

אייל נון, נבון, ושות', משרד עורכי דין ונוטריונים Eyal Nun, Navon & Co., Law Offices & Notaries

Eyal Nun, Advocate & Notary*
Ami Navon, Advocate & Notary*

Alexander Vise, Advocate & Notary
Aya Sorek, Advocate
David Salton, Advocate
Lidia Greenberg, Advocate
Yoav Nisenbaum, Advocate
Tal Dor, Advocate
William Abu Awad, Advocate
Ortal Swersky, Advocate
Dority Michaeli, Advocate
Rula Barkat, Advocate
Moran Mizrahi, Advocate
Avner Yehiel Nahum, Advocate
Racheli Yoahanan, Advocate
Mor Koren, Advocate
Nir Brachya, Advocate
Yehonatan Yashar, Advocate

Avi Shelach, Advocate, of Counsel**
Prof. Assaf Meydani, Advocate, of Counsel
*Arbitrator & Certified Mediator
** Land Appraiser



אייל נון, עורך דין ונוטריון*
עמי נבון, עורך דין ונוטריון*

אלכסנדר וייס, עורך דין ונוטריון
איה שורק, עורכת דין
דוד סלטון, עורך דין
לידיה גרינברג, עורכת דין
יואב ניסנבאום, עורך דין
טל דור, עורך דין
ויליאם אבו עואד, עורך דין
אורטל סוירסקי, עורכת דין
דורית מיכאלי, עורכת דין
רולא ברקאת, עורכת דין
מורן מזרחי, עורכת דין
אבנר יחיאל נחום, עורך דין
רחלי יוחנן, עורכת דין
מור קורן, עורכת דין
ניר ברכיה, עורך דין
יהונתן ישר, עורך דין

אבי שלח, עורך דין, יועץ**
פרופ' אסף מידני, עורך דין, יועץ
* בורר ומגשר מוסמך
** שמאי מקרקעין

יא' בתשרי התשע"ו
24 בספטמבר 2015

לכבוד
לילך גבע
המנהלת הכללית
המועצה המקומית קצרין
מרכז איתן
קצרין 1290000

שלום רב,

הנדון: תחנת כיבוי אש קצרין - הקצאת קרקע

הרשות הארצית לכבאות והצלה פנתה אל המועצה המקומית קצרין בבקשה להקצאת קרקע לבניית תחנת כיבוי אש בעיר קצרין.

שטח קרקע מתאים בשטח השיפוט של העיר אכן אותר, בסמוך לתחנת המשטרה הקיימת בעיר (גוש 201000, חלקה 79 (חלק), מגרש 503), בשטח כולל של 3,001 מטרים רבועים.

נתבקשה חוות דעתנו המשפטית באשר לאפשרות הקצאת הקרקע ואופן ההקצאה.

שלוש שאלות עולות בנוגע להתקשרות עם הרשות הארצית לכבאות והצלה לצורך הקצאת הקרקע: סמכות המועצה המקומית לערוך התקשרות כאמור, דרך ההתקשרות והאם נדרש מכרז, והמתכונת הראויה לעריכת התקשרות.

סמכותה של המועצה המקומית לאישור התקשרויות הנוגעות למקרקעין קבועה בפקודת המועצות המקומיות [נוסח חודש], ובצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950.

סעיף 190א לצו המועצות המקומיות (א) קובע כדלקמן:

"(א) מועצה לא תהיה רשאית למכור מקרקעין או להחליפם אלא על פי החלטת המועצה ברוב חברה ובאישור השר או מי שהוא הסמיך לכך בכתב.

