



הנדון : הסבר מפורט לבקשה על סדר היום – אישור תב"ר תכנון והקמת פארק תלמודי

1. בישיבת המועצה הקרובה יובא בפניי מליאת המועצה בקשה לאישור תב"ר כמפורט בכותרת בסך כולל של **₪10,500,000** שתשמש עבור תכנון והקמת פארק תלמודי להלן פירוט המקורות והשימושים לתב"ר זה ;

שימושים	סכום
ביצוע ע"פ אבני דרך מאושרות	10,500,000
סה"כ	₪10,500,000

מקורות	סכום
מ.מ קצרין (הלואה)	600,000
חברה ממשלתית לתיירות	9,900,000
סה"כ	₪10,500,000

2. מדובר בפרויקט המשך לתב"ר 446 "הכנת תב"ע לפארק תלמודי" על 150 אש"ח במימון חמ"ת

3. סטאטוס הפרויקט – תכנון מפורט בתיאום עם מחלקת הנדסה ופארק קצרין העתיקה .



ל. השותף יעמיד הגנה וייעוץ משפטי במקרים שבהם יוצאו צווי הפסקת עבודה /או צווי מניעה נגד הצדדים /או מי מהם /או נגד מבצע העבודה /או מי מטעמו, ולנקוט בכל האמצעים שיידרשו לשם הבטחת ביצוע הפרויקט באופן רצוף עד לסיומו בהתאם ללוחות הזמנים המוסכמים. למניעת ספק מובהר, כי התחייבות השותף על פי סעיף זה אינה חלק מעלות הפרויקט כהגדרתו להלן.

מ. מוסכם, כי ככל שהדבר נוגע להתחייבויות בהסכם זה שהינן לטובת המשרד, יהיו התחייבויות אלו חיובים לטובת צד שלישי (כשהצד השלישי הינו המשרד) כאמור בסעיף 34 לחוק החוזים (חלק כללי), התש"ג-1973, וכי מוקנית למשרד תזכות לדרוש את קיומן של אותן התחייבויות.

4. תקציב הפרויקט :

א. הצדדים מעריכים את עלות הפרויקט בסכום כולל של **₪10,500,000** (כולל מע"מ) (לעיל ולהלן: "עלות הפרויקט").

ב. מובהר, כי עלות הפרויקט כוללת, בין השאר, את כל עלויות תכנון הפרויקט, ביצועו בפועל, התקשרויות עם יועצים ובעלי מקצוע נוספים, פיקוח, ביטוח, הוצאות משפטיות (ככל שיהיו), הוצאות בלתי צפויות, מס ערך מוסף וכל מס /או היטל אחר.

ג. כל צד יישא בעלות חלקו בפרויקט על פי המפורט בנספח א' כאשר תנאי מתלה להעברת חלקה של החברה לשותף הנו קבלת התקציב בפועל מאת המשרד, וכן קבלת אישור מאת חברת הבקרה שנבחרה על ידי המשרד.



לחסכם שנחתם ביום _____

בין

החברה הממשלתית לתיירות, ח.פ. 6-014114-51
(להלן - "החברה")

מצד אחד

לבין

500241005 מואצה מקומית קצרין ח.פ. / עמותה מס'
(להלן - "השותף")

מצד שני

1. מיסום הפרויקט: פארק תלמודי קצרין
2. תיאור תמציתי של הפרויקט: עדכון ופיתוח פרוגרמה ותוכניות למבנה חמוזיאון בפארק קצרין שילוב הממצאים חמוזאליים כחלק אינטגרלי בחוויית הביקור בפארק.
3. העלות המוערכת של הפרויקט: 10,500,000 ₪ (כולל מע"מ)
4. חלקי הצדדים בעלות הפרויקט:
החברה: 9,900,000 ₪ (כולל מע"מ)
השותף: 600,000 ₪ (כולל מע"מ)
5. מדובר בהרשאת המשך ובשנים האחרונות בוצעו עבודות תכנון באמצעות תב"ר 446 .
6. חו"ד מקצועית -
כהמשך להחלטות מליאת המועצה לאישור תקציב תכנון והקמת פארק תלמודי (446) , ואישור תכנית העבודה על ידי משרד התיירות (חמ"ת), פרויקט זה החל בשנת 2016 ויימשך עד להשלמתו על פי התוכניות המאושרות. מחלקת הנדסה ופארק קצרין העתיקה מלוות פרויקט זה בתכנון ופיקוח ואישור תכניות וקיימו ישיבות מקצועיות בנושא.
דעתי היא שכדי לממש תכנית זאת על פי הנאמר לעיל יש לאשר תקציב זה על כל מרכיבי המקורות.

בברכה,

מאור אוחנה – גזבר המועצה