

**הנדון : הסבר מפורט לבקשה על סדר היום – אישור הגדלת תב"ר 470 תכנון והקמת פארק חקלאות תיירותית**

1. בישיבת המועצה הקרובה יובא בפניי מליאת המועצה בקשה לאישור הגדלת תב"ר 470 כמפורט בכותרת בסך כולל של **₪1,500,000** שתשמש עבור תכנון והקמת פארק חקלאות תיירותית להלן פירוט המקורות והשימושים לתב"ר זה ;

שמושים	סכום
ביצוע ע"פ אבני דרך מאושרות	1,500,000
סה"כ	₪1,500,000

מקורות	סכום
מ.מ קצרין (הלואה)	300,000
מ. החקלאות	1,200,000
סה"כ	₪1,500,000

2. תב"ר 470 תכנון והקמת פארק חקלאות תיירותית אושר במליאת המועצה 01/17 בתאריך 9/1/2017 על סך 400 אש"ח במימון משרד החקלאות.
3. סטאטוס הפרויקט – תכנון מתקדם והכנת תב"ע בליווי יועץ כלכלי ומתכננים בתיאום עם מחלקת הנדסה .
4. בהרשאה של משרד החקלאות ישנה אופציה להגדלת ההתחייבות בסך של 800 אש"ח .

5. המועצה מתחייבת לפעול לביצוע העבודה בהתאם לתכניות וכתבי כמויות שיאושרו ויבוקרו על ידי הגורם המלווה. שינויים לתכניות ולכתבי הכמויות יאושרו על ידי הגורם המלווה ויבוקרו מטעמו, באישור הגורם המוסמך מטעם המשרד. התחלת העבודה תותנה באישור זה.

6. תקופת ההתקשרות הינה לחמש שנים מיום חתימת הסכם זה על ידי חשב המשרד (להלן – "תקופת ההתקשרות המקורית").

המועצה מתחייבת לסיים את ביצוע העבודות לא יאוחר מתום תקופת ההתקשרות.

7. בכפוף לחתימה על הסכם זה, יעביר המשרד מימון לשם ביצוע התכנית, סכום של עד 1.2 מלש"ח (כולל מע"מ באם תל) (ובקיזוז 103,200 ₪ שכבר שולמו במסגרת החסכמים הקודמים המבוטלים בזה), (להלן: "התקציב הייעודי"), והכל בהתאם לדיווח המועצה על הוצאותיה בפועל ובתאם לבקרה ולאישורי התשלום שינפיק הגורם המלווה בהתאם לאבני הדרך המוגדרות בנספח ג'.

למשרד תהיה שמורה, לפי שיקול דעתו הבלעדי זכות הברירה להרחיב את החסכם בסך 800,000 ₪ נוספים, בשנת 2019. זכות הברירה מותנה בקיומו של תקציב ייעודי לנושא זה ובאישור ועדת המכרזים על יסוד תנאי תקנה נג' תח"ס. (בעניין זה ראה נספח ג').

אבן דרך	מירוט אבן דרך	סך אבן דרך
ראשונה	תכנון וחכנת תביע (בוצע חלקית)	עד 400 אלשי"ח (מתוכם שולמו עד עתה 103,200 ₪)
שנייה	ביצוע הכשרת קרקע וסלילת דרך שלב א' על פי תביע בהפקדה ג/20037.	עד 400 אלשי"ח
שלישית	הוצאה לפועל של ביצוע עבודות תשתית	עד 400 אלשי"ח
רביעית-אופציונאלית	המשך הוצאה לפועל של ביצוע עבודות תשתית וסיום העבודות	עד 800 אלשי"ח

6. מדובר בהרשאת המשך ובשנים האחרונות בוצעו עבודות תכנון באמצעות תב"ר 470 .

7. חו"ד מקצועית -

כהמשך להחלטות מליאת המועצה לאישור תקציב תכנון והקמת פארק חקלאות תיירותית , ואישור תכנית העבודה על ידי המשרד החקלאות, פרויקט זה החל בשנת 2017 ויימשך עד להשלמתו על פי התוכניות המאושרות. מחלקת הנדסה מלווה פרויקט זה בתכנון ופיקוח ואישור תכניות וקיימו ישיבות מקצועיות בנושא.

דעתי היא שכדי לממש תכנית זאת על פי הנאמר לעיל יש לאשר תקציב זה על כל מרכיבי המקורות.

בברכה,

מאור אוחנה – גזבר המועצה