9 Karlibach St.
Tel Aviv 6713213

Tel 03-5610461
Fax 03-5627548
Email nunlaw@nunlaw.co.il

טלפון
פקס
דואל

קרליבך 9
תל אביב 6713213

אייל נון, נבון, ושות', משרד עורכי דין ונוטריונים Eyal Nun, Navon & Co.. Law Offices & Notaries

Eyal Nun, Advocate & Notary*
Ami Navon, Advocate & Notary*

Alexander Vise, Advocate & Notary
Aya Sorek, Advocate
David Salton, Advocate
Lidia Greenberg, Advocate
Yoav Nisenbaum, Advocate
Tal Dor, Advocate
William Abu Awad, Advocate
Ortal Swersky, Advocate
Dority Michaeli, Advocate
Rula Barkat, Advocate
Moran Mizrahi, Advocate
Avner Yehiel Nahum, Advocate
Racheli Yoahanan, Advocate
Mor Koren, Advocate
Nir Brachya, Advocate
Yehonatan Yashar, Advocate

Avi Shelach, Advocate, of Counsel**
Prof. Assaf Meydani, Advocate, of Counsel
*Arbitrator & Certified Mediator
** Land Appraiser



אייל נון, עורך דין ונוטריון*
עמי נבון, עורך דין ונוטריון*

אלכסנדר וייס, עורך דין ונוטריון
איה שורק, עורכת דין
דוד סלטון, עורך דין
לידיה גרינברג, עורכת דין
יואב ניסנבאום, עורך דין
טל דור, עורך דין
ויליאם אבו עואד, עורך דין
אורטל סוירסקי, עורכת דין
דורית מיכאלי, עורכת דין
רולא ברקאת, עורכת דין
מורן מזרחי, עורכת דין
אבנר יחיאל נחום, עורך דין
רחלי יוחנן, עורכת דין
מור קורן, עורכת דין
ניר ברכיה, עורך דין
יהונתן ישר, עורך דין

אבי שלח, עורך דין, יועץ**
פרופ' אסף מידני, עורך דין, יועץ
* בורר ומגשר מוסמך
** שמאי מקרקעין

(ב) מועצה רשאית להשכיר מקרקעין או להרשות שימוש במקרקעין שאין בו משום שכירות, אולם השכרת מקרקעין לתקופה העולה על חמש שנים והשכרת נכס שחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשלי"ב-1972, חל על שכירותו, טענות החלטה ואישור כאמור בסעיף קטן (א).

(ג) התמורה שנתקבלה ממכירת מקרקעין של המועצה תשמש אך ורק לקניית מקרקעין; ואולם רשאי השר אם ראה שטובת הציבור דורשת זאת, להתיר עשיית שימוש אחר בתמורה.

(ד) אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהוראת סעיף 192.

משמעות הדברים היא, כי המועצה המקומית קצרין מוסמכת להקצות קרקע לצורך הקמת תחנת כביד, אך תהא אשר תהא מתכונת ההתקשרות, ידרש אישור שר הפנים לעריכתה ולחזרה ההתקשרות.

ומכאן לשאלה האם נדרשת עריכת מכרז לשם הקצאת הקרקע לרשות הארצית לכבאות והצלה.

סעיף 11(ב) לחוק חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה, התשע"ב-2012, קובע כי הרשות תקים תחנות כביד במספר שיקבע, אך אינו קובע כיצד יוקמו תחנות אלה ובאיזו מתכונת.

סעיף 3(2)(א) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות (א), קובע כי התקשרות המועצה המקומית בעניני מקרקעין תהיה פטורה ממכרז אם היא נוגעת לחוזה להעברת מקרקעין של המועצה המקומית שלפניו "מקרקעין מועברים למדינה, לשירות התעסוקה, לרשות מקומית או לאיגוד ערים".

על פי סעיף 3(ב) לחוק הרשות הארצית לכבאות והצלה, הרשות היא רשות ממלכתית ארצית, וככזו היא חלק מרשויות המדינה, ומכאן כי עסקה להקצאת קרקע להקמת תחנת כביד היא הקצאת קרקע למדינה, והיא פטורה ממכרז.

יצוין, במאמר מוסגר, כי גם במצב שנהג לפני הקמת הרשות, הקצאת קרקע לאיגוד ערים לכיבוי אש היתה פטורה ממכרז לפי אותה הוראה בתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות (א), וזכויות וחובות איגודי הערים לכיבוי אש הועברו לרשות הארצית לכבאות והצלה לפי סעיף 101(א) לחוק הרשות הארצית לכבאות והצלה, כך שבכל מקרה עסקינן בהתקשרות הפטורה ממכרז.

