמוד חשמל/תקשורת או אנטנות למיניהן.





קצרין  
לשכת ראש  
המועצה

<u>תעריף מבוקש</u> <u>לשנת 2020 כולל</u> <u>5%</u>	<u>תעריף למ"ר</u> <u>לשנה כולל</u> <u>העלאה של</u> <u>2.58% כחוק</u>	<u>סוג נכס</u>		
723.47	689.02	330		<b>סיווג ראשי – בנקים</b> 1.3
				<b>סיווג ראשי – תעשייה</b> 1.4
27.83	26.50	401	מבנים באזור התעשייה העירוני, שגודלם עד 500 מ"ר	1.4.1
28.19	26.85	406	מבנים באזור התעשייה העירוני שגודלם מעל 500 מ"ר ועד 1500 מ"ר	1.4.2
35.51	33.82	402	מבנים או קבוצת מבנים צמודים, המשמשים לתעשייה, באזור התעשייה העירוני, שגודלם הכולל מעל 1500 מ"ר ועד 4500 מ"ר	1.4.3
43.60	41.52	405	מבנים או קבוצת מבנים צמודים המשמשים לתעשייה באזור התעשייה העירוני שגודלם הכולל מעל 4500 מ"ר	1.4.4
			כל התעריפים הנם מהמ"ר הראשון	*****
19.35	18.43	403	סככות הניצבות על יתרת שטח של מבנה תעשייתי ומשמשות לצורך יצור ו/או שינוע ו/או שימוש תעשייתי אחר	1.4.5
31.45	29.95	404	מבנים ומתקנים המשמשים לכרייה או חציבה או גריסה או הכנת בטון או אספלט או לצרכים שונים הקשורים לנ"ל.	1.4.6





קצרין  
לשכת ראש  
המועצה

<u>תעריף מבוקש לשנת 2020 כולל 5%</u>	<u>תעריף למ"ר לשנה כולל העלאה של 2.58% כחוק</u>	<u>סוג נכס</u>		
			<u>סיווג ראשי - בתי מלון</u>	1.5
63.76	60.73	317	1.5.1 בית מלון	
43.91	41.82	318	1.5.2 צימרים וחדרי אירוח, שלא באזורי מגורים	
43.91	41.82	319	1.5.3 צימרים וחדרי אירוח באזור מגורים	
			<u>סיווג ראשי - מלאכה</u>	1.6
49.65	47.29	451	1.6.1 מלאכה	
0.0124	0.0119 למ"ר 12.40 לדונם	601	<u>סיווג ראשי - אדמה חקלאית</u>	1.7





לשכת ראש  
המועצה

<u>תעריף</u> <u>מבוקש</u> <u>לשנת 2020</u> <u>כולל 5%</u>	<u>תעריף למ"ר</u> <u>לשנה כולל</u> <u>העלאה של</u> <u>2.58% כחוק</u>	<u>סוג נכס</u>			
				<b><u>סיווג ראשי - קרקע תפוסה</u></b>	1.8
7.10	6.79	702	במבנה תעשייתי, עבור יתרת שטח המגרש עליו הוקם לאחר הפחתת השטח התפוס ע"י המבנה	1.8.1	
9.00	8.57	701	קרקע תפוסה אחרת שלא הוגדרה	1.8.2	
60.33	57.45	703	קרקע סלולה בתחנות דלק כולל תחנות להחלפת וטעינת סוללות לרכב חשמלי.	1.8.3	
19.67	18.73	704	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	1.8.4	
10.52	10.02	705	קרקע תפוסה המשמשת לכרייה או חציבה או הכנת בטון או אספלט או לצרכים שונים הקשורים בני"ל.	1.8.5	
4.50	4.28	707	קרקע תפוסה המשמשת למאגרי ביוב ובריכות חימצון	1.8.6	
7.38	7.03	799	<b><u>סיווג ראשי - קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח</u></b>	1.9	
1.63	1.55	890	<b><u>סיווג ראשי - חניונים</u></b>	1.10	
11.87	11.30	699	<b><u>סיווג ראשי - מבנה חקלאי</u></b>	1.11	





לשכת ראש  
המועצה

<u>תעריף</u> <u>מבוקש</u> <u>לשנת 2020</u> <u>כולל 5%</u>	<u>תעריף למ"ר</u> <u>לשנה כולל</u> <u>העלאה של</u> <u>2.58% כחוק</u>	<u>סוג נכס</u>	<u>סיווג ראשי - נכסים אחרים</u>	
36.30	34.57	904	1.12.1	בריכות שחיה לרבות שטחים בנויים, המשמשים למשרדים, לשירותים, למחסנים ולמלתחות, למעט מזנונים
45.66	43.48	905	1.12.2	מוזיאונים ומרכזי מבקרים
78.11	74.39	997	1.12.3	נכס שלא הוגדר בצו זה

## הגדרות .2

2.1 הארנונה הכללית מוטלת על "המחזיק" בסכום שנתי לכל מ"ר או חלק ממנו, של שטח מבנה לפי מידותיו החיצוניות, וכן כל שטח מקורה, לרבות מרפסות מקורות, מקלטים, חניות מקורות, מחסנים ושטחים משותפים.

