



פרוטוקול ישיבת ועדת השלושה מיום 12.01.20

מנכ"ם: גב' לילך גבע, המנהל הכללית - יו"ר
מר מאור אוחנה, גזבר - חבר
עו"ד אייל נון, יועץ משפטי - חבר

לילך גבע: התקבל מימון לתכנון האב במבנה מרכז הצעירים עלינו לבחור מתכנון, המבנה תוכנן ע"י אדריכל שלומי גנות, מדובר בתכנון 800 מ"ר מתוכם תכנון מפורט של 200 מ"ר. מכיוון שמדובר בהמשך ישיר של הפרויקט אנו מבקשים לשכור את אדריכל שלומי גנות לצורך ביצוע העבודה.

עו"ד אייל נון: אני מציג את חוות דעתי כי בהתקשרות לתכנון פרויקט שלב ב' מרכז צעירים ניתן לערכה ללא מכרז פומבי וחלה עליה תקנה 37(3) לתספת הרביעית לצו המועצות המקומיות. מצ"ב חוות דעת.

רו"ח מאור אוחנה: מבדיקת הצעת המחיר נראה כי ההצעה היא סבירה ביחס לפרויקטים דומים. הצעות לתכנון עומדות בדרך כלל על 3% מעלות הביצוע, אומדן עלות הביצוע הוא 1.2 מלש"ח כלומר ההצעה עומדת באומדן המקובל.

גב' לילך גבע: ע"פ דעת המהנדס חשוב לשמר את הקו האדריכלי במקום.

מצ"ב ההצעה.

מחליטים: להתקשר ללא מכרז פומבי עם האדריכל שלומי גנות לתכנון שלב ב' במבנה מרכז צעירים(האב). בעלות 30 אלש"ח + מע"מ.

אייל נון, עו"ד
מ.ד. 25713
עו"ד אייל נון
היועץ המשפטי

לילך גבע
המנהל הכללית

רו"ח מאור אוחנה
גזבר המועצה



06/01/2020

לכבוד:

אריה מנחט, מהנדס מועצה קצרין

הנדון: הצעה למתן שירותי אדריכלות, מרכז צעירים גמלא קצרין שלב ב.

הצעת מחיר עבור שלב ב, מרכז צעירים גמלא קצרין, לרבות השלמות שלב א עפ"י צורך, תוספת מעלית, תכנון ועיצוב פנים + רישוי עבור שיפוץ קומה ב'.

שלב א'-תכנון ראשוני

1. הכנת חלופות תכנון והצגתם.
2. בחירת חלופת תכנון בתיאום מול המזמין והמשך עיבוד עיצוב פנים.
3. הצגת חלופה נבחרת במודל תלת מימד לאישור המזמין.

שלב ב'-עדכון הגשת

1. הכנה/עדכון חיתר קיים.
2. השלמת דרישות הועדה עד לקבלת חיתר.

שלב ג'- תוכניות מכרז/ביצוע

סט התוכניות כולל:

1. תכנית העמדה/ריחוט.
2. תכנית הריסה.
3. תכניות בניה.
4. תכנית חשמל/תאורה אדריכל נקי קצה בלבד.
5. תכנית אינסטלציה אדריכל, נקי קצה בלבד.
6. תכנית תקרה והנמכות.
7. תכנית תיאום יועצים וסופרפוזיציה תשתיות.
8. רשימות אלומיניום.
9. רשימת מסגרות.
10. חזיתות עפ"י צורך.
11. פריסות ריצוף וחדרים רטובים.
12. רשימת נגרות+ הצטיידות.



13. פרטים, לרבות פריטים ייחודיים שמוצגים בתכנון.
14. בחירת אביזרי קצה תאורה, אינסטלציה, ריצוף וחיפוי קירות
15. עזרה לניהול פרויקט+כמאי בהכנת המכרז

שלב ה'- ביצוע ופקוח עליון

- הצגת התוכנית בעת סיור קבלנים שלב מכרז.
- השתתפות בפגישות לאחר בחירת הקבלן ביצוע להצגת תכניות העבודה.
- פיקוח אדריכלי עד גמר הבניה כמוגדר וכנדרש בחוק.
- פגישות עבודה עם קבלני משנה לצורך מתן הסברים מפורטים.
- ביקורת עבודת קבלנים במהלך העבודה.
- השתתפות בפגישות "מסירה".
- בהתאם לדרישות מזמין.

שלב ו'- השלמות הצטריות



שכר הטרחה המבוקש

שכר הטרחה המבוקש היינו 60,000 שקל לפני מע"מ שישולם באופן ובמועדים הבאים:

- | | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| א. בחתימת החוזה | 5% משכר הטרחה הכללי. |
| ב. גמר שלב א' בחירת חלופה נבחרת | 10% משכר הטרחה הכללי. |
| ג. הגשת בקשה להיתר בניה | 10% משכר הטרחה הכללי. |
| ד. קבלת היתר בניה בסמכות ועדה מקומית | 5% משכר הטרחה הכללי. |
| ה. הוצאת סט תכניות למכרז/ביצוע | 40% משכר הטרחה הכללי. |
| ו. תחילת ביצוע. | 10% משכר הטרחה הכללי. |
| ז. מסירה ראשונה. | 10% משכר הטרחה הכללי. |
| ח. מסירה סופית+גמר הצטיידות | 10% משכר הטרחה הכללי. |

שכר הטרחה המבוקש אינו כולל:

1. לכל הסכומים המצוינים יש להוסיף מע"מ כחוק.
2. שכר הטרחה הינו בשקלים צמוד למדד המחירים לצרכן (בסיס מועד חתימה על ההצעה).
3. מועד תשלום עד 14 יום מהגשת חשבון.
4. ההצעה אינה כוללת רישיון עסק ואו עריכת תב"ע ואו כל טיפול מול הועדה המחוזית.
5. ההצעה אינה כוללת תשלום עבור יועצים/כמאי.
6. ההצעה אינה כוללת צילום מסמכים, הדפסות, העתקות ושליחויות.
7. ההצעה אינה כוללת אגרות רישוי והיטלי עירייה במידה וידרשו.
8. במידה ובסיום הבניה תידרש תוכנית שינויים לרישוי (גרמושקה) העבודה תחויב בתשלום נוסף ע"פ מחירון של 300+ מע"מ ש"ח לשעת עבודה.
9. חזמויות ראשוניות לצרכי המחשה יבוצעו ע"י משרדנו. חזמויות ריאליסטיות לצרכי שיווק יבוצעו ע"י חברת החזמויות ע"ח המזמין.
10. כל פרסום הפרויקט בסוגי חמדיה השונים יכלול את שם המשרד.
11. לוחות זמנים יקבעו בתיאום עם המזמין לאחר ביצוע חתקשרות וקבלת כל המידע הרלוונטי לתכנון.

Shlomi Arch-GI
 משרד אדריכלים
 גנות-לרמן ופרינגל הבניה
 HUB 1000

נשמח לעמוד לרשותכם,
 בברכה,
 שלומי גנות, אדריכל
 גנות-לרמן אדריכלים

[Signature]
 2.1.2020