9 Karlibach St.
Tel Aviv 6713213

Tel 03-5610461
Fax 03-5627548
Email nunlaw@nunlaw.co.il

טלפון
פקס
דואל

קרליבך 9
תל אביב 6713213

אייל נון, נבון, ושות', משרד עורכי דין ונוטריונים Eyal Nun, Navon & Co., Law Offices & Notaries

Eyal Nun, Advocate & Notary*
Ami Navon, Advocate & Notary*

Alexander Vise, Advocate & Notary
Aya Sorek, Advocate
David Salton, Advocate
Lidia Greenberg, Advocate
Yoav Nisenbaum, Advocate
Tal Dor, Advocate
William Abu Awad, Advocate
Ortal Swersky, Advocate
Dority Michaeli, Advocate
Rula Barkat, Advocate
Moran Mizrahi, Advocate
Avner Yehiel Nahum, Advocate
Racheli Yoahanan, Advocate
Mor Koren, Advocate
Nir Brachya, Advocate
Yehonatan Yashar, Advocate

Avi Shelach, Advocate, of Counsel**
Prof. Assaf Meydani, Advocate, of Counsel
*Arbitrator & Certified Mediator
** Land Appraiser



אייל נון, עורך דין ונוטריון*
עמי נבון, עורך דין ונוטריון*

אלכסנדר וייס, עורך דין ונוטריון
איה שורק, עורכת דין
דוד סלטון, עורך דין
לידיה גרינברג, עורכת דין
יואב ניסנבאום, עורך דין
טל דור, עורך דין
ויליאם אבו עואד, עורך דין
אורטל סוירסקי, עורכת דין
דורית מיכאלי, עורכת דין
רולא ברבאת, עורכת דין
מורן מזרחי, עורכת דין
אבנר יהואל נחום, עורך דין
רחלי יוחנן, עורכת דין
מור קורן, עורכת דין
נר ברציה, עורך דין
יהונתן ישר, עורך דין

אבי שלח, עורך דין, יועץ**
סרופ' אסף מידני, עורך דין, יועץ
* בורר ומגשר מוסמך
** שמאי מקרקעין

המסקנה היא, על כן, כי הקצאת הקרקע פטורה ממכרז, ובלבד שתאושר על ידי מועצת הרשות המקומית.

בהתאם לחוזר המנהל הכללי של משרד הפנים 1998/5 התקשרות של מועצה מקומית במקרקעין תוגש לאישור שר הפנים באמצעות טופס מתאים שימולא על ידי היועץ המשפטי לרשות המקומית ועל ידי מהנדס הרשות (מצ"ב דוגמה).

בהתאם לחוזר המנהל הכללי של משרד הפנים 2004/5, יש להגיש בקשה לאישור ההתקשרות והחווה על ידי שר הפנים בתוך 30 יום ממועד אישור ההתקשרות והחווה במליאת המועצה המקומית.

לבסוף, עולה שאלת המתכונת הרצויה להתקשרות, דהינו האם מכירה, העברת בעלות ללא תמורה, חכירה, או מתכונת אחרת.

אצין, כי אינני מתייחס למיקום הקרקע שמיועדת להקצאה, והאם מיקום זה לא יצור מטרד לציבור התושבים, שכן זוהי שאלה של מדיניות ציבורית ומדיניות שימושי מקרקעין שראוי שתבחן על ידי הנהלת המועצה וראשיה.

הקצאת קרקע להקמת תחנת כיבוי אש והצלה היא כמובן בגדר צורך ציבורי חיוני.

על פי הנחיות משרד הפנים, בטרם תערך הקצאה כאמור ותקבע מתכונת ההתקשרות, יש להזמין חוות דעת שמאי מקרקעין באשר לשווי ההתקשרות, גם אם אין בדעת הרשות המקומית לדרוש תמורה בגין הקצאת הקרקע.