### מחסנים או חניות 2.2

מבנה המשמש למחסן או לחניה ושהינו מחוץ לשטח הדירה, שהיא דירת מגורים.

2.3 כל תחום השיפוט של המועצה יהיה אזור אחד.

2.4 בשטח בניין שלא למגורים ייכלל שטח הקרקע, הצמוד לבניין, שעיקר שימושו עם הבניין כחצר, כגינה או לכל צורך אחר, אך לא יותר מ- 50 מ"ר. השטח הבנוי למעשה יחויב בתעריף לשטח הבנוי, ויתרת שטח הקרקע תחויב בתעריף לקרקע תפוסה (אלא אם כן נקבע תעריף מיוחד).

2.5 בתי מלון - הפעלתם של עד תשע עשרה (19) חדרים - תחויב לפי סעיף חדרי אירוח.

הפעלתם של עשרים (20) חדרים ויותר תחויב לפי סעיף בתי מלון.





לשכת ראש  
המועצה

### 3. הנחות ומועדים

המועד החוקי לתשלום הארנונה לשנת המס 2020 הינו 1.1.2020.

הסדר תשלומים : ניתן לשלם את הארנונה ב- 6 תשלומים דו חודשיים 14.1.20, 14.3.2020, 14.5.2020, 14.7.2020, 14.9.2020, 14.11.2020.

המשלמים עפ"י ההסדר הנ"ל יחויבו מידי חודשיים בתוספת הצמדה כחוק, לפי שיעור עליית המדד.

לא יפרעו במועד שני תשלומים עפ"י ההסדר הנ"ל, יבוטל ההסדר והחייב יידרש לשלם את יתרת חובו בתוספת ריבית והפרשי הצמדה מהמדד הידוע ב- 9 ועד למדד הידוע ביום פירעון החוב.

המשלם מיסים למועצה תוך 30 יום מיום תחילת שנת הכספים, במזומן או בכרטיס אשראי, דהיינו עד ליום 31/1/2020, יזכה להנחה בגובה של 2% (שני אחוזים) מסכום החיוב השנתי.

המשלם מיסים למועצה באמצעות הוראת קבע בנקאית, יזכה להנחה בגובה של 2% (שני אחוזים) מסכום החיוב, אך לא יהיה פטור מהעליות השונות שתחולנה על הארנונה בשנת הכספים, וכן יוצמדו תשלומיו למדד.

3.1 פטור או הנחה יינתנו עפ"י תביעה שתוגש ע"י הנישום בכתב לגזבר המועצה, מלווה בהצהרתו, כי ידוע לו, שישא בעונשים הקבועים בחוק המדינה במידה וימצא, שהצהרתו אינה אמת.

3.2 המועצה תבטל זכאות לפטור או הנחה, שניתנו על יסוד פרטים כוזבים, ותנקוט באמצעים משפטיים נגד מוסר פרטים אלה.

3.3 לא ייחנה נישום אלא מאחת ההנחות, ובמקרה של היותו זכאי ליותר מהנחה אחת, יקבל את ההנחה הגבוהה שביניהן.

3.4 תוספת בניה - יחויב בארנונה אך ורק השטח שגובהו 1.80 מטר ומעלה, עפ"י תכנית הבניה המאושרת ע"י ועדת התכנון והבניה או עפ"י גמר הבניה בפועל, ובכל מקרה עפ"י הגובה מבין השניים.

3.5 מחסנים וחניות - מחסן עד לגובה 1.70 מ' יהיה פטור מתשלום.

3.6 הנחות לזכאים - הנחות לזכאים יינתנו בהתאם לתקנות שפורסמו בקובץ תקנות 5503





לשכת ראש  
המועצה

מיום 25.2.93 ותיקוניו ובהתאם לאישור המועצה.

3.6.1 **הנחה משולבת** – כאשר יש מספר מחזיקים בנכס, ההנחה בגינו תינתן באופן יחסי למספר הנפשות המתגוררים בו.

מליאת המועצה החליטה בישיבה מס' 218 ביום 9/11/2011 להגביל את ההנחות לנכס ריק לעסקים בלבד (לנכס אחד) ולתקופה מוגבלת של שנתיים בלבד בשיעורים הבאים:

6 חודשים ראשונים : 100%

6 חודשים הבאים : 66.66%

12 חודשים הבאים : 25%

דימי אפרצב

ראש המועצה המקומית

קצרין



המקום  
להפוך  
עולמות

מרכז איתן ת"ד 28 קצרין 12900 טלפון: 04-6969610 פקס: 04-6969609 מייל [gizbarut@qatzrin.muni.il](mailto:gizbarut@qatzrin.muni.il)