על המועצה המקומית לבחון האם יש לדרוש תמורה להקצאת הקרקע, ובמישור זה אני סבור כי על המועצה המקומית קצרין לבחון את הנוהג ברשויות מקומיות אחרות ולפעול בהתאם.

כמו כן, על פי הנחיות משרד הפנים, ככלל ראוי כי הקצאת הקרקע תעשה באמצעות חכירה לתקופה של עשרים וחמש שנה עם ברירה (אופציה) להארכת החכירה בתקופה דומה נוספת.

מתכונת זו היא רצויה גם על מנת לאפשר, בעתיד הרחוק, שינוי של השימוש בקרקע בהתאם להמשך התפתחותה של הרשות המקומית ובהתאם להתפתחותו של המרקם העירוני.

המלצתנו הנה לעריכת התקשרות בדרך של חכירה לתקופות כאמור לעיל, בתמורה סמלית בלבד, וזאת בכפוף לבדיקת הנהוג בענין זה ברשויות מקומיות אחרות.

9 Karlibach St.
Tel Aviv 6713213

Tel 03-5610461
Fax 03-5627548
Email nunlaw@nunlaw.co.il

טלפון
פקס
דואר

קרליבך 9
תל אביב 6713213

אייל נון, נבון, ושות', משרד עורכי דין ונוטריונים Eyal Nun, Navon & Co.. Law Offices & Notaries

Eyal Nun, Advocate & Notary*
Ami Navon, Advocate & Notary*

Alexander Vise, Advocate & Notary
Aya Sorek, Advocate
David Salton, Advocate
Lidia Greenberg, Advocate
Yoav Nisenbaum, Advocate
Tal Dor, Advocate
William Abu Awad, Advocate
Ortal Swersky, Advocate
Dority Michaeli, Advocate
Rula Barkat, Advocate
Moran Mizrahi, Advocate
Avner Yehiel Nahum, Advocate
Racheli Yoahanan, Advocate
Mor Koren, Advocate
Nir Brachya, Advocate
Yehonatan Yashar, Advocate

Avi Shelach, Advocate, of Counsel**
Prof. Assaf Meydani, Advocate, of Counsel
*Arbitrator & Certified Mediator
** Land Appraiser



אייל נון, עורך דין ונוטריון*
עמי נבון, עורך דין ונוטריון*

אלכסנדר וייס, עורך דין ונוטריון
איה שורק, עורכת דין
דוד סלטון, עורך דין
לידיה גרינברג, עורכת דין
יואב ניסנבאום, עורך דין
טל דור, עורך דין
ויליאם אבו עואד, עורך דין
אורטל סוירסקי, עורכת דין
דורית מיכאלי, עורכת דין
רולא ברקאת, עורכת דין
מורן מזרחי, עורכת דין
אבנר יהיאל נחום, עורך דין
רחלי יוחנן, עורכת דין
מור קורן, עורכת דין
ניר ברכיה, עורך דין
יהונתן ישר, עורך דין

אבי שלח, עורך דין, יועץ**
פרופ' אסף מידני, עורך דין, יועץ
* בורר ומגשר מוסמך
** שמאי מקרקעין

לסיכום, לשם קידום הקצאת הקרקע להקמת תחנת כיבוי אש חדשה בקצרין יש לערוך מספר מהלכים מקדמיים, על מנת להכשיר את ההתקשרות, כדלקמן:

- א. קבלת החלטה עקרונית בהנהלת המועצה על מתכונת ההתקשרות.
 - ב. הזמנת חוות דעת שמאי מקרקעין.
 - ג. הכנת טיוטת הסכם התקשרות.
 - ד. דיון ואישור ההתקשרות במליאת המועצה המקומית קצרין.
 - ה. פניה לשר הפנים - באמצעות הממונה על המחוז - לקבלת אישור להתקשרות.
- אנא הנחיתכם בדבר המתכונת הרצויה להתקשרות, אשר בהתאם לה יפעל משרדנו להכנת טיוטת הסכם עם הרשות הארצית לכבאות והצלה.
- אני עומד לרשותך לכל הבהרה או סיוע שידרשו.

לוט: דוגמת טופס.

בכבוד רב,

אייל נון, עו"ד

העתק: אינג' מנחם אריה, מהנדס המועצה.

9 Karlibach St.
Tel Aviv 6713213

Tel 03-5610461
Fax 03-5627548
Email nunlaw@nunlaw.co.il

טלפון
פקס
דואל

KatzrinLocalCouncil18
קרליבך 9
הל אביב 6713213



National Firefighting and
Rescue Authority
North County – Galil Golan
Chief of Station Office



מדינת ישראל
המשרד לביטחון הפנים
-בלמ"ס-

הרשות הארצית לכבאות והצלה
מחוז צפון
תחנה אזורית גליל גולן
לשכת מפקד התחנה



י"ט באב תשע"ה
04 באוגוסט 2015
5750-0282-2015-000154

לכבוד
מר דימיטרי אפרצב
ראש המועצה
מועצה מקומית קצרין

הנדון: הקצאת שטח – בניית תחנת כיבוי אש

1. כחלק מהתפיסה המבצעית של מחוז צפון הוחלט כי יש לבנות תחנת כיבוי חדשה בקצרין אשר תיתן מענה הן מבחינת כוח האדם והן מבחינת הציוד / רכבים .
2. לצורך כך ובשיתוף מהנדס המועצה נבחר שטח אשר עונה על דרישותינו.
3. אנו מבקשים כי מליאת המועצה תאשר לנו את הקצאת השטח לצורך בניית תחנת כיבוי אש .
4. השטח נמצא ב: בגוש : 201000 חלקה : 79 מגרש : 503 אשר שטחו 3,001 מ"ר לפי תוכנית חלוקה שאושרה .
5. לאישורך אודה.

בכבוד רב,

יאיר אלקיים - טפסר
מפקד תחנת גליל גולן

העתקים:

אריה מנחם – מהנדס המועצה



**National Firefighting and
Rescue Authority
North County – Galil Golan
Chief of Station Office**



**מדינת ישראל
המשרד לביטחון הפנים**

**הרשות הארצית לכבאות והצלה
מחוז צפון
תחנה אזורית גליל גולן
לשכת מפקד התחנה**



טופס בקשה לאישור עשיה במקרקעין של רשות מקומית

טופס זה נועד להגשת בקשה לעשיה במקרקעין (כגון: מכירה, החכרה, השכרה, זכות שימוש, שעבוד, השבה, ביטול הפקעה, פירוק שיתוף, חילופי מקרקעין), למעט הקצאת מקרקעין ללא תמורה או בתמורה סמלית.

טופס הבקשה וכל המסמכים המצורפים יוגשו בשני העתקים לממונה הרשויות במחוז.

חלק א' - יוגש על ידי היועץ המשפטי של הרשות המקומית

1. כללי

- א. שם הרשות המקומית: _____
- ב. שם הגוף עימו מבקשת הרשות המקומית להתקשר: _____
- ג. תיאור הנכס (גוש, חלקה וכתובת): _____
- ד. מקור הבעלות של הרשות המקומית בקרקע: מכר / מכר ללא תמורה / הפקעה / איחוד וחלוקה / אחר – לפרט: _____
- ה. מהות ההתקשרות: מכירה / החכרה / השכרה / זכות שימוש / שעבוד / השבה / ביטול הפקעה / פירוק שיתוף / חילופי מקרקעין / אחר – לפרט: _____
- ו. הליך ההתקשרות: מכרז שמספרו _____ / פטור ממכרז / התקשרות ללא מכרז לפי סעיף 22(ח) / אחר – לפרט: _____

2. הליך ההתקשרות

2.1. בפטור ממכרז:

- 2.1.1. מהו סעיף הפטור המקנה עילה להתקשרות בפטור ממכרז: _____
- 2.1.2. מהם הנימוקים בבסיס החלטה על התקשרות בפטור ממכרז: _____
- 2.2. בהתקשרות ללא ממכרז לפי סעיף 22(ח):
- 2.2.1. מהי הסיבה להתקשרות ללא מכרז: לא הוגשה כל הצעה / הוועדה לא המליצה על הצעה כלשהי / המועצה לא אישרה הצעה של ראש הרשות.
- 2.2.2. האם נעשה ניסיון לפרסם מכרז פעם נוספת: _____
- 2.2.3. מדוע בנסיבות העניין עריכת מכרז נוסף לא תביא תועלת: _____
- 2.2.4. מהו ההליך שבוצע שבמסגרתו נבחר הגוף עמו התקשרה הרשות המקומית: _____
- 2.2.5. האם היה שינוי כלשהו בנוסח החוזה, לעומת הנוסח שצורף למכרז הפומבי? אם כן, פרט: _____

2.3. התמורה:

- התמורה הכוללת על פי החוזה: _____ ;
- התמורה על פי הערכת השמאי: _____

2.4. הבעיות המשפטיות שנלוו לאישור ההתקשרות:

(לרבות כל הליך משפטי שנלווה לאישור העסקה, ללא קשר לתוצאותיו, ובצירוף מסמכים לרבות כתבי טענות והחלטות)

2.5. טענות שהועלו בדבר חוקיות החוזה או כדאיותו הכלכלית:

(לרבות הסתייגויות שהועלו על-ידי חברי מועצה)

3. הריני מאשר את האמור להלן:

3.1. אישור ההתקשרות במועצת הרשות המקומית

החלטת מועצת הרשות המקומית המאשרת את החוזה התקבלה ביום _____ . בעד אישור החוזה הצביעו _____ מתוך _____ חברי מועצה, שהם רוב מתוך כלל חברי המועצה (ולא רק הנוכחים).

3.2. בנסח המקרקעין או בחוזה החכירה או בחוזה הפיתוח

אין כל מניעה משפטית המונעת העברת הנכס מאת הרשות המקומית כמבוקש (כגון: הערת אזהרה נוגדת, הערה בדבר צו הריסה, משכנתה).
 קיימת הערת אזהרה (לפרט):

3.3. ניגוד עניינים

אין מניעה לאשר החוזה, בהתחשב בסעיפים 122 ו-122א לפקודת העיריות, סעיפים 103 ו-103א לצו המועצות המקומיות (א), סעיפים 89 ו-89ב לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות).
 קיים ניגוד עניינים (לפרט):

3.4. במקרה של הפקעה לפי סעיף 188, 190 לחוק התכנון והבניה, ושינוי הייעוד

התקיימו ההליכים לפי סעיפים 195, 196 לחוק התכנון והבניה, לרבות פניה לבעלים המקוריים וקבלת תגובתם.
 לא התקיימו כל ההליכים לפי סעיפים אלה (פרט):

3.5. חוות הדעת המשפטית

ניתנה ביום _____ על ידי היועץ המשפטי הקבוע של הרשות המקומית בטרם התקשרה הרשות המקומית בחוזה, על-פי חוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי), תשל"ו-1975.

4. החוזה

4.1. כאשר הקרקע מוחכרת לרשות המקומית מאת מנהל מקרקעי ישראל או כל גוף שלישי אחר:

בחוזה כלולה הוראה הקובעת כי החוזה כפוף להסכמת אותו גוף שלישי.

4.2. במקרה שהבעלות טרם נרשמה ע"ש הרשות המקומית בפנקסי המקרקעין:

□ בחוזה כלולה ההוראה הבאה :

"הקונה מודע לכך שהנכס אינו רשום ע"ש הרשות המקומית בפנקסי המקרקעין, והינו מודע להשלכות הנובעות מכך. כמו-כן הקונה מודע לכך כי אין באישור שר הפנים או מי שהסמיכו, כל ראייה לרישום עתידי כאמור".

5. הריני מאשר כי המסמכים הבאים צורפו לבקשה (יש לסמן במקום המתאים):

5.1 **מכתב פנייה של הממונה על תחום הנכסים ברשות המקומית**
 מכתב הסבר המפרט את הרקע להתקשרות ומטרתה.

5.2 **בהתקשרות במכרז - מסמכי המכרז**

- הפרסום בדבר המכרז.
- מסמכי המכרז.
- פרוטוקול מפורט של ישיבות ועדת המכרזים הנוגעות למכרז זה (פתיחת מעטפות ודיון).
- החלטת ראש הרשות המקומית המאשרת את המלצת ועדת המכרזים.

5.3 **בהתקשרות לפי סעיף 22(ח)**

- פרוטוקול ישיבת המועצה המחליטה ברוב חבריה על התקשרות ללא מכרז, לאחר שנוכחה כי בנסיבות העניין עריכת מכרז נוסף לא תביא תועלת.
- הפרסום ומסמכי המכרז שלא צלח.
- פרוטוקול ישיבות ועדת המכרזים הנוגעות למכרז שלא צלח (פתיחת מעטפות ודיון).

5.4 **החוזה**

- העתק הסכם חתום.

5.5 **זכויות הרשות המקומית בנכס**

- נסח מקרקעין, חוזה חכירה, פיתוח, פרסום לפי ס' 19 או מסמך אחר, המעידים על זכותה של הרשות המקומית להעביר זכויות בקרקע.

5.6 **הערכת שמאי**

- הערכת שמאי לגבי שווי הזכויות הרלוונטיות בקרקע. השומה נערכה לא יותר משנה לפני מועד אישור ההתקשרות על ידי המועצה.

5.7 **חוות דעת משפטית**

- חוות הדעת המשפטית של היועץ המשפטי הקבוע של הרשות המקומית, שהונחה בפני מועצת הרשות בטרם קבלת ההחלטה לאשר את ההתקשרות בחוזה.

5.8 **אישור מהנדס הוועדה המקומית**

- אישור המהנדס כי ההתקשרות תואמת את התכנית החלה על הנכס, ופירוט לגבי תוכניות עתידיות הצפויות לשנות את המצב הקיים (ראה חלק ב' לטופס זה).

5.9 **החלטת מועצה המאשרת את ההתקשרות בחוזה**

- פרוטוקול מפורט של הדיון והחלטת המועצה עם פירוט מספר הנוכחים, וכן מספר המצביעים בעד ונגד.

5.10 **מסמכים נוספים הרלוונטיים לעניין**

- _____
- _____
- _____

ולראיה באתי על החתום, אני יועצה המשפטי של הרשות המקומית	
עו"ד	משרד עו"ד
כתובת	טלפון
תאריך	חתימת היועמ"ש של הרשות המקומית

על הטופס יהיה חתום יועצה המשפטי של הרשות המקומית, שהוא עובד הרשות המקומית. אם אין לרשות המקומית יועץ משפטי שהוא עובד הרשות המקומית, יחתום על הטופס יועצה המשפטי הקבוע של הרשות המקומית.

חלק ב'
יוגש על-ידי מהנדס הוועדה המקומית

א. שם הרשות המקומית: _____
ב. שם הגוף עימו מבקשת הרשות המקומית להתקשר: _____
ג. חוזה ההתקשרות אושר ע"י מועצת הרשות המקומית ביום: _____
אני מאשר כי בעת אישור החוזה על ידי המועצה, נלקחה בחשבון התוכנית מס' _____ שבתוקף, וכן
שינויים צפויים בתוכנית, לרבות תכניות מס' _____ שבהן מטפלת הוועדה המקומית בשלבים שלפני
המלצה להפקדה. פירוט השינויים הצפויים (אם יש): _____

אני מאשר כי החוזה תואם את התכניות מס' _____ התקפות החלות על הנכס.
ייעוד הקרקע על-פי התוכניות מס' _____ שבתוקף הינו: _____

ולראיה באתי על החתום, אני מהנדס הוועדה המקומית _____	
מ/ר/ גב'	_____
כתובת	_____
טלפון	_____
תאריך	_____
חתימת מהנדס הוועדה המקומית	_____